

NOSILAC IZRADE PLANA:

OPŠTINA PREŠEVO

NARUČILAC PLANA:

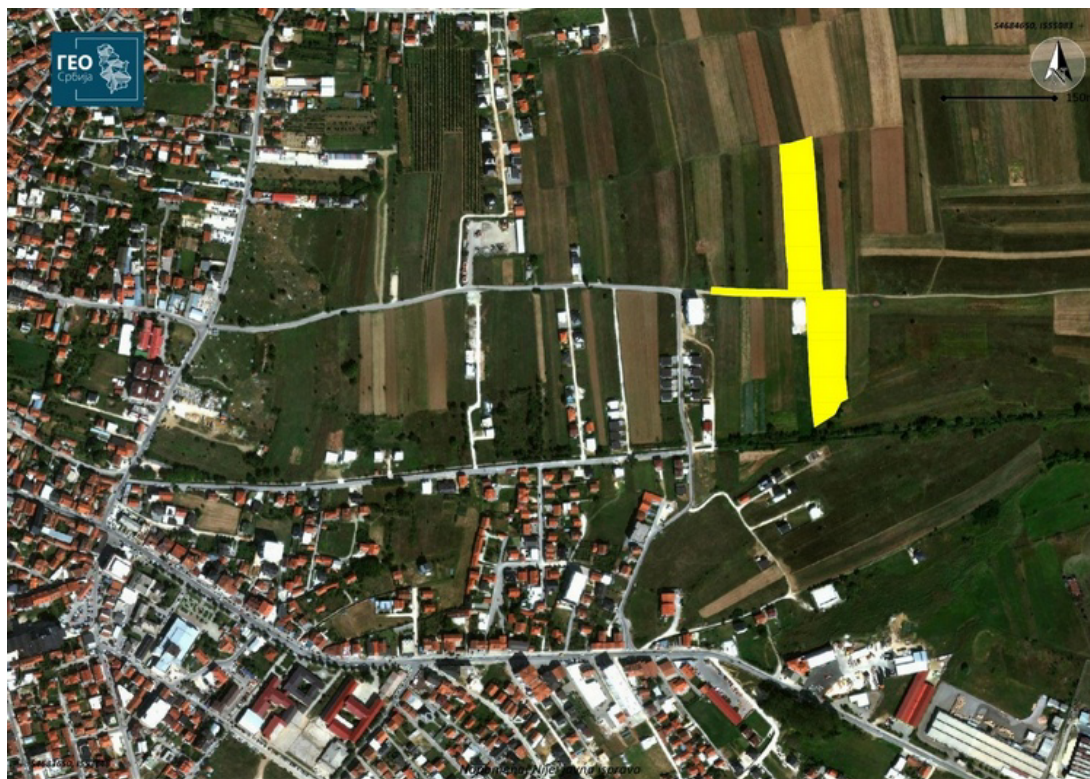
ESA DOO PREŠEVO

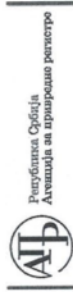
OBRADIVAČ PLANA:

Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting “VeeLeN Group“ doo Vranje

**Plan detaljne regulacije
kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA
na teritoriji Opštine Preševo**

- ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID -





Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018



5000139528753

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), оључујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INZENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Немад Стојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрационо пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INZENJERING VEELEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрационоу пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба министру надлежном за пољопривредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Марјановић



Страна 2 од 2

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) donosim

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste

Plana detaljne regulacije kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA na teritoriji Opštine Preševo

INVESTITOR: OPŠTINA PREŠEVO

FINANSIJER: ESA DOO PREŠEVO

LOKACIJA: KO Preševo

1. Odgovorni urbanista: dipl.ing.arh. Nenad Stojković,
br. licence 200 1324 12

POTVRDA: Ovim se potvrđuje da je navedeno lice ispunilo uslove predviđene članom 38. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23).

U Vranju

DIREKTOR

25.12.2024. god.



Nenad Stojković



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-23595
Београд, 04.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista Plana detaljne regulacije kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA na teritoriji Opštine Preševo

Nenad Stojković

IZJAVLJUJEM

da je Elaborat za rani javni uvid Plana detaljne regulacije kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA na teritoriji Opštine Preševo, urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i propisima donetim na osnovu pomenutog Zakona

U Vranju

27.12.2024. god.

