

Bazuar në Ligjin për konfirmimin e Marrëveshjes së huasë (Projekti “ Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarët në Serbi”) ndërmjet Republikës së Serbisë dhe Bankës Ndërkombëtare për rindërtim dhe zhvillim (“Fl.zyrtare e RS- Marrëveshjet Ndërkombëtare”,nr. 6/22),Marrëveshjes për sufinansimin e programit të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave të cilën e zbaton komuna e Preshevës , neni 18 i Rregullores për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik, shtëpive familjare dhe banesave në kuadër të projektit “Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarë në Serbi”,Thirrjes publike për pjesëmarrje të shfrytëzuesve direkt (subjekteve ekonomike)në zbatimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë dhe Vendimit të këshillit komunal të komunës Preshevë për shpalljen e thirrjes publike për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave nr.400-111 të datës 13.10.2023. shpall

THIRRJE PUBLIKE

Për bashkëfinansimin e masave të efikasitetit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për vitin 2023

Në mbështetje me nenin 18 të Rregullores shpallet Thirrja publike për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për vitin 2023(në tekstin vijues :Thirrja publike).Masat e sanimit të energjetikës zbatohen me bashkëpunimin me subjektet ekonomike të ciët merren me prodhimtari, shërbime dhe punët në sanimin energjetik të objekteve banesore.

Qëllimi i zbatimit të masave energjetike të shtëpive familjare dhe banesave është avansimi i efikasitetit energjetik në sektorin banesor dhe rritja e shfrytëzimit burimeve përtrirëse të energjisë në amëvisërit në territorin e komunës Preshevë.

I.LËNDA E BASHKËFINANSIMIT TË MASAVE TË SANIMIT ENERGETIK

Lëndfa e Thirrjes publike është zbatimi i masave të efikasitetit energjetik , dhe ate :

1) ndërrimi i dritareve dhe dyerve të jashtme dhe elementeve tjera transparente të mbështjellsit termik.

Kjo masë përfshin edhe paisjet përcjellëse të dritareve /dyerve, si që janë ulluqet, parvaze, grilla, kapakët etj., si dhe punët përcjellëse të ndërtimit për çmontimin dhe instalimin e dritareve /dyerve, si çmontimi i dritareve/dyerve të vjetra dhe bartja në deponi, montimi i rregullt i dritareve, përpunimi rreth dritareve/dyerve, gips-karton pllaka, suvatimi rreth dritareve dhe lyerja rreth dritareve/dyerve nga pjesa e mbrendshme e murit

1) dyert e jashtme me karakteristikat minimale teknike dhe ate (U- koeficineti, transferimi i nxehtësisë),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ për xhamat e dritareve dhe dyerve të ballkonit;
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ për profilet e dritareve dhe dyerve të ballkonit;
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ për dyert e hapësirave të pangrohura.

2) Vendosja e izolimit termik të mureve të jashtme, dyshemeve në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësve termik sipas hapsirës së pangrohur.

Në kuadër të kësaj mase është e mundur të bëhet vendosja dhe blerja e materialit për izolimin termik të mureve të jashtme /dyshemeve me të gjitha shtresat e duhura për përdorim si që janë ngjitësat, rrjetat, folia, shtresa e betonit, hidroizolimi, shtresa përfundimtare e murit ose dyshemes.:

Me këtë masë është e domosdoshme të plotësohen kriteret e efikasitetit energjetik dhe ate:

- Trashësia minimale e izolimit termik në muret e jashtme duhet të jetë 10 cm, përveç se nëse nuk ekziston mundësia teknike që të vendoset kjo trashësi e izolimit.

3) Vendosja e izolimit termik nën mbështjellësin e kulmit ose tavanit

Në kuadër të kësaj mase është e mundur të bëhet vendosja dhe blerja e materialit për termoizolimin e kulmit ose tavanit mbi hapsirën me ngrohje, kjo masë mund të përfshijë, në ç'rast se dëmtohet mbështjellësi i çatis dhe hidroizoluesi i sistemit të kulmit dhe punët ndërtimore për zëvendësimin e hidroizolimit dhe shtresave tjera të mbulesës së kulmit, si dhe punimet prej llamarine, por jo edhe punët për zëvendësimin e elementeve konstruktive të kulmit.

Me këtë masë është e domosdoshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Trashësia minimale e termoizolimit të kulmit ose tavanit mbi hapsirën e ngrohur duhet të jetë 20 cm, përveç rasteve kur është teknikisht e mundur të vendoset kjo trashësi izolimi.

4) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurtë, lëndë djegëse dhe energji elektrike (bojler ose koftor) me një kazan më efikas me gaz

Në kuadër të kësaj mase mund të bëhet zëvendësimi i ngrohësve të hapësirës dhe të sigurohet edhe instalimi i kalldajeve më efikas me gaz natyror. Me këtë masë nuk është paraparë finansimi I vendosjes së instalimit me gas.

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Shkalla minimale e kalldajës së efikasitetit (ngrohës hapsire) që përdor gaz natyror duhet të jetë 90%. Kalldaja duhet të jetë e paisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimit automatic, si rregullimi i temperaturës në linjën e shpërndarjes të ujit etj.

5) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurta, lëndë djegëse dhe energji elektrike (kalldaja ose koftori) me një kalldaj më efikas në bio masës

Në kuadër të kësaj mase mundësohet blerja dhe instalimi i kalldajave të biomasës (pelet druri, briket, copëza druri).

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Shkalla minimale e dobis së një kalldaje me bio masë (ngrohës hapsire) (pelet druri, briket, copëza druri) duhet të jetë 85%. Kalldaja duhet te jetë e paisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimi automatic, si rregullimi i temperaturës në shpërndarjen e ujit etj.

