

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл.1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Бујановац» број сл.гласник општине Б), Председник општине ПРЕШЕВО је дана 23.10.2023 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

и расписује

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ПРЕШЕВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ПРЕШЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Алиђерце	1	114,6726	619,64	35.527,86	15	
Алиђерце	2	14,2414	697,45	4.966,33	15	
Алиђерце	3	13,7010	697,45	4.777,88	15	
Алиђерце	4	21,7603	619,64	6.741,78	15	
Алиђерце	5	19,2388	672,17	6.465,89	15	
Алиђерце	6	11,7730	584,88	3.442,87	15	
Алиђерце	7	3,5258	619,64	1.092,36	15	
Алиђерце	8	0,5422	697,45	189,08	15	
Алиђерце	9	13,9294	688,02	4.791,83	15	
Алиђерце	10	0,0385	4.403,12	84,76	15	
Бујић	11	0,5652	2.467,32	697,26	15	
Бујић	12	0,1941	2.467,34	239,45	15	
Бујић	13	0,1999	2.032,37	203,13	15	
Бујић	14	0,6916	2.707,39	936,22	15	
Бујић	15	0,2229	3.483,49	388,24	15	
Бујић	16	0,2572	838,06	107,77	15	
Букаревац 1	17	0,0537	1.330,17	35,72	15	

Букаревац 1	18	0,0243	3.483,54	42,32	15	
Букаревац 1	19	0,0131	3.483,21	22,82	15	
Букаревац 1	20	0,0348	3.918,39	68,18	15	
Букаревац 1	21	0,1045	3.918,47	204,74	15	
Букаревац 1	22	0,0386	3.918,39	75,63	15	
Букаревац 1	23	0,0255	3.918,43	49,96	15	
Букаревац 1	24	0,0766	3.918,41	150,08	15	
Букаревац 1	25	0,0614	3.918,40	120,30	15	
Букаревац 1	26	0,0961	3.483,45	167,38	15	
Букаревац 1	27	0,2937	3.918,45	575,43	15	
Букаревац 1	28	0,1119	3.918,50	219,24	15	
Букаревац 1	29	0,0435	4.403,22	95,77	15	
Букаревац 1	30	0,0544	4.403,13	119,76	15	
Букаревац 1	31	0,0419	4.403,10	92,25	15	
Букаревац 1	32	0,0326	3.918,40	63,87	15	
Букаревац 1	33	0,2293	3.053,07	350,04	15	
Букаревац 1	34	0,0068	3.919,12	13,32	15	
Букаревац 1	35	0,0511	3.918,40	100,12	15	
Букаревац 1	36	0,0686	3.918,51	134,40	15	
Букаревац 1	37	0,0570	3.918,42	111,68	15	
Букаревац 1	38	0,0664	2.170,18	72,05	15	
Букаревац 1	39	0,0491	3.483,50	85,52	15	
Букаревац 1	40	0,1399	3.918,44	274,10	15	
Букаревац 1	41	0,0900	3.918,44	176,33	15	
Букаревац 1	42	0,0712	3.483,57	124,01	15	
Букаревац 1	43	0,0131	3.483,21	22,82	15	
Букаревац 1	44	0,1555	3.483,47	270,84	15	

