Република Србија ОПШТИНА Прешево Општинска управа Грађевинска инспекција П Р Е Ш Е В О

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025. ГОДИНУ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**Прешево, decembar 2024.**

**САДРЖАЈ:**

**I. УВОД**

**II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

**III. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2024.ГОДИНУ**

**1. ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**IV. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

**V. НАПОМЕНА**

**I. УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора Грађевинске инспекције у општинској управи општине Прешево за 2025.годину сачињен је у складу са чланом 10.Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС бр:36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Грађевинске инспекције у 2025.години, непосредне примене закона и других прописа,те праћење стања на територији општине Прешево из области грађевине.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора је повећање ефикасности и транспарентности,као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу и:

1.непосредна примена закона и других прописа,

2.спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,

3.праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,

4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Грађевинска инспекцијa општинске управе Општине Прешево обавља послове на територији Општине Прешево са седиштем у Прешеву,ул.Маршал Тито 36.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора,који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили,индикаторе резултата тј.начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности,рокове у којима се задаци односно активности морају обавити,одговорност за спровођење активности односно задатака,врсту активности и др.

Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа

тј.,планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора,као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се

планирају остварити у 2025.години,а који су везани за програмске активности општине Прешево, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције,уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора,грађевинска

инспекција, општине Прешево обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Прешево.

Грађевински инспектор проверава да ли је почетак грађења-извођења радова пријављен на

прописан начин; да ли је градилиште обележено на прописан начин, да ли се објекат гради према грађевинској дозволи и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације које се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја,околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и рекоинструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутсво о канцелариском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступе по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Општинске управе, као и друге Извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе.

**II. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Грађевинском инспекцијом општинске управе Општине Прешево руководи Начелник општинске управе.

Р ас поред рас положи вих д ан а з а с провођ ењ е и нс пе кц и ј с ки х н адз ора и с лужбен и х кон трола у

2025. год и н и

Укупан број дана у години:**365**

Викенди:**48 дана**

Годишњи одмор:**30 дана**

Празници:**12 дана**

**Укупно радних дана:250**

**III.ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025.ГОДИНУ**

**1.ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА Општи податци:**

Број инспектора: 1

**Прописи по којима поступа:**

**1. Закон о инспекцијском надзору(**„Сл.гласник РС“,бр.36/15),

**2. Закон о озакоњењу објеката**(„Сл.гласник РС“, бр.96/2015)

3. **Закон о планирању и изградњи**((«Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

**4. Закон о становању и одржавању зграда** („Сл.гласник РС“, бр.104/2016)

**5. Закон о јавним путевима** („Сл.гл.РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 , 93/2012 и

104/13)

**6. Кривични законик** („Сл.гл.РС“,бр.85/05, 88/05-исправка, 107/05-исправка, 72/09,

111/09, 121/12, 104/13 и 108/14)

**7. Закон о привредним преступима**(„Сл.лист.СФРЈ“,бр.44/77, 36/77, 14/85, 74/87, 57/89,

3/92 И Сл.лист СФРЈ, број 27/92, 24/94, 28/96 и 64/01)

**8. Закон о прекршајима** („Сл.гл.РС“, број 65/13, 13/16 и 98/16-одлука УС).

**9. Правилници који су донети на основу наведених закона**

**СМЕРНИЦЕ ПЛАНИРАЊА И СПРОВОЂЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА:**

1.Општи циљ овог плана је превенција и деловање ради спречавања бесправне градње.

2.Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан придржавати се процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

3.У току 2025.године грађевински инспектор вршиће и ванредне инспекцијске надзоре:

-према писменом захтеву и представкама грађана

4.Редовно ажурирање и архивирање предмета у току сваког месеца 2025.године.

5.Учешће на радионицама,семинарима,курсевима,обукама и сл.у току 2025.године.

6.Обављаће и друге послове по налогу Начелника и од руководиоца општинске управе.

**РЕДОВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ ПО СЛЕДЕЋЕМ ПЛАНУ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни**  **Број** | **ОБЛАСТ НАДЗОРА** | **АКТИВНОСТ** | **УЧЕСТАЛОСТ/ ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ**  **НАДЗОРА** | **ПРОЦЕНА РИЗИКА** |
|  | Спровођење Закона, Уредби и Правилника | Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције(увидом у акте, податке и документацију надзираног објекта),превентивно деловање, контрола бесправне градње и конструкције објекта(по обавештењу), контрола извођача радова,надзорног органа, контрола путева, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом | Континуирано и по потреби |  |
| 1 | Закон о планирању и изградњи | - Контрола бесправне градње- -- Затварање градилишта - Надзор по пријави почетка извођења радова - Преглед темељне конструкције, - Преглед завршне конструкције објекта, - Контрола пројектно техничке документације, - Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта, - Контрола уклањања објекта, - Процена стања објекта, - Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења, - Подношење кривичних и прекршајних пријава | Континуирано и по потреби.  Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова | Средњи до висок степена ризика |
| 2 | Закон о становању и одржавању зграда | - Праћење стања заједничких и појединачних делова станбених зграда,- Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи | Континуирано и по потреби | Средњи до висок степен ризика |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Закон о озакоњењу објеката | - Вршење пописа бесправно изграђених објеката,  - Издавање решења о уклањању тих објеката и достављање решења Служби за озакоњење објеката | Континуирано | Средњи степен ризика |
| 4 | Закон о јавним путевима | - Контрола стања путева,  - Издавање решења за отклањање недостатака на путу и у путном појасу | Континуирано и по потреби | Средњи до висок степен ризика |
| 5 | Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката | Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години  - Уклањање објеката | Континуирано | Средњи степен ризика |
| 6 | Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневник и грађевинске књиге | - Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова,  - Контрола да ли се редовно води грађевински дневник и грађевинска књига, | Континуирано | Низак степен ризика |
| 7 | Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта | - Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта,-Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта,  -Печаћење грађевинских машина,  -Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига | По потреби |  |
| 8 | Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре | - Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције,  - Писање Извештаја о темељнојконструкцији,  -Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу,  - Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу | Континуирано |  |
| 9 | Превентивно деловање инспекције | - Правовремено информисање јавности:  -Објављувањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа,  - Пружање стручнеи саветодавне подршке надзираном субјекту или лица које остварује одређена права, Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних и инспекцијских надзора Службе грађевинске инспекције, континуирано, примена Закона, уредеби, одлука, правилника у надзиртаном објекту или у вези са надзираним субјектом  - Предузимање превентивних инспекцијских надзора,  -Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције  -Коментар превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка |  |  |

|  |
| --- |
|  |

**IV.ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену:

1.Матерјални положај инспектора

2.Побољшати комуникацију и сарадњу са општинском управом (одобрење возила за терен,опрема за рад и сл.)

3.Омогућити обуку инспектора и прилагођавању новом Закону о инспекцијском надзору

4.Прилагодити скупштинске Одлуке са новим Законом о инспекцијском надзору,а које су везане за инспекцијски надзор и контролу

5.Редовна размена изкуства и сарадња између инспекција и других државних органа

6.Успостављање сарадње инспектора са председницима МЗ ЈЛС Прешево.

**V.НАПОМЕНА**

Грађевинска инспекција општине Прешево задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025.годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025.годину ће се редовно ажурирати,анализирати и контролисати у складу са потребама.

Припремио :

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Екрем Салиху