6) Instalimi i pompave të nxehtësisë

Në kuadër të kësaj mase është paraparë të sigurohen dhe instalohen pompat e nxehtësisë: pompat e nxehtësisë, ajër-ajër, pompat e nxehtësisë ajër-ujë ose pompat e nxehtësisë tokë-ujë (

me korektor horizontal ose me gjeosonde) ose pompa e nxehtësisë ujë-ujë. Gjatë zbatimit të kësaj mase nuk është obligim zëvendësimi I kalldajës ose koftorit ekzistues. Pompa e nxehtësisë duhet të ketë SCOP minimal (koeficienti i ngrohjes sezonale) sipas burimit të energjisë termike duhet të jetë:

- Ajër më shumë se 3,4;
- Tokë më shumë se 4,0;
- Ujë më shumë se 4,5.

7) Zëvendësimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i një rrjeti të ri tubash elemente ngrohës dhe aksesore përcjellës

Kjo masë përbëhet prej zëvendësimit/ instalimit: (i) pompave të qarkullimit të rregulluar në mënyrë elektronike, (ii) izolimi rrjetit të tubave (iii) trupave ngrohës si që janë radiotorët, aparatet, tubat e ngohjes në dyshe e tj. “fan-Coil” , duke kyçur edhe valvulat termostatike (iv) sistemi rregullues dhe kontrollues I paisjeve (valvulat ballancuese, shpërndarësit, regulatorëte e rrjedhes) dhe (v) paisjet për matjen e nxehtësisë si kalorimetrat. Kjo masë mund të zbatohet vetëm së bashku me një të një nga masat e veçanta nga paragrafi 1, pika 4) ose 5) ose 6) nga kjo pjesë ose paketë që përmbanë masat e cekura. Masa do të bashkëfinansohet me pjesën prej 50% nga mjetet e pakthyeshme, nëse zbatohet me ndonjë nga masat e veçanata ose pjesën përkatëse në rast të zbatimit të pakos bazë, standarde ose avansuese;

8) instalimi i kolektorit solar në instalimin për përgaditjen qendrore të ujit të ngrohtë

9) vendosja e paneleve solare dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike për nevojat vetiake, instalimi i një paisjeje matëse dykahëshe për matjen e energjisë elektrike të dorëzuar dhe marrë dhe përgaditja e dokumentacionit teknik të nevojshëm dhe raporti i kryerësve të punëve për instalimin e paneleve solare dhe instalimet përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike që janë në përputhje me ligjin e nevojshëm gjatë kyçjes në sistemin distributiv. Fuqia e panelit solar nuk mund të jetë më e lartë nga fuqia e lejuar e vendit mates, e cila është e shënuar në llogarinë për energjinë e harxhuar elektrike , maksimalisht deri dhe baraz 10,8k w.

10) Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me Aneksin 2

Kjo masë mund të zbatohet vetëm së bashku me një të një nga masat individuale nën pikën 1)-6) ose pikën 8) në kuadër të pakos së masave , nëse është në pajtim me Aneksin 2 I domosdoshëm hartimi I dokumentacionit teknik për arsye të dhynjes së aktit për lejimin e kryerjes së punëve .Masa do të bashkëfinansohet me pjesën deri 50% të mjeteve të pakthyeshme , nëse zbatohet me një të një nga masat individuale ose pjesën përkatëse në rast të zbatimit të pakos bazë, standard ose avansuese.

Të gjitha masat e shënuara janë të zbatueshme për shtëpitë familjare, ndërsa për banesa mund të zbatohen vetëm masat e shënuara në pikat 1),4),6) dhe 7).

Masat në pikat 7) dhe 10) nuk numërohen në masa individuale sepse nuk janë paraparë për zbatim individual.

II. SHFRYTËZUESIT E MJETEVE TË PAKTHYESHME

Shfrytëzuesit e fundit të mjeteve të pa kthyeshme janë amvisërit që banojnë në shtëpi familjare dhe banesa (në tekstin vijues : objekt).

III. LARTËSIA E MJETEVE TË PAKTHYESHME

Mjetet e tërësishme të planifikuara të pakthyeshme të cilat komuna së bashku me mjetet e Ministrisë i ndanë me anë të kësaj thirrjeje shumat 9.285.714,29 din.

Komuna ka të drejtë të rrit shumën e mjeteve të pakthyeshme nga paragrafi 1 I kësaj pjese në pajtim me marrëveshjen për bashkëfinansimin e programit të sanimit të energjisë të nënshkruar me Ministrinë e shëndetësisë dhe energjetikës.

Për çdo masë të sanimit të energjetikës janë të kufizuara mjetet e tërësishme maksimale të nxitjes, ndërsa shfrytëzuesi i fundit është i obliguar të siguron dallimin nga shuma e plotë e vlerës së tërësishmee projektit individual.

Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme për masat individuale nga kreu 1 i Thirrjes publike është 50% nga vlera e tërësishme e projektit.