Букаревац 1	45	0,1941	3.483,51	338,07	15	
Букаревац 1	46	0,0250	3.483,60	43,54	15	
Букаревац 1	47	0,0406	3.483,50	70,72	15	
Букаревац 1	48	0,0314	3.483,44	54,69	15	
Букаревац 1	49	0,0378	3.483,60	65,84	15	
Букаревац 1	50	0,0634	3.918,45	124,22	15	
Букаревац 1	51	0,0641	3.918,41	125,59	15	
Букаревац 1	52	0,0618	3.918,45	121,08	15	
Букаревац 1	53	0,0555	3.538,38	98,19	15	
Букаревац 1	54	0,0525	3.483,43	91,44	15	
Букаревац 1	55	0,1415	3.918,45	277,23	15	
Букаревац 1	56	0,1454	3.918,43	284,87	15	
Букаревац 1	57	0,0327	782,87	12,80	15	
Букаревац 1	58	0,2819	3.633,35	512,12	15	
Букаревац 1	59	0,2872	3.184,47	457,29	15	
Букаревац 1	60	0,0531	3.483,43	92,49	15	
Букаревац 1	61	0,1043	3.918,50	204,35	15	
Букаревац 1	62	0,1974	3.918,44	386,75	15	
Букаревац 1	63	0,0635	3.483,46	110,60	15	
Букаревац 1	64	0,0196	3.918,37	38,40	15	
Букаревац 1	65	0,0407	3.483,54	70,89	15	
Букаревац 1	66	0,0575	3.918,43	112,66	15	
Букаревац 2	67	13,6053	3.483,50	23.697,03	15	
Буковац	68	1,1423	619,64	353,91	15	
Буковац	69	0,7820	628,02	245,56	15	
Буковац	70	0,7046	619,64	218,30	15	
Буковац	71	2,3918	619,64	741,03	15	
Буковац	72	2,3997	619,64	743,48	15	
Буковац	73	0,1098	619,67	34,02	15	
Буштрање	74	1,2006	1.611,50	967,39	15	

Буштрање	75	0,8250	2.032,35	838,34	15	
Буштрање	76	0,0161	697,52	5,61	15	
Буштрање	77	0,0310	3.483,55	53,99	15	
Буштрање	78	2,8818	619,64	892,84	15	
Буштрање	79	90,9687	619,64	28.183,92	15	
Буштрање	80	66,8315	619,64	20.705,74	15	
Буштрање	81	15,6473	713,64	5.583,24	15	
Буштрање	82	0,3349	1.792,59	300,17	15	
Буштрање	83	0,4027	1.365,71	274,98	15	
Буштрање	84	0,6506	619,64	201,57	15	
Буштрање	85	0,3042	697,44	106,08	15	
Буштрање	86	0,1041	697,41	36,30	15	
Буштрање	87	10,2290	619,64	3.169,15	15	
Гаре	88	0,2025	541,83	54,86	15	
Гаре	89	0,1640	541,83	44,43	15	
Гаре	90	0,2207	541,82	59,79	15	
Гаре	91	0,7686	486,99	187,15	15	
Гаре	92	1,0454	541,83	283,21	15	
Гаре	93	0,1341	1.499,93	100,57	15	
Гаре	94	0,0049	540,82	1,33	15	
Големи Дол	95	1,5162	697,45	528,74	15	
Големи Дол	96	0,4767	697,44	166,24	15	
Големи Дол	97	10,8207	697,45	3.773,45	15	
Големи Дол	98	23,4420	619,64	7.262,80	15	
Големи Дол	99	20,9950	697,45	7.321,48	15	
Големи Дол	100	22,3276	697,45	7.786,19	15	
Големи Дол	101	0,9840	697,45	343,15	15	
Големи Дол	102	0,9223	619,64	285,75	15	
Големи Дол	103	75,4208	621,21	23.426,00	15	
Големи Дол	104	23,1257	619,64	7.164,80	15	
Горња Шушаја	105	1,0303	619,64	319,21	15	
Горња Шушаја	106	0,9523	838,06	399,04	15	
Горња Шушаја	107	0,2337	619,64	72,40	15	
Горња Шушаја	108	0,6008	619,64	186,14	15	
Горња Шушаја	109	0,8158	619,64	252,75	15	
Горња Шушаја	110	0,0681	697,50	23,75	15	

