OPŠTINA PREŠEVO
Preševo, ul. Maršala Tita br. 36

PLAN DETALJNE REGULACIJE područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo

- elaborat za rani javni uvid -

februar, 2025. godina

34 300 Aranđelovac, ul. Kneza Mihaila br. 66, Tel: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Tekući račun: 205 – 134175 – 16

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2019 Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

PREDMET:	**PLAN DETALJNE REGULACIJE** **područja solarne elektrane** **“Preševo 1” u Preševu** - elaborat za rani javni uvid -
NARUČILAC PLANA:	**“SOLAR POWER PARK” D.O.O.** 11 070 Novi Beograd, ul. Jurija Gagarina br. 153A
NOSILAC IZRADE PLANA:	**Opštinska uprava opštine Preševo** **Odeljenje za urbanizam,** **imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine** 17 523 Preševo, ul. Maršala Tita br. 36
OBRAĐIVAČ PLANA:	**“ARHIPLAN” D.O.O.** **za planiranje, projektovanje i konsalting** 34 300 Aranđelovac, ul. Kneza Mihaila br. 66
RUKOVODEĆI TIM ODGOVORNIH URBANISTA:	**DRAGANA BIGA, dipl.inž.arh.** (br.licence: IKS 200 0015 03) **MAJA SREĆKOVIĆ, dipl.inž.arh.** (br.licence: IKS 200 1340 12)
RADNI TIM:	**JELENA MILIĆEVIĆ, dipl.inž.arh.** **ALEKSANDRA MILOVANOVIĆ, inž.građ.** **ALEKSANDAR GAVRILOVIĆ, dipl.inž.građ.** **ALEKSANDAR VASOJEVIĆ, dipl.inž.elektro.** **DIMITRIJE CENIĆ, dipl.inž.građ.** **GORDANA GAMBELIĆ, dipl.inž.geod.** **BLAGOJE CONIĆ, dipl.inž.saobrać.** **ĐORĐE JANKOVIĆ, dipl.inž.geod.**
DIREKTOR „ARHIPLAN” D.O.O. :	**DRAGANA BIGA,** dipl.inž.arh.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Licence odgovornih urbanista
- Potvrde o važnosti licenci
- Izjave odgovornih urbanista

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO SA OPISOM GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA 1

1.1. Povod za izradu 1

1.2. Opis okvirne granice obuhvata Plana..... 1

1.3. Pravni i planski osnov 2

2. OBAVEZE, USLOVI I SMERNICE IZ PLANSKE DOUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA 2

3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA 7

3.1. Prirodne karakteristike 7

3.2. Postojeća namena površina 8

3.3. Postojeća saobraćajna infrastruktura 8

3.4. Postojeća komunalna i tehnička infrastruktura 9

4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA 9

5. PREDLOG PLANSKOG REŠENJA 9

5.1. Koncepcija planirane namene površina u planskom području 9

5.2. Koncepcija planirane saobraćajne infrastrukture 11

5.3. Koncepcija planirane komunalne i tehničke infrastrukture 11

5.4. Koncepcija zaštite prirodnih i kulturnih dobara 12

6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA 12

GRAFIČKI DEO

1. Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje 1:10.000

2. Postojeća namena površina u okviru planskog područja 1:1.000

3. Koncepcija planirane namene površina u okviru planskog područja 1:1.000

DOKUMENTACIONI DEO

- Odluka o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo, I broj 312-3 od 19.02.2025. godine (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 1/2025).

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Licence odgovornih urbanista
- Potvrde o važnosti licenci
- Izjave odgovornih urbanista

8000077605674

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC
Скраћено пословно име	ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	АРАНЂЕЛОВАЦ
Место	АРАНЂЕЛОВАЦ
Улица	Кнеза Михаила
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-0000000134175-16
160-0000000117957-61
205-0070100426674-67
205-0000000151563-38

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Драгана Презиме: Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0015 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маја В. Срећковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580076013

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1340 12

У Београду,
4. октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-17583
Београд, 05.08.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-23682
Београд, 07.10.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Маја В. Срећковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1340 12

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Na osnovu člana 38. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), odgovorni urbanista daje

I Z J A V U

da je elaborat za rani javni uvid urađen u sladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona.

U Aranđelovcu,
februar 2025. godine



Odgovorni urbanista:

Dragana Biga, d.i.a.
licenca IKS 200 0015 03

Na osnovu člana 38. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), odgovorni urbanista daje

I Z J A V U

da je elaborat za rani javni uvid urađen u sladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona.

U Aranđelovcu,
februar 2025. godine



Odgovorni urbanista:

Maja Srećković, d.i.a.
licenca IKS 200 1340 12

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO SA OPISOM GRANICE PLANSKOG DOKUMENTA

1.1. Povod za izradu

Teritorija obuhvaćena Planom se nalazi u istočnom delu KO Trnava i delimično zahvata i KO Cakanovac.

Neposredni povod za izradu plana detaljne regulacije je namera investitora "SOLAR POWER PARK" D.O.O. Novi Beograd, ul. Jurija Gagarina br. 153A, stan 43, da izgradi solarnu elektranu "Preševo 1", a u cilju realizacije navedene namere, započete su aktivnosti na izradi potrebne planske dokumentacije.

Izrada planskog dokumenta je započeta na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo, I br.312-3, koja je doneta na sednici Skupštine opštine Preševo, održanoj 19.02.2025. godine i objavljena u "Službenom glasniku opštine Preševo", broj 1/2025.

Na grafičkom prilogu **broj 1**. - *"Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje"*, prikazano je predmetno područje u odnosu na neposredno okruženje.

Paralelno sa izradom predmetnog Plana detaljne razrade, izrađivaće se i strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu donete odluke o pristupanju izradi, pripremljen je ovaj elaborat za rani javni uvid, koji sadrži elemente potrebne za upoznavanje javnosti sa opštim ciljevima, svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim rešenjima i efektima planiranja.

1.2. Opis okvirne granice obuhvata Plana

Područje koje je obuhvaćeno okvirnom (preliminarnom) granicom Plana je površine oko 7,50 ha (oko 7,20 ha u KO Trnava i oko 0,30 ha u KO Cakanovac).

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćene su:

- na teritoriji KO Trnava:
  - cele k.p.br. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 i 532 i
  - delovi k.p.br. 600, 1873, 1875 i 1876 i
- na teritoriji KO Cakanovac:
  - delovi k.p.br. 644/1 i 644/2.

Granica Plana je definisana kao okvirna (preliminarna), a konačna granica planskog područja definisaće se prilikom pripreme nacrta planskog dokumenta.

1.3. Pravni i planski osnov

Pravni osnov za izradu Plana je:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 3720/19 – dr.zakoni, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/2019);
- Odluka o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo, I br. 312-3 od 19.02.2025. godine ("Službeni glasnik opštine Preševo", broj 1/2025).

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan opštine Preševo ("Službeni glasnik opštine Preševo", broj 8/2022).

Relevantni planski dokumenti, od značaja za izradu ovog Plana su:

- Zakon o Prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS", broj 88/2010);
- Prostorni plan Republike Srbije od 2021. do 2035. godine (nacrt plana – javni uvid od 05.04. do 05.05.2021. godine);
- Uredba o utvrđivanju Regionalnog prostornog plana opština Južnog Pomoravlja ("Službeni glasnik RS", broj 83/2010) i
- Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Severne Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/2002, 127/2014, 102/2017-dr.uredba i 100/2021).

2. OBAVEZE, USLOVI I SMERNICE IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz Zakona o Prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine
("Službeni glasnik RS", broj 88/2010)

Prema Prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine, potencijal obnovljivih izvora energije (OIE) kojima Republika Srbija raspolaže nije dovoljno veliki da bi se u potpunosti zadovoljile sadašnje energetske potrebe. Međutim, to je potencijal koji bi, ako bi se racionalno iskoristio, mogao da smanji uvoznu zavisnost zemlje i štetne posledice na životnu sredinu, koje se javljaju zbog prekomerne upotrebe fosilnih goriva.

Osnovni cilj je povećanje korišćenja OIE, uz smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu, što je u ekonomskom interesu Republike Srbije.

Na većem delu teritorije Republike Srbije broj sunčanih dana je znatno veći nego u mnogim evropskim zemljama (između 1.500 i 2.200 časova godišnje). Naselja u Republici Srbiji su male gustine, objekti su u većini slučajeva slobodnostojeći, bez većih prepreka pristupu sunčevim zracima, što omogućava korišćenje solarne energije. Procenjuje se da u Republici Srbiji tehnički potencijal za proizvodnju solarne energije (uzimajući u obzir postojeću raspoloživu površinu krovova i efikasnost sistema konverzije od 15%) iznosi oko 0.6 Mten godišnje (14% u ukupnom potencijalu OIE). Prosečan intenzitet sunčevog zračenja na teritoriji Republike Srbije se kreće od 1,1 kWh/m²/dan na severu do 1,7 kWh/m²/dan na jugu – tokom januara, a od 5,9 do 6,6 kWh/m²/dan – tokom jula.

