

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU

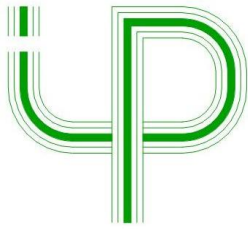
15. novembar 88, k.p.br. 4049/20 k.o. Preševu



Investitor: **DOM ZDRAVLJA PREŠEVO**  
15. novembra 88, Preševu



**“PROSTOR”**  
**ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO AD A**  
24430 ADA, ul. 8. oktobra br. 1



# “ P R O S T O R ”

**ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA**

24430 ADA, ul. 8. Oktobra br. 1

Tel : **(024) 852 - 464** Fax : **(024) 852 - 575**

Tekući račun : **330-65000224-69** CRÉDIT AGRICOLE

PIB: 101092180 mat. br: **08136998**



## **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA DOGRADNJU, REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I ENERGETSKU SANACIJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU**

k.p.br. 4094/20 k.o. Preševo

**INVESTITOR: DOM ZDRAVLJA PREŠEVO**  
15. novembra 88, Preševo

**PREDMET: URBANISTIČKI PROJEKAT ZA DOGRADNJU  
UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U  
PREŠEVU**  
15. novembra 88, Preševo  
k.p.br. 4094/20 k.o. Preševo

**PROJEKTANT: „PROSTOR“ DOO ADA**  
8. oktobar, broj 1, Ada

**BROJ TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: E-1487/19**  
**MESTO I DATUM: Ada, avgust 2019. godine**

## **SADRŽAJ:**

### **A) OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Rešenje o registraciji preduzeća
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste stručnog tima
3. Licenca odgovornog urbaniste

### **B) TEKSTUALNI DEO**

1. *Opšte odredbe projekta*
  - 1.1. Pravni osnov
  - 1.2. Planski osnov
2. *Cilj izrade projekta*
3. *Tehnički opis rešenja projekta*
  - 3.1. Uslovljenost iz planske dokumentacije i od strane javnih preduzeća
  - 3.2. Analiza navedenih uslova
  - 3.3. Opis postojećeg stanja
  - 3.4. Konceptija urbanističkog rešenja
  - 3.5. Bilansi
  - 3.6. Obrada i materijalizacija
  - 3.7. Uređenje i ozelenjavanje
4. *Saobraćajne komunikacije*
  - 4.1. Uređenje internih saobraćajnica
5. *Uslovi od značaja za izradu projektne dokumentacije*
  - 5.1. Uslovi zaštite i unapređenja životne sredine
    - Odredbe o higijenskim uslovima
    - Zaštita od požara
    - Zaštita od elementarnih nepogoda
    - Zaštita od uništavanja
    - Mere energetske efikasnosti i izgradnje
  - 5.2. Vodovodna mreža
  - 5.3. Kanalizaciona mreža
  - 5.4. Elektroenergetska mreža
  - 5.5. Telekomunikaciona mreža

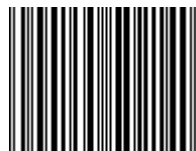
### **C) GRAFIČKI DEO**

- 01 KTP SA GRANICOM OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA (R 1:500)
- 02 SITUACIONO-NIVELACIONO REŠENJE SA PRIZEMLJEM PREDMETNOG OBJEKTA (R 1:500)
- 03 SITUACIONO-NIVELACIONO REŠENJE SA PRIKAZOM INTERVENCIJE (DOGRADNJE) NA OBJEKTU (R 1:500)
- 04 KOMPOZICIONI PLAN SA OZELENJAVANJEM, SA OSNOVAMA PLANIRANE PIJACE I PARKINGA (R 1:500)
- 05 SINHRON PLAN POSTOJEĆIH INSTALACIJA NA PREDMETNOJ LOKACIJI (R 1:500)
- 06 SINHRON PLAN POSTOJEĆIH I PLANIRANIH INSTALACIJA NA PREDMETNOJ LOKACIJI (R 1:500)

### **D) IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE DOGRADNJE (R 1:100)**

### **E) PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA**

## **A) OPŠTA DOKUMENTACIJA**



5000155502140

Регистар привредних субјеката

БД 56257/2019

Дана, 12.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROSTOR ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA, матични број: 08136998, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марта Варга-Пертић  
доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PROSTOR ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA**

Регистарски/матични број: 08136998

и то следећих промена:

#### **Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:

officeprostorada@gmail.com

#### **Промена контакт података:**

Уписује се:

Интернет адреса: www.prostor.co.rs

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 56257/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

# 1. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE STRUČNOG TIMA

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14), a na zahtev investitora, donosi se:

## REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste, koji će izraditi Urbanistički projekat za dogradnju upravne zgrade Doma zdravlja Preševo, na katastarskoj parceli broj 4094/20, katastarske opštine Preševo

Odgovorni urbanista:

**Ranko Tomić**

diplomirani inženjer arhitekture  
broj licence IKS: **200 1167 09**

*Članovi stručnog tima:*

**Irina Džudović**, master inž.arh.

**Dimitrije Cvetanović**, dipl.inž.arh.

**Srđan Kostadinović**, master inž.arh. – autor idejnog arhitektonskog rešenja

**Viktor Varga**, dipl.inž.grad.

Odgovorni urbanista će navedeni projekat uraditi saglasno zakonskim odredbama, propisima i stručnoj praksi.



Marta Varga Pertić,  
odgovorno lice projektanta  
“ P R O S T O R ”

**ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA**  
24430 ADA , ul. 8. oktobra br. 1

MESTO I DATUM: **Ada, avgust 2019. godine**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ранко М. Томић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1906970783442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 167 09



У Београду,  
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/319749  
Београд, 29.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ранко М. Томић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1167 09**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 11.09.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

*Латинка Обрадовић*  
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



## **B) TEKSTUALNI DEO**

Na osnovu člana 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14 i 145/14), a na zahtev investitora, potvrđuje se:

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE  
DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU**  
na k.p.br. 4094/20 k.o. Preševo

## 1. OPŠTE ODREDBE PROJEKTA

### 1.1. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu projekta utvrđen je odgovarajućim odredbama koje sadrže:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018 i 31/2019);
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011 od 8.7.2011);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“ br. 8/95);

### 1.2. PLANSKI OSNOV

- Plan generalne regulacije Preševa (“Službeni glasnik opštine Bujanovac” broj 2/2014)
- Izmene i dopune plana generalne regulacije Preševa (“Službeni glasnik opštine Bujanovac” broj 26/2015)

## 2. CILJ IZRADE PROJEKTA

Projekat je izrađen na zahtev investitora, zbog urbanističke razrade lokacije za dogradnju upravne zgrade Doma zdravlja u Preševu, shodno planovima višeg reda.

Ovaj projekat može poslužiti kao planski osnov za izdavanje lokacijskih uslova i drugih dozvola za izgradnju navedenog objekta, ali je preporučljivo da se prilikom izdavanja lokacijskih uslova zatraže novi tehnički uslovi od imalaca javnih ovlašćenja, zbog nepotpunosti uslova, koji su dostavljeni za izradu ovog projekta.

### 2.1. NAMENA OBJEKTA

Objekat čija je dogradnja predmet ovog projekta je Upravna zgrada u kompleksu Doma zdravlja Preševo i prvenstveno služi za zdravstvenu zaštitu i zbrinjavanje pacijenata.

## 3. TEHNIČKI OPIS REŠENJA PROJEKTA

### 3.1 USLOVLJENOST IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE I OD STRANE JAVNIH PREDUZEĆA

Na zahtev inestitora se pristupa izradi urbanističkog projekta, shodno uslovima iz planova višeg reda i uslovima javnih preduzeća. Prikupljeni su sledeći uslovi:

- **Izmene i dopune plana generalne regulacije Preševa** (“Službeni glasnik opštine Bujanovac” broj 26/2015), dostavljen obrađivaču elektronski

- **Informacija o lokaciji** 04 br. 353-132/2019, od 15.02.2019. godine, *izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine Preševo*
- **Kopija plana** br. 953-1-070/19-169, od 28.06.2019. godine, za predmetnu parcelu, *izdata od strane RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Preševo*
- **Izvod iz lista nepokretnosti** br. 952-1-070/2019-1219, od 28.06.2019. godine, za predmetne parcele, *izdati od strane RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Preševo*
- **Izvod iz katastra vodova** br. 953-1-070/19-208, od 05.08.2019. godine, za predmetne parcele, *izdati od strane RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Preševo*
- **Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda** 07 br. 352-216, od 04.07.2019. godine, *izdatih od strane JP Moravica, Preševo*
- **Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta, urbanističko-arhitektonske razrade za građevinske parcele k.p.br. 4049/20, k.o. Preševo**, br. 8T.1.1.0-D-07.06-217597-19, od 12.07.2019. godine, *izdatih od strane EPS Distribucija d.o.o. Beograd, ogranak Vranje*
- **Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i priključenje na telekomunikacionu mrežu**, br. A334-315672/2-2019, od 25.07.2019. godine, *izdatih od strane Telekom Srbija a.d., Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš*
- **Kopija plana za telekomunikacionu mrežu**, br. 953-1-70/19-169, od 28.06.2019. godine, *izdatia od strane RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Preševo*

### 3.2. ANALIZA PLANSKIH USLOVA

Područje Plana organizovano je u tri prostorne celine i više urbanističkih zona, koje imaju zajedničke morfološke karakteristike i karakter određen preovlađujućim sadržajima.

Prema Planu generalne regulacije Preševa, lokacija koja se obrađuje ovim projektom, nalazi se u PROSTORNOJ CELINI 1 - u zoni objekata i površina javne namene (*uprava i administracija, obrazovanje, zdravstvo, komunalni sadržaji i slično*), odnosno namena prostora je ZDRAVSTVO, za koju se navodi sledeće:

*PROSTORNA CELINA 1 obuhvata centar gradskog naselja i severozapadnu, zapadnu i jugozapadnu teritoriju gradskog naselja. Obuhvata površinu od oko 247,30 ha i podeljena je na urbanističke zone.*

## **2.4. Podela građevinskog zemljišta za javne i ostale namene**

### **2.4.1. Površine javnih namena**

*Građevinsko zemljište javnih namena obuhvata prostor određen ovim planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa, u skladu sa posebnim zakonom.*

#### **Zdravstvena zaštita**

*Postojeći Dom zdravlja, po svom kapacitetu i funkcionalnoj strukturi odgovara standardima zdravstvene zaštite za gradsko naselje Preševo i gravitacionu zonu, odnosno celokupno područje opštine. Unutar postojećeg kompleksa, mogu se vršiti rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta. Zadržavaju se i ostali postojeći objekti zdravstvene zaštite: vanbolničko porodilište i zdravstvena stanica u postojećoj radnoj zoni, koji se mogu rekonstruisati i dogradjivati u planskom periodu.*

*Prilikom adaptacije i rekonstrukcije objekta, treba poštovati okvirne norme koje su neophodne za rad izabranog lekara za pojedine zdravstvene usluge i to minimum: (a) 120m<sup>2</sup> za rad*

izabranog lekara za odrasle; (b) 130m<sup>2</sup> za rad izabranog pedijatra; (v) 100m<sup>2</sup> za rad izabranog ginekologa; (g) 40m<sup>2</sup> za rad izabranog stomatologa.

## 2.5. Bilans planiranih površina građevinskog zemljišta

Bilans planiranih površina građevinskog zemljišta

Tabela broj 2.

Redni broj	Građevinsko zemljište u građevinskom području	Površina (ha)	Procenat učešća (%)
	<b>ZA JAVNE NAMENE</b>		
1	Državna i lokalna uprava	0,85	0,11
2	Obrazovanje i dečja zaštita	3,88	0,54
3	Zdravstvena zaštita	1,16	0,16

## 3. PRAVILA GRADJENJA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Pravila građenja data su u odnosu na pretežne (dominantne) namene i predstavljaju osnov za direktnu primenu Plana, osim za područja gde je propisana dalja planska razrada (izrada plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta).

Za područja koja su određena za izradu plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta, pravila građenja su usmeravajućeg karaktera, s tim što nije dozvoljeno prekoračenje maksimalno propisanih urbanističkih parametara i pokazatelja.

### 3.1. Pravila za formiranje građevinskih parcela

#### **Površine javnih namena**

U skladu sa propisima o eksproprijaciji zemljišta, u planskom području, potrebno je formirati parcele namenjene za javne namene, prikazane na grafičkom prilogu broj 3.-“Planirana funkcionalna organizacija prostora, sa pretežnom planiranom namenom u građevinskom području” i grafičkom prilogu broj 6.-, „Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulica i površina javne namene, nivelacioni plan i urbanistička regulacija sa građevinskim linijama“.

Planom je određena i definisana regulaciona linija, kao linija koja razdvaja površinu javne namene od površina ostalih namena i kao linija koja razdvaja površine javnih namena međusobno. Analitičko-geodetski elementi su dati u Prilogu 4. ovog Plana.

#### **Površine ostalih namena**

Građevinska parcela je najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, utvrđena regulacionom linijom prema javnom putu, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama određenim geodetskim elementima, koje se prikazuju sa analitičko-geodetskim elementima za nove građevinske parcele.

Najmanja građevinska parcela za izgradnju utvrđuje se prema pretežnoj (dominantnoj) nameni kojoj pripada. Preporučuje se da građevinska parcela ima oblik približan pravougaoniku ili trapezu, sa bočnim stranama postavljenim približno upravno na osovini ulice.

Građevinska parcela treba da ima oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa ovim Planom, pravilima građenja (indeks zauzetosti zemljišta) i tehničkim propisima. Građevinska parcela može se deliti parcelacijom, odnosno ukрупniti preparcelacijom, prema postojećoj ili planiranoj izgrađenosti, a primenom pravila o parcelaciji/preparcelaciji.

*Deoba i ukрупnjavanje građevinske parcele može se utvrditi projektom parcelacije, odnosno projektom preparcelacije, ako su ispunjeni uslovi za primenu pravila parcelacije/preparcelacije za novoformirane građevinske parcele i pravila regulacije za objekte iz ovog Plana. Sve postojeće katastarske parcele, na kojim se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i regulacije iz ovog Plana, postaju građevinske parcele.*

*Sve građevinske parcele mora da imaju obezbeđen pristup na javnu saobraćajnu površinu, direktno ili indirektno.*

*Indirektan pristup se ostvaruje preko pristupnog puta. Ako se pristupni put koristi za jednu parcelu, može se formirati u okviru te parcele, a ako se koristi za povezivanje više građevinskih parcela sa javnom saobraćajnicom, formira se kao posebna parcela minimalne širine 3,5 m, osim u okviru komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje, gde je minimalna širina pristupnog puta 5,5 m.*

*Zbog ispunjenja uslova protivpožarne zaštite, pristup građevinskoj parceli:*

- *mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom, odgovarajuće širine i visine, za putnička i kombinovana vozila;*
- *prolaz ili pasaž formirati u skladu sa SRPS TP 21:2003 (tehničke preporuke za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada);*
- *za teretna vozila i ukoliko ne postoji mogućnost drugog prilaza parceli protivpožarnog vozila (objekat se nalazi dalje od 25m od kolovoza) pristup parceli mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom minimalne širine 3,5m i minimalne visine 4,5m.*

*Izuzetno, širina pristupnog puta može iznositi 2,5 m u slučaju kada je pozicija objekta bliža od 25 m od regulacije i ako su ispunjeni svi uslovi protivpožarne zaštite i pristupni put (za najviše 2 građevinske parcele) se može obezbediti putem konstituisanja službenosti prolaza do javne saobraćajnice.*

*Kod postojećih parcela i prilikom formiranja građevinskih parcela, u odnosu na propisana posebna pravila gradjenja, dozvoljeno je odstupanje od propisanih posebnih pravila (širina fronta parcele, veličina parcele) do 10%.*

### ***Posebni slučajevi formiranja građevinske parcele***

*Za građenje, odnosno postavljanje infrastrukturnih elektroenergetskih i elektronskih objekata ili uređaja, može se formirati građevinska parcela manje ili veće površine od površine predviđene ovim planskim dokumentom za određenu namenu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao rešen pristup javnoj saobraćajnoj površini, priznaje se i ugovor o pravu službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra.*

### ***Nestandardne parcele***

*Za parcele, koje su zahvaćene planiranim regulacionim linijama i čija će površina biti smanjena, nakon izuzimanja za površine javnih namena, primenjivati pravila građenja u odnosu na prvobitnu površinu parcele, s tim što se obračun urbanističkih parametara, prilikom izdavanja odgovarajućih akata, vrši u odnosu na novu površinu građevinske parcele, nakon sprovedenog izuzimanja zemljišta.*

*Na građevinskoj parceli na površinama namenjenim mešovitoj nameni, stanovanju i komercijalnim delatnostima, čija je površina manja od površine utvrđene u posebnim pravilima građenja (ali ne manja od 150 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći objekat, odnosno 120 m<sup>2</sup> za objekat u prekinutom i neprekinutom nizu), može se dozvoliti izgradnja objekta stambene ili komercijalne namene, spratnosti do P+1+Pk, sa dva stana/dva poslovna prostora, uz obezbeđenje minimalno 1PM/za jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, indeksa zauzetosti do 60%, uz obezbeđeno udaljenje od bočnih granica građevinske parcele, minimalno 1,0 m i 2,5 m i obezbeđeno udaljenje od zadnje granice parcele od minimalno 1,0 m, s tim da ukoliko nije obezbeđena udaljenost od objekata na susednim parcelama od minimalno 3,0 m nije dozvoljeno otvaranje otvora stambenih*

prostorija. U slučaju izgradnje objekta u prekinutom nizu, udaljenje od bočnih granica parcela iznosi 0m i 2,5 m. Izuzetno, uz saglasnost suseda, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti.

Za objekte koji se grade u prekinutom i neprekinutom nizu, na nestandardnim parcelama, radi uskladjivanja sa vertikalnom regulacijom susednih objekata (interpolacija), izuzetno, dozvoljeno je graditi objekat i veće spratnosti.

### 3.2. Opšta pravila gradjenja na građevinskom zemljištu

Opšta pravila građenja se primenjuju za izgradnju objekata na građevinskom zemljištu ostalih namena, kao i za izgradnju objekata za javne namene.

**Pretežna (dominantna) namena zemljišta** – Na grafičkom prilogu broj 3. - “Planirana funkcionalna organizacija prostora sa pretežnom planiranom namenom površina u građevinskom području”, prikazane su pretežne (dominantne) namene građevinskog zemljišta ostalih namena, kao i lokacije/kompleksi objekata za javne namene.

Sve namene građevinskog zemljišta ostalih namena su dominantne/pretežne namene u zoni, dok se pojedine parcele mogu nameniti kompatibilnim (pratećim i dopunskim) namenama. Na nivou pojedinačnih parcela u okviru zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina.

Tabela kompatibilnosti

Tabela broj 6.

Tabela kompatibilnosti		Prateća i dopunska namena						
		Stanov.	Mešov. namena	Javne službe	Sport i rekreac	Javno zelenilo	Komer. delat.	Industr. i proizv.
Osnov. namena	Stanovanje		X	X	X	X	X	
	Mešovita namena	X		X	X	X	X	
	Javne službe				X	X		
	Sport i rekreacija					X	X <sup>1</sup>	
	Javno zelenilo			X	X			
	Komercijalne delatnosti	X	X	X	X			X
	Industrija i proizvodnja	X <sup>2</sup>			X	X	X	

#### Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

- višeporodični stambeni objekti, uz mogućnost poslovanja/delatnosti u okviru objekta; dozvoljene delatnosti su one koje su funkcionalno i ekološki primerne višeporodičnom stanovanju; nije dozvoljeno stanovanje u suterenu, preporučuje se ni u prizemlju orijentisanom ka regulaciji; nije dozvoljeno građenje pomoćnih objekata, izuzev garažnih mesta u okviru objekta i na parceli; obavezno je poštovanje svih propisa i standarda vezanih za funkciju stanovanja, odnosno delatnosti; kada se namena delatnosti formira iznad prvog sprata za stambene funkcije se mora obezbediti nezavisna stepenišna vertikala; u objektima se mogu nalaziti i javne funkcije, uz obezbeđen nezavisan ulaz;
- porodični stambeni objekti, uz mogućnost poslovanja/delatnosti u okviru objekta/ili na parceli; dozvoljene delatnosti su one koje su funkcionalno i ekološki primerne stanovanju; građenje pomoćnih objekata je dozvoljeno u okviru parcele porodičnog stanovanja; obavezno je poštovanje svih propisa i standarda vezanih za funkciju stanovanja, odnosno delatnosti;
- uslužni/komercijalni objekti, koji nemaju neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu;

<sup>1</sup> u okviru sporta i rekreacije se mogu planirati komercijalni objekti, kao i smeštajni kapaciteti

<sup>2</sup> u okviru industrije i proizvodnje, izuzetno se može planirati poslovno stanovanje (poslovni apartmani)

- industrijski i poslovno-proizvodni objekti, koji nemaju neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu;
- objekti javnih službi, objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture (vodoprivredne, energetske, telekomunikacione, gasovodi.....).

**Vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena** - Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnošću ugrožavaju životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu i zemljište, buku iznad MDK za predmetnu akustičnu zonu), odnosno za koje se procenom uticaja na životnu sredinu utvrdi da ne ispunjavaju uslove zaštite životne sredine.

**Indeks zauzetosti parcele** - odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Najveća propisana vrednost indeksa zauzetosti se ne može prekoračiti, a mogu se realizovati manje vrednosti.

**Tipologija objekta** - Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu—objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnim stranama objekta);
- u prekinutom nizu—objekat na parceli dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnoj strani objekta koja leži na granici parcele);
- kao slobodnostojeći—objekat ne dodiruje ni jednu granicu građevinske parcele.

Udaljenost novog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, utvrđuje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta od granice susedne parcele, koje je propisano u posebnim pravilima gradnje ovog Plana. Izuzetno, uz saglasnost suseda, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti od udaljenosti definisane u posebnim pravilima gradjenja.

Pri izdavanju odgovarajućih akata, tipologija objekta (ukoliko nije propisana u posebnim pravilima gradjenja u ovom Planu) se određuje, po pravilu, na osnovu pretežne zastupljene tipologije objekata u bloku. Kod kompaktnih blokova, izgradnja objekata je po ivici bloka (ne u unutrašnjosti bloka).

**Visina objekta** - Visinska regulacija objekata definisana je propisanom spratnošću objekata.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote (kota terena na osovini objekta) do kote slemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom).

Osovina objekta je vertikala kroz težište osnovnog gabarita objekta.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Podrum (Po) je etaža čija je tavanica na mah 1,0m od merodavne kote terena<sup>3</sup>, a koristi se isključivo za pomoćni prostor.

Suteren (Su) je etaža čija je tavanica na odstojanju većem od 1,0m od merodavne kote terena, čiste visine do 2,4m, a koristi se isključivo za pomoćni prostor.

Prizemlje (P) - kota poda prizemlja je min.0,2m od merodavne kote terena (istovremeno i maks. za poslovne i proizvodne objekte), a mah 1,2m od najviše kote terena, isključivo za stambene objekte (najviša tačka preseka vertikalne fasadne ravni objekta i prirodnog terena pre izgradnje).

<sup>3</sup> Merodavna kota terena je najniža tačka preseka vertikalne fasadne ravni objekta i prirodnog terena pre izgradnje. Za veće objekte i složene strukture, merodavna kota se utvrđuje za svaku dilataciju. Prirodni teren pre izgradnje podrazumeva dozvoljenu intervenciju na terenu do maks. 0,8 m, koja se reguliše nivelacijom terena.