Odgovorni urbanista



Nenad Stojković

RADNI TIM

DIREKTOR

Nenad Stojković, dipl.inž.arh.

Rukovodilac izrade Plana

Odgovorni urbanista:

Nenad Stojković, dipl.inž.arh.

Stručni saradnici:

Slobodan Petrović, dipl.inž.arh.
Danica Ivanović, mast. inž. arh
Milan Stojković, mast. inž. arh
Jovan Stojanović, mast. inž. arh
Jana Trajković Bogdanov, dipl. Inž.p.a.
Darko Cvetković, mast.građ.inž.

S A D R Ž A J

A. TEKSTUALNI DEO	9
UVODNI DEO.....	9
PLANSKI OSNOV za izradu i donošenje Plana:	9
.....	9
PRAVNI OSNOV za izradu Plana:.....	9
1. OPIS GRANICE PLANA DETALJNE REGULACIJE	10
2. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENATA VIŠEG REDA	12
3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA.....	13
4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA	15
5. PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA POVRŠINA	15
6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA	16
B. GRAFIČKI DEO	17
1. Granica planskog dokumenta sa planiranom pretežnom namenom površina	17

A. TEKSTUALNI DEO

UVODNI DEO

Na osnovu člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009 i 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/23), Skupština opštine Preševo na sednici održanoj dana 05.12.2024. godine, donela je ODLUKU o izradi **Plana detaljne regulacije kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA na teritoriji Opštine Preševo** u daljem tekstu „Plan“.

Na osnovu inicijative za uređenje novih zona namenjenih višeporodičnom stanovanju i povodom donete Odluke, "VLN Group", kao obrađivač pristupio je izradi Plana.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Preševo, a naručilac Plana je firma "ESA doo Preševo".

Prema planskoj dokumentaciji višeg reda, Prostonom planu opštine Preševo, predmetni prostor je predviđen kao "građevinsko područje Preševa van obuhvata PGR-a.

Kako je zakonom regulisano da planovi nižeg reda moraju biti u skladu sa planom višeg reda, pruža se mogućnost za formiranje nove stambene zone, kroz detaljnu urbanističku razradu predmetnog prostora.

Po donošenju Odluke pristupilo se izradi Elaborata za rani javni uvid, radi upoznavanja javnosti sa opštim ciljevima i svrhom izrade Plana, planiranom pretežnom namenom površina i očekivanim efektima planiranja.

Elaborat za rani javni uvid Plana sadrži tekstualni i grafički deo.

PLANSKI OSNOV za izradu i donošenje Plana:

Prostorni plan opštine Preševo ("Službeni glasnik Opštine Preševo", broj 8/2022).

Planski dokumenti šireg područja, od značaja za izradu ovog Plana su:

- **Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. god.** („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 88/10);

- **Regionalni prostorni plan opština Južnog Pomoravlja** („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 83/10);

- **Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš-granica Republike Makedonije** ("Službeni glasnik RS", broj 77/02 i 127/14).

PRAVNI OSNOV za izradu Plana:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201937/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/23);

- **Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** („Službeni glasnik RS“, broj 32/19);

- **Odluka o izradi Plana detaljne regulacije kompleksa stambeno-poslovnih objekata ESA na teritoriji Opštine Preševo** ("Službeni glasnik Opštine Preševo", broj 12/24).

1. OPIS GRANICE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Elaboratom za rani javni uvid utvrđuje se preliminarna granica plana, dok će se u fazi izrade Nacrta plana utvrditi konačna granica plana. Područje, koje je predmet ovog Elaborata, zahvata centralni deo obuhvata Prostornog plana opštine Preševo, kako je određeno grafičkim prilogom.

Preliminarne granice Plana detaljne regulacije obuhvata područje od oko 1,9 ha.

Obuhvat Plana je deo katastarske opštine Preševo.

Granicu obuhvata Plana čine sledeće katastarske parcele:

- cele katastarske parcele broj: 1431, 1432, 1556, 1557 i 1558 K.O. Preševo, na kojima je predviđena izgradnja kompleksa stambeno-poslovnih objekata, i
- delovi sledećih katastarskih parcela broj: 2758, 1370, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, 1429, 1430, 1433, 1434, 1559, 1590, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566 i 1567 K.O. Preševo, koje su predviđene za proširenje puta (površina javne namene)

Unutar granice obuhvata nalazi se i parcela na kojoj postoji katastarski izdvojen nekategorisani put (kpbr 2758 KO Preševo) sa kog će biti obezbeđen pristup kompleksu stambeno-poslovnih objekata.