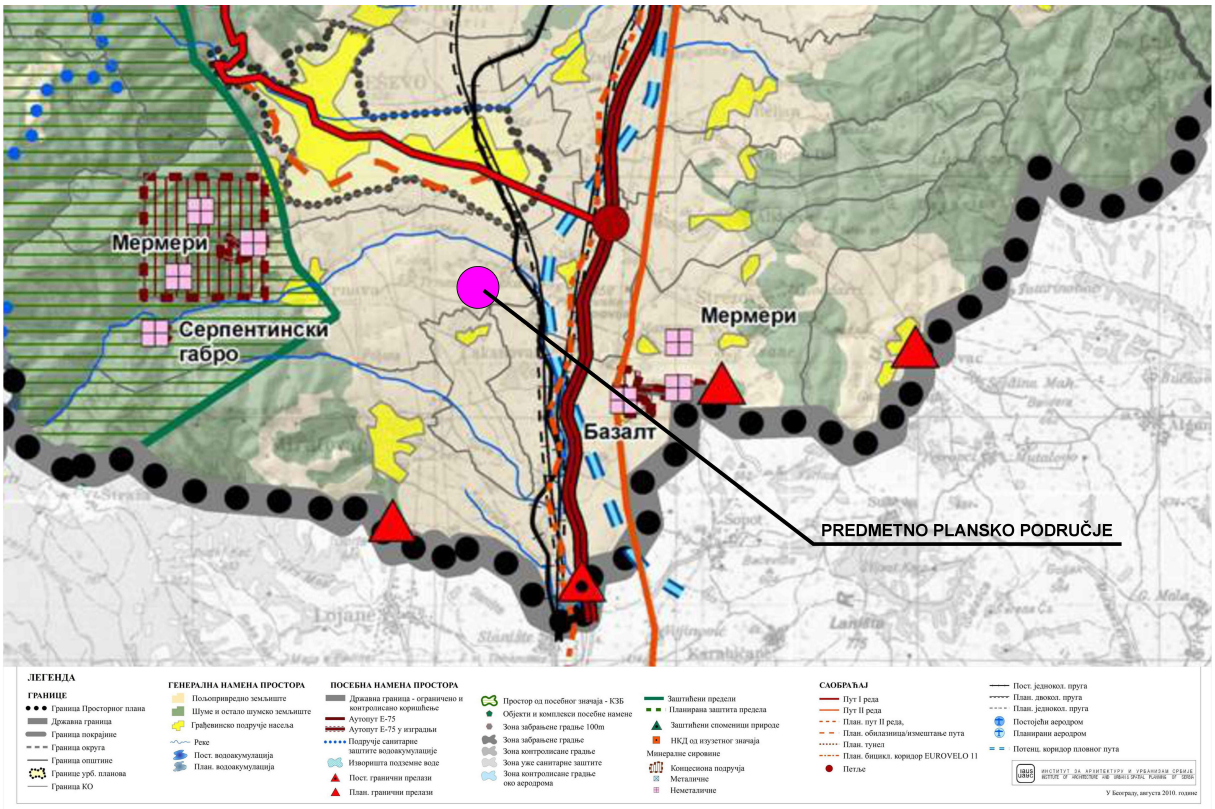
Izvod iz nacrta Prostornog plana Republike Srbije od 2021. do 2035. godine
(nacrt plana - javni uvid, 05.04. - 05.05.2021. godine)

Prema nacrtu Prostornog plana Republike Srbije od 2021. do 2035. godine, u oblasti korišćenja obnovljivih izvora energije, strateško opredeljenje je povećanje proizvodnje energije iz OIE radi zaštite životne sredine, smanjenja uvozne zavisnosti i podizanja nivoa energetske bezbednosti.

Izvod iz Uredbe o utvrđivanju Regionalnog prostornog plana opština Južnog Pomoravlja
("Službeni glasnik RS", broj 83/2010)

Predviđeno je korišćenje obnovljivih izvora energije u prvom redu hidroenergije izgradnjom malih hidroelektrana (u daljem tekstu MHE), kao i ostalih vidova energije (solarna, geotermalna, biomasa, biogas i dr.). Navodi se da je, pored proizvodnje električne energije iz MHE predviđeno korišćenje OIE, i to solarne energije primenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći deo energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).

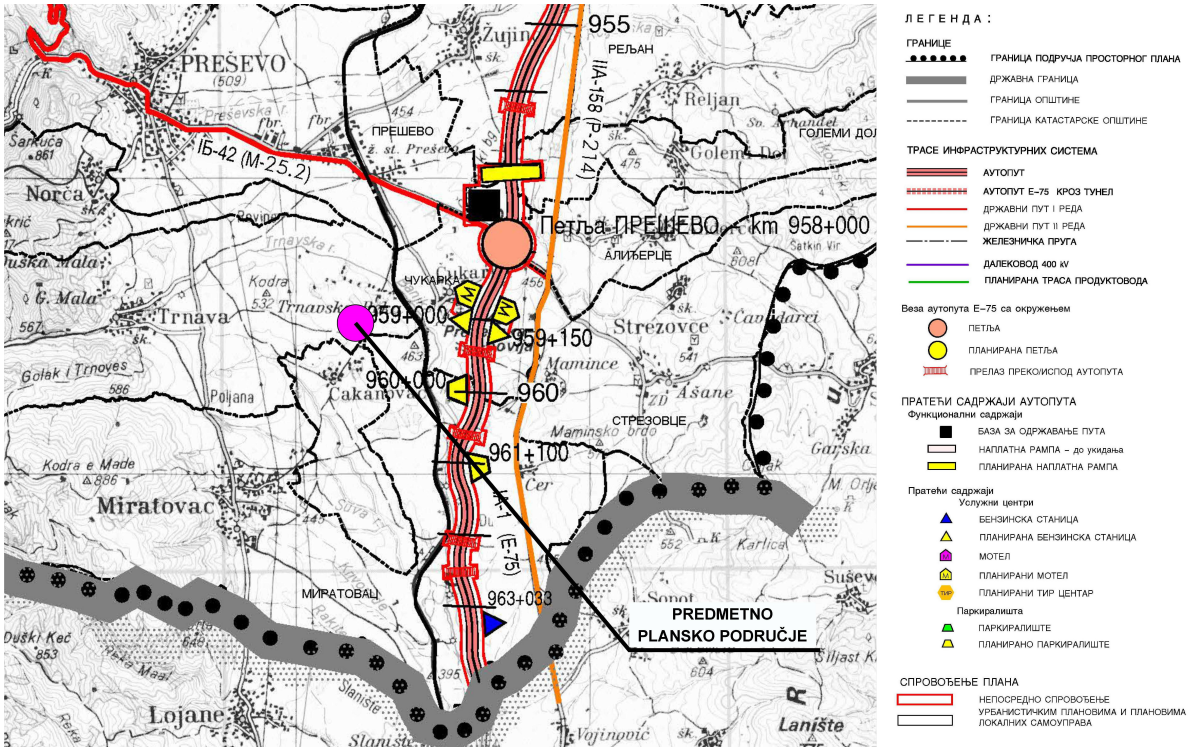
OIE mogu se realizovati ukoliko nisu u suprotnosti sa pravilima izgradnje i uređenja prostora, odnosno ako ispunjavaju uslove sanitarne zaštite izvorišta, zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara. Primena OIE biće uslovljena regulativnim i podsticajnim merama države, pri čemu se mogu očekivati rezultati smanjenja zagađenja okoline, smanjenja potrošnje električne energije za grejanje, ekonomske isplativosti primene, smanjenja toplotnih gubitaka, razvoj savremenih tehnologija i opreme i dr.



Slika br. 1 – Izvod iz Uredbe o utvrđivanju Regionalnog prostornog plana opština Južnog Pomoravlja ("Sl.glasnik RS" br. 83/2010)

Izvod iz Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Makedonije
("Službeni glasnik RS", broj 77/2002, 127/2014, 102/2017-dr.uredba i 100/2021)

Prema Uredbi o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Severne Makedonije plansko područje se nalazi na površinama za koje se u delu sprovođenja plana planira sprovođenje urbanističkim planovima ili planovima lokalnih samouprava.



Slika br. 2 – Izvod iz Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš – granica Republike Makedonije
("Sl.glasnik RS" br. broj 77/2002, 127/2014, 102/2017-dr.uredba i 100/2021)

Izvod iz Prostornog plana opštine Preševo
("Službeni glasnik opštine Preševo", broj 8/2022)

Prema Prostornom planu opštine Preševo, površine u obuhvatu ovog planskog dokumenta, planirane su većinom kao poljoprivredno zemljište, osim nekoliko katastarskih parcela u istočnom delu planskog obuhvata, koje su planirane kao šumsko zemljište I par parcela u severnom delu koje su planirane kao deo građevinskog područja naselja Trnavska reka.