Pranë mundësisë së aplikimit për masën individuale /masat qytetarët kanë mundësi aplikimi për njërin nga pakot e masave me pjesën më të madhe të mjeteve të pakthyeshme .Janë paraparë tri pako masash: Themelore, Standarde dhe Avansuese.Kuptimi I pakos themelore është nxitja shtesë e zvogëlimit të shpenzimit të energjisë për ngrohje.Me zbatimin e pakos standard shtesë nxitet zvogëlimi i ndotjes së ajrit dhe emisionit CO2, ndërsa në pakon avansuesepjesa më e madhe e mjeteve të pakthyeshme I ndahen zbatimit të energjisë solare si vizionit ripërtirës të energjisë.Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme për pako është:

- Pakoja themelore përfshinë zbatimin e më së paku dy masave nga kreu 1, pika 1), 2) dhe 3) të Thirrjes publike dhe nëse është paraparë me Aneksin 2 masën e hartimit të dokumentacionit teknik nga kreu 1, pika 10) e Thirrjes publike . Për zbatimin e pakos themelore të masave është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 55% nga vlera e tërësishme e projektit;
- Pakonë standarde e përbën Pakoja Themelore të cilës i shtohet masa 4) ose masa 5) ose masa 6) dhe /ose 7) nga kreu 1 i Thirrjes publike .Për zbatimin e pakosë së masave standarde është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 60% nga vlera e tërësishme e projektit;
- Pakonë avansuese e përbën Pakoja Standarde të cilës i shtohet masa 8) dhe /ose masa 9) nga kreu 1 i Thirrjes publike .Për zbatimin e pakos së masave avansuese është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 65% nga vlera e tërësishme e projektit .

Shumat maksimale të mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik dhe pakove (me hartimin e dokumentacionit teknik nëse është e nevojshme) janë të dhëna në Tabelen 1. dhe Tabelën 2 veçmas për shtëpit familjare dhe për banesa :

Tabela 1. –Shuma maksimale e mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik dhe pakove (me hartimin e dokumentacionit teknik nëse është e duhur) **për shtëpitë familjare**

MASAT E SANIMIT ENERGJETIK nga kreu I I Thirrjes publike		SHUMAT MAKSIMALE TË MJETEVE TË PAKTHYESHME			
		Masa individuale	Pakoja individuale (maks .55%)	Pakoja standarde(maks. 60%)	Pakoja avansuese (maks.65%)
1)	Zëvendësimi I dritareve dhe dyerve të jashtme	160.000	176.000	192.000	208.000
2)	Izolimi I fasadës	250.000	275.000	300.000	325.000
3)	Izolimi I kulmit	250.000	275.000	300.000	325.000
4)	Instalimi I kalldajes me gaz	90.000		108.000	117.000
5)	Instalimi I kalldajes me pelet	120,000		144.000	156.000
6)	Instalimi I pompës së nxemjesë:				
	Ajër-Ajër	190.000		228.000	247.000
	Ajër -Ujë	350.000		420.000	455.000
	Ujë -Ujë	400.000		480.000	520.000
	Toka ujë	400.000		480.000	520.000
7)*	Zëvendësimi ose instalimi I paisjeve të reja	150.000		180.000	195.000
8)	Instalimi I kolektorëve solar për përgaditjen e PTV	160.000			208.000
9)	Instalimi I paneleve solare për energji elektrike	420.000			546.000
10)**	Hartimi I dokumentacionit teknik :				
	Projektet arkitektonike – ndërtimore	24.000	26.400	28.800	31.200
	Projekti I maqinerisë	24.000		28.800	31.200
	Elaborati I efikasitetit energjetik	18.000	19.800	21.600	23.400
	Përshkrimi dhe regjistrimi teknik I punëve	10.000	11.000	12.000	13.000
	Pasaporta energjetike	18.000	19.800	21.600	23.400

Vërejtje :

- Masa e zëvendësimit ose instalimit të paisjeve të reja të ngrohjes nuk mund të zbatohet individualisht por kryesisht me njërin nga masat 4),5) ose 6), pa mare parasysh se a aplikohet për masë / masat individuale ose pako masash.

** Masa e hartimit të dokumentacionit teknik nuk mund të jetë e zbatuar individualisht, por kryesisht me një nga masat 1) – 6) ose 8), me kusht që të ceket në Aneksin 2. Në këtë rast ndahen mjetet e pakthyeshme pa marrë parasysh se nkjo masë a zbatohet me masën individuale 1)-6) ose 8) ose në kuadër të pakosë.

Tabela 2 - Shumat maksimale të mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik (me hartimin e dokumentacionit teknik nëse është e duhur) **për banesa**

MASAT E SANIMIT ENERGETIK nga kreu I. I Thirrjes publike		SHUMAT MAKSIMALE TË MJETEVE TË PAKTHYESHME
1)	Zavendësimi I dritareve dhe dyerve të jashtme	120.000
4)	Instalimi I kalldajes me gaz	90.000
6)	Instalimi I pompës së nxemjesë	
	Ajër-Ajër	190.000
	Ajër -Ujë	350.000
7)*	Zavendësimi ose instalimi I paisjeve të reja	90.000
10)**	Hartimi I dokumentacionit teknik	
	Projekti Arkitektonik- ndërtimor	24.000
	Projekti I maqinerisë	24.000
	Elaborati I efikasitetit energjetik	18.000
	Përshkrimi dhe regjistrimi teknik	10.000
	Pasaporta energjetike	18.000

Vërejtje :

- Masa e zëvendësimit ose instalimit të paisjeve të reja të ngrohjes nuk mund të zbatohet individualisht por kryesisht me një të një nga masat 4) ose 6), kur aplikohet për masë / masat individuale

** Masa e hartimit të dokumentacionit teknik nuk mund të jetë e zbatuar individualisht, por kryesisht me një nga masat 1), 4) dhe 6), me kusht që të ceket në Aneksin 2.

Shumat e mjeteve të pakthyeshme për një të një ose për masën kryesisht në pako llogaritet në bazë maksimale pjesa e mjeteve të pakthyeshme (masa/masat individuale 50%, pakoja themelore 55%, pakoja standard 60% dhe pakoja avansuese 65%), por nuk mund të jetë më e lartë nga shuma maksimale e shënuar e atyre mjeteve sipas masave dhe pakove të efikasitetit energjetik nga Tabela 1. Dhe Tabela 2.