*Potkrovlje (Pk) je etaža pod krovnom kosinom, sa ili bez nadzotka, koja na jednom delu ima čistu visinu propisanu za stanovanje. Visina nadzotka je maks. 1,60m od kote poda do tačke preloma zida fasade i ploče krovne kosine.*

**Kota poda prizemlja** - Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- *kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;*
- *kod stambenih objekata, može biti najviše 1,20m viša od nulte kote;*
- *za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;*
- *za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice kota prizemlja objekta određuje se primenom odgovarajućih tačaka ovog stava (moguće je odrediti kotu poda prizemlja u odnosu na kotu sa koje je ostvaren pristup objektu);*
- *za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se prilikom izdavanja odgovarajućih akata od strane nadležnog organa i primenom odgovarajućih tačaka ovog stava;*
- *za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).*

**Izgradnja drugih objekata na istoj građevinskoj parceli** – *Dozvoljena je izgradnja i drugih objekata iste ili kompatibilne namene, uz poštovanje svih propisanih parametara utvrđenih ovim Planom. U slučaju da se gradi više objekata na građevinskoj parceli/kompleksu, obezbediti potrebne uslove za tehnološko funkcionisanje, kao i optimalnu organizaciju u odnosu na sagledljivost, pristup i susedne korisnike.*

*Na istoj građevinskoj parceli (kod objekata javnih namena, mešovite namene, stanovanja, komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje), mogu se graditi i pomoćni objekti (spratnosti do P+0), odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, ostave, nepropusne septičke jame, bunari, cisterne za vodu i slično).*

**Položaj objekta u odnosu na regulaciju** - *Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.*

*Građevinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje, po pravilu je do granica parcele i do regulacione linije.*

*Građevinska linija se nalazi na građevinskoj parceli na rastojanju od regulacione linije, koje je utvrđeno ovim Planom.*

*Građevinski objekat postavlja se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata). Dozvoljena građevinska linija podrazumeva distancu do koje je moguće postaviti objekte na parceli i koja se ne sme prekoračiti prema regulacionoj liniji, a objekti mogu biti više povučena ka unutrašnjosti kompleksa.*

#### **Građevinski elementi koji mogu prelaziti građevinsku liniju**

*Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:*

- *izlozi lokala – 0,3m po celoj visini, ukoliko najmanja širina trotoara iznosi 3,0m;*
- *izlozi lokala – 0,90m po celoj visini u pešačkim zonama;*
- *transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,00m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,00m;*
- *plattene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom – 1,00m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00m a u pešačim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;*
- *konzolne reklame - 1,20m na visini iznad 3,00m.*



*Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i slično) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Horizontalna projekcija ispada na objektu se mora nalaziti na propisanoj udaljenosti (definisanoj u posebnim pravilima gradjenja ovog Plana) od bočnih i zadnje granice građevinske parcele.*

*Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se gradjevinska i regulaciona linija ne poklapaju, mogu preći gradjevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju.*

*Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se gradjevinska i regulaciona linija poklapaju, mogu preći gradjevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada, ako time nisu ugrožene trase i vodovi infrastrukture i to:*

- *stope temelja i podrumski zidovi – 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine 0,50 m;*
- *šahтови podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara – 1,00 m;*

*Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika/zakupca parcele.*

*Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat, prema ulici, ako je građevinska linija najmanje 3,00m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90m.*

*Stepenice koje savlađuju visinu preko 0,90m ulaze u gabarit objekta.*

*Stepenice koje se postavljaju uz bočni ili zadnji deo objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.*

**Parkiranje vozila** - *Za parkiranje vozila, vlasnici objekata svih vrsta obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sledećem normativu odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta i to:*

- *stanovanje i komercijalne delatnosti:*
- *1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili*
- *1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jединicu, ukoliko su stan ili poslovna jединica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;*
- *1PM na 60% od broja soba/apartmana za turističko-smeštajne objekte;*
- *privređivanje/proizvodne delatnosti:*
- *1PM na 200 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.*

*Garaže višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli. Garaže mogu biti poluukopane ili ukopane u jednom ili više nivoa, ispod gabarita objekta ili ispod građevinske parcele. Građevinska linija podzemne garaže se može poklapati sa linijom građevinske parcele, iznad poluukopanih garaža, primeniti popločane površine, a za ozelenjavanje se mogu koristiti kasetirane i kontejnerske sadnice u odgovarajućim žardinjerama. Prilikom projektovanja ukopanih delova objekta, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljnog iskopa, kao i zaštitu susednih objekata. Površina garaža koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti zemljišta.*

*Parkinge za putnička vozila projektovati u skladu sa SRPS U.S4.234:2005, od savremenih kolovoznih konstrukcija, pri čemu je obavezno voditi računa o potrebnom broju parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70m) i položaju, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, broj 22/15).*

*Za ozelenjavanje parking prostora, preporučuje se da se koriste lišćarsko drveće koje ima usku i punu krošnju, visine 4,0 – 5,0 m (Crataegus monogyna stricta, Acer platanoides Columnare, Acer platanoides erectum, Betula alba Fastigiata, Carpinus betulus fastigiata i slično), po modelu da se na četiri parking mesta planira po jedno drvo.*

*Pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, obavezan je prethodni tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa svih manipulativnih i ostalih površina preko separatora – taložnika masti i ulja, do zahtevanog nivoa.*

*Preporučuje se da se, unutar kompleksa, trotoari i parkinzi izrađuju od montažnih betonskih elemenata ili ploča koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vođenja, razdvajanja i obeležavanja različitih namena saobraćajnih površina, jer se, na ovaj način, pored oblikovnog i vizuelnog efekta, postiže i praktična svrha kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priključnih instalacija).*

*Prilikom dimenzionisanja parking mesta za upravno i koso parkiranje poštovati tehničke propise i uputstva koji regulišu predmetnu materiju.*

**Ograđivanje građevinske parcele** – *Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90m računajući od kote trotoara ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m.*

*Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,40m, koja se može postaviti na podzid čija visina se određuje odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.*

*Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.*

*Zidana neprozirna ograda između parcela podiže se do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika / zakupca ograde.*

*Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.*

*Ograde parcela na uglu ulica ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice i mora da budu transparente. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.*

*Zbog uskladjivanja sa lokalnim prilikama, izuzetno može se dozvoliti ograđivanje građevinskih parcela i veće visine (ali ne više od 2m), uz uslov da se obezbedi preglednost raskrsnice i neometano odvijanje saobraćaja.*

*Građevinske parcele za industrijske/privredne, radne/poslovne objekte, skladišta i slično, mogu se ograđivati zidanom ogradom, visine do 2,20 m.*

*Izuzetno, prilikom ograđivanja sportskih terena i kompleksa, moguće je izgraditi transparentnu ogradu i veće visine, od propisane, u funkciji odvijanja sportskih aktivnosti.*

*Po pravilu, ne ograđuju se parcele višeporodičnih stambenih objekata.*

**Odvodnjavanje i nivelacija** - *Površinske vode se odводе sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici, sa najmanjim padom od 1,5%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.*

*Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama.*

**Uslovi za postojeće objekte**

*Kod postojećih objekata, po pravilu, dozvoljena je rekonstrukcija (u postojećem gabaritu i volumenu), dogradnja, nadgradnja, adaptacija, sanacija, investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta, kao i promena namene. Kod dogradnje i nadogradnje, obavezno je poštovanje propisanih opštih i posebnih pravila gradjenja u ovom Planu.*

*Priilikom nadogradnje (nadziđivanja) u postojećem gabaritu, za jednu etažu više, dozvoljeno je zadržati postojeću udaljenost od granica parcele, u slučaju da je manja od propisane udaljenosti u posebnim pravilima gradjenja, kod porodičnog stanovanja.*

*Za objekte koji se nalaze na površinama građevinskog zemljišta za javne namene (kao i za objekte koji po postojećoj nameni nisu kompatibilni planiranoj nameni površina), dozvoljeno je investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta.*

*Postojeći objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu železničke pruge, autoputa i državnih puteva, generalno se zadržavaju, ukoliko ne ometaju uslove saobraćajne bezbednosti i preglednosti, uz uslov obezbeđenja akustičke i ostale zaštite, koju sprovodi jednica lokalne samouprave.*

*Za delove postojećih objekata uz ostalu putnu i uličnu mrežu, izgrađenih od trajnih materijala, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, generalno se zadržavaju i može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti. Za delove postojećih objekata koji se nalaze iza planirane građevinske linije se dozvoljava dogradnja i nova izgradnja.*

*Kod nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih kulturnih dobara, obavezna je saradnja i pribavljanje uslova i saglasnosti nadležnog zavoda za sve radove i intervencije na objektima i zaštićenoj okolini (katastarskoj parceli na kojoj se nalaze objekti).*

#### **Uslovi za estetsko i arhitektonsko oblikovanje objekata**

*Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se u tehničkoj (projektnoj) dokumentaciji.*

*U oblikovnom smislu, novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent, sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima.*

*Prilikom nadziđivanja:*

- *ne menjati stilske karakteristike objekta;*
- *nadgradnja je dozvoljena samo na nivou funkcionalne celine objekta, ne i za delove objekta;*
- *nadgradnja podrazumeva obezbeđenje odgovarajućeg broja parking mesta, za nove kapacitete;*
- *obavezna je provera statičke stabilnosti objekta i geomehaničkih svojstava terena na mikrolokaciji.*

*U neposrednoj okolini zaštićenih objekata, prilikom izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje, koristiti savremene arhitektonske koncepte, uz primenu savremenih materijala i tehnika, uz poštovanje urbanističkih karakteristika nasleđa, odnosno uz primenu principa "planiranja u kontekstu":*

- *poštovanje horizontalne i vertikalne regulacije (uvođenjem "spona-veznog dela" u kontaktu zaštićenog i susednog objekta, povlačenjem etaže, radi uklapanja venca zaštićenog i susednog objekta);*
- *formiranjem osnovne geometrije fasade karakteristične za ambijent.*

**Uslovi za uređenje parcele/kompleksa** - *Dozvoljena je fazna realizacija kompleksa i gradnja objekta, do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa, parkiranja, uređenja slobodnih i zelenih površina i zadovoljenje infrastrukturnih potreba.*

*Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i kružni tok za vozila posebne namene (protivpožarna i slično). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0m za dvosmernu komunikaciju.*

*Uređenje zelenih površina planirati tako da se zasniva se na ispunjavanju sanitarno-higijenskih funkcija, dekorativne i zaštitnih funkcija. Moguća je kombinacija drvoreda, grupa drveća i žbunja i žive ograde kao i cvetnih površina. Sadnju drvoreda izvršiti na propisanim udaljenostima od objekata, minimum 3 m od ivičnjaka parkinga, u sadne jame minimalne širine 120 cm. Rastojanje između stabala u drvoredima je 6 i više metara u zavisnosti od vrste, čije krošnje mogu da se dodiruju i preklapaju. Planom zelenila omogućiti prirodno provetravanje, a na osnovu klimatskih uslova sredine. Treba voditi računa o bioekološkim karakteristikama biljaka, kao i o otpornosti na vetar i zagađivanje. Za zelene masive treba birati vrste sa dekorativnim stablima i krošnjama, interesantnim cvetovima, neobičnih oblika listova i boje. Može se primeniti i slobodan, pejzažni način kombinovanja biljnih grupa. Obavezni deo ovih površina su travnjaci, koji zauzimaju najveći deo površine, koji zajedno sa visokim rastinjem iz zelenog masiva omogućavaju ublažavanje oštih kontura zgrada. Plan zelenila usaglasiti u okviru kompleksa sa sinhron planom internih instalacija.*

### **3.3. Posebna pravila gradjenja na gradjevinskom zemljištu**

#### **3.3.1. Objekti javnih namena**

*Koncepcija i razmeštaj objekata javnih namena određeni su u pravilima uređenja ovog Plana.*

*Objekti javnih namena (obrazovanje, zdravstvena zaštita, dečja zaštita, sport i rekreacija i slično) mogu se graditi i u svim zonama namenjenim stanovanju, mešovitoj nameni i komercijalnim delatnostima, u privatnoj i javnoj inicijativi, pod uslovom za zadovolje normative i kriterijume za odgovarajuću delatnost i uslove neposrednog okruženja. U navedenom slučaju, primenjivati pravila uređenja za konkretnu oblast i pravila gradjenja iz ovog poglavlja. Pod istim uslovima, u površinama namenjenim industriji i proizvodnji, mogu se graditi komunalni objekti.*

*Za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja objekata i površina javne namene (osim za radove na rekonstrukciji, sanaciji, adaptaciji, tekućem i investicionom održavanju), potrebna je izrada urbanističkog projekta.*

*Pravila za određivanje minimalno potrebnog broja parking mesta, primenjuju se za lokacije objekata javnih namena, koji se grade u privatnoj inicijativi, kao kompatibilna namena.*

#### **Socijalna i zdravstvena zaštita**

- *namena parcele i vrsta objekta: objekti socijalne i zdravstvene zaštite, pejzažno uređene zelene površine;*
- *tip objekta: slobodnostojeći objekat;*
- *indeks zauzetosti: do 60%;*
- *spratnost objekta: do P+2*
- *udaljenje od granica parcele: minimalno 3,0 m;*
- *parking mesto: min. 1 PM/100m<sup>2</sup> BRGP*

Objekat čija je dogradnja predmet ovog projekta je upravna zgrada u kompleksu Doma zdravlja Preševo i prvenstveno služi za zdravstvenu zaštitu i zbrinjavanje pacijenata, a prema PGR Preševo područje u kome se nalazi, spada u prostore javne namene - ZDRAVSTVO.

Glavna namena dograđenog dela Upravne zgrade Doma zdravlja Preševo je poslovno-administrativna, odnosno u novofomirani prostor, biće ubačen ceo upravni i administrativni sektor u objektu.

### 3.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Površina zemljišta u granicama obuhvata projekta iznosi 82a 41m<sup>2</sup> prema podacima iz katastra i obuhvata k.p. br. 4094/20, k.o. Preševo u celosti. Na predmetnoj parceli nalazi se više objekata i većinom su u funkciji Doma zdravlja Preševo.

Građevinska parcela se podudara sa katastarskom parcelom, pretežno je pravougaonog oblika i u blagom padu je u od juga ka severu, a nadmorska visina zemljišta na parceli se kreće od 496.01 do 500.02 mnv.

Predmetna parcela ima pristup na javni put i sa južne i sa severne strane (na južnoj strani izlazi na k.p. 4094/14, a na severnoj strani k.p. 4094/17, odnosno k.p. 4129, k.o. Preševo). Sa istočne i zapadne strane predmetna parcela se graniči sa k.p. 4094/13, 4094/15, 4095/2 i 4096/1, k.o. Preševo.

### 3.4. KONCEPT URBANISTIČKOG REŠENJA

Projektom je predviđeno raščišćavanje površina, kao i uređenje saobraćajnih i pešačkih površina, kao i nivelisanje tla radi lakšeg odvodnjavanja.

Glavni ulaz u parcelu je sa severa, sa postojeće uice "15. novembar" (k.p. 4129, k.o. Preševo) i k.p. br. 4094/17, k.o. Preševo.

Objekat upravne zgrade Doma zdravlja Preševo je slobodnostojeći, a glavni ulaz u zgradu, pozicioniran je upravno na postojeći kolski i pešački pristupni put. Planirano je uređenje postojećij internih pešačkih i saobraćajnih tokova, uz izgradnju potrebnog broja parking mesta, kao i formiranje većih pešačkih i zelenih zona.

Na mestu glavne pristupne saobraćajnice, građevinska linija po PGR Preševo udaljena je od regulacione 10m, a objekat 14m (od regulacione linije).

Nadogradnja objekta je planirana na delu ravnog krova, iznad drugog sprata, na korisnoj površini od 300,21m<sup>2</sup>.

Prilikom izrade projekta dogradnje objekta, ispoštovani su svi navedeni parametri iz Prostornog plana.

### 3.5. BILANSI

Bilansi su prikazani tabelarno kroz izvedene urbanističke parametre i prikaz projektovanih površina primenom odgovarajućih tehničkih normativa i standarda.

Tabela 1: Urbanistički parametri

	Upravna zgrada	Ukupno ostvareno projektom	Plan generalne regulacije
Površina parcela	82a 41m <sup>2</sup>	82a 41m <sup>2</sup>	<i>min. 20a</i>
Površina pod objektima	921,00 m <sup>2</sup>	Svi objekti u kompleksu = 2.443,00 m <sup>2</sup>	<i>nije definisano za predmetnu vrstu objekata</i>
Tip objekta	slobodnostojeći objekat	slobodnostojeći objekat	<i>slobodnostojeći objekat</i>
Udaljenje od regulacione linije	14,0 m; udaljenje objekta od građevinske linije = 4,0m	14,0 m	<i>udaljenje građ. od reg. linije = 10,0 m</i>
Površine za parkiranje	272,50 m <sup>2</sup>	272,50 m <sup>2</sup>	/
Zelene površine	2126,15 m <sup>2</sup>	2126,15 m <sup>2</sup> =25,80%	<i>min. 10%</i>
BRGP objekta	2.887,45 m <sup>2</sup>	Svi objekti u kompleksu = 4.482,54m <sup>2</sup>	<i>nije definisano za predmetnu vrstu objekata</i>
Spratnost objekata	P+2+NAD	P+2+NAD	<i>P+2</i>
Indeks izgrađenosti (I)	0,35	Svi objekti u kompleksu = 0.54	<i>nije definisano za predmetnu vrstu objekata</i>
Indeks zauzetosti (Z)	11,17%	Svi objekti u kompleksu = 29,64%	<i>do 60%</i>
Broj parking mesta	17+2 p.m. za osobe sa invaliditetom + 4 p.m. za vozila hitne pomoći	23 p.m.	<i>1PM / 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine</i>
Kota venca	12,35m	12,35 m	<i>nije definisano za predmetnu vrstu objekata</i>

### 3.6. OBRADA I MATERIJALIZACIJA

Projekat dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije i energetske sanacije doma zdravlja, prilagođen je trenutnoj najosnovnijoj potrebi i zahtevima korisnika.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu, urađen je funkcionalniji raspored ordinacija i sekcija, dok je deo drugog i nadograđeni prostor planiran za upravu i administraciju.

Nadogradnja je planirana na delu ravnog krova, iznad drugog sprata, na korisnoj površini od 279,00m<sup>2</sup>.

Projektom u ovom delu, predviđene su na jugozapadnoj strani - četiri kancelarije, u središnjem delu sanitarni čvor i ostava, a na suprotnoj strani – kancelarija, čajna kuhinja i zajednički prostor za odmor, kao i konferencijska sala.

Snimanjem objekta i sagledavanjem istog, zaključeno je da u konstruktivnom smislu, objekat deluje stabilno i nema potrebe za ojačavanjem ili saniranjem konstruktivnih elemenata.

Konstrukcija nadogradnje će biti oslonjena na postojeću konstrukciju objekta, a činiće je armirano-betonski stubovi i grede, dok će zidovi biti rađeni YTONG blokovima 25cm, radi olakšanja opterećenja na postojećoj ploči. Na novu konstrukciju, oslanjaće se planirana "bela" tavanica.

Osim navedene nadogradnje na delu ravnog krova, predviđa se i rekonstrukcija glavnog ulaznog dela objekta. Umesto četiri zasebna ulaza predviđen je novi ulazni hol, koji predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu celinu, omogućavajući toplu vezu podcebinama u prizemlju sa vertikalnim komunikacijama kojima se pristupa podcebinama na spratu. Novi ulazni hol zamišljen je kao zastakljeni vestibil koji omogućava bolje prirodno osvetljavanje vertikalne komunikacije, a u osnovi prati geometriju postojećeg objekta. Zastakljena krovna površina je paralelna sa nagibom postojećih krovnih ravni, dok su vertikalne fasadne ravni zamišljene kao zid zavesa do donje kote postojećeg venca objekta, odakle se nazidak nastavlja u istom maniru postojeće kaplane na fasadama.

Na ovaj način se novi ulazni hol, iako transparentnijeg karaktera, svojom formom nenametljivo uklapa u postojeću arhitektonsku celinu.

Konstrukcija dograđenog novog ulaznog hola izvodi se kao nezavisna, osim konstrukcije krovne zastakljene površine koja se jednim delom oslanja na postojeći objekat. Konstrukcija se satoji od AB stubova na koje se oslanja obodna AB greda iz koje se konzolno izvodi ploča ravnog dela krova. Centralni deo ravnog krova je otvoren i oivičen je AB gredom na koju se oslanja zastakljeni kosi krov. Konstrukcija zastakljenog kosog dela krova je od čeličnih profila koji su u jednom delu oslonjeni na ivičnu AB gredu, dok se u drugom, višem delu oslanjaju na postojeći objekat.

Prozori na fasadi će biti urađeni poput strukturalne fasade, celom dužinom planiranog prostora, dok će nova obloga fasade biti postavljena i na nadogradnji.

Takođe, linija krova će imitirati postojeću arhitekturu, bez narušavanja iste. Krov će biti kombinacija kosog krova sa padom od 27% i ravnog krova sa padom od 3.50%.

### 3.7. UREĐENJE I OZELENJAVANJE

Nakon nasipanja terena i nivelicije, obaviće se nasipanje humusom svih površina koje su predviđene za zatravljivanje, a onda i sejanje trave. Površine namenjene parkiranju putničkih automobila i pešačke komunikacije obraditi asfaltnim zastorom ili behaton pločama, po izboru projektanta.

Sve površine na kojima se može očekivati zagađenje (komunalni otpad, prostor oko kontejnera i sl.) moraju se projektovati tako da se slivanje atmosferskih voda sa njih vodi u fekalnu kanalizaciju. Ove površine uvek projektovati minimalno, kako bi se smanjilo opterećenje fekalne kanalizacione mreže u slučaju obimnih padavina.

## 4. SAOBRAĆAJNE KOMUNIKACIJE

Prilaz do kompleksa je omogućen neposredno sa javne saobraćajnice. Glavni ulaz u parcelu je sa severa, sa postojeće ulice "15. novembar" na k.p. br. 4129, k.o. Preševo, dok su sporedna dva ulaza, sa južne strane, iz neimenovane ulice. Svi prilazi su zadržani, a sve u skladu sa PGR Preševo, (koji je projektantu dostavljeno kroz digitalni izvod iz plana).

U glavnoj prilaznoj saobraćajnici izveden je trotoar, tako da nema potrebe za predviđanjem istog u okviru parcele na samoj regulacionoj liniji.

### 4.1. Uređenje internih saobraćajnica

Interne kolske saobraćajnice su već obrađene u skladu sa svojom namenom.

Automobilski i sanitetski saobraćaj su rešeni sa ulazom i izlazom na južnoj strani parcele, kao i prilaz za vatrogasna i komunalna vozila. Saobraćaj je regulisan tako da

svaka interna saobraćajnica ima dovoljnu širinu, kako bi se mimoišla dva vozila ili bar da bude pregledno za kretanje, ukoliko vozilo na jednoj strani mora propustiti vozilo u susret.

Broj parking mesta je usklađen sa zakonskim normativima i prikazan je tabelarno ranije u tekstu. Takođe, u ulici 15. novembar (ispred predmetne parcele), nalazi se javni parking.

## 5. USLOVI OD ZNAČAJA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Prilikom definisanja koncepcije urbanističko – arhitektonskog rešenja, koje je prikazano dispozicijom objekata, projektovanim saobraćajnicama, primenjeni su opšti principi zaštite života i zdravlja ljudi i zaštite od požara, nepogoda i uništavanja. Uslovima za izradu ovog projekta nije traženo planiranje posebnih skloništa, u smislu propisa, smernica i stručnih iskustva kao i Uredbe o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite ("Službeni glasnik RS", br. 21/92).

### 5.1. Uslovi zaštite i unapređenja životne sredine

Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se kompletiranjem kanalizacione mreže. Vršice se tehničkim merama (odgovarajućim konstruktivnim sistemima, izolacijama itd). Sva atmosferska voda sa površina kojima saobraćaju motorna vozila sprovodi se do separatora goriva i ulja, koji treba napraviti na planiranom mestu. Prečišćena vodu iz separatora odvodi se u atmosfersku kanalizaciju – kišni kolektor koji je projektovan na parceli.

Projektovani sadržaj ne zagađuje bukom okolni prostor, niti okolo ima objekata kojima bi smetala buka.

Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima, kompletiranjem kanalizacione mreže i formiranjem zelenih površina, što je projektom i predviđeno.

Namena objekata je takva da u njima nema jonizujućih zračenja.

Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem svih objekata na mrežu tehničke infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje vode, zemlje ni vazduha. S obzirom da u objektu nije predviđeno skladištenje opasnih i štetnih materija, to je mogućnost za izazivanje akcidentnih zagađenja minimalna. U prodavnici će se prodavati roba široke potrošnje, koja je upakovana u skladu sa zakonima koji regulišu promet robe.

#### 5.1.1. Odredbe o higijenskim uslovima

Za skupljanje komunalnog otpada postaviti propisne sudove. Ostale vrste otpada evakuisati na način propisan za konkretnu vrstu. Sav otpad koji se može reciklirati primarno razdvojiti u zasebne sudove prema vrsti otpada.

Zaštita od čvrstih otpadaka postiže se evakuisanjem komunalnog otpada na gradsku sanitarnu deponiju. Razmeštaj sudova za sakupljanje otpada i dinamika njihovog pražnjenja moraju se usaglasiti sa propisima, a projektom je predložena njihova lokacija. Otpad koji po svojoj prirodi ne može da se odlaže na gradsku deponiju, odlaže se u odgovarajuće kontejnere, a oni se odvoze na preradu ili uništavanje. Svi kontejneri u kojima se nalazi opasan ili preradiv otpad moraju biti drugačije boje i posebno označeni u odnosu na kontejnere u kojima se nalazi neopasan komunalni otpad.



### 5.1.2. Zaštita od požara

Sa aspekta protivpožarne zaštite, neophodno je primeniti uzanse Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09), Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 44/77, 45/84 i 18/89), odgovarajuće tehničke protivpožarne propise, standarde i normative. Objekte opremiti odgovarajućom hidrantskom mrežom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91). Pristup interventnih vozila novoplaniranim površinama i objektima obezbeđen je prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ“, br. 8/95). Objekte u kompleksu realizovati primenom tehničkih preporuka SRPS TP21.

U neposrednoj blizini se nalazi vatrogasna stanica, tako da će u slučaju požara biti moguće brzo dejstvo vatrogasne brigade.

### 5.1.3. Zaštita od elementarnih nepogoda

Posmatrano sa aspekta zaštite od elementarnih nepogoda, pri izradi projektne dokumentacije, kasnije realizacijom predmetnog kompleksa, neophodno je primeniti Pravilnik o tehničkim karakteristikama za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Izrada geomehantičkog elaborata nije potrebna, pošto za predmetnu lokaciju postoje podaci o geomehanici tla, a u neposrednoj okolini su građeni slični objekti na kojima nije bilo problema sa sleganjem ili klizištima.

### 5.1.4. Zaštita od uništavanja

U pogledu zaštite od ratnih razaranja stanovništva i materijalnih dobara na području obuhvata Urbanističkog projekta primenjuju se mere prema Zakonu o odbrani („Sl. glasnik RS“, br. 116/07 i 88/09), Uredbi o objektima od posebnog značaja za odbranu Republike Srbije „Sl. glasnik RS“, 18/92, i Uredbi o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite – „Sl. glasnik RS“, br. 21/92.

### 5.1.5. Mere energetske efikasnosti i izgradnje

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, US 64/10 i 24/11), obaveza unapređenja energetske efikasnosti objekata, definisana je članom 4. u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja. Za objekte primeniti Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 61/2011). S obzirom da se čitav prodajni prostor greje i klimatizuje, neophodno je u njemu postići zakonom propisani minimalni energetske razred „C“.

## 5.2. INSTALACIONE MREŽE

Na grafičkim priložima su prikazane postojeće i planirane mreže prema planskom dokumentu i izdatim prethodnim lokacijskim uslovima,

### 5.2. VODOVODNA MREŽA

Prema tehničkim uslovima dobijenim od strane JP Moravica (07 br. 352-216/2, od 04.07.2019. godine) na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena vodovodna mreža. Vodovodni priključak će biti izveden preko vodomernog okna, na PE cevi Ø280-63, sa pritiskom 3BAR.

U vodomernom oknu, predviđeni su merači protoka za sanitarnu i hidrantsku mrežu. Tačan položaj hidranata i hidrantske mreže nije definisan ovim projektom, već će biti razrađen kroz kasniju projektanu dokumentaciju.

U grafičkom prilogu data je pozicija postojeće ulične vodovodne mreže, prema planskom dokumentu – PGR Preševo.

### 5.3. KANALIZACIONA MREŽA

Prema tehničkim uslovima dobijenim od strane JP Moravica (07 br. 352-216/2, od 04.07.2019. godine) na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Fekalna kanalizacija priključuje se na gradski kolektor preko revizionog okna okna, na PVC cevi Ø300 i dubinom 3.5m i 2.0m.

Tačan položaj i broj revizionih okana nije definisan ovim projektom, već će biti razrađen kroz kasniju projektnu dokumentaciju.

U grafičkom prilogu data je pozicija postojeće ulične kanalizacione mreže, prema planskom dokumentu – PGR Preševo.

### 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prema tehničkim uslovima dobijenim od strane EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Vranje (br. 8T.1.1.0-D-07.06-217590-19, od 12.07.2019. godine) na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirani nadzemni i podzemni elektroenergetski objekti, koji su vlasništvo EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Vranje.

Na posebnom grafičkom prilogu prikazan je sinhron plan planiranih elektroenergetskih instalacija – širi obuhvat, u skladu sa Planom generalne regulacije Preševa, sa prikazanim položajem trafo staica u blizini predmetne lokacije i potrebnom snagom elektroenergetskih vodova.

U grafičkom prilogu data je pozicija postojećeg elektroenergetskog voda, prema planskom dokumentu – PGR Preševo.

### 5.5. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prema tehničkim uslovima dobijenim od strane Telekom Srbija a.d., Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš (br. A334-315672/2-2019, od 25.07.2019. godine) i grafičkom prilogu u okviru izdatih uslova, na predmetnoj lokaciji ne postoji optička mreža, kao i TK kanalizacija. Tačan položaj priključaka i same mreže na predmetnoj lokaciji, biće razrađen kroz kasniju dokumentaciju.

U grafičkom prilogu data je pozicija postojećeg TK voda i optičkog kabla, prema planskom dokumentu – PGR Preševo.

Projekat je izrađen u tri primerka od kojih je po jedan za arhivu izrađivača i arhivu nadležne opštinske uprave, i jedan za naručioca. Primerak projekta u digitalnom obliku (DWG) dostavljen je Odeljenju za komunalno-stambene poslove i urbanizam opštinske uprave opštine Preševo putem elektronske pošte.