U delu ***2.2.5. POTENCIJALI OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE*** se navodi da se na području opštine kao potencijali obnovljivih izvora energije izdvajaju: biomasa, sunčeva energija, energija vetra i hidroenergija.

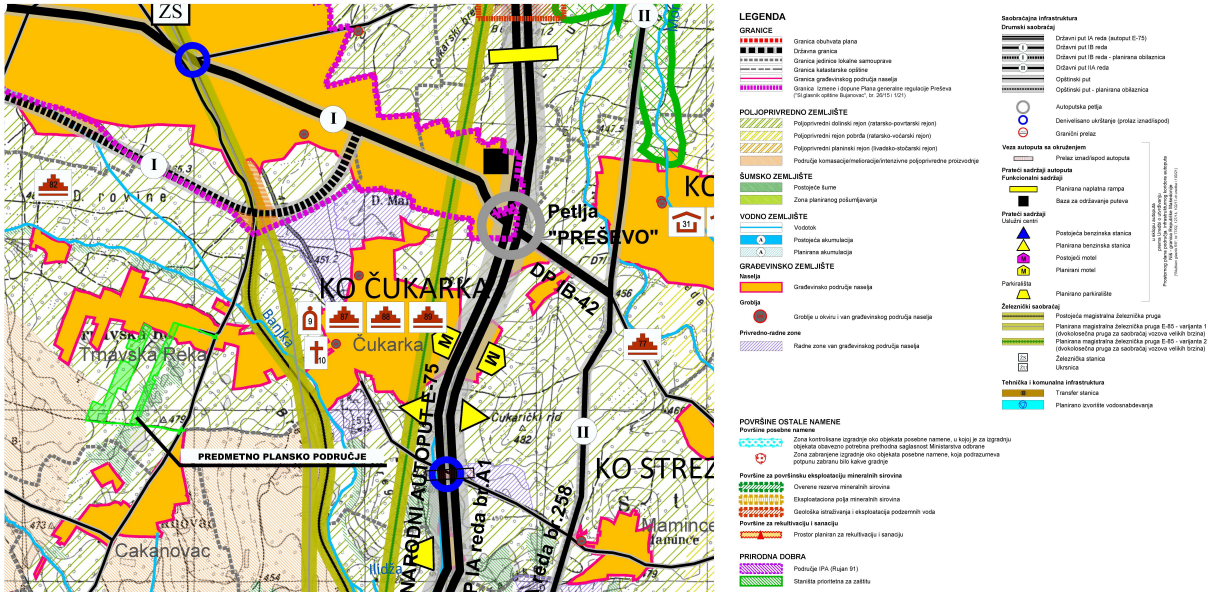
Sunčeva energija, s obzirom na to da područje ima povoljnu osunčanost i broj sunčanih dana u toku godine, može se koristiti kao obnovljivi izvor energije, koji će koristiti proizvodni objekat većih kapaciteta.

Stvarni potencijal, kao i isplativost korišćenja ovih potencijala ustanoviće se detaljnim ispitivanjem i izradom neophodne dokumentacije.

U delu ***2.6.3.3. Korišćenje obnovljivih izvora energije*** je navedeno da je u narednom periodu, potrebno stimulisati razvoj i korišćenje obnovljivih oblika energije, čime bi se znatno uticalo na poboljšanje životnog standarda i zaštitu i očuvanje prirodne i životne sredine.

U delu ***5.1.10. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane*** se navodi da će se za zonu solarne elektrane van građevinskog područja naselja, kao zasebni kompleks, realizacija vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta-solarne elektrane: solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi;
- kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom;
- osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju biće definisani urbanističkim planom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje, kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.



Slika br. 3 – Izvod iz Prostornog plana opštine Preševo
("Službeni glasnik opštine Preševo", broj 8/2022)

3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA, NAČINA KORIŠĆENJA PROSTORA I OSNOVNIH OGRANIČENJA

3.1. Prirodne karakteristike

Reljef - Geomorfološka konfiguracija terena je povoljna, znatne površine su na manjim nadmorskim visinama, veoma je mala diseciranost reljefa i značajan deo terena je bez velikih nagiba.

Kotlina je podeljena na dva dela putem Beograd-Niš-Skoplje i rekom Moravicom. Kotlina je ispresecana jarugama i lokalnim vodotokovima. Teren je blago zatalasan. Obodni deo ima sve karakteristike planinskog reljefa, ispresecanog jarugama i koritima povremenih i stalnih vodotokova.

Viši delovi reljefa sastoje se od gnajseva, nikašista, filita, sa čestim interkalacijama mermera. Teritorija je izdužena na oko 30 km, sa prosečnom dužinom dna od 423 do 462 m, a posebnu specifičnost reljefa predstavlja tektonska depresija u kojoj je razvođe slivova Morave i Vardara.

Geološke karakteristike - Teren se odlikuje veoma različitim litostratigrafskim sastavom i strukturnim osobinama. Kotlinski deo se sastoji od nevezanih, peskovito-glinovitih stena. Najviše su zastupljeni sedimenti kvartara: aluvijalni sedimenti, peskovite gline – rečni nanos, deluvijalne peskovite gline i proluvijalne peskovite gline i šljunkovi.
Aluvijalni sedimenti - obuhvataju širi prostor vezan za razvoj aluvijalnih ravni reka koje na datom prostoru čine značajnu hidrografsku mrežu. Osnovna karakteristika sedimenata aluviona je prisustvo povodanjskih glina u čijoj podini su peskovi, peskoviti šljunkovi i šljunkovi u kojima je formirana stalna izdan podzemne vode pod blagim subarteriskim pritiskom. Visok nivo podzemne vode je osnovna karakteristika ovog dela terena, kao i povremeno zabarivanje terena zbog prisustva slabo vodopropusnih glina u pripovršinskom delu lokacije. Tereni aluviona su stabilni, zaravnjeni i seizmički različiti u zavisnosti od same litološke građe, sa podzemnom vodom koja je promenljivog nivoa u zavisnosti od hidrološkog doba.

Eluvijalni sedimenti – od raspadnutog površinskog materijala koji je taložen "in situ" i koji predstavlja produkt savremenih inžinjersko-geoloških procesa. Vezan je za zaravnjene terene i znatno rasprostranjen na lokaciji Preševa. U litofacijalnom pogledu predstavljen je peskovito-glinovitim i šljunkovitim materijalom u osnovi, kao i humificiranim materijalom u površinskom delu. Sadrži retke nezaobljene do poluzaobljene komade pliocenih peščara i bigrovitih krečnjaka.

Deluvijalni sedimenti - jesu glinovite drobine konstatovane na odseku prema starijim geološkim facijama u zapadnom delu Preševa, nastale uzajamnim dejstvom padinskih procesa. Materijal je delimično sortiran sa povremenim učešćem šljunka i nezaobljenog materijala. Direktno su zavisne od matičnog materijala od koga su nastale, u ovom slučaju

od mermera i filitoidnih škriljaca. Debljine su promenljive od 4 do 7 m. Glinovite drobine čine srednje do slabo konsolidovano tlo, vrlo stišljivo, a u hidrogeološkom pogledu slabo do srednje vodopropusno.

Seizmičke karakteristike – Plansko područje pripada zoni 8°MCS skale. Dogodjeni maksimalni seizmički intenzitet na području Preševa je bio 8°MCS skale, kao manifestacija zemljotresa Gnjilane. Žarišta koja odredjuju nivo seizmičke ugroženosti područja su Gnjilane, Žegra i Vitina.

Klima - Klima je kontinentalna sa srednjom mesečnom temperaturom u periodu vegetacije.od 10,4 do 22,8°C. Zimski meseci su dosta topli sa minimalnom temperaturom za mesec januar od -0,3°C što znači da je temperatura i u zimskim mesecima relativno visoka.

3.2. Postojeća namena površina

U postojećem stanju, a prema postojećem režimu korišćenja zemljišta, područje u granicama obuhvata Plana pripada pretežno poljoprivrednom zemljištu (u privatnoj svojini), tzv. dolinski rejon, pretežno njive slabije bonitetne klase.

Vrlo malo, na svega nekoliko parcela (kp.br. 503/3, 503/4, 524 i 531 KO Trnava) je zastupljeno i šumsko zemljište, odnosno parcele šumskog zemljišta prema zvaničnim podacima RGZ-SKN, a u faktičkom stanju se radi o parcelama sa jako degradiranom retkom vegetacijom.

