



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

## GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË PRESHEVËS

|                   |                     |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------------|
| ГОДИНА - VITI IV. | ПРЕШЕВО – PRESHEVË  | Издаје се по потреби  |
| БРОЈ - NUMËR 1.   | Петак 21.02.2025    | Botohet sipas nevojës |
|                   | E Premte 21.02.2025 | Цена – Çmimi 300 din. |

ПРЕШЕВО  
PRESHEVË

### САДРЖАЈ ОБЈАВЉЕНИХ АКТА: PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | ЗАКЉУЧАК / KONKLuzion<br>УСВАЈА СЕ извод из записника са III-ће седнице Скупштине општине Прешево , одржане 05.12.2024 .године .<br>APROVONET ekstrakti nga procesverbali i seancës së III-të të Kuvendit Komunal të Preshevës të mbajtur më 05.12. 2024                       | 3 |
| 2 | ЗАКЉУЧАК / KONKLuzion<br>УСВАЈА СЕ извод из записника са IV-те ванредне седнице Скупштине општине Прешево , одржане 20.12.2024 .године .<br>APROVONET ekstrakti nga procesverbali i seancës së IV-të jashtzakonshme të Kuvendit Komunal të Preshevës të mbajtur më 20.12. 2024 | 3 |
| 3 | ОДЛУКУ -VENDIM<br>О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО<br>MBI NDËRPRERJEN E MANDATIT TË KËSHILLTARIT TË KUVENDIT KOMUNAL PRESHEVË                                                                                                                           | 3 |
| 4 | ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО<br>VENDIM MBI VËRTETIMIN E MANDATIT TË KËSHILLTARIT TË KUVENDIT PRESHEVË                                                                                                                                      | 4 |
| 5 | ОДЛУКУ – VENDIM<br>О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО У СТАЛНОМ САСТАВУ<br>MBI SHKARKIMIN DHE EMËRIMIN E ANËTARËVE DHE ZËVENDËS ANËTARËVE TË KOMISIONIT ZGJEDHOR TË KOMUNËS SË PRESHEVËS NË PËRBËRJE TË RREGULLT    | 5 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6 | РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПРЕШЕВА“ У ПРЕШЕВУ<br>АКТVENDIM MBI EMËRIMIN E DREJTORIT TË INSTITUCIONIT PËR SPORT DHE KULTURË FIZIKE QENDRA SPORTIVE „PRESHEVA,, NË PRESHEVË               | 8  |
| 7 | РЕШЕЊЕ -АКТVENDIM<br>О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО<br>МБИ NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E KOMISIONIT PËR PLANE TË KOMUNËS PRESHEVË                                           | 9  |
| 8 | ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE PODRUČJA SOLARNE ELEKTRANE “PREŠEVO 1” U OPŠTINI PREŠEVO<br>VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT DETAL REGULATIV TË TERITORIT TË CENTRALIT SOLAR „PRESHEVA 1“ NË KOMUNËN E PRESHEVËS | 10 |
| 9 | ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE POVRŠINSKOG KOPA “TRNAVA”, NA TERITORIJI OPŠTINE PREŠEVO<br>VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT DETAL REGULATIV TË MINIERËS SIPËRFAQËSORE „TËRNAVA“ NË TERITORIN E KOMUNËS PRESHEVË | 14 |

**Издавач:** Општина Прешево, М. Тита 36 Прешево, одговорни уредник: Валон Селими, секретар Скупштине општине Прешево, уређује: Стручна служба за Скупштинске послове општине Прешево, телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, жирорачун: **840-79640-22**, извршењебуџетаопштинеПрешево, цена годишње претплате 25.000,00 дин, штампа: “ALBAS“Prešovoul.S.Halaçi br. 1. Тираж 15 примерака.  
Botues: Komuna e Preshevë, M.Tita 36 Preshevë, redaktori përgjegjës: Valon Selimi, sekretar i Kuvendit të Komunës së Preshevë, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Preshevë, telefoni: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_, llogariarrjedhëse: 840-79640-22, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Preshevës, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,00 din, botohet në: “ALBAS“ Preshevërr. S. Hallaçi nr. 1. Tirazhi 15ekzemplar

**1.**

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007,83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 40. Статута општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац“ бр. 12/21), и чл. 156. став 2. . Пословника о раду Скупштине општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац“ бр. 6/21) Скупштина општине Прешево , на седници одржаној 19.02.2025 године, донела је :

Нë базë тë ненит 32 тë Лигит мби Vetadministrimin Lokal “Gazeta Zyrtare e RS” nr. 129/2007,83/2014, 101/2016 dhe 47/2018), ненит 40 тë Statutit тë Komunës сë Preshevës (“Gazeta Zyrtare e Komunës сë Бујаночит” nr.12/21) dhe ненит 156.paragrafi 2. тë Rregullores пëр punën e Kuvendit Komunal тë Preshevës (“Gazeta Zyrtare e Komunës сë Бујаночит” nr. 6/21), Kuvendi Komunal i Preshevës нë seancën e mbajtur мë 19.02.2025 miratoi кëtë:

**ЗАКЉУЧАК / KONKLUZION**

УСВАЈА СЕ извод из записника са III-ће седнице Скупштине општине Прешево , одржане 05.12.2024 .године .

АПРОВОНЕТ екстрактити nga процесвербали и сеансës сë III-тë тë Kuvendit Komunal тë Preshevës тë mbajtur мë 05.12. 2024

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË**

I.Бр.nr.031-6  
Прешево-Preshevë  
Dana Мë :19.02.2025

Председник-Круетар  
Agim Sabedini с.p-d.v

**2.**

На основу чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007,83/2014, 101/2016 и 47/2018), чл. 40. Статута општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац“ бр. 12/21), и чл. 156. став 2. . Пословника о раду Скупштине општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац“ бр. 6/21) Скупштина општине Прешево , на седници одржаној 19.02.2025 године, донела је :

Нë базë тë ненит 32 тë Лигит мби Vetadministrimin Lokal “Gazeta Zyrtare e RS” nr. 129/2007,83/2014, 101/2016 dhe 47/2018), ненит 40 тë Statutit тë Komunës сë Preshevës (“Gazeta

Zyrtare e Komunës сë Бујаночит” nr.12/21) dhe ненит 156.paragrafi 2. тë Rregullores пëр punën e Kuvendit Komunal тë Preshevës (“Gazeta Zyrtare e Komunës сë Бујаночит” nr. 6/21), Kuvendi Komunal i Preshevës нë seancën e mbajtur мë 19.02.2025 miratoi кëtë:

**ЗАКЉУЧАК / KONKLUZION**

УСВАЈА СЕ извод из записника са IV-те ванредне седнице Скупштине општине Прешево , одржане 20.12.2024 .године .

АПРОВОНЕТ екстрактити nga процесвербали и сеансës сë IV-тë jashtzakonshme тë Kuvendit Komunal тë Preshevës тë mbajtur мë 20.12. 2024

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË**

I.Бр.nr.031-5  
Прешево-Preshevë  
Dana Мë :19.02.2025

Председник-Круетар  
Agim Sabedini с.p-d.v

**3.**

На основу члана 67. ст. 1. тачка 9. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“,br. 14/22 и 35/2024 ), Скупштина општине Прешево на седници одржаној дана 19. 02.2025. године, донела је:

Нë мбëсhtetje тë ненит 67.alinea1.pika 9. тë Лигит мби zgjedhjet lokale (“Gaz. Zyrt e RS”, NR.14/22 dhe 35/2024)në мbledhjen e mbajtur мë 19.02.2025 sjell кëtë :

**ОДЛУКУ -VENDIM**

о престанку мандата одборника Скупштине општине Прешево  
Мби ндërprerjen e mandatit тë кëshilltarit тë Kuvendit komunal Preshevë

**I**

Утврђује се да је одборнику Скупштине општине Прешево Даут Салиху - јавна администрација, рођен 10.01.1989, из Прешева ул. Карпоша 034 , са изборне листе – Сами Салиху – Покрет зе Реформе, изабран на изборима за одборнике у Скупштину општине Прешево, одражаним 02.06.2024. године,

престао мандат пре истека времена на које је изабран, због подношења оставке .

