



MORAVICA
JAVNO PREDUZEĆE
ZA KOMUNALNU – STAMBENU DELATNOST
"MORAVICA"
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR
VEPRIMTARI KOMUNALE – BANESORE
"MORAVICA"
BR.-NR. 579
3-10-2025 god.-vit.
PREŠEVO - PRESHEVË



Na osnovu člana 2. stav 1. tačka 68) Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-OYC, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 26. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 15/2016, 88/20219 i 62/2023-dr.zakon) i člana 5. Pravilnika o sadržini, načinu, postupku i rokovima izrade i objavljivanje separata („Službeni glasnik RS“, br. 33/2015), vd. direktor JP „Moravica“ iz Preševa donosi sledeću

ODLUKU

1. Ovom odlukom utvrđuje se potreba i pokreće postupak izrade i donošenja Separata o uslovima za priključivanje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu JP „Moravica“ Preševo.
2. Separat je dokument koji JKP „Komunalac“, kao imalac javnih ovlašćenja, donosi u okviru svoje nadležnosti imajući u vidu da planski dokument ne sadrži uslove, odnosno podatke za izradu tehničke dokumentacije, koji sadrži odgovarajuće uslove i podatke za izradu tehničke dokumentacije, a naročito kapacitet i mesto priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu prema klasama objekata i delovima područja za koje se donosi, u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja.
3. Rok za izradu i usvajanje separata u skladu sa ovom odlukom je 3 meseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.
4. Nacrt separata pre donošenja objaviti na zvaničnoj internet stranici JP „Moravica“ Preševo, odnosno na zvaničnoj internet strani Opštine Preševo ukoliko zvanična internet strana JP „Moravica“ bude i dalje u izradi, uz mogućnost da zainteresovana lica daju predloge za izmenu separata i dostaviti nadležnom organu Opštinske uprave opštine Preševo na mišljenje, osam dana pre donošenja.
5. Imenuje se za koordinadora aktivnosti vezane za izradu, donošenje i objavljivanje Separata o uslovima za priključivanje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu Eroll Mustafa.
6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

VD Direktor JP Moravica

Gazmend Aliu

S E P A R A T

O USLOVIMA ZA PRIKLJUČIVANJE NA
VODOVODNU
I KANALIZACIONU MREŽU

JP „MORAVICA“
PREŠEVO

PREŠEVO

OKTOMBAR 2025 GODINE

UVOD:

Separat o tehničkim uslovima izgradnje (u daljem tekstu: Separat) jeste dokument koji donosi imalac javnih ovlašćenja, u okviru svoje nadležnosti, kad planski dokument ne sadrži uslove, odnosno podatke za izradu tehničke dokumentacije. Separat sadrži odgovarajuće uslove i podatke za izradu tehničke dokumentacije i načine priključenja na komunalnu infrastrukturu. Odredbe Separata odnose se na instalacije u nadležnosti JP "MORAVICA" i važe za sve klase objekata koji se grade na teritoriji opštine Preševo. JP "MORAVICA" je imenovano od starne lokalne samouprave za obavljanje pretežne delatnosti u oblasti Skupljanja, prečišćavanja i distribucije vode i kao takvo je imalac javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova. Separat se izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakonom o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Zakonom o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon), pripadajućim podzakonskim aktima, kao i u skladu sa Odlukom o komunalnim delatnostima 1br.:404-99 od 24.4.2023 godine ("Sl. gl. opštine Bujanovac", br. 12/21) i u skladu sa pravilima struke.

OPŠTE ODREDBE

VODOVOD:

Unutrašnje vodovodne instalacije (cevovodi i uređaji od vodomera do točecih mesta potrošača) spajaju se sa javnim vodovodom, odnosno uličnom vodovodnom mrežom, preko vodovodnog priključka. Svaki objekat za koji je izdata građevinska dozvola ili je izgrađen sa građevinskom dozvolom, biće priključen na javni vodovod ukoliko postoje tehničke mogućnosti koje određuje JP "Moravica". Vodovodni priključak postavlja se radi trajnog ili privremenog snabdevanja korisnika vodom. Prečnik vodovodnog priključka, veličina i tip vodomera, određuje se na osnovu potreba korisnika, hidrauličkog proračuna i u skladu sa tehničkim normativima koje propisuje vršilac komunalne delatnosti. Glavni merni instrument za merenje potrošnje vode (vodomer), ugrađen na mestu priključenja instalacija korisnika na komunalnu infrastrukturu, predstavlja sastavni deo komunalne infrastrukture.