Kroz plansko područje prolaze opštinski (k.p.br. 1873 KO Trnava) i nekategorisani putevi (k.p.br. 600, 1875 i 1876 KO Trnava i k.p.br. 644/1 i 644/2 KO Cakanovac), koji pripadaju površini javne namene, odnosno građevinskom zemljištu. Delovi k.p.br. 520 i 532 KO Trnava pripadaju planiranom građevinskom području naselja Trnavska reka.

U neposrednom okruženju obuhvata plana (izvan obuhvata plana), nalazi se k.p.br. 530/2 KO Trnava, na kojoj je seosko groblje.

Na grafičkom prilogu **broj 2.** - *"Postojeća namena površina u okviru planskog područja"*, prikazano je postojeće korišćenje zemljišta na području planirane solarne elektrane.

3.3. Postojeća saobraćajna infrastruktura

Kroz plansko područje prolazi deonica opštinskog puta (k.p.br. 1873 KO Trnava) i nekategorisani putevi (k.p.br. 600, 1875 i 1876 KO Trnava i k.p.br. 644/1 i 644/2 KO Cakanovac).

Opštinski put na kp.br. 1873 KO Trnava se na severu priključuje na državni put IB reda broj 42. (izvan planskog obuhvata, u okviru građevinskog područja Preševa), a na jugu ide ka Cakanovcu i dalje ka Miratovcu. To je asfaltirani put, sa prosečnom širinom putne parcele od oko 3,5 m.

Nekategorisani putevi na kp.br. 1875 i 1876 KO Trnava su putevi sa zemljanim zastorom, jako male širine, od oko 2,2 m do oko 3,0m.

3.4. Postojeća komunalna i tehnička infrastruktura

Prema Prostornom planu opštine Preševo, od postojeće infratsrukturne mreže, u neposrednom okruženju, tačnije u KO Cakanovac se nalaze postojeća transformatorska stanica 10/0.4 kV i postojeći MSAN Cakanovac, do koga dolazi postojeći optički kabl iz pravca istoka, odnosno iz pravca naselja Čukarka. Preko obuhvata predmetnog Plana prelazi dalekovod 10 kV, koji povezuje zidanu transformatorsku stanicu u severnom delu naselja Cakanovac sa transformatorskom stanicom na stubu u naselju Trnavska reka.

U neposrednoj okolini obuhvata Plana nalazi se lansirna (protivgradna) stanica 409 – Cakanovac (deo predmetnog obuhvata se nalazi u zaštitnoj zoni od 500 m), sa koje se tokom sezone odbrane od grada ispaljuju protivgradne rakete, koje spadaju u 1. kategotiju eksplozivnih materija.

4. OPŠTI CILJEVI IZRADE PLANA

Osnovni cilj izrade ovog Plana su utvrđivanje pravila uređenja i građenja, odnosno stvaranje planskog osnova za izdavanje odgovarajućih dozvola za izgradnju svih potrebnih objekata i neophodnih sadržaja solarne elektrane "Preševo 1", snage do 6000 kW (što će se preciznije utvrditi u fazi izrade nacrta plana, a u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje solarne elektrane "Preševo 1" na distributivni sistem električne energije) i infrastrukturno opremanje, uz usaglašavanje sa lokacijskim uslovima, postojećim i planiranim razvojnim interesima lokalne zajednice, uslovima nadležnih institucija, a posebno uslovima zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara.

5. PREDLOG PLANSKOG REŠENjA

5.1. Koncepcija planirane namene površina u planskom području

U važećoj planskoj dokumentaciji šireg područja, koja je strateškog karaktera, podstiče se efikasnije korišćenje potencijala obnovljivih izvora energije.

Prema Zakonu o korišćenju obnovljivih izvora energije ("Službeni glasnik RS", broj 40/2021, 35/2023 i 94/24-dr.zakon), korišćenje obnovljivih izvora energije je u javnom interesu Republike Srbije i od posebnog je značaja za Republiku Srbiju.

Korišćenjem resursa obnovljivih izvora energije, odnosno, izgradnjom solarne elektrane daje se važan doprinos unapređenju kvaliteta životne sredine.

Područje planirane solarne elektrane "Preševo 1" se nalazi u centralnom delu teritorije opštine Preševo, udaljeno oko 3,5 km od centra gradskog naselja Preševo i 1,80 km od naselja Trnava. U okolini se nalaze i naselja Trnavska reka, Čukarka i Cakanovac.

Preliminarno, plansko područje obuhvata površinu od oko 7,50 ha i zahvata delove KO Trnava i KO Cakanovac.

Lokacija planirane solarne elektrane se nalazi južno od građevinskog područja naselja Trnavska reka. Izabrana lokacija predstavlja otvoreni teren, bez topografskih prepreka, koje bi umanjile solarni potencijal.

Planirana odobrena snaga elektrane je do 6000 kW, što će se preciznije utvrditi u fazi izrade nacrta plana, a u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje solarne elektrane "Preševo 1" na distributivni sistem električne energije. Elektrana radi paralelno sa DSEE (distributivnim sistemom električne energije) sa predajom energije u DSEE u celosti (izuzev sopstvene potrošnje elektrane). Mesto priključenja elektrane na DSEE (uvod voda elektrane) je u novoj vodno-mernoj ćeliji u okviru 10 kV razvodnog postrojenja u TS 110/10kV "Preševo".

U elektrani će biti preliminarno instalirana šestdeset (60) invertora naznačene prividne snage od 100 kW sa polaznom strujom koja je veća naznačenoj struji invertora. U elektrani može biti predviđen drugačiji broj invertora i mogu biti ugrađeni invertori drugačijih karakteristika u odnosu na navedene, uz uslov da bude u okviru maksimalne snage kojom se predaje električne energija u DSEE.

Od mesta priključenja elektrane do same elektrane će se izgraditi odgovarajuća telekomunikaciona oprema za potrebe komunikacije putem optičkog kabla kao primarnog prenosnog puta ili javne mreže mobilne telefonije (3G/4G) kao sekundarnog prenosnog puta.

Prema čl. 69. Zakona o planiranju i izgradnji, objekti za proizvodnju, transformaciju, distribuciju i prenos električne energije, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta, kao i na šumskom zemljištu, bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede. Za potrebe izgradnje navedenih objekata na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, mogu se primenjivati

odredbe Zakona o planiranju i izgradnji koje se odnose na preparcelaciju, parcelaciju i ispravku granica susednih parcela, kao i odredbe o nepostojanju obaveze parcelacije, odnosno preparcelacije, ukoliko su primenjive u zavisnosti od vrste objekata.

U prostoru solarne elektrane, planirano je postavljanje fotonaponskih panela, odgovarajućih tehničkih karakteristika (što će se opredeliti u fazi izrade tehničke dokumentacije) i izgradnja odgovarajućih elektroenergetskih objekata.

Trase priključnih elektroenergetskih i elektronskih komunikacionih vodova, nisu predmet obrade u ovom planskom dokumentu.

Na grafičkom prilogu **broj 3.** - *"Koncepcija planirane namene površina u okviru planskog područja"*, prikazano je područje planirane solarne elektrane "Preševo 1".

5.2. Koncepcija planirane saobraćajne infrastrukture

Za potrebe održavanja i pristupa do opreme unutar kompleksa solarne elektrane planira se izgradnja internih transportnih staza i puteva sa tipologijom koja će biti prilagođenja tehnološkim potrebama i uslovima na terenu. Uz interne transportne staze i puteve, planiraju se i prostori za okretanje.

Pristup objektima solarne elektrane "Preševo 1" biće omogućen sa opštinskog puta po obodu Plana na istoku (k.p.br. 1873 KO Trnava) i nekategorisanim putevima po obodu Plana na severu (k.p.br. 1876 KO Trnava) i jugu (k.p.br. 1875 KO Trnava).

Na grafičkom prilogu **broj 3**. - *"Koncepcija planirane namene površina u oviru planskog područja"*, prikazana su priključenja predmetnog područja solarne elektrane "Preševo 1" na opštinski put, sve u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Pristupni put biće dimenzionisan prema tehnološkim potrebama i izabranom merodavnom vozilu.

5.3. Koncepcija planirane komunalne i tehničke infrastrukture

Koncepcija planirane komunalne i tehničke infrastrukture, preciziraće se u fazi nacrta planskog dokumenta, nakon izdavanja podataka i uslova nadležnih institucija.

S obzirom na namenu planiranog objekta, kao i da nije predviđen boravak zaposlenih na lokaciji solarne elektrane, u fazi nacrta Plana, nije potrebno planirati snabdevanje vodom, kao ni evakuaciju otpadnih voda.

Potrebno je obezbediti priključenje na elektroenergetski sistem (mesto vezivanja, kao i merno mesto za predmetnu solarnu elektranu određuje nadležna institucija u posebnoj proceduri, prilikom izdavanja uslova za projektovanje i priključenje) i razvoj elektronskih komunikacionih (EK) instalacija (koje će biti u funkciji upravljanja solarnom elektranom).