Vërtetohet se këshilltarit të Kuvendit komunal të komunës së Preshevës Daut Salihu, administrate publike, i lindur më 10.01.1989, nga Presheva, rr. e Karposhit nr. 034, nga lista zgjedhore - Sami Salihu – Lëvizja për Reforma, i zgjedhur në zgjedhjet për Këshilltar të Kuvendit komunal Preshevë të mbajtura më 02.06.2024 , i ndërpritet mandati i këshilltarit para përfundimit të kohës për të cilën është zgjedhur , me paraqitjen e dorëheqjes.

## II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „ Службени гласник општине Прешево “ и на веб презентације републичке изборне комисије .

Упутство о правном средству : Против ове Одлуке одборник може поднети жалбу надлежном вишем суду у року од 7 дана од дана доношења одлуке.

Уdhëzim mbi mjetin juridik: Kundër këtij Vendimi këshilltari mund të paraqes ankesë pranë gjykatës së lartë kompetente në afat prej 7 ditëve prej ditës së prurjes së Vendimit .

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО KUVENDI I KOMUNËS PRESHVË

I. број:119-4  
Дана më .19.12.2025

Председник-Кρυетари  
Agim Sabedini c.p-d.v

## 4.

На основу чл.72. Закона о локалним изборима (Сл. гл.РС,, бр. 14/22, 35/2024), чл. 31. Закона о локалној самоуправи („Сл. гл. РС,,129/2007, 83/14) и чл.40 . Статута општине Прешево(„Сл. Гласник општине Бујановац бр 12/21) и члана 200 ста 7..Пословника о раду Скупштине општине Прешево („Сл. гл. „Општине Бујановац „ бр. 06/21), Скупштина општине Прешево на седници одржаној дана 19.02.2025 год.

Në mbështetje të nenit 72 të Ligjit mbi zgjedhjet lokale (“Fl. zyrtare e RS”, nr. 14/22, 35/2024), nenit 31 të Ligjit mbi vetadministrimin lokal (“Fl. zyrtare e RS”, nr. 129/2007, 83/14), nenit 40 . të Statutit të komunës së Preshevës

(“Gaz. Zyrt. E komunës së Bujanocit nr 12/21)dhe nenit 200 paragrafi 7. të Rregullores së punës së Kuvendit të komunës Preshevë (“Gaz. zyrtare e Komunës së Bujanocit ”, nr. 6/2021), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19.02.2025 ., nxjerr këtë

## ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

## VENDIM MBI VËRTETIMIN E MANDATIT TË KËSHILLTARIT TË KUVENDIT PRESHEVË

## I

Потврђује се мандат одборника Азем Малићи Предузетник из с. Ораовица општина Прешево, одборника Скупштине општине Прешево који је изабран на изборима одржаних дана 02.06.2024 год., из изборне листе Сами Салиху – Покрет за Реформе.

I verifikohet mandati këshilltarit Azem Maliqi sipërmarrës nga Rahovica komuna e Preshevës , këshilltar i Kuvendit të komunës Preshevë i cili është zgjedhur në zgjedhjet e mbajtura më 02.06.2024 ..nga lista zgjedhore Sami Salihu – Lëvizja për Reforma.

## II

Мандат новог изабраног одборника почиње да тече дана потврђивање мандата и траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

Mandati i këshilltarit të posazgjedhur fillon me ditën e verifikimit të mandatit dhe zgjatë gjerë në përfundim të mandatit të këshilltarit të cilit i ka pushuar mandati.

## III.

Одлука ступа на снагу даном доношења. Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit.

Одлука објавити у „Сл. гл. Општине Прешево „ и на веб презентацији Републичке изборне комисије.

Vendimi të shpallet në “Gaz. Zyrt . të Komunës së Preshevës ” ,dhe në sajtin e Komisionit republikan zgjedhor.

Упутство о правном средству : Против ове Одлуке одборник може поднети жалбу надлежном вишем суду у року од 7 дана од дана доношења одлуке.

Уdhëzim mbi mjetin juridik: Kundër këtij Vendimi këshilltari mund të paraqes ankesë pranë gjykatës së lartë kompetente në afat prej 7 ditëve prej ditës së prurjes së Vendimit .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI KOMUNAL PRESHEVË  
I.бр./nr.119-6  
дана/datë: 19.02.2025  
Прешево-Preshevë

Преседник,/ Kryetari,  
Agim Sabedini

## 5.

На основу чл. 18. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/22 и 35/24), Скупштина општине Прешево, на седници одржаној 19. 02. 2025. године, донела је:

Në mbështetje të nenit 18 të Ligjit mbi zgjedhjet lokale (“Fl.zytare e RS”, nr. 14/22 dhe 35/24), Kuvendi komunal Preshevë, në mbledhjen e mbajtur më 19.02. 2025, nxjerr këtë:

ОДЛУКУ – VENDIM  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА  
И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ  
ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
У СТАЛНОМ САСТАВУ  
МБИ ШКАРКИМИН ДНЕ ЕМËРИМИН Е  
АНËТАРËВЕ ДНЕ ЗËВЕНДËС АНËТАРËВЕ  
ТË КОМИСИОНИТ ЗГЈЕДНОР ТË КОМУНËС  
СË PRESHEVËS НË ПËРБËРЈЕ ТË RREGULLT

1. Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Прешево у сталном саставу: 1. Shkarkohen anëtarët në Komisionin komunal zgjedhor të komunës së Preshevës, në përbërje të rregullt:

1) за председника Албан Мехмети дипл. правник,

Për kryetar Alban Mehmeti - jurist i dipl.

- за заменика председника Ержан Абдиу дипл. правник,

- për zëvendës kryetar Erxhan Abdiu - jurist i dipl.

2) за члана Гезим Весели për anëtar Gëzim Veseli

- за заменика члана Арјанит Јумери,

- për zëvendës anëtar Arjanit Jumeri

3) за члана Сефедин Садику për anëtar Sefedin Sadiku,

- за заменика члана Лулзим Велиу

- për zëvendës anëtar Lulzim Veliu.

4) за члана Ил Мехмети për anëtar Yll Mehmeti,

- за заменика члана Кренар Халими

- për zëvendës anëtar Krenar Halimi.

5) за члана Дритон Билали

për anëtar Driton Bilalli

- за заменика члана Ридван Билали

- për zëvendës anëtar Ridvan Bilalli.

6) за члана Лиридон Латифи

për anëtar Liridon Latifi,

- за заменика члана Реџеп Емерлаху

- për zëvendës anëtar Rexhep Emrërlahu .

7) за члана Ивица Трајковић

për anëtar Ivica Trajković,

- за заменика члана Лабинот Азири

-për zëvendës anëtar Labinot Aziri.

8) за секретара Авни Алити дипл. правник, për sekretar Avni Aliti- jurist i dipl.

-за заменика секретара Мендим Бериша , дипл. правник.

- për zëvendës sekretar Mendim Berisha –jurist i dipl.

## 2. У Општинску изборну комисију општине Прешево у сталном саставу именују се:

### 2. Në Komisionin komunal zgjedhor të komunës Preshevë, në përbërjen e përhershme emërohen:

1)за председника Нуредин Мемети дипл. правник,

Për kryetar Nuredin Memeti - jurist i dipl.

- за заменика председника Шабан Садику дипл. правник,

- për zëvendës kryetar Shaban Sadiku -jurist i dipl.