Госпођинце	111	0,1371	619,62	42,48	15	
Депце	112	0,3604	541,84	97,64	15	
Депце	113	0,3840	541,82	104,03	15	
Депце	114	1,4180	438,71	311,05	15	
Депце	115	0,1767	541,82	47,87	15	
Депце	116	0,9155	541,84	248,02	15	
Депце	117	0,0868	541,82	23,52	15	
Депце	118	0,0870	541,84	23,57	15	
Депце	119	0,0826	838,01	34,61	15	
Депце	120	0,1227	541,81	33,24	15	
Доња Шушаја	121	0,0755	2.032,32	76,72	15	
Доња Шушаја	122	0,0588	3.047,62	89,60	15	
Жујинце 1	123	0,2199	3.367,94	370,30	15	
Жујинце 1	124	0,2486	3.483,51	433,00	15	
Жујинце 1	125	0,7846	3.137,56	1.230,86	15	
Жујинце 1	126	0,1669	3.483,52	290,70	15	
Жујинце 1	127	0,1365	2.639,71	180,16	15	
Жујинце 1	128	0,3863	3.483,51	672,84	15	
Жујинце 1	129	0,0650	3.483,54	113,21	15	
Жујинце 1	130	7,3893	3.810,73	14.079,33	15	
Жујинце 1	131	6,1186	2.839,20	8.685,95	15	
Жујинце 1	132	5,3489	3.200,26	8.558,94	15	
Жујинце 1	133	6,4118	3.483,50	11.167,75	15	
Жујинце 1	134	0,1646	3.918,47	322,49	15	
Жујинце 1	135	0,3889	1.891,08	367,72	15	
Жујинце 1	136	0,0541	3.483,55	94,23	15	
Жујинце 1	137	0,0680	3.483,53	118,44	15	
Жујинце 1	138	0,0494	3.483,40	86,04	15	
Жујинце 1	139	0,1581	697,47	55,13	15	
Жујинце 1	140	0,1168	3.483,48	203,44	15	
Жујинце 1	141	1,2319	3.483,50	2.145,66	15	
Жујинце 1	142	0,2518	3.780,62	475,98	15	
Жујинце 1	143	0,0461	697,40	16,08	15	
Жујинце 1	144	0,0502	697,41	17,51	15	
Жујинце 1	145	0,5728	3.918,45	1.122,25	15	
Жујинце 1	146	0,1185	3.265,15	193,46	15	
Жујинце 1	147	0,0234	3.918,38	45,85	15	
Жујинце 1	148	0,1037	1.642,33	85,16	15	
Жујинце 1	149	0,1920	1.642,40	157,67	15	
Жујинце 1	150	0,0584	3.047,60	88,99	15	
Жујинце 1	151	0,2935	2.054,41	301,48	15	
Жујинце 1	152	0,0774	860,59	33,30	15	
Жујинце 1	153	0,1846	3.483,48	321,53	15	
Жујинце 1	154	0,0786	2.348,85	92,31	15	
Жујинце 1	155	0,4803	3.047,60	731,88	15	
Жујинце 1	156	0,0518	3.047,68	78,93	15	