5.4. Koncepcija zaštite prirodnih i kulturnih dobara

Na osnovu planske dokumentacije šireg područja, u granici obuhvata Plana, nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, kao ni dobara predloženih za zaštitu.

U postupku dobijanja podataka o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnih kulturnih dobara (u toku postupka pripremanja odluke o izradi planskog dokumenta), nadležni zavod se izjasnio da ne postoji potreba izrade Studije zaštite u cilju pripreme odluke o pristupanju izradi predmetnog planskog dokumenta (Zavod za zaštitu spomenika kulture Niš, mišljenje br. 464/2-02 od 12.03.2024. godine).

Obaveza je investitora, da ukoliko u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško – petrografskog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti resorno ministarstvo i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod, kao i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti ili uništi, da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

6. OČEKIVANI EFEKTI PLANIRANJA

Očekivani efekti planiranja su:

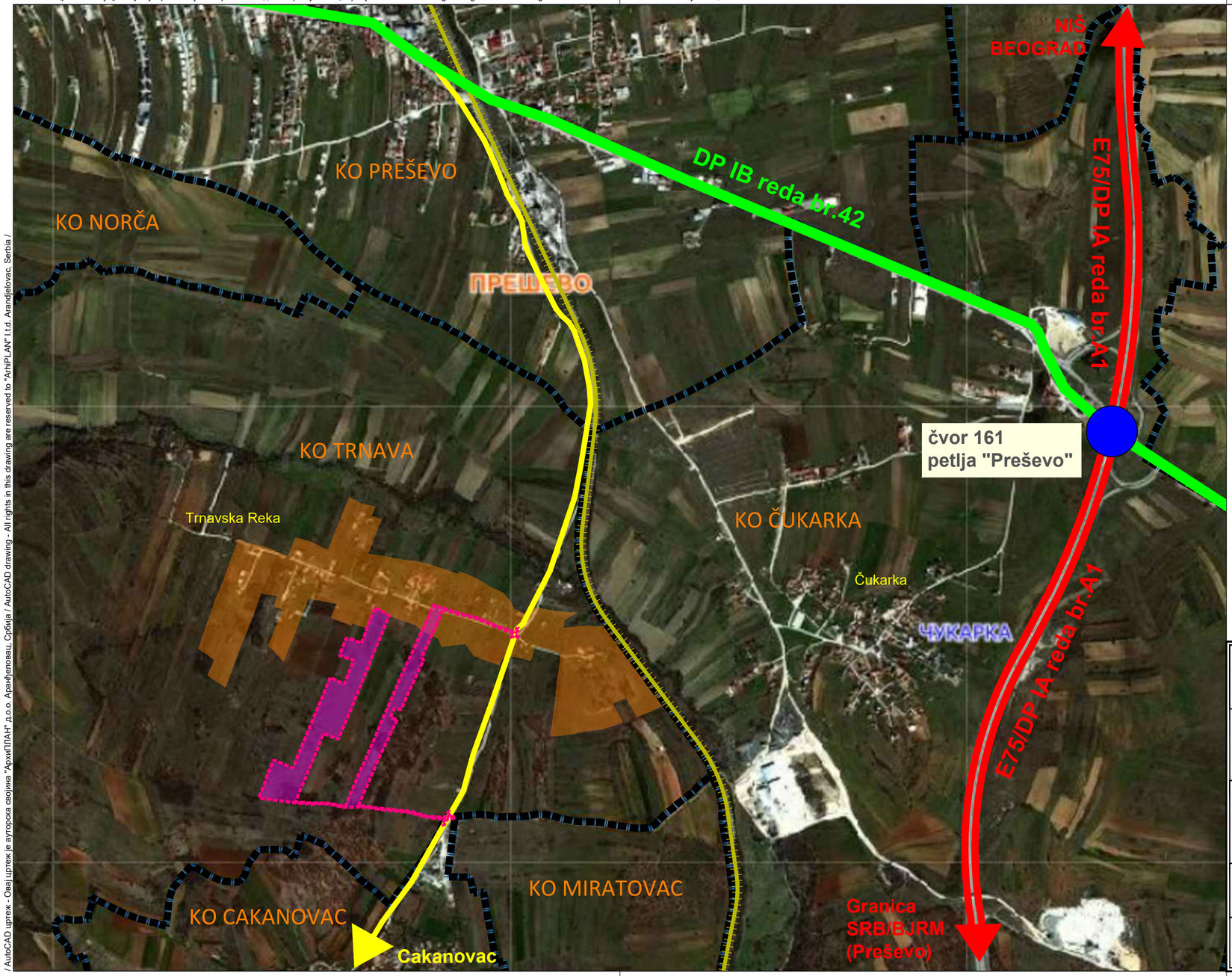
- iskorišćenje značajnog potencijala, u cilju stvaranja energetske stabilnosti i sigurnosti;
- poboljšanje energetske situacije i omogućavanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije;
- primena precizno definisanih mera, radi zaštite vazduha, vode, zemljišta i biodiverziteta, čime će se postići kvalitetno prostorno rešenje u granicama Plana.

Februar, 2025. godina

GRAFIČKI DEO

1. Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje 1:10.000
2. Postojeća namena površina u okviru planskog područja 1:1.000
3. Koncepcija planirane namene površina u okviru planskog područja 1:1.000

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /



N

LEGENDA

- Granica obuhvata planskog područja
- Granica katastarske opštine
- Plansko područje
- Građevinsko područje naselja Trnavska reka
- Državni put IA reda br.A1/E-75
- Državni put IB reda br.42
- Opštinski put
- Magistralna elektrificirana dvokolosečna železnička pruga
- Saobraćajni čvor

Nosilac izrade plana:
OPŠTINSKA UPRAVA PREŠEVO
ul. Maršala Tita br. 36
P R E Š E V O

Naručilac izrade plana:
"SOLAR POWER PARK" D.O.O.
ul. Jurija Gagrina br.153A
N O V I B E O G R A D

Obrađivač plana:
"A R H I P L A N" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C

Naziv plana:

PLAN DETALJNE REGULACIJE
područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo

Naziv lista:
Dispozicija predmetnog područja u odnosu na neposredno okruženje

Razmera: **1:10.000**

List broj: **1**

Datum: **februar, 2025.god.**

Rukovodeći tim:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Maja Srećković (IKS 200 1340 12)

Faza izrade:
elaborat za rani javni uvid

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

KO Trnava

KO Cakanovac

KO Miratovac

Prešево

Čakanovac

N

LEGENDA

GRANICE

- Granica obuhvata planskog područja
- Granica katastarske opštine
- Granica katastarske parcele
- Granica građevinskog područja naselja Trnavska reka (prema PPO Preševo ("Sl.glasnik opštine Preševo", br.8/22))
- Granica zaštitne zone (poluprečnika 500 m) Iansirne (protivgradne) stanice "409 – Cakanovac"

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

INFRASTRUKTURNI KORIDORI, POVRŠINE I OBJEKTI ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

- Opštinski put
- Nekategorisani put

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

- Poljoprivredno zemljište

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

- Šumsko zemljište

Razmernik:

0 10 20 30 40 50 100 200 m

Nosilac izrade plana:
OPŠTINSKA UPRAVA PREŠEVO
ul. Maršala Tita br. 36
P R E Š E V O

Naručilac izrade plana:
"SOLAR POWER PARK" D.O.O.
ul. Jurija Gagrina br.153A
N O V I B E O G R A D

Obrađivač plana:
" A R H I P L A N " D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C

Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
područja solarne elektrane "Preševo 1"u opštini Preševo

Naziv lista: **Postojeća namena površina u okviru planskog područja**

Razmera: 1:1.000 List broj: **2**

Datum: **februar, 2025.god.**

Rukovodeći tim:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Maja Srećković (IKS 200 1340 12)

Faza izrade:
elaborat za rani javni uvid

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

KO Trnava

KO Cakanovac

KO Miratovac

Prešево

Čakanovac

LEGENDA

GRANICE

- Granica obuhvata planskog područja
- Granica katastarske opštine
- Granica katastarske parcele
- Granica građevinskog područja naselja Trnavska reka (prema PPO Preševo ("Sl.glasnik opštine Preševo", br.8/22))
- Granica zaštitne zone (poluprečnika 500 m) lansirne (protivgradne) stanice "409 – Cakanovac"

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Regulaciona linija
- GL=5m — Građevinska linija

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

INFRASTRUKTURNI KORIDORI, POVRŠINE I OBJEKTI ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

- Opštinski put
- Nekategorisani put

POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

POVRŠINE U FUNKCIJI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- Područje koje obuhvata građevinsko, poljoprivredno i šumsko zemljište, koje je u vlasništvu ili zakupu investitora, na kome je planirano građenje solarne elektrane

N

Razmernik: 0 10 20 30 40 50 100 200 m

Nosilac izrade plana: **OPŠTINSKA UPRAVA PREŠEVO** ul. Maršala Tita br. 36 PREŠEVO	Naručilac izrade plana: **"SOLAR POWER PARK" D.O.O.** ul. Jurija Gagrina br.153A NOVI BEOGRAD
Obrađivač plana: **"ARHIPLAN" D.O.O.** ul. Kneza Mihaila br.66 ARANDELOVAC	
Naziv plana: **PLAN DETALJNE REGULACIJE područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo**	
Naziv lista: **Koncepcija planirane namene površina u okviru planskog područja**	Razmera: 1:1.000 / List broj: 3
Rukovodeći tim: **odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)** **odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Maja Srećković (IKS 200 1340 12)**	Datum: **februar, 2025.god.** Faza izrade: **elaborat za rani javni uvid**

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /

DOKUMENTACIONI DEO

- Odluka o pristupanju izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo, I broj 312-3 od 19.02.2025. godine (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 1/2025).