2) за члана Албан Мехмети

për anëtar Alban Mehmeti

- за заменика члана Флорент Шаипи ,

- për zëvendës anëtar Florent Shaipi ,

3) за члана -Зејнула Даути ,

për anëtar -Zejnulla Dauti ,

- за заменика члана Беким Тахири ,

- për zëvendës anëtar Bekim Tahiri..

4) за члана Дритон Биљали ,

për anëtar Driton Bilalli ,

- за заменика члана Кенан Камбери ,

për zëvendës anëtar Kenan Kamberi ,

5) за члана Сефедин Садику ,

për anëtar Sefedin Sadiku,

- за заменика члана Ивица Трајковић,

- për zëvendës anëtar Ivica Trajković..

6) за члана Арбер Есати ,

për anëtar Arbër Esati ,

- за заменика члана –Артан Азири ,

- për zëvendës anëtar – Artan Aziri ,

7) за члана - Даут Салиху ,

për anëtar -Daut Salihu ,

- за заменика члана -Вулнет Селими ,  
për zëvendës anëtar,- Vullnet Selimi  
8) за секретара- Валон Селими , дипл. правник,  
për sekretar -Valon Selimi , jurist i dipl.  
за заменика секретара Енвер Алиу ,дипл.  
правник.  
- për zëvendës sekretar Enver Aliu , - jurist i dipl.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења а  
објављује се на веб-презентацији Републичке  
изборне комисије и на “Службени гласник  
општине Прешево“

3. Ку Vendim hyn në fuqi me ditën e miratimit,  
ndërsa do të shpallet në web.faqen të Komisionit  
republikan zgjedhor dhe në “Gazetën zyrtare të  
komunës së Preshevës”

#### Образложење – Arsyeti m

Правни основ за доношење одлуке садржан је у  
члану 18. став 2. Закона о локалним изборима (у  
даљем тексту: Закон), којим је утврђено да  
председника, чланове, заменика председника и  
заменике чланова изборне комисије именује  
скупштина јединице локалне самоуправе, а  
ставом 5 . прописано је :Нов сазив скупштине  
дужан је да именује нов стални састав изборне  
комисије у року од шест месеци од дана  
конституисања скупштине .

Baza ligjore për marrjen e Vendimit gjendet në  
nenin 18 paragrafi 2 i Ligjit për zgjedhjet lokale (në  
tekstin vijues: Ligji) i cili përcakton se kryetari,  
anëtarët, nënkryetari dhe zëvendës anëtarët e  
Komisionit zgjedhor i emëron Kuvendi i njësisë së  
vetëqeverisjes lokale, ndërsa me paragrafin 5. është  
paraparë që: :Përbërja e re e Kuvendit është e  
obliguar që të emëroj përbërjen e re të përhershme  
të komisionit zgjedhor në afat prej 6 muajve prej  
ditës së konstituimit të Kuvendit .

Чланом 11. став 1. Закона о локалним изборима  
прописано је да орган за спровођење локалних  
избора чине председник и други чланови органа  
за спровођење локалних избора и њихови  
заменици.

Ме nenin 11 paragrafi 1 të Ligjit mbi zgjedhjet  
lokale është paraparë se organi për zbatimin e  
zgjedhjeve lokale përbëhet nga kryetari dhe anëtarët  
tjerë të organit për zbatimin e zgjedhjeve lokale dhe  
zëvendësit e tyre.

С обзиром на то да је у општини Прешево на  
дан ступања на снагу Закона има 42.097 бирача  
уписаних у Јединствени бирачки списак,

Општинску изборну комисију, у складу са  
чланом 18. став 1. Закона, чине председник, 6  
(шест) чланова, заменик председника и 6 (шест)  
заменика чланова.

Duke pasur parasysh se në Komunën e Preshevës  
me ditën e hyrjes në fuqi të Ligjit janë 42.097  
zgjedhës të regjistruar në listën e unifikuar  
zgjedhore, Komisionin komunal zgjedhor, në  
pajtim me nenin 18 paragr. 1 të Ligjit, e përbëjnë  
kryetari, 6 (gjashtë) anëtar, zëvendës kryetari dhe 6  
(gjashtë) zëvendës anëtar.

Чланом 19. Закона прописано је да за  
председника и заменика председника изборне  
комисије може да буде именовано само оно  
лице које има високо образовање у области  
правних наука. Ме nenin 19 është e paraparë që  
për kryetar dhe zëvendës kryetar të Komisionit  
zgjedhor mund të emërohet vetëm ai person i cili ka  
arsimin e lartë shkollor në lëmin e shkencave  
juridike.

У складу са чланом 20. Закона, чланови и  
заменици чланова изборне комисије у сталном  
саставу именују се на предлог одборничких  
група сразмерно њиховој заступљености у  
укупном броју одборника који припадају  
одборничким групама, с тим да ниједна  
одборничка група не може да предложи више од  
половине чланова и заменика чланова изборне  
комисије у сталном саставу.

Нë pajtim me nenin 20 të Ligjit anëtarët dhe  
zëvendës anëtarët e Komisioni zgjedhor në  
përbërjen e përhershme emërohen në propozim të  
grupit të këshilltarëve në përpjestim me  
përfaqësimin e tyre në numrin e përgjithshëm të  
këshilltarëve që u përkasin grupeve të këshilltarëve,  
me kusht që asnjë grup i këshilltarëve nuk mund të  
propozoj më shumë se gjysmë anëtar dhe zëvendës  
anëtar të Komisionit zgjedhor në përbërje të  
përhershme.

У складу са наведеним, право да предложи лица  
у Општинску изборну комисију припада  
следећим одборничким групама: Одборничкој  
групи Партија за демократско деловање са 11  
одборника , Одборничкој групи Демократска  
партија Албанаца са 9 одборника, Одборничкој  
групи Алтернатива за промену са 7 одборника  
,Одборничкој групи Покрет за реформе-Сами  
Салиху са 6 одборника и ГГ-Алианца за долину  
са 3 одборника . Право да предложи члана или  
заменика члана у Општинској изборној  
комисији припада и 2 самосталним  
одборницима који се у складу са чланом 20. став

4. Закона сматрају одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова изборне комисије у сталном саставу с обзиром на то да су изабрани са Изборне листе Коалиција Александар Вучић-Прешево Сутра и Демократска унија Албанаца, који нису освојили довољан број мандата потребан за образовање одборничке групе у Скупштини општине Прешево и да нису приступили некој одборничкој групи.

Нë пажтм ме тë лартчекурат, тë дрејтëн пëр пропозимин е personave нë Комисинин комунал згједхор и такон групеве тë кешилларëве нë вијим: Групит тë кешилларëве Partia пëр веprim демократик ме 11 кешилларë, групит тë кешилларëве Partia demokratike shqiptare ме 9, групит тë кешилларëве Alternativa пëр ndryshim ме 7 кешилларë, групит тë кешилларëве Lëvizja пëр reforma ме 6 кешилларë, dhe групит тë кешилларëве GQ- Alenca пëр Luginën ме 3 кешилларë. Тë дрејтë пëр пропозимин е анëтарëве ose зëвндës анëтарëве нë Комисинин комунал згједхор и такон edhe кешилларëве тë паварур, тë cilët нë пажтм ме nenin 20 paragrafi 4 тë Ligjit konsiderohen grup кешилларësh пëр emërimin е анëтарëве dhe зëвндës анëтарëве тë Комисинит згједхор нë пëрбërје тë пëрhershme duke pasur parasysh пëр атë се јанë згједхур nga lista згједхоре Kualicioni -Aleksandër Vuçiq-Presheva Nesër dhe Unioni demokratik shqiptarë тë cilat nuk fituan një numër тë mjaftueshëm тë mandateve тë кërkuара пëр formimin е një grupi тë кешилларëве нë Kuvendin е Komunës Preshevë dhe nuk u bashkuan ме një grup тë кешилларëве.

