

Bazuar në Ligjin për konfirmimin e Marrëveshjes së huasë (Projekti “ Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarët në Serbi”) ndërmjet Republikës së Serbisë dhe Bankës Ndërkombëtare për rindërtim dhe zhvillim (“Fl.zyrtare e RS- Marrëveshjet Ndërkombëtare”,nr. 6/22),Marrëveshjes për sufinansimin e programit të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave të cilën e zbaton komuna e Preshevës , neni 18 i Rregullores për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik, shtëpive familjare dhe banesave në kuadër të projektit “Energjia e pastër dhe efikasiteti energjetik për qytetarë në Serbi”,Thirrjes publike për pjesëmarrje të shfrytëzuesve direkt (subjekteve ekonomike) në zbatimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë nr.404-104 t datës 18.09.2023 dhe Vendimit të komunës Preshevë për shpalljen e thirrjes publike për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave i cili do të zbatohet nga subjektet ekonomike sipas thirrjes publike për pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë (subjektet ekonomike) në zbatimin e masave të efikasitetit energjetik të shtëpive dhe banesave familjare në territorin e komunës së Preshevës nr.400-63 të datës 10.10..2024, shpall

THIRRJE PUBLIKE

Për bashkëfinansimin e masave të efikasitetit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për vitin 2024

Në mbështetje me nenin 18 të Rregullores shpallet Thirrja publike për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për vitin 2024 (në tekstin vijues :Thirrja publike). Masat e sanimit të energjetikës zbatohen me bashkëpunimin me subjektet ekonomike të ciët merren me prodhimtari, shërbime dhe punët në sanimin energjetik të objekteve banesore.

Qëllimi i zbatimit të masave energjetike të shtëpive familjare dhe banesave është avansimi i efikasitetit energjetik në sektorin banesor dhe rritja e shfrytëzimit burimeve përtrirëse të energjisë në amëvisërit në territorin e komunës Preshevë.

I.LËNDA E BASHKËFINANSIMIT TË MASAVE TË SANIMIT ENERGETIK

Lëndfa e Thirrjes publike është zbatimi i masave të efikasitetit energjetik , dhe ate :

1) ndërrimi i dritareve dhe dyerve të jashtme dhe elementeve tjera transparente të mbështjellsit termik.

Kjo masë përfshin edhe paisjet përcjellëse të dritareve /dyerve, si që janë ulluqet, parvaze, grilla, kapakët etj., si dhe punët përcjellëse të ndërtimit për çmontimin dhe instalimin e dritareve /dyerve, si çmontimi i dritareve/dyerve të vjetra dhe bartja në deponi, montimi i rregullt i dritareve, përpunimi rreth dritareve/dyerve, gips-karton pllaka, suvatimi rreth dritareve dhe lyerja rreth dritareve/dyerve nga pjesa e mbrendshme e murit

1) dyert e jashtme me karakteristikat minimale teknike dhe ate (U- koeficineti, transferimi i nxehtësisë),

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ për xhamat e dritareve dhe dyerve të ballkonit;
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ për profilet e dritareve dhe dyerve të ballkonit;
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ për dyert e hapësirave të pangrohura.

2) Vendosja e izolimit termik të mureve të jashtme, dyshemeve në tokë dhe pjesëve tjera të mbështjellësve termik sipas hapsirës së pangrohur.

Në kuadër të mase është e mundur të bëhet vendosja dhe blerja e materialit për izolimin termik të mureve të jashtme /dyshemeve me të gjitha shtresat e duhura për përdorim si që janë ngjitësat, rrjetat, folia, shtresa e betonit, hidroizolimi, shtresa përfundimtare e murit ose dyshemes.:

Me këtë masë është e domosdoshme të plotësohen kriteret e efikasitetit energjetik dhe ate:

- Trashësia minimale e izolimit termik në muret e jashtme duhet të jetë 10 cm, përveç se nëse nuk ekziston mundësia teknike që të vendoset kjo trashësi e izolimit.

3) Vendosja e izolimit termik nën mbështjellësin e kulmit ose tavanit

Në kuadër të kësaj mase është e mundur të bëhet vendosja dhe blerja e materialit për termoizolimin e kulmit ose tavanit mbi hapsirën me ngrohje, kjo masë mund të përfshijë, në ç'rast se dëmtohet mbështjellësi i çatis djhe hidroizoluesi i sistemit të kulmit dhe punët ndërtimore për zëvendësimin e hidroizolimit dhe shtresave tjera të mbulesës së kulmit, si dhe punimet prej llamarine, por jo edhe punët për zëvendësimin e elementeve konstruktive të kulmit.