PROJEKAT JE IZRADILO PREDUZEĆE

**„PROSTOR“ DOO ADA**

8. oktobar, broj 1, Ada

IZRADU PROJEKTA JE VODIO – ODGOVORNI URBANISTA:

**Ranko Tomić**

diplomirani inženjer arhitekture

broj licence IKS: **200 1167 09**



Marta Varga Pertić,  
odgovorno lice projektanta

**“ P R O S T O R ”**

**ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA**

24430 ADA, ul. 8. oktobra br. 1

**Da je projekat urađen u skladu sa urbanističkim planom, potvrđuje:**

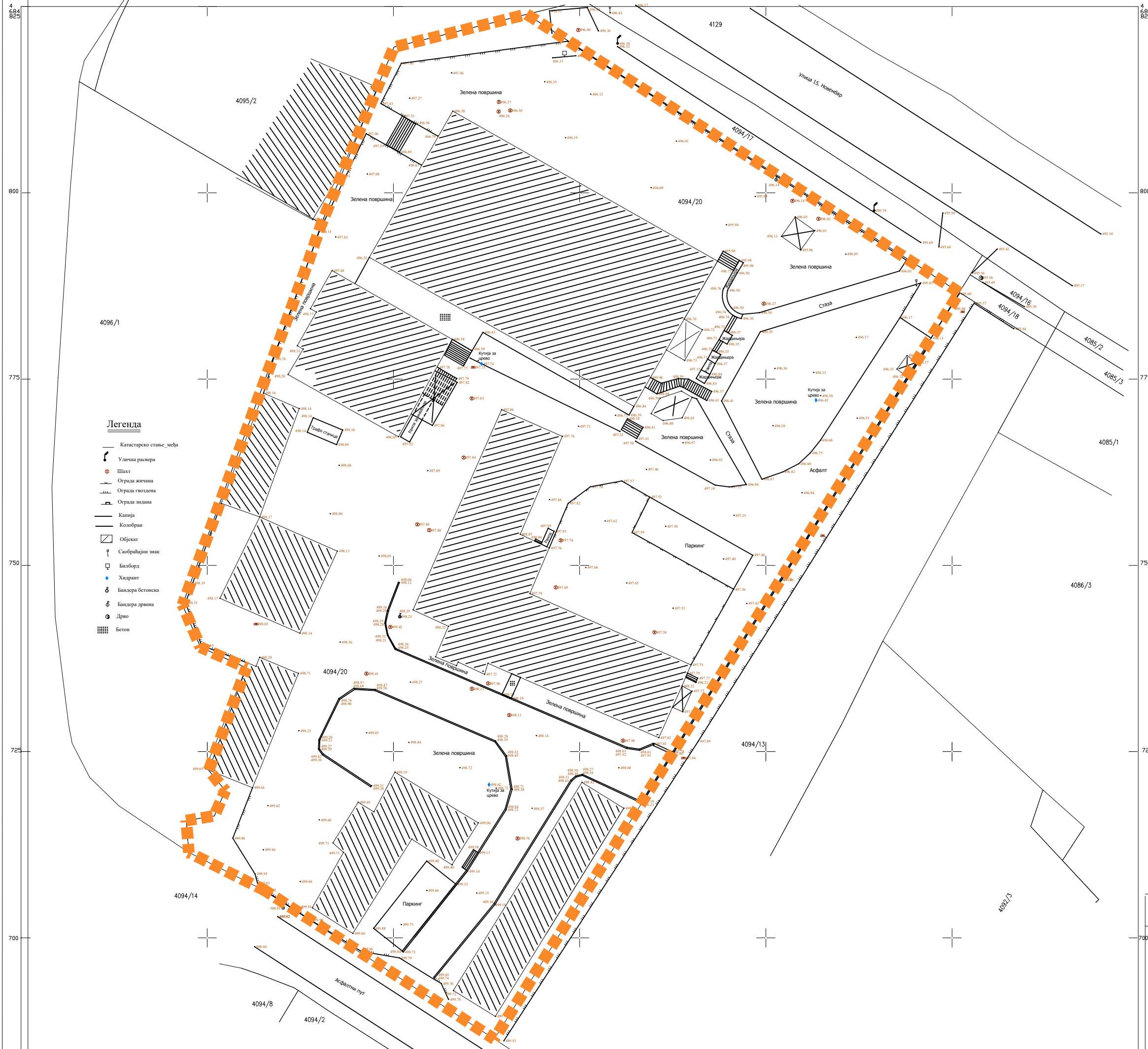
Dana:

U mestu:

---

Odgovorno lice:

## **C) GRAFIČKI PRILOZI**



Легенда

- Катастарско стање међа
- Улична расвјера
- Шахт
- Ограда железна
- Ограда гвоздена
- Ограда зидана
- Капац
- Колабран
- ▨ Објект
- ⊥ Саобраћајни знак
- Визборд
- Хидрант
- ⊕ Бандера бетонска
- ⊕ Бандера дрвена
- ⊕ Дрво
- ▨ Бетон

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- OZNAKA KAT. PARCELE
- GRANICA KATASTARSKЕ PARCELE

<b>OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA</b>		R=1:500
<b>"PROSTOR" DOO ADA</b>		
Investitor	OPŠTINA PREŠEVO, Maršala Tita br. 36, Preševo	PEČAT I PROJEKTA
Predmet izradе projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju upravne zgrade doma zdravlja u Preševu	
Lokacija	15 novembar, Preševo, k.p.br. 4094/20, KO Preševo	
Odgovorno lice projektanta	Varga Pertić Marta, dipl.inž.grad. 310 C281 05	
Odgovorni urbanista	Tomić Ranko, dipl.inž.arh. 200 1167 09	
Članovi stručnog tima	Džudović Irma, m.inž.arh. Dimitrije Cvetanović, dipl.inž.arh. Kostadinović Srdan, m.inž.arh. Varga Viktor, dipl.inž.grad.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije predmetne i prateće dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija predmetne i prateće dokumentacije zabranjeno je bez promene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.		
UP   E-1475/19	Datum: 2019. avgust	List broj: 01

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија  
Општина Прешево

КО Прешево



Легенда

- Катастарско стање међа
- Улична расвјера
- Шахт
- Ограда збојана
- Ограда гвождена
- Ограда зидана
- Капаја
- Колобрај
- ▭ Објект
- Сваобрајни знак
- Витборд
- Хидрант
- Бандера бетонска
- Бандера дрвена
- Дрво
- ▨ Бетон

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 4094/1 OZNAKA KAT. PARCELE
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GRAĐEVINSKA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GABARIT PREDMETNOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKE STAZE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- TRAFOSTANICA
- KONTEJNERI
- PARKING MESTO SA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PARKING MESTO ZA PUTNIČKO VOZILO
- SMER KRETANJA VOZILA NA PARCELI
- ULAZI U KOMPLEKS
- PEŠAČKI ULAZ U KOMPLEKS

ULAZ ZA VOZILA HITNE POMOĆI  
ULAZ ZA VATROGASNA VOZILA  
ULAZ ZA VOZILA KOMUNALNE SLUŽBE

GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS  
KOLSKI ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA  
PRILAZ VOZILA VATROGASNE SLUŽBE

SPOREDNI ULAZ U KOMPLEKS

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA PREDMETNOG OBJEKTA R=1:500

"PROSTOR" DOO ADA		
Investitor	OPŠTINA PREŠEVO, Maršala Tita br. 36, Preševo	PROJEKTOVANJE
Predmet izrade projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju i sanaciju zgrade domaćinstva u Preševu	
Lokacija	15 novembar, Preševo, k.p.br. 4094/20, KO Preševo	
Odgovorno lice projektanta	Varga Pertica Marta, dipl.inž.grad.	310 C281 05
Odgovorni urbanista	Tomić Ranko, dipl.inž.arh.	200 1167 09
Članovi stručnog tima	Džudović Irina, m.inž.arh. Dimitrije Cvetanović, dipl.inž.arh. Kostadinović Srdan, m.inž.arh. Varga Viktor, dipl.inž.grad.	
<small>Napomena: Svi crteži, specifikacije predmetni i prateći dokumenti su zaštićena autorskim pravima i vlasništvom sa projektne organizacije. Kopiranje, izdavanje, distribucija, prenos ili druga vrsta korišćenja bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.</small>		
UP   E-1487/19	Datum: 2019. avgust	List broj: 02

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Република Србија  
Општина Прешево

КО Прешево



Легенда

- Катастарско стање међа
- Улична расвјера
- Шахт
- Ограда жичана
- Ограда гвождена
- Ограда зидана
- Капаја
- Колобрај
- ▭ Објект
- ▭ Саобраћајни знак
- ▭ Визборд
- Хидрант
- Бандера бетонска
- Бандера дрвена
- Дрво
- ▭ Бетон

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 4094/20 OZNAKA KAT. PARCELE
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GRADEVINSKA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GABARIT PREDMETNOG OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKE STAZE
- SAOBRAČAJNE POVRŠINE
- TRAFOSTANICA
- KONTEJNERI
- PARKING MESTO SA OSOBE SA INVALIDITETOM
- PARKING MESTO ZA PUTNIČKO VOZILO
- ULAZI U KOMPLEKS
- PEŠAČKI ULAZ U KOMPLEKS
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE
- CVEĆE
- FONTANA
- KLUPE

4094/14  
ULAZ ZA VOZILA HITNE POMOĆI  
ULAZ ZA VATROGASNA VOZILA  
ULAZ ZA VOZILA KOMUNALNE SLUŽBE

GLAVNI ULAZ U KOMPLEKS  
KOLSKI ULAZ ZA PUTNIČKA VOZILA  
PRILAZ VOZILA VATROGASNE SLUŽBE

4094/8  
4094/2  
ASFOBITNI PUT  
SPOREDNI ULAZ U KOMPLEKS

KOMPOZICIONI PLAN SA OZELENJAVANJEM I OSNOVOM PRIZEMLJA PREDMETNOG OBJEKTA R=1:500

"PROSTOR" DOO ADA		
Investitor	OPŠTINA PREŠEVO, Maršala Tita br. 36, Preševo	PROJEKTOVANJE
Predmet izrade projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju i sanaciju zgrade domaćinstva u Preševu	
Lokacija	15. novembar, Preševo, k.p.br. 4094/20, KO Preševo	
Odgovorno lice projektanta	Varga Pertica Marta, dipl.inž.grad.	310 C281 05
Odgovorni urbanista	Tomić Ranko, dipl.inž.arh.	200 1167 09
Članovi stručnog tima	Džudović Irina, m.inž.arh. Dimitrije Cvetanović, dipl.inž.arh. Kostadinović Srđan, m.inž.arh. Varga Viktor, dipl.inž.grad.	
<small>Napomena: Svi crteži, specifikacije predmetne i prateće dokumentacije su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektne organizacije. Kopiranje, izdavanje, distribucija, prenos ili druga vrsta korišćenja bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.</small>		
UP   E-1487/19	Datum: 2019. avgust	List broj: 03





LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 4094/20 OZNAKA KAT. PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GRAĐEVINSKA LINIJA, po planskom dokumentu:  
- Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
- Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)
- GABARIT PREDMETNOG OBJEKTA

\* NAPOMENA:

SVI VODOVI SU PRIKAZANI po planskom dokumentu:  
 - Plan generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 2/2014)  
 - Izmena i dopuna plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac" broj 26/2015)

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA  
(PREMA PRETHODNIM USLOVIMA 07. BR. 352-216/2, OD 04.07.2019.GODINE, IZDATIM OD STRANE JP "MORAVICA")
- POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA (FEKALNA KANALIZACIJA)  
(PREMA PRETHODNIM USLOVIMA 07. BR. 352-216/2, OD 04.07.2019.GODINE, IZDATIM OD STRANE JP "MORAVICA")
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA - TT KABL  
(PREMA PRETHODNIM USLOVIMA BR. 334-315672/2-2019, OD 25.07.2019.GODINE, IZDATIM OD TELEKOM SRBIJA AD, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NIŠ)
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA - OPTIČKI KABL  
(PREMA PRETHODNIM USLOVIMA BR. 334-315672/2-2019, OD 25.07.2019.GODINE, IZDATIM OD TELEKOM SRBIJA AD, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NIŠ)
- POSTOJEĆI ELEKTROENERGETSKI VOD  
(PREMA PRETHODNIM USLOVIMA BR. 8T.1.1.0-D-07.06-217590-19, OD 12.07.2019.GODINE, IZDATIM OD STRANE EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Vranje)

- TRAFOSTANICA
- KONTEJNERI
- ULAZI U KOMPLEKS
- PEŠAČKI ULAZ U KOMPLEKS

Легенда

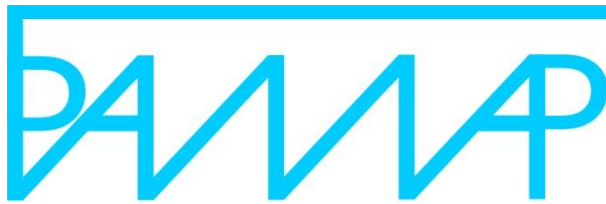
- Катастарско стање, међа
- Улицна расвета
- Шпалт
- Ограда алчана
- Ограда гвоздена
- Ограда зидана
- Катастра
- Колобрај
- Објекат
- Саобраћајни знак
- Висборд
- Хидрант
- Бандера бетонска
- Бандера дрвена
- Дрво
- Бетон

4094/14  
 ULAZ ZA VOZILA HITNE POMOĆI  
 ULAZ ZA VATROGASNA VOZILA  
 ULAZ ZA VOZILA KOMUNALNE SLUŽBE

4094/2  
 СПОРЕДНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

SINHRON PLAN INSTALACIJA, SA OSNOVOM PRIZEMLJA PREDMETNOG OBJEKTA		R=1:500
<b>"PROSTOR" DOO ADA</b>		
Investitor	OPŠTINA PREŠEVO, Mariala Tita br. 36, Preševo	PROJEKTOVAO
Projeekat izradio projektanta	URBANISTIČKI PROJEKAT za dogradnju upravnog zgrade doma zdravlja u Preševu	
Lokacija	15 novembar, Preševo, k.p.br. 4094/20, KO Preševo	
Odgovorno lice projektanta	Varga Pertica Marta, dipl.inž.grad. 310 C 281 05	
Odgovorni arhitekta	Tomić Ranko, dipl.inž.arh. 200 1167 09	
Članovi stručnog tima	Džadžović Irina, m.inž.arh. Dimitrije Cvetošević, dipl.inž.arh. Kostadinović Stefan, m.inž.arh. Varga Viktor, dipl.inž.grad.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmetni i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvom sa projektno organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i pratećih dokumentacija zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektno organizacije. Modifikacije same su saglasnost projektno organizacije.		
UP	E-1487/19 Datum: 2019. avgust List broj: 04	

## **D) IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**



**Д.О.О. БЕОГРАД**

Preduzeće za građevinarstvo i marketing

Adresa: Smederevski put 27B, 11050 Beograd; PIB: 107487639; Matični broj: 20813440;

Tel/Faks: 011/2894184; Tekući račun: 330-4013062-58 Credit Agricole bank;

e-mail: [gramardoo@gmail.com](mailto:gramardoo@gmail.com)

---

**IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**  
**DOGRADNJE UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA PREŠEVO,**  
**UZ URBANISTIČKI PROJEKAT ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE, DOMA**  
**ZDRAVLJA U PREŠEVU**  
ADRESA: 15 NOVEMBAR, PREŠEVO  
k.p.br. 4094/20 k.o. Preševo



Investitor:  
**OPŠTINA PREŠEVO**  
Maršala Tita 36, Preševo



**Д.О.О. БЕОГРАД**

Preduzeće za građevinarstvo i marketing

Adresa: Smederevski put 27B, 11050 Beograd; PIB: 107487639; Matični broj: 20813440;

Tel/Faks: 011/2894184; Tekući račun: 330-4013062-58 Credit Agricole bank;

e-mail: [gramardoo@gmail.com](mailto:gramardoo@gmail.com)

## IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: **UPRAVNA ZGRADA DOMA ZDRAVLJA PREŠEVO**  
15. novembra 88, Preševo  
k.p.br. 4049/20 k.o. Preševo

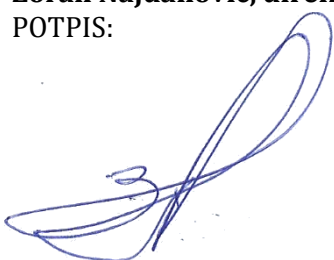

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

ZA IZVOĐENJE RADOVA: **DOGRADNJA OBJEKTA**



OZNAKA DELA PROJEKTA: **IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT**

PROJEKTANT: **„GRAMAR“ DOO**  
Smederevski put 27B, 11050 Zvezdara, Beograd

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA: **Zoran Najdanović, direktor**  
PEČAT: POTPIS:



ODGOVORNI PROJEKTANT: **Srdan Kostadinović, dipl.inž.arh.**  
BROJ LICENCE: **300 P790 18**  
LIČNI PEČAT: POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDR – TD-03/19 - 1**  
MESTO I DATUM: **Beograd, avgust 2019. godine**

## **SADRŽAJ**

- 1.1. Naslovna strana
- 1.2. Sadržaj projekta
- 1.5. Tekstualna dokumentacija
- 1.6. Numerička dokumentacija
- 1.7. Grafička dokumentacija

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1. Tehnički opis dogradnje upravne zgrade, u okviru Doma zdravlja u Preševu

#### A. PREDMET PROJEKTA

Objekat Doma zdravlja je slobodnostojeći, spratnosti P+2.

Zgrada je izgrađena 1980/81. godine, što se može i zaključiti po specifičnoj arhitekturi (oblikovanju objekta), kao i korišćenju materijala specifičnom za gradnju tog vremena.

Glavni ulaz u objekat pozicioniran je na jugoistočnoj strani objekta.

#### B. POSTOJEĆE STANJE

Objekat doma zdravlja sagledavanjem, u funkcionalnom smislu, podeljen je u celine, diktirane oblastima u zdravstvu:

##### 1. Prizemlje

Prizemlje objekta fizički i funkcionalno, sastoji se iz nekoliko celina.

Glavni ulaz u objekat podeljen je na četiri ulaza, koji vode u četiri različita dela doma zdravlja u zavisnosti od vrste medicinske usluge/pomoći, koja je korisniku potrebna.

Levi glavni ulaz vodi na dečje odeljenje, za decu školskog uzrasta i sastoji se od čekaonice u hodniku, ordinacija, prostorija za sestre, kartoteke i sanitarnih čvorova za pacijente i zaposlene.

Desni glavni ulaz u objekat vodi ka odeljenju opšte medicine, koje je takođe opremljeno čekaonicom u hodniku, ordinacija, prostorija za sestre, kartoteke i sanitarnih čvorova za pacijente i zaposlene.

Dva glavna srednja ulaza vode direktno ka odeljenjima na prvom spratu.

Na prizemlju suprotno od glavnog ulaza (severozapadna strana) nalazi se poseban ulaz za potrebe korisnika laboratorije (laboratorija za uzimanje i ispitivanje krvi i urina), vešernica, prostorija za lice ZOP-a, kao i patronaža.

Na jugozapadnoj strani smešten sporedni ulaz, kojim se stiže do centralnog hola u kome je stepenište komunikacija od prizemlja do ravnog krova iznad drugog sprata, kao i sanitarni čvor za zaposlene, apoteka sa magacinom lekova i opreme i komunikacija do dela prizemlja na kome se nalazi odeljenje opšte službe.

S obzirom na to da su komunikacije (hodnici i stepeništa) unutar objekta postavljene u samoj unutrašnjosti, osvetljenje istih postignuto je preko dva centralna atrijuma, u koje se može pristupiti iz prizemlja.

##### 2. Prvi sprat

Prvi sprat podeljen je u tri celine – pedijatrija, stomatologija i treća u kojoj su oftamologija, ortopedija, ORL, dermatovenerologija i psiholog.

Odeljenju stomatologije pristupa se putem centralnog stepeništa i najrasprostanjenije je od svih odeljenja u domu zdravlja. U svom sastavu ima ordinacije stomatologa, protetike, rendgena i hiruršku stomatološku salu.

Pedijatrija i savetovanje, nalaze se odmah iznad glavnog ulaza i direktan pristup je omogućen preko srednjeg levog glavnog ulaza. Osim lekara pedijataru, postoje i dve ordinacije dečjeg stomatologa, kao i čekaonica, kartoteka i sanitarni čvor za pacijente.

Ostalim odeljenjima na prvom spratu pristupa se preko srednjeg desnog glavnog ulaza i nije moguć pristup drugoj strani objekta, na kojoj se nalazi stomatologija.

### 3. Drugi sprat

Drugi sprat je formiran samo na jednom delu objekta – iznad prvog sprata, a oko centralnog stepeništa. U ovom delu smeštena je administracija – kancelarije rukovodstva i pratećih sadržaja. Pristup je moguć preko centralnog stepeništa. Osim kancelarije direktora doma zdravlja, smeštene su još i kancelarija zamenika direktora, sekretara, blagajne, računovodstva, tehničke podrške, informatike, kao i sanitarni čvor za zaposlene i tavanski prostor, arhiva i ostava i u delovima drugog sprata, koje zbog čiste visine, nije bilo moguće iskoristiti na drugi način.

Predmetni objekat, u konstruktivnom pogledu, izveden je u armirano-betonskom skeletnom sistemu – na armirano-betonskim stubovima i gredama, dok su fasadni zidovi izvedeni u armirano-betonskom roštilju, stubova 15cm i horizontalnih serklaža iste debljine. Noseći zidovi su od pune opeke u podužnom pravcu, zidani u raznim malterima, debljine 25cm i pregradnim zidovima 12cm; međuspratna konstrukcija je armirano-betonska ploča, (debljine 20cm) sa slojevima poda - ukupno 25cm (uključujući pod i plafon). Nigde na objektu ne postoji spuštene plafon.

Krovovi su postavljeni kaskadno, naizmenično ravni i kosi, sa padom do 3.50%, do 27% i krovnim pokrivačem od pocinkovanog čeličnog lima. Oko celog krova postoji nazidak, čime su i horizontalni oluci skriveni, dok su vertikalni vidljivi na fasadi.

Armirano-betonski stubovi su vidljivi na fasadi i definišu i daju karakter istoj. Maksimalno je iskorišćen prirodni izvor svetla, postavljanjem velikog broja prozora na sve četiri fasade i postavljanjem dva centralna atrijuma.

Spoljašnja stolarija je drvena, a unutrašnja vrata i pregrade su takođe od drveta. Podovi su različiti, a vrsta poda odgovara nameni prostorije – u holu i na stepeništu, kao i u sanitarnim čvorovima postavljen je liveni teraco; dok je u ordinacijama i hodnicima na spratu postavljen PVC pod.

Sagledavanjem trenutnog stanja, kao i potreba korisnika, došlo se do zaključka da je neophodno predvideti dodatni broj prostorija, zbog povećanja obima i kapaciteta posla.

### C. PLANIRANO STANJE

Projekat dogradnje, upravne zgrade doma zdravlja, prilagođen je trenutnoj najosnovnijoj potrebi i zahtevima korisnika.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu, urađen je funkcionalniji raspored ordinacija i sekcija, dok je deo drugog i nadograđeni prostor planiran za upravu i administraciju.

Nadogradnja je planirana na delu ravnog krova, iznad drugog sprata, na korisnoj površini od 279,00m<sup>2</sup>.

Projektom u ovom delu, predviđene su na jugozapadnoj strani - četiri kancelarije, u središnjem delu sanitarni čvor i ostava, a na suprotnoj strani – kancelarija, čajna kuhinja i zajednički prostor za odmor, kao i konferencijska sala.

Snimanjem objekta i sagledavanjem istog, zaključeno je da u konstruktivnom smislu, objekat deluje stabilno i nema potrebe za ojačavanjem ili saniranjem konstruktivnih elemenata.

Konstrukcija nadogradnje će biti oslonjena na postojeću konstrukciju objekta, a činiće je armirano-betonski stubovi i grede, dok će zidovi biti rađeni YTONG blokovima 25cm, radi olakšanja opterećenja na postojećoj ploči. Na novu konstrukciju, oslanjaće se planirana "bela" tavanica.

Osim navedene nadogradnje na delu ravnog krova, predviđa se i rekonstrukcija glavnog ulaznog dela objekta. Umesto četiri zasebna ulaza predviđen je novi ulazni hol, koji predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu celinu, omogućavajući toplu vezu podcelinama u prizemlju sa vertikalnim komunikacijama kojima se pristupa podcelinama na spratu. Novi ulazni hol zamišljen je kao zastakljeni vestibil koji omogućava bolje prirodno osvetljavanje vertikalne komunikacije, a u osnovi prati geometriju postojećeg objekta. Zastakljena krovna površina je paralelna sa nagibom postojećih krovnih ravni, dok su vertikalne

fasadne ravni zamišljene kao zid zavesa do donje kote postojećeg venca objekta, odakle se nazidak nastavlja u istom maniru postojeće kaplane na fasadama.

Na ovaj način se novi ulazni hol, iako transparentnijeg karaktera, svojom formom nenametljivo uklapa u postojeću arhitektonsku celinu.

Konstrukcija dograđenog novog ulaznog hola izvodi se kao nezavisna, osim konstrukcije krovne zastakljene površine koja se jednim delom oslanja na postojeći objekat. Konstrukcija se sastoji od AB stubova na koje se oslanja obodna AB greda iz koje se konzolno izvodi ploča ravnog dela krova. Centralni deo ravnog krova je otvoren i oivičen je AB gredom na koju se oslanja zastakljeni kosi krov. Konstrukcija zastakljenog kosog dela krova je od čeličnih profila koji su u jednom delu oslonjeni na ivičnu AB gredu, dok se u drugom, višem delu oslanjaju na postojeći objekat.

Prozori na fasadi će biti urađeni poput strukturalne fasade, celom dužinom planiranog prostora, dok će nova obloga fasade biti postavljena i na nadogradnji.

Takođe, linija krova će imitirati postojeću arhitekturu, bez narušavanja iste. Krov će biti kombinacija kosog krova sa padom od 27% i ravnog krova sa padom od 3.50%.

