

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ: **УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА И
ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА
СВЛАЧИОНИЦАМА , к.п.бр. 3103 К.О. ОРАОВИЦА**

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА ПРЕШЕВО - Прешево**

ГОДИНА: **Јануар, 2020.год.**

ДИРЕКТОР: **Марковић Чедомир, диа**



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: **ОПШТИНА ПРЕШЕВО - Прешево**

Објекат: **УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА СВЛАЧИОНИЦАМА, к.п.бр. 3103 К.О. ОРАОВИЦА**

Врста техничке документације: **Урбанистички пројекат**

Назив и ознака дела пројекта: **1- урбанистички пројекат и идејно архитектонско решење**

За грађење/извођење радова: **Изградња**

Печат и потпис:



Пројектант:

Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" - ПР
ул. Партизанска бр.10/А26, 17500 Врање

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
200 0450 03

Број техничке документације:

бр: 4/2020

Место и датум:

Врање, 29.01.2020.год.

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лична лиценца одговорног урбанисте
- Изјава урбанисте о примењеним законима, прописима и стандардима

B. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

1. Текстуални део урбанистичког пројекта:

1. Предмет Урбанистичког пројекта
2. Правни основ
3. Плански основ
4. Приложена документација
5. Обухват Урбанистичког пројекта
6. Услови изградње
 - 6.1. Планирана намена простора
 - 6.2. Регулација комплекса
 - 6.3. Нивелација комплекса
 - 6.4. Приступ локацији
 - 6.5. Паркирање
 - 6.6. Ограђивање комплекса
 - 6.7. Фазност изградње
7. Нумерички показатељи
8. Начин уређења слободних и зелених површина
9. Начин прикључка на инфраструктурну мрежу
 - 9.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 9.2. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - 9.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 9.4. Телекомуникациона инфраструктура
 - 9.5. Остали инфраструктурни објекти
10. Инжињерско – геолошки услови
11. Мере заштите животне средине
12. Мере заштите културних и непокретних културних и природних добара
13. Остале мере
14. Технички опис објекта

2. Графички приказ урбанистичког пројекта

- | | |
|---|----------|
| 01. Постојеће стање - ситуација | Р 1:1000 |
| 02. План намена површина - зонирање | |
| 03. Регулационо нивелационо решење локације | Р 1:1000 |
| 04. Приказ саобраћајане и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1:1000 |

3. Идејно архитектонско решење

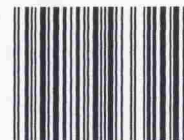
- | | |
|--|----------|
| 01. Основа приземља | Р 1: 100 |
| 02. Основа тавана са кровном конструкцијом | Р 1: 100 |
| 03. Основа кровних равни | Р 1: 100 |

| | |
|-----------------------------|----------|
| 04. Пресек 1 - 1 | Р 1: 100 |
| 05. Пресек 2 - 2 | Р 1: 100 |
| 06. Пресек 3 -3 | Р 1: 100 |
| 07. Југо – источна фасада | Р 1: 100 |
| 08. Северо – источна фасада | Р 1: 100 |
| 09. Северо – западна фасада | Р 1: 100 |
| 10. Југо – западна фасада | Р 1: 100 |

Ц. САГЛАСНОСТИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИ ДОКУМЕНТИ

1. Информација о локацији за кп. бр. 3103 КО Ораовица, Општинска управа Прешево, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове и заштиту животне средине, бр. 353-260/2019, од 30.12.2019.год..
2. Копија плана за кп. бр. 3103 КО Ораовица, Бр. 953-1-070/19, од 27.12.2019.год.
3. Препис листа непокретности бр. 56 КО Ораовица, 952-1-070/19-2391, од 27.12.2019.
4. Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛИДЕР Д.О.О.“ Бујановац, Р 1: 500,
5. Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 3103 КО Ораовица, ЕПС Дистрибуција, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06.-420285-19, од 08.01.2020.год.
6. Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода ЈП за комунално стамбenu делатност „Моравица“ Прешево, 07.Бр.95-23 од 03.01.2020.год.
7. Технички услови „Телекома Србија“ од, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-3270/2-2020. од 06.01.2020. год..
8. Уверење Републичког геодетског завода, одељење за катастар подземних водова Врање, бр. 956-01-308-70/2020 од 08.01.2020.год.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката
БП 31900/2016

Дана, 01.04.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA ĆEDOMIR MARKOVIĆ PR, BUJANOVAC, са матичним/регистарским бројем: 54790937, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Чедомир Марковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA ĆEDOMIR MARKOVIĆ PR,
BUJANOVAC**

Регистарски/матични број: **54790937**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Саве Ковачевића 6, Бујановац, Србија

Уписује се:

Седиште: Партизанска 10, Врање, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Додатни опис: Локал бр. А26

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA
ĆEDOMIR MARKOVIĆ PR, BUJANOVAC**

Уписује се:

**ĆEDOMIR MARKOVIĆ PR АТЕЛЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ GEA
VRANJE**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.03.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 31900/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА СВЛАЧИОНИЦАМА, к.п.бр. 3103 К.О. ОРАОВИЦА**, одређује се:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх..... 200 0450 03

Пројектант: Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - ПР
ул. Партизанска бр.10/А26, 17500 Врање

Одговорно лице/заступник: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: бр: 4/2020

Место и датум: Врање, 29.01.2020.год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА СВЛАЧИОНИЦАМА, к.п. бр. 3103 К.О. ОРАОВИЦА**

Јелена Марковић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да сам приликом израде Урбанистичког пројекта као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА применила одговарајуће одредбе следећих закона, прописа и стандарда:

- Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19) - у даљем тексту Закона о планирању и изградњи)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник Републике Србије бр. 22/15),

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
200 0450 03



Број техничке документације:

бр: 4/2020

Место и датум:

Врање, 29.01.2020.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Марковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1006969645000

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0450 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 38, 53, 60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), члана 76 и 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 22/15),

Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - Врање, на захтев инвеститора:

ОПШТИНА ПРЕШЕВО - Прешево

Израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРЕЂЕЊЕ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА И ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА СА СВЛАЧИОНИЦАМА, К.п .бр. 3103 К.О. ОРАОВИЦА

1. Предмет Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за уређење спортско рекреативног центра и изградња помоћног објекта са свлачионицама на кп. бр. 3103 КО Ораовица, утврђују се услови за изградњу спортских и рекреативних површина, изградња помоћног објекта са свлачионицама са саобраћајним решењем у оквиру комплекса на основу Просторног плана општине Прешево ("Сл. гл. Града Лесковца" бр. 22/10).

Локација за уређење спортско рекреативног центра је у селу Ораовица, јужно од основне школе, катастарска парцела бр. 3103 КО Ораовица у општини Прешево.

Укупна површина границе обухвата Урбанистичког пројекта је 24015м².

Разлог и циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, израда ситуационог решења, композиционог плана и партерног уређење, Идејног архитектонског решења, са решењима колских и пешачких прилаза и предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу са преиспитивањем могућности и ограничења за изградњу у границама обухвата Урбанистичког пројекта, све у складу са Просторним планом општине Прешево, као и у складу са потребама и захтевима инвеститора применом општих правила регулације и нивелације а према планираној намени.

2. Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), - у даљем тексту Закона о планирању и изградњи,
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 22/15)

3. Плански основ

- Просторни план општине Прешево ("Сл. гл. Града Лесковца" бр. 22/10).

4. Приложена документација

1. Информација о локацији за кп. бр. 3103 КО Ораовица, Општинска управа Прешево, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове и заштиту животне средине, бр. 353-260/2019, од 30.12.2019.год..
2. Копија плана за кп. бр. 3103 КО Ораовица, Бр. 953-1-070/19, од 27.12.2019.год.
3. Препис листа непокретности бр. 56 КО Ораовица, 952-1-070/19-2391, од 27.12.2019.
4. Катастарско топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОЛИДЕР Д.О.О.“ Бујановац, Р 1: 500,
5. Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 3103 КО Ораовица, ЕПС Дистрибуција, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06.-420285-19, од 08.01.2020.год.
6. Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода ЈП за комунално стамбену делатност „Моравица“ Прешево, 07.Бр.95-23 од 03.01.2020.год.
7. Технички услови „Телекома Србија“ од, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-3270/2-2020. од 06.01.2020. год..
8. Уверење Републичког геодетског завода, одељење за катастар подземних водова Врање,бр. 956-01-308-70/2020 од 08.01.2020.год.

5. Обухват Урбанистичког пројекта

Обухват Урбанистичког пројекта је катастарска парцеле бр. 3103 КО Ораовица, налази се у селу Ораовица .

Са северо-источне стране налази се кп. бр. 3100 КО Ораовица , тј. Основна школа „Сељами Халачи“ у селу Ораовица, са југо-западне стране је сеоски пут, кп. бр.4131 КО Ораовица, који је делимично асфалтиран. Са осталих страна налазе се приватне катастарске парцеле које су делимично изграђене и воде се као пољопривредно земљиште.

Према Препису из Листа непокретности Основна школа „Сељами Халачи“ из Ораовице, има право коришћења на предметној кат. парцели.

Кп. бр. 3103 КО Ораовица налази се у потезу Село, начин коришћења земљишта је пашњак 7. класе, врста земљишта је пољопривредно земљиште

Укупна површина кат. парцеле бр. 3103 КО Ораовица је 2 ха 40а и 15 м2.

На предметној катастарској парцели се налазе фудбалски и кошаркашки терен, део фудбалског стадиона са северне и источне стране је ограђен жичаном оградом. Постојећи спортски терени су у функцији Основне школе и села Ораовица.

Приступ на локацију и на постојеће спортске терена је са југо западне стране, тј.кп. бр. 4134 КО Ораовица и из правца Основне школе, приступни путеви су земљани, просечне ширине 2,5м.

Локација није ограђена.

Локација није инфраструктурно опремљена, што значи да не постоје водоводне, канализационе, ПТТ, електро инсталације.

Према условима имаоца јавних овлашћења као и на основу Уверења Одељења за катастар водова Врање на предметној кат. парцели не постоје евидентирани (снимљени и уцртани) подземни и надземни водови.

6. Услови изградње

Урбанистички пројекат израђује се са циљем урбанистичко-архитектонске разраде локације, дефинисања урбанистичких параметара и услова изградње на кп бр, 3103 КО Ораовица

Плански основ за изградњу је Просторни план општине Прешево ("Сл. гл. Града Лесковца" бр. 22/10).

6.1. Планирана намена простора

Према Просторном плану општине Прешево ("Сл. гл. Града Лесковца" бр. 22/10), намена предметна кат. парцела је предвиђена као земљиште за пошумљавање- шумско земљиште.

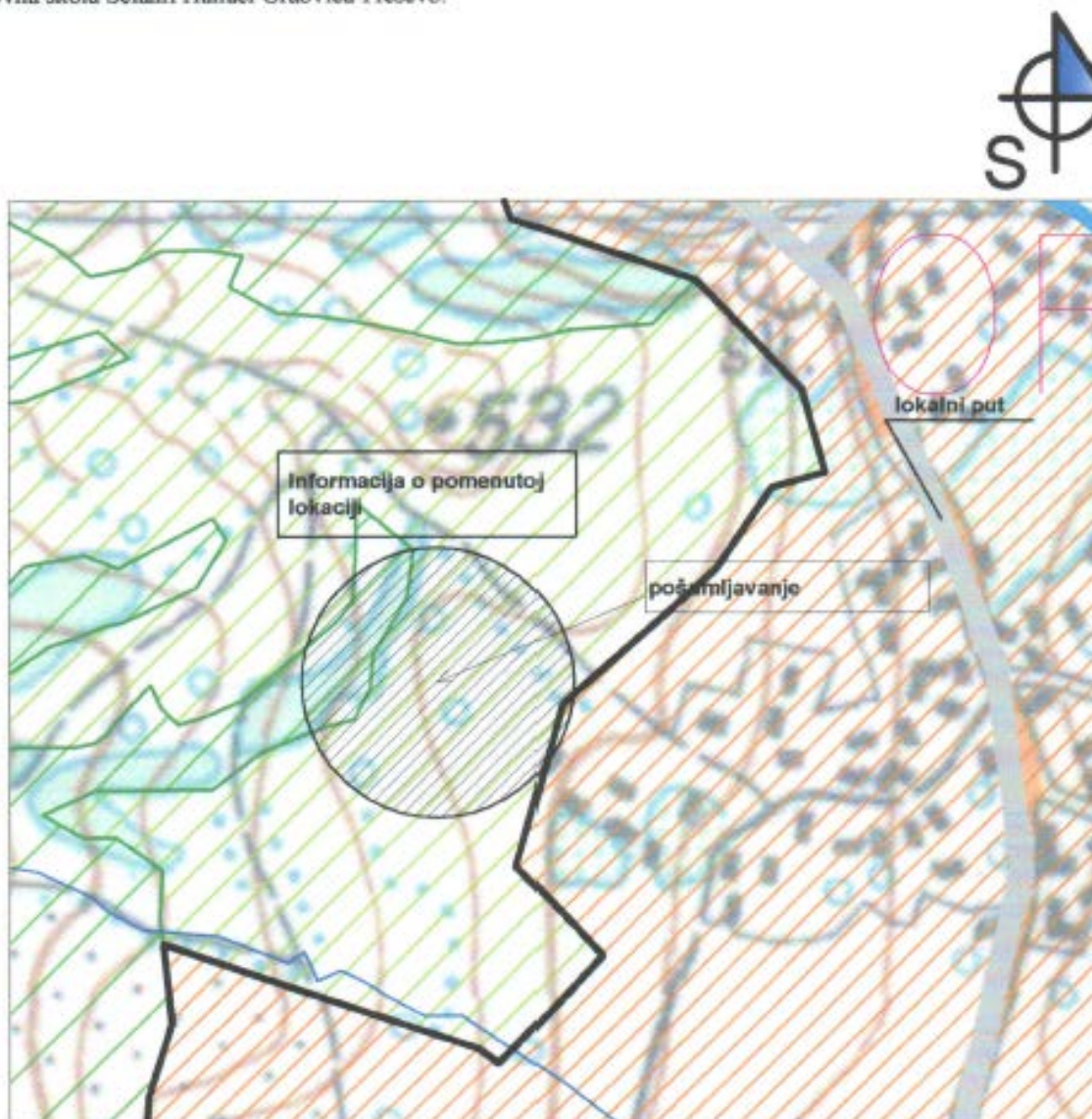
-Grafički prikaz iz Prostornog plana opštine Preševo

Kat. parcele br. 3103 KO Oraovica nalaze se u KO Oraovica -opštine Preševo.

Kat.parc.br. 3103 KO Oraovica

Republika Srbija, ul.Građanička br.8. Beograd.

Korisnik Osnovna škola Selami Hallači Oraovica-Preševo.



Према Информацији о локацији на предметној локацији је дозвољено:

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација.

За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10м на угроженим локалитетима.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
- канала и планираних привредних зона,

одређује се минимална ширина од 10м и то увек у оквиру привредних зона.

Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7м.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400м², максималне спратности П+1+Пк. „

У складу са потребама и захтевима Инвеститора, а у складу са Просторним планом општине Прешево испројектован је спортско рекреативни центар и помоћни објекат са свлачионицама.

Према идејном урбанистичко-архитектонском решењу у оквиру комплекса предвиђене су четири зоне:

1. Спортски комплекс
2. Културни садржај
3. Дечији садржај
4. Зелене површине

1. Спортски комплекс

Спортски комплекс смештен је југозападној заравни. Предвиђена површина за овај комплекс је око 3300м², и у оквиру овог простора предвиђено је:

1. **Фудбалски терен**, димензија 20x40м, са двостраним трибинама са северо-источне и југо-западне стране, пресвучено асфалтом. Укупне димензије фудбалског стадиона са трибинама износи 29x47м.
2. **Кошаркашки терен и терен за одбојку**, димензија 28x15м, са двостраним трибинама са северо-источне и југо-западне стране, пресвучено асфалтом. Укупне димензије овог терена са трибинама износи 24x32м.
3. **Помоћни објекат са свлачионицама**, смештен је непосредно уз кошаркашки терен, димензија 11x20м, укупне бруто површине 220м², састоји се од свлачионица, санитарних чворева, (мушки, женски и за особе са посебним потребама) и простор за радионице.
Планирани објекат је П+0, укупна висина слемена је 7,00м.

Сви планирани објекти су међусобно повезани пешачким површинама, од бехатон плоча, различитог слога и боја, опремљене урбаним мобилијаром (клупе за седење, жардињере, канте за отпатке, расвета итд.)

Пројектом партерног уређење припадајућих површина, тротоара, зеленила, ограда итд. биће обухваћени сви радови на изградњи отворених спортских терена са трибинама и кабинама за пресвлачење, урбаног мобилијара и пратећих елемената у оквиру предметног комплекса тако да задовоље савремене техничке и економске услове.

2. Културни садржај

Културни садржај смештен је, у наставку спортског комплекса, тј. у средишњем делу комплекса. Предвиђена површина за овај комплекс је око 2500м², и у оквиру овог простора предвиђена је:

1. **Летња учионица – амфитеатар, на западном делу**, уз границу комплекса, спољних димензија 25,5x33,5м, осмоугаоног облика, а састоји се од трибина са спољне стране, а у средишњем делу је бина. За трибине са западне стране искоришћена је постојећа нивелација терена.
2. **Меморијални споменик**, смештен је на источној страни ове зоне, а састоји се од простора за споменик и платоа испред предвиђеног постамента.

Сви планирани објекти, у оквиру зоне, су међусобно повезани пешачким и зеленим површинама, од бехатон плоча, различитог слога и боја, опремљене урбаним мобилијаром (клупе за седење, жардињере, канте за отпатке, расвета итд.)

3. Дечији садржај

Дечији садржај смештен је, на северној страни. Предвиђена површина за овај комплекс је око 1000м², и у оквиру овог простора предвиђено је дечије игралиште са клацкалицама, тобоганима исл. Са подлогом од рециклираних материјала. Због сигурности и безбедности деце потребно је овај простор оградити жичаном оградом.