IV. KUSHTET PËR NDARJEN E MJETEVE TË PAKTHYESHME TË NXITJES SË SANIMIT ENERGETIK TË OBJEKTEVE BANESORE

Lëmi e efikasiteti energjetik në ndërtimtari është e rregulluar me Ligjin mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe rregulloret përcjellëse.

Shfrytëzuesi I fundit I cili banon në shtëpinë familjare ka të drejtë që të aplikoj për maksimalisht dy masa individuale nga pika 1)-6) dhe 9) nga kreu 1 I Thirrjes publike ose pakoja e masave nga kreu III , paragra. 5.

Shfrytëzuesi I fundit i cili banon në banesë ka të drejtë që të aplikon për një maksimum prej dy masash individuale nga pika 1), 4) dhe 6) nga kreu 1 i Thirrjes publike.

Për masën nga kreu 1 pika 2) Thirrjes publike të nxitjes për izolim termik nuk do të lejohet për katet individuale të objekteve banesore. Nëse objekti banesor ka dy ose ma shumë pronar, aplikon vetm njëri nga pronarët me pëlqimin e shkruar të pronarëve tjerë. Bodrumet fasada e mureve është e shtruar me gurë ose me material të ngjajshëm nuk duhet të izolohehen në mënyrë termike.

Ndërtesat dyshe të pronarëve të ndryshëm si dhe ndërtesat me rradhë trajtohen si objekte të veçanta.

Për masën nga kreu 1 pika 1) e Thirrjes publike mjetet do të lejohen për zëvendësimin komplet të dymve dhe dritareve me profil të çelikt ose të drurit. Veçmas , për objektet banesore me më shumë kate të njërit pronar, mjetet mund të shfrytëzohen për zëvendësimin e zdukthtarisë në njërin ose në të të gjitha katet ashtu që zëvendësimi i zdukthtarisë në çdo kat duhet të jetë komplet.

Mjetet nuk do të lejohen për blerjen e derës së hymjes të objektit banesor që nuk janë në lidhje direkte me hapësirën e ngrohjesë.

Për masën nga kreu 1 pika 4) e Thirrjes publike , mjetet e nxitjes mund të ndahen kryesisht nëse ekziston vendim për lejimin e kryerjes së punëve ose ndonji akt tjetërme të cilin organi kompetent lejon kryerjen e punëve në instalimin e mbrendshëm të gazit deri te kalldaja e re e cila instalohet.

Nuk do të lejohet ndarja e mjeteve të pakthyeshme për zëvendësimin nxemseve eksistuese të hapësirës (kalldaja dhe koftori) në gaz natyror dhe kalldaja me biomasë (pelet, briket dhe copëza druri).

Mjetet nuk do të lejohen për sanimin energjetik të hapësirave afariste ose çfarëdohapësire tjetër jobanesor.

Shfrytëzuesi i fundit ka të drejtë të aplikon vetëm për një aplikacion për amvisëri ,me çrast amvisëria mund të përfshinë më shumë objekte individuale banesore, në të njejtin lokacion dhe në parcelën e njejtë kadastrale.

V. KUSHTET E APLIKIMIT NË THIRRJEN PUBLIKE

Të drejtë në pjesëmarrje në Thirrjen publike kanë shfrytëzuesit e fundit të cilët banojnë në objekte dhe i plotësojnë kushtet si vijon :

- 1) Se objekti është ndërtuar ligjërisht;
- 2) Se aplikuesi është :
 - 1) Pronar i objektit ose ;
 - 2) Shfrytëzues i objektit me lajmërimin e qëndrimit në adresën e objektit dhe bashkangjten e pëlqimit me shkrim të pronarit të objektit;
 - 3) Se në objekt banon gjatë tërë vitit.

VI. SHPENZIMET E PAPRANUESHME

Shpenzimet e papranueshme –Shpenzimet të cilat nuk do të jenë të finansuara me këtë thirrje publike janë:

- 1) Shpenzimet e punëve, blerjes së materialit dhe paisjeve të cilat gjenden para vizitës së parë të komisionit për realizimin e masave të sanitimit të energjetikës qytetit /komunës (në tekstin vijues: Komisioni);
- 2) Shpenzimet që janë në lidhje me blerjen e paisjeve :shpenzimet e doganës dhe administrative;
- 3) Shpenzimet lidhur me lejimin dhe zbatimin e kredisë:shpenzimet e lejimit të kredisë,shpenzimet e kostos , shpenzimet e byros kreditore,shpenzimet e sigurimit të kredisë etj.
- 4) Refondimi i shpenzimeve për prokurime më të mëdha të paisjeve dhe kryerja e shërbimeve (të paguara ose të porositura);
- 5) Shpenzimet për blerjen e paisjeve të cilën shfrytëzuesi i fundit vetë i prodhon ose shërbimet që i kryen.

Shpenzimet tjera që nuk janë në pajtim me masat e sanitimit energjetik.

VII. DOKUMENTACIONI I OBLIGUESHËM PËR APLIKIM NË THIRRJEN PUBLIKE

Aplikacioni në thirrjen publike në mënyrë të obligueshme përmbanë:

- 1) Formularin e aplikacionit të nënshkruar dhe të plotësuar për bashkëfinansim të masave të efikasitetit energjetik (Aneksi 1) me të dhëna të plotësuar për masën /pakon për të cilën aplikon dhe për gjendjen elementeve ndërtimore (fasada) dhe sistemit të ngrohjes së objektit;
- 2) Dëshminë për pronësi :
 - 1) Ekstrakt nga lista e të patundshmes /kontrata mbi shit blerjen /kontrata për dhuratë/ aktvendim verifikimit ligjor ose document tjetër përkatës nga i cili rrjedh padyshim se aplikuesi është pronar i objektit,
 - 2) Nëse ka më shumë se një pronar të objektit, është e duhur të dërgohet pëlqimi i pronarëve tjer gjatë aplikimit,
 - 3) Nëse aplikacionin e paraqet shfrytëzuesi i objektit, është e domosdoshme të dorëzon kërkesën për qëndrim në adresën e objektit të cilën e paraqet në pëlqimin me shkrim të pronarit të objektit;
 - 4) Dëshminë për ligjshmërinë e objektit:
 - 1) Leja e përdorimit , ose
 - 2) Aktvendimi mbi legjislacion, ose
 - 3) Ekstrakt nga lista e të së patundshmes nga e cila rrjedhse objekti është i regjistruar në pajtim me dispozitat për ndërtim;
 - 4) Fotokopje të lejes së njoftimit ose leja e njoftimit e lexuar për të gjithë personat fizikë që jetojnë në adresën e objektit për të cilën aplikohet.Për personat e mitur të dorëzohet foto kopja e libesës së shëndetsisë (mvarësisht nga neni 21 të Rregullores ku është cekur se a nevojiten fotokopjet për të gjithë anëtarët e amvisërisë ose vetëm leja e njoftimit e pronarit);
 - 5) Fotokopja e llogarisë për energjinë elektrike të harxhuar në muajin e mëparshëm ,për dëshmi se në objektin e paraqitur banesorbanon tërë vitin(shpenzimi minimal nuk mund të jetë më pak se 30kWhnë muaj);
 - 6) Për masën nga kreu 1 pika 4)e Thirrjes publike aktvendimi i kryerjes së punëve ose ndonjë akt tjetërme të cilin organi kompetent lejon kryerjen e punëve në instalimin e mbrendshëm me gazderi në kalldajën e re e cila instalohet;
 - 7) Paramatja dhe parallogaria /profaktura për material dhe paisje për insatlim është dhënë nga subjekti ekonomik nga lista e shfrytëzuesve direct (subjekteve ekonomike)të cilën e ka shpall Komuna e lëshaur pas shpalljes së thirrjes publike , si dhe certifikatat/raportetqëdëshmojnë plotësimin e kushteve minimale të efikasitetit energjetik nga kreu !;

Vërejtje : qytetarët nuk janë në obligim të dorëzojnë dokumentacionin e cila është publikisht në dispozicion(për shembull Ekstrakt nga lista e të patundshmes).

VIII. SHKARKIMI (MARRJA) E DOKUMENTACIONIT PËR THIRRJE PUBLIKE

Dokumentacioni I konkursit për Thirrjen publike mund të shkarkohet (merret) në faqen e internetit të Komunës Preshevë, ose në shkresoren e komunës dhe përmbanë:

- 1) Tekstin komplet të Thirrjes publike,
- 2) Aneksi 1 –për qytetarët –Formulari i aplikacionit dhe formulary për gjendjen shtëpisë familjare,
- 3) Aneksi 2 –Informata për dokumentacionin e duhur teknik për zbatimin e masës së përmirësimit të efikasitetit energjetik dhe regulacionit ligjor sipas të cilës rrjedhin masat e sanimit të energjetikës.

IX. VENDI DHE AFATI I DËRGIMIT TË APLIKACIONIT

Thirrja publike do të zgjasë deri në harxhimin e mjeteve , e më së shumti deri 31.12.2023. Formulari I plotësuar, nënshkruar dhe I shtypur I aplikacionit dhe dokumentacioni nga kreu VII I Thirrjes publike dërgohen në kovertën e mbullur me shenjën:

“APLIKACIONI PËR THIRRJEN PUBLIKE për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për 2023 – TË MOS HAPET “, me adresën e plotë të dërguesit në pjesën e prapme të kovertës.

Për të gjitha informacionet dhe njoftimet shtesë lidhur me Thirrjen publike mund të drejtoheni në telefonin kontaktues 063 8587641 dhe adresën elektronike : e-mail: a.isahu@presevo.rs.

Të gjitha pyetjet dhe përgjigjet do të jenë të shpalluara në faqen e internetit të Komunës.

X. KONSTATIMI I PLOTËSIMIT TË KUSHTEVE PËR NDARJEN E MJETEVE

Komisioni konstaton plotësimin e kushteve për ndarjen e mjeteve të pakthyeshme në bazë të kontrollimit të dokumentacionit të paraqitur nga kreu VII i Thirrjes publike dhe vizitës në terren për arësye të vështirimit në gjendjen e objektit dhe vërtetimin e të dhënave në aplikacionin e Thirrjes publike .

Gjatë procedurës të konstatimit të plotësimin të kushteve Komisioni mund nga aplikuesi, sipas nevojës , kërkon dokumentacionin shtesë dhe informatat.

XI. LEJIMI I MJETEVE TËPAKTHYESHME PËR FINANSIMIN E PROJEKTEVE TË SANIMIT ENERGETIK

Komisioni me aktvendim konstaton plotësimin e kushteve për ndarjen e mjeteve dhe e njofton aplikuesin.

Në aktvendimin nga paragrafi 1 i këtij neni me të cilën konstatohet se nuk janë plotësuar kushtet për ndarjen e mjeteve, aplikuesi ka të drejtë në kundërshtim Komisionit në afat prej tetë ditësh nga dita e nxjerrjes së aktvendimit.

Komisioni është i obligueshëm të vendos sipas kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të kundërshtimit.

Në rast të refuzimit të kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni aplikuesi ka të drejtë të paraqet kundërshtim këshillit të qytetit/komunës në afat prej 8 ditësh nga dita e pranimi të vendimit sipas kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni dhe për atë të njofton Njësinë për implementimin e Projektit “Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarët në Serbi” të formuar nga Ministri i shëndetësisë dhe energjetikës (në tekstin vijues NJIP).

Këshilli komunal është i obliguar të vendos sipas kundërshtimit nga paragrafi 4 i këtij neni në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të kundërshtimit.

Vendimi i këshillit komunal është vendimtar.

Lista e amëvisërive të cilave me aktvendim nga paragrafi 1 i këtij neni i janë lejuar mjetet për finansimin e programit do të jetë e shpallur në faqen e internetit: www.presevo.rs.

XII. MËNYRA E REALIZIMIT TË MJETEVE TË NDARA

Komisioni do të siguron komunikimin aktiv me NJIP dhe të përgjigjet në kërkesat për sigurimin e zbatimit të standardeve të Bankës Ndërkombëtare për ripërtirje dhe zhvillim në plotësimin e obligimeve të njësisë së vetadministrimit lokal (komunës së qytetit) të definuara me dokumentet, dhe atë:

1. “Rregulloraj mbi punën në projekt”;
2. Plani i angazhimit të palëve të interesuara “,
3. Plani i marrjes së obligimeve nga lëmi i mjedisit jetësor dhe çështjet sociale (ESCP)”;
4. Korniza për menaxhimin e mbrojtjes së mjedisit jetësor dhe ndikimit social të projektit (ESMF) dhe
5. Lista kontrolluese e planit për menaxhimin e mjedisit jetësor dhe çështjet sociale (ESMP)”.

Të gjitha dokumentet janë në dispozicion në faqen e internetit të Ministrisë (<https://www.mre.gov.rs>).

Pas nxjerrjes së aktvendimit nga kreu XI paragrafi 1 i Thirrjes publike me të cilën lejohen mjetet për finansimin e projekteve të sanimit energjetik nënshkruhen kontratat trepalëshe

ndërmjet komunës, subjektit ekonomik dhe amëvisërisë mbi realizimin e projekteve të sanimit të energjetikës.

Komuna do të bënë bartjen e mjeteve kryesisht subjekteve ekonomike, e jo amëvisërive, pasi amëvisëria paguan obligimin e vetë të plotë subjektit ekonomik dhe pas kryerjes së realizimit të projektit të sanimit energjetik, gjegjësisht pas kryerjes së punëve në objekt.

Kusht për bartjen e mjeteve të objektit ekonomik nga paragr.4 të këtij kreu është raporti i Komisionit për vizitën në objekt pas kryerjes së punës, i cili duhet të konstaton se a janë kryer punët ashtu si janë parapar me paramatje dhe parallogari të cilën e k dorëzuar amëvisëria gjatë aplikimit në këtë thirrje publike.

DEKLARATA

1. TË DHËNAT PERSONALE

1.	Emri mbiemri	
2.	Numri I lejesë së njoftimit	
3.	Adresa	
4.	Numri I telefonit fiks	
5.	Numri I telefonit mobil	

2 .MASA/PAKOT E MASAVE PËR TË CILAT APLIKON

Shfrytëzuesit e fundit kanë mundësin që të paraqiten për zbatimin e dy masave individuale të sanimit energjetik ose për një pako masash .Masat në pikën 7) ose 10) nuk numërohen në masa individuale sepse nuk janë të parapara për zbatimin vetanak.

2.1. MASA INDIVIDUALE PËR TË CILËN APLIKONI

Pjesa e mjeteve të pakthyeshme për zbatimin e masave individuale/ masa është më së shumti 50% nga vlera e tërësishme e investimit.

Shfrytëzuesi I fundit I cili banon në shtëpinë familjare ka të drejtë të aplikon maksimalisht për dy masa individuale nga pika 1)-6),8) dhe 9) nga kreu 1 I Thirrjes publike . Me një masë në pikën 4) ose 5) ose 6) për të cilën aplikon , shfrytëzuesi I fundit ka të drejtë të aplikon shtesë edhe për masën 7).

Shfrytëzuesi I fundit I cili banon në banesë ka të drejtë të aplikon maksimalisht për dy masa individuale nga pika 1), 4) dhe 6) nga kreu 1 I thirrjes publike .Me një nga masat në pikën 1)-6) ose 8) për të cilën aplikon , shfrytëzuesi I fundit ka të drejtë të aplikon shtesë edhe për masën 10) nëse me Aneks 2 është paraparë hartimi I dokumentacionit teknik.

Tabela 1.Lista e masave individuale të sanimit energjetik (të rrethohet numri rendor të masës/masave të zgjedhur)

1)	Zëvendësimi i dritareve dhe dyerve të jashtëm dhe elementeve tjera transparente të mbështjellësit termik me cilësit përkatëse termike ndaj hapësirave të pangrohura, PËR SHTËPIT FAMILJARE DHE BANESAT
2)	Vendosja dhe blerja e materialit për izolimin termik të mureve ,dysHEMEVE në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësit termik ndaj hapësirës së pangrohur, përveç izolimit termik për kulm dhe mbulesën nën kulm për SHTËPIT FAMILJARE
3)	Vendosja dhe blerja e materialit për izolim termik të kulmit dhe nën mbulesës së kulmit PËR SHTËPIT FAMILJARE
4)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurtë , të lëngshëm ose energji elektrike(kalldaja ose koftor)më efikas me kalldaj me gaz natyror, për SHTËPIT FAMILJARE DHE BANESA
5)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurt, të lëngshëm ose energji elektrike (kalldaj ose koftor)me kalldaj me efikas në biomasë, PËR SHTËPIT FAMILJARE
6)	Instalimi i pompave ngrohëse PËR SHTËPIT FAMILJARE DHE BANESA
7)*	Zëvendësimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i rrjetit të ri të gypave dhe mjetet përcjellëse PËR SHTËPIT FAMILJARE DHE BANESA
8)	Instalimi i kolektorëve në instalimin për përgaditjen qendrore të shpenzimit të ujit të ngrohtë PËR SHTËPIT FAMILJARE
9)	Instalimi i paneleve solare dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike për nevojat personale, instalimi i paisjes së dyanshme matëse për matjen e energjisë elektrike të dorëzuar dhe marrë dhe hartimi i dokumentacionit të domosdoshëm teknik dhe raportit të kryerësit të punëve në instalimin e paneleve solaredhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike që janë në pajtim me ligjin të domosdoshëm gjatë kycjes në sistemin distributive .Fuqia e paneleve solare nuk mund të jetë më e lartë se fuqia e lejuar e vendit mates , e cila është e shënuar në llogarin për energjinë e harxhuar elektrike, maksimalisht deri edhe barabartë me 10,8 kW PËR SHTËPIT FAMILJARE
10)**	Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me Aneksin 2

- Për masën nga pika 7) mund të konkurohet kryesisht së bashku me ndonjë nga masat e individuale në pikën 4) ose 5) ose 6) ose pakon që përmbanë masat e cekura . Masa do të funksionon me pjesën deri 50%e mjeteve të pakthyeshme nëse zbatohen me njëjërën nga masat e cekura individuale .
- * Për masën nga pika 10) mund të konkurohet vetëm me njëjërën nga masat në pikën 1)-6) ose pikën 8) në kuadër të pakosë së masave , me kusht se është në pajtim me Aneksin 2 hartimi i domosdoshëm i dokumentacionit teknik për arsye të lëshimit të akteve me të cilat lejohet nkryerja e punëve .Mas do të bashkëfinansohet me pjesën deri 50% të mjeteve të pakthyeshme nëse zbatohet me ndonjëjërën nga masat e cekura individuale.

2.2. PAKOJA E MASAVE PËR TË CILËN APLIKONI

Shfrytëzuesit e fundit që banojnë në shtëpi familjare kanë të drejtë të aplikojnë për njërin nga paketat e masash nga Tabela 2.

Me një nga masat në pikën 4) ose 5) ose 6) të cilën e rrethon shfrytëzuesi I fundit ka të drejtë të rrethon edhe masën 7).

Me një nga masat në pikën 1)-6) ose 8) të cilën e rrethon shfrytëzuesi I fundit ka të drejtë të rrethon edhe masën 10) nëse është paraparë në Aneksin 2.

Tabela 2 .Lista e pakove me masat shoqëruese (të rrethohet numri rendor i pakosë dhe numri rendor i masës të cilën e zbaton nëkuadër të pakosë së zgjedhur)-aplikimi vetëm për shtëpitë familjare

I		PAKOJA BAZË E MASAVE (Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme deri 50% përfshin zbatimin e më së paku dy masave nga pika 1),2) dhe 3) me zbatimin e pikes 10) nëse është paraparë me Aneksi 2
	1)	Zëvendësimi i dritareve dhe dyerve të jashtëm dhe elementeve tjera transparente termike të mbështjellësit me cilësitë përkatëse termike ndaj hapësirave të pangrohura ,
	2)	Vendosja dhe blerja e materialit për izolim termik të mureve, dyshemes në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësit termik ndaj hapësirave të pangrohura , në veçanti izolimit termik për kulm dhe nën mbulesës së kulmit.
	3)	Vendosja dhe blerja e materialit termik të izolimit të kulmit dhe nën mbulesës së kulmit
	10)**	Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me Aneksin 2
II		PAKOJA E MASËS STANDARDE (Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme deri 60% Zbatimi i masave të pakosë bazë
	1)	Zëvendësimi i dritareve dhe dyerve dhe elementeve tjera termike të izolimit të mureve, dyshemes në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësit termik ndaj hapësirave të pangrohura, përveç izolimit termik për kulmet dhe nën mbështjellësin e kulmit
	2)	Vendosja dhe blerja e materialit për izolim termik të mureve, dyshemes në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësit termik ndaj hapësirave të pangrohura , në veçanti izolimit termik për kulm dhe nën mbulesës së kulmit.
	3)	Vendosja dhe blerja e materialit termik të izolimit të kulmit dhe nën mbulesës së kulmit
	4)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurtë , të lëngshëm ose energji elektrike(kalldaja ose koftor)më efikas me kalldaj me gaz natyror
	5)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurtë , të lëngshëm ose energji elektrike (kalldaj ose koftor)me kalldaj me efikas në biomasë
	6)	Instalimi i pompave ngrohëse
	7)*	Zëvendësimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i rrjetit të ri ngrohëstë gypave dhe mjetet përcjellëse
	10)**	Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me Aneksin 2
III		PAKOJA AVANSUESE E MASAVE (Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme deri 65% përfshin zbatimin e masave BAZË DHE STANDARDE nga pika 8) dhe/ose 9) me zbatimin