Me këtë masë është e domosdoshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Trashësia minimale e termoizolimit të kulmit ose tavanit mbi hapsirën e ngrohur duhet të jetë 20 cm, përveç rasteve kur është teknikisht e mundur të vendoset kjo trashësi izolimi.

4) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurtë, lëndë djegëse dhe energji elektrike (kalda ose koftor) me një kalda më efikas me gaz

Në kuadër të kësaj mase mund të bëhet zëvendësimi i ngrohësve të hapësirës dhe të sigurohet edhe instalimi i kalldajeve më efikas me gaz natyror. Me këtë masë nuk është paraparë finansimi i vendosjes së insatimit me gas.

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Shkalla minimale e kalldajës së efikasitetit (ngrohës hapsire) që përdor gaz natyror duhet të jetë 90%. Kalldaja duhet të jetë e paisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimit automatic, si rregullimi i temperaturës në linjën e shpërndarjes të ujit etj.

SHËNIM:

* Është i mundur zëvendësimi i kaldasë ekzistuese me gaz natyror që është instaluar në një periudhë më të gjatë se 15 vjet nga data e publikimit të kësaj Thirrjeje Publike. Zëvendësimi mund të bëhet vetëm duke blerë dhe instaluar një kalda me kondensim të gazit natyror me një rendiment minimal 100%.

5) Zëvendësimi i ngrohësit ekzistues me lëndë djegëse të ngurta, lëndë djegëse dhe energji elektrike (kalldaja ose koftori) me një kalldaj më efikas në biomasës

Në kuadër të kësaj mase mundësohet blerja dhe instalimi i kalldajave të biomasës (pelet druri, briket, copëza druri).

Me këtë masë është e nevojshme të plotësohen kriteret e efikasitetit të energjisë dhe ate:

- Shkalla minimale e dobis së një kalldaje me bio masë (ngrohës hapsire) (pelet druri, briket, copëza druri) duhet të jetë 85%. Kalldaja duhet te jetë e paisur me funksione sigurie dhe funksione rregullimi automatic, si rregullimi i temperaturës në shpërndarjen e ujit etj.

6) Instalimi i pompave të nxehtësisë

Në kuadër të kësaj mase është paraparë të sigurohen dhe instalohen pompat e nxehtësisë: pompat e nxehtësisë, ajër-ajër, pompat e nxehtësisë ajër-ujë ose pompat e nxehtësisë tokë-ujë (me korektor horizontal ose me gjeosonde) ose pompa e nxehtësisë ujë-ujë. Gjatë zbatimit të kësaj mase nuk është obligim zëvendësimi I kalldajës ose koftorit ekzistues.Pompa e nxehtësisë duhet të ketë SCOP minimal (koeficienti i ngrohjes sezonale) sipas burimit të energjisë termike duhet të jetë:

- Ajër më shumë se 3,4;
- Tokë më shumë se 4,0;
- Ujë më shumë se 4,5.

7) Zëvendësimi i rrjetit ekzistues ose instalimi i një rrjeti të ri tubash elemente ngrohës dhe aksesore përcjellës

Kjo masë përbëhet prej zëvendësimit/ instalimit:(i) pompave të qarkullimit të rregulluar në mënyrë elektronike, (ii) izolimi rrjetit të tubave (iii) trupave ngrohës si që janë radiotorët, aparatet,tubat e ngohjes në dysheme e tj. “fan-Coil” ,duke kyçur edhe valvulat termostatike (iv) sistemi rregulluese dhe kontrolluese I paisjeve (valvulat ballancuese, shpërndarësit, regulatorëte e rrjedhes) dhe (v) paisjet për matjen e nxehtësisë si kalorimetrat. Kjo masë mund të përfshijë instalimet e freonit të sistemeve "multi-split" me zgjerim të drejtpërdrejtë, nëse realizohet në kombinim me masën nga paragrafi 1, pika 6) d.m.th. duke instaluar një pompë termike ajër-ajër Kjo masë mund të zbatohet vetëm së bashku me një tërësi nga masat e veçanta nga paragrafi 1, pika 4) ose 5)ose 6) nga kjo pjesëose paketëqë përmbanë masat e cekura.Masa do të bashkëfinansohet me pjesën prej 50% nga mjetet e pakthyeshme, nëse zbatohet me ndonjë tërësi nga masat e veçanata ose pjesën përkatëse në rast të zbatimit të pakos bazë,standarde ose avansuese;