У складу са чланом 22. Закона, учесници у раду изборне комисије без права одлучивања су секретар изборне комисије и заменик секретара изборне комисије, које именује скупштина на предлог председника скупштине, при чему за секретара и заменика секретара могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске, односно градске управе, заменик начелника општинске, односно градске управе или лице из реда запослених у општинској, односно градској управи које има високо образовање у области правних наука.

Нë пажтм ме nenin 22 тë Ligjit, pjesëmarrësit нë punën е Комисинит згједхор па тë дрејтë vote јанë sekretari и Комисинит згједхор dhe зëвндес sekretari и Комисинит згједхор, тë cilët и emëron

Kuvendi нë пропозим тë kryetarit тë Kuvendit, ме ç`rast пëр sekretar dhe зëвнд. sekretar mund тë emërohen sekretari и Kuvendit, зëвнд. sekretari и Kuvendit, kryeshefi и Administratës komunale, зëвнд. Kryeshefi и Administratës komunale ose personi nga radhat е тë punësuarve нë Administratën komunale që ka kualifikim тë lartë profesional нë lëmin е shkencave juridike.

У складу са наведеним, Одборничка група Партија за демократско Деловање је у Општинску изборну комисију предложила Нуредин Мемети , Дритон Биљали , Кенан Камбери, Одборничка група Демократска партија албанаца је у Општинску изборну комисију предложила Шабан Садику Сефедин Садику , Арбер Есати , Одборничка група Алтернатива за промену у Општинску изборну комисију предложила Албан Мехмети и Флорент Шаипи, Одборничка група Покрет за реформе-Сами Салиху у Општинску изборну комисију предложила Даут Салиху и Вулнет Селими ,ГГ-Алианца за Долину у Општинску изборну комисију предложила Зејнула Даути и Беким Тахири , Куалиција Александар Вучић-Прешево Сутра у Општинску изборну комисију предложила Ивица Трајковић и Демократска унија Албанаца у Општинску изборну комисију предложила Артан Азири .

Нë пажтм ме тë лартчекурат групи и кешилларëве Partia пëр веprim демократик нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Nuredin Memetin , Driton Bilallin dhe Kenan Kamberi , групи и кешилларëве Partia demokratike shqiptare нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Shaban Sadikun , Sefedin Sadikun dhe Arbër Esatin , групи и кешилларëве Alternativa пëр ndryshim нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Alban Mehmetin dhe Florent Shaipin групи и кешилларëве Lëvizja пëр reforma-Sami Salihu нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Daut Salihun dhe Vullnet Selimin , групи и кешилларëве GQ-Aleanca пëр luginën нë komisionin komunal згједхор ка пропозуар Zejnulla Dautin dhe Bekim Tahirin , Kualicioni Aleksandër Vuçiq Presheva nesër нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Ivica Trajković dhe Unioni demokratik shqiptar нë Комисинин комунал згједхор ка пропозуар Artan Aziri .

Председник Скупштине општине је за секретара Општинске изборне комисије предложио Валон Селими секретар скупштине општине Прешево

а за заменика секретара Енвер Алиу дипл. Правник Заменик Секретара Скупштине општине Прешево.

Круетари и Кувендит të komunës për sekretar të Komisionit komunal zgjedhor ka propozuar Valon Selimin Sekretar i kuvendit komunal Preshevë, ndërsa për zëvendës sekretar Enver Aliu jurist i dipl. Zëvendës sekretar i Kuvendit komunal Preshevë.

Чланом 18. став 3. Закона прописано је да се одлука о именовану чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб презентацији Републичке изборне комисије. Ме ненин 18 paragr.3 të Ligjit është paraparë që Vendimi mbi emërimin e anëtarëve dhe zëvend. Anëtarëve të Komisionit zgjedhor të shpallet në веб.фаџен е Komisionit republikan zgjedhor.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине може поднети жалбу Управном суду у року од седам дана од објављивања ове одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Vendimi çdo bartës i listës zgjedhore që ka fituar mandatet në kuvendin ekzistues të Komunës mund ti paraqet ankesë Gjykatës administrative në afat prej shtatë ditësh nga dita e shpalljes së këtij Vendimi në веб.фаџен е Komisionit republikan zgjedhor.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

Број: /Nr.119-5

У Прешево,  
19.02 2025. Године  
Нë Пршевë,  
19.02.2025

ПРЕДСЕДНИК / KRYETAR,  
Agim Sabedini с.р-d.v

6.

На основу чл. 32. ст.1 тач.9. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/2014-Други Закон, 101/2016-др.закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 40.став. 1.тачка. 13 Статута општине Прешево (“Сл.гласник Општине Бујановац”, бр.12/2021), Скупштина општине Прешево на свој одржаној седници дана 19..02.2025. године доноси

Нë базë të nenit 32 paragr.1. pika 9. të Ligjit mbi vetëqeverisjes lokale (Gaz. Zyrt. RS”,

nr.129/07, 83/2014-Ligji tjetër, 101/2016-ligji tjetër, dhe 47/2018 dhe 111/2021-ligj. tjetr.), nenit 40.alinea 1 pika 13. të Statutit të komunës Preshevë („Gaz. Zyrt. e Komunës së Bujanocit nr. 12/2021) Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19.02.2025.nxjerr këtë:

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА  
УСТАНОВЕ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ  
КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР  
„ПРЕШЕВА“ У ПРЕШЕВУ  
AKTVENDIM MBI EMËRIMIN E DREJTORIT  
TË INSTITUCIONIT PËR SPORT DHE  
KULTURË FIZIKE QENDRA SPORTIVE  
„PRESHEVA,, NË PRESHEVË**

I.

**ИМЕНУЈЕ се Бесим Насуфи из Прешева , на функцији Директора Установе за спорт и физичку културу спортски центар „Прешева “ у Прешеву, на период од 4 године.**

EMËRONET Besim Nasufi nga Presheva , në funksionin e drejtorit të Institucionit për sport dhe kulturë fizike qendra sportive „Presheva „, në Preshevë në periudhën 4 vjeçare.

II.

**Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о именовану вршиоца дужности директора Установе за спорт и физичку културу спортски центар „Прешева “ у Прешеву II.бр. 119-62 од 26.04.2024.**

Me hyrjen në fuqi të këtij Aktvendimi pushon të vlejë Aktvendimi mbi emërimin e ushtruesit të detyrës së drejtorit të Institucionit për sport dhe kulturë fizike qendra sportive „Presheva „, në Preshevë II.nr. 119-62 të datës 26.04.2024.

III.

**Решење ступа на снагу даном усвајања а биће објављен у “Сл.гласнику Општине Прешево”.**

Aktvendimi hynë në fuqi ditën e miratimit, ndërsa do të shpallet në “ Gazetën zyrtare të Komunës së Preshevës”.

**Образложење-Arsyetim**

Правни Основ за доношење овог Решења садржан је у члану 32. ст.1 тач.9. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/2014-Други Закон, 101/2016-др.закон и 47/2018,111/2021-др. закон) и члана 40.stav 1.тачка 13. Статута општине



**Прешево („Сл.гласник Општине Бујановац”, бр.12/2021).**

Baza juridike për sjelljen e këtij Aktvendimi ka përmbajtur në nenin 32 parag.1. pika 9. të Ligjit mbi vetëqeverisjes lokale (Gaz. Zyrt. RS”, nr.129/07, 83/2014-Ligji tjetër, 101/2016-ligji tjetër, dhe 47/2018 dhe 111/2021-ligj. tjetr.), nenit 40.alinea 1 pika 13. të Statutit të komunës Preshevë („Gaz. Zyrt. e Komunës së Bujanocit nr. 12/2021)

**Управни Одбор установе за спорт и физичку културу спортски центар „Прешева“ у Прешеву дана 13.11.2024 расписао је Јавног Конкурса за избор директора .Текст конкурса објављен је у листу „Послови „ дана 20.11.2024 године .**

Кëshilli drejtues i Institucionit për sport dhe kulturë fizike qendra sportive „Presheva,“ në Preshevë më datë 13.11.2024 ka shpallur konkursin për zgjedhjen e drejtorit .Teksti I konkursit është shpallur në Gazetën “Poslovi “ më datë 20.11.2024.