Individualni merni instrumenti (kontrolni vodomeri) ugrađeni na unutrašnjim instalacijama korisnika (merenje potrošnje vode za pojedinačne stanove ili poslovne prostorije) u svojini su vlasnika koji snosi troškove nabavke, ugradnje, eksploatacije, održavanja i funkcionisanja, a isključivo pravo da ugrađuje i održava individualne merne instrumente – kontrolne vodomere ima vršilac komunalne delatnosti. Merni instrument – vodomer, mora biti uvek pristupačan za intervenciju, održavanje i očitavanje potrošnje. U stambenim zgradama sa više stambenih i/ili poslovnih prostornih jedinica, postavlja se vodovodni priključak sa jednim glavnim vodomrom. Za svaku zasebnu prostornu jedinicu ugrađuje se poseban vodomer, koji mora biti uvek pristupačan za intervenciju, održavanje i očitavanje potrošnje (ispred ulaza, u stepenišnom prostoru, zajedničkoj prostoriji objekta namenjenoj za ovu namenu i sl.). Iznad i pored objekata javne vodovodne mreže ne mogu se graditi drugi objekti, osim u izuzetnim slučajevima i pod posebnim uslovima uz saglasnost vršioca komunalne delatnosti. Zabranjeno je povezivanje sopstvenog izvorišta sa instalacijama objekta koji

je priključen na javnu vodovodnu mrežu, bez saglasnosti i tehničkih uslova izdatim od vršioca komunalne delatnosti. Rastojanje objekata javnog vodovoda od drugog objekta, instalacija i uređaja, mora biti toliko da se prilikom otkopavanja vodovodne cevi odnosno radova na objektu ili drugim instalacijama i uređajima ne ugroze objekti javnog vodovoda i obrnuto.

☐ Šahtu za smeštaj vodomera locirati uz regulacionu liniju predmetne parcele prema pristupnoj ulici iz koje se vrši priključak, maksimalno na 1 m, uz obezbeđenje stalnog i neometanog pristupa ovlašćenim licima JP "Moravica". Šahtu dimenzionisati tako da obezbeđuje potreban prostor za smeštaj vodomera i radni prostor za montažu i intervencije. Za jedan vodomer min. unutrašnje dimenzije su 1,0 x 1,0 m, dubine min. 1,2 m. Priključak za predmetni objekat počinje na mestu spoja sa uličnom vodovodnom mrežom, a završava se u šahti za vodomer, iza vodomera, a ispred drugog ventila (zatvarača). Trasa priključka treba da je izgrađena u pravoj liniji, bez vertikalnih lomova, sa nagibom cevi od postojećeg vodovoda u blagom usponu prema vodomeru, sa dubinom rova min. 0,80 m iznad vrha cevi. Ukoliko se ne može obezbediti potrebna dubina rova, cevi treba zaštititi od smrzavanja. Zatrpavanje rova izvršiti nakon ispitivanja mreže, peskom: min. 0,20 m ispod i iznad priključne cevi, a zatim čistom zemljom u slojevima po 0,25 sm, sa pažljivim nabijanjem slojeva. Pri postojećem stanju izgrađenosti javne vodovodne mreže i načina snabdevanja vodom, u letnjem periodu može doći do pada pritiska. Ukoliko takav pritisak, prema hidrauličkom proračunu za konkretan objekat ne može da podmiri potrebe korisnika, potrebno je projektovanje i ugradnja postrojenja za povećanje pritiska.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije spajaju se sa javnom mrežom preko priključka. Nezavisno od broja objekata na parceli, za potrebe jedne parcele može se izgraditi samo jedan priključak neposredno na javnu kanalizacionu mrežu. Na ovaj priključak se unutar parcele priključuju svi objekti. Svaki objekat za koji je izdata građevinska dozvola ili je izgrađen sa građevinskom dozvolom, odnosno koji je upisan u zemljišne knjige, a gde postoji kanalizaciona mreža i gde je tehnički moguće priključenje, mora biti povezan sa javnom kanalizacionom mrežom. Vlasnici ili korisnici industrijskih objekata, odnosno objekata gde se obavlja privredna delatnost, dužni su da izvrše tretman prečišćavanja otpadnih voda pre priključenja na javnu kanalizacionu mrežu, shodno njihovom tehnološkom postupku, tako da kvalitet ispuštenih voda zadovoljava važeće propise. U javnu i unutrašnju kanalizaciju zabranjeno je ispuštati ili ubacivati sve ono što može oštetiti instalacije ili štetno delovati na zdravlje ljudi. Zabranjeno je povezivanje instalacija atmosferske kanalizacije, drenaže, grejanja pomoću toplotnih pumpi i dr. na instalacije fekalne kanalizacije. U delovima naseljenih mesta gde nije izgrađena javna mreža fekalne kanalizacije, vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih i drugih objekata dužni su da izgrade vodonepropusnu septičku jamu, u skladu sa propisima, standardima i tehničkim normativima, da istu održava u ispravnom stanju i obezbedi redovno pražnjenje. U cilju zaštite komunalnih objekata i nesmetanog obavljanja komunalne delatnosti prečišćavanje i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda zabranjeno je:

☐ bacati otpadni i drugi materijal u atmosfersku i javnu kanalizaciju.