8) instalimi i kolektorit solar në instalimin për përgaditjen qendrore të ujit të ngrohtë

9) vendosja e paneleve solare dhe instalimeve përcjellëse për prodhimin e energjisë elektrike për nevojat vetiake, intalimi i një paisjeje matëse dykahëshe për matjen e energjisë elektrike të dorëzuar dhe marrë dhe përgaditja e dokumentacionit teknik të nevojshëm dhe raporti i kryerësve të punëve për instalimin e paneleve solare dhe instalimet përcjellëse për prodhimin e energjise elektrike që janë në përputhje me ligjin e nevojshëm gjatë kyçjes në sistemin distributiv.Fuqia e panelit solar nuk mund të jetë më e lartë nga fuqia e lejuar e vendit mates, e cila është e shënuar në llogarinë për energjinë e harxhuar elektrike , maksimalisht deri dhe baraz 10,8k w.

10) Hartimi i dokumentacionit teknik në pajtim me ligjet dhe rregulloret në fuqi

Të gjitha masat e përmendura janë të zbatueshme për shtëpitë familjare, ndërsa për banesat mund të zbatohen vetëm masat e renditura në pikat 1), 4), 6) dhe 7).

Masat sipas pikës 7) dhe 10) nuk përfshihen në masat individuale sepse nuk janë të destinuara për aplikim të pavarur.

II. SHFRYTËZUESIT E MJETEVE TË PAKTHYESHME

Shfrytëzuesit e fundit të mjeteve të pa kthyeshme janë amvisërit që banojnë në shtëpi familjare dhe banesa (në tekstin vijues : objekti).

III. LARTËSIA E MJETEVE TË PAKTHYESHME

Mjetet e tërësishme të planifikuara të pakthyeshme të cilat komuna së bashku me mjetet e Ministrisë i ndanë me anë të kësaj thirrjeje shumat 14.583.833,31 dinarë.

Komuna ka të drejtë të rrit shumën e mjeteve të pakthyeshme nga parag.1 i kësaj pjese në pajtim me marrëveshjen për bashkëfinansimin e programit të sanimit të energjisë të nënshkruar me Ministrinë e xehtarisë dhe energjetikës.

Për çdo masë të sanimit të energjetikës janë të kufizuara mjetet e tërësishme maksimale të nxitjes, ndërsa shfrytëzuesi i fundit është i obliguar të siguron dallimin nga shuma e plotë e vlerës së tërësishmee projektit individual.

Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme për masat individuale nga kreu 1 i Thirrjes publike pika 1) – 9) është 50% nga vlera e tërësishme e projektit, kurse për masën nga pika 10) është 80%.

Pranë mundësisë së aplikimit për masën individuale /masat qytetarët kanë mundësi aplikimi për njërin nga pakot e masave me pjesën më të madhe të mjeteve të pakthyeshme .Janë paraparë tri pako masash: Themelore, Standarde dhe Avansuese.Kuptimi I pakos themelore është nxitja shtesë e zvogëlimit të shpenzimit të energjisë për ngrohje.Me zbatimin e pakos standard shtesë nxitet zvogëlimi I ndotjes së ajrit dhe emisionit CO2, ndërsa në pakon avansuesepjesa më e madhe e mjeteve të pakthyeshme I ndahen zbatimit të energjisë solare si vizionit ripërtirës të energjisë.Pjesa maksimale e mjeteve të pakthyeshme për pako është:

- Pakoja themelore përfshinë zbatimin e më së paku dy masave nga kreu 1, pika 1), 2) dhe 3) të Thirrjes publike dhe nëse është paraparë me Aneksin 2 masën e hartimit të dokumentacionit teknik nga kreu 1, pika 10) e Thirrjes publike . Për zbatimin e pakos themelore të masave është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 55% nga vlera e tërësishme e projektit;
- Pakonë standarde e përbën Pakoja Themelore të cilës i shtohet masa 4) ose masa 5) ose masa 6) dhe /ose 7) nga kreu 1 i Thirrjes publike .Për zbatimin e pakosë së masave standarde është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 60% nga vlera e tërësishme e projektit;
- Pakonë avansuese e përbën Pakoja Standarde të cilës i shtohet masa 8) dhe /ose masa 9) nga kreu 1 i Thirrjes publike .Për zbatimin e pakos së masave avansuese është paraparë lejimi i mjeteve të pakthyeshme shfrytëzuesit të fundit deri 65% nga vlera e tërësishme e projektit .
- Për masën e përgatitjes së dokumentacionit teknik nga pika 10) e seksionit I të Thirrjes Publike, pjesa e granteve është deri në 80% për të gjitha pakot.