**На објављени конкурс пријавио се само један кандидат , Бесим Насуфи из Прешева .**

**Управни одбор на седници одржана дана 10.12.2024 је верификовао документацију конкурса и констатовао да горенаведени испунио је све критерије предвиђене конкурсном и предложио Скупштини општине Прешево Бесим Насуфи као кандидат за директора .**

**Сходно напре изнетом , Скупштина општине Прешево , у складу са Законом и предлога Управног Одбора одлучила је као у диспозитиву овог Решења .**

Нë konkursin e shpallur është paraqitur vetëm një kandidat , Besim Nasufi nga Presheva .

Кëshilli drejtues në mbledhjen e mbajtur më datë 10.12.2024 ka verifikuar dokumantacionin e konkursit dhe ka konstatuar se i lartpërmenduri i plotëson të gjitha kriteret e parapara me konkurs dhe i propozon Kuvendit Besim Nasufin si kandidat për drejtor .

Нë pajtim me të lartëcekurat , Kuvendi komunal , në pajtim me Ligjin dhe propozimin e Këshillit drejtues ka vendosur si në dispozitiv të këtij Aktvendimi .

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се покренути управни спор пред надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања овог Решења .**

**UDHËZIMI MBI MJETIN JURIDIK:** Kundër këtij Aktvendimi mund të ngritet kontest Administrativ pranë gjykatës kompetente në afat prej 30 ditëve nga dita e dorëzimit të këtij Aktvendimi .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI I KOMUNËS SË PRESHEVËS**

I.nr. број:119-7

Datë / Дана: 19.02.2025

Preshevë/ Прешево,

Kryetari, / Председник,  
Agim Sabedini c.p-d.v

#### **7.**

На основу чл.52 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09,- Исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) чл. 2, чл. 3, чл. 4, чл.13 и ч сл.14 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената ,комисије за контролу ускладјености Планских докумената Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл.гласник РС“, бр. 32/19) и чл.40. Статута општине Прешево („Сл.гласник Општине Бујановац“,бр.12/2021),на предлог Министарства Грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре –сектор за просторно планирање и урбанизам Број:003477398 2024 14810 006 000012002 од 18.12.2024 Скупштина општине Прешево на седници одржаној 19.02.2025 године, донела је:

Нë mbështetje të nenit 52 Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin („Fl.zyrtare RS“ nr. 72/09, 81/09,- Përmirsim, 64/10- GJK, 24/11, 121/12, 42/2013- GJK, 50/2013- GJK, 98/2013- GJK, 132/2014 dhe 145/2014) neni 2, neni 3, neni 4, neni 13 dhe neni 14 Rregullores mbi mënyrën e zgjedhjes së anëtarëve të komisionit për kontrollimin profesional të dokumenteve planore , Komisionit për kontrollimin e harmonizimit të dokumenteve planore dhe Komisionit për plane të njësisë së vetadministrimit lokal („Fl.zyrtare RS“, nr. 32/19) dhe nenit 40 të Statutit të komunës Preshevë („Gazeta zyrtare e Komunës së Bujanocit“,nr.12/2021),në propozim të Ministrisë së ndërtimit transportit dhe infrastrukturës –сектори për planifikim hapësinor dhe urbanizëm numër :

003477398 2024 14810 006 000012002 të datës 18.12.2024 ,Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19. 02.2025 miratoi këtë:

**РЕШЕЊЕ -АКТВЕНДИМ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О  
ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
MBI NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E  
AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E  
KOMISIONIT PËR PLANE TË KOMUNËS  
PRESHEVË**

**I**

Мења се Решења о именовању Комисије за Планове Општине Прешево I. Број :119-161 од 11.10.2024 тако да у ставу 1 . тачка 6 и 7 разрешавају се чланови комисије **Даниела Бандовић-Дипл. Инж. Архитектуре -Члан и Ђенан Ахмети -дипл. Инж Архитектуре - Члан**

**ИМЕНУЈУ СЕ :**

**1. Јелена Здравковић дипл. Пр пл. Из Врања Члан**

**2. Јована Антић -дипл. Инж Арх. -Члан**

Ndryshohet Aktvendimi mbi emërimin e Komisionit për plane të komunës së Preshevës I. 119-161 të datës 11.10.2024 ashtu që në nenin 1. Pika 6 dhe 7 shkarkohen anëtarët:

**Daniela Bandoviq -Inxh e dipl. E Arkitekturës - Anëtar**

**Qenan Ahmedi -Inxh i dipl. E Arkitekturës - Anëtar**

**EMËROHEN :**

**1. Jelena Zdravkoviq Pr. pl. i dipl. Nga Vraja anëtar**

**2. Jovana Antiq, inxh e dipl. E Arhit. Nga Vraja –anëtar**

**II.**

Мандат именованих чланова траје до краја мандата Комисије за Планове именован Решењем I.бр. 119-161 од 11.10.2024.

Mandati i të emëruarve zgjatë deri në përfundimin e mandatit të komisionit për plane të emëruar me Aktvendimin I.nr.119-161 të datës 11.10.2024 .

**III.**

У осталом делу Решење остаје неизменјена .  
Në pjesët e tjera Aktvendimi mbetet i pandryshuar .

**IV**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у “Службеном гласнику Општине Прешево”.

Ку Активдими хин нѐ фуџи ме дитѐн е митаритит, нѐнѐрса до тѐ шпаллет нѐ “Газета зыртаре е комунѐс сѐ Прешевѐс.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО  
KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË**

I.Бр.nr .119-8

Дана Мѐ :19.02.2025

Прешево- Preshevë

Председник–Круетари  
Agim Sabedini с.р- d.v

**8.**

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 40 .stav 1. tačka 4 i 6 Statuta opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj.12/21), Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj 19.02.2025. godine, donela je

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI  
PLANA DETALJNE REGULACIJE**

područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini  
Preševo

**Član 1.**

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan).

**Član 2.**

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćeno je područje površine oko 7,50 ha.

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćene su:

- na teritoriji K.O. Trnava:
  - cele k.p.br. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 i 532 i
  - delovi k.p.br. 600, 1873, 1875 i 1876 i
- na teritoriji K.O. Cakanovac:
  - delovi k.p.br. 644/1 i 644/2.

Granica Plana je definisana kao okvirna (preliminarna), a konačna granica planskog područja definisaće se prilikom pripreme nacrtа planskog dokumenta.

Sastavni deo ove odluke je grafički prikaz okvirnih granica i preliminarnog obuhvata planskog područja.

#### Član 3.

Uslovi i smernice od značaja za izradu Plana dati su u planskom dokumentu šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, Prostorni plan opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 8/22, prema kome je propisana obaveza izrade plana detaljne regulacije za solarnu elektranu.

#### Član 4.

Planiranje, korišćenje, uređenje i zaštita prostora u obuhvatu Plana zasnivaće se na principima održivog prostornog razvoja, celokupnog sagledavanja područja obuhvata Plana kao celine, integrativnog prostornog planiranja, zaštite prirodnih i stvorenih vrednosti, zaštite životne sredine, kao i usklađenog razvoja sa susednim područjima i prostorno-funkcionalne integrisanosti i povezivanja sa okruženjem.

#### Član 5.

Vizija i cilj donošenja Plana je stvaranje planskog osnova za uređenje, infrastrukturno opremanje, izgradnju i korišćenje predmetnog prostora, kao i obezbeđenje površina za sve neophodne sadržaje solarne elektrane snage do 6.000 kW.

#### Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja podrazumeva optimalno korišćenje postojećih potencijala područja, zaštitu područja i usklađivanje sa potrebama korisnika prostora. Strukturu osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta u obuhvatu Plana činiće pretežno poljoprivredno zemljište.