U obuhvatu plana ne nalaze se parcele koje imaju prostorna ograničenja.

Katastarske parcele u obuhvatu Plana:

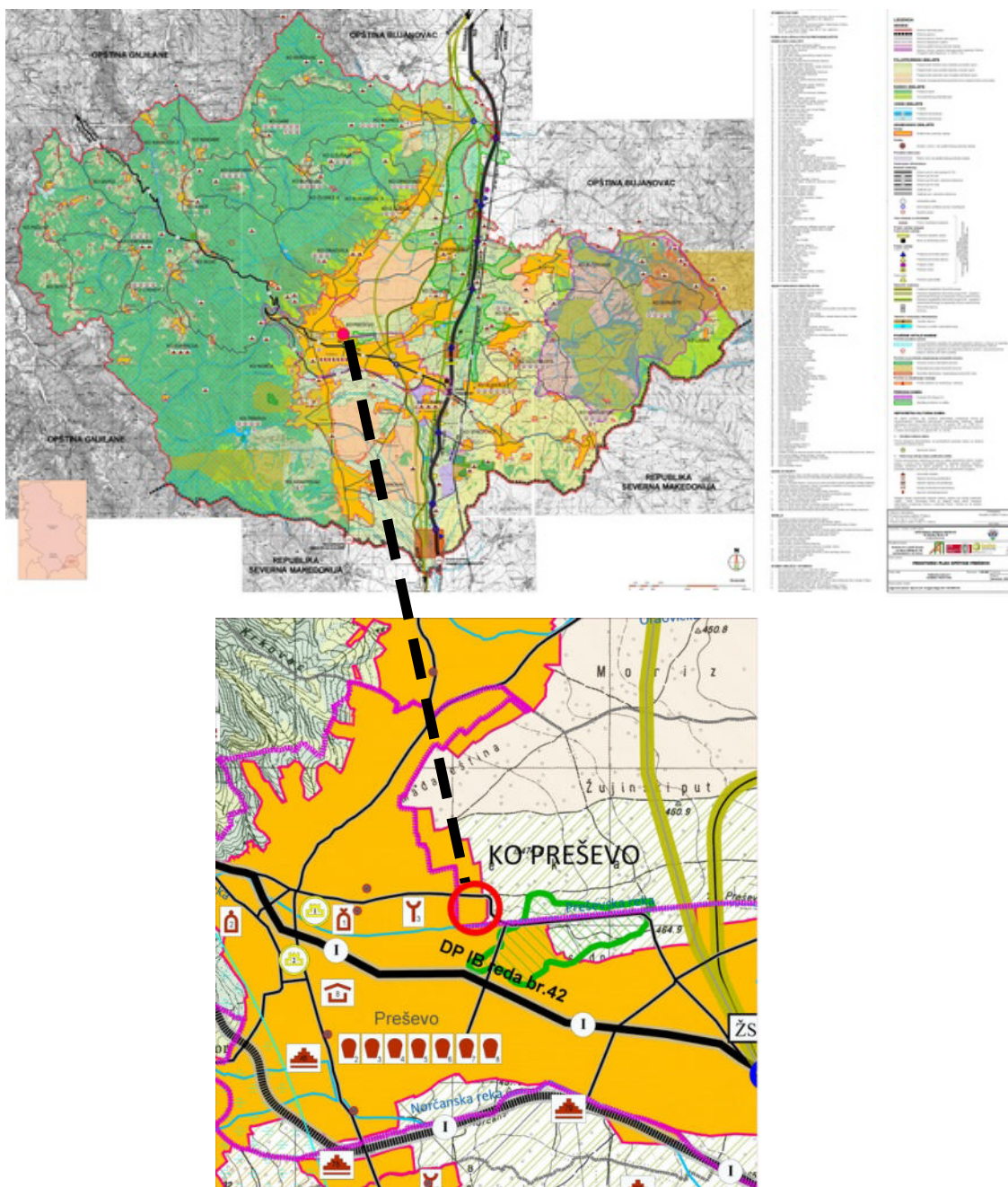
Redni broj	Katastarska opština	Katastarska parcela	Površina parcele u m ²	Udeo katastarske parcele u obuhvat Plana m ²	Imaoci prava na parceli	Vrsta i kultura zemljišta
1.	Preševo	1431	3500	3500	HETEMI (AFAZ) SAMET	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 3.KLASE
2.	Preševo	1432	5926	5926	HETEMI (AFAZ) SAMET	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 3.KLASE
3.	Preševo	1556	3897	3897	HETEMI (AFAZ) SAMET	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE
4.	Preševo	1557	2144	2144	HETEMI (SAMET) ALBIN	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE
5.	Preševo	1558	2125	2125	HETEMI (SAMET) ENIS	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE
6.	Preševo	2758	8824	900	OPŠTINA PREŠEVO	OSTALO ZEMLJIŠTE Kultura: ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM I DRUGIM OBJEKTIMA
7.	Preševo	1370	5313	63	VELIJI (FEMI) LJUTVI	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 2. KLASE
8.	Preševo	1422	966	16	VELIU (FEHMI) SELAMI	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
9.	Preševo	1423	953	18	REDŽEPI (DŽAFER) AFRIM	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE

10.	Preševo	1424	1819	30	VELIU (FEHMI) SELAMI	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
11.	Preševo	1425	1857	29	REDŽEPI (DŽAFER) AFRIM	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
12.	Preševo	1426	2849	66	REDŽEPI (DŽAFER) AFRIM	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
13.	Preševo	1428	1683	22	SALIHI (ISUF) AGIM	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
14.	Preševo	1429	1596	19	SALIHI (ISUF) AGIM	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
15.	Preševo	1430	3323	45	SAHITI (ŠUKRI) ISAH	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
16.	Preševo	1433	2325	33	ISMAILI (SELIM) JAŠAR	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
17.	Preševo	1434	4680	61	BAJRAMI (AMZI) MENTOR	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 3.KLASE
18.	Preševo	1559	4194	48	ISMAILI (LIMAN) ŠAĆIR	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: LIVADA 3.KLASE
19.	Preševo	1560	2468	30	LUTFIU (AFUZ) ŠADIJE, i LUTFIU (RAMADAN) EROL	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 2.KLASE
20.	Preševo	1562	3778	35	SADIKU (ALIL) ŠEFKET, i SADIKU (ALIL) ŠKELZEN	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 2.KLASE
21.	Preševo	1563	3182	27	SULEJMANI (MEFAILJ) ČANI	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 2.KLASE
22.	Preševo	1564	3361	27	AVDIJI (MUSA) EŠREF	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Kultura: NJIVA 2.KLASE
23.	Preševo	1565	5716	19	ILJAZI (BEJZAD) DONAT, ILJAZI (BEJZAD) DURIM i ILJAZI (SAMET) MENTOR	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE
24.	Preševo	1566	711	14	ILJAZI (SAMET) MENTOR	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE
25.	Preševo	1567	3955	11	ALIU (NUREDIN) NGADHENJIM, i SALIHU (SALIH) VADŽID	ZEMLJIŠTE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU Kultura: NJIVA 2.KLASE

Napomena: u slučaju ne slaganja brojeva katastarskih parcela u tekstualnom i grafičkom delu, poštovati grafički deo.

2. IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENATA VIŠEG REDA

Izvod iz Prostornog plana opštine Preševo - Referalna karta br. 1 - NAMENA PROSTORA ("Službeni glasnik Opštine Preševo", broj 8/2022).



Područje predmetnog Plana detaljne regulacije, prema Prostornom planu opštine Preševo, nalazi se u njegovom centralnom delu, neposredno uz granicu Plana generalne regulacije opštine Preševo.

Pripada građevinskom području Preševa van obuhvata PGR-a, opisano u tački 3.4. Građevinsko zemljište Prostornog plana opštine Preševo.

Građevinsko područje samog gradskog naselja Preševo devinirano je Izmenom i dopunom Plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac", broj 26/15 i 1/21), koji predstavlja planski osnov za izradu planova detaljne regulacije, odnosno direktnu primenu Plana i izdavanje lokacijskih uslova.