Shumat maksimale të mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik dhe pakove janë të dhëna në Tabelen 1. dhe Tabelën 2 veçmas për shtëpitë familjare dhe për banesa:

Tabela 1. –Shuma maksimale e mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik dhe pakove (me hartimin e dokumentacionit teknik nëse është e duhur) **për shtëpitë familjare**

MASAT E SANIMIT ENERGJETIK nga kreu I i Thirrjes publike		SHUMAT MAKSIMALE TË MJETEVE TË PAKTHYESHME			
		Masa individuale (maks. 50%)	Pakoja individuale (maks .55%)	Pakoja standarde(maks. 60%)	Pakoja avansuese (maks.65%)
1)	Zëvendësimi i dritareve dhe dyerve të jashtme	220.000	220.000	240.000	260.000
2)	Izolimi i fasadës	300.000	330.000	360.000	390.000
3)	Izolimi i kulmit	170,000	187,000	204,000	221,000
4)	Instalimi i kalldajes me gaz	90.000		108.000	117.000
5)	Instalimi i kalldajes me pelet	130,000		156.000	169.000
6)	Instalimi i pompës së nxemjesë:				
	Ajër-Ajër	150.000		180.000	195.000
	Ajër -Ujë	370.000		444.000	481.000
	Ujë -Ujë	400.000		480.000	520.000
	Toka ujë	400.000		480.000	520.000
7)*	Zëvendësimi ose instalimi i paisjeve të reja	150.000		180.000	195.000
8)	Instalimi i kolektorëve solar për përgaditjen e PTV	160.000			208.000
9)	Instalimi i paneleve solare për energji elektrike	420.000			546.000
10)**	Hartimi i dokumentacionit teknik :				
	a) Projekt ideor i sanimit energjetik (arkitektura / instalimet makinerike)	40.000	40.000	40.000	40.000
	b) Elaborati i efikasitetit energjetik para dhe pas sanimit energjetik	40.000	40.000	40.000	40.000
	v) Përshkrimi teknik i punëve	16.000	16.000	16.000	16.000
	g) Certifikata mbi vetitë energjetike para sanimit	20.000	20.000	20.000	20.000
	d) Plani topografik katastral	24.000	24.000	24.000	24.000
	gj) Certifikata mbi vetitë energjetike pas sanimit	20.000	20.000	20.000	20.000

Vërejtje :

- Masa e zëvendësimit ose instalimit të paisjeve të reja të ngrohjes nuk mund të zbatohet individualisht por kryesisht me një të një nga masat 4),5) ose 6), pa marrë parasysh se a aplikohet për masë / masat individuale ose pako masash.

** Masa e hartimit të dokumentacionit teknik nuk mund të jetë e zbatuar individualisht, por kryesisht me një nga masat 1) – 6) ose 8). Në këtë rast ndahen mjetet e pakthyeshme pa marrë parasysh se njko masë a zbatohet me masën individuale 1)-6) ose 8) ose në kuadër të pakosë. Masa e përgatitjes së dokumentacionit teknik mund të përbëhet nga pjesët e sipërpërmendura a)-g) sipas rregulloreve ligjore në fuqi. Përdoruesi përfundimtar është i detyruar t'i dorëzojë Komisionit dokumentacionin teknik në formë elektronike për arkivimin dhe raportimin në Njësinë e Zbatimit të Projektit "Energji e pastër dhe efikasitet energjetik për qytetarët në Serbi" e formuar nga Ministria e Minierave dhe Energjisë (në tekstin e mëtejme: JIP).