#### Član 7.

Rok za izradu nacrtа plana je 10 meseci od dana donošenja ove odluke

#### Član 8.

Izradu Plana finansiraće podnosilac inicijative za izradu Plana, Naručilac izrade, “SOLAR POWER

PARK” D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Jurija Gagarina br. 153A, stan 43.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Obrađivač Plana je “ARHIPLAN” D.O.O. iz Arandjelovca, izabran od strane Naručioца.

#### Član 9.

U prvoj fazi izradiće se konceptualna razvojna rešenja - elaborat za rani javni uvid, koji se izlaže na rani javni uvid.

Nacrt Plana biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove.

Oglašavanje ranog javnog uvida i javnog uvida i trajanje obaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

#### Član 10.

Pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu, na osnovu prethodno utvrđenih kriterijuma i Odluke, koju je doneo organ nadležan za pripremu plana i programa, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

#### Član 11.

Za potrebe izrade Plana, nije potrebna izrada Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja organizacije za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

#### Član 12.

Plan će se izraditi u četiri (4) istovetna primerka (u štampanom i digitalnom obliku) i to tri (3) primerka za Nosioca izrade i jedan (1) primerak za obrađivača plana.

#### Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Preševo”.

SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO

I.Broj: 312-3

Dana 19.02 2025. godine

P R E D S E D N I K  
SKUPŠTINE OPŠTINE PREŠEVO  
Agim Sabedini c.p-d.v

## O b r a z l o ž e n j e

Pristupa se izradi Plana, na osnovu inicijative podnete od strane investitora “SOLAR POWER PARK” D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Juriya Gagarina br. 153A, stan 43.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbi člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), kojom je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove pribavljeno je na sednici održanoj 29.11.2024 godine.

Stavom 2. člana 46. Zakona utvrđeni su elementi sadržaja Odluke o izradi i u pripremi Odluke, u svemu se postupilo po toj odredbi:

- u članu 1. je definisan tačan naziv dokumenta: Plan detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan);
- u članu 2. definisana je okvirna (preliminarna) granica planskog dokumenta;
- u članu 3. naveden je planski dokument šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, koji predstavlja planski osnov za izradu plana detaljne regulacije;
- u članu 4. dati su principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora;
- u članu 5. definisan je cilj izrade Plana;
- u članu 6. definisan je konceptualni okvir planiranja;
- u članu 7. definisano je da se rok za izradu nacрта plana;
- u članu 8. određen je način finansiranja Plana;
- u članu 9. definisano je da će se sprovesti postupci ranog javnog uvida i javnog uvida;
- u članu 10. konstatovano da će se za potrebe izrade Plana, izraditi strateška procena uticaja Plana na životnu sredinu;

- u članu 11. konstatovano je da nije potrebna izrada studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra;
- u članu 11. određen je broj primeraka finalnog planskog dokumenta.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana u zakonom propisanoj proceduri, kao i po proceduri propisanoj Statutom opštine i drugim propisima.

## 8.

Në mbështetje të nenit 46 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23) dhe nenit 40.paragrafi 1.pika 4 dhe 6 , të Statutit të komunës Preshevë („Fl.zyrtare e komunës së Preshevës“, nr. 12/2021), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19.02.2025, nxjerr këtë

### VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT DETAL REGULATIV TË TERITORIT TË CENTRALIT SOLAR „PRESHEVA 1“ NË KOMUNËN E PRESHEVËS

#### Neni 1.

Inicohet hartimik i Planit detal regulativ i teritorit të Centralit solar „Presheva 1“ në komunën e Preshevës (në tekstin vijues: Plani).

#### Neni 2.

Kufiri tentativ (paraparak) i Planit mbulon një teritor të sipërfaqes rreth 7,50 ha.

Me kufirn tentativ (paraparak) të Planit janë të përfshiera:

Në teritorin e KK Tërnavë:

- Në tërësi pk. nr. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1,499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 dhe 532 dhe
- Pjesët e pk. Nr. 600, 1873, 1875 dhe 1876

dhe

- Në territorin e KK Cakanoc pjesët e pk. Nr. 644/1 dhe 644/2.

Kufiri i Planit është i definuar si kornizë (paraprake) dhe kufiri përfundimtar i territorit planor do të definohet gjatë përgaditjes së draftit të dokumentit planor.

Pjesë përbërse e këtij vendimi është paraqitja grafike e kornizave të kufijve dhe mbulimi paraprak i territorit planor.

#### Neni 3.

Kushtet dhe udhëzimet me rëndësi për hartimin e Planit janë të dhëna në dokumentin planor të një teritori më të gjërë dhe sipas hierarkisë së rendit më të lartë, Plani hapsinor i komunës së Preshevës („Fl.zyrtare e komunës së Preshevës“, nr. 8/22), sipas të cilës është paraparë obligimi i hartimit të Planit detal regulativ për centralin solar.

#### Neni 4.

Planifikimi, shfrytëzimi, rregullimi dhe mbrojtja e hapsirës që mbulon Plani do të themelohet në parimet e zhvillimit të qëndrueshëm hapsinor, vlerësimit të përgjithshëm të zonës që mbulon Plani në tërësi, planifikimin integruar hapsinor, mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të krijuara, mbrojtja e mjedisit jetësor si dhe harmonizimi i zhvillimit në teritorët fqinjë dhe integrimi hapsinor- funksional dhe lidhja me mjedisin.

#### Neni 5.

Vizioni dhe qëllimi i miratimit të Planit është krijimi i bazës planifikuese për rregullimin, paisjet infrastrukturore, ndërtimin dhe shfrytëzimin e zonës në fjalë, si dhe sigurimin e sipërfaqeve për të gjitha përmbajtjet e nevojshme të centralit solar në fuqi deri në 6000 kW.

#### Neni 6.

Korniza konceptuale e planifikimit, shfrytëzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së territorit planor nënkupton shfrytëzimin optimal të potencialit ekzistues të territorit, mbrojtjen e territorit dhe harmonizimin me nevojat e shfrytëzuesve të hapsirës. Strukturën e dedikimeve bazë të hapsirës dhe shfrytëzimit të tokës në përfshirjen e Planit e përbëjnë kryesisht tokë bujqësore.

#### Neni 7.

Afati për hartimin e draft Planit është 10 muaj nga dita e miratimit të këtij Vendimi.

#### Neni 8.

Hartimin e Planit do ta finanson paraqitësi i iniciativës për hartimin e Planit, klienti i hartimit, “SOLAR POWER PARK” SHPK Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Juria Gagarina nr. 153 A, banesa 43.

Bartës i hartimit të Planit është Administrata komunale komunës Preshevë, Drejtoriati për urbanizëm, punët pronësoreshë juridike dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor.

Hartuesi i Planit është „ARHIPLAN“ shpk nga Arangjelovci, i zgjedhur nga ana e Klientit.

#### Neni 9.

Në fazën e parë do të hartohet zhvillimi konceptual i Aktvendimit- elaborat për shqyrtimin publik të hershëm i cili paraqitet për shqyrtim publik të hershëm.

Draft Plani do të ekspozohet për inspektim publik, pas kryerjes së kontrollit të ekspertëve nga ana e Komisionit për plane.

Shpallja e inspektimit publik të hershëm dhe inspektimin publik dhe kohëzgjatja do të bëhet në bazë të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin.

#### Neni 10.

Inicohet hartimi i vlerësimit strategjik dhe ndikimit të Planit në mjedisin jetësor në bazë të kriterëve të përcaktuara më parë dhe Vendimit, të cilën e ka miratuar organi kompetent për përgaditjen e Planit dhe programit sipas mendimit të marrur më parë nga organi kompetent për punën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

#### Neni 11.

Për nevojat e hartimit të Planit, nuk është i nevojshëm hartimi i studimit të mbrojtjes së pasurive të paluajtshme kulturore, në bazë të mendimit të marrur më parë të organizatës për punët e mbrojtjes së të paluajtshmes të mirave kulturore.