Za naselja Oraovica i Norča (koja su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa područjem PGR "Preševo"), Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan, sastavni deo ovog Plana su uređajne osnove tih naselja sa granicom građevinskih područja i pravilima uređenja i građenja. Uređajne osnove naselja biće planski osnov za direktnu primenu Plana, odnosno izdavanje lokacijskih uslova.

Za ostala naselja, za koja nisu urađene uređajne osnove, građevinsko područje je prikazano na referalnoj karti broj 1. - "Namena prostora" u i okviru građevinskog područja, predviđena je direktna primena Plana, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, do izrade Uređajnih osnova, na osnovu opštih i posebnih pravila uređenja i građenja iz ovog Plana i popisa parcela koje pripadaju građevinskom zemljištu.

Na Referalnoj karti broj 4. - "Karta sprovođenja", prikazana je izrada i sprovođenje prostorno-planske i urbanističke dokumentacije i direktna primena Prostornog plana.

U tački 5. IMPLEMENTACIJA, podtačka 5.1. SMERNICE ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, kaže se da Plan detaljne regulacije može se izraditi i ukoliko njegova izrada nije predviđena Prostornim planom, a na osnovu odluke nadležnog organa, u skladu sa Zakonom.

Prema PPO Preševo u tački 5.1.3. date su Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju ili dogradnju započete ili nove zone i kompleksa javne namene, proizvodno-poslovne komplekse, turizam, infrastrukturne objekte/sisteme.

3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA

Predmetno područje zauzima centralni deo Prostornog plana opštine Preševo, a tangira centralno-istočni deo Plana generalne regulacije opštine Preševo.

Postojeće površine se sagledavaju sa stanovišta prostornog razmeštaja, po nameni površina.

Postojeća namena samog predmetnog prostora i njegove najbliže okoline je višeporodično stanovanje, poljoprivredno zemljište i građevinsko zemljište za javne namene - nekategorisani put.

Za predmetni prostor nije urađen urbanistički plan.

U naselju se prepliću porodično i višeporodično stanovanje. Izgrađenost naseljenog područja je jako mala i iznosi oko 20%. Posotjeći objekti u naselju su spratnosti od P do P+4. Što se tiče predloženog obuhvata predmetnog područja, na samo jednoj parceli je uočena izgradnja višeporodičnog objekta. Samo predmetno područje je nenaseljeno.

Katastarske parcele u obuhvatu predmetnog područja su izdužene, pravougaonog oblika i koriste se kao njive i livade.

U postojećoj prostornoj i funkcionalnoj strukturi naselja ne postoji formirana radna zona, kao ni uređene zelene površine.

Na području plana postoje javni objekti - nekategorisani put, koji je ujedno i kpbr. 2758 KO Preševo. Postojeći nekategorisani put je asfaltiran u delu koji leži u okviru granica Plana generalne regulacije. U ostalom delu je zemljani.

Zemljište u obuhvatu Plana nije infrastrukturno opremljeno.

Na delu predmetnog područja ne postoji izgrađen sistem fekalne kanalizacione mreže kao ni vodovodne mreže.

Severni deo predmetnog područja, seče, distributivni kabal električne energije, napona 10kV, od severozapada prema jugoistoku i seče sledeće katastarske parcele: 1431 i 1432 KO Preševo.