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 40 .stav 1. tačka 4 i 6 Statuta opštine Preševo ("Službeni glasnik opštine Preševo", broj.12/21), Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj 19.02.2025. godine, donela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo

Član 1.

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćeno je područje površine oko 7,50 ha.

Okvirnom preliminarnom) granicom Plana obuhvaćene su:

- na teritoriji K.O. Trnava:
  - cele k.p.br. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 i 532 i
  - delovi k.p.br. 600, 1873, 1875 i 1876 i
- na teritoriji K.O. Cakanovac:
  - delovi k.p.br. 644/1 i 644/2.

Granica Plana je definisana kao okvirna (preliminarna), a konačna granica planskog područja definisaće se prilikom pripreme nacrta planskog dokumenta.

Sastavni deo ove odluke je grafički prikaz okvirnih granica i preliminarnog obuhvata planskog područja.

Član 3.

Uslovi i smernice od značaja za izradu Plana dati su u planskom dokumentu šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, Prostorni plan opštine Preševo ("Službeni glasnik opštine Preševo", broj 8/22, prema kome je propisana obaveza izrade plana detaljne regulacije za solarnu elektranu.

Član 4.

Planiranje, korišćenje, uređenje i zaštita prostora u obuhvatu Plana zasnivaće se na principima održivog prostornog razvoja, celokupnog sagledavanja područja obuhvata Plana kao celine, integrativnog prostornog planiranja, zaštite prirodnih i stvorenih vrednosti, zaštite životne sredine, kao i usklađenog razvoja sa susednim područjima i prostorno-funkcionalne integrisanosti i povezivanja sa okruženjem.

Član 5.

Vizija i cilj donošenja Plana je stvaranje planskog osnova za uređenje, infrastrukturno opremanje, izgradnju i korišćenje predmetnog prostora, kao i obezbeđenje površina za sve neophodne sadržaje solarne elektrane snage do 6.000 kW.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja podrazumeva optimalno korišćenje postojećih potencijala područja, zaštitu područja i usklađivanje sa potrebama korisnika prostora. Strukturu osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta u obuhvatu Plana činiće pretežno poljoprivredno zemljište.

Član 7.

Rok za izradu nacrta plana je 10 meseci od dana donošenja ove odluke

Član 8.

Izradu Plana finansiraće podnosilac inicijative za izradu Plana, Naručilac izrade, "SOLAR POWER PARK" D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Jurija Gagarina br. 153A, stan 43.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Obrađivač Plana je "ARHIPLAN" D.O.O. iz Aranđelovca, izabran od strane Naručioca.

Član 9.

U prvoj fazi izradiće se konceptualna razvojna rešenja - elaborat za rani javni uvid, koji se izlaže na rani javni uvid.

Nacrt Plana biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove.

Oglašavanje ranog javnog uvida i javnog uvida i trajanje obaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Član 10.

Pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu, na osnovu prethodno utvrđenih kriterijuma i Odluke, koju je doneo organ nadležan za pripremu plana i programa, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Član 11.

Za potrebe izrade Plana, nije potrebna izrada Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja organizacije za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Član 12.

Plan će se izraditi u četiri (4) istovetna primerka (u štampanom i digitalnom obliku) i to tri (3) primerka za Nosioca izrade i jedan (1) primerak za obrađivača plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku opštine Preševo".

SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO

I.Broj: 312-3
Dana 19.02 2025. godine

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE PREŠEVO
Agim Sabedini



O b r a z l o ž e n j e

Pristupa se izradi Plana, na osnovu inicijative podnete od strane investitora "SOLAR POWER PARK" D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Jurija Gagarina br. 153A, stan 43.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbi člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), kojom je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove pribavljeno je na sednici održanoj 29.11.2024 godine.

Stavom 2. člana 46. Zakona utvrđeni su elementi sadržaja Odluke o izradi i u pripremi Odluke, u svemu se postupilo po toj odredbi:

- u članu 1. je definisan tačan naziv dokumenta: Plan detaljne regulacije područja solarne elektrane "Preševo 1" u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan);
- u članu 2. definisana je okvirna (preliminarna) granica planskog dokumenta;
- u članu 3. naveden je planski dokument šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, koji predstavlja planski osnov za izradu plana detaljne regulacije;
- u članu 4. dati su principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora;
- u članu 5. definisan je cilj izrade Plana;
- u članu 6. definisan je konceptualni okvir planiranja;
- u članu 7. definisano je da se rok za izradu nacrta plana;
- u članu 8. određen je način finansiranja Plana;
- u članu 9. definisano je da će se sprovesti postupci ranog javnog uvida i javnog uvida;
- u članu 10. konstatovano da će se za potrebe izrade Plana, izraditi strateška procena uticaja Plana na životnu sredinu;
- u članu 11. konstatovano je da nije potrebna izrada studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra;
- u članu 11. određen je broj primeraka finalnog planskog dokumenta.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana u zakonom propisanoj proceduri, kao i po proceduri propisanoj Statutom opštine i drugim propisima.

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË PRESHEVËS

ГОДИНА - VITI IV. **БРОЈ - NUMËR 1.**	**ПРЕШЕВО – PRESHEVË** **Петак 21.02.2025** **E Premte 21.02.2025**	**Издаје се по потреби** **Botohet sipas nevojës** **Цена – Çmimi 300 din.**

ПРЕШЕВО
PRESHEVË

САДРЖАЈ ОБЈАВЉЕНИХ АКАТА:
PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

1	ЗАКЉУЧАК / KONKLUZION УСВАЈА СЕ извод из записника са III-ће седнице Скупштине општине Прешево , одржане 05.12.2024 .године . APROVOHET ekstrakti nga procesverbali i seancës së III-të të Kuvendit Komunal të Preshevës të mbajtur më 05.12. 2024	**3**
2	ЗАКЉУЧАК / KONKLUZION УСВАЈА СЕ извод из записника са IV-те ванредне седнице Скупштине општине Прешево , одржане 20.12.2024 .године . APROVOHET ekstrakti nga procesverbali i seancës së IV-të jashtzakonshme të Kuvendit Komunal të Preshevës të mbajtur më 20.12. 2024	**3**
3	ОДЛУКУ -VENDIM О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО MBI NDËRPRERJEN E MANDATIT TË KËSHILLTARIT TË KUVENDIT KOMUNAL PRESHEVË	**3**
4	ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО VENDIM MBI VËRTETIMIN E MANDATIT TË KËSHILLTARIT TË KUVENDIT PRESHEVË	**4**
5	ОДЛУКУ – VENDIM О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО У СТАЛНОМ САСТАВУ MBI SHKARKIMIN DHE EMËRIMIN E ANËTARËVE DHE ZËVENDËS ANËTARËVE TË KOMISIONIT ZGJEDHOR TË KOMUNËS SË PRESHEVËS NË PËRBËRJE TË RREGULLT	**5**

6	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ПРЕШЕВА“ У ПРЕШЕВУ AKTVENDIM MBI EMËRIMIN E DREJTORIT TË INSTITUCIONIT PËR SPORT DHE KULTURË FIZIKE QENDRA SPORTIVE ,,PRESHEVA,, NË PRESHEVË	**8**
7	Р Е Ш Е Њ Е -A K T V E N D I M О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО MBI NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E KOMISIONIT PËR PLANE TË KOMUNËS PRESHEVË	**9**
8	ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE PODRUČJA SOLARNE ELEKTRANE “PREŠEVO 1” U OPŠTINI PREŠEVO VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT DETAL REGULATIV TË TERITORIT TË CENTRALIT SOLAR „PRESHEVA 1“ NË KOMUNËN E PRESHEVËS	**10**
9	ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE POVRŠINSKOG KOPA “TRNAVA”, NA TERITORIJI OPŠTINE PREŠEVO VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT DETAL REGULATIV TË MINIERËS SIPËRFAQËSORE „TËRNAVA“ NË TERITORIN E KOMUNËS PRESHEVË	**14**