#### Neni 12.

Plani do të hartohet në katër (4) kopje të njejta (në formë të shtypur dhe digjitale) dhe atë tri (3) kopje

për Bartësit e hartimit dhe një (1) kopje për hartuesin e Planit.

Neni 13.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë (8) nga dita e shpalljes në „Gazetën zyrtare të Komunës së Preshevës“.

## KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I.Nr.312-3

Më datë: 19.02.2025.

### K R Y E T A R, I KUVENDIT TË KOMUNËS PRESHEVË Agim Sabedini c.p-d.v.

#### A r s y e t i m

Inicimi për hartimin e Planit, në bazë të iniciativës të paraqitur nga ana e investitorit “SOLAR POWER PARK” SHPK Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Juria Gagarina nr. 153 A, banesa 43.

Baza ligjore për miratimin e këtij Vendimi gjendet në dispozitat e nenit 46 paragr. 1 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23), me të cilën është paraparë që Vendimin mbi hartimin e dokumentacionit planor e bjen organi kompetent për miratimin e saj, në bazë të mendimit të marrë mëparë nga organi kompetent për kontrollin profesional, gjegjësisht Komisioni për plane.

Mendimi pozitiv i Komisionit për plane është marrë në seancën e mbajtur më 29.11.2024 .

Me paragr.2 të nenit 46 të Ligjit janë përcaktuar elementet e përmbajtjes së Vendimit mbi hartimin dhe përgaditjen e Vendimit, në gjithçka është vepruar sipas asaj dispozite:

- në nenin 1 është definuar emërtimi i sakt i dokumentit: Plani detal regulativ i centralit solar „Presheva 1“ në komunën e Preshevës (në tekstin vijues: Plani);
- në nenin 2 është definuar korniza paraprake

e kufirit të dokumentit planor;

- në nenin 3 është shënuar dokumenti planor i një teritori më të gjërë dhe një hierarki më e lartë, i cili paraqet bazën planore për hartimin e Planit detal regulativ;
- në nenin 4 janë dhënë parimet e planifikimit, shfryzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së hapsirës;
- në nenin 5 është definuar qëllimi i hartimit të Planit;
- në nenin 6 është definuar korniza konceptuale e planifikimit;
- në nenin 7 është definuar afati për hartimin e Planit;
- në nenin 8 është caktuar mënyra e finansimit të Planit;
- në nenin 9 është definuar se do të zbatohen procedurat e inspektimit të hershëm publik dhe inspektimit publik;
- në nenin 10 konstatohet se për nevojat e hartimit të Planit, të hartohet vlerësimi strategjik i ndikimit të Planit në mjedisin jetësor;
- në nenin 11 është konstatuar se nuk ka nevojë të hartohet studimi për mbrojtjen e pasurive të paluajshme kulturore;
- në nenin 11 është caktuar numri i kopjeve të dokumentit final planor.

Duke patur parasysh që është cekur më lartë propozohet që të miratohet Vendimi për iniciimin e hartimit të Planit në procedurën e paraparë ligjore, si dhe sipas procedurës së parapaë me Statutin e komunës dhe aktet tjera.

#### 9.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 40 .stav 1. tačka 4. I 6 Statuta opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 12/21), Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj 19.02.2025. godine, donela je

Në mbështetje të nenit 46 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23) dhe

nenit 40.paragrafi 1.pika 4 dhe 6 ., të Statutit të komunës Preshevë („Gaz.zyrtare e komunës së Bujanocit “, nr. 12/21 ), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19.02.2025, nxjerr këtë

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI  
PLANA DETALJNE REGULACIJE  
površinskog kopa “Trnava”, na teritoriji opštine  
Preševo  
VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË  
PLANIT  
DETAL REGULATIV**

Të minierës sipërfaqësore „Tërnavë“ në teritorin e komunës Preshevë

**Çlan/Neni 1.**

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije površinskog kopa “Trnava”, na teritoriji opštine Preševo (u daljem tekstu: Plan).

Inicohet hartimi i Planit detal regulativ i minierës sipërfaqësore „Tërnavë“, në teritorin e komunës Preshevë (në tekstin vijues: Plani).

**Çlan / Neni 2.**

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćeno je područje površine oko 38,60 ha. Kufiri tentativ (paraprak) i Planit mbulon një sipërfaqe prej përafërsisht 38,60ha.

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćeni su delovi KO Trnava (oko 32,90 ha) i KO Miratovac (oko 5,70 ha).

Kufiri tentativ (paraprak) të Planit të mbuluara janë pjesët e KK Tërnavë (rreth 32,90 ha) dhe KK Miratoc (rreth 5,70 ha).

Granica Plana je definisana kao okvirna (preliminarna), a konačna granica planskog područja definisaće se prilikom pripreme nacрта planskog dokumenta.

Kufiri i Planit është i definuar si kornizë (paraprake) dhe kufiri përfundimtar i teritorit planor do të definohet gjatë përgaditjes së draftit të dokumentit planor.

Sastavni deo ove odluke je grafički prikaz okvirnih granica i preliminarnog obuhvata planskog područja.

Pjesë përbërse e këtij vendimi është paraqitja grafike e kornizave të kufijve dhe mbulimi paraprak i teritorit planor.

**Çlan/ Neni 3.**

Uslovi i smernice od značaja za izradu Plana dati su u planskom dokumentu šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, Prostorni plan opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 8/22, prema kome je propisana obaveza izrade plana detaljne regulacije za eksploatacije mineralnih sirovina.

Kushtet dhe udhëzimet me rëndësi për hartimin e Planit janë të dhëna në dokumentin planor të një teritori më të gjërë dhe sipas hierarkisë së rendit më të lartë, Plani hapsinor i komunës së Preshevës („Fl.zyrtare e komunës së Preshevës“, nr. 8/22), sipas të cilës është paraparë obligimi i hartimit të Planit detal regulativ për eksplotimin e lëndës së parë mineraleve.

**Çlan / Neni 4.**

Planiranje, korišćenje, uređenje i zaštita prostora u obuhvatu Plana zasnivaće se na principima održivog prostornog razvoja, celokupnog sagledavanja područja obuhvata Plana kao celine, integrativnog prostornog planiranja, zaštite prirodnih i stvorenih vrednosti, zaštite životne sredine, kao i usklađenog razvoja sa susednim područjima i prostorno-funkcionalne integrisanosti i povezivanja sa okruženjem.

Planifikimi, shfrytëzimi, rregullimi dhe mbrojtja e hapsirës që mbulon Plani do të themelohet në parimet e zhvillimit të qëndrueshëm hapsinor, vlerësimit të përgjithshëm të zonës që mbulon Plani në tërësi, planifikimin integrues hapsinor, mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të krijuara, mbrojtja e mjedisit jetësor si dhe harmonizimi i zhvillimit në teroret fqinjë dhe integrimi hapsinor- funksional dhe lidhja me mjedisin.

**Çlan/ Neni 5.**

Vizija i cilj donošenja Plana je stvaranje planskog osnova za uređenje, infrastrukturno opremanje, izgradnju i korišćenje predmetnog prostora, kao i obezbeđenje površina za sve neophodne sadržaje površinskog kopa “Trnava”.

Vizioni dhe qëllimi i miratimit të Planit është krijimi i bazës planifikuese për rregullimin, paisjet infrastrukturore, ndërtimin dhe shfrytëzimin e zonës në fjalë, si dhe sigurimin e sipërfaqeve për të gjitha

përmbajtjet e nevojshme të minierës sipërfaqësore „Тërнава“.

#### Član/Neni 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja podrazumeva optimalno korišćenje postojećih potencijala područja, zaštitu područja i usklađivanje sa potrebama korisnika prostora.