Tabela 2 - Shumat maksimale të mjeteve të pakthyeshme sipas masave të efikasitetit energjetik për banesa

MASAT E SANIMIT ENERGETIK nga kreu I. i Thirtjes publike		SHUMAT MAKSIMALE TË MJETEVE TË PAKTHYESHME
1)	Zavendësimi I dritareve dhe dyerve të jashtme	180.000
4)	Instalimi I kalldajes me gaz	90.000
6)	Instalimi I pompës së nxemjesë	
	Ajër-Ajër	150.000
	Ajër -Ujë	370.000
7)*	Zavendësimi ose instalimi I paisjeve të reja	90.000
10)**	Hartimi I dokumentacionit teknik	
	a) Projekt ideor i sanimit energjetik (arkitektura / instalimet makinerike)	24.000
	b) Elaborati i efikasitetit energjetik para dhe pas sanimit energjetik	40.000
	v) Përshkrimi teknik i punëve	16.000
	g) Certifikata mbi vetitë energjetike para sanimit	20.000
	d) Plani topografik katastral	24.000
	gj) Certifikata mbi vetitë energjetike pas sanimit	20.000

Vërejtje :

- Masa e zëvendimit ose instalimit të paisjeve të reja të ngrohjes nuk mund të zbatohet individualisht por kryesisht me njërin nga masat 4) ose 6), kur aplikohet për masë / masat individuale

** Masa e hartimit të dokumentacionit teknik nuk mund të jetë e zbatuar individualisht, por kryesisht me një nga masat 1), 4) dhe 6), me kusht që të ceket në Aneksin 2.

Shumat e mjeteve të pakthyeshme për njërin masë ose për masën kryesisht në pako llogaritet në bazë maksimale pjesa e mjeteve të pakthyeshme (masa/masat individuale 50%, pakoja themelore 55%, pakoja standard 60% dhe pakoja avansuese 65%, punimi i projekt dokumentacioni teknik 80%), por nuk mund të jetë më e lartë nga shuma maksimale e shënuar e atyre mjeteve sipas masave dhe pakove të efikasitetit energjetik nga Tabela 1. Dhe Tabela 2.

IV. KUSHTET PËR NDARJEN E MJETEVE TË PAKTHYESHME TË NXITJES SË SANIMIT ENERGETIK TË OBJEKTEVE BANESORE

Lëmi e efikasitetit energjetik në ndërtimtari është e rregulluar me Ligjin mbi planifikimin dhe ndërtimin dhe rregulloret përcjellëse.

Shfrytëzuesi I fundit I cili banon në shtëpinë familjare ka të drejtë që të aplikoj për maksimalisht dy masa individuale nga pika 1)-6) dhe 9) nga kreu 1 I Thirrjes publike ose pakoja e masave nga kreu III , paragra. 5.

Shfrytëzuesi I fundit i cili banon në banesë ka të drejtë që të aplikon për një maksimum prej dy masash individuale nga pika 1), 4) dhe 6) nga kreu 1 i Thirrjes publike.

Për masën nga kreu 1 pika 2) Thirrjes publike të nxitjes për izolim termik nuk do të lejohet për katet individuale të objekteve banesore. Nëse objekti banesor ka dy ose ma shumë pronar, aplikon vetm njëri nga pronarët me pëlqimin e shkruar të pronarëve tjerë. Bodrumet fasada e mureve është e shtruar me gurë ose me material të ngjajshëm nuk duhet të izohet në mënyrë termike.

Ndërtesat dyshe të pronarëve të ndryshëm si dhe ndërtesat me rradhë trajtohen si objekte të veçanta.

Për masën nga kreu 1 pika 1) e Thirrjes publike mjetet do të lejohen për zëvendimin komplet të dyerve dhe dritareve me profil të çelikt ose të drurit. Veçmas , për objektet banesore me më shumë kate të njërit pronar, mjetet mund të shfrytëzohen për zëvendimin e zdukthtarisë në njërin ose në të të gjitha katet ashtu që zëvendimi i zdukthtarisë në çdo kat duhet të jetë komplet.

Mjetet nuk do të lejohen për blerjen e derës së hymjes të objektit banesor që nuk janë në lidhje direkte me hapësirën e ngrohjesë.

Për masën nga kreu 1 pika 4) e Thirrjes publike, mjetet e nxitjes mund të ndahen kryesisht nëse ekziston vendim për lejimin e kryerjes së punëve ose ndonji akt tjetër me të cilin

organi kompetent lejon kryerjen e punëve në instalimin e mbrendshëm të gazit deri te kalldaja e re e cila instalohet.