Издавач: Општина Прешево, М. Тита 36 Прешево, одговорни уредник: Валон Селими, секретар Скупштине општине Прешево , уређује: Стручна служба за Скупштинске послове општине Прешево, телефон: _____,faks: _____жирорачун: **840-79640-22,** извршењебуџетаопштинеПрешево, цена годишње претплате 25.000,оо дин, штампа: “ALBAS“Preševoul.S.Halači br. 1. Тираж 15 примерака.
Botues: Komuna e Preshevë, M.Tita 36 Preshevë, redaktori përgjegjës: Valon Selimi, sekretar i Kuvendit të Komunës së Preshevë, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Preshevë, telefoni: _____, faks: _____, llogariarrjedhëse: 840-79640-22, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Preshevës, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,oo din, botohet në: “ALBAS“ Preshevërr. S. Hallaçi nr. 1. Tirazhi 15ekzemplar

003477398 2024 14810 006 000012002 të datës 18.12.2024 ,Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19. 02.2025 miratoi këtë:

Р Е Ш Е Њ Е -A K T V E N D I M
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО
MBI NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E AKTVENDIMIT MBI EMËRIMIN E KOMISIONIT PËR PLANE TË KOMUNËS PRESHEVË

I

Мења се Решења о именовању Комисије за Планове Општине Прешево I. Број :119-161 од 11.10.2024 тако да у ставу 1 . тачка 6 и 7 разрешавају се чланови комисје **Даниела Бандовић-Дипл. Инж. Архитектуре -Члан и Ћенан Ахмеди -дипл. Инж Архитектуре - Члан**

ИМЕНУЈУ СЕ :

1. Јелена Здравковић дипл. Пр пл. Из Врања Члан

2. Јована Антић -дипл. Инж Арх. -Члан

Ndryshohet Aktvendimi mbi emërimin e Komisionit për plane të komunës së Preshevës I. 119-161 të datës 11.10.2024 ashtu që në nenin 1. Pika 6 dhe 7 shkarkohen anëtarët:

Daniela Bandoviq -Inxh e dipl. E Arkitekturës - Anëtar

Qenan Ahmedi -Inxh i dipl. E Arkitekturës - Anëtar

EMËROHEN :

1. **Jelena Zdravkoviq Pr. pl. i dipl. Nga Vraja anëtar**
2. **Jovana Antiq, inxh e dipl. E Arhit. Nga Vraja –anëtar**

II.

Мандат именованих чланова траје до краја мандата Комисије за Планове именован Решењем I.бр. 119-161 од 11.10.2024.

Mandati i të emëruarve zgjatë deri në përfundimin e mandatit të komisionit për plane të emëruar me Aktvendimin I.nr.119-161 të datës 11.10.2024 .

III.

У осталом делу Решење остаје неизмењена .

Në pjesët e tjera Aktvendimi mbetet i pandryshuar .

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у “Службеном гласнику Општине Прешево”.

Ky Aktvendim hyn në fuqi me ditën e miratimit, ndërsa do të shpallet në “Gazeta zyrtare e komunës së Preshevës.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО
KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I.Бр.nr .119-8
Дана Më :19.02.2025
Прешево- Preshevë

Председник–Kryetari
Agim Sabedini c.p- d.v

8.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 40 .stav 1. tačka 4 i 6 Statuta opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj.12/21), Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj 19.02.2025. godine, donela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE
područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo

Član 1.

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirnom (preliminarnom) granicom Plana obuhvaćeno je područje površine oko 7,50 ha.

Okvirnom preliminarnom) granicom Plana obuhvaćene su:

- na teritoriji K.O. Trnava:
  - cele k.p.br. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 i 532 i
  - delovi k.p.br. 600, 1873, 1875 i 1876 i
- na teritoriji K.O. Cakanovac:
  - delovi k.p.br. 644/1 i 644/2.

Granica Plana je definisana kao okvirna (preliminarna), a konačna granica planskog područja definisaće se prilikom pripreme nacrta planskog dokumenta.

Sastavni deo ove odluke je grafički prikaz okvirnih granica i preliminarnog obuhvata planskog područja.

Član 3.

Uslovi i smernice od značaja za izradu Plana dati su u planskom dokumentu šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, Prostorni plan opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 8/22, prema kome je propisana obaveza izrade plana detaljne regulacije za solarnu elektranu.

Član 4.

Planiranje, korišćenje, uređenje i zaštita prostora u obuhvatu Plana zasnivaće se na principima održivog prostornog razvoja, celokupnog sagledavanja područja obuhvata Plana kao celine, integrativnog prostornog planiranja, zaštite prirodnih i stvorenih vrednosti, zaštite životne sredine, kao i usklađenog razvoja sa susednim područjima i prostorno-funkcionalne integrisanosti i povezivanja sa okruženjem.

Član 5.

Vizija i cilj donošenja Plana je stvaranje planskog osnova za uređenje, infrastrukturno opremanje, izgradnju i korišćenje predmetnog prostora, kao i obezbeđenje površina za sve neophodne sadržaje solarne elektrane snage do 6.000 kW.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja podrazumeva optimalno korišćenje postojećih potencijala područja, zaštitu područja i usklađivanje sa potrebama korisnika prostora. Strukturu osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta u obuhvatu Plana činiće pretežno poljoprivredno zemljište.

Član 7.

Rok za izradu nacrta plana je 10 meseci od dana donošenja ove odluke

Član 8.

Izradu Plana finansiraće podnosilac inicijative za izradu Plana, Naručilac izrade, “SOLAR POWER PARK” D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Jurija Gagarina br. 153A, stan 43.

Nosilac izrade Plana je Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Obrađivač Plana je “ARHIPLAN” D.O.O. iz Aranđelovca, izabran od strane Naručioca.

Član 9.

U prvoj fazi izradiće se konceptualna razvojna rešenja - elaborat za rani javni uvid, koji se izlaže na rani javni uvid.
Nacrt Plana biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove.

Oglašavanje ranog javnog uvida i javnog uvida i trajanje obaviće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Član 10.

Pristupa se izradi strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu, na osnovu prethodno utvrđenih kriterijuma i Odluke, koju je doneo organ nadležan za pripremu plana i programa, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Član 11.

Za potrebe izrade Plana, nije potrebna izrada Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja organizacije za poslove zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Član 12.

Plan će se izraditi u četiri (4) istovetna primerka (u štampanom i digitalnom obliku) i to tri (3) primerka za Nosioca izrade i jedan (1) primerak za obrađivača plana.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Preševo”.

SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO
I.Broj: 312-3
Dana 19.02 2025. godine

P R E D S E D N I K
SKUPŠTINE OPŠTINE PREŠEVO
Agim Sabedini c.p-d.v

O b r a z l o ž e nj e

Pristupa se izradi Plana, na osnovu inicijative podnete od strane investitora “SOLAR POWER PARK” D.O.O. Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Jurija Gagarina br. 153A, stan 43.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbi člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), kojom je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ nadležan za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove pribavljeno je na sednici održanoj 29.11.2024 godine.

Stavom 2. člana 46. Zakona utvrđeni su elementi sadržaja Odluke o izradi i u pripremi Odluke, u svemu se postupilo po toj odredbi:

- u članu 1. je definisan tačan naziv dokumenta: Plan detaljne regulacije područja solarne elektrane “Preševo 1” u opštini Preševo (u daljem tekstu: Plan);
- u članu 2. definisana je okvirna (preliminarna) granica planskog dokumenta;
- u članu 3. naveden je planski dokument šireg područja i po hijerarhiji višeg reda, koji predstavlja planski osnov za izradu plana detaljne regulacije;
- u članu 4. dati su principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora;
- u članu 5. definisan je cilj izrade Plana;
- u članu 6. definisan je konceptualni okvir planiranja;
- u članu 7. definisano je da se rok za izradu nacrta plana;
- u članu 8. određen je način finansiranja Plana;
- u članu 9. definisano je da će se sprovesti postupci ranog javnog uvida i javnog uvida;
- u članu 10. konstatovano da će se za potrebe izrade Plana, izraditi strateška procena uticaja Plana na životnu sredinu;
- u članu 11. konstatovano je da nije potrebna izrada studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra;
- u članu 11. određen je broj primeraka finalnog planskog dokumenta.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana u zakonom propisanoj proceduri, kao i po proceduri propisanoj Statutom opštine i drugim propisima.

8.

Në mbështetje të nenit 46 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23) dhe nenit 40.paragrafi 1.pika 4 dhe 6 , të Statutit të komunës Preshevë („Fl.zyrtare e komunës së Preshevës“, nr. 12/2021), Kuvendi i komunës Preshevë në seancën e mbajtur më 19.02.2025, nxjerr këtë

VENDIM MBI INICIMIN E HARTIMIT TË PLANIT
DETAL REGULATIV
Të teritorit të Centralit solar „Presheva 1“ në komunën e Preshevës

Neni 1.