4. Уређење пешачких и зелених слободних површина

Простор између објеката, предвиђен је као пешачки простор са зеленим острвима између.

Саобраћајне површине унутар комплекса се не предвиђају, јер је комплекс у функцији основне школе, и намењен је за пешачко кретање ученика.

Планиране пешачке површине су различитог попречног профила, као што је приказано у графичком делу, са наменом добре пешачке повезаности свих намена унутар комплекса.

Нивелационе коте пешачких површина су оријентационе и треба их пројектовати тако са се обезбеди ефикасно одводњавање атмосферских вода.

Све пешачке површине су предвиђене од бехатон плоча. Зелене површине у оквиру пешачких површина планиране су са нискиким растињем, у складу са поднебљем, и врстама које не угрожавају здравље деце.

6.2. Регулација комплекса

Регулација комплекса је дефинисана Просторним планом општине Прешево, према коме се предметна катастарска парцела налази у селу Ораовица, са југо-западне стране наслања се на кп бр. кп. бр.4131 КО Ораовица, која је сеоски пут а са северо источне стране је школски комплекс Основне школе Сељами Халачи у селу Праовица. Главни приступ у комплекс је са стране Основне школе, преко постојеће пешачке стазе. Колски приступ је се северо–западне стране и користи се само за потребе интервентних возила и возила која су у служби одржавања комплекса,

Грађевинска линија је постављена у односу на сеоски пут, кп. бр.4131 КО Ораовица, на растојању, од постојеће регулације, са западне стране 17,7м а са источне стране 51,6м.

Са западне стране новопроектовани фудбалски терен је удаљен од суседне парцеле 40,6м, новопроектовани објекат 25м а летња учионица 3,3м од међе.

6.3. Нивелација комплекса

Урбанистичким пројектом дефинисано је нивелационо решење саобраћајних површина, отворених спортских терена, тротоара и пешачких платоа, што је приказано у графичком делу пројекта.

Подужно дефинисање пешачких површина у самом комплексу предвиђено је у складу са постојећом нивелетом терена. Минимални подужни пад нивелете је 1%, а максималан 3%..

Одводњавање је решено нагибима саобраћајница у зелени појас око свих предвиђених објекта.

Тротоари и пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све стазе нивелационо повезане међусобно, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

Сви објекти су међусобно повезани манипулативним простором, заштићени су зеленим тампонима и опремљени инфраструктурним системима. Такође, својим положајем обезбеђен је приступ и пролаз интервентног возила за гашење пожара.

6.4. Приступ локацији

Главни пешачки приступ у границу обухвата Урбанистичког пројекта је из Основне школе „Сељами Халачи“, која се налази са северо-источне стране границе обухвата, такође се задржава и приступ са јужне стране, тј. са кп. бр.4131, који уједно представља и колски прилаз за потребе одржавања комплекса и за приступ интервентних возила.

Сви простори унутар комплекса су међусобно повезани пешачким површинама, зеленим декоративним површинама и опремљени инфраструктурним

системима. Такође, положајем пешачких површина обезбеђен је приступ и пролаз интервентних возила за гашење пожара и возила хитне помоћи.

6.5. Паркирање

Будући да су предвиђени објекти у функцији Основне школе „Сељами Халачи“, село Ораовица, на предметној локацији се не предвиђа паркинг простор, већ се за потребе паркирања користи паркинг у оквиру постојеће школе.

6.6. Ограђивање комплекса

Није предвиђено ограђивање комплекса, али уколико се појави потреба ограђивање може да се огради по граници предметне катастарске парцеле жичаном оградом.

6.7. Фазност изградње

Предвиђа се фазна реализација комплекса и градња објекта до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Фазност ће бити у складу са потребама и захтевима инвеститора, а може се поделити према плану намена површина – зонирања.

7. Нумерички показатељи

У приказаној табели дати су нумерички показатељи: површине, спратност и индекс заузетости, заступљеност зелених површина и др.

| NOVOPROJEKTOVANO STANJE | | | | |
|---|--|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| кр. бр. 3103 КО Ораовица – површина 24015m ² | | | | |
| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
| 1 | Fudbalski teren sa tribinama | 0 | 1316 | 5.48% |
| 2 | Multifunkcionalni teren sa tribinama | 0 | 805 | 3.35% |
| 3 | Pomoćni objekat – svlačionice i sanitarni čvor | P | 221 | 0.92% |
| 4 | Letnja učionica – amfiteatar | 0 | 586 | 2.44% |
| 5 | Dečije igralište | 0 | 671 | 2.80% |
| 6 | Memorijalni spomenik | 0 | 539 | 2.24% |
| 7 | Saobraćajne i pešačke površine | 0 | 2348 | 9.78% |
| 8 | Zelene površine | 0 | 17529 | 72.99% |
| | | Ukupno | 24015 | |

8. Начин уређења слободних и зелених површина

Планиране слободне и зелене површине дефинисане су у оквиру графичког приказа. Нивелација пешачких стаза и платоа прати нивелацију објекта и терена.

Блоковско зеленило добром организацијом простора може учинити пријатним местом, како за ућенике тако и за посетиоце. Приликом пројектовања водити рачуна о избору врста, осунчаности, положају дрвећа у односу на објекте и инсталације, избору мобилијара, функционалности пешачких стаза и платоа.

Зеленим површинама око објеката са избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката;

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција.

Садни материјал који се користи мора бити пажљиво одабран. Избећи врсте са отровним плодовима или плодовима који су на други начин штетни (нпр. трновите биљке, биљке чији је цвет алергогеног карактера).

Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 м од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 цм. Растојање између стабала у дрворедима је 6 и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине.

Треба водити рачуна о биоэколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

Партерна обрада пешачких површина предвиђена је од разних врста бетонских или гранитних плоча, озелењавање (трава, декоративно растиње), са потребном расветом и инфраструктуром.

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1. Саобраћајна инфраструктура

Одводњавање је решено нагибима саобраћајница у зелени појас око објекта.

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Пројектном документацијом потребно је дефинисати нивелационо решење свих површина.

Тротоари и пешачки платои:

Пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све стазе нивелационо повезане међусобно, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

За потребе изградње предвиђене су монотажне плоча од вибро - пресованог бетона чији је се површински слој израђује искључиво са кварцним песком и мешавином две или више боја.

9.2. Водоводна и канализациона инфраструктура

Према Услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода ЈП за комунално стамбену делатност „Моравица“ Прешево,

не постоји водоводна и канализациона мрежа која је у власништву ЈП „Моравица“ Прешево.

У графичком делу пројекта у прилогу Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу уцртана је планирана водоводна и канализациона мреже са прикључцима на постојећу инфраструктуру у оквиру Основне школе.

Прикључење нових планираних објеката на водоводну и канализациону мрежу планирати, пројектовати и изводити према услови надлежног Јавног предузећа. - Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмирипотребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Водоводна мрежа

- Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличном прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Канализациона мрежа

- Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.

Радови на изради прикључка падају на терет инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

9.3. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење планираних објеката, тј новопроектваног објекта и расвете комплекса, на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и изводити према Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу 3103 КО Ораовица, ЕПС Дистрибуција, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06.-420285-19, од 08.01.2020.год., која је саставни део Урбанистичког пројекта.

ЕПС Дистрибуција Београд - огранак ЕД Врање извршио је преглед на терену и установио да на локацији не постоје електроенергетских објеката који су власништво ЕПС Дистрибуција Београд – огранак ЕД Врање.

Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржававажећих техничких прописа и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92, чл. 27)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1к V до 400к V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92)
- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
- Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, чл.218)

9.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према Техничким условима „Телекома Србија“ од Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. А334-3270/2-2020. од 06.01.2020. год. констатовала је да на предметној локацији нема телекомуникационих објеката.

Приликом планирања новопроектваних објеката нису предвиђени телекомуникациони објекти, али уколико се појави потреба за истим планирати и пројектовати у складу са условима надлежног Јавног предузећа.

9.5. Остали инфраструктурни објекти

На предметној локацији не постоји топловод нити гасне инсталације, а уколико се укаже прилика за њену дистрибуцију, потребно је обезбедити сагласност и услове од надлежног ЈП.

10. Инжињерско-геолошки услови

Терен се одликује веома различитим литостратиграфским саставом и структурним особинама. Котлински део се састоји од невезаних, песковито-глиновитих стена. Највише су заступљени седименти квартара: алувијални седименти, песковите глине – речни нанос, делувијалне песковите глине и пролувијалне песковите глине и шљункови.

Пре почетка израде пројекта за грађевинску дозволу и извођење потребно је урадити инжињерско-геолошко испитивање терена. На основу добијених резултата извршити одабир начина фундирања објеката и димензионисање темеља планираних објеката.

11. Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине на подручју Просторног плана општине Прешево, врши се кроз идентификацију главних извора загађења и дефинисања мера заштите животне средине, како би се побољшао квалитет живота на предметном подручју.

Планирани спортски рекреативни и културни садржаји, по својој намени, не представљају објекте који могу утицати на загађење животне средине, а самим тим нису потребне посебне мере и заштита животне средине.

12. Мере заштите културних и непокретних културних и природних добара

На самој локацији нема изграђених објеката који припадају споменицима културе али приликом изградње објеката, односно приликом израде земљаних радова, ако се наиђе на археолошке остатке, потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе у Нишу и поступити према њиховим даљим Решењима.

13. Остале мере

Услови за обезбеђење несметаног кретање лица са посебним потребама:

При пројектовању и реализацији свих објеката, саобраћајница, пешачких стаза и парковских површина, применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама несметано и континуално кретање и приступ свим садржајима предвиђеним Планом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Мере енергетске ефикасности објеката:

У складу са концептом одрживог развоја а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора, односно животне средине, мере унапређења енергетске ефикасности у зградарству представљају један од кључних фактора.

Унапређење постојећег грађевинског фонда и изградња нових објеката и урбаних структура морају бити заснована на принципима енергетски ефикасне

градње и постизања минималних услова комфора боравка у објектима и усклађени са привредно-економским, друштвеним и техничко-технолошким активностима у оквиру укупног развоја, где се на принципима одрживости користе природне и створене вредности и ресурси овог подручја, водећи рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине.

Мере заштите од пожара:

Планирани објекти унутар комплекса морају имати прописну заштиту која подразумева да приступ до објекта имају довољну ширину за приступ ватрогасних возила.

Приликом пројектовања објекта и инсталација (електричних, громобранских) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009 и 20/2015) и остали важећи прописи

На основу Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09 и 20/2015) надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити Пројекат за извођење на сагласност. Пројекат за извођење израдити у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009 и 20/2015)

У свему се придржавати услова издатих од надлежног органа МУП Сектор за ванредне ситуације.

14. Технички опис

Предмет Пројекта је изградња новог помоћног објекта за потребе основне школе „Селамаи Халачи“, у издвојеном делу парцеле, у склопу спортско-рекреативне целине и прилагођен је тренутној најосновнијој потреби и захтевима корисника.

Објекат: помоћни објекат са свлачионицама

Површине објекта

Укупна нето површина објекта износи: 194,27 м².

Укупна бруто површина објекта износи: 220,07 м².

Организација простора

У функционалном смислу, у објекту је организован распоред функционалних целина према предвиђеној намени и у складу са важећим правилником И нормативима за овај тип објекта. Објекат је пројектован као слободностојећи објекат, спратности П+0 (приземље).

Објекту се приступа са улазног платоа, који се налази на коти -0,20, преко прилазне рампе. Висина слемена објекта износи: +7,00м, венац објекта: 2,79 И 4,69м од коте 0,00.

Функционала организација објекта је подељена у две целине.

Први део објекта је пројектован као отворен мултифункционални простор са наменом летње учионице или простор за радионице и манифестације, са пратећим санитарним чворовима, тоалетом за инвалиде и оставом. У углу просторије смештено је двокрако степениште за прилаз тавану, који може да се користи као остава.

Простор је оријентисан ка југоистоку и на тај начин су максимално искоришћени услови у погледу микроклиматског и светлосног комфора.

У другом делу објекта су смештене две свлачионице са тоалетима и тушеви. Прилаз је омогућен директно са северозападне стране објекта.

Конструкција и материјали

У конструктивном смислу, објекат се темељи на темељним гредама, стубови и греде су од армираног бетона МБ30. Међуспратну конструкцију монтажна типа лмт. Степениште – коленаста аб плоча. Конструктивни растер је ортогоналан са мах. распоном до 6,0 м.

Подови

Подови се хидроизољују, термоизолација, и цементна кошуљица, на коју се полажу подне облоге (чија врста зависи од намене просторије) керамика или гранитна керамика.

Зидови

Фасадни зидови се изводе од гитер блокова дебљине 25цм, на које се поставља термоизолациона облога од камене вуне (дебљине 10цм), фасада се израђује заглађеном текстуром од силикатно-силиконског малтера. Завршна обрада сокле је перлитним украсним малтером (кулирпласт).

Завршна обрада зидова у објекту је дисперзивним бојама, док се у санитарним чворовима до висине 2.20м постављу керамичке плочице.

Плафони

У свим просторијама, планирано је постављање спуштених плафона. Спуштени плафони у санитарним чворовима и помоћним просторијама су типа »Армстронг«, док у отвореном простору предвиђена је комбинација спуштених плафона типа »Армстронг« и гипс-картонског монолитног спуштеног плафона у облику фриза.

Кровови

Планирана је израда дрвене кровне конструкције, са нагибом од 20°. са свим потребним хидроизолационим слојевима, кровним опшивкама и олуцима. У крову је предвиђена термоизолација од минералне вуне.

Фасадна столарија је од пвц профила, пластифицираних у тону по избору пројектанта. Спољашњи портали са вратима и фиксним деловима су од алуминијума, у систему фасадних профила.

Унутрашња столарија је пвц, у систему профила за унутрашњу уградњу, у белој боји.

Партерно уређење

Планирано је и комплетно партерно уређење комплекса, изградња нових спортских терена, амфитеатра - отворене учионице, постављање новог осветљења, поплочавање, озелењавање и формирање микропростора за разоноду и релаксацију деце. Око меморијалног споменика предвиђено је формирање платоа.

Планирано уређење партера, биће предмет Пројекта спољног уређења.

Инсталације у објекту

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које су неопходне за функционисање овог типа објекта. Предвиђено је: водоводна и канализациона мреже, са изградњом спољне хидрантске мреже, електроенергетске и телекомуникационе инсталације и инсталације грејања, како би се задовољиле савремене потребе корисника објекта.

Објекат: спортски терени, пешачке и зеление површине

Пројектом партерног уређење припадајућих површина, тротоара, зеленила, ограда итд. биће обухваћени сви радови на изградњи отворених спортских терена са трибинама, урбаног мобилијара и пратећих елемената у оквиру предметног комплекса тако да задовоље савремене техничке и економске услове.

Објекат се поставља на грађевинској линији које су дате урбанистичким пројектом.

Постојећи терен је у благом паду према северо-истоку, а објекат је састављен од следећих садржаја:

- Игралште су пресвучена асфалтом, ,
- Пешачке стазе од бехатон плоча опремљене урбаним мобилијаром (клубе за седење, зардињере, канте за отпатке, расвета итд.)

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације, односно конфигурација терена. Објекат је постављен тако да омогућује лако повезивање, комуникацију и коришћење просторија са пратећим садржајима и пројектовано је према захтеву инвеститора.

Одводњавање је решено нагибима саобраћајница у зелени појас око објекта.

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Пројектном документацијом дато је нивелационо решење отворених спортских терена, планираног објекта, тротоара и пешачких платоа.

Тротоари и пешачке стазе и платои су дефинисани тако да су све стазе нивелационо повезане међусобно надовезују, при чему се тежило да се у највећој могућој мери нивелационо уклопе у постојеће стање на терену.

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ

Уз међусобне ситуационе и нивелационе односе, и нормалним попречним пресецима ће де дефинисати и опопречни пресеци, кроз пројекат за грађевинску дозволу.

Пешачке стазе и платои

Све стазе и плате предвидели смо монтажу плоча од вибро - пресованог бетона чији је се површински слој израђује искључиво са кварцним песком и мешавином две или више боја. Плоче су израђене од водонепропусног бетона и као такве отпорне су на мраз и утицај соли и имају високу издрзљивост и отпорност на хабање. Предвиђа се постављање преко припремљеног постојећег терена.

- Бехатон МУЛТИКОЛОП 20x20 / д=6 цм
- Ризла 0/4 мм д=4 цм
- ДК 0/31.5 мм д=15 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби

Лежиште од ризле: На припремљену подлогу се учвршћује слој од фракције 2. звана ризла у висини од 3 до 5 цм. То се најлакше постиже обликом цевима пречника 2-5 цм које служе као вођице. Између њих усуги ризлу, дрвеном или алуминијумском летвом извући. Готову површину не треба набијати и прекривати.

Постављање плоча: Почине се са ћошка који лежи у правом углу (пожељно је развући канап) и ако је могуће на најнижој тачки терена. Плоче се постављају на развучену ризлу. Не постављати плоче сувише близу. Остављати простор између њих најмање 2 мм. Потрудити се да фуг линије (простор између плочица) буду једнаке. Контролисати свака 2-3 метра помоћу канапа или неке праве летве. Код

плочица у боји упоредо користити све боје, тј. разне палете симултано (не радити само једну, па тек онда убацити другу боју). Не уграђивати плоче са видљивим дефектима (нпр. оштећене у транспорту). Њих треба оставити за крај и искористити за сечу.

Пад по дужини или ширини мора да износи најмање 2%. Плочице постављати око 1 цм изнад готове ивице (кад се лежиште протресе, све ће се задихтовати).

Фуговање: Спојеви се праве од невезаног песка, шљунка или ситног песка. Погодне су следеће величине зрна: песак 0/2, 0/3, 0/4 мм, шљунак 1/3 мм. Потребно је 6-10 кг/м². Користити га само у сувом стању. Не користити никакве кречњачке материјале да би се избегло расцветавање. Најбоље је користити Е.Р.Л. фуг-песак.