☐ ispuštati otpadne vode, ulja, masti, otrovne kiseline, taloge i fizičke materije i predmete u atmosfersku kanalizaciju,

☐ povezivati kućne i druge priključke otpadnih voda na mrežu atmosferske kanalizacije,

☒ samovoljno bez saglasnosti nadležnog organa zatvoriti otvorene kanale i slivnike kao i zaštitne rešetke atmosferske kanalizacije,

☒ nenamenski koristiti javnu kanalizaciju i namerno je zapušavati,

☒ ispuštati otpadne vode van septičkih jama i van javne kanalizacije i otpadne vode odvoditi u kanale, vodotokove, na javnu površinu i u atmosfersku kanalizaciju,

☒ ispuštati otpadne vode iz septičkih jama u kanale, njive, vodotokove, javne površine i u atmosfersku kanalizaciju,

☒ priključiti septičke jame na javnu kanalizaciju,

☒ ometati vršioca komunalne delatnosti da obavlja poslova za koje je ovlašćen,

☒ vršiti oštećenje opreme i objekata atmosferske i javne kanalizacije (pomerati, oštećivati ili otuđiti poklopce šahtova i dr.),

☒ ispuštanje otpadnih voda u sistem javne kanalizacija koje su opasne po zdravlje ljudi, koje u sebi sadrže biološki nerazgradljive i teško razgradljive materije (ulja, masti, otrovne kiseline, taloge i fizičke materije i predmete),

☒ neovlašćeno priključenje na atmosfersku i javnu kanalizaciju, odnosno bez saglasnosti vršioca komunalne delatnosti,

☒ parkiranje vozila kao i istovar raznog materijala iznad uličnih šahti,

☒ pregrađivanje i ograđivanje komunalnih objekata.

☒ U naseljenim mestima gde ne postoji javna mreža fekalne kanalizacije, instalacije fekalne kanalizacije iz objekta moraju se sprovesti u propisno izgrađenu septičku jamu, uz obavezu redovnog čišćenja. Septička jama locira se uz regulacionu liniju predmetne parcele prema pristupnoj ulici, maksimalno na 10 m od regulacione linije. Ukoliko se septička jama locira unutar parcele, na rastojanju većem od 10 m od regulacione linije ili iz bilo kojih drugih razloga nije moguće izvršiti čišćenje septičke jame vozilom koje je parkirano ispred parcele, do septičke jame je potrebno obezbediti kolski prilaz (za teretno vozilo za čišćenje). Izvođenje radova na čišćenju septičkih jama vrši isključivo stručna služba JP "Moravica" po zvaničnom cenovniku, na zahtev korisnika.

OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA:

Obezbediti kvalitetno projektovanje i izvođenje radova, uz poštovanje svih zakona, propisa i standarda iz ove oblasti. Horizontalno rastojanje iskopa od postojećih instalacija JP "Moravica" treba da iznosi minimalno: vodovod: magistralni vod - 5 m, sekundarna mreža – 2,5 m, individualni priključci 1,5 m. fekalna kanalizacija: glavni kolektor - 5 m, ulični kolektori - 2,5 m, individualni priključci – 1,5 m. Vertiklano rastojanje iskopa na mestima ukrštanja sa postojećom mrežom instalacija, ne sme biti manje od 0,5 m. Planiranim radovima na polaganju instalacija ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti tla i tehničkih karakteristika postojećih instalacija u nadležnosti JP "Moravica".

Ne sme doći do ugrožavanja normalnog funkcionisanja postojećih instalacija u nadležnosti JP "Moravica". U svakom trenutku se mora obezbediti pristup postojećoj mreži, radi održavanja i eventualnih intervencija.

Pri polaganju instalacija treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite svih postojećih instalacija u radnom pojasu. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojeće mreže instalacija treba izvoditi ručno, bez upotrebe mehanizacije, uz preduzimanje mera neophodne zaštite. Obavestiti nadležnu stručnu službu JP "Moravica" 5 dana pre početka izvođenja radova. Pre početka izvođenja radova, potrebno je izvršiti obeležavanje trase postojeće mreže instalacija, u prisustvu predstavnika stručne službe JP "Moravica", uz preduzimanje svih mera predostrožnosti. Po završetku polaganja podzemnog kabla elektro-instalacija, a pre zatrpavanja, trasu obeležiti propisnom podzemnom trakom (korubom). Nakon zatrpavanja i propisnog nabijanja slojeva nasipa, javnu površinu vratiti u pređašnje stanje. U slučaju eventualnog oštećenja objekata i mreže u nadležnosti JP "Moravica", u toku izvođenja radova, izvođač je dužan da JP "Moravica" nadoknadi kompletnu štetu. Za sve potrebne, dodatne informacije i podatke kontaktirati nadležne stručne službe JP "Moravica" na tel.

TEHNIČKI USLOVI: PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE PODZEMNIH INSTALACIJA

Prilikom projektovanja i izgradnje podzemnih instalacija potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Paralelno polaganje ostalih podzemnih instalacija iznad javne mreže vodovoda i fekalne kanalizacije je zabranjeno.
2. Horizontalno rastojanje između javne mreže vodovoda i fekalne kanalizacije u slučaju paralelnog vođenja ne sme biti manje od: vodovoda: magistralni vod - 5 m, sekundarna mreža – 2,5 m, individualni priključci 1,5 m. fekalne kanalizacije: glavni kolektor - 5 m, ulični kolektori - 2,5 m, individualni priključci – 1,5 m.
3. Pri ukrštanju postaviti instalacije u zaštitnu cev. Ukrštanje po mogućnosti vršiti pod pravim uglom, a nikako ne manjim uglom od 60°.
4. Vertikalno odstojanje između ostalih podzemnih instalacija i javne mreže vodovoda i fekalne kanalizacije, pri ukrštanju, ne sme biti manje od 0,5 m čistog otvora.
5. Ukoliko izgradnju ostalih podzemnih instalacija na trasi ometa izgrađena javna mreža vodovoda, a na drugi način se ne mogu izvesti radovi, projektant je dužan da predvidi izmeštanje trase javnog vodovoda, kako horizontalno, tako i vertikalno, pridržavajući se datih uslova za razmak između instalacija u tačkama 1. i 2. Odstojanje između instalacija podrazumeva svetli otvor, tj. rastojanje bočnih zidova cevi ili izolacije.
6. U ovakvom slučaju troškove izmeštanja i troškove nadzora tokom izvođenja plaća investitor, a na dokumentaciju predhodno mora da se pribavi saglasnost JP "Moravica".
7. Kod javne mreže fekalne kanalizacije nije dozvoljeno izmeštanje postojeće trase.
8. Kod paralelnog vođenja i ukrštanja, ukoliko se trasa ostalih podzemnih instalacija i instalacija vodovoda i/ili fekalne kanalizacije približe minimalnim rastojanjima datim u tačkama 1. i 2, iskop rova vršiti isključivo ručno, radi izbegavanja oštećenja postojećih instalacija.

9. Pošto deo javne mreže vodovoda i fekalne kanalizacije kao i priključaka na njih nije geodetski snimljen i kartiran, potrebno je, da se pre kopanja rova izvrši takozvano "šlicovanje" terena na predviđenoj trasi instalacije koja se gradi.

10. Gore navedeni uslovi važe za trasu instalacije koja se gradi, kada se ukrštaju i sa priključnim vodovima vodovoda i fekalne kanalizacije za domaćinstva, ustanove ili za industrijske objekte.

11. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na instalacije vodovoda i kanalizacije, koji nisu evidentirani u katastru podzemne instalacije, izvođač radova je obavezan da pozove stručnu službu JP "Moravica" kako bi na licu mesta napravili zapisnik o načinu zaštite istih.

12. Lokacijski uslovi, kao i projektno tehnička dokumentacija treba da je u svemu usklađena sa gore navedenim uslovima, na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola ili Rešenje o odobrenju izvođenja radova.

13. Investitor i izvođač radova su u obavezi da se pre početka izvođenja radova obrate stručnoj službi JP "Moravica" za obeležavanje postojeće javne vodovodne i kanalizacione mreže, a usluga će mu biti obračunata u skladu sa važećim Cenovnikom. Investitor i izvođač radova su u obavezi da pre početka izvođenja radova obezbede prisustvo tehničkog lica JP "Moravica" koje će na licu mesta pokazati tačan položaj vodovodne i kanalizacione mreže.

14. Ako prilikom izvođenja radova dođe do oštećenja postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, svi troškovi padaju na teret investitora. Investitor je u obavezi, da ukoliko dođe do oštećenja naših instalacija, odmah prijavi kvar dežurnoj službi Vodovoda na telefon _____. Takođe je u obavezi da overi radni nalog koji JP "Moravica" otvara za popravku havarije, jer je JP "Moravica" jedino ovlašćeno komunalno preduzeće za održavanje mreže koje može da radi intervencije na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži. Rok za uplatu po ispostavljenom računu je 10 dana.

15. Ukoliko projektant predviđa metodu podbušivanja ispod puta za postavljanje podzemnih instalacija, obavezno je prethodno izvršiti ručno prošlicavanje na mestima ukrštanja sa postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kako bi se odredio njihov tačan položaj i dubina i time sprečila oštećenja komunalne infrastrukture u toku podbušivanja. Nakon prošlicavanja, neophodno je da se uz prisustvo stručnih lica JP "Moravica" odredi dubina podbušivanja. Za sve potrebne konsultacije i obaveštenja obratiti se rukovodiocu službe, pozivom na broj _____ za izlazak na teren u toku izvođenja radova.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NOVOPROJEKTOVANIH TRASA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE NA POSTOJEĆU JAVNU MREŽU VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE

Prilikom projektovanja i izgradnje priključka na postojeću mrežu javnog vodovoda i kanalizacije, potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Projektovani cevovod na vodovodnoj mreži, predvideti za radni pritisak ne manji od 10 bara.

2. Za novo projektovane cevovode do profila Ø300, predvideti cevni materijal od polietilena visoke gustine RE100 i za radni pritisak od 10 bara, za veće profile od Ø300 od duktilnog liva za radni pritisak ne manje od 10 bara.

3. Dimenzionisanje novoprojektovanog cevovoda usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, sagledavajući potrebe za sanitarnom i protivpožarnom vodom
4. Spajanje cevi, fazonskih komada i armature, može se izvesti elektrofuzionim zavarivanjem ukoliko se mreža izvodi od polietilena.
5. Na mestima spajanja novoprojektovanog cevovoda sa postojećom vodovodnom mrežom obavezno predvideti ugradnju ventila i to elektrofuzionog sa garniturom ukoliko se mreža izvodi od polietilena. Lokacije ventila predvideti na mestima na kojima će se obezbediti nesmetan prilaz i bezbedno manipulisanje u slučaju intervencije, po mogućstvu van kolovoza.
6. Na dužoj pravoj deonici novoprojektovanog cevovoda obavezno predvideti potreban broj sektorskih ventila, za bržu i lakšu manipulaciju i zatvaranje vode prilikom havarijskih intervencija na terenu sa što manjim brojem potrošača koji bi ostao bez vode.
7. Na mestu vešanja na mostu ili prelaza ispod reke, obavezno predvideti ispuste sa ventilima na trasi cevovoda ispred i iza ispusne cevi i ventilom na samoj ispusnoj cevi, kako bi se omogućilo ispiranje mreže iz oba pravca. Na najvišoj koti vešanja na mostu predvideti vazdušni ventil, sa ugradnjom ventila ispred vazdušnog ventila, za slučaj zamene istog.
8. Na najnižim tačkama novoprojektovane vodovodne mreže predvideti potreban broj ispusta u raspoložive recipijente.
9. Sve kape na ventilima i hidrantima na trasi novoprojektovane vodovodne mreže van kolovoza, obezbediti u betonskom bloku dimenzija 60x60 cm, a u cilju sprečavanja oštećenja od saobraćajnog opterećenja i kako bi ostali vidljivi.
10. Na trasi novoprojektovane vodovodne mreže, predvideti potreban broj hidranata, u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara.
11. Za potrebe hidrauličkog proračuna Investitor može da se obrati JP "Moravica" za postavljanje logera za merenje 24 čas. pritiska i provere podatka o pritisku u mreži za priključenje budućih korisnika.
12. Na trasi cevovoda predvideti vazdušne ventile na mestima koja će se odrediti na osnovu podužnog profila.
13. Povezivanje novoprojektovanog cevovoda sa postojećom vodovodnom mrežom je u nadležnosti JP "Moravica" i tu poziciju u predračunu treba predvideti prema ponudi stručne službe JP "Moravica". Izvođač radova formira čvorove na spoju stare i nove vodovodne mreže, a samo spajanje izvodi JP "Moravica" (monterski radovi). Obaveza izvođača radova je da finansira sav potreban materijal za povezivanje novoprojektovane vodovodne mreže sa postojećom. Povezivanje starog i novog cevovoda se vrši univerzalnim spojnicama sa prirubnicama (za cevovode od PE ili PVC) i fazonskim komadima.
14. Ukoliko se radi rekonstrukcija vodovodne mreže, projektom predvideti poziciju prevezivanja postojećih potrošača, na deonici koja se rekonstruiše. Prevezivanje je u nadležnosti JP "Moravica". Saglasno tome, potencijalni izvođač može da se obrati JP "Moravica" za formiranje cene za napred navedenu poziciju. Izvođač može, u dogovoru sa stručnom službom JP "Moravica" da izvede

zemljane radove, dok su instalaterski radovi obaveza JP "Moravica". Takođe obaveza Izvođača je da novo priključno crevo dovede do vodomera, a korisnik je u obavezi da izvrši sve potrebne zemljane i betonske radove unutar svog placa (iza šahta). JP "Moravica" prevezuje u šahti potrošače svojim materijalom i svojom radnom snagom, što će biti sastavni deo ponude.

15. Sve prelaze vodovodne mreže preko mosta i propusta, obezbediti i zaštititi od spoljašnjih uticaja i zamrzavanja. Sve sifonske prelaze prevideti od gvozdenuolivenih cevi i fazonskih komada sa betonskim ankerisanjem na prelomnim tačkama, kako bi se uspostavila kruta veza i postigla stabilnost sifona u eksploatacionom periodu.

16. Za održavanje mreže, koja prolazi kroz privatne parcele, obezbediti pravo službenosti prolaza, kako bi u toku eksploatacije, nadležna služba JP "Moravica", bez problema obavljala poslove na popravkama, održavanju mreže i objekata.

17. Investitor se obavezuje da javnim nabavkama predvidi poziciju da nakon izvedenih radova izvođač radova dostavi projekat izvedenog stanja, sa detaljima čvorova, kao i elaborat geodetskih radova. JP "Moravica" samo na osnovu izvedenog stanja može kvaliteteno da održava mrežu u narednom eksploatacionom periodu.

18. Investitor se obavezuje da tokom izvođenja radova podnese Zahtev za priključenje u javni vodovodni i kanalizacioni system, uz prethodno plaćanje takse za priključenje na osnovu zvaničnog cenovnika JP Moravica Preševo.

19. JP "Moravica", na osnovu Zahteva za priključenje i podnete dokumentacije, izdaje Rešenje o privremenom priključenju na vodovodni i kanalizacioni system, kao zvaničan dokumenat koji će poslužiti investitoru prilikom dobijanja Upotrebne dozvole.

20. Nakon dobijanja upotrebne dozvole i primopredaje izvedenih radova od strane Investitora, JP "Moravica" će na zahtev potrošača moći da izvrši izmenu privremenog priključka na stalno priključenje objekata na vodovodnu mrežu.

21. Minimalni prečnik cevi za uličnu kanalizaciju je $\varnothing 200$.

22. Za određivanje visinskog položaja u podužnom profilu za novoprojektovanu kanalizacionu mrežu rukovoditi se sledećim principima: minimalna dubina ukopavanja cevi je 0,8 m od kote nivelete do kote vrha cevi. Minimalne nagibe kolektora usvojiti tako da su minimalne brzine veće od 0,6 m/s koje su dovoljne za nesmetan transport čvrstih materija u otpadnoj vodi, a maksimalne nagibe kolektora usvojiti iz uslova da maksimalna brzina u kolektoru ne iznosi više od 2,5 m/s, jer bi veće brzine izazvale habanje kolektora.

23. Za usvojene padove i prečnike kod projektovanja kanalizacione mreže, izvršiti hidraulički proračun glavnog kolektora i sekundarne mreže. Izabrati prečnik cevi tako da zadovolji propisani minimum za ovu vrstu mreže kao i da pri ukupnom protoku visina punjenja ne bude veća od $2/3 \varnothing$.
24. Pri izvođenju radova na dubinama preko 1,0 m, predvideti razupiranje rova.

25. Vrstu cevnog materijala, kao i krutost za novoprojektovanu kanalizacionu mrežu, odrediti na osnovu statičkog proračuna. Ulazni podaci za proračun su elaborat geotehničkih ispitivanja terena, dubina polaganja cevi, sagledavanje uticaja podzemnih voda, saobraćajnog opterećenja, visine

nadsloja, karakteristike materijala kojim se zatrpava rov itd, a sve u cilju odabira cevnog materijala sa tehničkim karakteristikama koje odgovaraju uslovima na terenu. Cevni materijal treba da bude trajan i siguran, da deformacije ne pređu dozvoljene granice, da ne dođe do sleganja i lomova, kako bi kanalizacioni kolektor obavljao funkciju za koju je namenjen, sa minimalnim vekom trajanja cevi oko 50 godina. Predvideti cevi sa vodonepropusnim spojevima, i ne dozvoliti infiltraciju vode iz podzemlja, kroz spojeve.

26. Na mestima ukrštanja kanalizacione mreže sa vodotokovima (rekama, kanalima, potocima), obavezno predvideti ispuste kako bi se nesmetano izvršila sanacija cevovoda koji prolazi ispod vodotokova, ukoliko dođe do zagušenja ili urušavanja.

27. Pri priključenju novoprojektovanog cevovoda na postojeću javnu kanalizaciju, obaveza projektant je da izmeri kote dna postojeće mreže na terenu i uklopi je sa novoprojektovanim stanjem.

28. Projektom za izgradnju nove vodovodne i kanalizacione mreže, predvideti izgradnju mreže do svakog objekta, kako bi se ostavila mogućnost za direktno priključenje svih korisnika na razvodnu mrežu.

29. Zabranjeno je javnu mrežu fekalne kanalizacije koristiti za odvođenje atmosferskih voda sa slivnih površina (krovova, dvorišta, staza i drugih betoniranih površina i sl.), ispuštanje sadržaja iz septičkih jama, vode iz sistema grejanja pomoću toplotnih pumpi, drenaže i sl.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA JAVNU MREŽU VODOVODA

I. Prilikom projektovanja i izgradnje priključaka na javni vodovod za domaćinstva i male poslovne objekte potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Priključak počinje od spoja sa javnim vodovodom, a završava se u šahtu za vodomera sa ventilima ispred vodomera.
2. Instalacije iza vodomera predstavljaju unutrašnje instalacije korisnika.
3. Priključni vod između javnog vodovoda i vodomernog šahta mora se izvesti upravno na osu ulice (puta) iz koje se vrši priključak.
4. Priključni vod od javnog vodovoda do vodomernog šahta, mora se izvoditi od plastičnih (PE HD 100) cevi u jednom komadu, koji zadovoljavaju pritisak od 10 bara (PN 10).
5. Dimenzije priključnog voda se određuje hidrauličkim proračunom (koji je sastavni deo projektno-tehničke dokumentacije) u zavisnosti od predviđene potrošnje. Minimalni prečnik priključka za domaćinstvo je 3/4". Dimenzije vodomera moraju odgovarati priključnom vodu.
6. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80 cm mereno od površine terena. Dubina bušenja priključnog voda ispod kote nivelete izgrađenog kolovoza iznosi najmanje 80 cm mereno od iste.
7. Vodomera mora biti montiran tako da bude lako pristupačan za popravku, čišćenje, održavanje i očitavanje. Vodomeri koji se montiraju u vodomernom šahtu, moraju biti postavljeni na najmanjoj

dubini od 80 cm mereno od poklopca šahta radi zaštite od smrzavanja. Položaj vodomera je uvek horizontalan.

8. Za merenje potrošnje utroška vode mogu se montirati isključivo vodomeri, koje odredi JP "MORAVICA" i za koji je obezbeđen servis. Montaža vodomera se vrši od strane JP "MORAVICA". U slučaju objekata za kolektivno stanovanje, montažu glavnog vodomera vrši JP "Moravica", dok unutrašnji vodomeri jedinica kolektivnog stana montiraju od strane investitora objekta.

12. Vodomerni šaht (za jedan vodomer) mora biti minimalnih dimenzija 100 sm u smeru vodomera, 100 cm širine i 120 cm dubine, kako bi se omogućilo nesmetano montiranje i demontiranje vodomera.

13. Vodomerni šaht može biti zidan od opeke, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala.

14. Obaveza budućeg korisnika je za izvrši ugradnju penjalica u vodomerni šaht, za silaz službenih lica JP "MORAVICA" pri očitavanju i redovnom servisu vodomera.

15. Poklopac vodomernog šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm. U zavisnosti od položaja vodomernog šahta, određuje se i nosivost poklopca.

16. Vodomerni šaht se po pravilu izgrađuje neposredno iza regulacione linije, na 1,0 m, a najviše do 2,0 m od te linije.

17. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, projektno tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret budućeg korisnika.

18. Održavanje unutrašnjih instalacija vodovoda, pada na teret korisnika.

19. Prilikom priključenja objekta na vodovodnu ili kanizacionu mrežu, proverava se imovinsko pravni status i u zavisnosti od podataka iz Katastra nepokretnosti, ishoduju saglasnosti od vlasnika odnosno korisnika objekta na predmetnim parcelama.

II. Prilikom projektovanja i izgradnje priključaka na javni vodovod za višeporodične stambene i poslovno-stambene objekte potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Planirani objekat višeporodično stambene zgrade, koji čini samostalnu tehničku i funkcionalnu celinu, se priključuje na vodovodnu mrežu sa jednim priključkom, prečnika prema hidrauličkom proračunu.

2. Ukoliko se priključuje višeporodično stambena zgrada sa poslovnim delom objekta, izdvaja se veza na javnoj površini od glavnog priključka, sa ugradnjom posebnog vodomera za poslovni deo objekta.

3. Pored regulacione linije predvideti mesto za smeštaj glavnog vodomera za merenje sanitarne vode, glavnog vodomera za poslovni deo objekta i vodomera za protivpožarnu vodu. Predvideti na svakoj etaži (u hodnicima, zajedničkim prostorijama i sl.) ormariće za smeštaj individualnih vodomera za svaku prostornu jedinicu (poslovne ili stambene namene). Položaj ormarića mora biti pristupačan i mora se omogućiti nesmetano očitavanje vodomera.

4. U jednu kasetu (ormarić) se može postaviti najviše 4 vodomera. Po pravilu individualni vodomer se postavlja u kasetu sačinjenu od metala ili drugog odgovarajućeg materijala i to sa pokretnom gornjom i prednjom stranom.
5. Ukoliko se u kasetu postavljaju individualni vodomeri različitih prečnika, potrebno je da dimenzije kasete odgovaraju individualnom vodomeru najvećeg prečnika.
6. Individualni vodomer u kaseti ne može biti postavljen na visini preko 1,5m računajući od poda.
7. Dimenzije kasete se utvrđuju u odnosu na prečnik i broj individualnih vodomera. Ugrađeni vodomeri moraju biti overeni i u važnosti žiga od 5 godina od vremena ugradnje.
8. Po ugradnji individualnog vodomera, vlasnik, korisnik ili investitor objekta, dužan je da bez odlaganja podnese zahtev za pregled, proveru tehničke ispravnosti i prijem individualnog vodomera. Ukoliko radovi na ugradnji individualnog vodomera nisu izvedeni u svemu prema dobijenim uslovima i saglasnostima, podnosiocu zahteva se ostavlja rok za otklanjanje uočenih nedostataka. Ostavljeni rok ne može biti kraći od 30 dana i ne duži od 60 dana.
9. Potvrda o prijemu individualnog vodomera izdaje se po otklanjanju nedostataka.
10. Predvideti potrebnu količinu vode za gašenje požara u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Prilikom projektovanja i izgradnje priključka na javnu mrežu fekalne kanalizacije za domaćinstva, pravna lica i višeporodične stambene objekte, potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

1. Priključenje korisnika vršiti isključivo na izgrađenu kanalizacionu mrežu u ulici direktno u uličnu revizionu šahtu.
2. Priključak počinje od spoja sa javnom mrežom fekalne kanalizacije, a završava se u revizionom šahtu izgrađenom na oko 2,0 m iza regulacione linije korisnika.
3. Priključni vod između javne mreže fekalne kanalizacije i revizionog šahta izvodi se upravno na ulicu.
4. Postavljanje priključnog voda izvesti sa minimalnim padom od 10 promila. Priključni vod ispod kolovoza mora biti izveden od plastičnih cevi odgovarajuće prstenaste krutosti ili u odgovarajućoj zaštitnoj cevi.
5. Priključni vod od javne mreže fekalne kanalizacije do revizionog šahta, mora se izvesti od plastičnih cevi minimalnog prečnika 160 mm ili od prečnika koji se odredi hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji.
6. Priključna cev mora da bude tako ugrađena da celom svojom površinom prima i prenosi opterećenje preko nabijenog tampon sloja peska. Zabranjeno je cev osloniti na ploču, kamen i slično što može izazvati koncentraciju napona, nepoželjnu deformaciju ili lom cevi.

7. Dubina ukopavanja priključnog voda mora biti takva da obezbeđuje zaštitu od zamrzavanja i loma usled opterećenja od saobraćaja, kao i da se prilagodi već postavljenim instalacijama.
8. Revizioni šaht mora biti minimalnih dimenzija: prečnika 1 m cm ili 80x80 sm i sa gornjim nivoom da se ne dozvoli ulivanje površinskih voda u revizioni šaht. Revizioni šaht može biti zidan od opeke ili sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili plastičnih materijala. Zbog obezbeđenja minimalnih higijenskih uslova, zidovi šahtova zidani od opeke moraju biti malterisani cementnim malterom. Betonski revizioni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac revizionog šahta treba da zadovolji uslove očekivanog opterećenja u zoni postavljanja, tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 sm ili od čeličnog lima kvadratnog oblika, dimenzije 60 x 60 sm.
9. Po mogućnosti revizioni šaht iza regulacione linije postaviti tako da priključni vod bude što kraći, radi lakšeg održavanja.
10. U slučaju da investitor koristi dodatne količine vode (sopstvene bunare), obavezna je ugradnja vodomera na sopstvenom vodozahvatu, za merenje vode koja se uključuje u kanalizaciju.
11. Zabranjeno je javnu mrežu fekalne kanalizacije koristiti za odvođenje atmosferskih voda sa slivnih površina (krovova, dvorišta, staza i drugih betoniranih površina i sl.), ispuštanje sadržaja iz septičkih jama, vode iz sistema grejanja pomoću toplotnih pumpi, drenaže i sl.
12. U slučaju da ne postoje tehnički uslovi za priključenje na javnu mrežu fekalne kanalizacije, jer u delu ulice na koji se odnosi predmetna parcela, nije izgrađen kolektor otpadnih voda, potrebno je izgraditi propisnu septičku jamu.
13. Septička jama mora biti vodonepropusna, da se spreči zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Dimenzije septičke jame određuje korisnik, srazmerno nameni planiranog objekta.
14. Svi troškovi pribavljanja potrebnih uslova, saglasnosti, projektno-tehničke dokumentacije, kao i izgradnja priključka padaju na teret investitora.
15. Održavanje priključka, septičke jame i kućne instalacije kanalizacije otpadnih voda je obaveza korisnika.
16. Korisnici iz oblasti privrede potrebno je da se zahtevom obrate JP MORAVICA za informacije o izgrađenim i slobodnim kapacitetima za tačno navedenu lokaciju.
17. Sve upotrebljene vode koje se upuštaju u uličnu kanalizacionu mrežu treba prilagoditi uslovima koje propisuju MDK vrednosti Pravilnika o sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju.
18. U slučaju priključenja industrijskih objekta na kanalizacionu mrežu, obavezno je predvideti predtretman u zavisnosti od tehnoloških procesa koji su u primeni, kako bi se ispuštene otpadne vode dovele do propisanog nivoa MDK vrednosti.
19. U slučaju priključenja parking prostora, objekata sa javnim kuhinjama, kafanama, benzinskim pumpama, pečenjarama, perionicama i ostalim sličnim objektima, koji u svom procesu ispuštaju masti i ulja, obavezno je predvideti ugradnju separatora za masti i ulja na kanalizacionom priključku, pre upuštanja otpadnih voda u javnu mrežu fekalne kanalizacije.

20. U cilju smanjenja količina atmosferskih voda koje se odводе u javnu mrežu fekalne kanalizacije, odvođenje atmosferskih voda sprovesti do atmosferske kanalizacije

22. Radi zaštite objekata od povratnog dejstva otpadnih voda izazvanih usporima uličnih odvoda, položaj sanitarnih objekata (slivnika, revizionih šahti i sanitarnih uređaja koji čine kućnu instalaciju i instalaciju posebne namene) ne može biti ispod kote nivelete ulice.

ZAŠTITA IZVORIŠTA:

Prema posebnim propisima u skladu sa određenim zonama zaštite.

NAPOMENA:

Za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, kao i za ukrštanje i paralelno vođenje, neophodno je da se zatraže uslovi od JP „Moravica“ kao imaoca javnih ovlašćenja, kako bi se odredili uslovi za svaki objekat posebno, sagledavajući potrebe iz Idejnog rešenja koje se prilaže uz zahtev. Saglasno tome, ako planski dokument, odnosno separat, ne sadrži mogućnosti, ograničenja i uslove za izgradnju objekata, odnosno sve uslove za priključenje na komunalnu, saobraćajnu i ostalu infrastrukturu, nadležni organ te uslove pribavlja po službenoj dužnosti, o trošku podnosioca zahteva uz naknadu stvarnih troškova izdavanja. Imaoci javnih ovlašćenja dužni su da te uslove po zahtevu nadležnog organa dostave u propisanom roku od dana prijema zahteva.

VD DIREKTOR

(Gazmend Aliu)