Inicohet hartimik i Planit detal regulativ i teritorit të Centralit solar „Presheva 1“ në komunën e Preshevës (në tekstin vijues: Plani).

Neni 2.

Kufiri tentativ (paraprak) i Planit mbulon një teritor të sipërfaqes rreth 7,50 ha.

Me kufirn tentativ (paraprak) të Planit janë të përfshiera:
Në teritorin e KK Tërnavë:

- Në tërësi pk. nr. 473, 493/2, 493/5, 498/1, 498/2, 499/1,499/2, 500/1, 500/2, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502/1, 502/4, 502/5, 502/6, 503/3, 503/4, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 528, 529, 530/1, 531 dhe 532 dhe
- Pjesët e pk. Nr. 600, 1873, 1875 dhe 1876

dhe

- Në teritorin e KK Cakanoc pjesët e pk. Nr. 644/1 dhe 644/2.

Kufiri i Planit është i definuar si kornizë (paraprake) dhe kufiri përfundimtar i teritorit planor do të definohet gjatë përgaditjes së draftit të dokumentit planor.

Pjesë përbërse e këtij vendimi është paraqitja grafike e kornizave të kufijve dhe mbulimi paraprak i teritorit planor.

Neni 3.

.

Kushtet dhe udhëzimet me rëndësi për hartimin e Planit janë të dhëna në dokumentin planor të një teritori më të gjërë dhe sipas hierarkisë së rendit më të lartë, Plani hapsinor i komunës së Preshevës („Fl.zyrtare e komunës së Preshevës“, nr. 8/22), sipas të cilës është paraparë obligimi i hartimit të Planit detal regulativ për centralin solar.

Neni 4.

Planifikimi, shfrytëzimi, rregullimi dhe mbrojtja e hapsirës që mbulon Plani do të themelohet në parimet e zhvillimit të qëndruëshëm hapsinor, vlerësimit të përgjithshëm të zonës që mbulon Plani në tërësi, planifikimin integrues hapsinor, mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të krijuara, mbrojtja e mjedisit jetësor si dhe harmonizimi i zhvillimit në teritoret fqinjë dhe integrimi hapsinor- funksional dhe lidhja me mjedisin.

Neni 5.

Vizioni dhe qëllimi i miratimit të Planit është krijimi i bazës planifikuese për rregullimin, paisjet infrastrukturore, ndërtimin dhe shfrytëzimin e zonës në fjalë, si dhe sigurimin e sipërfaqeve për të gjitha përmbajtjet e nevojshme të centralit solar në fuqi deri në 6000 kW.

Neni 6.

Korniza konceptuale e planifikimit, shfrytëzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së teritorit planor nënkupton shfrytëzimin optimal të potencialit ekzistues të teritorit, mbrojtjen e teritorit dhe harmonizimin me nevojat e shfrytëzuesve të hapsirës. Strukturën e dedikimeve bazë të hapsirës dhe shfrytëzimit të tokës në përfshierjen e Planit e përbëjnë kryesisht tokë bujqësore.

Neni 7.

Afati për hartimin e draft Planit është 10 muaj nga dita e miratimit të këtij Vendimi.

Neni 8.

Hartimin e Planit do ta finanson paraqitësi i iniciativës për hartimin e Planit, klienti i hartimit, “SOLAR POWER PARK” SHPK Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Juria Gagarina nr. 153 A, banesa 43.

Bartës i hartimit të Planit është Administrata komunale komunës Preshevë, Drejtoriati për urbanizëm, punët pronësoro juridike dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor.

Hartuesi i Planit është „ARHIPLAN“ shpk nga Arangjelovci, i zgjedhur nga ana e Klientit.

Neni 9.

Në fazën e parë do të hartohet zhvillimi konceptual i Aktvendimit- elaborat për shqyrtimin publik të hershëm i cili paraqitet për shqyrtim publik të hershëm.

Draft Plani do të ekspozohet për inspektim publik, pas kryerjes së kontrollit të ekspertëve nga ana e Komisionit për plane.

Shpallja e inspektimit publik të hershëm dhe inspektimin publik dhe kohëzgjatja do të bëhet në bazë të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin.

Neni 10.

Inicohet hartimi i vlerësimit strategjik dhe ndikimit të Planit në mjedisin jetësor në bazë të kritereve të përcaktuara më parë dhe Vendimit, të cilën e ka miratuar organi kompetent për përgaditjen e Planit dhe programit sipas mendimit të marrur më parë nga organi kompetent për punën e mbrojtjes së mjedisit jetësor.

Neni 11.

Për nevojat e hartimit të Planit, nuk është i nevoshëm hartimi i studimit të mborjtjes së pasurive të paluajtshme kulturore, në bazë të mendimit të marrur më parë të organizatës për punët e mbrojtjes së të paluajtshmes të të mirave kulturore.

Neni 12.

Plani do të hartohet në katër (4) kopje të njejta (në formë të shtypur dhe digjitale) dhe ate tri (3) kopje

për Bartësit e hartimit dhe një (1) kopje për hartuesin e Planit.

Neni 13.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë (8) nga dita e shpalljes në „Gazetën zyrtare të Komunës së Preshevës“.

KUVENDI I KOMUNËS PRESHEVË

I.Nr.312-3
Më datë: 19.02.2025.

K R Y E T A R,
I KUVENDIT TË KOMUNËS PRESHEVË
Agim Sabedini c.p-d.v.

A r s y e t i m

Inicimi për hartimin e Planit, në bazë të iniciativës të paraqitur nga ana e investitorit “SOLAR POWER PARK” SHPK Beograd, 11070 Beograd (Novi Beograd), Juria Gagarina nr. 153 A, banesa 43.

Baza ligjore për miratimin e këtij Vendimi gjindet në dispozitat e nenit 46 paragr. 1 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23), me të cilën është paraparë që Vendimin mbi hartimin e dokumentacionit planor e bjen organi kompetent për miratimin e saj, në bazë të mendimit të marrë mëparë nga organi kompetent për kontrollin profesional, gjegjësisht Komisioni për plane.

Mendimi pozitiv i Komisionit për plane është marrë në seancën e mbajtur më 29.11.2024 .

Me paragr.2 të nenit 46 të Ligjit janë përcaktuar elementet e përmbajtjes së Vendimit mbi hartimin dhe përgaditjen e Vendimit, në gjithçka është vepruar sipas asaj dispozite:

- në nenin 1 është definuar emërtimi i sakt i dokumentit: Plani detal regulativ i centralit solar „Presheva 1“ në komunën e Preshevës (në tekstin vijues: Plani);
- në nenin 2 është definuar korniza paraprake e kufirit të dokumentit planor;
- në nenin 3 është shënuar dokumenti planor i një teritori më të gjërë dhe një hierarki më e lartë, i cili paraqet bazën planore për hartimin e Planit detal regulativ;
- në nenin 4 janë dhënë parimet e planifikimit, shfryëzimit, rregullimit dhe mbrojtjes së hapsirës;
- në nenin 5 është definuar qëllimi i hartimit të Planit;
- në nenin 6 është definuar korniza konceptuale e planifikimit;
- në nenin 7 është definuar afati për hartimin e Planit;
- në nenin 8 është caktuar mënyra e finansimit të Planit;
- në nenin 9 është definuar se do të zbatohen procedurat e inspektimit të hershëm publik dhe inspektimit publik;
- në nenin 10 konstatohet se për nevojat e hartimit të Planit, të hartohet vlerësimi strategjik i ndikimit të Planit në mjedisin jetësor;
- në nenin 11 është konstatuar se nuk ka nevojë të hartohet studimi për mbrojtjen e pasurive të paluajtshme kulturore;
- në nenin 11 është caktuar numri i kopjeve të dokumentit final planor.

Duke patur parasysh që është cekur më lartë propozohet që të miratohet Vendimi për inicimin e hartimit të Planit në procedurën e paraparë ligjore, si dhe sipas procedurës së parapaë me Statutin e komunës dhe aktet tjera.

9.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 40 .stav 1. tačka 4. I 6 Statuta opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Preševo”, broj12/21), Skupština opštine Preševo, na sednici održanoj 19.02.2025. godine, donela je

Në mbështetje të nenit 46 të Ligjit mbi planifikimin dhe ndërtimin (“Fl.zyrtare e RS”, nr. 72/09, 81/09-përmirsim, 64/10-Vendimi GJK, 24/11, 121/12, 42/13-vendimi GJK 50/13-vendimi GJK, 98/13 – vendimi GJK, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-ligji tjetër, 9/20, 52/21 dhe 62/23) dhe