Osim arhitektonsko-građevinskih radova, predviđena je izrada kompletne instalacije grejanja – bez povećavanja kapaciteta, kao i potrebna vodovodna i kanalizaciona mreže, sa izgradnjom nove hidrantske mreže. Potrebno je izraditi i celu elektroenergetsku mrežu, sa priključkom na postojeću i povećanjem kapaciteta, kako bi se zadovoljile savremene potrebe korisnika objekta.

autor idejnog arhitektonskog rešenja dogradnje:

**Srdan Kostadinović**  
master inženjer arhitekture  
broj licence IKS: **300 P790 18**



# 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

## 1. Pregled površina

### POSTOJEĆE STANJE

OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje						
BR.	NAZIVNA PROSTORNA	PLOŠTINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m)	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVIA	OBRAĐA PLAFONA
1	Vetrotbran (glavni ulaz u desno krilo prizemlja)	2,94	6,92	teraco	poludšperajo	poludšperajo
2	Vetrotbran (ulaz u desno krilo spratni)	2,99	7,01	teraco	poludšperajo	poludšperajo
3	Vetrotbran (ulaz u desno krilo spratni) (ulaz u desno krilo spratni)	8,54	12,53	teraco	poludšperajo	poludšperajo
4	Vetrotbran (ulaz u desno krilo spratni)	2,99	7,01	teraco	poludšperajo	poludšperajo
5	Šteperišni prostor (ulaz u desno krilo spratni)	8,54	12,53	teraco	poludšperajo	poludšperajo
6	Vetrotbran (glavni ulaz u desno krilo prizemlja)	2,94	6,92	teraco	poludšperajo	poludšperajo
7	Hodnik	58,05	55,38	teraco	poludšperajo	poludšperajo
8	Karoteka dečjeg odeljenja	5,95	10,08	teraco	poludšperajo	poludšperajo
9	Ordinacija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	12,60	17,40	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
9a	Ostava u ordinaciji	1,57	5,10	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
10	Ordinacija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	15,32	17,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
11	Intervencija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	9,86	13,90	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
12	Ordinacija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	15,38	16,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
13	Ordinacija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	15,00	18,60	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
14	Ordinacija dečjeg odeljenja (ikotski uzrast)	15,26	18,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
15	Toalet za zaposlene	2,07	6,06	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
16	Toalet za zaposlene	2,07	6,06	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
17	Toalet za zaposlene	2,36	6,48	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
18	Toalet za pacijente	3,99	11,74	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
19	Toalet za pacijente	6,57	15,75	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
20	Atrijum	20,22	19,40	teraco		
21	Hodnik	82,35	78,59	teraco	poludšperajo	poludšperajo
22	Karoteka opšte službe	5,95	10,08	teraco	poludšperajo	poludšperajo
23	Ordinacija opšte službe	14,57	16,20	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
24	Ordinacija opšte službe	15,32	16,69	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
25	Ordinacija opšte službe	9,80	14,90	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
26	Ordinacija opšte službe	15,26	18,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
27	Ordinacija opšte službe	9,80	14,90	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
28	Toalet za zaposlene	1,85	5,96	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
29	Toalet za pacijente	3,99	11,03	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
30	Toalet za pacijente	6,53	17,18	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
31	Ordinacija opšte službe	15,38	16,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
32	Ordinacija opšte službe	15,12	16,60	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo

33	Ordinacija opšte službe	15,38	16,72	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
34	Ordinacija opšte službe	15,12	16,60	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
35	Patronaža	15,12	16,66	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
36	Toalet za pacijente	1,43	5,01	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
37	Toalet za pacijente	4,40	10,42	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
38	Predprostor	6,22	10,47	teraco	poludšperajo	poludšperajo
39	Toalet za pacijente	2,42	7,48	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
40	Toalet za pacijente	5,51	12,24	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
41	Hol	36,30	27,76	teraco	poludšperajo	poludšperajo
42	Atrijum	35,64	24,00	teraco		
43	Pomoćna prostorija	2,45	6,78	teraco	poludšperajo	poludšperajo
44	Magacin apoteke - oprema	4,72	8,71	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
45	Magacin apoteke - lekovi	20,51	19,36	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
46	Kancelarija apotekara	9,75	15,70	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
47	Vetrotbran sprednog ulaza	5,26	9,36	teraco	poludšperajo	poludšperajo
48	Šteperišni prostor	8,65	18,90	teraco	poludšperajo	poludšperajo
49	Ostava ispod šteperišnja	6,33	11,72	teraco	poludšperajo	poludšperajo
50	Hodnik laboratorije	39,30	37,58	teraco	poludšperajo	poludšperajo
51	Vetrotbran (ulaz u laboratoriju)	3,45	7,46	teraco	poludšperajo	poludšperajo
52	Vešernica	9,51	13,57	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
53	Vešernica	9,83	14,87	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
54	Kancelarija lica zaduženog za IOP	15,25	16,66	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
55	Ordinacija za uzimanje krvi (deca i trudnice)	9,77	14,10	PVC pod	keramiše pločice	poludšperajo
56	Ordinacija za uzimanje krvi (ostali pacijenti)	9,83	15,06	PVC pod	keramiše pločice	poludšperajo
57	Participacija i prijem ulica	25,05	22,00	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
58	Laboratorija za urm	9,66	15,20	PVC pod	keramiše pločice	poludšperajo
59	Laboratorija za urm	9,75	13,70	PVC pod	keramiše pločice	poludšperajo
60	Prostorija za sestru	14,60	18,20	PVC pod	poludšperajo	poludšperajo
61	Laboratorija za krv	11,06	16,42	PVC pod	keramiše pločice	poludšperajo
62	Toalet za zaposlene	3,65	9,06	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
63	Toalet za zaposlene	2,97	8,86	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
64	Toalet za zaposlene	3,07	8,98	teraco	keramiše pločice	poludšperajo
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA		786,29				
BRGP PRIZEMLJA		917,55				
65	Podstacija	10,04	12,53	cementna tečuljica	matler	matler
BRGP PODSTANICE		13,40				
UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA		1.968,2				
UKUPNA BRGP OBJEKTA		2413,96				

OSNOVA I SPRATA - postojeće stanje						
BR.	NAKLENA PROSTORJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBRM (m)	OBRAĐA PDDA	OBRAĐA ŽIDOVA	OBRAĐA PLAFONA
1	Stepenišni prostor (ulaz u levo krilo sprata)	14,19	16,35	teraco	poludispezijska	poludispezijska
2	Hodnik	62,79	56,50	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
3	Karfoleka	12,81	14,74	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
4	Savetovanje	12,55	14,03	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
5	Savetovanje	9,99	14,60	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
6	Prostorija za sestre	10,77	13,97	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
7	Predprostor	3,46	8,10	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
8	Ordinacija (pedijatrija)	15,25	16,66	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
9	Ordinacija (pedijatrija)	15,25	16,66	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
10	Ordinacija (pedijatrija)	15,02	20,46	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
11	Ordinacija (pedijatrija)	15,01	20,76	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
12	Ordinacija (pedijatrija)	15,01	20,76	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
13	Stomatološka ordinacija (pedijatrija)	15,03	20,26	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
14	Stomatološka ordinacija (pedijatrija)	15,03	20,26	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
15	Ostava	10,42	13,20	keramičke pločice	poludispezijska	poludispezijska
16	Toalet za zaposlene	3,99	11,74	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
17	Toalet za pacijente	6,57	15,75	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
18	Predprostor	14,50	18,02	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
19	Stepenišni prostor (ulaz u desno krilo sprata)	14,19	16,35	teraco	poludispezijska	poludispezijska
20	Hodnik	46,51	38,14	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
21	Ordinacija psihologa	11,97	13,76	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
22	Ordinacija psihologa	13,25	14,89	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
23	Ordinacija ortopedije	22,58	19,40	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
24	Ordinacija ortopedije	9,99	13,96	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
25	Ordinacija oftamologija	15,30	16,68	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
26	Ordinacija oftamologija	9,95	13,94	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
27	Ordinacija dermatovenerologije	9,99	13,96	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska

28	Ordinacija dermatovenerologije	15,25	16,66	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
29	Ordinacija otorinolaringologije	13,40	15,35	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
30	Toalet za zaposlene	4,11	11,29	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
31	Toalet za pacijente	6,55	17,23	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
32	Stepenišni prostor	19,81	18,90	teraco	poludispezijska	poludispezijska
33	Hodnik	89,59	88,90	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
34	Rendgen	5,70	9,96	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
35	Toalet za pacijente	5,97	14,58	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
36	Toalet za zaposlene	5,97	14,58	keramičke pločice	keramičke pločice	poludispezijska
37	Protetika magacin	7,35	11,45	keramičke pločice	poludispezijska	poludispezijska
38	Protetika	9,81	13,67	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
39	Stomatologija hirurška sala	20,21	24,36	PVC pod	keramičke pločice	poludispezijska
40	Ordinacija stomatologija	10,11	14,20	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
41	Ordinacija stomatologija	9,99	13,96	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
42	Ordinacija stomatologija	10,06	13,99	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
43	Ordinacija stomatologija	19,39	27,88	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
44	Ordinacija stomatologija	9,68	15,52	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
45	Ordinacija stomatologija	19,25	27,71	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
46	Stomatologija - tehničar protetike	12,25	16,39	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
47	Stomatologija - tehničar protetike	9,49	15,43	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
47a	Stomatologija - tehničar (ostava)	2,17	6,28	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
48	Ordinacija stomatologija	19,47	27,81	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
49	Ordinacija stomatologija	15,32	16,69	PVC pod	poludispezijska	poludispezijska
50	Spretni ulaz sa pristupnim stepeništem	13,50		beton		
NETO POVRŠINA I SPRATA:		762,27				
BRGP I SPRATA:		891,33				
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1968,2				
UKUPNA BRGP OBJEKTA:		2413,96				

OSNOVA II SPRATA - postojeće stanje						
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m <sup>1</sup> )	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBRADA PLAFONA
1	Stepenišni prostor	19,81	18,90	teraco	poludisperzija	poludisperzija
2	Hodnik	96,93	88,90	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
3	Magacin	64,34	88,70	cementna košuljica	malter	malter
4	Kancelarija blagajne	14,65	18,24	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
5	Kancelarija direktora	25,63	24,46	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
6	Kancelarija za sastanke	15,20	17,46	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
7	Kancelarija sekretara	15,09	18,23	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
8	Arhiva	33,06	32,63	cementna košuljica	malter	malter
9	Ostava	33,06	32,63	cementna košuljica	malter	malter
10	Kancelarija računovodstva	30,82	27,13	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
11	Kancelarija računovodstva	15,20	17,46	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
12	Kancelarija informatičara	25,27	22,03	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
13	Ostava	12,32	14,10	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
14	Prostorija za održavanje kompjuterske mreže	9,11	12,18	PVC pod	poludisperzija	poludisperzija
15	Toalet za zaposlene	6,09	14,00	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija
16	Toalet za zaposlene	3,06	8,38	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija
NETO POVRŠINA II SPRATA:		419,64				
BRGP II SPRATA:		605,08				
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:		1968,2				
UKUPNA BRGP OBJEKTA:		2413,96				

## PLANIRANO STANJE

OSNOVA PRIZEMLJA							
BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBIM	POD	VISINA	ZID	PLAFON
1	vetrobran	3.76	7.82	granitna keramika	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
2	hodnik	26.15	30.70	epokal pod	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
3	prjem knjižica	3.29	7.40	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
4	vađenje krivi deca i trudnice	9.65	13.85	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
5	vađenje krivi odrasli	14.88	16.42	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
6	predprostor	3.87	7.90	epokal pod	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
7	skladište reagensi i hemikalije	3.45	8.84	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
8	skladište materijala i ambalaže	3.45	8.83	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
9	biohemijska laboratorija	40.27	29.80	pvc pod	h=250cm	poludeperzija	armstrong/monolit
10	kancelarija	14.52	15.40	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
11	hodnik	56.13	48.72	epokal pod	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
12	obezbedjenje	2.81	6.77	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
13	stepenište	10.84	15.85	epokal pod	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
14	infektivni otpad	3.25	7.24	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
15	izolacija	10.00	13.96	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
16	vetrobran	5.26	9.36	granitna keramika	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
17	muški toalet za zaposlene	5.66	10.07	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
18	ženski toalet za zaposlene	5.52	9.97	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
19	toalet za invalide	6.13	10.38	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
20	hodnik/čekaonica	144.06	135.84	epokal pod	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
21	ordinacija	15.12	16.60	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
22	priprema	10.12	14.02	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
23	ordinacija	15.12	16.60	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
24	priprema	15.38	16.72	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
25	ordinacija	15.25	16.66	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
26	ordinacija	15.12	16.60	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
27	priprema	15.38	16.72	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
28	ordinacija	14.57	16.20	pvc pod	h=285cm	poludeperzija	armstrong/monolit
29	vetrobran	2.69	6.60	granitna keramika	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
30	stepenište	32.20	22.70	granitna keramika	h=774cm	poludeperzija	armstrong/monolit
32	ulazni hol	71.00	44.64	granitna keramika	h=286cm	poludeperzija	armstrong/monolit

33	vetrobran	7.57	11.25	granitna keramika	h=286cm	poludeperzija	armstrong/monolit
34	vetrobran	2.69	6.60	granitna keramika	h=200cm	poludeperzija	armstrong/monolit
35	muški toalet za zaposlene	4.33	9.03	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
36	ženski toalet za zaposlene	4.45	9.29	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
37	predprostor	2.48	6.49	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
38	muški toalet	9.15	12.52	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong
39	trokadero	1.76	5.35	granitna keramika	h=270cm	ket. plošice h=2m	armstrong

## OSNOVA I SPRATA

BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBIM	VISINA	POD	ZID	PLAFON
1	hodnik	121.98	102.96	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
2	hodnik	44.51	32.30	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
3	stepenište	20.08	18.90	h=299cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
4	hodnik stomatologije	39.72	42.70	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
5	priprema	9.77	13.72	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
5.1	hiruška ordinacija	14.62	16.30	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
6	ordinacija	14.62	16.30	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
7	prototeka	14.88	16.42	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
8	ordinacija	14.62	16.30	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
9	priprema	9.79	13.72	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
10	ordinacija	14.62	16.30	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
11	ordinacija (dečiji stomatolog)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
12	priprema	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
13	ordinacija (dečiji stomatolog)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
14	EKG	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
15	ordinacija (interno)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
16	priprema	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
17	ordinacija (interno)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
18	ordinacija (psihijatar)	25.77	22.06	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
19	ordinacija (psihijatar)	14.92	16.36	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
20	ordinacija	25.11	20.16	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
21	priprema	12.08	13.75	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
22	čekaonica	18.82	18.34	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
24	kartoteka (arhiva)	9.00	12.03	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
26	kartoteka (arhiva)	9.01	12.04	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
27	čekaonica	18.82	18.34	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
28	ordinacija	12.08	13.75	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
29	ordinacija	25.44	20.31	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
30	ordinacija (ORL)	14.58	16.21	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
31	ordinacija (ORL)	9.86	13.90	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
32	priprema (dermatolog)	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
33	ordinacija (dermatolog)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
34	ordinacija (oftamologija)	15.25	16.66	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
35	priprema	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit

36	ordinacija (oftamologija)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
37	ordinacija (dečiji stomatolog)	15.25	16.66	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
38	priprema	10.12	14.02	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
39	ordinacija(dečiji stomatolog)	15.12	16.60	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
40	rendgen	6.00	10.32	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
41	ženski toalet za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
42	muški toalet za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
43	trokadero	1.87	5.58	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
44	ženski toalet	4.45	9.00	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
45	muški toalet	4.32	8.75	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
46	trokadero	1.87	5.58	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>						
	<b>UKUPNA BRUTO I SPRATA</b>	973.98					
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2277.87					
	<b>UKUPNA BRUTO OBJEKTA</b>	2887.45					

OSNOVA II SPRATA

BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBIM	VISINA	POD	ZID	PLAFON
1	stepenište	19.89	18.70	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	poludisperzija
2	hodnik	14.56	18.32	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
3	predprostor	4.04	8.56	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
3.1	ženski wc za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
4	predprostor	4.04	8.56	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
4.1	muški wc za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong
5	hodnik	43.30	38.50	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
6	patronaža	40.98	30.10	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
7	kancelarija glavne sestre	15.25	16.66	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
8	kancelarija	15.25	16.66	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
9	arhiva	41.79	26.44	h=298cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
10	kancelarija	18.10	17.72	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
11	arhiva	41.79	26.45	h=298cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
12	hodnik	39.27	31.80	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
13	računovodstvo	15.12	16.60	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
14	blagajna	15.25	16.60	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
15	kancelarija	15.38	16.72	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
16	kancelarija	25.19	22.00	h=285cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
17	informatika (kompjuterska podrška)	12.63	14.35	h=285cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
18	tavanski prostor-ostava	63.15	55.60	h=298cm	cem. košuljica	poludisperzija	armstrong/monolit
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA</b>						
	<b>UKUPNA BRUTO II SPRATA</b>	652.32					
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2277.87					
	<b>UKUPNA BRUTO OBJEKTA</b>	2887.45					

## OSNOVA NADOGRADNJE

BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBIM	VISINA	POD	ZID	PLAFON
1	stepenište	15.24	21.75	h=260cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
2	hodnik	38.28	39.07	h=294cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong/monolit
3	kancelarija zamenika direktora	27.93	22.15	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
4	kancelarija sekretara	7.84	17.37	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
5	kancelarija sekretarice direktora	17.84	17.37	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
6	kancelarija direktora	35.15	24.70	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
7	predprostor	3.90	8.42	h=294cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong/monolit
7.1	muški toalet	5.09	9.26	h=294cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong/monolit
8	predprostor	3.87	3.37	h=294cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong/monolit
8.1	ženski toalet	5.05	9.21	h=294cm	granitna keramika	ker. pločice h=2m	armstrong/monolit
9	ostava	8.32	11.66	h=260cm	pvc pod	poludisperzija	armstrong/monolit
10	kancelarija	19.28	18.61	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
11	čajna kuhinja	9.94	13.42	h=294cm	pvc pod	ker. pločice h=1.5m	armstrong/monolit
12	konferencijska sala	80.57	38.70	h=294cm	parket	poludisperzija	armstrong/monolit
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA NADOGRADNJE</b>						
	<b>UKUPNA BRUTO NADOGRADNJE</b>	333.31					
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2277.87					
	<b>UKUPNA BRUTO OBJEKTA</b>	2887.45					

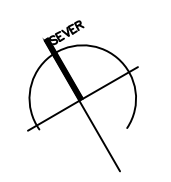
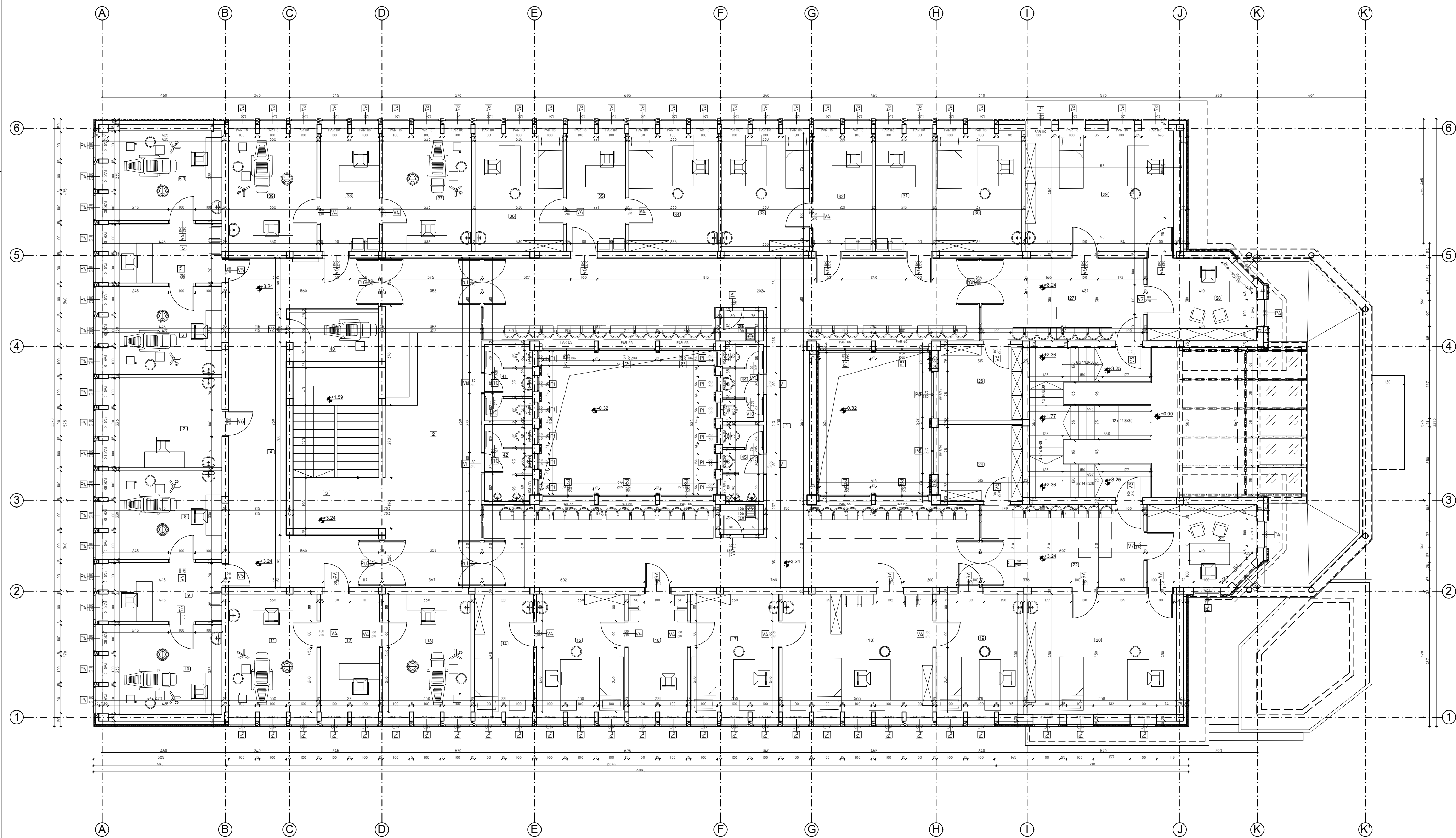


## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:50
02	OSNOVA I SPRATA	R 1:50
03	OSNOVA II SPRATA	R 1:50
04	OSNOVA NADOGRAĐNJE	R 1:50
05	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:50
06	SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:50
07	JUGOZAPADNA FASADA	R 1:50
08	JUGOISTOČNA FASADA	R 1:50
09	SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:50

3D PRIKAZI

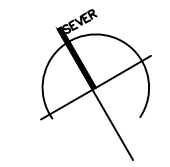




OSNOVA I SPRATA									
BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBIM	VISINA	POD	ZID	PLAFON		
1	hodnik	121.98	102.96	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
2	hodnik	44.51	32.30	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
3	stepenište	20.08	18.90	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
4	hodnik stomatologije	39.72	42.70	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
5	priprema	9.77	13.72	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
5.1	hidrauli ordinacija	14.62	16.30	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
6	ordinacija	14.62	16.30	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
7	protokola	14.88	16.42	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
8	ordinacija	14.62	16.30	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
9	priprema	9.79	13.72	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
10	ordinacija	14.62	16.30	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
11	ordinacija (odjelj stomatolog)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
12	priprema	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
13	ordinacija (odjelj stomatolog)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
14	EKG	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
15	ordinacija (interno)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
16	priprema	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
17	ordinacija (interno)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
18	ordinacija (psihijatar)	25.77	22.06	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
19	ordinacija (psihijatar)	14.92	16.36	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
20	ordinacija	25.11	20.16	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
21	priprema	12.08	13.75	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
22	čekavnica	18.82	18.34	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
24	kartoteka (arhiva)	9.00	12.03	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
26	kartoteka (arhiva)	9.01	12.04	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
27	čekavnica	18.82	18.34	h=290cm	epoksi pod	poliuretperzija	armatongips		
28	ordinacija	12.08	13.75	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
29	ordinacija	25.44	20.31	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
30	ordinacija (ORL)	14.58	16.21	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
31	ordinacija (ORL)	9.86	13.90	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
32	priprema (dermatolog)	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
33	ordinacija (dermatolog)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
34	ordinacija (oftalmologija)	15.25	16.66	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
35	priprema	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
36	ordinacija (oftalmologija)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
37	ordinacija (odjelj stomatolog)	15.25	16.66	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
38	priprema	10.12	14.02	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
39	ordinacija (odjelj stomatolog)	15.12	16.60	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
40	rendgen	6.00	10.32	h=280cm	pvc pod	poliuretperzija	armatongips		
41	ženski toalet za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
42	muški toalet za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
43	trokadero	1.87	5.58	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
44	ženski toalet	4.45	9.00	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
45	muški toalet	4.32	8.75	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
46	trokadero	1.87	5.58	h=270cm	keramika	h=20cm	armatongips		
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA									
UKUPNA BRUTO I SPRATA		973.98							
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2277.87							
UKUPNA BRUTO OBJEKTA		2887.45							

LEGENDA:

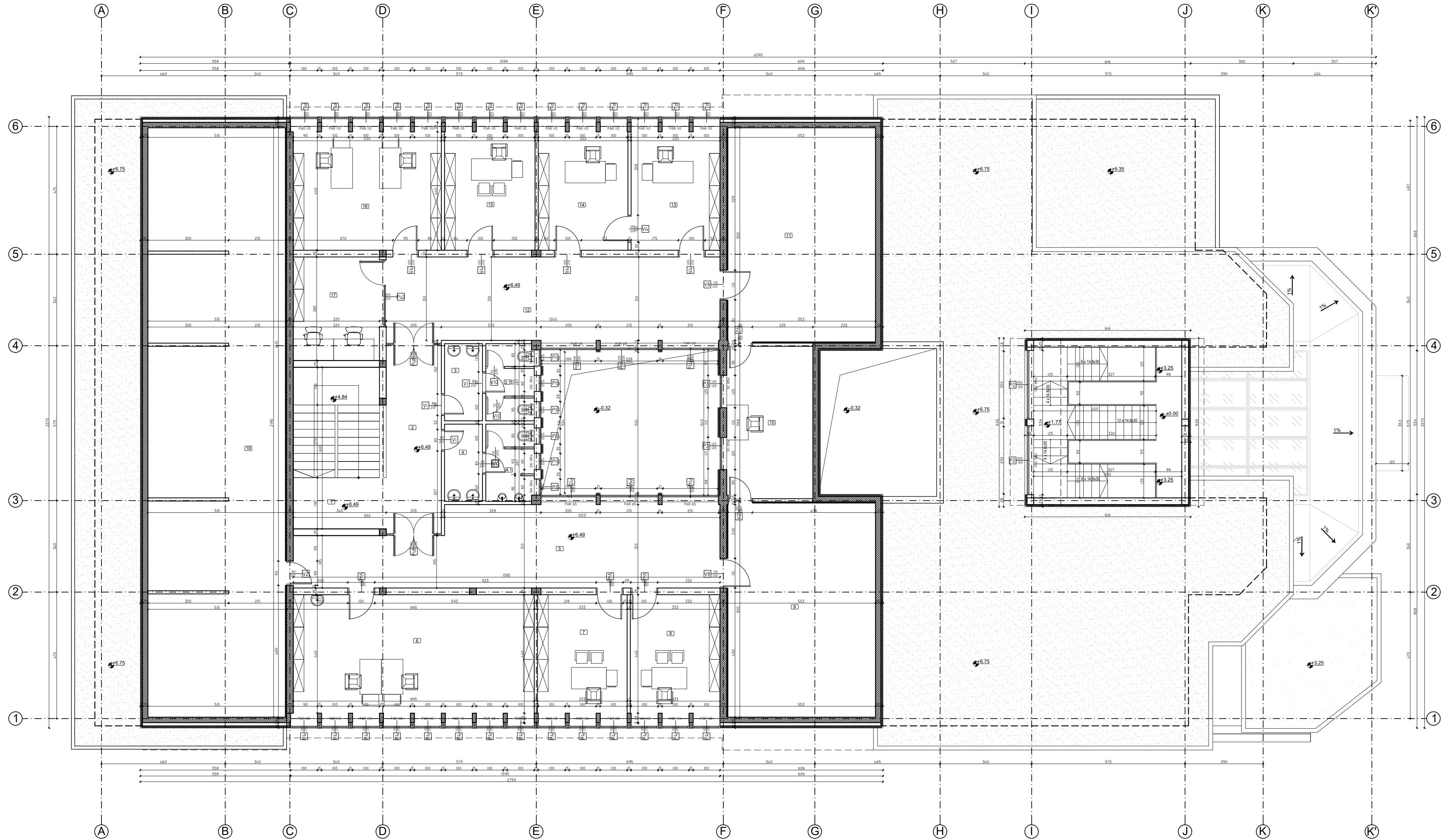
- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- YTONG BLOK
- TI MINERALNA VUNA
- ŠEMA STOLARJE