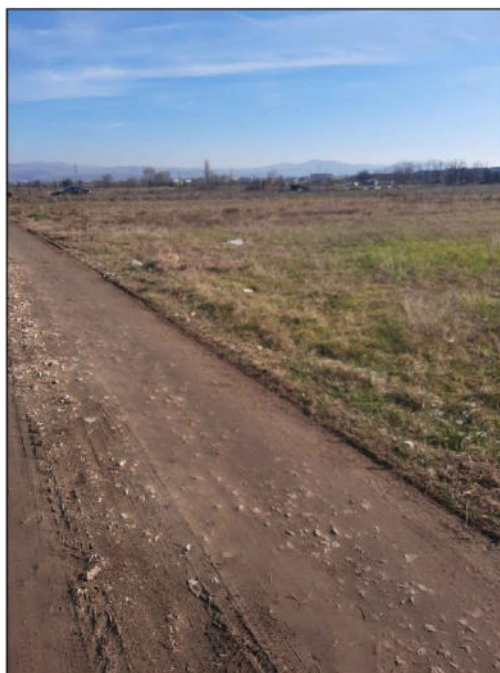
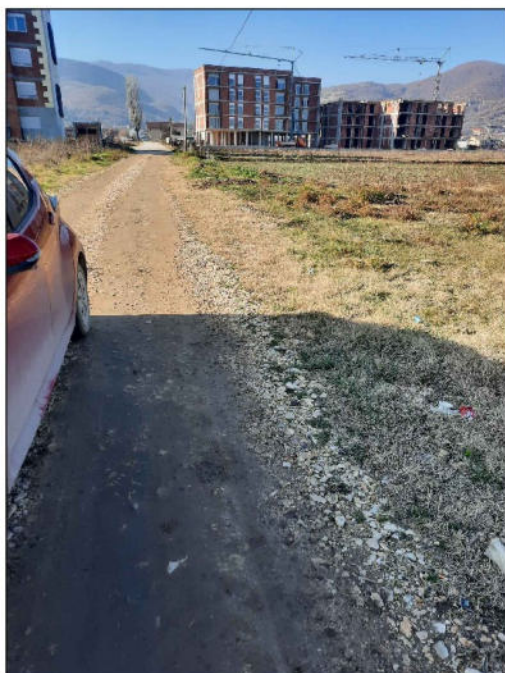
Za izradu Plana detaljne regulacije koristi se katastarsko-topografski plan, koji je pribavio naručilac izrade Plana.

Predmetno područje ne nalazi se ni u jednoj zoni zaštite prirodnih i kulturnih dobara.

Tabela - Postojeća namena površina i procentualna zastupljenost

Postojeća namena	Površina (ha)	Procentualna zastupljenost (%)
Slobodno neizgrađeno zemljište	1,79	94,2
Saobraćajnice - prilazi	0,07	3,7
Stanovanje	0,04	2,1
UKUPNO:	1,9	100,00%

Slike postojećeg stanja predmetnog područja



6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA U POGLEDU UNAPREĐENJA NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA

Očekivani efekti planiranja kroz Plan detaljne regulacije su:

- uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta i njegovo privođenje planiranoj nameni;
- unapređenje korišćenja zemljišta u cilju održivog razvoja;
- razvoj naselja i opštine kroz proces realizacije planiranih sadržaja;
- prostorno uređenje prostora uz poštovanje pravila izgradnje;
- urbani razvoj u skladu sa savremenim standardima zaštite životne sredine i kvaliteta života;
- saobraćajno i infrastrukturno opremanje prostora;