Korniza konceptuale e planifikimit, shfrytëzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së teritorit planor nënkupton shfrytëzimin optimal të potencialit ekzistues të teritorit, mbrojtjen e teritorit dhe harmonizimin me nevojat e shfrytëzuesve të hapsirës.

#### Član/Neni 7.

Rok za izradu nacрта plana je 12 meseci od dana donošenja ove odluke.

Afati për hartimin e draft Planit është 12 muaj nga dita e miratimit të këtij Vendimi.

#### Član / Neni 8.

Izradu Plana finansiraće podnosilac inicijative za izradu Plana, Naručilac izrade, “WESLime” D.O.O. Preševo, ul. Salvador Aljende br. 20.

Hartimin e Planit do ta finanson paraqitësi i iniciativës për hartimin e Planit, Autoriteti kontraktor “WESL ime” SHPK Preshevë, Rr. Salvador Aljende nr. 20.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Bartës i hartimit të Planit është Administrata komunale komunës Preshevë, Drejtoriat për urbanizëm, punët pronësoro juridike dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor.

Obrađivač Plana je “ARHIPLAN” D.O.O. iz Aranđelovca, izabran od strane Naručioca.

Hartuesi i Planit është „ARHIPLAN“ shpk nga Arangjelovci, i zgjedhur nga ana e Klientit.

#### Član / Neni 9.

U prvvoj fazi izradiće se konceptualna razvojna rešenja - elaborat za rani javni uvid, koji se izlaže na rani javni uvid.

Në fazën e parë do të hartohet zhvillimi konceptual i Aktvendimit- elaborat për shqyrtimin publik të

hershëm i cili paraqitet për shqyrtim publik të hershëm.

Nacrt Plana biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove.

Draft Plani do të ekspozohet për inspektim publik, pas kryerjes së kontrollit të ekspertëve nga ana e Komisionit për plane.

Oglašavanje ranog javnog uvida i javnog uvida i trajanje obaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Shpallja e inspektimit publik të hershëm dhe inspektimin publik dhe kohëzgjatja do të bëhet në bazë të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin.

#### Član/ Neni 10.

Pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu, na osnovu prethodno utvrđenih kriterijuma i Odluke, koju je doneo organ nadležan za pripremu plana i programa, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Inicohet hartimi i vlerësimit strategjik dhe ndikimit të Planit në mjedisin jetësor në bazë të kriterëve të përcaktuara më parë dhe Vendimit, të cilën e ka miratuar organi kompetent për përgaditjen e Planit dhe programit sipas mendimit të marrur më parë nga organi kompetent për punën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

#### Član/ Neni 11.

Za potrebe izrade Plana, nije potrebna izrada Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja organizacije za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Për nevojat e hartimit të Planit, nuk është i nevojshëm hartimi i studimit të mbrojtjes së pasurive të paluajtshme kulturore, në bazë të mendimit të marrur më parë të organizatës për punët e mbrojtjes së të paluajtshmes të të mirave kulturore.

#### Član /Neni 12.

Plan će se izraditi u četiri (4) istovetna primerka (u štampanom i digitalnom obliku) i to tri (3) primerka za Nosioca izrade i jedan (1) primerak za obrađivača plana.

Plani do të hartohet në katër (4) kopje të njejta (në formë të shtypur dhe digjitale) dhe ate tri (3) kopje për Bartësit e hartimit dhe një (1) kopje për hartuesin e Planit.



Çlan /Neni 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Preševo”.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë (8) nga dita e shpalljes në „Gazetën zyrtare të Komunës së Preshevës“.

SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO  
KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I.Broj:/Nr.352-14  
Preševo –Preshevë  
Dana , Më:19.02.2025

P r e d s e d n i k / K r y e t a r,  
Agim Sabedini c.p-d.v

O b r a z l o ž e n j e / A r s y e t i m

Pristupa se izradi Plana, na osnovu inicijative podnete od strane investitora “WESLime” D.O.O. Preševo, ul. Salvador Aljende br. 20.

Inicimi për hartimin e Planit, në bazë të iniciativës të paraqitur nga ana e investitorit “WESLime” SHPK Preshevë, rr. Salvador Alende nr. 20.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbi člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), kojom je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno Komisije za planove.

Baza ligjore për miratimin e këtij Vendimi gjinden në dispozitat e nenit 46 paragr. 1 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23), me të cilën është paraparë që Vendimin mbi hartimin e dokumentacionit planor e bjen organi kompetent

për miratimin e saj, në bazë të mendimit të marrë mëparë nga organi kompetent për kontrollin profesional, gjegjësisht Komisioni për plane.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove pribavljeno je na sednici održanoj 02.08.2024. godine.

Mendimi pozitiv i Komisionit për plane është marrë në seancën e mbajtur më 02.08.2024.

Stavom 2. člana 46. Zakona utvrđeni su elementi sadržaja Odluke o izradi i u pripremi Odluke, u svemu se postupilo po toj odredbi:

Me paragr.2 të nenit 46 të Ligjit janë përcaktuar elementet e përmbajtjes së Vendimit mbi hartimin dhe përgaditjen e Vendimit, në gjithçka është vepruar sipas asaj dispozite:

- u članu 1. je definisan tačan naziv dokumenta: Plan detaljne regulacije površinskog kopa “Trnava”, na teritoriji opštine Preševo (u daljem tekstu: Plan); në nenin 1 është definuar emërtimi i sakt i dokumentit: Plani detal regulativ i minierës sipërfaqësore „Tërnavë“ në teritorin e komunës Preshevë (në tekstin vijues: Plani);
- u članu 2. definisana je okvirna (preliminarna) granica planskog dokumenta; në nenin 2 është definuar korniza paraprake e kufirit të dokumentit planor;
- u članu 3. naveden je planski dokument šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, koji predstavlja planski osnov za izradu plana detaljne regulacije; në nenin 3 është shënuar dokumenti planor i një teritori më të gjërë dhe një hierarki më e lartë, i cili paraqet bazën planore për hartimin e Planit detal regulativ;
- u članu 4. dati su principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora; në nenin 4 janë dhënë parimet e planifikimit, shfrytëzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së hapsirës;
- u članu 5. definisan je cilj izrade Plana; në nenin 5 është definuar qëllimi i hartimit të Planit;
- u članu 6. definisan je konceptualni okvir planiranja; në nenin 6 është definuar korniza konceptuale e planifikimit;
- u članu 7. definisano je da se rok za izradu nacrtu plana;

- në nenin 7 është definuar afati për hartimin e Planit;
- u çlanu 8. određen je način finansiranja Plana;  
në nenin 8 është caktuar mënyra e finansimit të Planit;
  - u çlanu 9. definisano je da će se sprovesti postupci ranog javnog uvida i javnog uvida;  
në nenin 9 është definuar se do të zbatohen procedurat e inspektimit të hershëm publik dhe inspektimit publik;
  - u çlanu 10. konstatovano da će se za potrebe izrade Plana, izraditi strateška procena uticaja Plana na životnu sredinu;  
në nenin 10 konstatohet se për nevojat e hartimit të Planit, të hartohet vlerësimi strategjik i hartimit të Planit në mjedisin jetësor;
  - u çlanu 11. konstatovano je da nije potrebna izrada studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra;  
në nenin 11 është konstatuar se nuk ka nevojë të hartohet studimi për mbrojtjen e pasurive të paluajtshme kulturore;
  - u çlanu 11. određen je broj primeraka finalnog planskog dokumenta.  
Në nenin 11 është caktuar numri i kopjeve të dokumentit final planor.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana u zakonom propisanoj proceduri, kao i po proceduri propisanoj Statutom opštine i drugim propisima.

Duke patur parasysh që është cekur më lartë propozohet që të miratohet Vendimi për inicimin e hartimit të Planit në procedurën e paraparë ligjore, si dhe sipas procedurës së parapaë me Statutin e komunës dhe aktet tjera.