		e pikes 10) nëse është paraparë me Aneksi 2
	1)	Zëvendësimi i dritareve dhe dyerve të jashtëm dhe elementeve tjera transparente termike të mbështjellësit me cilësitë përkatëse termike ndaj hapësirave të pangrohura
	2)	Vendosja dhe blerja e materialit për izolim termik të mureve, dyshemes në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësit termik ndaj hapësirave të pangrohura , në veçanti izolimit termik për kulm dhe nën mbulesës së kulmit.
	3)	Vendosja dhe blerja e materialit termik të izolimit të kulmit dhe nën mbulesës së kulmit
	4)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurtë , të lëngshëm ose energji elektrike(kalldaja ose koftor)më efikas me kalldaj me gaz
	5)	Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues në lëndë djegëse të ngurtë , të lëngshëm ose energji elektrike(kalldaja ose koftor)më efikas me kalldaj me gaz natyror
	6)	Instalimi i pompave ngrohëse
	7)*	Zëvendësimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i rrjetit të ri ngrohëstë gypave dhe mjetet përcjellëse
	8)	Instalimi i kolektorëve në instalimin për përgaditjen qendrore të shpenzimit të ujit të ngrohtë
	9)	Instalimi i paneleve solare dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike për nevojat personale, instalimi i paisjes së dyanshme matëse për matjen e energjisë elektrike të dorëzuar dhe marrë dhe hartimi i dokumentacionit të domosdoshëm teknik dhe raportit të kryerësit të punëve në instalimin e paneleve solaredhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike që janë në pajtim me ligjin të domosdoshëm gjatë kyçjes në sistemin distributive .Fuqia e paneleve solare nuk mund të jetë më e lartë se fuqia e lejuar e vendit mates , e cila është e shënuar në llogarin për energjinë e harxhuar elektrike, maksimalisht deri edhe barabartë me 10,8 kW
	10)**	Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me Aneksin 2

*Për masën nga pika 7) mund të konkurohet kryesisht së bashku me masën individuale në pikën 4) ose 5) ose 6) ose pakon që përmbanmasat e cekura.Masa do të bashkëfinansohet me pjesën prej 50% të mjeteve të pakthyeshme nëse zbatohet me ndonjërin nga masat e cekura individuale ose pjesën përkatëse në rast të zbatimit të pakosë bazë. Standard ose avansuese.

** Për masën nga pika 10)mund të konkurohet vetëm së bashku me ndonjërin nga masat individuale në pikën 1)-6)ose pikën 8) në kuadër të pakosë masash , me kusht që të jetë në pajtim me Aneksin 2 të hartimit të dokumentacionit teknik për arësye të dhënjes së aktit me të cilën lejohet kryerja e punëve .Masa do të bashkëfinansohet me pjesën prej 50% të mjeteve të pakthyeshme nëse zbatohet me njërin nga masat e cekura individuale ose me pjesën përkatëse në rast të zbatimit të pakosë bazë, standarde ose avansue

3.GJENDJA MOMENTALE E SHTËPISË/BANESËS TUAJ

Sipërfaqja e shtëpisë familjare/banesës në meter katror	
Numri i shfrytëzuesve që banojnë në objekt	

Gjendja ekzistuese në vështrim të izolimit termik të objektit (të rrethohet numri rendor):

1. Muret e jashtme dhe kulmi pa izolim termik
2. Muret e jashtme pa ndërsa kulmi me izolim termik
3. Muret e jashtme me ndërsa kulmi pa izolim termik
4. Muret e jashtme dhe kulmi me izolim termik

Mënyra ekzistuese e ngrohjes , për zbatimin e masave që mbështeten në zëvendësimin e kofortit ekzistues ose kalldajës në pikën 4), 5)ose 6), *(të rrethohet numri rendor):

1. Thëngjill/naftë/mazut
2. Energjia elektrike
3. Dru
4. Gaz natyror
5. Pelet
6. Ngrohje në distancë
7. Tjetër (të shënohet)

Uji harxhues për amëvisëri ngrohet me ,vetëm për masën nga pika 8)e cila mbështete në instalimin e kolektorit solar (të rrethohet numri rendor):

1. Thëngjill,naftë,mazut
2. Energji elektrike
3. Dru
4. Gaz natyror
5. Pelet
6. Ngrohje në distancë
7. Tjetër (të shkruhet)

--

Dritaret ekzistuese në objektin tuaj, për zbatimin e masës nga pika 1) e cila mbështetet në zëvendimin e zdrucktharisë(të rrethoni numri rendor):
1. Dritare me profil prej druri
2. Dritare me profil të hekurt

Më : _____ 2023.v.

Nënshkrimi I aplikuesit

Informacioni mbi dokumentacionin teknik të nevojshëm për zbatimin e masave të sanimit energjetik dhe regulacionit ligjor sipas të cilave kryhen punët (të plotësohet nga NJVL-Komisioni për realizimin e masave të sanimit energjetik me ndihmën e organit kompetent për punët e ndërtimtarisë)

Për realizimin e masave të sanimit energjetik, nëse me këtë rast është paraparë, është e nevojshme që në kuadër të aplikacionit të dërgohet oferta për hartimin e dokumentacionit teknik të cekur në vazhdim:

1) zëvendësimi i dritareve dhe dverve të jashtme dhe elementeve tjera transparent të mbështjellsit termik

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

2) vendosja e termoizolimit të mureve të jashtme, dyshemeve në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellsit termik drejt hapsirës së pangrohur,

Hartimi i pasaportës energjetike.

3) vendosja e termoizolimit nën mbulesën e çatis ose tavanit

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

4) zëvendësimi i ngrohtësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurtë, lëndë djegëse ose energji elektrike (kalldaj ose koftor) me kalldaj më efikas me gaz

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

5) zëvendësimi i ngrohtësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurtë ,lëndë djegëse ose energji elektrike (kalldaj ose koftor) me një kazan më efikas biomasës

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

6) instalimi i pompave të nxhetësisë

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

7) ndërrimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i një rrjeti të ri tubash, elementet ngrohëse dhe aksesorët përcjellës

Nuk kërkohet hartimi i dokumentacionit teknik);

8) instalimi i kolektorëve solar në instalimin për përgaditjen qendrore të shpenzimit të ujit të ngrohtë.

Hartimi i dokumentacionit të domosdoshëm teknik dhe raporti I kryersit të punëve në instalimin e paneleve solare dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike që janë në pajtim me Ligjin të domosdoshëm gjatë kyçjes në sistemin distributiv).