Мултифункционални спортски терен за кошарку, фудбал и рукомет

- АБ8 д=5 цм
- ДК 0/31.5 мм д=25 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби
- Површина асфалт бетона мора да буде затворена.
- Површина асфалта је у двостраном паду од 0,5% у подужном правцу, ради брзог одводњавања атмосферске воде.
- Око спортског терена, са јужне, западне, северне и западне стране предвиђена је уградња сивих бетонских монтажних ивичњака димензија 8/20/80 цм израђених од МБ40 који оивичују асфалт бетон.
- Око спортског терена предвиђена је израда плитке земљане риголе и/или банке са попречним и подужним падом од минимално 4%.
- Иза голова, предвиђена је нова заштитна жичана ограда висине х=3,00 м', ради спречавања одласка лопте.
- Новопроектвана заштитна ограда је пројектована у скелетном систему са армирано-бетонским темељним стопама самцима који служе за анкеровање челичних стубова ограде.
- Све армирано бетонске елементе треба извести од бетона марке МБ20, отпорног на мраз и у димензијама према статичком прорачуну.
- Сви челични делови ограде се фарбају, прво заштитном антикорозивном фарбом а затим масном фарбом за метал у боји по избору пројектанта.

Поправљање земљишта

Пошто се обави постављање подземних инсталација пре подизања једне зелене површине нужно је поправити физичке, хемијске и биохемијске особине земљишта. Највећи ефекат у поправљању физичких особина постиже се уношењем потребне количине органског убрива. Ђубриво се растура по површини земљишта које је претходно припремљено, одосно заорано на дубини од око 25цм. Уколико је потребна поправка ПХ вредности земљишта, уноси се одређена количина кречних ђубрива или сумпора.

Грубо и фино планирање земљишта

Пошто се обаве побројани послови, потребно је спровести грубо планирање-равнање терена, које се изводи у две етапе: прва се састоји у скидању горњег и плодног слоја земљишта (здравица) дебљине 20-30цм. Друга се састоји у поравнавању свих неравнина (удубљења и узвишења) на терену који пројектом нису предвиђени. После тога пренети пројекат на терен и извршити фино планирање или равнање терена, при чему се може унети и додатна количина органских или минералних ђубрива.

Садња дрвећа

Саднице стандардног дрвећа не смеју бити млађе од 6 година и не мање од 2м за лишћаре и не мање од 1,5 м за четинаре. Саднице треба садити у јесен и са пролећа. Препоручљиво је садити са пролећа оне врсте које траже заштиту зими јер биљке до зиме стигну да формирају коренов систем и израђена је способност регенерације. Четинари се саде десетак дана касније од лишћара.

Формирање травњака

Земљиште намењено за подизање травњака сетвом или бусеновањем треба добро припремити око 6 месеци пре заснивања. Ако ће се травњак формирати у пролеће, све послове треба обавити претходне јесени. Међутим, уколико се формирање травњака из било ког разлога не обави с пролећа, земљиште се током пролећа мора припремити за јесење формирање травњака. Травњак може бити заснован сетвом или бусеновањем.

1. Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта

Овај пројекат представља основ за:

- Издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је израђен у 5 (пет) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога.

2. Графички приказ Урбанистичког пројекта

Графички приказ урбанистичког пројекта

| | |
|--|----------|
| 01. Постојеће стање - ситуација | P 1:1000 |
| 02. План намена површина - зонирање | |
| 03. Регулационо нивелационо решење локације | P 1:1000 |
| 04. Приказ саобраћајане и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | P 1:1000 |

Идејно архитектонско решење

| | |
|--|----------|
| 01. Основа приземља | P 1: 100 |
| 02. Основа тавана са кровном конструкцијом | P 1: 100 |
| 03. Основа кровних равни | P 1: 100 |
| 04. Пресек 1 - 1 | P 1: 100 |
| 05. Пресек 2 - 2 | P 1: 100 |
| 06. Пресек 3 -3 | P 1: 100 |
| 07. Југо – источна фасада | P 1: 100 |
| 08. Северо – источна фасада | P 1: 100 |
| 09. Северо – западна фасада | P 1: 100 |
| 10. Југо – западна фасада | P 1: 100 |

Обрађивач: Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - Врање

Број техничке документације: 4/2020

Место и датум: Врање, 29.01.2020.год.

Одговорни урбаниста:

Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
200 0450 03

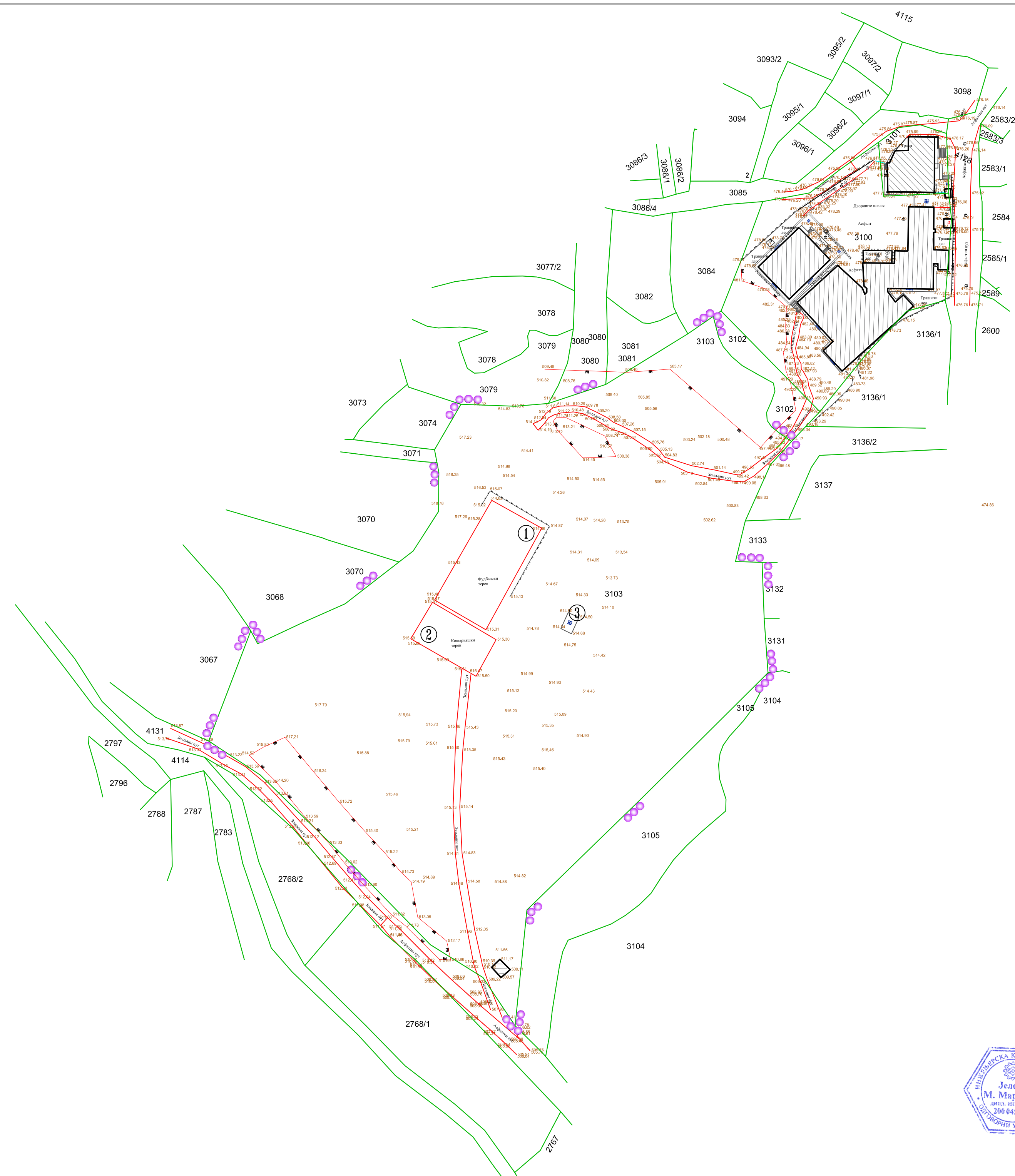
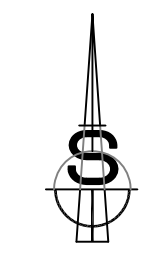


Директор:

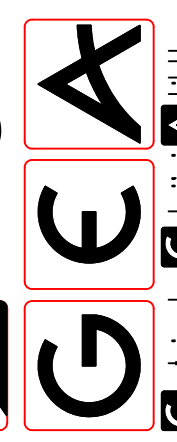
Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- LEGENDA**
- granica zahvata kat. parcela br. 3103 KO Oraovica
 - katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - postojeći objekat
 - ograda
 - fudbalski teren
 - košarkaski teren
 - betonski plato
 - Osnovna škola "Seljani Halači" Oraovica



Atelje za projektovanje i inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26
tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

INVESTITOR: **OPŠTINA PREŠEVO** MESTO GRADNJE: **kp. 3103 KO Oraovica**





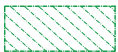

URBANISTIČKI PROJEKAT: Uređenje sportsko-rekreativnog centra i izgradnja pom. objekta sa svlačionicom

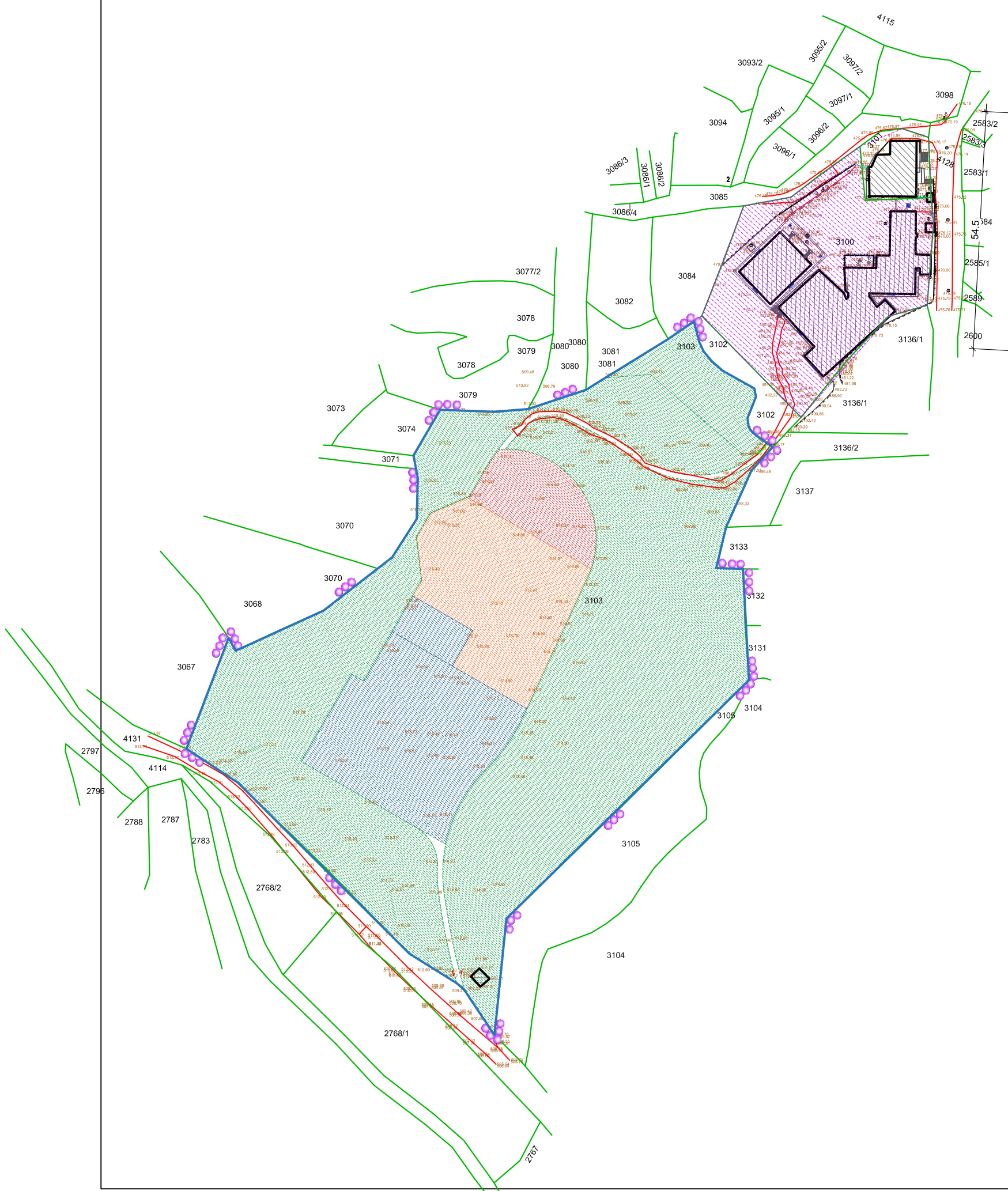
sodržaj crteža: **Postojeće stanje** razmera: **1:1000**

odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković potpis: [signature] br. tehničke dokumentacije: 04/2020
arhitekta: d.i.a. Čedomir Marković potpis: [signature] datum: 01.2020.god. 1 UP 1



LEGENDA

-  Katastarska parcela 3103 KO Oraovica
-  sportski kompleks
-  kulturni sadržaj
-  dečiji sadržaj
-  zelenilo
-  Osnovna škola "Seljani Halači " Oraovica

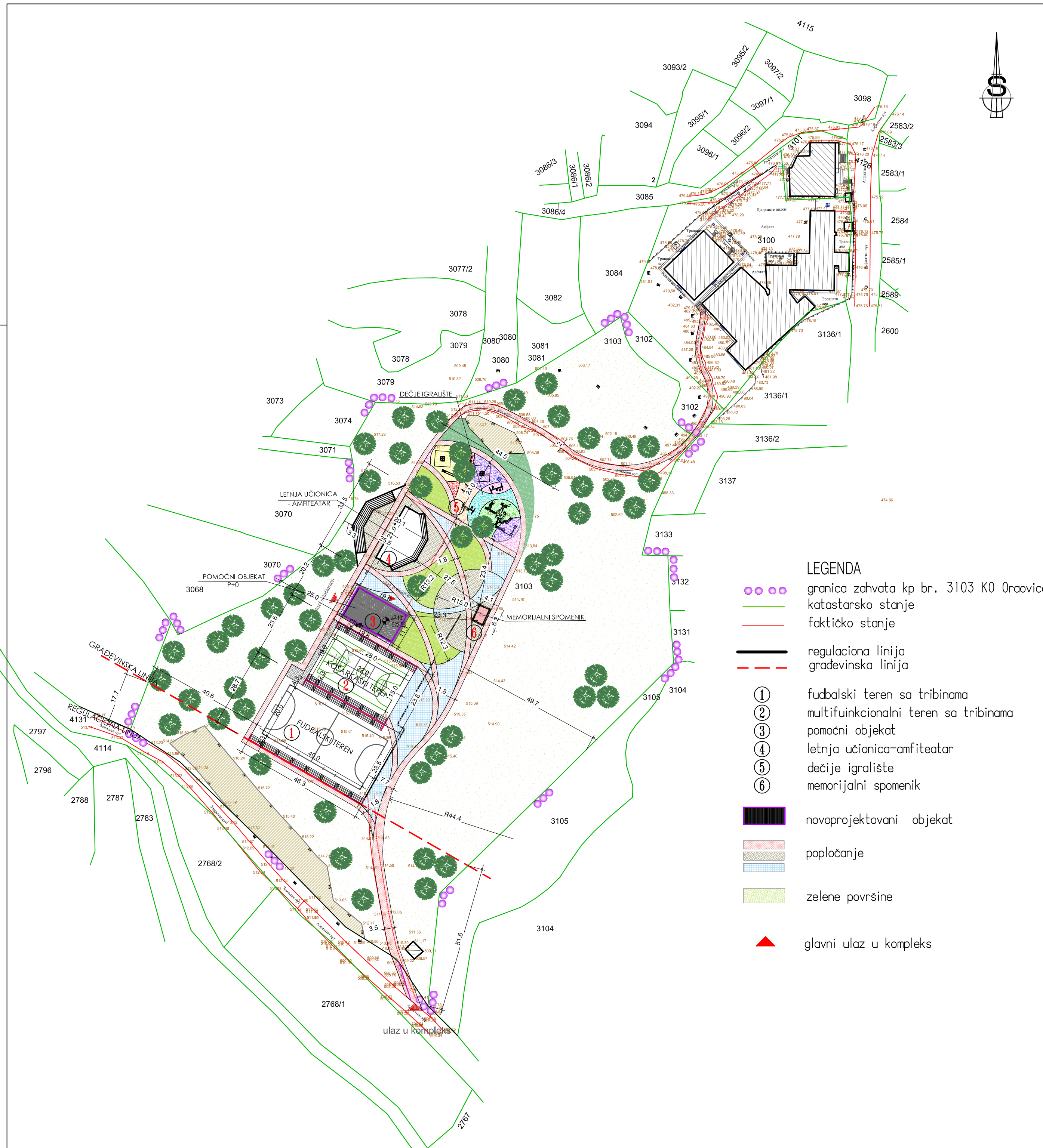


atelje
GEA
 Gradvinarstvo inženjering arhitektura

Atelje za projektovanje i inženjering,
 tel. 017 414-585, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26
 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

| | | | |
|--|---|-----------------------------|---------|
| INVESTITOR: | | MESTO GRADNJE: | |
| OPŠTINA PREŠEVO | | kp. 3103 KO Oraovica | |
| URBANISTIČKI PROJEKAT: | | | |
| Uređenje sportsko-rekreativnog centra i izgradnja pom. objekta sa svlačionicom | | | |
| sadržaj crteža: | | | |
| Plan namena površina – zoniranje | | razmera: / | |
| odgovorni urbanista: | potpis: | br. tehničke dokumentacije: | znak: |
| d.i.a. Jelena Marković |  | 04/2020 | 1 |
| saradnik: | potpis: | datum: | oznaka: |
| d.i.a. Čedomir Marković |  | 01.2020.god. | UP 2 |