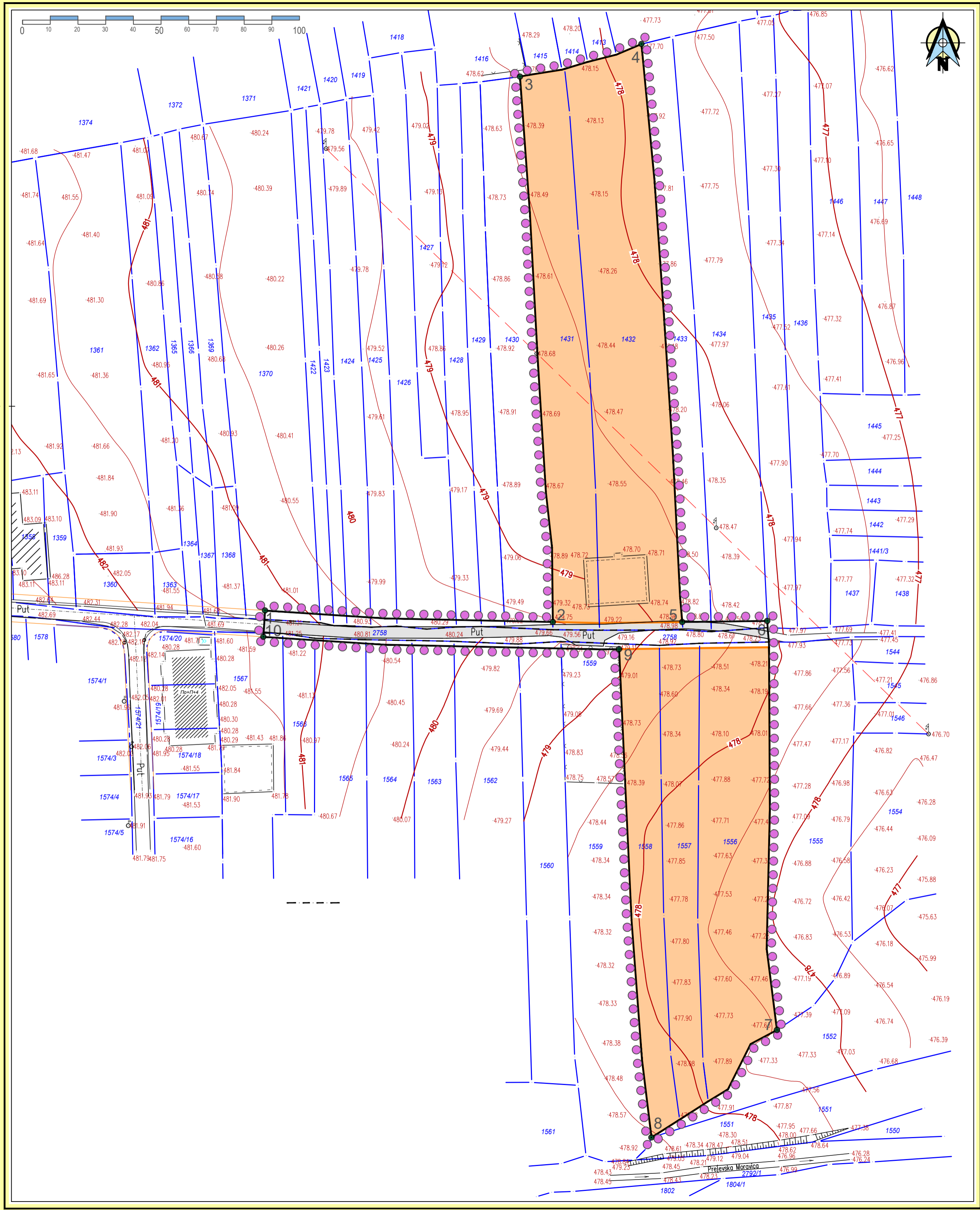
Odgovorni urbanista

Nenad Stojković

B. GRAFIČKI DEO

1. Granica planskog dokumenta sa planiranom pretežnom namenom površina

R 1:1000



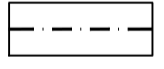
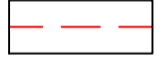

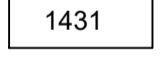
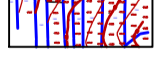



OZNAKE	OBUH VAT	
	KOORDINATE	
	Y	X
1	7555039,21	4685193,98
2	7555143,10	4685189,86
3	7555131,25	4685386,67
4	7555175,12	4685398,40
5	7555189,84	4685189,84
6	7555220,55	4685190,23
7	7555224,04	4685042,62
8	7555178,73	4685003,85
9	7555167,04	4685180,06
10	7555038,59	4685184,50

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
KOMPLEKSA STAMBENO-POSLOVNIH
OBJEKATA ESA NA TERITORIJI OPŠTINE
PREŠEVO**

ELABORAT ZA RANI JAVNI UVID

LEGENDA

-  POVRŠINA PREDVIĐENA ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA
-  POSTOJEĆI NEKATEGORISANI PUT - (FAKTIČKO STANJE)
-  POSTOJEĆI NEKATEGORISANI PUT - KPBR 2758 (KATASTARSKO STANJE)
-  POSTOJEĆI DALEKOVOD 10kV
-  ●4●5 PRELOMNE TAČKE GRANICE PLANA
-  1431 BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  PODLOGA
-  ○○○○ GRANICA OBUHVATA PLANA DETALJNE REGULACIJE

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINIERING I KONSALTING "VeEiN GROUP" DOO VRANJE ul. Partizanska 10, lokal D5, tel.: +381659500800 odgovorni urbanista:	NAZIV PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE KOMPLEKSA STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA ESA NA TERITORIJI OPŠTINE PREŠEVO
	SAĐEŽAJ CRTEŽA: GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA SA PLANIRANOM PRETEŽNOM NAMENOM POVRŠINA
INVESTITOR: ESA DOO PREŠEVO	LOKACIJA: KO PREŠEVO
datum: 01.2025.	znak: U
br. teh. dn.: 177-RJU/24	razmera: R=1:1000
broj lista: 1	