INVESTICIJ OPŠTINA PRESHVO Mestno šolsko št. 36, Preshvo OBJEKAT		NADZORUJE IZDAVA IZDAVA IZDAVA	
UPRAVNA TORIADA, DOMA ZDRAVILJA U PRESHVO		IZDAVA IZDAVA IZDAVA	
LOKACIJA 15. novembra št. 88, Preshvo k.p. št. 4074/20, KO Preshvo		OSNOVNA I SPRATA - individualnogovornog storija -	
PROJEKCIJSKA ORGANIZACIJA <b>BAMAP</b> GRAMAR D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM GRAMAR D.O.O. BEOGRAD, KOSARA BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD		PROJEKCIJSKI PREDAVAJ Slobod Kostelc, m.l.a. BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD	
PROJEKCIJSKI ORGANIZACIJA <b>BAMAP</b> GRAMAR D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM GRAMAR D.O.O. BEOGRAD, KOSARA BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD		PROJEKCIJSKI PREDAVAJ Slobod Kostelc, m.l.a. BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD	
PROJEKCIJSKI ORGANIZACIJA <b>BAMAP</b> GRAMAR D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM GRAMAR D.O.O. BEOGRAD, KOSARA BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD		PROJEKCIJSKI PREDAVAJ Slobod Kostelc, m.l.a. BEOGRAD, BEOGRAD, BEOGRAD	

UPOZORENJE:  
Svi crteži, specifikacije, predmeti i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.  
Kopiranje, citiranje, specifikacije, predmeti i prateća dokumenta bez izdavanja pismene saglasnosti projektanta su zabranjeni.  
Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

OSNOVA	BRUTO PROJEKTA	PAZARNA	OSNOVA REVIZIJE	OSNOVA BRANJE	BRUTO BRANJE
IDR	IDR - TD - 03/19 - 1	1:50		03.04.2019.	02

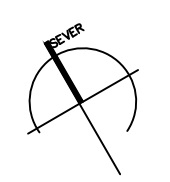
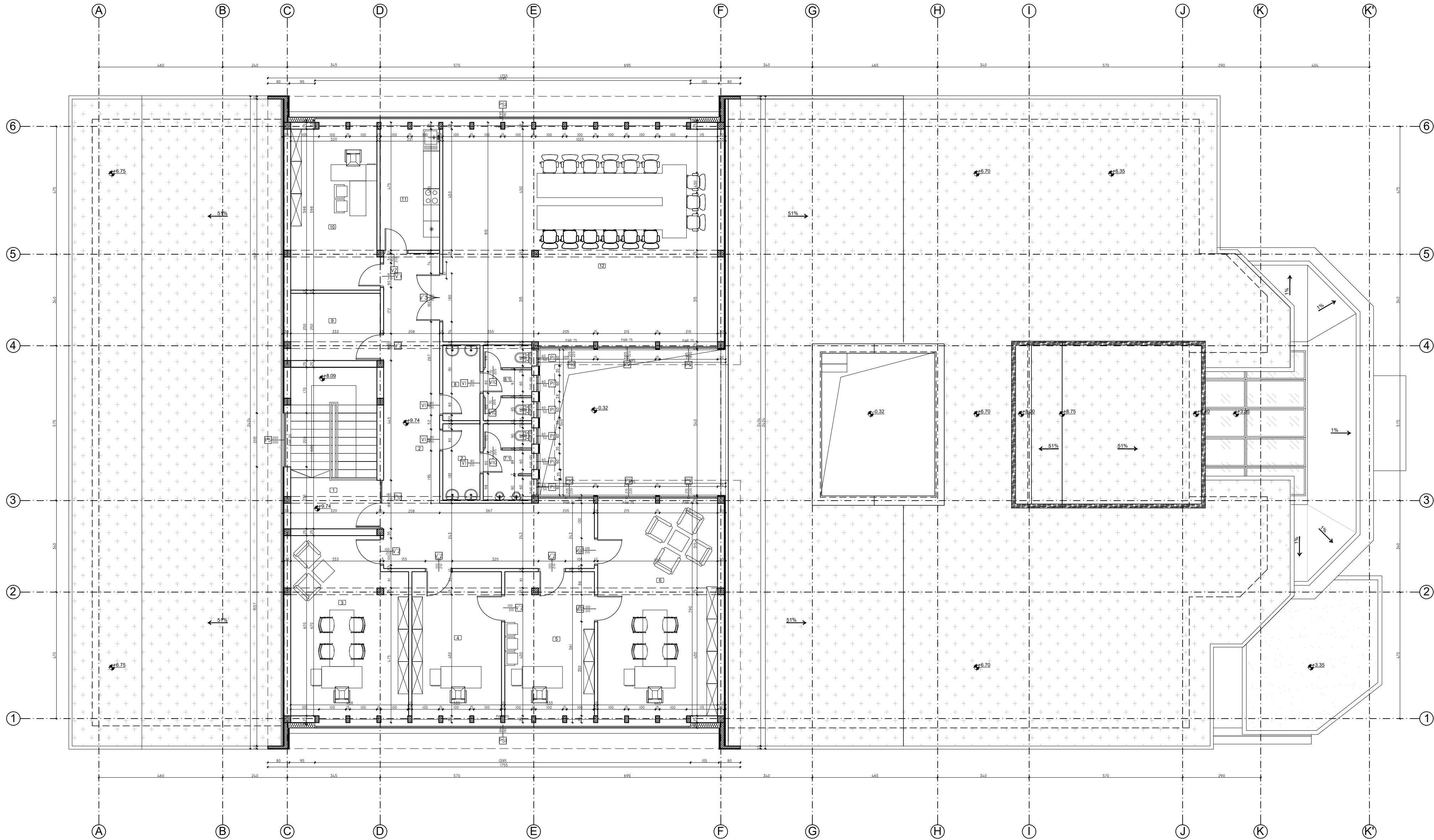


OSNOVA II SPRATA							
BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBJEM	VISINA	POD	ZID	PLAFON
1	stepenište	19.89	18.70	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	poludisperzija
2	hodnik	14.56	18.32	h=290cm	epoksi pod	armstrong	armstrong
3	predprostor	4.04	8.56	h=270cm	glinasta keramika	ker. ploče	armstrong
3.1	ženski wc za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	glinasta keramika	ker. ploče	armstrong
4	predprostor	4.04	8.56	h=270cm	glinasta keramika	ker. ploče	armstrong
4.1	muški wc za zaposlene	5.14	9.34	h=270cm	glinasta keramika	ker. ploče	armstrong
5	hodnik	43.30	38.40	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong
6	patronaža	40.98	30.10	h=280cm	prc pod	poludisperzija	armstrong
7	kancelarija glavne sestre	15.25	16.66	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
8	kancelarija	15.25	16.66	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
9	arhiva	41.79	26.44	h=280cm	prc pod	poludisperzija	armstrong
10	kancelarija	18.10	17.72	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
11	arhiva	41.79	26.45	h=280cm	prc pod	poludisperzija	armstrong
12	hodnik	39.27	31.80	h=290cm	epoksi pod	poludisperzija	armstrong
13	računovodstvo	15.12	16.60	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
14	blagajna	15.25	16.60	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
15	kancelarija	15.38	16.72	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
16	kancelarija	25.19	22.90	h=280cm	parket	poludisperzija	armstrong
17	informatika (kompiuterska podružica)	12.63	14.35	h=280cm	prc pod	poludisperzija	armstrong
18	tavanski prostor-ostava	63.15	55.60	h=280cm	cm. hodajnica	poludisperzija	armstrong
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA							
UKUPNA BRUTO II SPRATA		652.32					
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2277.87					
UKUPNA BRUTO OBJEKTA		2887.45					

LEGENDA:

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- YTONG BLOK
- TI MINERALNA VUNA
- ŠEMA STOLARIJE

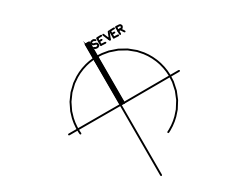
INVESTICIJER OPŠTINA PREŠOVO Mladost, Brijuni 36, Prešovo	NAZIV VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE IZDAVAJER OPŠTINA PREŠOVA
OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVILJA U PREŠOVU	VRSTA VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE IJELENI ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
LOKACIJA 15. novembra br. 88, Prešovo k.p.br. 4074/20, KO Prešovo	OSNOVA I SPRATA - individualno poslovno starije -
PROJEKTOVANJE BAMAP	PROJEKTOVANJE BAMAP
GRAMAR D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA	PROJEKTOVANJE BAMAP
IZDAVAJER OPŠTINA PREŠOVA	PROJEKTOVANJE BAMAP



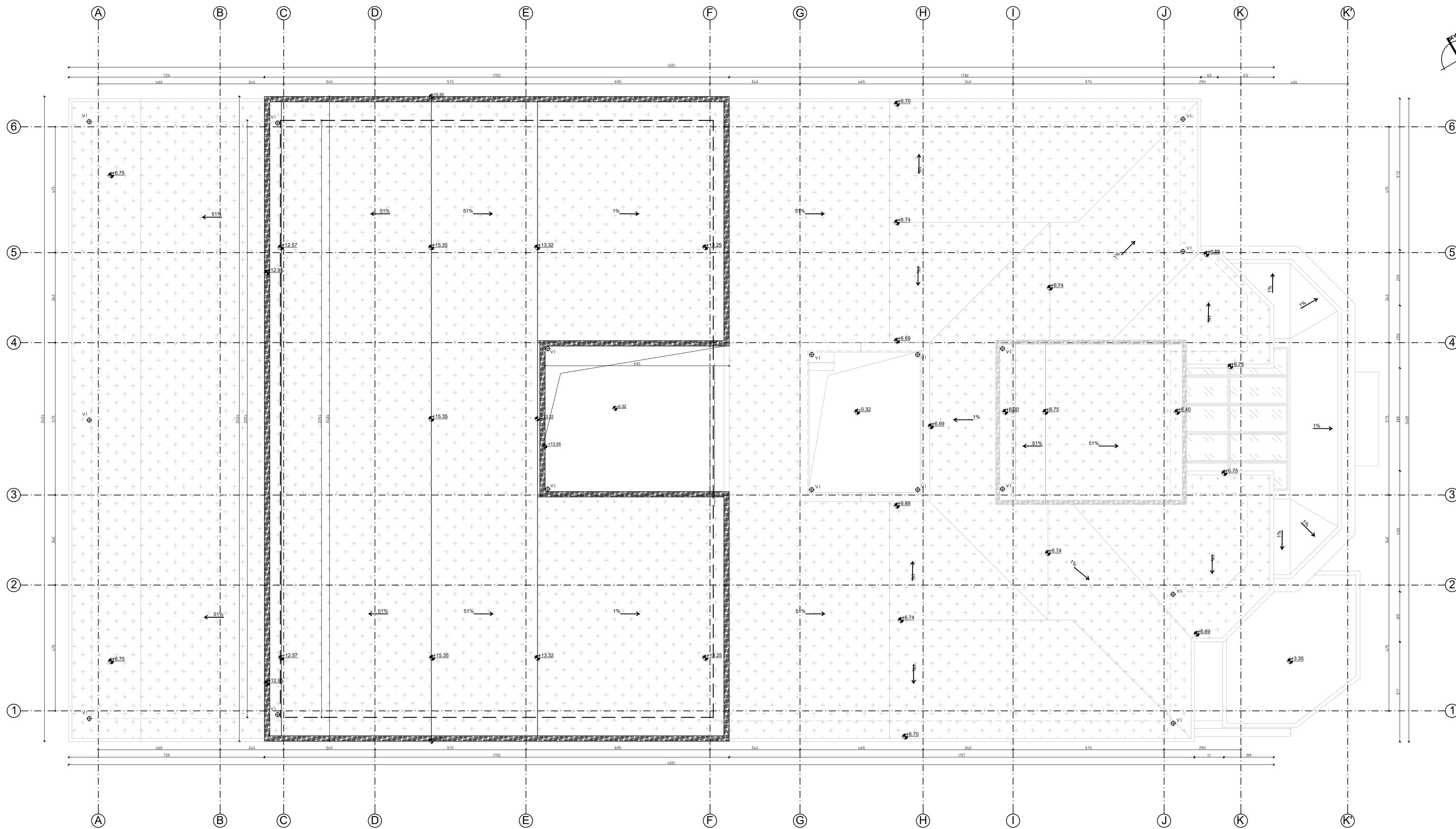
OSNOVA NADOGRADNJE									
BR. PROST.	NAZIV	POVRŠINA	OBAJ	VISINA	POD	ZID	PLAFON		
1	stepenište	15.24	21.75	h=200cm	epoksi pod	poludrvenja	armirongips	armirongips	
2	hodnik	38.28	39.07	h=294cm	epoksi pod	poludrvenja	armirongips	armirongips	
3	kancelarija zamjenika direktora	27.93	22.15	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
4	kancelarija sekretara	7.84	17.37	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
5	kancelarija sekretarice direktora	17.84	17.37	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
6	kancelarija direktora	35.15	24.70	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
7	predprostor	3.90	8.42	h=294cm	gipsna keramika	kur. ploče	armirongips	armirongips	
7.1	muški toalet	5.09	9.26	h=294cm	gipsna keramika	kur. ploče	armirongips	armirongips	
8	predprostor	3.87	3.37	h=294cm	gipsna keramika	kur. ploče	armirongips	armirongips	
8.1	ženski toalet	5.05	9.21	h=294cm	gipsna keramika	kur. ploče	armirongips	armirongips	
9	ostava	8.32	11.66	h=200cm	pvc pod	poludrvenja	armirongips	armirongips	
10	kancelarija	19.28	18.61	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
11	čajna kuhinja	9.94	13.42	h=294cm	pvc pod	kur. ploče	armirongips	armirongips	
12	konferencijska sala	80.57	38.70	h=294cm	parket	poludrvenja	armirongips	armirongips	
UKUPNA NETO PLOŠTINA NADOGRADNJE									
UKUPNA BRUTO NADOGRADNJE		333.31							
UKUPNA NETO PLOŠTINA OBJEKTA		2277.87							
UKUPNA BRUTO OBJEKTA		2887.45							

LEGENDA:

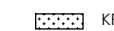

- OPEKA
- ARMIRANI BETON
- YTONG BLOK
- TI MINERALNA VUNA
- ŠEMA STOLARIJE

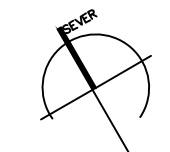


INVESTICIJER OPŠTINA PRESHVO Mesto: Trg br. 36, Preshvo	NAZIV VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE IDELNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PRESHVI
OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PRESHVI	NAZIV VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE IDELNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT
LOKACIJA 15. novembra br. 88, Preshvo k.p.br. 4074/20, KO Preshvo	POSREDOVANJE OSNOVA NADOGRADNJE i individualnog tehničkog savetovanja
PROJEKTOVANJE Branislav Kostelac Branislav Kostelac, m.l.a. POSREDOVANJE Branislav Kostelac, m.l.a. POSREDOVANJE Branislav Kostelac, m.l.a.	POSREDOVANJE Branislav Kostelac, m.l.a. POSREDOVANJE Branislav Kostelac, m.l.a. POSREDOVANJE Branislav Kostelac, m.l.a.

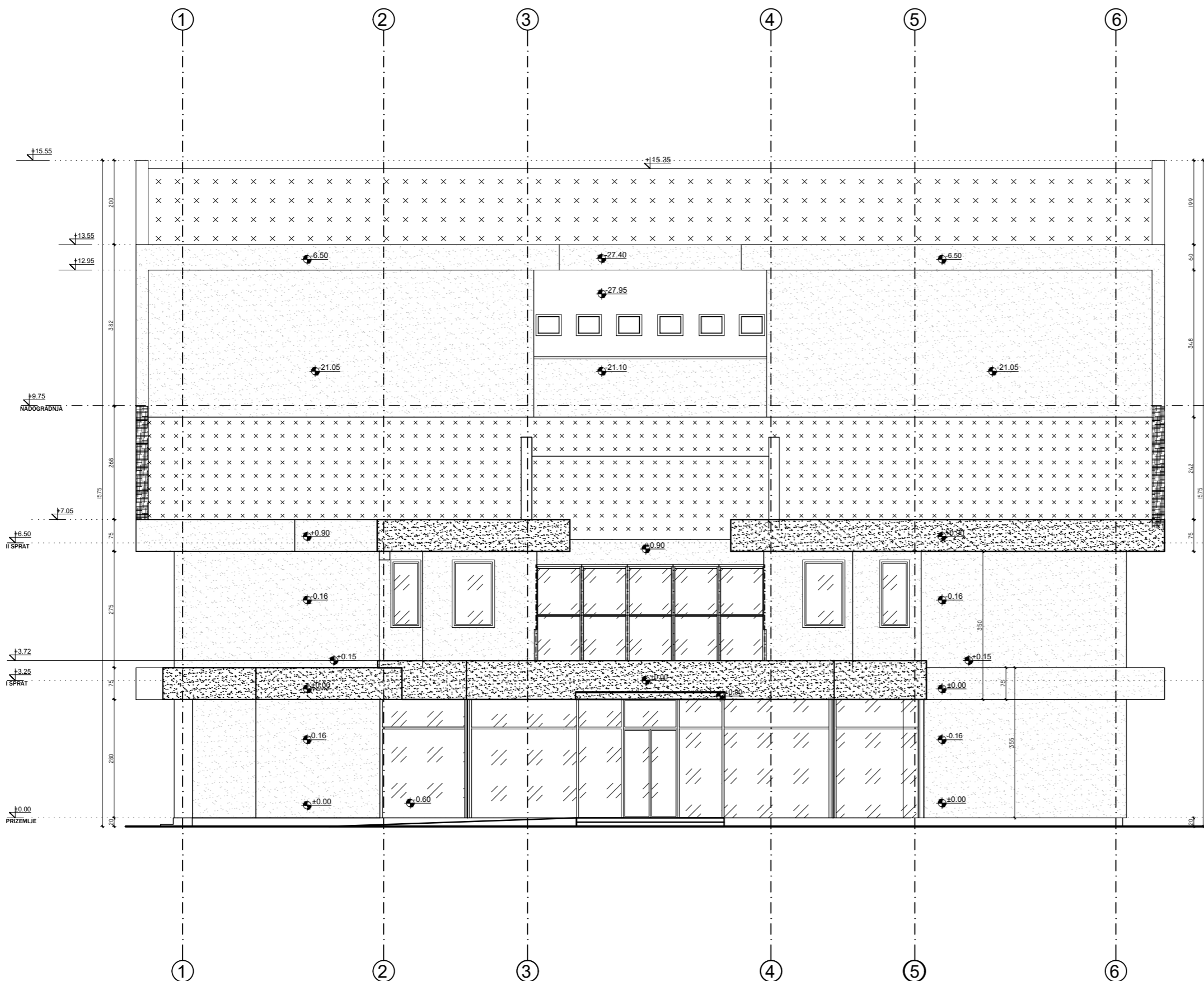


LEGENDA:

-  KROVNI POKRIVAČ - PVC MEMBRANA
-  KROPNVA OPŠIVKA - LIM



INVESTICIJAR OPŠTINA PREŠOVO Mesto: Trg. br. 36, Prešovo		NAČELNIK IZDAVAJUĆE ORGANIZACIJE OPŠTINA PREŠOVO	
OBJEKAT UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PREŠOVU		POSREDOVANJE IZDAVAJUĆE ORGANIZACIJE OPŠTINA PREŠOVO	
LOKACIJA 15. novembra br. 88, Prešovo k.p. br. 4074/20, KO Prešovo		POSREDOVANJE IZDAVAJUĆE ORGANIZACIJE OPŠTINA PREŠOVO	
PROJEKTOVANJE BRANAR D.O.O.		POSREDOVANJE IZDAVAJUĆE ORGANIZACIJE OPŠTINA PREŠOVO	
			
<p><b>BRANAR D.O.O.</b> POSREDOVANJE U GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING BEOGRADSKA 111, 11060 BEOGRAD BEOGRADSKA 111, 11060 BEOGRAD BEOGRADSKA 111, 11060 BEOGRAD</p>		<p><b>OPŠTINA PREŠOVO</b> Mesto: Trg. br. 36, Prešovo 11060 PREŠOVO</p>	
<p>Uputanje: Svi crteži, specifikacije, predmeti i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje, izdavanje, specifikacija, predmeti i prateća dokumentacija, izdavanje je bez izdane pismene saglasnosti projektanta. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.</p>		<p>POSREDOVANJE IZDAVAJUĆE ORGANIZACIJE OPŠTINA PREŠOVO</p>	
OSNOVA	BR. PROJEKTA	PAZNA	OSNOVA REVIZIJE
IDR	IDR - TD - 03/19 - 1	1:50	avgust, 2019.



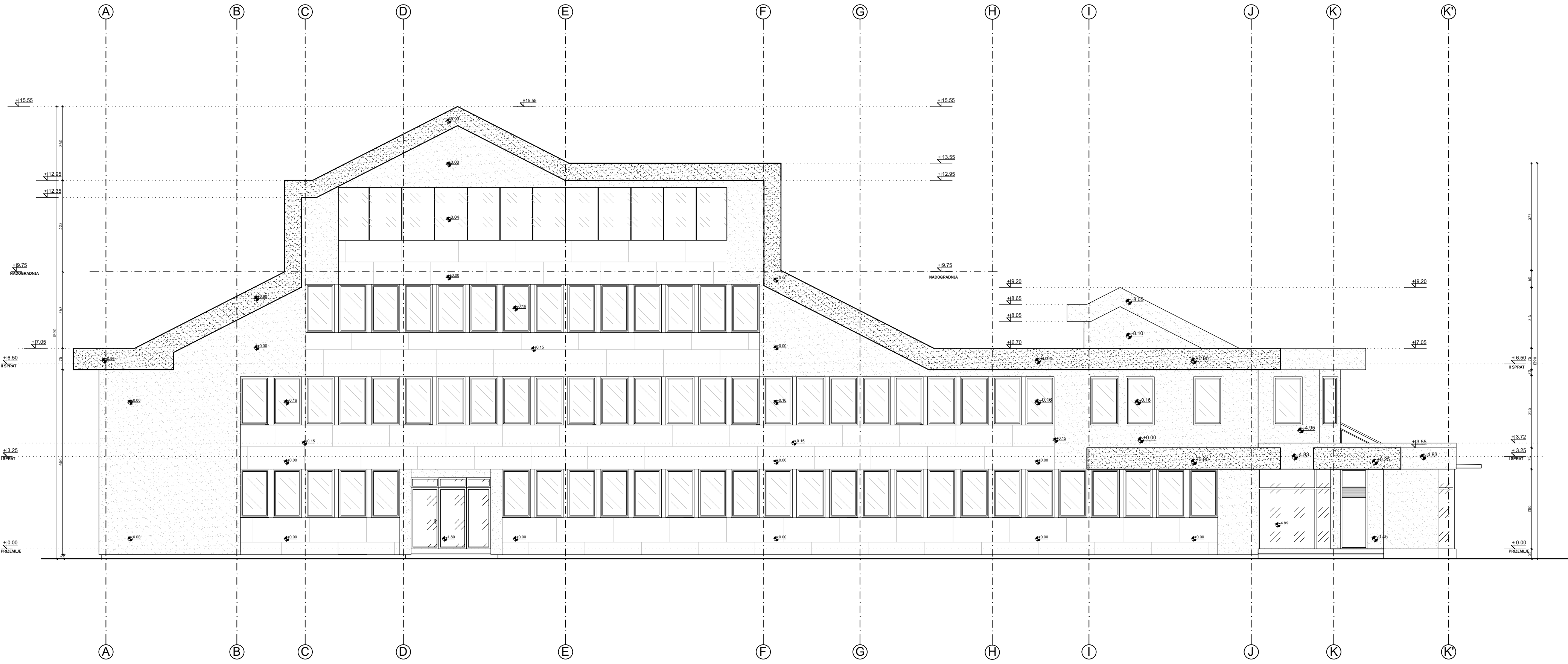
OZNAKE U PROJEKTU:

- VISINSKE KOTE
- DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

- KERAMIKA
- FASADNI MALTER
- STAKLO
- KROVNI POKRIVAČ - PVC MEMBRANA
- KROVNA OPŠIVKA - LIM

INVESTITOR <b>OPŠTINA PREŠEVO</b> Mašala Tita br. 36, Preševo		NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADNE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>	
OBJEKAT <b>UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>		NAZIV DELA PROJEKTA <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	
LOKACIJA 15 novembar br. 88, Preševo k.p.br. 4094/20, KO Preševo		NAZIV CRTEŽA <b>SEVEROZAPADNA FASADA -novoprojektovano stanje-</b>	
PROJEKATNA ORGANIZACIJA  <b>GRAMAR D.O.O.</b> POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I MARKETING GRAMAR DOO BEOGRAD - ZVEJDARA BEOGRADSKA ULICA BR. 116, ZVEJDARA, BEOGRAD tel: 011 2661 0888 i na adresi gramar@gramar.rs	ODGOVORNI PROJEKTANT <b>Srdan Kostadinović, m.l.a.</b> LICENCA RS BROJ: 300 7790 18	PROJEKTANTI Irina Đžudović, m.l.a. Đimiđe Cvetanović, d.l.a.	
		SARADNICI Jelena Mirošević, m.l.a. Ljilja Jovčić, m.l.a. Marko Živulović, b.arch. Bujar Bešlić, b.arch.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmeri i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.			
OZNAKA IDR	BROJ PROJEKTA IDR - TD - 03/19 - 1	RAZMERA 1:50	BROJ LISTA 06



OZNAKE U PROJEKTU:

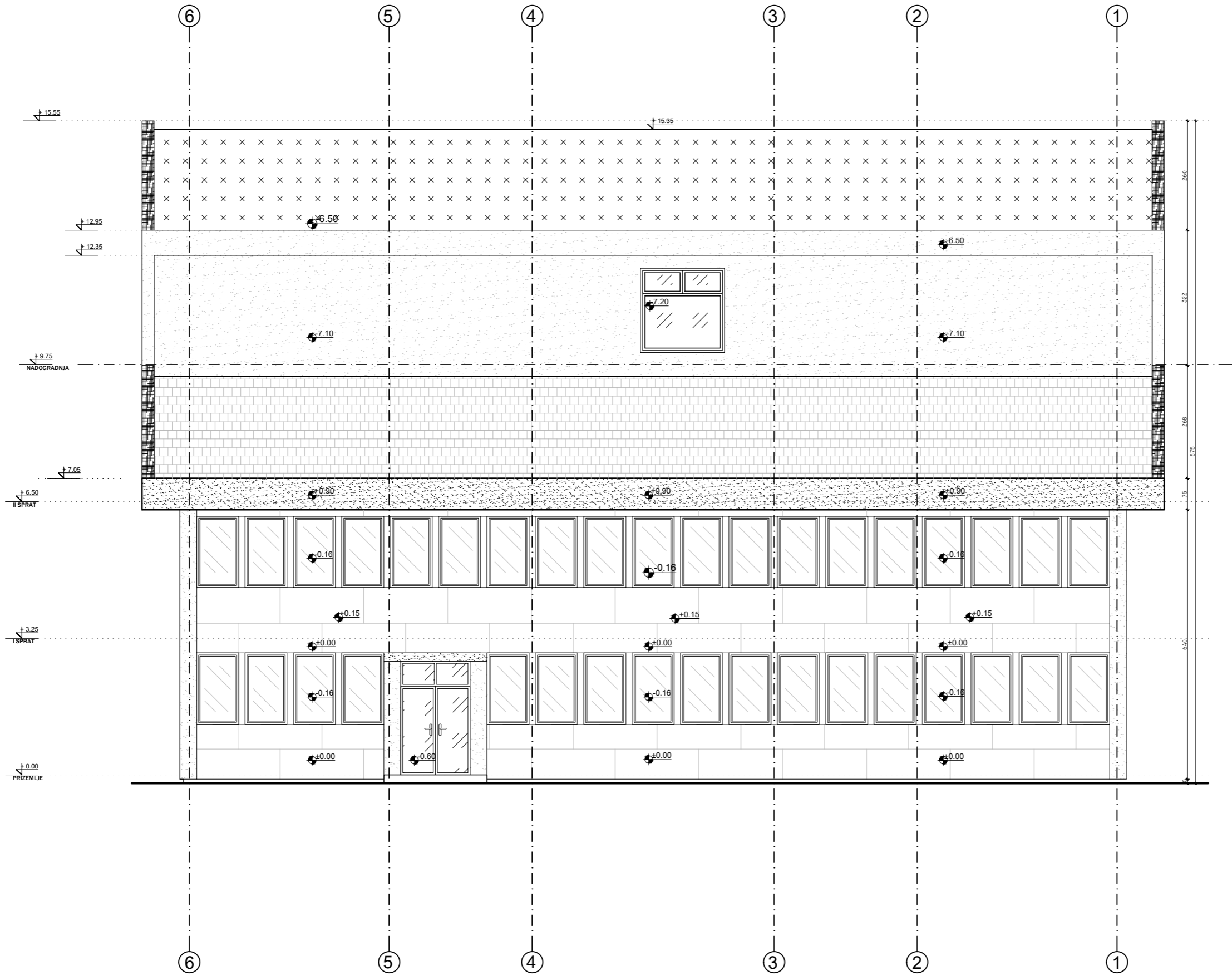
- +0.00 VISINSKE KOTE
- 0.00 DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

- KERAMIKA
- FASADNI MALTER
- STAKLO
- KROVNI POKRIVAČ - PVC MEMBRANA
- KROVNA OPŠIVKA - LIM

INVESTITOR <b>OPŠTINA PREŠEVO</b> Morfića lita br. 36, Preševo		NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>	
UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA	
LOKACIJA 15. novembar br. 88, Preševo k.p.br. 409/20, KO Preševo		IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT	
PROJEKATNA ORGANIZACIJA <b>PANAP</b> GRAMAR D.O.O. POSREDOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I MARKETING GRAMAR D.O.O. BEČKAU, VEŠTAČARNA POSREDOVANJE ZA NEKRETNIM PRAVIMA		ODGOVORNI PROJEKANT <b>Edin Kostolnovec, m.l.a.</b> LICENCA, K.B. BR. 300 7790 18	
PROJEKANT Edin Kostolnovec, m.l.a. Džigj. žv. m.l.a. Džigj. žv. m.l.a. Marko Živulović, b. arch. Bugar Beqiri, b. arch.		SARADNICI Jelena Mirošević, m.l.a. Lidija Žv. m.l.a. Marko Živulović, b. arch. Bugar Beqiri, b. arch.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije je zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti projektno organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.			
OSNOVA	BROJ PROJEKTA	ŠIFRA	OSNOVA REVIJE
IDR	IDR - TD - 03/19 - 1	1:50	
DANUM GRADE			BROJ LISTA
avgust, 2019.			07





OZNAKE U PROJEKTU:

- VISINSKE KOTE
- DUBINSKE KOTE

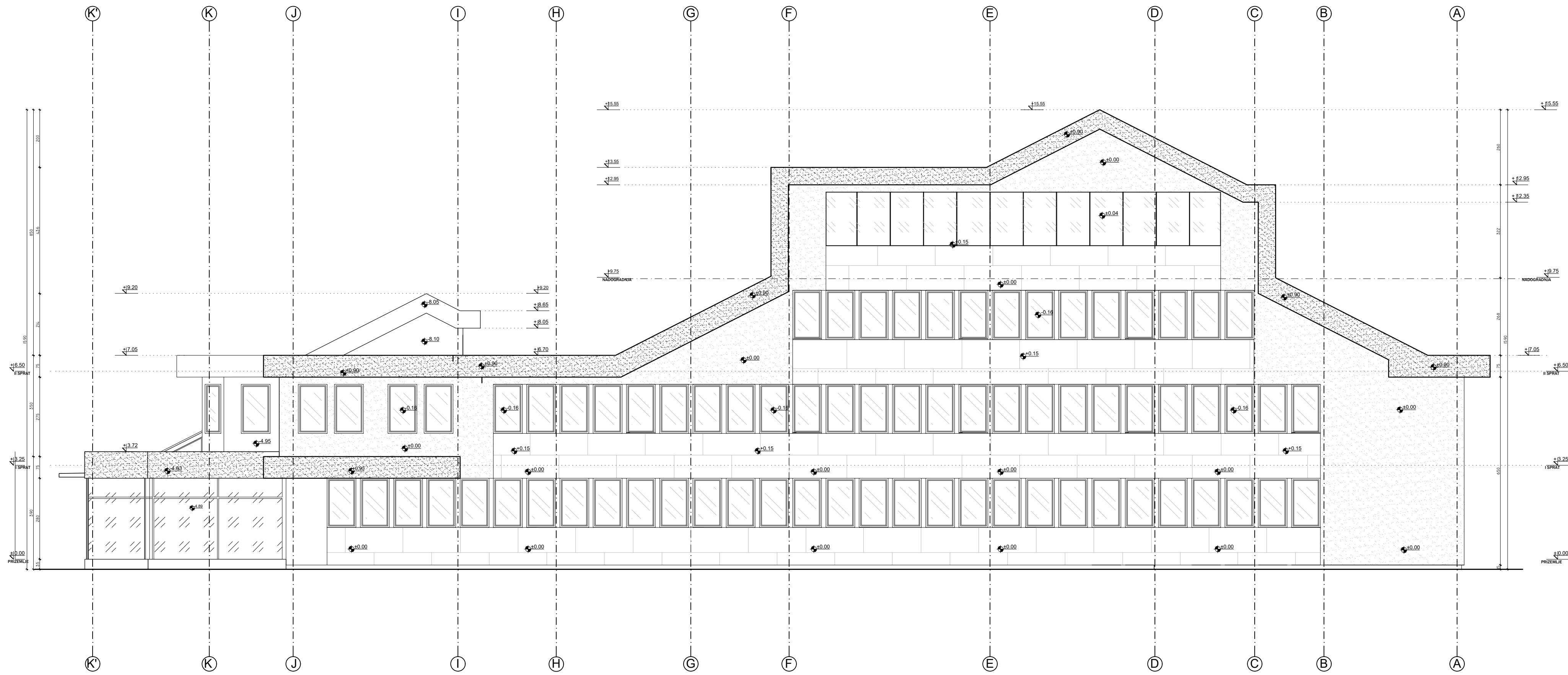
LEGENDA:

- KERAMIKA
- FASADNI MALTER
- STAKLO
- KROVNI POKRIVAČ - PVC MEMBRANA
- KROVNA OPŠIVKA - LIM

INVESTITOR <b>OPŠTINA PREŠEVO</b> Marašala Tita br. 36, Preševo	NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>
OBJEKAT <b>UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>	NAZIV DELA PROJEKTA <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT</b>
LOKACIJA 15 novembar br. 88, Preševo k.p.br. 4094/20, KO Preševo	NAZIV CRTEŽA <b>JUGOISTOČNA FASADA -novoprojektovano stanje-</b>
PROJEKATNA ORGANIZACIJA  <b>GRAMAR D.O.O.</b> PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I MARKETING GRAMAR DOO BEOGRAD - ZVEJDARA BEOGRAD, BEOGRAD BEOGRAD, BEOGRAD	ODGOVORNI PROJEKTANT <b>Srdan Kostadinović, m.l.a.</b> LICENCA RS BROJ: 300 P790 18
	PROJEKTANTI Vino Džudović, m.l.a. Điniđe Cvetanović, d.l.a.
	SARADNICI Jelena Mirošević, m.l.a. Ljilja Jović, m.l.a. Marko Živulović, b.arch. Bujar Bešli, b.arch.

Napomena:  
Svi crteži, specifikacije, predmeri i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta.  
Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez izričite pismene saglasnosti  
projektno organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.

OZNAKA IDR	BROJ PROJEKTA IDR - TD - 03/19 - I	RAZMERA 1:50	OZNAKA REVIZIJE .	DATUM ISRADE avgust, 2019.	BROJ LISTA 08
---------------	---------------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------------------	------------------



OZNAKE U PROJEKTU:

- VISINSKE KOTE
- DUBINSKE KOTE

LEGENDA:

- KERAMIKA
- FASADNI MALTER
- STAKLO
- KROVNI POKRIVAČ - PVC MEMBRANA
- KROVNA OPŠIVKA - LIM

INVESTITOR <b>OPŠTINA PREŠEVO</b> Morčića lita br. 36, Preševo		NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE ZA DOGRADNJU UPRAVNE ZGRADE DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>	
POSREDOVAČ <b>UPRAVNA ZGRADA, DOMA ZDRAVLJA U PREŠEVU</b>		NAZIV DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT</b>	
LOKACIJA 15. novembar br. 98, Preševo k.p.br. 409/20, KO Preševo		NAZIV CRTEŽA <b>SEVEROISTOČNA FASADA -novoprojektovano stanje -</b>	
PROJEKATNA ORGANIZACIJA <b>GRAMAR D.O.O.</b> POSREDOVAČ ZA GRAĐEVINARSTVO I MARKETING GRAMAR D.O.O. BEČKAU, VESELA BILBERGERSTRASSE 115, 1120 VIENNA TEL: +386 (0)1 4781 1111	ODGOVORNI PROJEKTANT <b>Edin Kostelcovič, m.l.a.</b> LICENCA: KS 8832, 300 7790 18	PROJEKTANT <b>Edin Kostelcovič, m.l.a.</b> Edinje Čvetkovič, d.l.a.	
SARADNICI <b>Jelena Miširovič, m.l.a.</b> Lidija Želj, m.l.a. Marko Živulović, b.arch. Bugar Beqiri, b.arch.			
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateće dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije je zabranjeno bez izričite pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije su moguće samo uz pismenu saglasnost projektanta.			
OSNOVA IDR	BROJ PROJEKTA TD - 03/19 - 1	ŠKALA 1:50	OSNOVA REVIJE 09
DANAK GRADE avgust, 2019.		BROJ LIŠTA 09	

## 3D PRIKAZI





## **E) PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA**



Republika Srbija  
Opštinska Uprava Preševo  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove,  
i za zaštitu životne sredine  
04 Br.353-132/2019  
15.02.2019.god.  
P r e š e v o

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne-poslove i za zaštitu životne sredine opštinske uprave Preševo, postupujući po zahtevu **Dom Zdravlja**, a na osnovu čl. 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), čl. 7 i 8 Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole (Sl.gl.RS. br.3/2010), "Izmena i dopuna PGR" Preševa ("Sl.gl.opštine Bujanovac" br.26/15) izdaje:

## INFORMACIJU O LOKACIJI

Katastarske parcele br.4094/1 i 4094/15 KO Preševo

Prema "Izmene i dopuna PGR (Plana generalne regulacije)" – Preševa („Sl.gl.Opštine Bujanovac" br.26/15), na katastarske parcele br.**4094/1 i 4094/15** KO Preševo u potezu ul. "15 Novembar", ukupne površine **8241 m<sup>2</sup>**.

### 1. Namena prostora: **ZDRAVSTVO**

#### 2.2. Podela na prostorne celine i zone

Područje Plana je organizovano u tri prostorne celine i više urbanističkih zona, koje imaju zajedničke morfološke karakteristike i karakter određen preovlađujućim sadržajima.

#### Prostorna celina 1

Obuhvata centar gradskog naselja i severozapadnu, zapadnu i jugozapadnu teritoriju gradskog naselja. Obuhvata površinu od oko 247,30 ha i podeljena je na sledeće urbanističke zone:

- **Zona objekata i površina javne namene** (uprava i administracija, obrazovanje, zdravstvo, komunalni sadržaji i slično).

#### 2.4. Podela građevinskog zemljišta za javne i ostale namene

##### 2.4.1. Površine javnih namena

Građevinsko zemljište javnih namena obuhvata prostor određen ovim planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa, u skladu sa posebnim zakonom.

#### Zdravstvena zaštita

Postojeći Dom zdravlja, po svom kapacitetu i funkcionalnoj strukturi odgovara standardima zdravstvene zaštite za gradsko naselje Preševo i gravitacionu zonu, odnosno celokupno područje opštine. Unutar postojećeg kompleksa, mogu se vršiti rekonstrukcija i dogradnja postojećih kapaciteta. Zadržavaju se i ostali postojeći objekti zdravstvene zaštite: vanbolničko porodilište i zdravstvena stanica u postojećoj radnoj zoni, koji se mogu rekonstruisati i dogradjivati u planskom periodu.

Prilikom adaptacije i rekonstrukcije objekta, treba poštovati okvirne norme koje su neophodne za rad izabranog lekara za pojedine zdravstvene usluge i to minimum: (a) 120m<sup>2</sup> za rad izabranog lekara za odrasle; (b) 130m<sup>2</sup> za rad izabranog pedijatra; (v) 100m<sup>2</sup> za rad izabranog ginekologa; (g) 40m<sup>2</sup> za rad izabranog stomatologa.

## 2.5. Bilans planiranih površina građevinskog zemljišta

Bilans planiranih površina građevinskog zemljišta

Tabela broj 2.

Redni broj	Građevinsko zemljište u građevinskom području	Površina (ha)	Procenat učešća (%)
<b>ZA JAVNE NAMENE</b>			
1	Državna i lokalna uprava	0,85	0,11
2	Obrazovanje i dečja zaštita	3,88	0,54
3	Zdravstvena zaštita	1,16	0,16

## 3. PRAVILA GRADJENJA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Pravila građenja data su u odnosu na pretežne (dominantne) namene i predstavljaju osnov za direktnu primenu Plana, osim za područja gde je propisana dalja planska razrada (izrada plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta).

Za područja koja su određena za izradu plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta, pravila građenja su usmeravajućeg karaktera, s tim što nije dozvoljeno prekoračenje maksimalno propisanih urbanističkih parametara i pokazatelja.

### 3.1. Pravila za formiranje građevinskih parcela

#### Površine javnih namena

U skladu sa propisima o eksproprijaciji zemljišta, u planskom području, potrebno je formirati parcele namenjene za javne namene, prikazane na grafičkom prilogu broj 3.-"Planirana funkcionalna organizacija prostora, sa pretežnom planiranom namenom u građevinskom području" i grafičkom prilogu broj 6.-, "Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulica i površina javne namene, nivelacioni plan i urbanistička regulacija sa građevinskim linijama".

Planom je određena i definisana regulaciona linija, kao linija koja razdvaja površinu javne namene od površina ostalih namena i kao linija koja razdvaja površine javnih namena međusobno. Analitičko-geodetski elementi su dati u Prilogu 4. ovog Plana.

#### Površine ostalih namena

Građevinska parcela je najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, utvrđena regulacionom linijom prema javnom putu, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama određenim geodetskim elementima, koje se prikazuju sa analitičko-geodetskim elementima za nove građevinske parcele.

Najmanja građevinska parcela za izgradnju utvrđuje se prema pretežnoj (dominantnoj) nameni kojoj pripada. Preporučuje se da građevinska parcela ima oblik približan pravougaoniku ili trapezu, sa bočnim stranama postavljenim približno upravno na osovini ulice.

Građevinska parcela treba da ima oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa ovim Planom, pravilima građenja (indeks zauzetosti zemljišta) i tehničkim propisima. Građevinska parcela može se deliti parcelacijom, odnosno ukрупniti preparcelacijom, prema postojećoj ili planiranoj izgrađenosti, a primenom pravila o parcelaciji/preparcelaciji.

Deoba i ukрупnjavanje građevinske parcele može se utvrditi projektom parcelacije, odnosno projektom preparcelacije, ako su ispunjeni uslovi za primenu pravila parcelacije/preparcelacije za novoformirane građevinske parcele i pravila regulacije za objekte iz ovog Plana. Sve postojeće katastarske parcele, na kojim se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i regulacije iz ovog Plana, postaju građevinske parcele.

Sve građevinske parcele mora da imaju obezbeđen pristup na javnu saobraćajnu površinu, direktno ili indirektno.

Indirektan pristup se ostvaruje preko pristupnog puta. Ako se pristupni put koristi za jednu parcelu, može se formirati u okviru te parcele, a ako se koristi za povezivanje više građevinskih parcela sa javnom saobraćajnicom, formira se kao posebna parcela minimalne širine 3,5 m, osim u okviru komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje, gde je minimalna širina pristupnog puta 5,5 m.

Zbog ispunjenja uslova protivpožarne zaštite, pristup građevinskoj parceli:

- mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom, odgovarajuće širine i visine, za putnička i kombinovana vozila;
- prolaz ili pasaž formirati u skladu sa SRPS TP 21:2003 (tehničke preporuke za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada);
- za teretna vozila i ukoliko ne postoji mogućnost drugog prilaza parceli protivpožarnog vozila (objekat se nalazi dalje od 25m od kolovoza) pristup parceli mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom minimalne širine 3,5m i minimalne visine 4,5m.

Izuzetno, širina pristupnog puta može iznositi 2,5 m u slučaju kada je pozicija objekta bliža od 25 m od regulacije i ako su ispunjeni svi uslovi protivpožarne zaštite i pristupni put (za najviše 2 građevinske parcele) se može obezbediti putem konstituisanja službenosti prolaza do javne saobraćajnice.

Kod postojećih parcela i prilikom formiranja građevinskih parcela, u odnosu na propisana posebna pravila gradjenja, dozvoljeno je odstupanje od propisanih posebnih pravila (širina fronta parcele, veličina parcele) do 10%.

### **Posebni slučajevi formiranja građevinske parcele**

Za građenje, odnosno postavljanje infrastrukturnih elektroenergetskih i elektronskih objekata ili uređaja, može se formirati građevinska parcela manje ili veće površine od površine predviđene ovim planskim dokumentom za određenu namenu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao rešen pristup javnoj saobraćajnoj površini, priznaje se i ugovor o pravu službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra.

### **Nestandardne parcele**

Za parcele, koje su zahvaćene planiranim regulacionim linijama i čija će površina biti smanjena, nakon izuzimanja za površine javnih namena, primenjivati pravila gradjenja u odnosu na prvobitnu površinu parcele, s tim što se obračun urbanističkih parametara, prilikom izdavanja odgovarajućih akata, vrši u odnosu na novu površinu građevinske parcele, nakon sprovedenog izuzimanja zemljišta.

Na građevinskoj parceli na površinama namenjenim mešovitoj nameni, stanovanju i komercijalnim delatnostima, čija je površina manja od površine utvrđene u posebnim pravilima gradjenja (ali ne manja od 150 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći objekat, odnosno 120 m<sup>2</sup> za objekat u prekinutom i neprekinutom nizu), može se dozvoliti izgradnja objekta stambene ili komercijalne namene, spratnosti do P+1+Pk, sa dva stana/dva poslovna prostora, uz obezbeđenje minimalno 1PM/za jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, indeksa zauzetosti do 60%, uz obezbeđeno udaljenje od bočnih granica građevinske parcele, minimalno 1,0 m i 2,5 m i obezbeđeno udaljenje od zadnje granice parcele od minimalno 1,0 m, s tim da ukoliko nije obezbeđena udaljenost od objekata na susednim parcelama od minimalno 3,0 m nije dozvoljeno otvaranje otvora stambenih prostorija. U slučaju izgradnje objekta u prekinutom nizu, udaljenje od bočnih granica parcela iznosi 0m i 2,5 m. Izuzetno, uz saglasnost suseda, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti.

Za objekte koji se grade u prekinutom i neprekinutom nizu, na nestandardnim parcelama, radi uskladjivanja sa vertikalnom regulacijom susednih objekata (interpolacija), izuzetno, dozvoljeno je graditi objekat i veće spratnosti.

### **3.2. Opšta pravila gradjenja na građevinskom zemljištu**

Opšta pravila gradjenja se primenjuju za izgradnju objekata na građevinskom zemljištu ostalih namena, kao i za izgradnju objekata za javne namene.



**Pretežna (dominantna) namena zemljišta** – Na grafičkom prilogu broj 3. - "Planirana funkcionalna organizacija prostora sa pretežnom planiranom namenom površina u građevinskom području", prikazane su pretežne (dominantne) namene građevinskog zemljišta ostalih namena, kao i lokacije/kompleksi objekata za javne namene.

Sve namene građevinskog zemljišta ostalih namena su dominantne/pretežne namene u zoni, dok se pojedine parcele mogu nameniti kompatibilnim (pratećim i dopunskim) namenama. Na nivou pojedinačnih parcela u okviru zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina.

Tabela kompatibilnosti

Tabela broj 6.

Tabela kompatibilnosti	Prateća i dopunska namena						
	Stanov.	Mešov. namena	Javne službe	Sport i rekreac	Javno zelenilo	Komer. delat.	Industr. i proizvod.
Stanovanje		X	X	X	X	X	
Mešovita namena	X		X	X	X	X	
Javne službe				X	X		
Sport i rekreacija					X	X <sup>1</sup>	
Javno zelenilo			X	X			
Komercijalne delatnosti	X	X	X	X			X
Industrija i proizvodnja	X <sup>2</sup>			X	X	X	

#### Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

- višeporodični stambeni objekti, uz mogućnost poslovanja/delatnosti u okviru objekta; dozvoljene delatnosti su one koje su funkcionalno i ekološki primerne višeporodičnom stanovanju; nije dozvoljeno stanovanje u suterenu, preporučuje se ni u prizemlju orijentisanom ka regulaciji; nije dozvoljeno građenje pomoćnih objekata, izuzev garažnih mesta u okviru objekta i na parceli; obavezno je poštovanje svih propisa i standarda vezanih za funkciju stanovanja, odnosno delatnosti; kada se namena delatnosti formira iznad prvog sprata za stambene funkcije se mora obezbediti nezavisna stepenišna vertikalna; u objektima se mogu nalaziti i javne funkcije, uz obezbeđen nezavisan ulaz;
- porodični stambeni objekti, uz mogućnost poslovanja/delatnosti u okviru objekta/ili na parceli; dozvoljene delatnosti su one koje su funkcionalno i ekološki primerne stanovanju; građenje pomoćnih objekata je dozvoljeno u okviru parcele porodičnog stanovanja; obavezno je poštovanje svih propisa i standarda vezanih za funkciju stanovanja, odnosno delatnosti;
- uslužni/komercijalni objekti, koji nemaju neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu;
- industrijski i poslovno-proizvodni objekti, koji nemaju neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu;
- objekti javnih službi, objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture (vodoprivredne, energetske, telekomunikacione, gasovodi.....).

**Vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena** - Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnošću ugrožavaju životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu i zemljište, buku iznad MDK za predmetnu akustičnu zonu), odnosno za koje se procenom uticaja na životnu sredinu utvrdi da ne ispunjavaju uslove zaštite životne sredine.

**Indeks zauzetosti parcele** - odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima.

Najveća propisana vrednost indeksa zauzetosti se ne može prekoračiti, a mogu se realizovati manje vrednosti.

**Tipologija objekta** - Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu—objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnim stranama objekta);
- u prekinutom nizu—objekat na parceli dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnoj strani objekta koja leži na granici parcele);

<sup>1</sup> u okviru sporta i rekreacije se mogu planirati komercijalni objekti, kao i smeštajni kapaciteti

<sup>2</sup> u okviru industrije i proizvodnje, izuzetno se može planirati poslovno stanovanje (poslovni apartmani)

- kao slobodnostojeći–objekat ne dodiruje ni jednu granicu građevinske parcele.

Udaljenost novog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, utvrđuje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta od granice susedne parcele, koje je propisano u posebnim pravilima gradnje ovog Plana. Izuzetno, uz saglasnost suseda, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti od udaljenosti definisane u posebnim pravilima gradjenja.

Pri izdavanju odgovarajućih akata, tipologija objekta (ukoliko nije propisana u posebnim pravilima gradjenja u ovom Planu) se određuje, po pravilu, na osnovu pretežne zastupljene tipologije objekata u bloku. Kod kompaktnih blokova, izgradnja objekata je po ivici bloka (ne u unutrašnjosti bloka).

**Visina objekta** - Visinska regulacija objekata definisana je propisanom spratnošću objekata.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote (kota terena na osovini objekta) do kote slemena (za objekte sa kosim krovom), odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom).

Osovina objekta je vertikala kroz težište osnovnog gabarita objekta.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Podrum (Po) je etaža čija je tavanica na mah 1,0m od merodavne kote terena<sup>3</sup>, a koristi se isključivo za pomoćni prostor.

Suteren (Su) je etaža čija je tavanica na odstojanju većem od 1,0m od merodavne kote terena, čiste visine do 2,4m, a koristi se isključivo za pomoćni prostor.

Prizemlje (P) - kota poda prizemlja je min.0,2m od merodavne kote terena (istovremeno i maks. za poslovne i proizvodne objekte), a mah 1,2m od najviše kote terena, isključivo za stambene objekte (najviša tačka preseka vertikalne fasadne ravni objekta i prirodnog terena pre izgradnje).

Potkrovlje (Pk) je etaža pod krovnom kosinom, sa ili bez nadzitka, koja na jednom delu ima čistu visinu propisanu za stanovanje. Visina nadzitka je maks. 1,60m od kote poda do tačke preloma zida fasade i ploče krovne kosine.

**Kota poda prizemlja** - Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kod stambenih objekata, može biti najviše 1,20m viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice kota prizemlja objekta određuje se primenom odgovarajućih tačaka ovog stava (moguće je odrediti kotu poda prizemlja u odnosu na kotu sa koje je ostvaren pristup objektu);
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se prilikom izdavanja odgovarajućih akata od strane nadležnog organa i primenom odgovarajućih tačaka ovog stava;
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta).

**Izgradnja drugih objekata na istoj građevinskoj parceli** – Dozvoljena je izgradnja i drugih objekata iste ili kompatibilne namene, uz poštovanje svih propisanih parametara utvrđenih ovim Planom. U slučaju da se gradi

<sup>3</sup> Merodavna kota terena je najniža tačka preseka vertikalne fasadne ravni objekta i prirodnog terena pre izgradnje. Za veće objekte i složene strukture, merodavna kota se utvrđuje za svaku dilataciju. Prirodni teren pre izgradnje podrazumeva dozvoljenu intervenciju na terenu do maks. 0,8 m, koja se reguliše nivelacijom terena.

više objekata na građevinskoj parceli/kompleksu, obezbediti potrebne uslove za tehnološko funkcionisanje, kao i optimalnu organizaciju u odnosu na sagledljivost, pristup i susedne korisnike.

Na istoj građevinskoj parceli (kod objekata javnih namena, mešovite namene, stanovanja, komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje), mogu se graditi i pomoćni objekti (spratnosti do P+0), odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, ostave, nepropusne septičke jame, bunari, cisterne za vodu i slično).

**Položaj objekta u odnosu na regulaciju** - Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje, po pravilu je do granica parcele i do regulacione linije.

Građevinska linija se nalazi na građevinskoj parceli na rastojanju od regulacione linije, koje je utvrđeno ovim Planom.

Građevinski objekat postavlja se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata). Dozvoljena građevinska linija podrazumeva distancu do koje je moguće postaviti objekte na parceli i koja se ne sme prekoračiti prema regulacionoj liniji, a objekti mogu biti više povučena ka unutrašnjosti kompleksa.

### **Građevinski elementi koji mogu prelaziti građevinsku liniju**

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- izlozi lokala – 0,3m po celoj visini, ukoliko najmanja širina trotoara iznosi 3,0m;
- izlozi lokala – 0,90m po celoj visini u pešačkim zonama;
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,00m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,00m;
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom – 1,00m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00m a u pešačim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;
- konzolne reklame - 1,20m na visini iznad 3,00m.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i slično) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Horizontalna projekcija ispada na objektu se mora nalaziti na propisanoj udaljenosti (definisanoj u posebnim pravilima gradjenja ovog Plana) od bočnih i zadnje granice građevinske parcele.

Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija ne poklapaju, mogu preći građevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju.

Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija poklapaju, mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada, ako time nisu ugrožene trase i vodovi infrastrukture i to:

- stope temelja i podrumski zidovi – 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine 0,50 m;
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara – 1,00 m;

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika/zakupca parcele.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat, prema ulici, ako je građevinska linija najmanje 3,00m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90m.

Stepenice koje savlađuju visinu preko 0,90m ulaze u gabarit objekta.

Stepenice koje se postavljaju uz bočni ili zadnji deo objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

**Parkiranje vozila** - Za parkiranje vozila, vlasnici objekata svih vrsta obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sledećem normativu odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta i to:

- stanovanje i komercijalne delatnosti:
  - 1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili
  - 1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, ukoliko su stan ili poslovna jedinica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;
  - 1PM na 60% od broja soba/apartmana za turističko-smeštajne objekte;
- privređivanje/proizvodne delatnosti:
  - 1PM na 200 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.

Garaže višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli. Garaže mogu biti poluukopane ili ukopane u jednom ili više nivoa, ispod gabarita objekta ili ispod građevinske parcele. Građevinska linija podzemne garaže se može poklapati sa linijom građevinske parcele, iznad poluukopanih garaža, primeniti popločane površine, a za ozelenjavanje se mogu koristiti kasetirane i kontejnerske sadnice u odgovarajućim žardinjerama. Prilikom projektovanja ukopanih delova objekta, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljnog iskopa, kao i zaštitu susednih objekata. Površina garaža koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti zemljišta.

Parkinge za putnička vozila projektovati u skladu sa SRPS U.S4.234:2005, od savremenih kolovoznih konstrukcija, pri čemu je obavezno voditi računa o potrebnom broju parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70m) i položaju, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, broj 22/15).

Za ozelenjavanje parking prostora, preporučuje se da se koriste lišćarsko drveće koje ima usku i punu krošnju, visine 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* i slično), po modelu da se na četiri parking mesta planira po jedno drvo.

Pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, obavezan je prethodni tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa svih manipulativnih i ostalih površina preko separatora – taložnika masti i ulja, do zahtevanog nivoa.

Preporučuje se da se, unutar kompleksa, trotoari i parkinzi izrađuju od montažnih betonskih elemenata ili ploča koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vođenja, razdvajanja i obeležavanja različitih namena saobraćajnih površina, jer se, na ovaj način, pored oblikovnog i vizuelnog efekta, postiže i praktična svrha kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priključnih instalacija).

Prilikom dimenzionisanja parking mesta za upravno i koso parkiranje poštovati tehničke propise i uputstva koji regulišu predmetnu materiju.

**Ograđivanje građevinske parcele** – Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90m računajući od kote trotoara ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m.

Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,40m, koja se može postaviti na podzid čija visina se određuje odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela podiže se do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika / zakupca ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograde parcela na uglu ulica ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice i mora da budu transparente. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Zbog uskladjivanja sa lokalnim prilikama, izuzetno može se dozvoliti ograđivanje građevinskih parcela i veće visine (ali ne više od 2m), uz uslov da se obezbedi preglednost raskrsnice i neometano odvijanje saobraćaja.

Građevinske parcele za industrijske/privredne, radne/poslovne objekte, skladišta i slično, mogu se ograđivati zidanom ogradom, visine do 2,20 m.

Izuzetno, prilikom ograđivanja sportskih terena i kompleksa, moguće je izgraditi transparentnu ogradu i veće visine, od propisane, u funkciji odvijanja sportskih aktivnosti.

Po pravilu, ne ograđuju se parcele višeporodičnih stambenih objekata.

**Odvodnjavanje i nivelacija** - Površinske vode se odводе sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici, sa najmanjim padom od 1,5%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama.

### **Uslovi za postojeće objekte**

Kod postojećih objekata, po pravilu, dozvoljena je rekonstrukcija (u postojećem gabaritu i volumenu), dogradnja, nadgradnja, adaptacija, sanacija, investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta, kao i promena namene. Kod dogradnje i nadogradnje, obavezno je poštovanje propisanih opštih i posebnih pravila gradjenja u ovom Planu.

Priilkom nadogradnje (nadziđivanja) u postojećem gabaritu, za jednu etažu više, dozvoljeno je zadržati postojeću udaljenost od granica parcele, u slučaju da je manja od propisane udaljenosti u posebnim pravilima gradjenja, kod porodičnog stanovanja.

Za objekte koji se nalaze na površinama građevinskog zemljišta za javne namene (kao i za objekte koji po postojećoj nameni nisu kompatibilni planiranoj nameni površina), dozvoljeno je investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta.

Postojeći objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu železničke pruge, autoputa i državnih puteva, generalno se zadržavaju, ukoliko ne ometaju uslove saobraćajne bezbednosti i preglednosti, uz uslov obezbeđenja akustičke i ostale zaštite, koju sprovodi jedinica lokalne samouprave.

Za delove postojećih objekata uz ostalu putnu i uličnu mrežu, izgrađenih od trajnih materijala, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, generalno se zadržavaju i može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti. Za delove postojećih objekata koji se nalaze iza planirane građevinske linije se dozvoljava dogradnja i nova izgradnja.

Kod nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih kulturnih dobara, obavezna je saradnja i pribavljanje uslova i saglasnosti nadležnog zavoda za sve radove i intervencije na objektima i zaštićenoj okolini (katastarskoj parceli na kojoj se nalaze objekti).

### **Uslovi za estetsko i arhitektonsko oblikovanje objekata**

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se u tehničkoj (projektnoj) dokumentaciji.

U oblikovnom smislu, novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent, sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima.

Prilikom nadziđivanja:

- ne menjati stilske karakteristike objekta;
- nadgradnja je dozvoljena samo na nivou funkcionalne celine objekta, ne i za delove objekta;
- nadgradnja podrazumeva obezbeđenje odgovarajućeg broja parking mesta, za nove kapacitete;
- obavezna je provera statičke stabilnosti objekta i geomehaničkih svojstava terena na mikrolokaciji.

U neposrednoj okolini zaštićenih objekata, prilikom izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje, koristiti savremene arhitektonske koncepte, uz primenu savremenih materijala i tehnika, uz poštovanje urbanističkih karakteristika nasleđa, odnosno uz primenu principa "planiranja u kontekstu":

- poštovanje horizontalne i vertikalne regulacije (uvođenjem "spona-veznog dela" u kontaktu zaštićenog i susednog objekta, povlačenjem etaže, radi uklapanja venca zaštićenog i susednog objekta);
- formiranjem osnovne geometrije fasade karakteristične za ambijent.

**Uslovi za uređenje parcele/kompleksa** - Dozvoljena je fazna realizacija kompleksa i gradnja objekta, do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa, parkiranja, uređenja slobodnih i zelenih površina i zadovoljenje infrastrukturnih potreba.

Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i kružni tok za vozila posebne namene (protivpožarna i slično). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0m za dvosmernu komunikaciju.

Uređenje zelenih površina planirati tako da se zasniva se na ispunjavanju sanitarno-higijenskih funkcija, dekorativne i zaštitnih funkcija. Moguća je kombinacija drvoreda, grupa drveća i žbunja i žive ograde kao i cvetnih površina. Sadnju drvoreda izvršiti na propisanim udaljenostima od objekata, minimum 3 m od ivičnjaka parkinga, u sadne jame minimalne širine 120 cm. Rastojanje između stabala u drvoredima je 6 i više metara u zavisnosti od vrste, čije krošnje mogu da se dodiruju i preklapaju. Planom zelenila omogućiti prirodno provetravanje, a na osnovu klimatskih uslova sredine. Treba voditi računa o bioekološkim karakteristikama biljaka, kao i o otpornosti na vetar i zagađivanje. Za zelene masive treba birati vrste sa dekorativnim stablima i krošnjama, interesantnim cvetovima, neobičnih oblika listova i boje. Može se primeniti i slobodan, pejzažni način kombinovanja biljnih grupa. Obavezni deo ovih površina su travnjaci, koji zauzimaju najveći deo površine, koji zajedno sa visokim rastinjem iz zelenog masiva omogućavaju ublažavanje oštrog kontura zgrada. Plan zelenila usaglasiti u okviru kompleksa sa sinhron planom internih instalacija.

### **3. PRAVILA GRADJENJA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJIŠTU**

Pravila građenja data su u odnosu na pretežne (dominantne) namene i predstavljaju osnov za direktnu primenu Plana, osim za područja gde je propisana dalja planska razrada (izrada plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta).

Za područja koja su određena za izradu plana detaljne regulacije i urbanističkog projekta, pravila građenja su usmeravajućeg karaktera, s tim što nije dozvoljeno prekoračenje maksimalno propisanih urbanističkih parametara i pokazatelja.

#### **3.1. Pravila za formiranje građevinskih parcela**

##### **Površine javnih namena**

U skladu sa propisima o eksproprijaciji zemljišta, u planskom području, potrebno je formirati parcele namenjene za javne namene, prikazane na grafičkom prilogu broj 3.-"Planirana funkcionalna organizacija prostora, sa pretežnom planiranom namenom u građevinskom području" i grafičkom prilogu broj 6.-, "Saobraćajno rešenje sa regulacionim linijama ulica i površina javne namene, nivelacioni plan i urbanistička regulacija sa građevinskim linijama".

Planom je određena i definisana regulaciona linija, kao linija koja razdvaja površinu javne namene od površina ostalih namena i kao linija koja razdvaja površine javnih namena međusobno. Analitičko-geodetski elementi su dati u Prilogu 4. ovog Plana.

##### **Površine ostalih namena**

Građevinska parcela je najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, utvrđena regulacionom linijom prema javnom putu, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama određenim geodetskim elementima, koje se prikazuju sa analitičko-geodetskim elementima za nove građevinske parcele.

Najmanja građevinska parcela za izgradnju utvrđuje se prema pretežnoj (dominantnoj) nameni kojoj pripada. Preporučuje se da građevinska parcela ima oblik približan pravougaoniku ili trapezu, sa bočnim stranama postavljenim približno upravno na osovину ulice.

Građevinska parcela treba da ima oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa ovim Planom, pravilima građenja (indeks zauzetosti zemljišta) i tehničkim propisima. Građevinska parcela može se deliti parcelacijom, odnosno ukрупniti preparcelacijom, prema postojećoj ili planiranoj izgrađenosti, a primenom pravila o parcelaciji/preparcelaciji.

Deoba i ukрупnjavanje građevinske parcele može se utvrditi projektom parcelacije, odnosno projektom preparcelacije, ako su ispunjeni uslovi za primenu pravila parcelacije/preparcelacije za novoformirane građevinske parcele i pravila regulacije za objekte iz ovog Plana. Sve postojeće katastarske parcele, na kojim se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i regulacije iz ovog Plana, postaju građevinske parcele.

Sve građevinske parcele mora da imaju obezbeđen pristup na javnu saobraćajnu površinu, direktno ili indirektno.

Indirektan pristup se ostvaruje preko pristupnog puta. Ako se pristupni put koristi za jednu parcelu, može se formirati u okviru te parcele, a ako se koristi za povezivanje više građevinskih parcela sa javnom saobraćajnicom, formira se kao posebna parcela minimalne širine 3,5 m, osim u okviru komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje, gde je minimalna širina pristupnog puta 5,5 m.

Zbog ispunjenja uslova protivpožarne zaštite, pristup građevinskoj parceli:

- mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom, odgovarajuće širine i visine, za putnička i kombinovana vozila;
- prolaz ili pasaž formirati u skladu sa SRPS TP 21:2003 (tehničke preporuke za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada);
- za teretna vozila i ukoliko ne postoji mogućnost drugog prilaza parceli protivpožarnog vozila (objekat se nalazi dalje od 25m od kolovoza) pristup parceli mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom minimalne širine 3,5m i minimalne visine 4,5m.

Izuzetno, širina pristupnog puta može iznositi 2,5 m u slučaju kada je pozicija objekta bliža od 25 m od regulacije i ako su ispunjeni svi uslovi protivpožarne zaštite i pristupni put (za najviše 2 građevinske parcele) se može obezbediti putem konstituisanja službenosti prolaza do javne saobraćajnice.

Kod postojećih parcela i prilikom formiranja gradjevinskih parcela, u odnosu na propisana posebna pravila gradjenja, dozvoljeno je odstupanje od propisanih posebnih pravila (širina fronta parcele, veličina parcele) do 10%.

### **Posebni slučajevi formiranja građevinske parcele**

Za građenje, odnosno postavljanje infrastrukturnih elektroenergetskih i elektronskih objekata ili uređaja, može se formirati građevinska parcela manje ili veće površine od površine predviđene ovim planskim dokumentom za određenu namenu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao rešen pristup javnoj saobraćajnoj površini, priznaje se i ugovor o pravu službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra.

### **Nestandardne parcele**

Za parcele, koje su zahvaćene planiranim regulacionim linijama i čija će površina biti smanjena, nakon izuzimanja za površine javnih namena, primenjivati pravila građenja u odnosu na prvobitnu površinu parcele, s tim što se obračun urbanističkih parametara, prilikom izdavanja odgovarajućih akata, vrši u odnosu na novu površinu građevinske parcele, nakon sprovedenog izuzimanja zemljišta.

Na građevinskoj parceli na površinama namenjenim mešovitoj nameni, stanovanju i komercijalnim delatnostima, čija je površina manja od površine utvrđene u posebnim pravilima građenja (ali ne manja od 150 m<sup>2</sup> za slobodnostojeći objekat, odnosno 120 m<sup>2</sup> za objekat u prekinutom i neprekinutom nizu), može se dozvoliti izgradnja objekta stambene ili komercijalne namene, spratnosti do P+1+Pk, sa dva stana/dva poslovna prostora, uz obezbeđenje minimalno 1PM/za jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, indeksa zauzetosti do 60%, uz obezbeđeno udaljenje od bočnih granica građevinske parcele, minimalno 1,0 m i 2,5 m i obezbeđeno udaljenje od zadnje granice parcele od minimalno 1,0 m, s tim da ukoliko nije obezbeđena udaljenost od objekata na susednim parcelama od minimalno 3,0 m nije dozvoljeno otvaranje otvora stambenih prostorija. U slučaju izgradnje objekta u prekinutom nizu, udaljenje od bočnih granica parcela iznosi 0m i 2,5 m. Izuzetno, uz saglasnost suseda, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti.

Za objekte koji se grade u prekinutom i neprekinutom nizu, na nestandardnim parcelama, radi uskladjivanja sa vertikalnom regulacijom susednih objekata (interpolacija), izuzetno, dozvoljeno je graditi objekat i veće spratnosti.

**Izgradnja drugih objekata na istoj građevinskoj parceli** – Dozvoljena je izgradnja i drugih objekata iste ili kompatibilne namene, uz poštovanje svih propisanih parametara utvrđenih ovim Planom. U slučaju da se gradi više objekata na građevinskoj parceli/kompleksu, obezbediti potrebne uslove za tehnološko funkcionisanje, kao i optimalnu organizaciju u odnosu na sagledljivost, pristup i susedne korisnike.

Na istoj građevinskoj parceli (kod objekata javnih namena, mešovite namene, stanovanja, komercijalnih delatnosti i industrije i proizvodnje), mogu se graditi i pomoćni objekti (spratnosti do P+0), odnosno objekti koji su u funkciji glavnog objekta (garaže, ostave, nepropusne septičke jame, bunari, cisterne za vodu i slično).

**Položaj objekta u odnosu na regulaciju** - Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje, po pravilu je do granica parcele i do regulacione linije.

Građevinska linija se nalazi na građevinskoj parceli na rastojanju od regulacione linije, koje je utvrđeno ovim Planom.

Građevinski objekat postavlja se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata). Dozvoljena građevinska linija podrazumeva distancu do koje je moguće postaviti objekte na parceli i koja se ne sme prekoračiti prema regulacionoj liniji, a objekti mogu biti više povučena ka unutrašnjosti kompleksa.

### **Građevinski elementi koji mogu prelaziti građevinsku liniju**

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- izlozi lokala – 0,3m po celoj visini, ukoliko najmanja širina trotoara iznosi 3,0m;
- izlozi lokala – 0,90m po celoj visini u pešačkim zonama;
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,00m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,00m;
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom – 1,00m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,00m a u pešačim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;
- konzolne reklame - 1,20m na visini iznad 3,00m.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i slično) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Horizontalna projekcija ispada na objektu se mora nalaziti na propisanoj udaljenosti (definisanoj u posebnim pravilima gradjenja ovog Plana) od bočnih i zadnje granice gradjevine parcele.

Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se gradjevinska i regulaciona linija ne poklapaju, mogu preći gradjevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju.

Gradjevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se gradjevinska i regulaciona linija poklapaju, mogu preći gradjevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada, ako time nisu ugrožene trase i vodovi infrastrukture i to:

- stope temelja i podrumski zidovi – 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine 0,50 m;
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara – 1,00 m;

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika/zakupca parcele.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat, prema ulici, ako je građevinska linija najmanje 3,00m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90m.

Stepenice koje savlađuju visinu preko 0,90m ulaze u gabarit objekta.



Stepenice koje se postavljaju uz bočni ili zadnji deo objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

**Parkiranje vozila** - Za parkiranje vozila, vlasnici objekata svih vrsta obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, a po sledećem normativu odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta i to:

- stanovanje i komercijalne delatnosti:
  - 1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili
  - 1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, ukoliko su stan ili poslovna jedinica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;
  - 1PM na 60% od broja soba/apartmana za turističko-smeštajne objekte;
- privređivanje/proizvodne delatnosti:
  - 1PM na 200 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.

Garaže višeporodičnih stambenih i poslovnih objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli. Garaže mogu biti poluukopane ili ukopane u jednom ili više nivoa, ispod gabarita objekta ili ispod građevinske parcele. Građevinska linija podzemne garaže se može poklapati sa linijom građevinske parcele, iznad poluukopanih garaža, primeniti popločane površine, a za ozelenjavanje se mogu koristiti kasetirane i kontejnerske sadnice u odgovarajućim žardinjerama. Prilikom projektovanja ukopanih delova objekta, neophodno je uraditi projekat zaštite temeljnog iskopa, kao i zaštitu susednih objekata. Površina garaža koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti zemljišta.

Parkinge za putnička vozila projektovati u skladu sa SRPS U.S4.234:2005, od savremenih kolovoznih konstrukcija, pri čemu je obavezno voditi računa o potrebnom broju parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70m) i položaju, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom („Službeni glasnik RS“, broj 22/15).

Za ozelenjavanje parking prostora, preporučuje se da se koristiti lišćarsko drveće koje ima usku i punu krošnju, visine 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* i slično), po modelu da se na četiri parking mesta planira po jedno drvo.

Pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, obavezan je prethodni tretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa svih manipulativnih i ostalih površina preko separatora – taložnika masti i ulja, do zahtevanog nivoa.

Preporučuje se da se, unutar kompleksa, trotoari i parkinzi izrađuju od montažnih betonskih elemenata ili ploča koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vođenja, razdvajanja i obeležavanja različitih namena saobraćajnih površina, jer se, na ovaj način, pored oblikovnog i vizuelnog efekta, postiže i praktična svrha kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priključnih instalacija).

Prilikom dimenzionisanja parking mesta za upravno i koso parkiranje poštovati tehničke propise i uputstva koji regulišu predmetnu materiju.

**Ograđivanje građevinske parcele** – Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90m računajući od kote trotoara ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m.

Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,40m, koja se može postaviti na podzid čija visina se određuje odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela podiže se do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika / zakupca ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograde parcela na uglu ulica ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice i mora da budu transparente. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Zbog uskladjivanja sa lokalnim prilikama, izuzetno može se dozvoliti ogradjivanje građevinskih parcela i veće visine (ali ne više od 2m), uz uslov da se obezbedi preglednost raskrsnice i neometano odvijanje saobraćaja.

Grđevinske parcele za industrijske/privredne, radne/poslovne objekte, skladišta i slično, mogu se ograđivati zidanom ogradom, visine do 2,20 m.

Izuzetno, prilikom ograđivanja sportskih terena i kompleksa, moguće je izgraditi transparentnu ogradu i veće visine, od propisane, u funkciji odvijanja sportskih aktivnosti.

Po pravilu, ne ograđuju se parcele višeporodičnih stambenih objekata.

**Odvodnjavanje i nivelacija** - Površinske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici, sa najmanjim padom od 1,5%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama.

### **Uslovi za postojeće objekte**

Kod postojećih objekata, po pravilu, dozvoljena je rekonstrukcija (u postojećem gabaritu i volumenu), dogradnja, nadgradnja, adaptacija, sanacija, investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta, kao i promena namene. Kod dogradnje i nadogradnje, obavezno je poštovanje propisanih opštih i posebnih pravila gradjenja u ovom Planu.

Priilkom nadogradnje (nadziđivanja) u postojećem gabaritu, za jednu etažu više, dozvoljeno je zadržati postojeću udaljenost od granica parcele, u slučaju da je manja od propisane udaljenosti u posebnim pravilima gradjenja, kod porodičnog stanovanja.

Za objekte koji se nalaze na površinama građevinskog zemljišta za javne namene (kao i za objekte koji po postojećoj nameni nisu kompatibilni planiranoj nameni površina), dozvoljeno je investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta.

Postojeći objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu železničke pruge, autoputa i državnih puteva, generalno se zadržavaju, ukoliko ne ometaju uslove saobraćajne bezbednosti i preglednosti, uz uslov obezbeđenja akustičke i ostale zaštite, koju sprovodi jedinica lokalne samouprave.

Za delove postojećih objekata uz ostalu putnu i uličnu mrežu, izgrađenih od trajnih materijala, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, generalno se zadržavaju i može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti. Za delove postojećih objekata koji se nalaze iza planirane građevinske linije se dozvoljava dogradnja i nova izgradnja.

Kod nepokretnih kulturnih dobara i evidentiranih kulturnih dobara, obavezna je saradnja i pribavljanje uslova i saglasnosti nadležnog zavoda za sve radove i intervencije na objektima i zaštićenoj okolini (katastarskoj parceli na kojoj se nalaze objekti).

### **Uslovi za estetsko i arhitektonsko oblikovanje objekata**

Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali, boje i drugi elementi utvrđuju se u tehničkoj (projektnoj) dokumentaciji.

U oblikovnom smislu, novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent, sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima.

Prilikom nadziđivanja:

- ne menjati stilske karakteristike objekta;
- nadgradnja je dozvoljena samo na nivou funkcionalne celine objekta, ne i za delove objekta;

- nadgradnja podrazumeva obezbeđenje odgovarajućeg broja parking mesta, za nove kapacitete;
- obavezna je provera statičke stabilnosti objekta i geomehaničkih svojstava terena na mikrolokaciji.

U neposrednoj okolini zaštićenih objekata, prilikom izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje, koristiti savremene arhitektonske koncepte, uz primenu savremenih materijala i tehnika, uz poštovanje urbanističkih karakteristika nasleđa, odnosno uz primenu principa "planiranja u kontekstu":

- poštovanje horizontalne i vertikalne regulacije (uvođenjem "spona-veznog dela" u kontaktu zaštićenog i susednog objekta, povlačenjem etaže, radi uklapanja venca zaštićenog i susednog objekta);
- formiranjem osnovne geometrije fasade karakteristične za ambijent.

**Uslovi za uređenje parcele/kompleksa** - Dozvoljena je fazna realizacija kompleksa i gradnja objekta, do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa, parkiranja, uređenja slobodnih i zelenih površina i zadovoljenje infrastrukturnih potreba.

Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i kružni tok za vozila posebne namene (protivpožarna i slično). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0m za dvosmernu komunikaciju.

Uređenje zelenih površina planirati tako da se zasniva se na ispunjavanju sanitarno-higijenskih funkcija, dekorativne i zaštitnih funkcija. Moguća je kombinacija drvoreda, grupa drveća i žbunja i žive ograde kao i cvetnih površina. Sadnju drvoreda izvršiti na propisanim udaljenostima od objekata, minimum 3 m od ivičnjaka parkinga, u sadne jame minimalne širine 120 cm. Rastojanje između stabala u drvoredima je 6 i više metara u zavisnosti od vrste, čije krošnje mogu da se dodiruju i preklapaju. Planom zelenila omogućiti prirodno provetravanje, a na osnovu klimatskih uslova sredine. Treba voditi računa o bioekološkim karakteristikama biljaka, kao i o otpornosti na vetar i zagađivanje. Za zelene masive treba birati vrste sa dekorativnim stablima i krošnjama, interesantnim cvetovima, neobičnih oblika listova i boje. Može se primeniti i slobodan, pejzažni način kombinovanja biljnih grupa. Obavezni deo ovih površina su travnjaci, koji zauzimaju najveći deo površine, koji zajedno sa visokim rastinjem iz zelenog masiva omogućavaju ublažavanje oštih kontura zgrada. Plan zelenila usaglasiti u okviru kompleksa sa sinhron planom internih instalacija.

### 3.3. Posebna pravila gradjenja na gradjevinskom zemljištu

#### 3.3.1. Objekti javnih namena

Koncepcija i razmeštaj objekata javnih namena određeni su u pravilima uređenja ovog Plana.

Objekti javnih namena (obrazovanje, zdravstvena zaštita, dečja zaštita, sport i rekreacija i slično) mogu se graditi i u svim zonama namenjenim stanovanju, mešovitoj nameni i komercijalnim delatnostima, u privatnoj i javnoj inicijativi, pod uslovom za zadovolje normative i kriterijume za odgovarajuću delatnost i uslove neposrednog okruženja. U navedenom slučaju, primenjivati pravila uređenja za konkretnu oblast i pravila građenja iz ovog poglavlja. Pod istim uslovima, u površinama namenjenim industriji i proizvodnji, mogu se graditi komunalni objekti.

Za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja objekata i površina javne namene (osim za radove na rekonstrukciji, sanaciji, adaptaciji, tekućem i investicionom održavanju), potrebna je izrada urbanističkog projekta.

Pravila za određivanje minimalno potrebnog broja parking mesta, primenjuju se za lokacije objekata javnih namena, koji se grade u privatnoj inicijativi, kao kompatibilna namena.

#### Socijalna i zdravstvena zaštita

- namena parcele i vrsta objekta: objekti socijalne i zdravstvene zaštite, pejzažno uređene zelene površine;
- tip objekta: slobodnostojeći objekat;
- indeks zauzetosti: do 60%;
- spratnost objekta: do P+2
- udaljenje od granica parcele: minimalno 3,0 m;
- parking mesto: min. 1 PM/100m<sup>2</sup> BRGP.
- pravila građenja za ostale vrste **komunalnih objekata**:
  - tip objekta: slobodnostojeći objekat
  - indeks zauzetosti: do 60%

- spratnost objekta: do P+1;
- udaljenje od granica parcele: minimalno 1,5 m.
- pravila građenja za **ostale komunalne objekte**: propisana u poglavlju 2.6.2.

Na osnovu odluke Skupštine opštine Preševo, moguća je izrada planova detaljne regulacije i za ostale zone i područja, gde je potrebno utvrditi površinu javne namene.

U područjima direktne primene ovog Plana, ukoliko se pojavi potreba za izmenom saobraćajnog rešenja, moguća je izrada Plana detaljne regulacije, pod uslovim da se izmena saobraćajnog rešenja vrši za trase gradskih ulica, koje su po funkcionalnom rangu svrstane u niži rang u odnosu na sabirne ulice.

Obavezna izrada Urbanističkog projekta propisuje se:

- za novu lokaciju autobuske stanice;
- za kompleks železničke stanice;
- za lokaciju za ostale javne namene.

Obavezna izrada Urbanističkog projekta, propisuje se i za:

- za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja objekata i površina javne namene (osim za radove na rekonstrukciji, sanaciji, adaptaciji, tekućem i investicionom održavanju);
- za lokacije nepokretnih kulturnih dobara i objekata graditeljskog nasleđa (osim za radove na rekonstrukciji, sanaciji, adaptaciji, tekućem i investicionom održavanju);
- za potrebe urbanističko-tehničkog oblikovanja objekata, lokacija i kompleksa višeporodičnog stanovanja, višeporodično stambeno-komercijalnih objekata i komercijalnih objekata, spratnosti P+3 i više;
- za potrebe urbanističko-tehničkog oblikovanja objekata, lokacija i kompleksa namenjenih industriji i proizvodnji (izvan obuhvata obaveznog plana detaljne regulacije), za dogradnju i novu izgradnju;
- za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i objekata lokacije stanice za snabdevanje gorivom;
- za potrebe izgradnju MHE;
- za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja novih objekata i površina u privatnom i javnom vlasništvu (dečje ustanove, škole, objekti zdravstvene i socijalne zaštite, objekti sporta i rekreacije, namenjenih javnom korišćenju), koji se grade, kao kompatibilna namena u okviru zona namenjenih stanovanju, komercijalnim delatnostima i mešovitoj nameni, kao pretežnoj (dominantnoj) nameni.
- za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja novih verskih objekata, koji se grade, kao kompatibilna namena u okviru zona namenjenih stanovanju, komercijalnim delatnostima i mešovitoj nameni, kao pretežnoj (dominantnoj) nameni.

Maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri mogu biti prekoračeni, u slučaju stečenih obaveza, u postupku ozakonjenja objekata.

Za potrebe fomiranja građevinske parcele, u skladu sa pravilima uređenja i građenja ovog plana, izrađuje se projekat parcelacije / preparcelacije ili projekat ispravke granica susednih parcela.

Prilog: - Grafički prikaz iz "Izmena i dopuna PGR" Preševa

Obradio:

*Sam, Str, Sa.*

Arsim Sulejmani *dip.građ.inž.*



Šef odeljenja

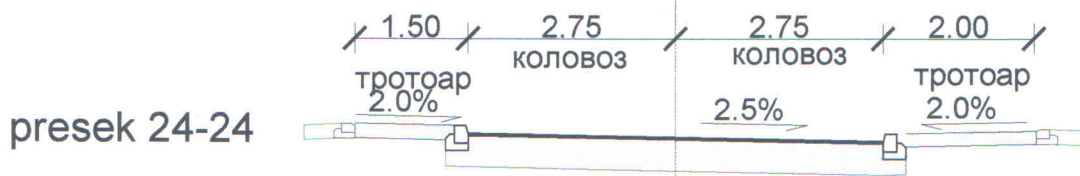
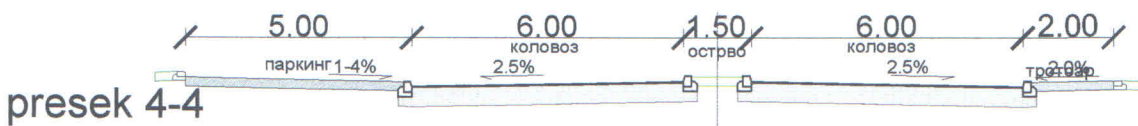
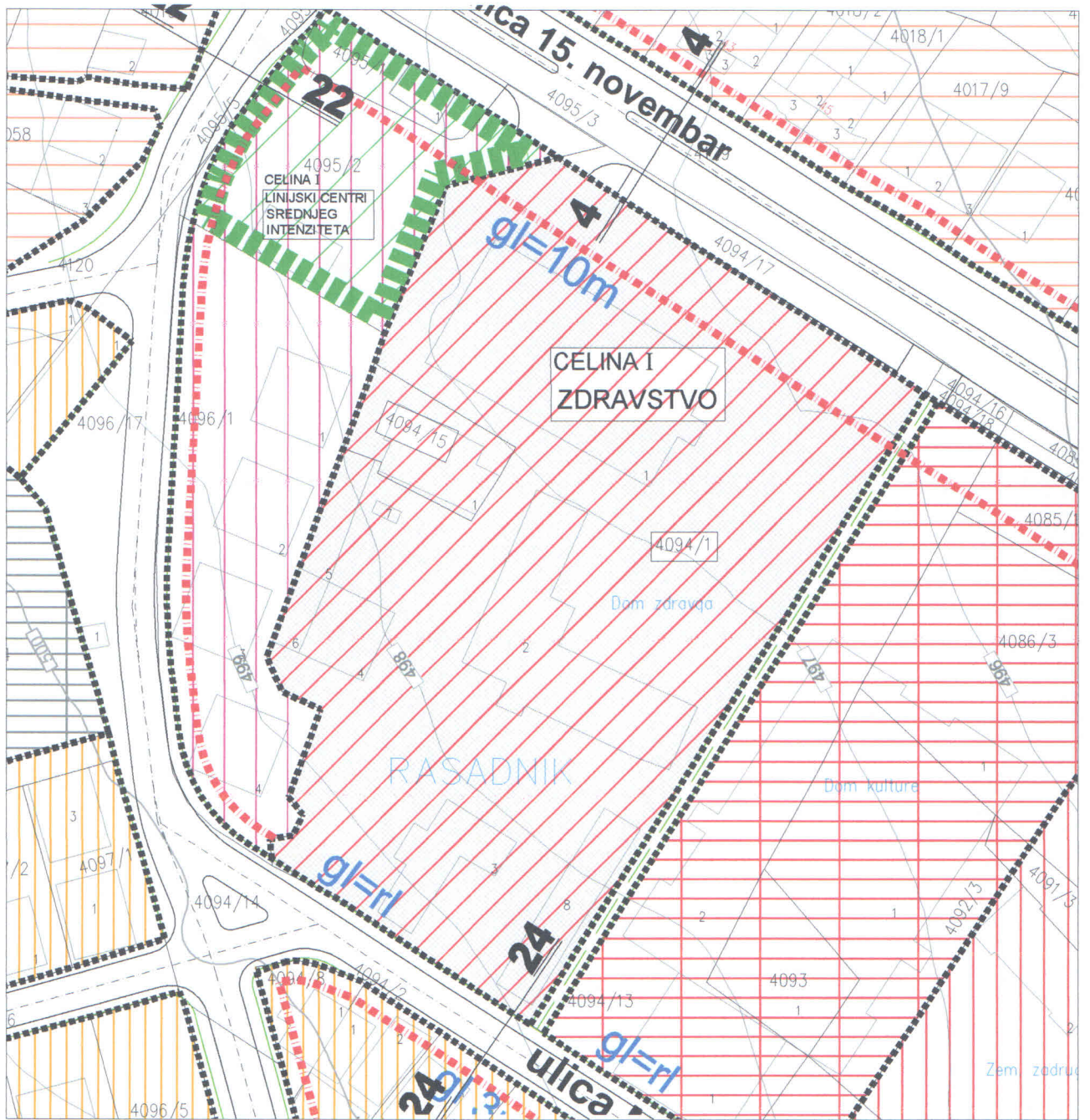
Shaban Jashari

- Grafički prilog

kat. parcele 4094/1 i 4094/15

Kat. Opština PREŠEVO  
u potezu: ul. "15 NOVEMBAR" - Preševo

Namena ZDRAVSTVO  
Razmera 1/1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПРЕШЕВО  
Број : 952-1-070/2019-1219  
Датум : 28.06.2019  
Време : 09:04:17

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 4786  
К.О.: ПРЕШЕВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

*Staniša Marković*  
СТАНИША МАРКОВИЋ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4766

Каџасџарска општина: ПРЕШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Каџасџарски приход	Врста земљища
4094/20	1	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 21		Градско грађевинско земљище
	2	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 12		Градско грађевинско земљище
	3	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 95		Градско грађевинско земљище
	4	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 38		Градско грађевинско земљище
	5	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 08		Градско грађевинско земљище
	6	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	60		Градско грађевинско земљище
	7	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Градско грађевинско земљище
	8	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 16		Градско грађевинско земљище
	9	15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 84		Градско грађевинско земљище
		15.НОВЕМБАР	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	57 98		Градско грађевинско земљище
У К У П Н О :				82 41	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:04:13 28.06.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4786

Кашасарска општина: ПРЕШЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, селиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:04:13 28.06.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4786

Кашасарска општина: ПРЕШЕВО

Број ђарцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сшасус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац ђраба на објекту Презиме, име, име родитеља ђребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста ђраба Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4094/20	1	Зграда здравсшва						Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1
4094/20	2	Зграда здравсшва						Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1
4094/20	3	Потоћна зграда						Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1
4094/20	4	Потоћна зграда						Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1
4094/20	5	Потоћна зграда						Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1
4094/20	6	Трафо сшаница	60	1				Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПД ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК", Д.О.О. НИШ, НИШ, БУЛЕВАР ДР.ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 46А (МБ:02011142)	Држалац Државна	1/1
4094/20	7	Трафо сшаница	9	1				Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ПД ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК", Д.О.О. НИШ, НИШ, БУЛЕВАР ДР.ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 46А (МБ:02011142)	Држалац Државна	1/1
4094/20	8	Зграда здравсшва	216	1	1			Објект изграђен без одобрења	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Држалац Државна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:04:15 28.06.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4786

Кашасарска општина: ПРЕШЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна		Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права		Обит Удела
			Грађевинска	Градњивна	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Врста права			
4094/20	9	Помоћна зграда							за градњу Објект изграђен без одобрења за градњу	15.НОВЕМБАР	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, државни МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ВРАЊЕ, ВРАЊЕ, ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ-ЛУНГА 1	Државна	Државна		1/1	

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4786

Каџасџарска ошћина: ПРЕШЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4094/20	1			Зграда здравсџва	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	
4094/20	2			Зграда здравсџва	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	
4094/20	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	
4094/20	4			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	
4094/20	5			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	
4094/20	6			Трафо сџаница	Забележба обавезе плаћања накнаде за протену натене пољопривредног земљиџа	09.09.2013	
4094/20	6			Трафо сџаница	Објект изграђен без дозволе	30.09.2013	
4094/20	7			Трафо сџаница	Забележба обавезе плаћања накнаде за протену натене пољопривредног земљиџа	09.09.2013	
4094/20	7			Трафо сџаница	Објект изграђен без дозволе	30.09.2013	
4094/20	8			Зграда здравсџва	Објект изграђен без дозволе	30.12.2013	
4094/20	9			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	30.05.2011	

\* Напомена:

Обит изводот не мора ју биџи обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:04:17 28.06.2019



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

Бр.953-1-070/19- 169

28.06.2019. год.

Прешево  
E-mail: sknpr@open.telekom.rs  
тел/факс 017/669-862

Катастарска општина **Прешево**  
листа непокретности бр. **4786**

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера **1:1000**

Катастарска парцела бр : 4094/20



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао : *[Signature]*  
У Прешеву 28. 6. 2019. године.



ШЕФ СЛУЖБЕ

*[Signature]*  
Станиша Марковић, дипл. инж. геод.



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

Бр.953-1-070/19-208

05.08.2019. год.

Прешево  
E-mail: sknpresevo@rgz.gor.rs  
тел/факс 017/669-862

# КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска општина **ПРЕШЕВО**

Број листа непокретности **4786**

Размера штампе 1:1000

катастарска парцела бр. 4094/20



Напомена: СКН Прешево нема устројен катастар водова, те је поребно да се обратите Јавним предузећима ради добијања података о водовима из њихове евиденције

Ова копија плана је верна последњем стању ДКП-а.

У Прешеву 05.08.2019. год.

Копирао: *[Signature]*



Службе

*[Signature]*  
ЖОВИЋ, ДИПЛИНЖ.ГЕОД.

Унети назив имаоца јавних овлашћења

Postupajući po zahtevu Унети назив надлежног органа, podnetog u ime Име и презиме подносиоца захтева за издавање локацијских услова из Адреса подносиоца захтева (општина, место, улица и број), za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), Zakona o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 88/2011), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/2015 i 114/15), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 113/15) i navesti druga akta na osnovu kojih се издају услови за пројектовање и прикључење, издаје:

**USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE  
na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda**

za Унети ближе одреднице о објекту / радовима за које се издају услови за пројектовање и прикључење (намена, адреса, број КП)

ROP broj predmeta	Унети ROP број	
Broj predmeta u IJO?	07. DR. 352-216/2	
Datum podnošenja zahteva	04.07. 2019	(дан/месец/година)
Datum izdavanja uslova		(дан/месец/година)
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	<input type="checkbox"/> Fizičko lice <input checked="" type="checkbox"/> Pravno lice	
	Ime i prezime / naziv lica	FOND ZA KOMUNALNE, GRAĐANSKE I STANBENE POSLOVE
	Adresa	(општина, место, улица и број) PREŠEVO
<b>Dokumentacija priložena uz zahtev</b>		
1. Idejno rešenje	<input type="checkbox"/>	
2. Kopija plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele, odnosno deo katastarske parcele, odnosno delove katastarske parcele	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Izvod iz katastra vodova	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Ostalo	<input checked="" type="checkbox"/>	
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima		

<b>Adresa lokacije</b>	(opština, mesto, ulica i broj)		
<b>Broj KP, katastarska opština i površina KP</b>	Broj KP	Katastarska opština	Površina
	4094/20	PREŠEVO	
<b>Vrsta radova</b>	(izgradnja novog objekta, dogradnja, izvođenje radova iz čl. 145. Zakona)		
<b>Namena objekta</b>	*formulisati u skladu sa nazivom u Pravilniku o klasifikaciji objekata		
<b>BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)</b>	*u slučaju linijskih infrastrukturnih objekata, uneti podatak o dužini planiranog objekta		
<b>Dominantna kategorija objekta</b>	(A, B, B, G) *U slučaju radova iz čl. 145. potrebno je uneti podatak o postojećem objektu		
<b>Klasifikacija dela</b>	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
<b>Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije</b>			
<b>Opšti uslovi za priključenje</b>			
<b>Posebni uslovi za priključenja na vodovodnu mrežu</b>			
<b>Posebni uslovi za priključenja na vodovodnu mrežu</b>	VODOVODNA MREŽA JE $\phi$ -280-63 PRITISAK U MREŽI JE 3. BARA		
<b>Posebni uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu</b>			
<b>Posebni uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu</b>	KANALIZACIONA MREŽA JE $\phi$ -300 DUBINA KANALIZACIJE JE 3,50 I 2 METRA		
<b>Naknada za priključenje</b>			

Naknada za  
priključenje

Ostali podaci

Prilozi

Napomene

\*унети напомене

Rok važenja uslova  
za projektovanje i  
priključenje

Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja rešenja o građevinskoj dozvoli izdatim u skladu sa lokacijskim uslovima.

Pouka o pravnom  
leku


Naknada za  
izdavanje uslova za  
projektovanje i  
priključenje

Uslove za  
projektovanje i  
priključenje dostaviti

Обрађивач предмета

Direktor

Унети име и презиме обрађивача предмета

VADŽID NEZIRI  


Унети име и презиме директора

\*место за електронски потпис





Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

Катастарска општина Прешево  
листа непокретности бр. 4786

Бр.953-1-070/19- 169

28.06.2019. год.

Прешево  
E-mail: sknpr@open.telekom.rs  
тел/факс 017/669-862

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера **1:1000**

Катастарска парцела бр : 4094/20



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао : Јосип Шћепановић  
У Прешевоу 28. 6. 2019. године.



ШЕФ СЛУЖБЕ

Марија Марковић  
Станија Марковић дипл. инж. геод.

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-217597-19

ОПШТИНА ПРЕШЕВО

Ваш број:

МАРШАЛА ТИТА бр. 36

Врање, 12.07.2019

17557 ПРЕШЕВО

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4094/20 на К.О. ПРЕШЕВО, ), ПРЕШЕВО

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-217597-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4094/20 на К.О. ПРЕШЕВО, ), ПРЕШЕВО, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији **има** надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу **постојећих кабловских водова 10 kV** .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ( сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,) и чланова о **Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

оне могућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

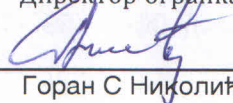
Шеф службе за енергетику



Далибор Поповић, дипл.ел.инж.  
обратио



Директор огранка



Горан С Николић

Далибор Стаменковић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

Бр.953-1-070/19-169

28.06.2019. год.

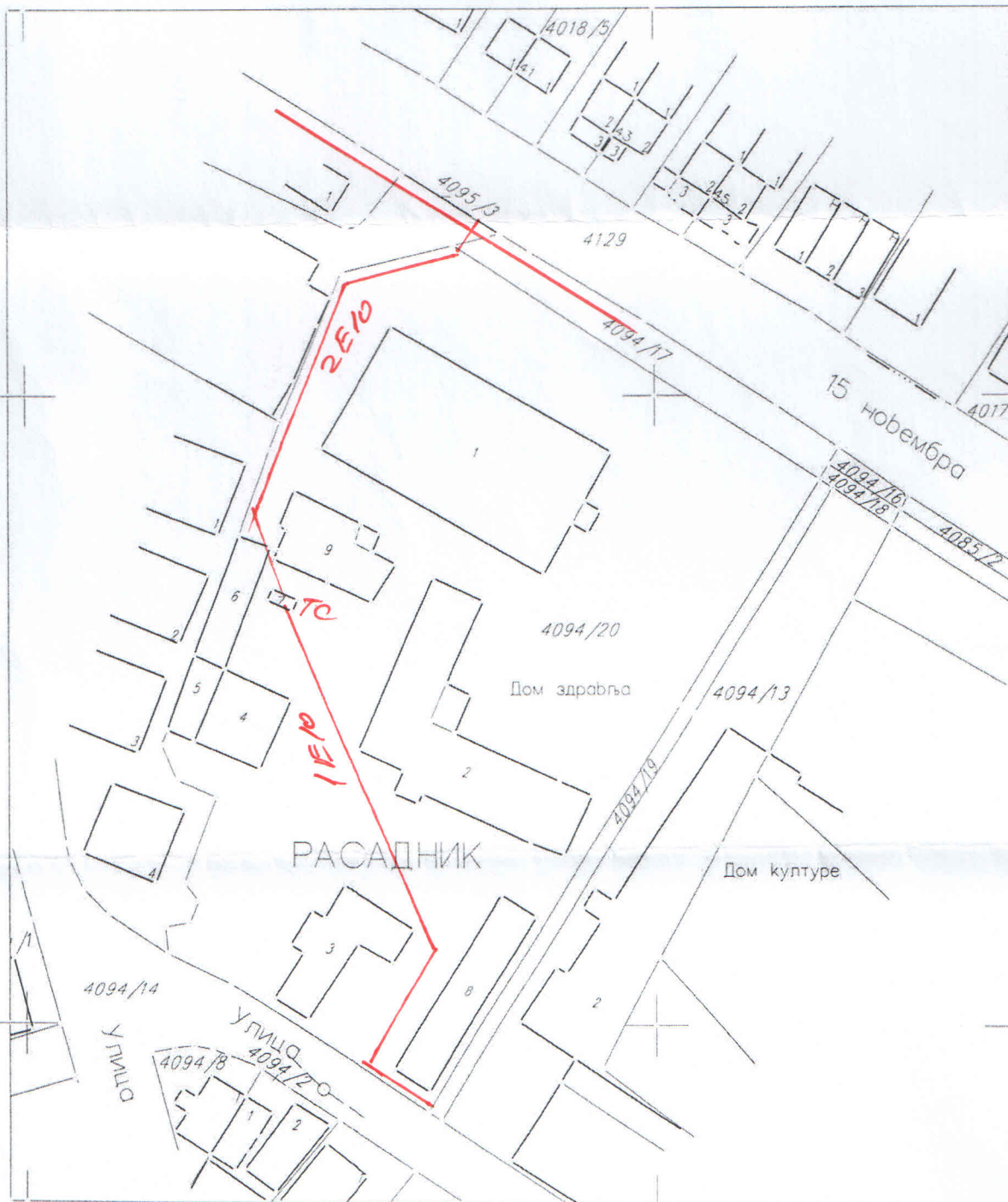
Прешево  
E-mail: skapr@open.telekom.rs  
тел/факс 017/669-862

Катастарска општина Прешево  
листа непокретности бр. 4786

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000

Катастарска парцела бр : 4094/20



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао : *Јосип Штвалер*  
У Прешеву 28. 6. 2019. године.



ШЕФ СЛУЖБЕ

*Staniša Marković*  
Станиша Марковић, дипл. инж. геод.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: АЗ34-315672/2-2019

ДАТУМ: 25.07.2019. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЈДОВА 11

ВЕЗА

**На захтев Општине Прешево, Фонд за комуналне, грађевинске и стамбене послове бр. 352-216/2 од 04.07.2019.г. у име инвеститора Општина Прешево, Прешево ул. Маршала Тита бр 36., на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо**

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

**за израду Урбанистичког пројекта реконструкције објекта Дома здравља на кат.парц број 4094/20/5 КО Прешево**

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове исправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

### I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома Србија, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.


#### Бакарна приступна мрежа

1. Телефонске инсталације (ТФ) у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу Телекома Србија, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТФ инсталације планирати и урадити у свим стамбеним јединицама објекта, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду . Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.
5. До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм<sup>2</sup> на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.
7. Полагање приводног бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће кроз парцелу инвеститора бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/423-240.

- Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф )  
2. Рачун

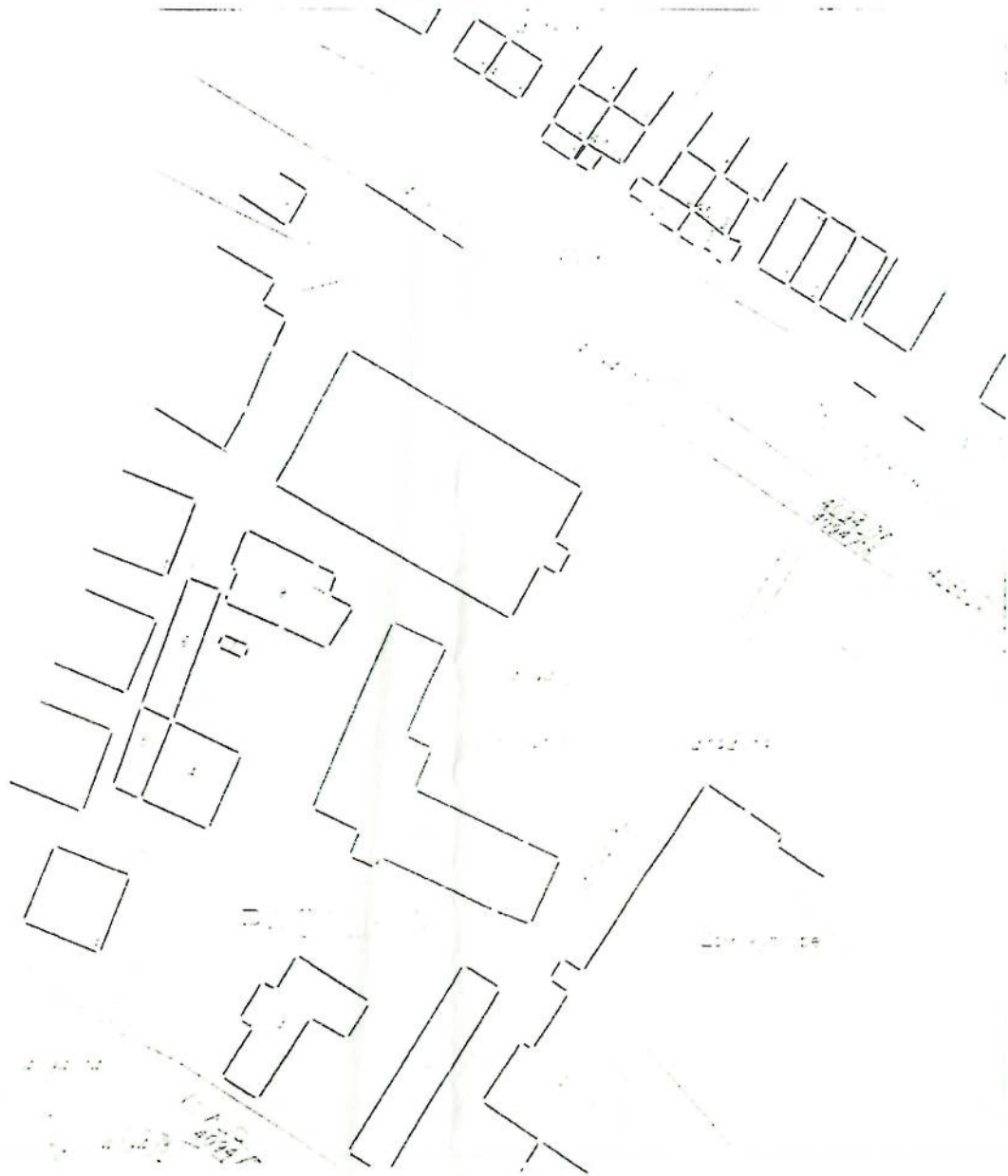
ТК  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000

Катастарска парцела бр: 4094 20



Телеком Србија

На уцртаној катастарској парцели Не постоје  
подземни месни мрежни и оптички тт каблови

Обрадио:

Дана 28.06 2019 год.

*W. Konrad*

Најдан Константинов, дипл.инж. с.л

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

*Maia Mrdakovic*  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

УЖБЕ

*U. J. B. E.*  
дипл.инж. с.л.