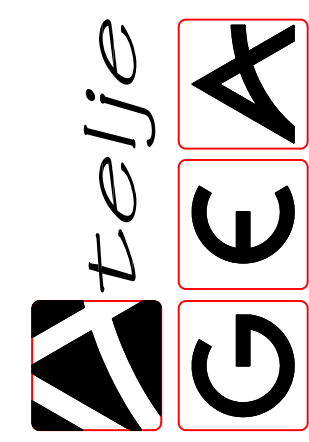


- LEGENDA**
- granica zahvata kp br. 3103 KO Oraovica
 - katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - regulaciona linija
 - - - građevinska linija
 - ① fudbalski teren sa tribinama
 - ② multifunkcionalni teren sa tribinama
 - ③ pomoćni objekat
 - ④ letnja učionica-amfiteatar
 - ⑤ dečije igralište
 - ⑥ memorijalni spomenik
 - novoprojektovani objekat
 - popločanje
 - zelene površine
 - ▲ glavni ulaz u kompleks

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

kp. br. 3103 KO Oraovica – površina 24015m²

| | NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI | SPRATNOST | POVRŠINA (m ²) | INDEKS ZAUZETOSTI (%) |
|---|--|-----------|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Fudbalski teren sa tribinama | 0 | 1316 | 5.48% |
| 2 | Multifunkcionalni teren sa tribinama | 0 | 805 | 3.35% |
| 3 | Pomoćni objekat – svlačionice i sanitarni čvor | P | 221 | 0.92% |
| 4 | Letnja učionica – amfiteatar | 0 | 586 | 2.44% |
| 5 | Dečije igralište | 0 | 671 | 2.80% |
| 6 | Memorijalni spomenik | 0 | 539 | 2.24% |
| 7 | Saobraćajne i pešačke površine | 0 | 2348 | 9.78% |
| 8 | Zelene površine | 0 | 17529 | 72.99% |
| | Ukupno | | 24015 | |



Atelje za projektovanje i inženjering, ul. Partizanska br. 10/A26
 tel. 017 414-585, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljegea.co.rs

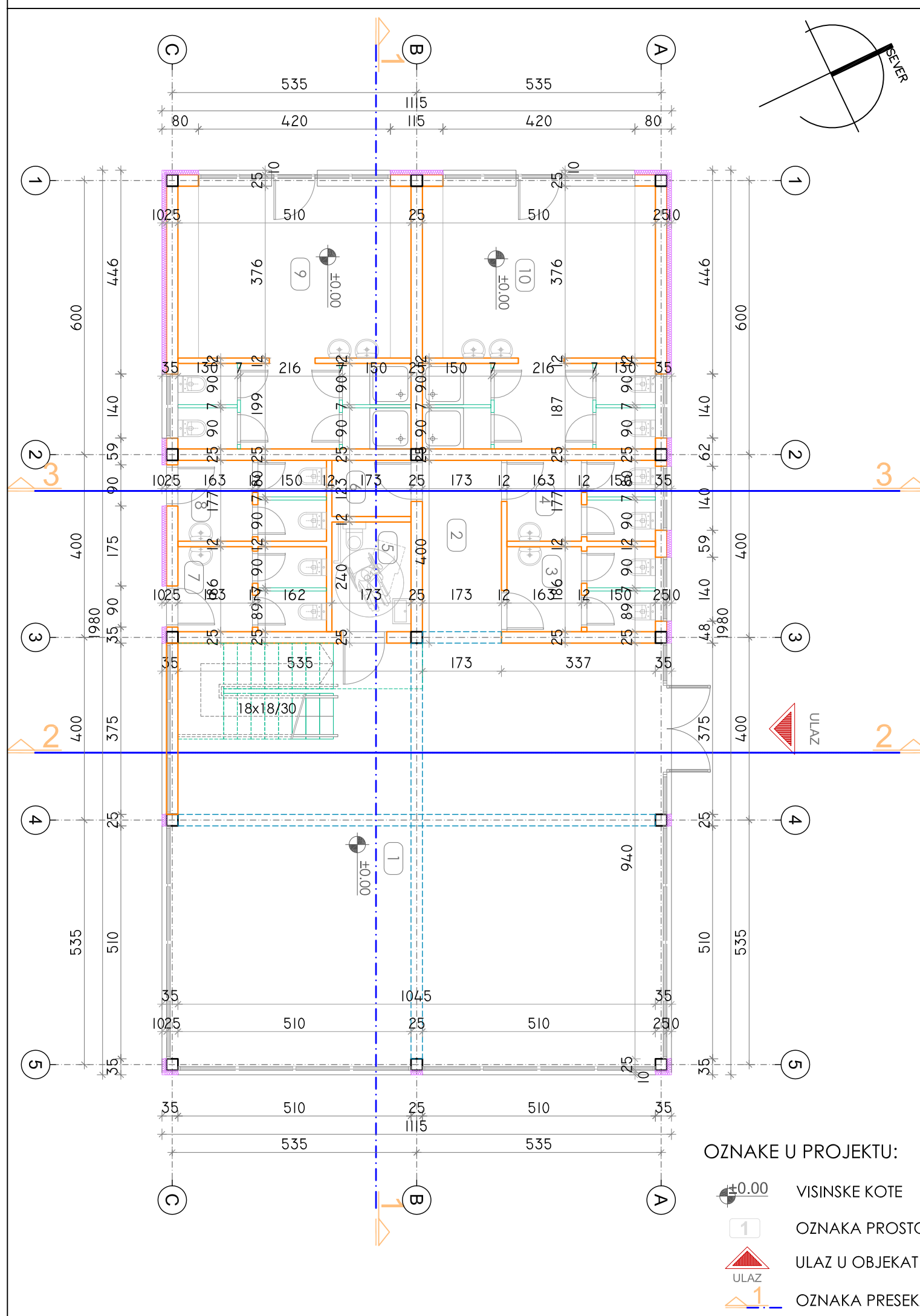
INVESTITOR: **OPŠTINA PREŠEVO** MESTO GRADNJE: kp. 3103 KO Oraovica

URBANISTIČKI PROJEKAT: Uređenje sportsko-rekreativnog centra i izgradnja pom. objekta sa svlačionicom

Regulaciono – nivelaciono rešenje lokacije 1:1000

odgovorni urbanista: d.i.a. Jelena Marković potpis: [signature] br. tehničke dokumentacije: 04/2020
 saradnik: d.i.a. Čedomir Marković potpis: [signature] datum: 01.2020.god. 1 UP 3

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



OZNAKE U PROJEKTU:

- ±0.00 VISINSKE KOTE
- 1 OZNAKA PROSTORIJE
- ULAZ U OBJEKAT
- OZNAKA PRESEKA

OSNOVA PRIZEMLJA

| br | naziv prostorije | površina (m ²) | obim (m') | svetla visina (m') | završna obrada poda | završna obrada zida | završna obrada plafona |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1 | prostor za radionice | 99.83 | 41.44 | 3.00 | granitna keramika | poludisperzija | monolitni g.k. |
| 2 | hodnik | 6.92 | 11.46 | 3.00 | granitna keramika | poludisperzija | monolitni g.k.+ "Armstrong" spuštteni plafon |
| 3 | toalet-muški | 6.04 | 10.22 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 4 | toalet-ženski | 5.75 | 10.04 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 5 | toalet za invalide | 4.15 | 8.26 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 6 | ostava | 2.13 | 5.92 | 3.00 | keramičke pločice | poludisperzija | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 7 | javni toalet-muški | 6.04 | 10.22 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 8 | javni toalet-ženski | 5.75 | 10.04 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 9 | svlačionica | 28.83 | 29.90 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| 10 | svlačionica | 28.83 | 29.90 | 3.00 | keramičke pločice | keramičke pločice | "Armstrong" spuštteni plafon |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA : | | 194.27 | | | | | |
| UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : | | 220.07 | | | | | |

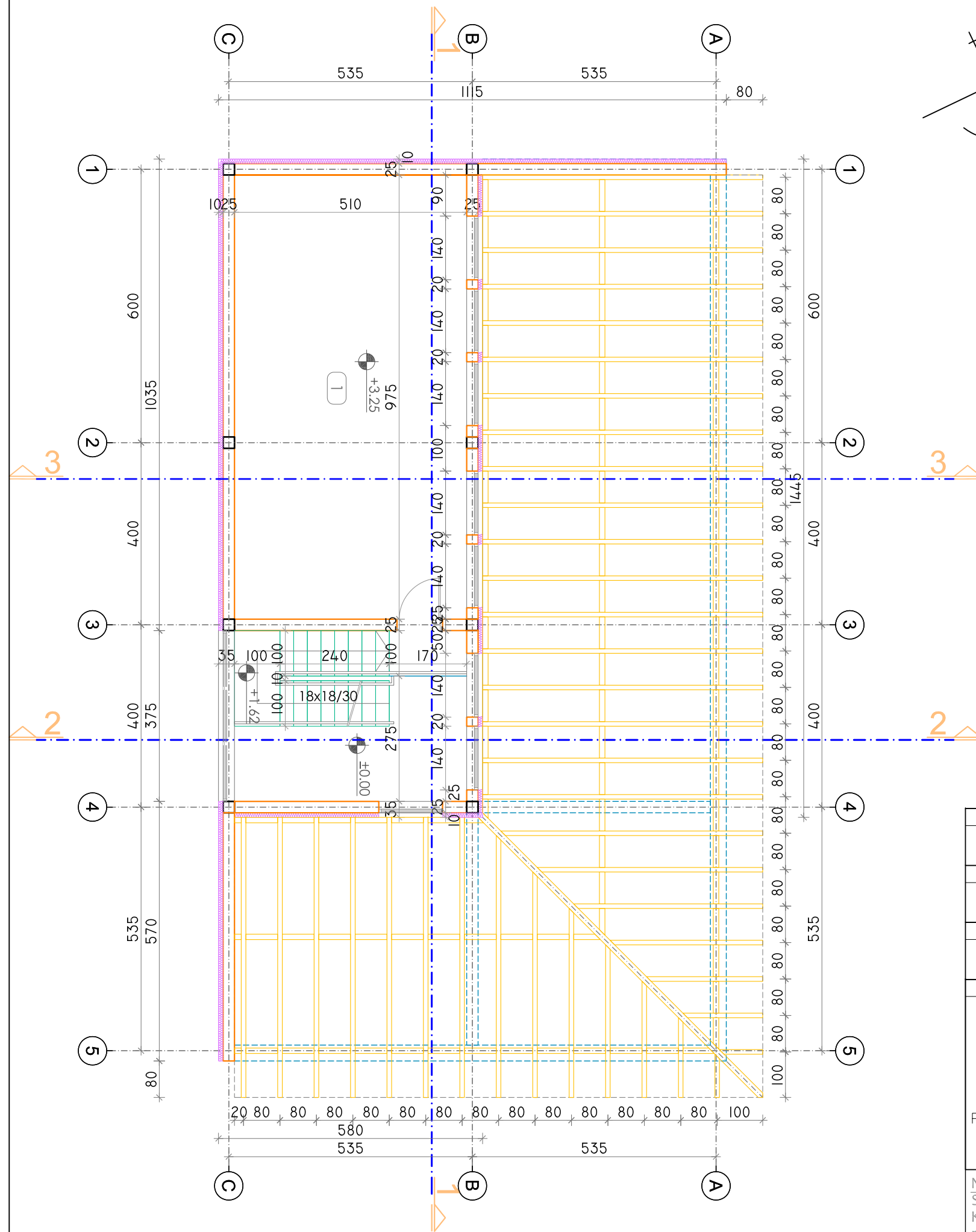
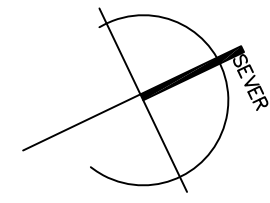
LEGENDA:

NOSEĆI ZIDOWI OD OPEKE SA ARMIRANOBETONSKIM SERKLAŽIMA

| | |
|---|---|
| INVESTITOR OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tića br. 36, Preševo | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA |
| OBJEKAT POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE |
| LOKACIJA selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | NAZIV CRTEŽA OSNOVA PRIZEMJA |
| PROJEKATNA ORGANIZACIJA KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | ODGOVORNI PROJEKTANT Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 |
| PROJEKTANTI Irina Džudović, m.i.a. | |
| SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:
Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | • | decembar, 2019. | 1 |



OZNAKE U PROJEKTU:

- VISINSKE KOTE
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA PRESEKA

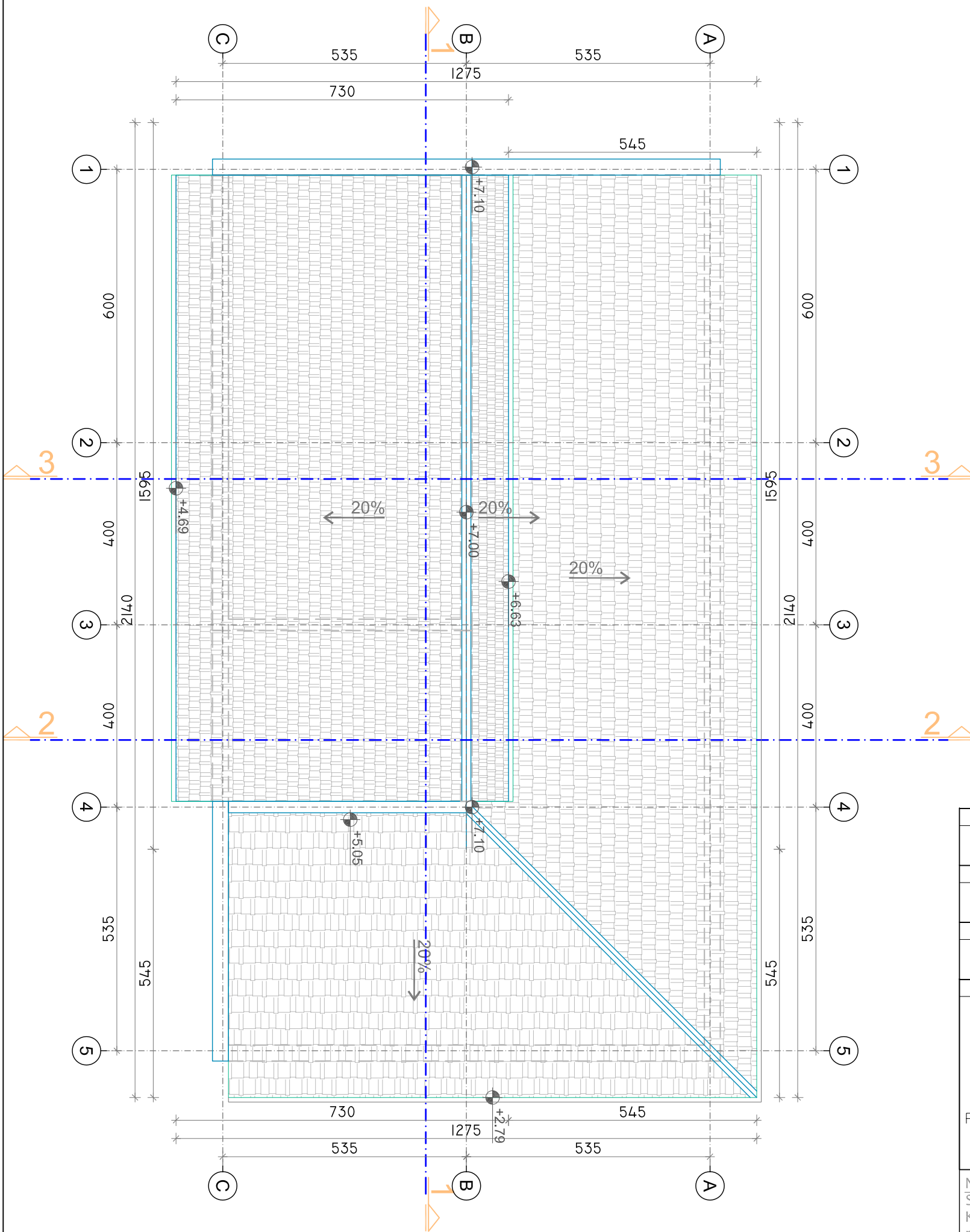
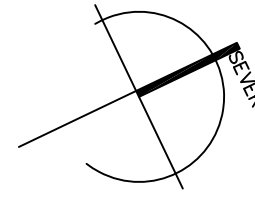
LEGENDA:

- NOSEĆI ZIDOWI OD OPEKE SA ARMIRANOBETONSKIM SERKLAŽIMA
- DRVO

| | | | |
|---|--|---|--|
| INVESTITOR OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tiša br. 36, Preševo | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | NAZIV CRTEŽA OSNOVA TAVANA SA KROVNOM KONSTRUKCIJOM | |
| PROJEKATNA ORGANIZACIJA KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | ODGOVORNI PROJEKTANT Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | PROJEKTANTI Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:
Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| OZNAKA IDR | BROJ PROJEKTA IDR - xxx/2019 | RAZMERA 1:100 | OZNAKA REVIZIJE • | DATUM IZRADE decembar, 2019. | BROJ LISTA 2 |
|---------------|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|



OZNAKE U PROJEKTU:

- ±0.00 VISINSKE KOTE
- 20% OZNAKA ZA PAD
- 1 OZNAKA PRESEKA

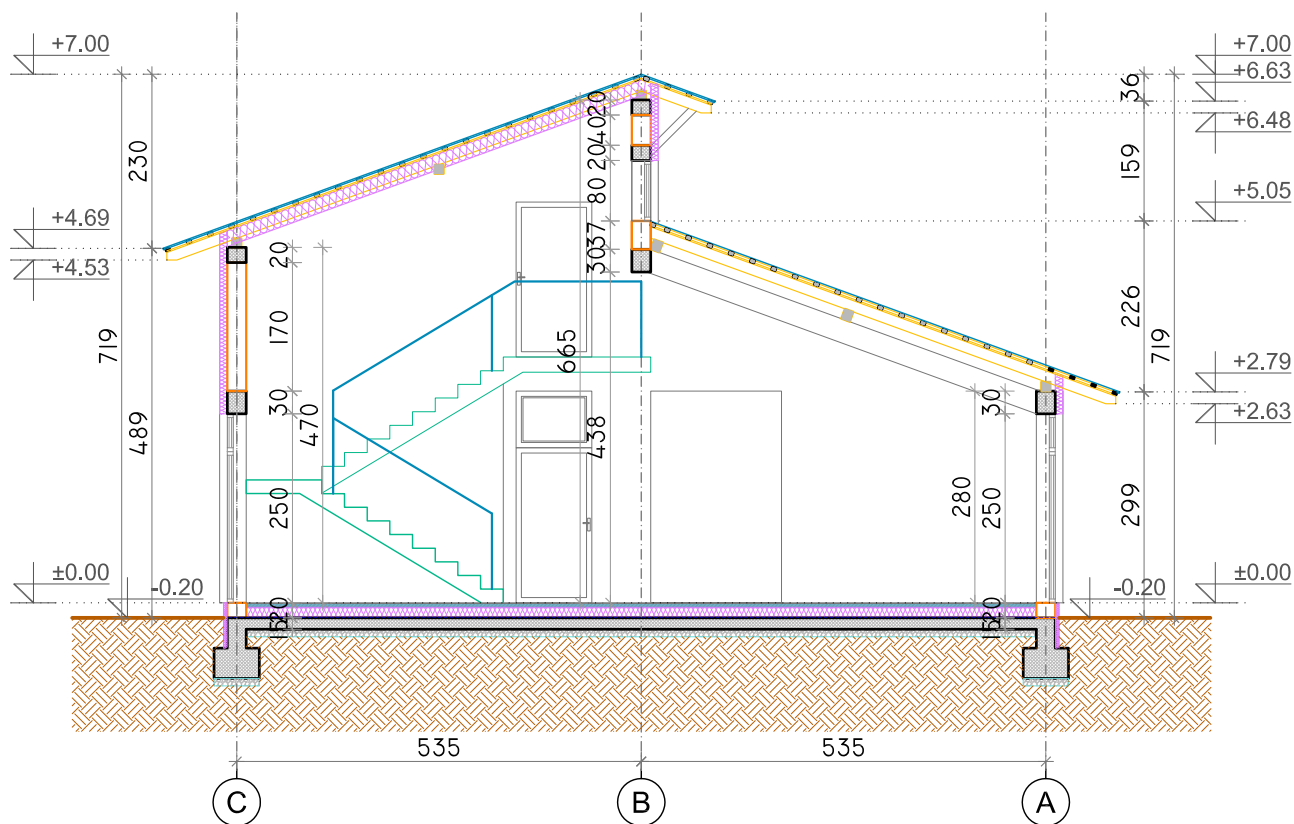
LEGENDA:

- KROVNI POKRIVAČ - CREP

| | | | |
|---|--|---|--|
| INVESTITOR OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tiša br. 36, Preševo | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | NAZIV CRTEŽA OSNOVA KROVNIH RAVNI | |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | ODGOVORNI PROJEKTANT Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | PROJEKTANTI Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

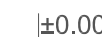







Napomena:
Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| OZNAKA IDR | BROJ PROJEKTA IDR - xxx/2019 | RAZMERA 1:100 | OZNAKA REVIZIJE • | DATUM IZRADE decembar, 2019. | BROJ LISTA 3 |
|---------------|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|



OZNAKE U PROJEKTU:

LEGENDA

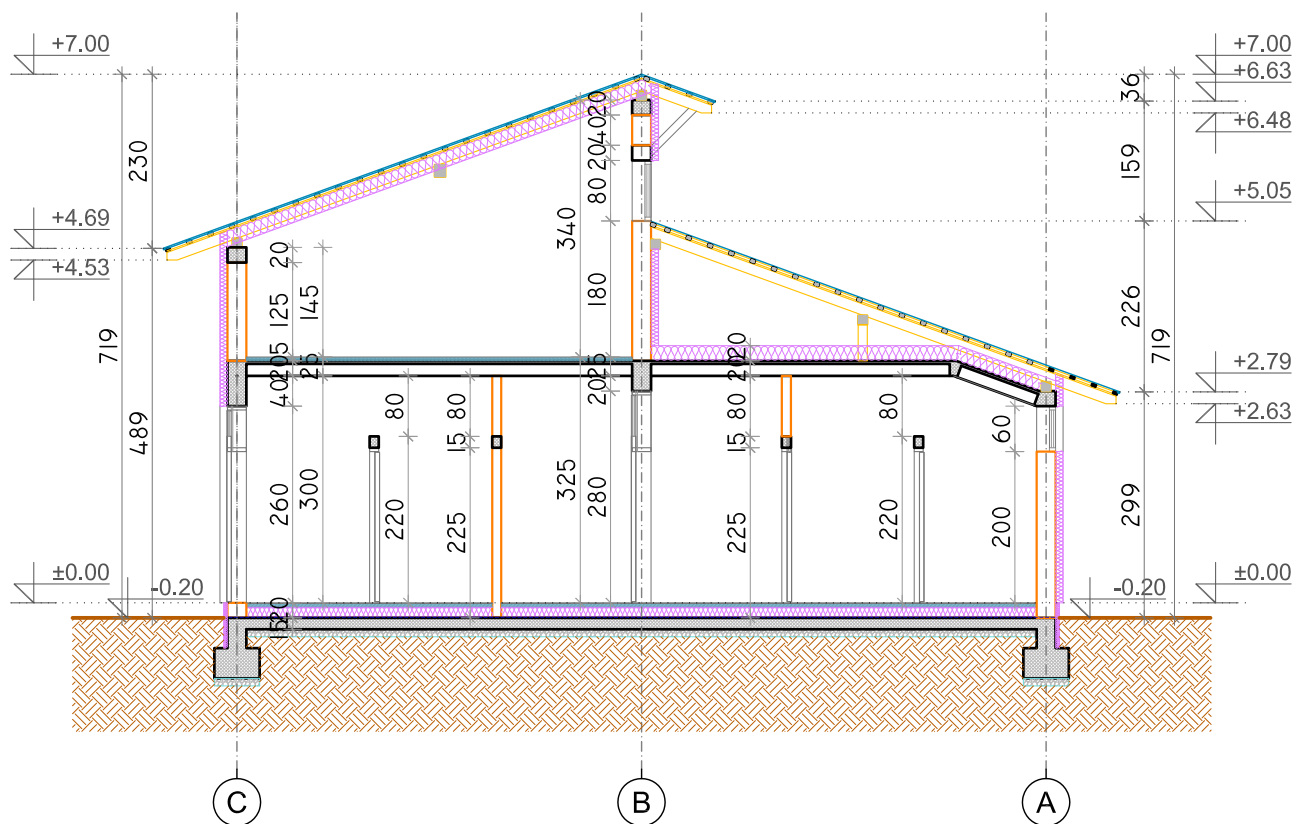
| | | | | | | | |
|---|---------------|---|------------|--|----------------------------|---|---------|
|  ±0.00 | VISINSKE KOTE |  | GITER BLOK |  | TERMOIZOLACIJA |  | ŠLJUNAK |
|  ±0.00 | DUBINSKE KOTE |  | DRVO |  | ARMIRANO BETONSKI ELEMENTI |  | ZEMLJA |

| | | | |
|--|--|---|--|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tita br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | PRESEK 2-2 | |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:

Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | . | decembar, 2019. | 5 |



OZNAKE U PROJEKTU:

LEGENDA

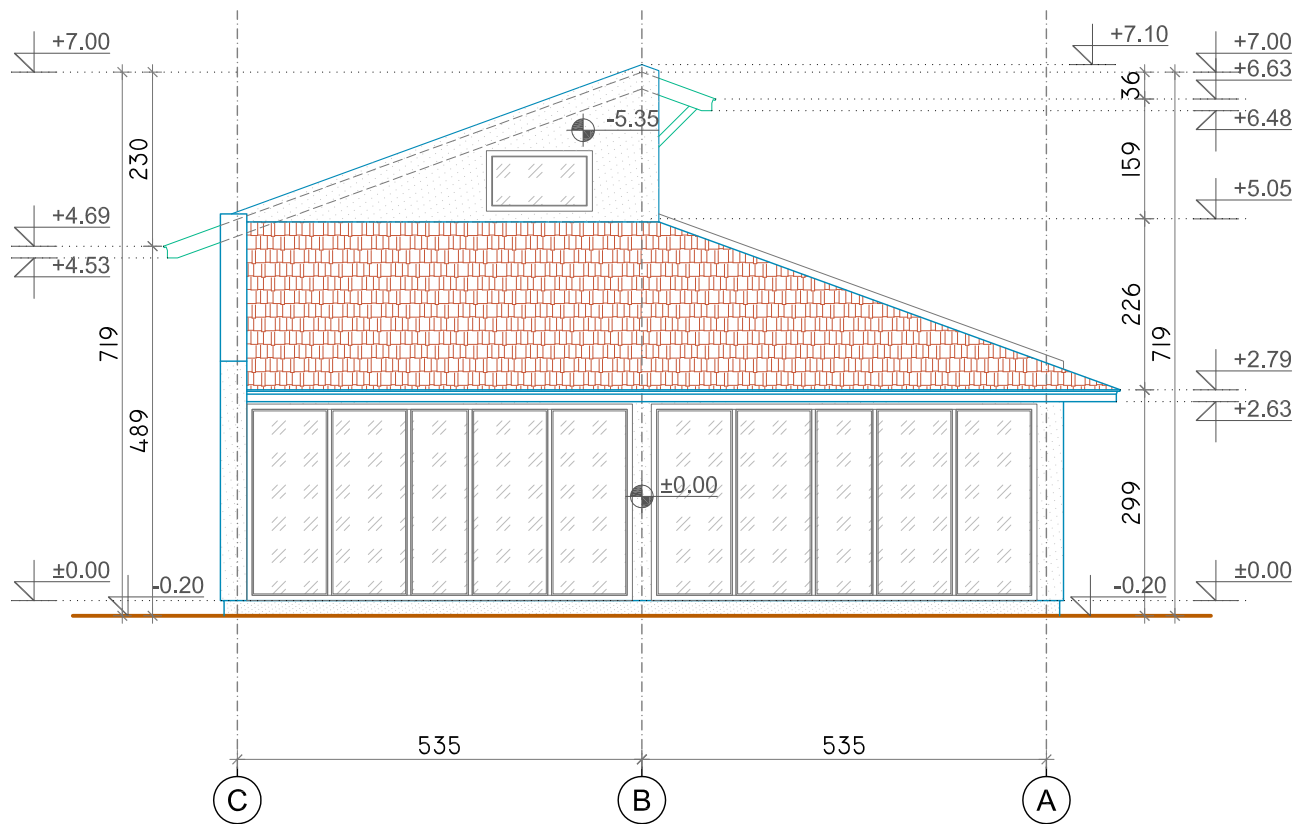
| | | | | | | | |
|-------|---------------|--|------------|--|----------------------------|--|---------|
| ±0.00 | VISINSKE KOTE | | GITER BLOK | | TERMOIZOLACIJA | | ŠLJUNAK |
| ±0.00 | DUBINSKE KOTE | | DRVO | | ARMIRANO BETONSKI ELEMENTI | | ZEMLJA |

| | | | |
|--|---|---|--|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tita br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | PRESEK 3-3 | |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:

Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | . | decembar, 2019. | 6 |



OZNAKE U PROJEKTU:

±0.00 VISINSKE KOTE
 ±0.00 DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

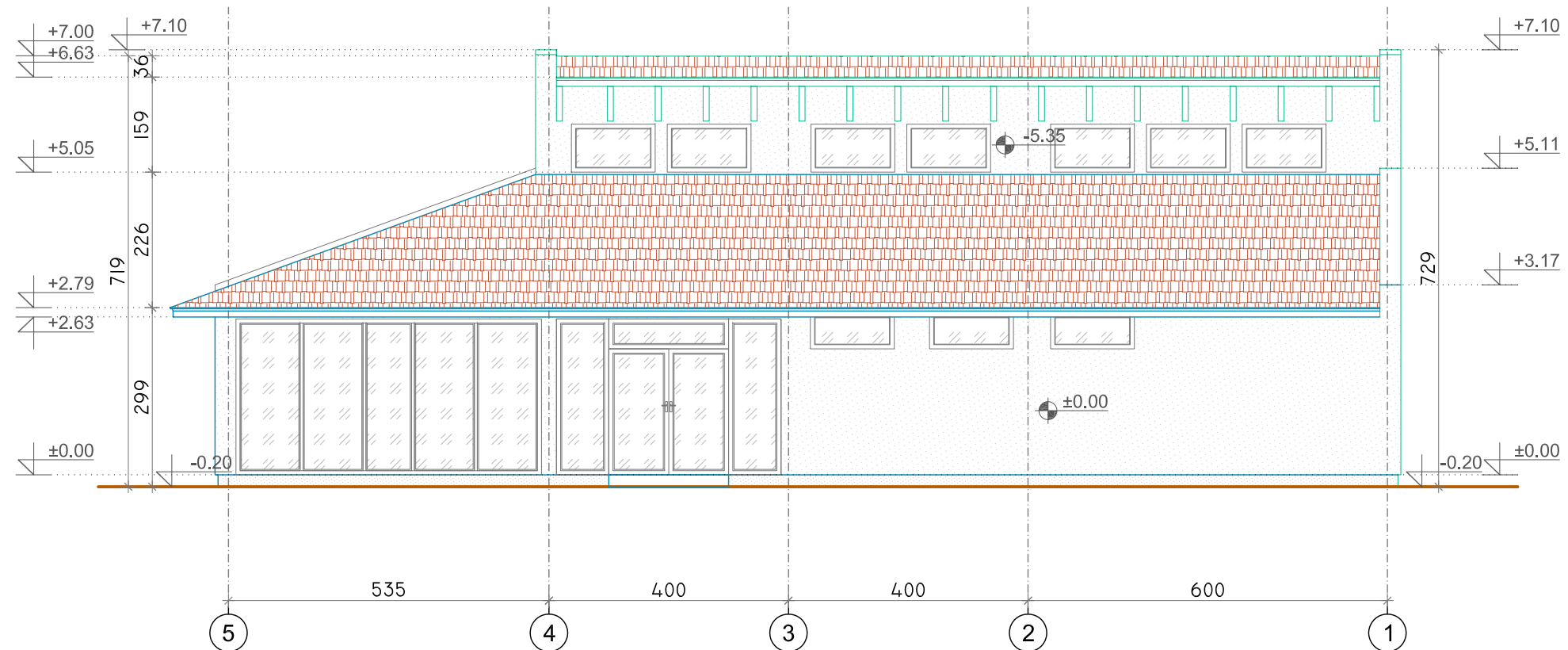
MALTER KROVNI POKRIVAČ - CREP
 SOKLA STAKLO

| | | | |
|---|---|---|--|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tita br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | JUGOISTOČNA FASADA | |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srđan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:

Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | . | decembar, 2019. | 7 |



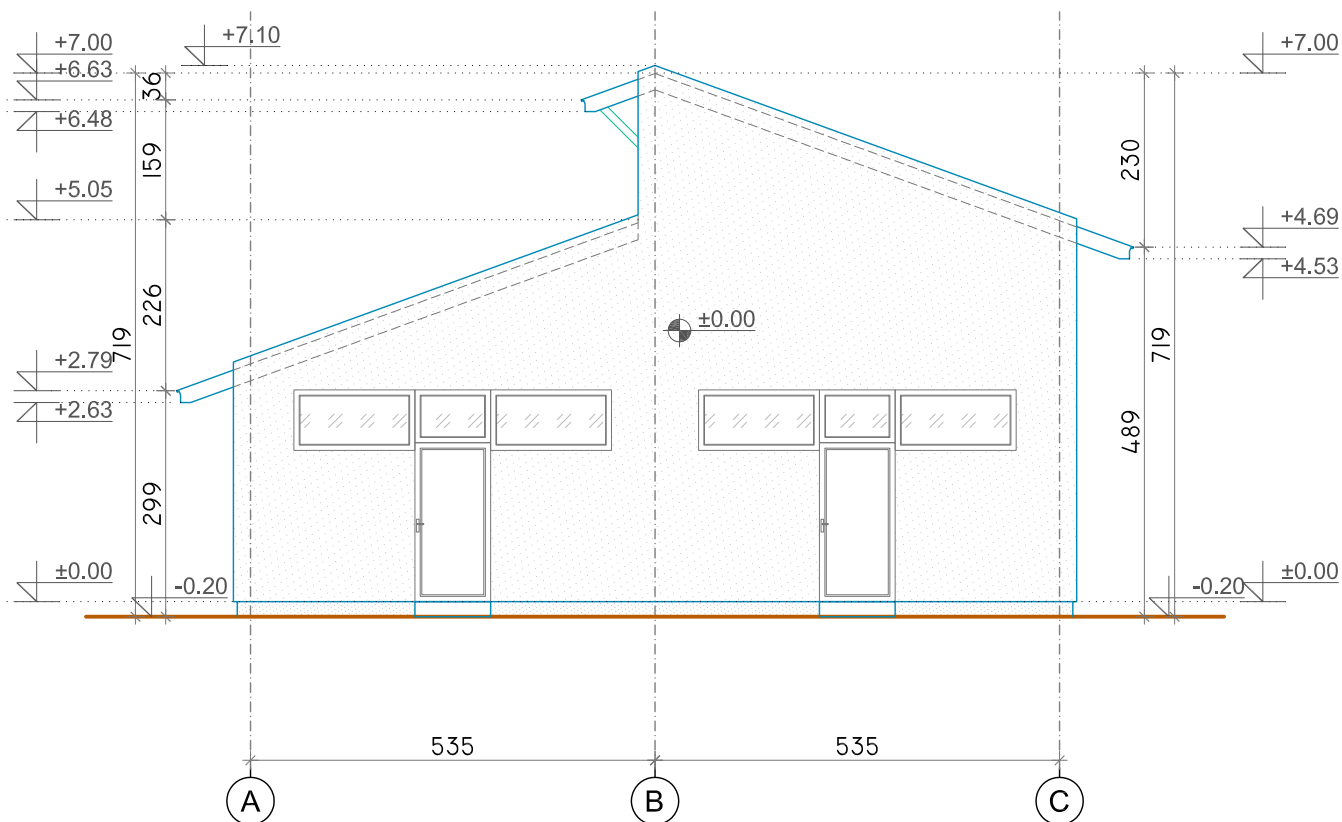
OZNAKE U PROJEKTU:

- ±0.00 VISINSKE KOTE
 ±0.00 DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

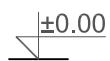
- MALTER
 SOKLA
 KROVNI POKRIVAČ - CREP
 STAKLO

| | | | | | |
|---|--|---|-----------------|-----------------|------------|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | | | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tiša br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | | | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | | | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | | | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | | | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | SEVEROISTOČNA FASADA | | | |
| PROJEKтна ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | | | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | | | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | | | |
| Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta. | | | | | |
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | • | decembar, 2019. | 8 |



OZNAKE U PROJEKTU:

LEGENDA:



±0.00 VISINSKE KOTE



MALTER



KROVNI POKRIVAČ - CREP



±0.00 DUBINSKE KOTE



SOKLA



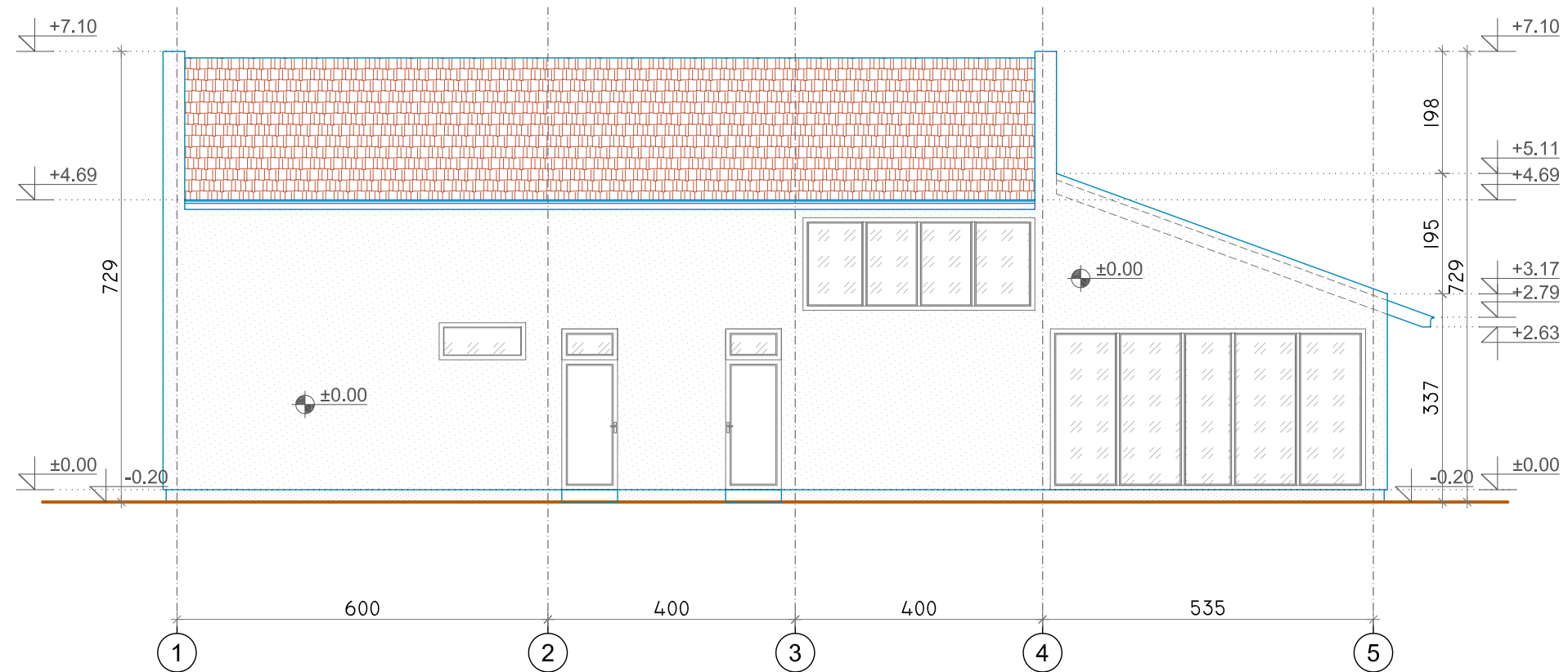
STAKLO

| | | | |
|--|---|---|--|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tita br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | SEVEROZAPADNA FASADA | |
| PROJEKTNNA ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srdan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:

Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | . | decembar, 2019. | 9 |



OZNAKE U PROJEKTU:

±0.00 VISINSKE KOTE
 ±0.00 DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

MALTER
 SOKLA
 KROVNI POKRIVAČ - CREP
 STAKLO

| | | | |
|---|---|---|--|
| INVESTITOR | | NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | |
| OPŠTINA PREŠEVO Maršala Tića br. 36, Preševo | | IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA | |
| OBJEKAT | | NAZIV DELA PROJEKTA | |
| POMOĆNI OBJEKAT PREŠEVO, SELO ORAOVICA | | 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE | |
| LOKACIJA | | NAZIV CRTEŽA | |
| selo Oraovica, PREŠEVO k.p.br. 3103, k.o. Oraovica | | JUGOZAPADNA FASADA | |
| PROJEKTNJA ORGANIZACIJA | ODGOVORNI PROJEKTANT | PROJEKTANTI | |
| KAPITEL ARHITEKTI DOO NIŠ PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIB: 111274761 MB: 21453498 | Srđan Kostadinović, m.i.a. LICENCA IKS BROJ: 300 P790 18 | Irina Džudović, m.i.a. | |
| | | SARADNICI Lidija Jović, m.i.a. Jakov Janjušević, m.i.a. Ivan Sekulić, b.arch. Marko Živulović, b.arch. Bujar Beqiri, b.arch. | |

Napomena:
 Svi crteži, specifikacije, predmer i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

| | | | | | |
|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|
| OZNAKA | BROJ PROJEKTA | RAZMERA | OZNAKA REVIZIJE | DATUM IZRADE | BROJ LISTA |
| IDR | IDR - xxx/2019 | 1:100 | . | decembar, 2019. | 10 |

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Republika Srbija
Opštinska Uprava Preševo
Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove,
i za zaštitu životne sredine
04 Br.353-260/ 2019
30.12.2019.god.
P r e š e v o

Odeljenje za urbanizam , imovinsko pravne-poslove i za zaštitu životne sredine opštinske uprave Preševo, postupujući po zahtevu **Odeljenje za komunalne, građevinske i stambene poslove Preševo**, a na osnovu čl. 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 31/2019 i 37/2019), čl.7 i 8 Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole ("Sl.gl .RS" br. 3/2010), Prostornog Plana opštine Preševo ("Sl.gl.Grada Leskovca" br.22/10 izdaje:

INFORMACIJU O LOKACIJI

Kat. parcele br. **3103** KO Oraovica nalaze se u KO Oraovica -opštine Preševo.

Kat.parc.br. **3103** KO Oraovica

Republika srbija, ul.Gračanička br.8. Beograd.

Korisnik Osnovna škola Selami Hallači Oraovica-Preševo.

Pomenuta kat.parc.br. **3103** KO Oraovica nalazi se u KO Oraovica -opštine Preševo, namena pomenute parcele je predviđeno kao zemljište za pošumljavanje-šumsko zemljište.

4. ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Na području šumskog zemljišta nije dozvoljena promena sastava šumskih sastojina i njihova eksploatacija. Za formiranje vetrozaštitnih pojaseva u koridorima saobraćajnica i poljozaštitnih pojaseva na poljoprivrednom zemljištu, preporučuje se minimalna širina od 10m na ugroženim lokalitetima.

Za formiranje zaštitnih šumskih pojaseva na kontaktu:

- izgrađenih stambenih zona i planiranih privrednih zona;
- zona planiranih za stambenu izgradnju i planiranih privrednih zona; i
- kanala i planiranih privrednih zona,

određuje se minimalna širina od 10m i to uvek u okviru privrednih zona.

Objekti koji mogu da se grade su:

- objekti za turističko-rekreativne svrhe;
- prateći objekti (šank-barovi, nastrešnice, odmorišta, prostorije za opremu i sl.); i
- parterno uređenje (odmorišta, staze i sl.).

Objekti ne smeju da se grade od betona, već je obavezna upotreba prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) i tradicionalnih formi.

Prateći objekti (šank-barovi, odmorišta, prostorije za opremu i sl.) mogu biti površine do 40m², maksimalne spratnosti P+Pk.

Najveće dozvoljene visine nastrešnica su 7m.

Objekti za turističko-rekreativne svrhe mogu biti maksimalne površine 400m², maksimalne spratnosti P+1+Pk.

Šume, šumsko zemljište i šumarstvo

Teritorija opštine Preševo pripada Južnomoravskom šumskom području, koje obuhvata delove teritorija opština: Vranje, Vladičin Han, Surdulica, Bosilegrad, Trgovište, Bujanovac i Preševo. Južnomoravskim šumskim područjem gazduje JP Srbijašume preko svoje organizacione jedinice Šumskog gazdinstva "Vranje", a ovo preko svojih šumskih uprava (od kojih je jedna zadužena i za teritoriju opštine Preševo).

U opštini Preševo, pod šumama je oko 35% teritorije (oko 9000 ha), od čega je pod upravom Gazdinske jedinice (GJ) "Preševo" oko 70% šuma (6206 ha, prema podacima Instituta za šumarstvo JP "Srbijašume"). Najviše šuma je u zapadnom (planinskom) delu Opštine i u krajnjem istočnom (brdsko-planinskom) delu, gde postoje dobri uslovi za dalje pošumljavanje.

U strukturi šuma dominiraju lišćari (bukva sa oko 50% i hrast sa oko 30% učešća). Šumski resursi su relativno lošeg kvaliteta (naročito u sastojinama hrasta kitnjaka gde se primećuje i pojava procesa sušenja stabala). Nekontrolisano korišćenje šuma na ovom području izazvalo je značajne poremećaje u životnoj sredini, pa je preko 75% teritorije opštine Preševo zahvaćeno erozijom. Stepenn šumovitosti je neznatno povećan (oko 5%) u poslednjih nekoliko godina. Prosečna zapremina na teritoriji Opštine iznosi oko 140 m³/ha na ukupnoj obrasloj površini šumskog područja, a tekući zapreminski prirast oko 3,2 m³/ha. Obzirom na činjenicu da se drvo koristi kao prioritetni izvor energije, i da je eksploatacija drveta veća od nivoa prirodnog obnavljanja šumskih površina, može doći do iscrpljivanja kapaciteta. Prema stepenu ugroženosti od požara situacija je povoljna, jer dominirajuće vrste spadaju u strukture niskog stepena ugroženosti od požara, a najrizičnijih vrsta (četinari) ima malo.

Šume na području Prostornog Plana predstavljaju značajan potencijal strateškog razvoja Opštine kroz: održivu eksploataciju šumskih proizvoda (pre svega drveta) kao osnove razvoja drvno-prerađivačke industrije, a zatim i korišćenja šuma za naučno-istraživačke, obrazovno-vaspitne, sportsko-rekreativne i druge svrhe. Postoje svi neophodni preduslovi za ostvarivanje materijalne koristi od organizovanog korišćenja tzv. ostalih šumskih proizvoda: jestive gljive, lekovita bilja, žbunaste vrste, plodovi, sakupljanje i otkup puževa i proizvodnja ćumura.

Ograničenja od strateškog značaja za šumarstvo se javljaju u procesu gazdovanja šumama usled konflikata pri uspostavljanju zona sa režimima zaštite i kompatibilnosti sa sistemskim zakonima (iz oblasti šumarstva, vodoprivrede i dr.). Osnovni problemi su: neregulisan pravni status površina pod šumom; preispitivanja unutrašnjih granica pojedinih namenskih celina; zatečno stanje šuma; nepoznavanje potpunog stanja privatnih šuma; slučajevi neplanskog korišćenja šuma (posebno u pograničnim i perifernim delovima); ekstenzivan odnos prema šumi u fazi nege, zaštite i korišćenja; nedovoljno uvećanje šumskog fonda; sukobi interesa sa zaštitom prirodnih vrednosti i razvojem turizma; neadekvatno finansiranje i sankcije za nepoštovanje režima korišćenja i dr.

Opšti ciljevi zaštite i razvoja šumarstva i korišćenja šuma su:

- očuvanje bioraznovrsnosti šumskog područja;
- održivo (trajno) gazdovanje ukupnim potencijalima šuma u šumskom području;
- unapređivanje zatečenog stanja šuma;
- povećanje površine pod šumama;

Posebni ciljevi su:

- trajna proizvodnja drvnih proizvoda i ostalih proizvoda iz šume;
- proizvodnja semena u semenskim objektima;
- zaštita zemljišta od vodne erozije različitog tipa;
- podizanje zaštitnih šumskih pojaseva oko važnih saobraćajnica;
- edukacija i uključivanje lokalnog stanovništva u aktivnosti zaštite šuma i komplementarnih aktivnosti, u skladu sa principima održivog razvoja;
- poboljšanje stanja šumske infrastrukture;
- usaglašavanje interesa šumarstva i razvoja turizma, vodoprivrede i drugih delatnosti;
- institucionalno opremanje i organizovanje za potrebe: monitoringa i istraživanja šuma (posebno inventure privatnih šuma i izrade planova gazdovanja šumama);

Strateška opredeljenja i pravci razvoja šumarstva i korišćenja šumskog zemljišta jesu:

- trajno korišćenje šuma na principima održivog razvoja;
- uspostavljanje jedinstvenog i jednakog statusa svih šuma, bez obzira na vlasništvo;
- uvećanje učešća visokih šuma u ukupnom drvnom fondu;
- umanjenje negativnih procesa površinske erozije i zaštita slivova postojećih i planiranih akumulacija i većih rečnih tokova;

- obezbeđenje uslova i sredstava za unapređivanje stanja i funkcija šume od strane vlasnika ili korisnika šume i šumskog zemljišta;
- obezbeđenje mehanizama za unapređivanje stanja i funkcija šuma od strane države (ustanovljenje zakonskih mehanizama za obezbeđenja finansijskih sredstava za unapređenje stanja šuma) i kompenzacija za ograničenja u korišćenju šuma i šumskih područja od strane države ili korisnika.

Polazeći od strateških opredeljenja prioritetni zadaci su:

- racionalno korišćenje ukupnih proizvodnih potencijala šuma ovog područja;
- povećanje ukupne obraslosti i popunjavanje nedovoljno obraslih površina;
- nega postojećih sastojina inteziviranjem šumsko-uzgojnih radova;
- organizovanje čuvanja šume i forsiranje mera preventivne zaštite, kako se ne bi narušila biološka i ekološka stabilnost šuma ovog područja;
- maksimalno suzbijanje bespravne seče, posebno u rejonu koji gravitira granici sa Kosovom;
- obnavljanje, podizanje novih i nega šuma pod državnom upravom.

Tabela: Podaci JP "Srbijašume" o Gazdinskoj jedinici "Preševo"

GAZDINSKA JEDINICA "PREŠEVO"

I VRSTE ZEMLJIŠTA

| r.br. | VRSTA ZEMLJIŠTA | POVRŠINA (ha) |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 1 | šume | 4683,33 |
| 2 | šumska kultura | 124,99 |
| 3 | njiva | 3,99 |
| 4 | pašnjak | 35,54 |
| 5 | zemljište pogodno za pošumljavanje | 1452,97 |
| 6 | zemljište za ostale svrhe | 21,46 |
| 7 | kamenjar | 14,48 |
| ΣGAZDINSKA JEDINICA "PREŠEVO" | | 6336,76 |

II SASTOJINSKE CELINE

| r.br. | SASTOJINSKE CELINE | POVRŠINA (ha) |
|-------------------------------|---|---------------|
| 1 | izdanačka mešovita šuma sladuna | 2118,45 |
| 2 | devastirana šuma sladuna | 1189,80 |
| 3 | šibljak | 540,17 |
| 4 | izdanačka šuma bukve | 378,60 |
| 5 | veštački podignuta sastojina bagrema | 60,33 |
| 6 | veštački podignuta sastojina crnog bora | 520,99 |
| ΣGAZDINSKA JEDINICA "PREŠEVO" | | 4808,34 |

III NAMENA POVRŠINA (OSNOVNA NAMENA)

| r.br. | NAMENA POVRŠINA (OSN. NAMENA) | POVRŠINA (ha) |
|-------------------------------|--|---------------|
| 1 | proizvodnja tehničkog drveta | 3078,35 |
| 2 | zaštita zemljišta od vodne erozije | 1189,80 |
| 3 | stalno zaštine šume (bez gazd. intervencija) | 540,17 |
| ΣGAZDINSKA JEDINICA "PREŠEVO" | | 4808,33 |

IV VLASNIŠTVO

| r.br. | VLASNIŠTVO | POVRŠINA (ha) |
|-------------------------------|------------|---------------|
| 1 | državno | 6303,47 |
| 2 | privatno | 16,78 |
| 3 | zauzeće | 16,51 |
| ΣGAZDINSKA JEDINICA "PREŠEVO" | | 6336,76 |

Izvor: JP "Srbijašume"-digitalne karte GJ Preševo, pribavljene za potrebe izrade PPO (2009.)

Poljoprivredno zemljište

Opština Preševo se smatra potpuno ruralnom. Opština ima manje poljoprivrednog i plodnog, odnosno obradivog zemljišta od republičkog proseka.