Nuk do të lejohet ndarja e mjeteve të pakthyeshme për zëvendësimin nxemseve eksistuese të hapësirës (kalldaja dhe koftori) me biomasë (pelet, briket dhe copëza druri), me nxemës të ri me të njejtin energjent. Mjetet nuk do të lejohen për sanimin energjetik të hapësirave afariste ose çfarëdo hapësire tjetër jobanesore.

Në rast të ndërprerjes së njëanshme të kontratës trepalëshe me subjektin afarist dhe qytetin/komunën nga ana e shfrytëzuesi të fundit, shfrytëzuesi humb të drejtën për të riaplikuar për grante në kuadër të Projektit "Energji e pastër dhe efikasitet energjetik për qytetarët e Serbisë". , me përjashtim të rastit kur kontrata zgjidhet për shkak të refuzimit të kërkesës së subjektit afarist për të rritur shumën e faturës paraprake nga aplikimi për Thirrje Publike ose rrethana të tjera që kanë çuar në përfundimin, në të cilat përdoruesi i fundit nuk ka mundur të ndikojë.

Shfrytëzuesi i fundit ka të drejtë të aplikon vetëm për një aplikacion për amvisëri ,me çrast amvisëria mund të përfshinë më shumë objekte individuale banesore, në të njejtin lokacion dhe në parcelën e njejtë kadastrale.

Shfrytëzuesi përfundimtar mund t'i jepen maksimumi dy grante në kuadër të Projektit "Energji e pastër dhe efikasiteti i energjisë për qytetarët në Serbi".

Në rast vdekjeje të pronarit, pra kërkesit të grantit, e drejta për të marrë përsipër detyrimet kontraktuale mund të ushtrohet nga trashëgimtarët ligjorë në bazë të një vendimi të trashëgimisë.

Përdoruesi përfundimtar është i detyruar të japë të dhëna për konsumin mesatar vjetor të energjisë ose të energjentëve në periudhën para rehabilitimit energjetik. Përdoruesi përfundimtar është i detyruar të paraqesë të dhëna për konsumin mesatar vjetor të energjisë ose të energjentëve në një periudhë të paktën tre vjeçare pas rehabilitimit energjetik.

V. KUSHTET E APLIKIMIT NË THIRRJEN PUBLIKE

Të drejtë në pjesëmarrje në Thirrjen publike kanë shfrytëzuesit e fundit të cilët banojnë në objekte dhe i plotësojnë kushtet si vijon :

- 1) Se objekti është ndërtuar ligjërisht;
- 2) Se aplikuesi është :
 - 1) Pronar i objektit ose ;
 - 2) Shfrytëzues i objektit me lajmërimin e qëndrimit në adresën e objektit dhe bashkangjtitjen e pëlqimit me shkrim të pronarit të objektit;
 - 3) Se në object banon gjatë tërë vitit.

VI. SHPENZIMET E PAPRANUESHME

Shpenzimet e papranueshme –Shpenzimet të cilat nuk do të jenë të finansuara me këtë thirrje publike janë:

- 1) Shpenzimet e punëve, blerjes së materialit dhe paisjeve të cilat gjinden para vizitës së parë të komisionit për realizimin e masave të sanimit të energjetikës qytetit /komunës (në tekstin vijues: Komisioni);
- 2) Shpenzimet që janë në lidhje me blerjen e paisjeve :shpenzimet e doganës dhe administrative;
- 3) Shpenzimet lidhur me lejimin dhe zbatimin e kredisë:shpenzimet e lejimit të kredisë,shpenzimet e kostos , shpenzimet e byros kreditore,shpenzimet e sigurimit të kredisë etj.
- 4) Refondimi i shpenzimeve për prokurime më të mëdha të paisjeve dhe kryerja e shërbimeve (të paguara ose të porositura);
- 5) Shpenzimet për blerjen e paisjeve të cilën shfrytëzuesi i fundit vetë i prodhon ose shërbimet që i kryen.

Shpenzimet tjera që nuk janë në pajtim me masat e sanimit energjetik.

VII. DOKUMENTACIONI I OBLIGUESHËM PËR APLIKIM NË THIRRJEN PUBLIKE

Aplikacioni në thirrjen publike në mënyrë të obligueshme përmbanë:

- 1) Formularin e aplikacionit të nënshkruar dhe të plotësuar për bashkëfinansim të masave të efikasitetit energjetik (Aneksi 1) me të dhëna të plotësuar për masën /pakon për të cilën aplikon dhe për gjendjen elementeve ndërtimore (fasada) dhe sistemit të ngrohjesë së objektit;
- 2) Dëshminë për pronësi :
 - 1) Ekstrakt nga lista e të patundshmes /kontrata mbi shit blerjen /kontrata për dhuratë/ aktvendim verifikimit ligjor ose document tjetër përkatës nga i cili rrjedh padyshim se aplikuesi është pronar i objektit,
 - 2) Nëse ka më shumë se një pronar të objektit, është e duhur të dërgohet pëlqimi i pronarëve tjer gjatë aplikimit,
 - 3) Nëse aplikacionin e paraqet shfrytëzuesi i objektit, është e domosdoshme të dorëzon kërkesën për qëndrim në adresën e objektit të cilën e paraqet në pëlqimin me shkrim të pronarit të objektit;
 - 4) Dëshmin për ligjshmërin e objektit:
 - 1) Leja e përdorimit , ose
 - 2) Aktvendimi mbi legjislacion, ose

- 3) Ekstrakt nga lista e të së patundshmes nga e cila rrjedhse objekti është i regjistruar në pajtim me dispozitat për ndërtim;
- 4) Vërtetim nga departamenti përgjegjës për çështjet pronësore-juridike të NJQV-së/ekstrakt nga certifikata e pasurive të paluajtshme që objekti është ndërtuar përpara miratimit të rregulloreve për ndërtimin e objektit.
- 5) Fotokopje të letërnjoftimit ose letërnjoftim e lexuar të aplikantit;
- 6) Fotokopja e llogarisë për energji elektrike të harxhuar në muajin e mëparshëm ,për dëshmi se në objektin e paraqitur banesorbanon tërë vitin(shpenzimi minimal nuk mund të jetë më pak se 100kWhnë muaj);
- 7) Për masën nga kreu I. pika 4) e Thirrjes Publike, nëse bëhet zëvendësimi i kaldasë ekzistuese, dokument (certifikatë garancie, faturë, foto e targës së tipit në pajisjes ose tjetër) që vërteton pa mëdyshje, bazuar në datën e prodhimit apo instalimit, se është instaluar në një periudhë më të gjatë prej 15 vitesh nga data e publikimit të kësaj Thirrjeje Publike;
- 8) Paramasa dhe paralogaria /profaktura për material dhe paisje për insatlim është dhënë nga subjekti ekonomik nga lista e shfrytëzuesve direkt (subjekteve ekonomike) të cilën e ka shpall Komuna e Preshevës, të lëshuara pas publikimit të thirrjes publike, si dhe certifikatave/raporteve që vërtetojnë përmbushjen e kërkesave minimale për efikasitet energjetik nga seksioni I.;

Vërejtje : qytetarët nuk janë në obligim të dorëzojnë dokumentacionin e cila është publikisht në dispozicion (për shembull Ekstrakt nga lista e të patundshmes).

VIII. SHKARKIMI (MARRJA) E DOKUMENTACIONIT PËR THIRRJE PUBLIKE

Dokumentacioni i konkursit për Thirrjen publike mund të shkarkohet (merret) në web faqen e Komunës së Preshevës www.presevo.rs , ose në shkresoren e komunës:

IX. VENDI DHE AFATI I DËRGIMIT TË APLIKACIONIT

Thirrja publike do të zgjasë deri në harxhimin e mjeteve , e më së shumti deri 31.12.2024. Formulari i aplikacionit i shtypur, i plotësuar dhe nënshkruar dhe dokumentacioni nga kreu VII i Thirrjes publike dërgohen në kovertën e mbullur me shenjën:

“APLIKACIONI PËR THIRRJEN PUBLIKE për bashkëfinansimin e masave të sanimit energjetik të shtëpive familjare dhe banesave në territorin e komunës Preshevë për 2024 – TË MOS HAPET “, me adresën e plotë të dërguesit në pjesën e prapme të kovertës.

Të gjitha aplikimet e dorëzuara para datës 21.10.2024 nuk do të merren parasysh.

Për të gjitha informacionet dhe njoftimet shtesë lidhur me Thirrjen publike mund të drejtoheni në telefonin kontaktues 064 8 717 991 dhe adresën elektronike : e-mail: a.isahu@presevo.rs.

Të gjitha pyetjet dhe përgjigjet do të jenë të shpalluara në faqen e internetit të Komunës.

X. KONSTATIMI I PLOTËSIMIT TË KUSHTEVE PËR NDARJEN E MJETEVE

Komisioni konstaton plotësimin e kushteve për ndarjen e mjeteve të pakthyeshme në bazë të kontrollimit të dokumentacionit të paraqitur nga kreu VII i Thirrjes publike dhe vizitës në terren për arsye të vështirimit në gjendjen e objektit dhe vërtetimin e të dhënave në aplikacionin e Thirrjes publike.

Grantet jepen sipas kritereve të radhës së pranimit të aplikacioneve (duke marrë parasysh datën dhe orën e pranimit të aplikacioneve) që në përputhje me paragrafin 1 të këtij neni, plotësojnë kushtet e Thirrjes Publike.

Gjatë procedurës të konstatimit të plotësimin të kushteve Komisioni mund nga aplikuesi, sipas nevojës, kërkon dokumentacionin shtesë dhe informatat.

XI. LEJIMI I MJETEVE TËPAKTHYESHME PËR FINANSIMIN E PROJEKTEVE TË SANIMIT ENERGETIK

Komisioni me aktvendim konstaton plotësimin e kushteve për ndarjen e mjeteve dhe e njofton aplikuesin.

Në aktvendimin nga paragrafi 1 i këtij neni me të cilën konstatohet se nuk janë plotësuar kushtet për ndarjen e mjeteve, aplikuesi ka të drejtë në kundërshtim Komisionit në afat prej tetë ditësh nga dita e nxjerrjes së aktvendimit.

Komisioni është i obligueshëm të vendos sipas kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kundërshtimit.

Në rast të refuzimit të kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni aplikuesi ka të drejtë të paraqet kundërshtim këshillit komunal në afat prej 8 ditësh nga dita e pranimit të vendimit sipas kundërshtimit nga paragrafi 2 i këtij neni dhe për atë të njofton NJIP.

Këshilli komunal është i obliguar të vendos sipas kundërshtimit nga paragrafi 4 i këtij neni në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të kundërshtimit.

Vendimi i këshillit komunal është vendimtar.

Lista e amëvisërive të cilave me aktvendim nga paragrafi 1 i këtij neni i janë lejuar mjetet për finansimin e programit do të jetë e shpallur në faqen e internetit: www.presevo.rs.

XII. MËNYRA E REALIZIMIT TË MJETEVE TË NDARA

Komisioni do të siguron komunikimin aktiv me NJIP dhe të përgjigjet në kërkesat për sigurimin e zbatimit të standardeve të Bankës Ndërkombëtare për ripërtrirje dhe zhvillim në plotësimin e obligimeve të njësisë së vetadministrimit lokal (komunës së qytetit) të definuara me dokumentet, dhe atë:

1. “Rregulloraj mbi punën në projekt”;
2. Plani i angazhimit të palëve të interesuara “,

3. Plani i marrjes së obligimeve nga lëmi i mjedisit jetësor dhe çështjet sociale (ESCP)”;
4. Korniza për menaxhimin e mbrojtjes së mjedisit jetësor dhe ndikimit social të projektit (ESMF) dhe
5. Lista kontrolluese e planit për menaxhimin e mjedisit jetësor dhe çështjet sociale (ESMP)”.
6. Mekanizmi i ankesës për Projektin.

Të gjitha dokumentet janë në dispozicion në faqen e internetit të Ministrisë (<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

Pas nxjerrjes së aktvendimit nga kreu XI paragraf1 i Thirrjes publike me të cilën lejohen mjetet për finansimin e projekteve të sanimit energjetik nënshkruhen kontratat trepalëshe ndërmjet komunës, subjektit ekonomik dhe amëvisërisë mbi realizimin e projekteve të sanimit të energjetikës.

Komuna do të bënë bartjen e mjeteve kryesisht subjekteve ekonomike, e jo amëvisërive, pasi amëvisëria paguan obligimin e vetë të plotë subjektit ekonomik dhe pas kryerjes së realizimit të projektit të sanimit energjetik, gjegjësishtpas kryerjes së punëve në objekt.

Kusht për bartjen e mjeteve të objektit ekonomik nga paragr.4 të këtij kreu është raporti i Komisionit për vizitën në objekt pas kryerjes së punës, i cili duhet të konstaton se a janë kryer punët ashtu si janë parapar me paramatje dhe parallogari të cilën e k dorëzuar amëvisëria gjatë aplikimit në këtë thirrje publike.