Жујинце 1	157	0,0123	3.483,74	21,42	15	
Жујинце 1	158	0,0113	3.483,19	19,68	15	
Жујинце 1	159	1,5169	782,75	593,68	15	
Жујинце 1	160	0,0279	3.918,64	54,66	15	
Жујинце 1	161	0,2596	2.826,69	366,91	15	
Жујинце 1	162	7,4402	3.483,50	12.958,97	15	
Жујинце 1	163	0,2554	1.034,93	132,16	15	
Жујинце 1	164	0,1034	1.642,36	84,91	15	
Жујинце 1	165	0,0943	1.182,08	55,74	15	
Жујинце 1	166	0,1494	1.182,13	88,30	15	
Жујинце 1	167	0,1220	3.047,62	185,90	15	
Жујинце 1	168	0,1310	3.047,56	199,62	15	
Илинце	169	0,2805	2.467,31	346,04	15	
Илинце	170	0,1194	3.047,57	181,94	15	
Илинце	171	0,0628	3.047,61	95,69	15	
Илинце	172	0,1414	3.170,30	224,14	15	
Илинце	173	0,1730	1.499,88	129,74	15	
Илинце	174	0,6149	1.499,89	461,14	15	
Илинце	175	0,2753	2.032,36	279,75	15	
Илинце	176	1,2150	2.467,32	1.498,90	15	
Илинце	177	1,4649	1.499,89	1.098,59	15	
Илинце	178	0,1700	438,71	37,29	15	
Илинце	179	0,1163	1.499,91	87,22	15	
Илинце	180	0,2080	541,83	56,35	15	
Илинце	181	0,3775	541,83	102,27	15	
Љаник	182	0,1525	2.032,33	154,97	15	
Љаник	183	0,6163	838,07	258,25	15	
Љаник	184	0,3483	1.499,89	261,21	15	
Љаник	185	0,1362	438,69	29,88	15	
Љаник	186	0,6039	1.499,88	452,89	15	
Љаник	187	0,5209	868,77	226,27	15	
Љаник	188	0,3249	438,72	71,27	15	
Љаник	189	7,5835	541,83	2.054,48	15	
Љаник	190	1,4796	541,83	400,85	15	
Љаник	191	0,2667	541,84	72,25	15	
Љаник	192	0,1876	541,84	50,82	15	
Љаник	193	2,4185	591,64	715,43	15	
Љаник	194	1,4197	541,83	384,62	15	
Љаник	195	119,7984	541,83	32.455,18	15	
Љаник	196	0,1723	438,71	37,79	15	
Миратовац	197	0,5303	3.918,46	1.038,98	15	
Миратовац	198	0,1609	3.047,61	245,18	15	
Миратовац	199	0,0582	3.047,59	88,68	15	
Миратовац	200	0,1879	438,69	41,22	15	
Миратовац	201	0,4589	2.468,56	566,41	15	
Миратовац	202	0,2669	2.467,33	329,26	15	
Миратовац	203	3,9441	1.869,62	3.686,99	15	
Миратовац	204	0,0445	782,70	17,42	15	

Миратовац	205	0,1313	2.032,37	133,42	15	
Миратовац	206	0,3765	3.047,60	573,71	15	
Миратовац	207	0,5535	2.789,39	771,96	15	
Миратовац	208	0,2457	2.796,46	343,55	15	
Миратовац	209	0,1775	1.478,42	131,21	15	
Миратовац	210	0,1456	1.826,58	132,98	15	
Миратовац	211	0,0656	3.603,51	118,20	15	
Миратовац	212	0,2013	804,22	80,94	15	
Миратовац	213	0,1097	1.572,84	86,27	15	
Миратовац	214	0,1726	2.820,97	243,45	15	
Миратовац	215	0,3288	3.047,60	501,02	15	
Миратовац	216	0,2805	3.047,59	427,42	15	
Миратовац	217	0,1851	3.047,60	282,05	15	
Миратовац	218	0,4135	1.499,88	310,10	15	
Миратовац	219	0,4351	2.467,32	536,77	15	
Миратовац	220	0,4041	2.467,31	498,52	15	
Миратовац	221	1,7407	2.467,32	2.147,43	15	
Миратовац	222	5,9448	361,84	1.075,53	15	
Миратовац	223	20,4544	541,83	5.541,40	15	
Миратовац	224	2,0337	541,83	550,96	15	
Миратовац	225	7,3425	541,83	1.989,19	15	
Миратовац	226	14,4641	576,52	4.169,42	15	
Миратовац	227	0,6351	541,84	172,06	15	
Миратовац	228	0,1121	3.047,55	170,82	15	
Миратовац	229	0,0405	2.467,41	49,96	15	
Миратовац	230	0,3803	1.834,18	348,77	15	
Миратовац	231	0,4302	3.011,85	647,85	15	
Миратовац	232	27,0409	506,55	6.848,75	15	
Миратовац	233	0,0098	3.483,67	17,07	15	
Миратовац	234	0,8327	438,71	182,66	15	
Норча	235	1,1201	438,71	245,70	15	
Ораовица	236	0,0617	4.403,08	135,84	15	
Ораовица	237	0,0519	3.918,50	101,68	15	
Ораовица	238	0,1442	3.047,57	219,73	15	
Ораовица	239	0,4265	3.047,60	649,90	15	
Ораовица	240	0,0465	3.918,49	91,10	15	
Ораовица	241	1,0035	3.918,46	1.966,09	15	
Ораовица	242	0,6780	782,74	265,35	15	
Ораовица	243	0,1620	3.047,59	246,85	15	
Прешево	244	1,9658	782,75	769,36	15	
Прешево	245	0,7924	4.838,09	1.916,85	15	
Прешево	246	0,9127	4.403,12	2.009,36	15	
Прешево	247	0,2641	3.483,49	460,00	15	
Прешево	248	0,0890	4.403,15	195,94	15	
Прешево	249	0,1610	782,73	63,01	15	
Прешево	250	0,2112	4.403,13	464,97	15	
Прешево	251	0,2262	3.918,48	443,18	15	
Прешево	252	0,2229	3.483,49	388,24	15	

Прешево	253	0,3246	4.403,11	714,63	15	
Рајинце	254	0,3018	2.032,34	306,68	15	
Рајинце	255	12,1127	1.273,64	7.713,63	15	
Рајинце	256	0,0240	438,75	5,26	15	
Рајинце	257	0,1870	619,63	57,94	15	
Рајинце	258	0,1176	1.034,95	60,85	15	
Рајинце	259	0,0313	619,49	9,70	15	
Рајинце	260	0,1831	619,66	56,73	15	
Рајинце	261	0,3692	438,71	80,99	15	
Рајинце	262	0,1771	619,65	54,87	15	
Рајинце	263	0,4050	697,46	141,23	15	
Рајинце	264	0,0222	619,82	6,88	15	
Ранатовце	265	0,3177	541,83	86,07	15	
Рељан	266	0,0146	3.918,49	28,60	15	
Рељан	267	0,2445	697,46	85,26	15	
Рељан	268	0,3425	1.269,90	217,47	15	
Рељан	269	0,2016	3.918,45	394,98	15	
Рељан	270	0,4935	782,76	193,14	15	
Рељан	271	1,7040	619,64	527,93	15	
Рељан	272	0,3909	619,65	121,11	15	
Рељан	273	0,0780	619,62	24,17	15	
Рељан	274	17,7633	671,28	5.962,03	15	
Рељан	275	0,6722	619,64	208,26	15	
Рељан	276	0,3388	619,63	104,97	15	
Рељан	277	0,4096	2.467,31	505,31	15	
Рељан	278	0,1337	2.847,79	190,38	15	
Рељан	279	0,5207	2.688,53	699,96	15	
Рељан	280	0,7410	782,75	290,01	15	
Свињиште	281	0,4349	1.499,89	326,15	15	
Свињиште	282	3,6641	779,27	1.427,67	15	
Свињиште	283	0,1879	1.499,89	140,91	15	
Свињиште	284	0,1442	619,63	44,68	15	
Свињиште	285	0,1825	2.257,59	206,00	15	
Свињиште	286	0,7063	541,82	191,35	15	
Свињиште	287	0,0211	2.467,30	26,03	15	
Свињиште	288	0,0717	2.032,36	72,86	15	
Свињиште	289	0,8135	1.651,60	671,79	15	
Свињиште	290	12,7655	541,83	3.458,37	15	
Свињиште	291	37,8801	541,32	10.252,65	15	
Свињиште	292	2,1624	541,83	585,83	15	
Свињиште	293	0,2549	1.499,88	191,16	15	
Свињиште	294	0,0813	1.499,88	60,97	15	
Свињиште	295	0,2495	541,84	67,59	15	
Свињиште	296	0,3177	1.499,91	238,26	15	
Свињиште	297	0,1103	1.993,74	109,95	15	
Сефер	298	0,1687	541,85	45,70	15	
Сефер	299	0,1083	838,04	45,38	15	
Сефер	300	0,0272	541,91	7,37	15	

Сефер	301	0,4179	2.032,35	424,66	15	
Сефер	302	2,2925	1.460,74	1.674,37	15	
Сефер	303	0,2962	838,05	124,12	15	
Сефер	304	6,1817	1.444,30	4.464,10	15	
Сефер	305	0,5127	438,72	112,46	15	
Сефер	306	0,1208	2.032,37	122,75	15	
Сефер	307	0,7800	619,64	241,66	15	
Славујевац	308	0,1125	2.032,36	114,32	15	
Славујевац	309	2,4311	619,64	753,20	15	
Славујевац	310	1,1121	619,64	344,55	15	
Славујевац	311	1,4292	619,64	442,79	15	
Славујевац	312	0,8588	3.483,50	1.495,81	15	
Славујевац	313	0,2707	1.819,39	246,25	15	
Славујевац	314	0,5473	1.499,89	410,44	15	
Славујевац	315	0,0134	1.035,07	6,93	15	
Славујевац	316	0,1295	2.032,36	131,59	15	
Славујевац	317	0,2509	838,06	105,13	15	
Славујевац	318	33,1484	721,70	11.961,61	15	
Славујевац	319	23,6245	697,45	8.238,45	15	
Славујевац	320	0,1994	1.499,90	149,54	15	
Славујевац	321	6,7363	663,77	2.235,67	15	
Славујевац	322	0,1440	3.047,57	219,43	15	
Станевце	323	0,0665	541,80	18,02	15	
Станевце	324	0,1207	3.047,56	183,92	15	
Стрезовце	325	0,2108	1.240,32	130,73	15	
Стрезовце	326	0,1742	2.317,51	201,85	15	
Стрезовце	327	0,1456	2.467,31	179,62	15	
Стрезовце	328	28,8168	697,45	10.049,14	15	
Стрезовце	329	8,9830	619,64	2.783,11	15	
Трнава	331	0,8748	541,83	237,00	15	
Трнава	332	7,2380	413,25	1.495,54	15	
Трнава	333	0,0118	697,46	4,11	15	
Трнава	334	0,0526	697,53	18,34	15	
Трнава	335	0,1825	438,68	40,03	15	
Цакановац	336	0,2001	782,76	78,31	15	
Цакановац	337	0,3684	697,45	128,47	15	
Цакановац	338	0,8140	3.047,59	1.240,37	15	
Цакановац	339	0,6013	757,21	227,66	15	
Цакановац	340	4,2376	697,45	1.477,76	15	
Цакановац	341	0,6910	697,45	240,97	15	
Цакановац	342	0,4162	697,45	145,14	15	
Цакановац	343	1,1180	3.564,38	1.992,49	15	
Цакановац	344	3,6305	3.564,39	6.470,27	15	
Цакановац	345	4,1779	3.564,40	7.445,86	15	
Церевајка	346	0,4644	1.905,81	442,53	15	
Церевајка	347	0,1086	541,80	29,42	15	
Церевајка	348	0,2573	2.217,64	285,30	15	
Церевајка	349	0,3588	1.215,16	218,00	15	

Церевајка	350	0,0425	3.047,53	64,76	15	
Црнотинце	351	1,0924	674,03	368,15	15	
Црнотинце	352	0,1792	595,87	53,39	15	
Црнотинце	353	0,1289	541,82	34,92	15	
Црнотинце	354	14,4889	619,64	4.488,95	15	
Црнотинце	355	6,9896	619,64	2.165,52	15	
Чукарка	356	0,5075	1.210,66	307,20	15	
Чукарка	357	0,3008	2.931,68	440,92	15	
Чукарка	358	0,1527	3.918,47	299,17	15	
Чукарка	359	0,0415	860,48	17,86	15	
Чукарка	360	0,0074	3.918,92	14,50	15	
Чукарка	361	0,6294	1.809,29	569,38	15	
Чукарка	362	0,0548	860,58	23,58	15	
Чукарка	363	0,4253	3.596,68	764,84	15	
Чукарка	364	2,4245	3.135,56	3.801,09	15	
Чукарка	365	1,5646	2.386,36	1.866,85	15	
Чукарка	366	0,1675	2.618,93	219,33	15	
Чукарка	367	0,1488	697,45	51,89	15	
Чукарка	368	0,7948	3.681,61	1.463,07	15	
Чукарка	369	4,2480	697,45	1.481,38	15	
Чукарка	370	0,4793	3.918,46	939,06	15	
Чукарка	371	0,0270	3.918,52	52,90	15	
Чукарка	372	0,0376	3.918,35	73,67	15	
Чукарка	373	0,3890	3.668,10	713,45	15	
Чукарка	374	0,1661	3.047,56	253,10	15	
Чукарка	375	0,7033	3.047,59	1.071,69	15	
Чукарка	376	0,0695	3.483,45	121,05	15	
Чукарка	377	0,0335	3.918,51	65,63	15	
Чукарка	378	0,1178	3.918,42	230,80	15	
Чукарка	379	0,0644	697,52	22,46	15	
Чукарка	380	0,0660	4.098,33	135,25	15	
Чукарка	381	0,0314	3.918,47	61,52	15	
Чукарка	382	0,2507	3.918,47	491,18	15	
Чукарка	383	0,1159	3.918,46	227,07	15	
Чукарка	384	0,0353	3.047,59	53,79	15	
Чукарка	385	5,4265	757,81	2.056,13	15	
Чукарка	386	1,4465	782,75	566,12	15	
Укупно		1.193,5472				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ПРЕШЕВО, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 08:30 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алиђерце	30.10.2023	08:30
Бујић	30.10.2023	08:30
Букаревац 1	30.10.2023	08:30
Букаревац 2	30.10.2023	08:30
Буковац	30.10.2023	08:30
Буштрање	30.10.2023	08:30
Цакановац	30.10.2023	08:30
Церевајка	30.10.2023	08:30
Црнотинце	30.10.2023	08:30
Чукарка	30.10.2023	08:30
Депце	30.10.2023	08:30
Доња Шушаја	30.10.2023	08:30
Гаре	30.10.2023	08:30
Големи Дол	30.10.2023	08:30
Горња Шушаја	30.10.2023	08:30
Госпођинце	30.10.2023	08:30
Илинце	30.10.2023	08:30
Љаник	30.10.2023	08:30
Миратовац	30.10.2023	08:30
Норча	30.10.2023	08:30
Ораовица	30.10.2023	08:30
Прешево	30.10.2023	08:30
Рајинце	30.10.2023	08:30
Ранатовце	30.10.2023	08:30
Рељан	30.10.2023	08:30
Сефер	30.10.2023	08:30
Славујевац	30.10.2023	08:30
Станевце	30.10.2023	08:30
Стрезовце	30.10.2023	08:30
Свињиште	30.10.2023	08:30
Трнава	30.10.2023	08:30
Жујинце 1	30.10.2023	08:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ПРЕШЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме

за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ПРЕШЕВО број: 840-79640-22, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 03.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алиђерце	10.11.2023	11:00
Бујић	10.11.2023	11:00
Букаревац 1	10.11.2023	11:00
Букаревац 2	10.11.2023	11:00
Буковац	10.11.2023	11:00
Буштрање	10.11.2023	11:00
Цакановац	10.11.2023	11:00
Церевајка	10.11.2023	11:00
Црнотинце	10.11.2023	11:00
Чукарка	10.11.2023	11:00
Депце	10.11.2023	11:00
Доња Шушаја	10.11.2023	11:00
Гаре	10.11.2023	11:00
Големи Дол	10.11.2023	11:00
Горња Шушаја	10.11.2023	11:00
Госпођинце	10.11.2023	11:00
Илинце	10.11.2023	11:00
Љаник	10.11.2023	11:00
Миратовац	10.11.2023	11:00
Норча	10.11.2023	11:00
Ораовица	10.11.2023	11:00
Прешево	10.11.2023	11:00
Рајинце	10.11.2023	11:00
Ранатовце	10.11.2023	11:00

Рељан	10.11.2023	11:00
Сефер	10.11.2023	11:00
Славујевац	10.11.2023	11:00
Станевце	10.11.2023	11:00
Стрезовце	10.11.2023	11:00
Свињиште	10.11.2023	11:00
Трнава	10.11.2023	11:00
Жујинце 1	10.11.2023	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ПРЕШЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ПРЕШЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРЕШЕВО
Председник општине

Број: П.Вг. 320-92/2023
Дана: 23.10.2023. године

Председник општине



Шиприм Ариф