Poljoprivredno zemljište, ipak, predstavlja najobimniji prirodni resurs. Obuhvata 61,3% teritorije opštine i prostire se na oko 162 km², sa dominacijom oranica i bašti (55,3%), a zatim livada i pašnjaka (42,2%), dok

vinogradi i voćnjaci obuhvataju samo 2,5%. Velika većina poljoprivrednih površina je u posedu individualnog sektora. Raznovrsnost i obimnost poljoprivrednog zemljišta omogućavaju i raznovrsnu proizvodnu aktivnost, što je detaljnije opisano u poglavlju IV.3. Privreda, odeljak 1. Poljoprivreda i ruralni razvoj

Tabela: Površine poljoprivrednog zemljišta opštine Preševo po klasama i kulturama
Kultura Poljoprivredno zemljište (ha + m²)

Izvor: Podaci o klasama i kulturama RGZ Preševo, 2009

Potencijali i ograničenja

Potencijali:

- povoljna klima;
- razgranata hidrografska mreža;
- plodno poljoprivredno zemljište;
- visok procenat očuvanih šuma;
- povoljni uslovi za razvoj poljoprivrede i šumarstva;
- prirodne pogodnosti pašnjačkih i šumskih ekosistema pogoduju razvoju planinskog stočarenja - proizvodnja kvalitetne hrane sa geografskim poreklom;
- nalazišta mineralnih sirovina,
- prostorni položaj, ekspozicije i nagibi uslovljavaju relativno povoljan teren za izgradnju.

Ograničenja:

- izražena pojava erozije i klizanja zemljišta;
- trusnost područja (8° MCS);
- mogućnost plavljenja zemljišta;
- neplanski odnos prema šumskim sastojinama (neadekvana nega, slabo i nedovoljno pošumljavanje) i usitnjenost poseda.

Ciljevi sa aspekta prirodnih uslova

Osnovni cilj je sprečavanje dalje degradacije šuma i pošumljavanje terena radi sprečavanja erozije, kao i regulacija bujičnih vodotokova.

Bez obzira što je već u postojećem stanju površina pod šumama na optimalnom preseku od nešto preko 40% opštinske teritorije, osnovne aktivnosti će predstavljati programi pošumljavanja i to:

- na površinama sa nagibom većim od 20% skeletnog sastava zemljišta i na terenima koji ne mogu da se koriste za druge potrebe;
- na erozionim zonama i klizištima (primena niskih drvenastih, žbunastih vrsta ili zalivađivanje);
- na površinama devastiranih šuma i neproduktivnog degradiranog zemljišta.

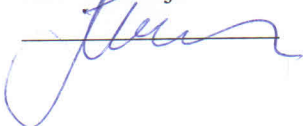
Smernice za razvoj sa aspekta prirodnih uslova

Pravci razvoja ne mogu biti definisani i usmereni bez aspekta sagledavanja posledica na prirodne uslove i okruženje. Kako bi se razvoj opštine sprovodio na način gde prirodni uslovi nisu ograničavajući faktor, definisane su opšte smernice razvoja:

- zaštita plodnog poljoprivrednog zemljišta kroz proizvodnju kvalitetne organski zdrave hrane;
- sveobuhvatna zaštita i unapređenje šuma i sveukupnog zelenila kroz programe i projekte;
- planska sanacija erozionih područja i klizišta, kao i drugih degradiranih površina kroz programe i projekte;
- regulacija bujičnih tokova i sanacija područja degradiranih od strane istih;
- održivo korišćenje mineralnih sirovina kroz projekte istražnih radova i sanacije iskopina i jalovišta;
- sveobuhvatni razvoj usmeren na očuvanju postojećih stečenih kvaliteta, bez nepotrebnog narušavanja plodnog tla, vode, vegetacije, odnosno čitavog okruženja.

Prilog: _ -Grafički prikaz iz Protornog plana opštine Preševo ("Sl. gl. Grada Leskovca" br.22/10).

SSS za urbanizam
Arsim Sulejmani



Načelnik odeljenja
Shaban Jashari



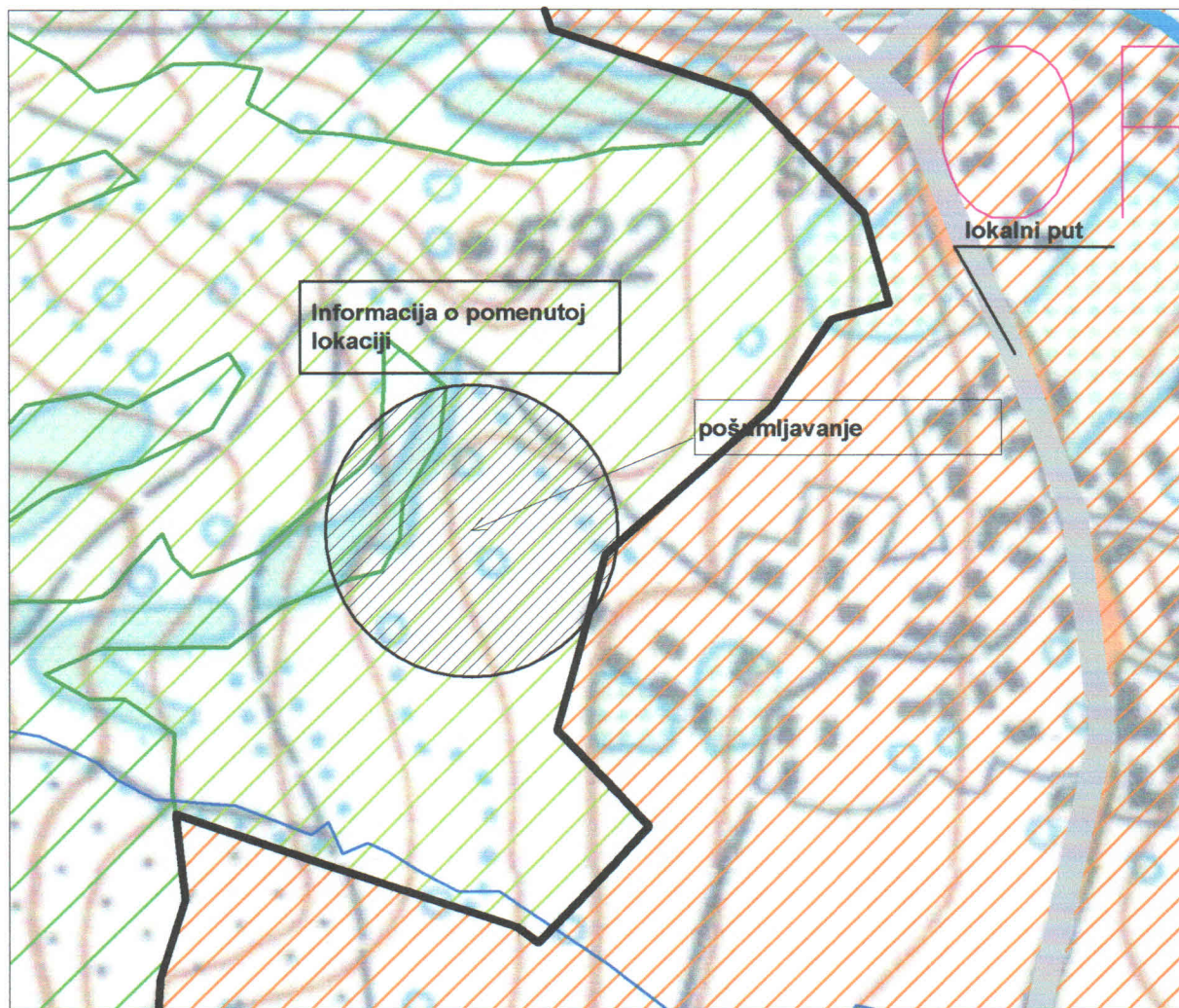
-Grafički prikaz iz Prostornog plana opštine Preševo

Kat. parcele br. **3103** KO Oraovica nalaze se u KO Oraovica -opštine Preševo.

Kat.parc.br. **3103** KO Oraovica

Republika Srbija, ul.Gračanička br.8. Beograd.

Korisnik Osnovna škola Selami Hallači Oraovica-Preševo.





Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар

непокретности

Бр. 953-1-070/19- 321

27.12.2019. год.

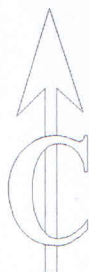
Прешево
E-mail: sknpr@open.telekom.rs
тел/факс 017/669-862

Катастарска општина Ораовица
листа непокрет. бр. 442

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:2500

Катастарска парцела бр : 3103



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао : геод. Миливој
У Прешевоу 27. 12. 2019. године.



ШЕФ СЛУЖБЕ

Станиша Марковић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕШЕВО
Број : 952-1-070/2019-2391
Датум : 27.12.2019
Време : 11:01:37

ИЗВОД

из листа непокретности број: 56
К.О.: ОРАОВИЦА

Садржај листа непокретности

| | | |
|----------------|----------|------|
| А лист | страница | 1 |
| Б лист | страница | 1 |
| В лист - 1 део | страница | нема |
| В лист - 2 део | страница | нема |
| Г лист | страница | 1 |



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

СТАНИША МАРКОВИЋ, дипл. геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 56

Катастарска општина: ОРАОВИЦА

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а м ² | Катастарски приход | Врста земљишта |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 3103 | | СЕЛО | ПАШЊАК 7. класе | 2 40 15 | 7.61 | Пољопривредно земљиште |
| | | | УКУПНО : | 2 40 15 | 7.61 | |

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:01:36 27.12.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 56

Капашарска општина: ОРАОВИЦА

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|---|-----------------|------------------|---------------|
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450) | Својина | Државна | 1/1 |
| ОСНОВНА ШКОЛА "СЕЉАМИ ХАЛАЧИ", ОРАОВИЦА, | Право коришћења | | 1/1 |

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:01:36 27.12.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 56

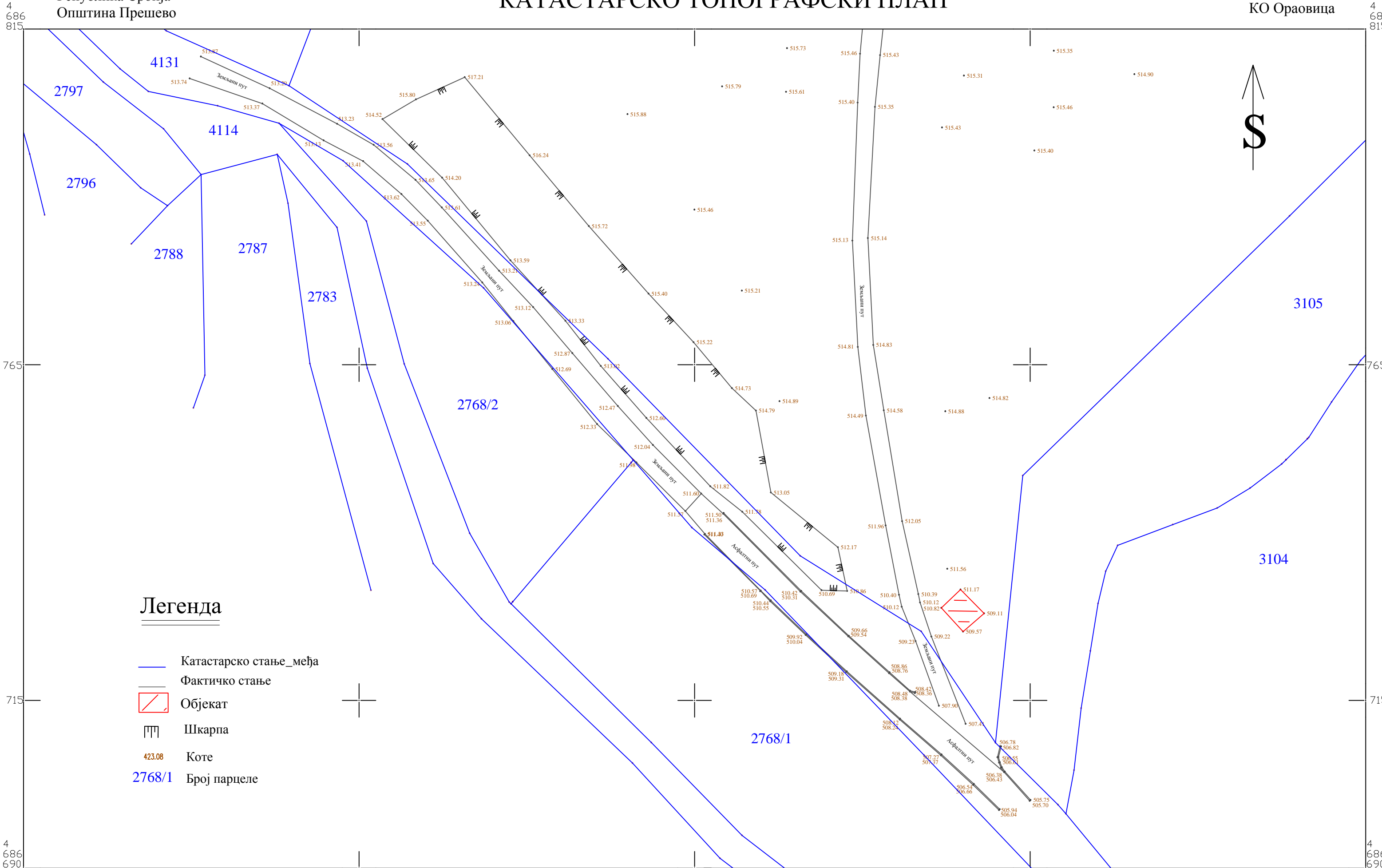
Кашасџарска оџџина: ОРАОВИЦА

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|---|-------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

* Напомена:

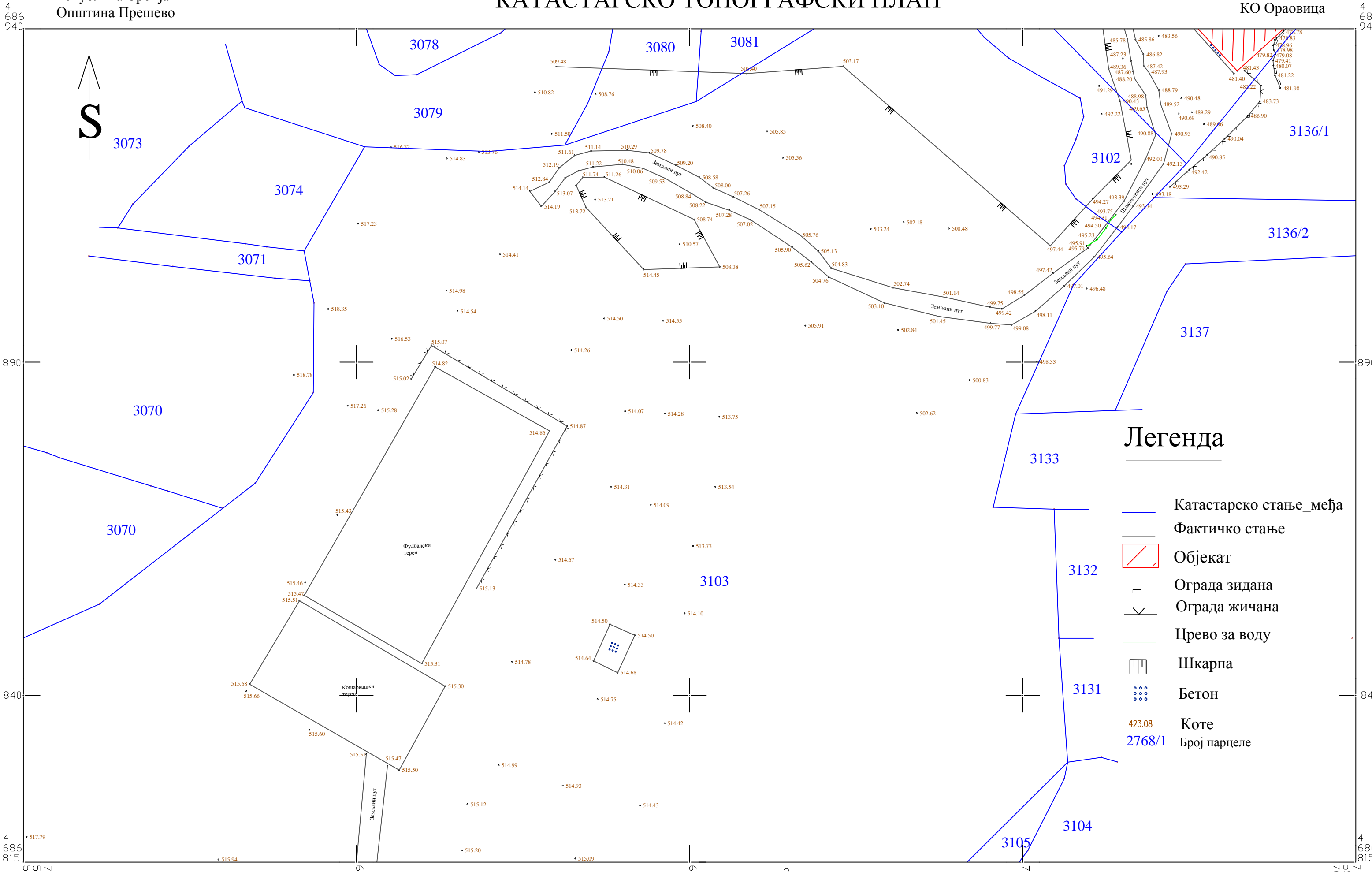
Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:01:37 27.12.2019



