

### NEPOKRETNА KULTURNA DOBRA

Na datom prostoru nije izvršena sistematska prospekcija terena sa sveobuhvatnom i detaljnom valorizacijom nepokretnog kulturnog nasleđa definisanim Zakonom o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/11 i 99/11). Ovo se posebno odnosi na ratne memorijale koji su definisani Zakonom o ratnim memorijalima ("Sl. glasnik RS", br. 50/18).

#### • Dobra koja uživaju status prethodne zaštite

Prema dokumentaciji nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture, postoje podaci o većem broju arheoloških lokaliteta i objekata sakralne, narodne i gradske arhitekture sa starim grobljima (spisak dat u tekstualnom delu plana i referalnoj karti br. 3), za koje je neophodno Planom predvideti detaljnu valorizaciju kulturnih, odnosno spomeničkih svojstava.

- Arheološki lokalitet\*
- lokalitet 30. U selu (aqvedukt)

Detaljan spisak nepokretnih kulturnih dobara, dobara koji uživaju prethodnu zaštitu i ratnih memorijala može se sastaviti samo nakon obavljene sistematske prospekcije terena u obuhvatu Plana i formira se za potrebe izrade Studije.

\* U dostupnim podacima, dat je samo detaljan položaj arheoloških lokaliteta.

### LEGENDA

#### GRANICE

- Granica obuhvata Prve izmene i dopune plana
- Granica katastarske opštine
- Granica građevinskog područja naselja
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica Izmene i dopune Plana generalne regulacije Preševa ("Sl.glasnik opštine Bujanovac", br. 26/15 i 1/21)

#### GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

#### POVRŠINE JAVNE NAMENE

- Površine javne namene
- Multifunkcionalni objekat (matična škola I-VIII razr., vrtić i mesna kancelarija)
- Objekat javne namene za perspektivne potrebe

- Zelene površine - park
- Izvoriste vodosnabdevanja

#### Površine za groblja

- Groblje

#### Saobraćajna infrastruktura

##### Drumski saobraćaj

- Opštinski put
- Javni nekategorisani i pristupni put
- Prelaz iznad/ispod autoputa
- Nivelacioni elementi

##### Železnički saobraćaj

- Postojeća magistralna železnička pruga
- Planirana magistralna železnička pruga

#### URBANISTIČKA REGULACIJA

- Regulaciona linija
- Linija razgraničenja površina ostalih namena
- Postojeće granične tačke
- Nove granične tačke (koordinata tačaka date u prilogu br.4)
- Tačke koje definišu liniju razgraničenja

#### POVRŠINE OSTALE NAMENE

- Površine za porodično stanovanje
- Površine za mešovite namene
- Zona centra naselja
- Verski objekat

#### Privredno-radne zone

- Privredne delatnosti (industrijska zona)
- Komercijalne delatnosti

#### Komunalne zone

- Planirana komunalna zona - potencijalna lokacija kvantaska pijace

#### POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

- Poljoprivredni dolinski rejon (ratarsko-povrtarski rejon)
- Područje komasacije/melioracije/intenzivne poljoprivredne proizvodnje

#### VODNO ZEMLJIŠTE

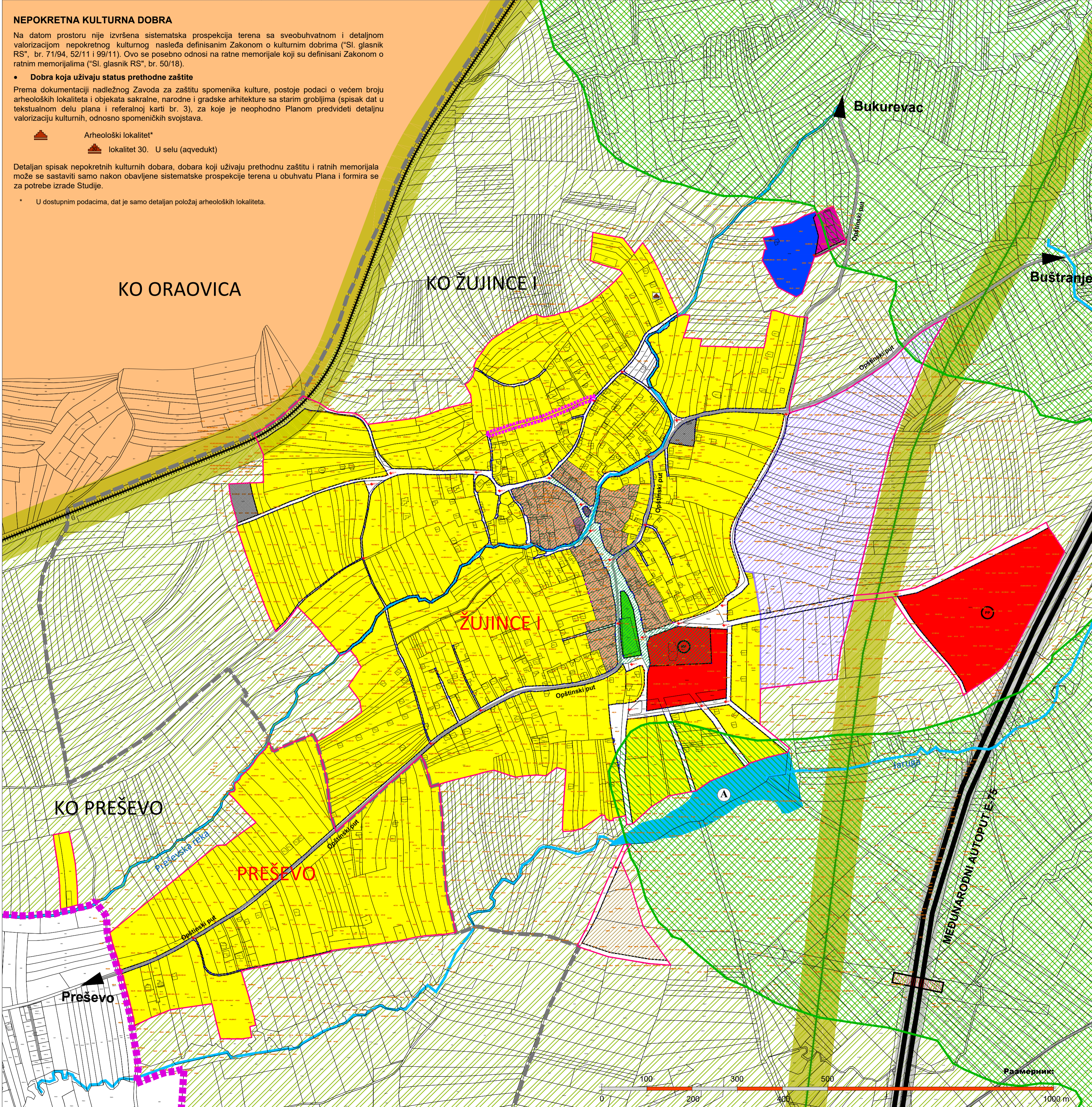
- Vodotok
- Postojeća akumulacija

#### PRIRODNA DOBRA

- Staništa prioritarna za zaštitu

#### KOORDINATE NOVIH GRANIČNIH TAČKA KOJE DEFINIŠU LINIJU RAZGRANIČENJA

Br. tačke	Y	X
1	7 558 466.08	4 685 771.89
2	7 558 283.52	4 685 817.49
3	7 558 277.77	4 685 836.65
4	7 558 271.74	4 685 856.74



Naručilac i nosilac izrade plana:  
**OPŠTINSKA UPRAVA PREŠEVO**  
ul. Maršala Tita br. 36  
**PREŠEVO**

Обрађивач плана:  
**"ARHIPLAN" D.O.O.**  
ul. Kneza Mihaila br. 66  
**ARANĐELOVAC**

Naziv plana:  
**PRVA IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PREŠEVO**

Naziv lista: Uredajna osnova za naselje Žujince - Preševo Razmera: 1:5.000  
PLAN NAMENE POVRŠINA, ZAŠTITA PRIRODNIH I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE Datum: mart, 2026. god.

Rukovodilac izrade: *[Signature]*  
odgovorni planer: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 100 0059 03) Faza izrade: nacrt plana javni uvid