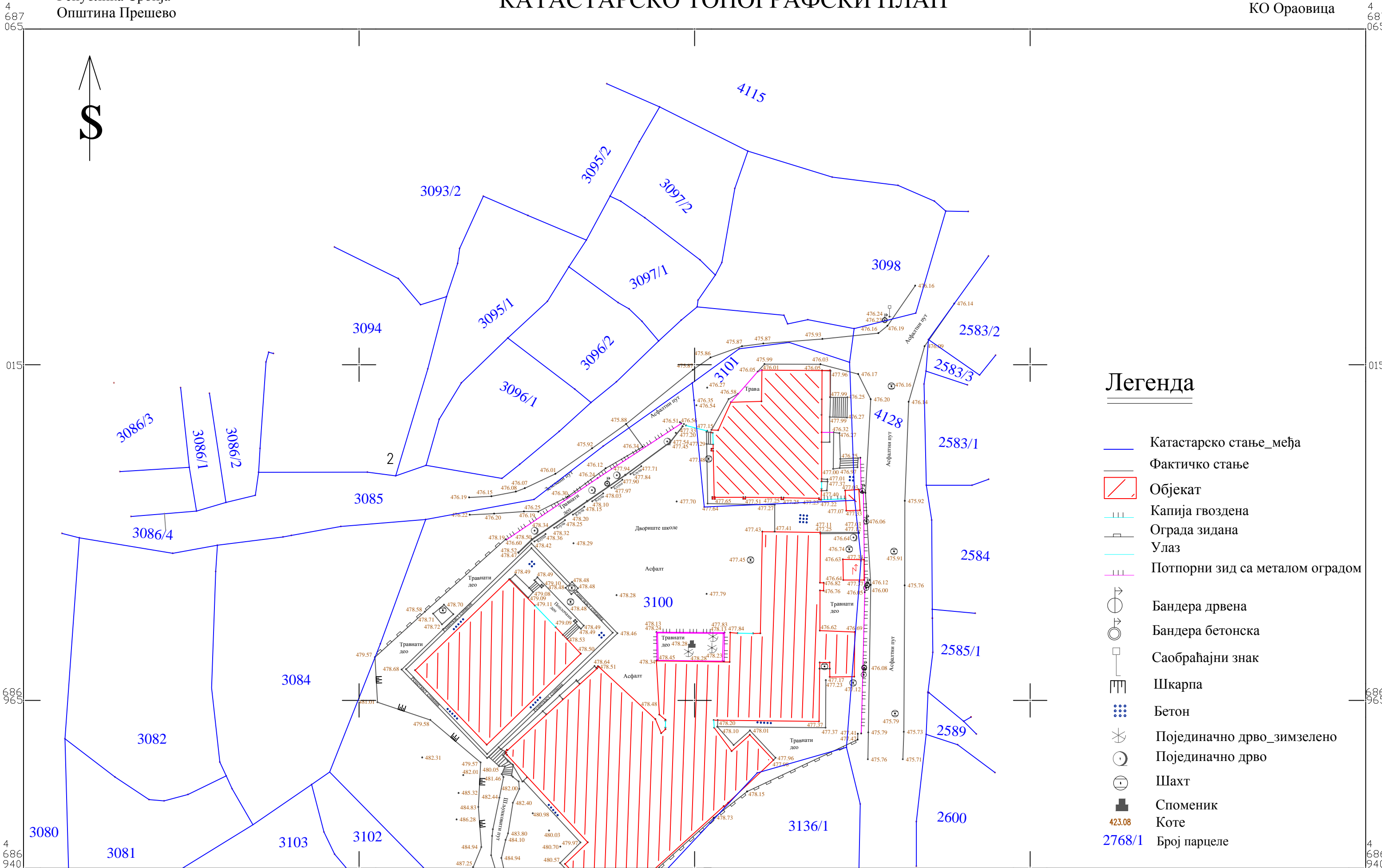
Легенда

- Катастарско стање_међа
- Фактичко стање
- ▭ Објекат
- ▧ Шкарпа
- 423.08 Коте
- 2768/1 Број парцеле





















Легенда

- Катастарско стање_међа
- Фактичко стање
- Објекат
- Ограда зидана
- Ограда жичана
- Црево за воду
- Шкарпа
- Бетон
- Коте
- Број парцеле



Легенда

-  Катастарско стање_међа
-  Фактичко стање
-  Објекат
-  Капија гвоздена
-  Ограда зидана
-  Улаз
-  Потпорни зид са металом оградом
-  Бандера дрвена
-  Бандера бетонска
-  Саобраћајни знак
-  Шкарпа
-  Бетон
-  Појединачно дрво_зимзелено
-  Појединачно дрво
-  Шахт
-  Споменик
-  Коте
-  Број парцеле

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-420285-19

ОПШТИНА ПРЕШЕВО

Ваш број: 95-23/2

МАРШАЛА ТИТА бр. 36

Врање, 08.01.2020

17557 ПРЕШЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 3103 на К.О. ОРАОВИЦА,), ОРАОВИЦА

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-420285-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3103 на К.О. ОРАОВИЦА,), ОРАОВИЦА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији **нема** подземних и надземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката (сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и **Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,)** и **чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

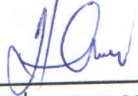
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

С поштовањем,


Шеф службе за енергетику



Далибор Поповић, дипл.ел.инж.



Директор огранка



Горан С Николић

Унети назив имаоца јавних овлашћења

Postupajući po zahtevu Унети назив надлежног органа, podnetog u ime Име и презиме подносиоца захтева за издавање локацијских услова iz Адреса подносиоца захтева (општина, место, улица и број), za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014 i 145/2014), Zakona o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 88/2011), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/2015 i 114/15), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 113/15) i navesti druga akta na osnovu kojih се издају услови за пројектовање и прикључење, издаје:

**USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE
na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda**

za Унети ближе одреднице о објекту / радовима за које се издају услови за пројектовање и прикључење (намена, адреса, број КИ)

| | | |
|--|---|---|
| ROP broj predmeta | 07. BR. 95-23 | Унети ROP број |
| Broj predmeta u IJO? | | |
| Datum podnošenja zahteva | 03-01-2020 | (дан/месец/година) |
| Datum izdavanja uslova | | (дан/месец/година) |
| Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje | <input type="checkbox"/> Fizičko lice | <input type="checkbox"/> Pravno lice |
| | Име и презиме / назив лица FOND ZA KOMUNALNE POSLOVE STARE PREŠEVO Adresa | OPŠTINA PREŠEVO (општина, место, улица и број) |
| Dokumentacija priložena uz zahtev | | |
| 1. Idejno rešenje | <input type="checkbox"/> | |
| 2. Kopija plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele, odnosno deo katastarske parcele, odnosno delove katastarske parcele | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3. Izvod iz katastra vodova | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4. Ostalo | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima | | |

| | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------------|
| Adresa lokacije | (општина, место, улица и број) | | |
| Broj KP, katastarska opština i površina KP | Broj KP | Katastarska opština | Površina |
| | 3103 | ORAUVICA PRESEVO | |
| Vrsta radova | (изградња новог објекта, доградња, извођење радова из чл.145. Закона) | | |
| Namena objekta | *формулисати у складу са називом у Правилнику о класификацији објеката | | |
| BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu) | *у случају линијских инфраструктурних објеката, унети податак о дужини планираног објекта | | |
| Dominantna kategorija objekta | (А, Б, В, Г) *У случају радова из чл.145. потребно је унети податак о постојећем објекту | | |
| Klasifikacija dela | Kategorija objekta ili dela objekta | Učešće u ukupnoj površini | Klasifikaciona oznaka |
| | | | |
| | | | |
| Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije | | | |
| Opšti uslovi za priključenje | | | |
| Posebni uslovi za priključenja na vodovodnu mrežu | | | |
| Posebni uslovi za priključenja na vodovodnu mrežu | NA OVOJ LOKACIJI NE POSTOJI VODOVODNA MREŽA SA GENERALNOM PLANOM JE PREDVIĐENA MREŽA-φ-110 | | |
| Posebni uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu | | | |
| Posebni uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu | NA OVOJ LOKACIJI NE POSTOJI KANALIZACIONA MREŽA SA GENERALNOM PLANOM JE PREDVIĐENA MREŽA-φ-20 | | |
| Naknada za priključenje | | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Naknada za priključenje</p> | | |
| <p>Ostali podaci</p> | | |
| <p>Prilozi</p> | | |
| <p>Napomene</p> | <p>*унети напомене</p> | |
| <p>Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje</p> | <p>Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja rešenja o građevinskoj dozvoli izdatim u skladu sa lokacijskim uslovima.</p> | |
| <p>Pouka o pravnom leku</p> | | |
| <p>Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje</p> | | |
| <p>Uslove za projektovanje i priključenje dostaviti</p> | | |
| <p>Обрађивач предмета</p> | <p>Direktor</p> | |
| <p>Унети име и презиме обрађивача предмета</p> <p>VADEID VEZIRI</p>  | <p>Унети име и презиме директора</p> <p style="text-align: center;">*место за електронски потпис</p> | |

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-3270/2-2020

ДАТУМ: 06.01.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА

На захтев Општине Прешево, Фонд за комуналне, грађевинске и стамбене послове бр. 95-23/1 од 30.12.2019.г. на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу помоћног објекта у селу Ораовица на кат.парцели број 3103 КО Ораовица**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/423-240.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф)

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



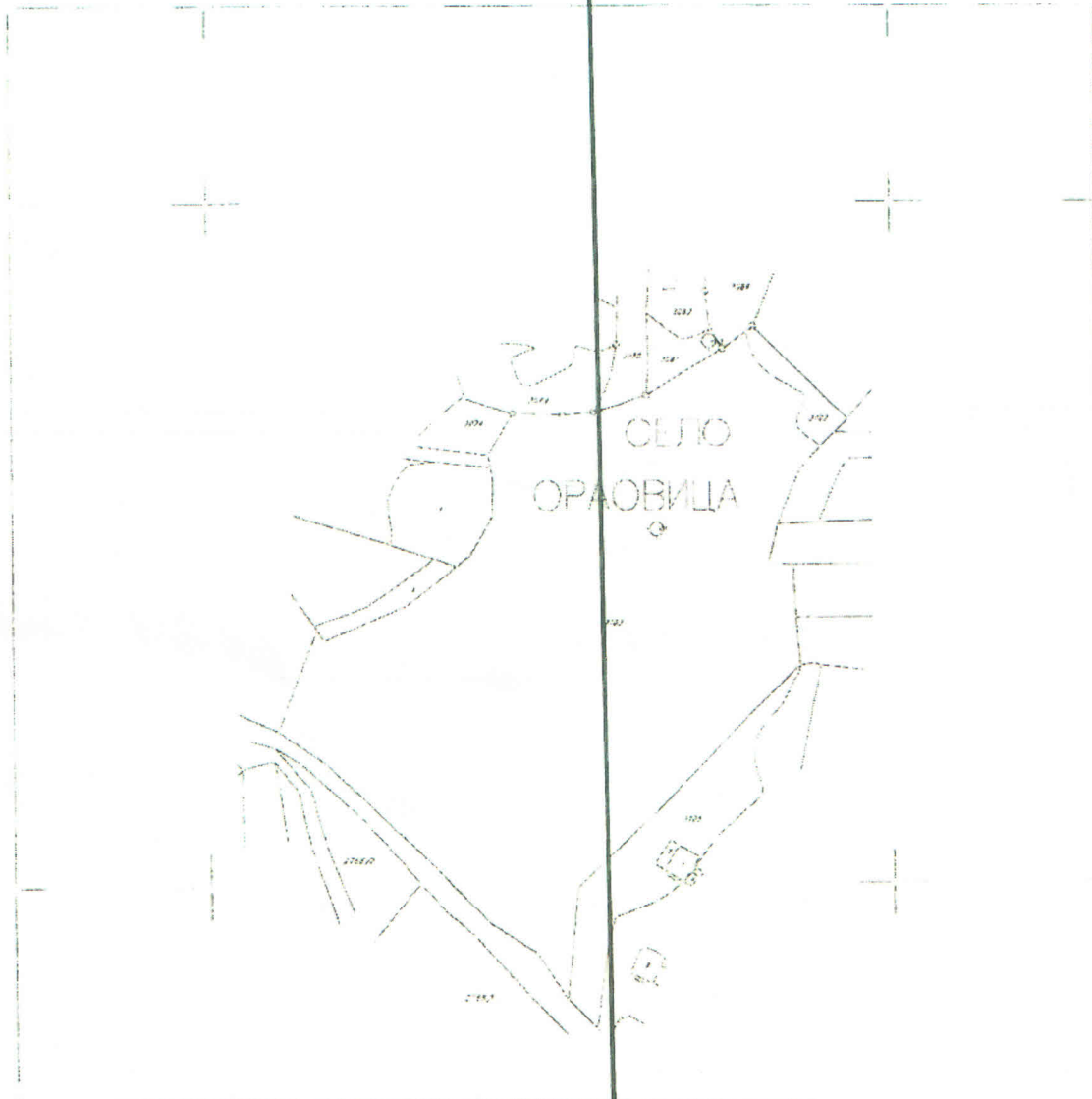
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Република Србија
ЕНПБ, ПРКБ, ГЕО, ЦЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар
непокретности
Бр. 953-1-070/19- 321
27.12.2019. год.
Прешево
E-mail: skopre@open.telekom.rs
тел/факс: 017/669-862

Катастарска општина Ораовица
листа непокрет. бр. 442

КОПИЈА ПЛАНА

Размера **1:2500**
Катастарска парцела бр: 3103



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.о.о.

**На уцртаним катастарским парцелама Не постоје
подземни месни мрежни и оптички тт каблови**

Обрадио:
Дана 06.01.2020 год

Копија пл

Копира

У Прешево 27.12.2019. год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Станиша Марковић, дипл. инж. гео. т.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова ВРАЊЕ

Број: 956-01-308-70/2020

Датум: 08.01.2020

Краља Милана бр.1

ВРАЊЕ

тел. (017) 422-355

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Врање на захтев Општине Прешево, Одељење за комуналне, грађевинске и стамбене послове а на основу члана 161 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ број 30/10) и чл. 173. Закона о државном премеру и катастру (Службени гласник РС“ број 72/09 и 18/10) издаје следеће:

У В Е Р Е Њ Е

Којим се потврђује, а на основу извршеног увида у службену евиденцију-дигитални план катастра водова, да не постоје евидентирани (снимљени и уцртани) подземни и надземни водови на катастарској парцели број 3103 К.О. Ораовица.

Како Одељење за катастар водова Врање не поседује евиденцију о свим водовима, потребно је да се захтевом обратите код надлежних Јавних предузећа ради добијања података из њихове евиденције.

Ово уверење се издаје за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може употребити.

Уверење се издаје без наплате таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



Начелник

Зоран Додић, дипл.геод.инж.

Zoran Dodic
08.01.2020 9:28:56

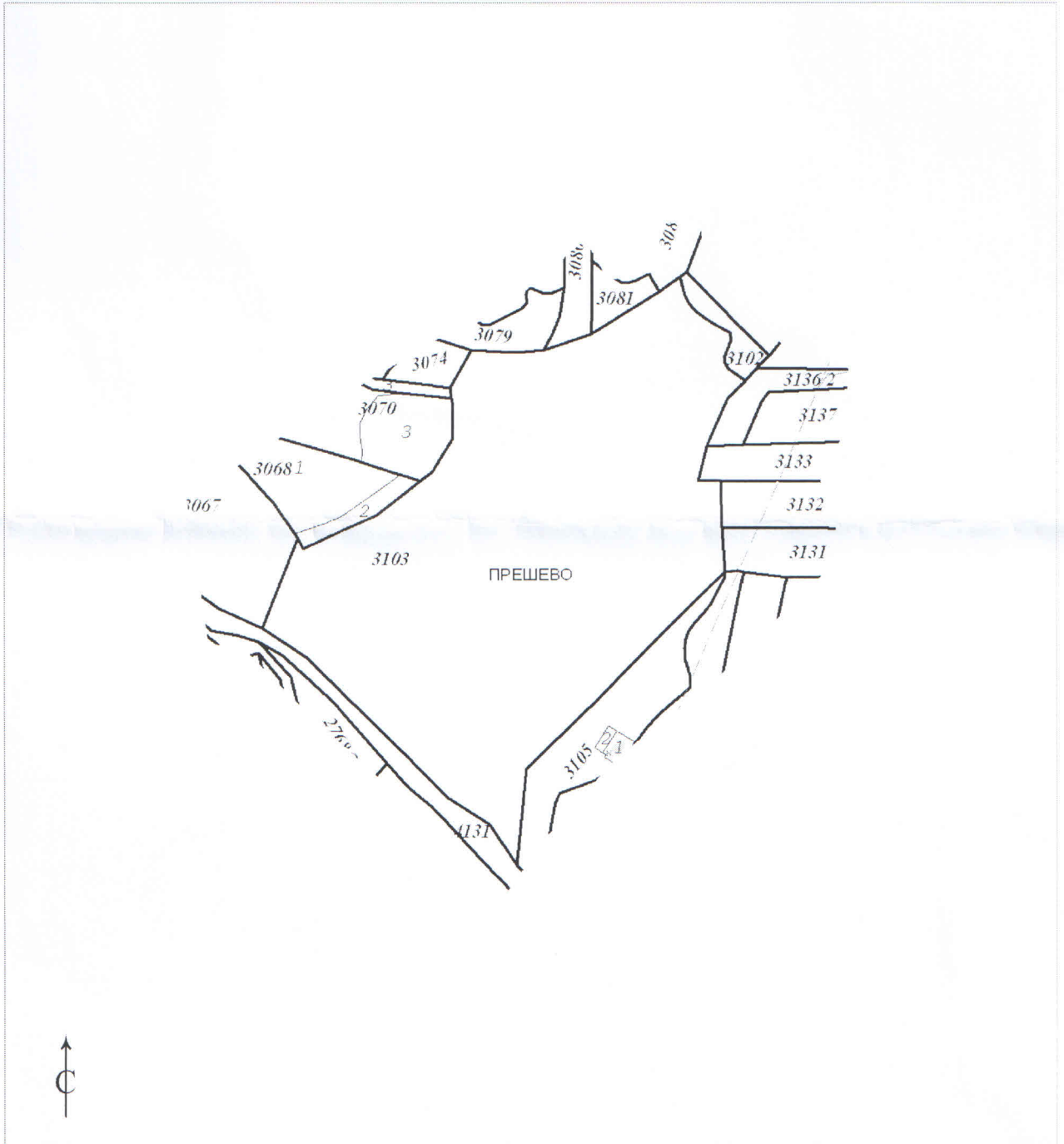


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Врање
Број: 956-01-308-70/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Општина Прешево, К.О.Ораовица

Размера: 1:2500



На копији плана су приказани само водови који су евидентирани у Служби. Овлашћено лице

У Врању, 10.01.2020 .године

Zoran Dodic
10.1.2020 9:29:46



Зоран Додић, дипл. геод. инж.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа