



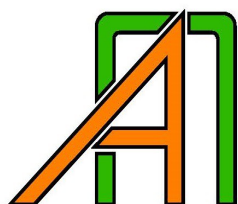
SKUPŠTINA OPŠTINE PREŠEVO

PRVA IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PREŠEVO

**- nacrt plana -
javni uvid**

mart, 2026. godina

34 300 Aranđelovac, ul. Kneza Mihaila br.66, Tel.: 034/70-30-10, 70-30-11
E-mail: office@arhiplan.org Tekući račun: 205 – 134175 – 16



ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Dun & Bradstreet d.o.o. / 3.11.2025



**BUSINESS
EXCELLENT SME**
SMALL & MEDIUM ENTERPRISES
PRIVREDNA KOMORA SRBIJE
Powered by Coface

<p>PREDMET:</p>	<p align="center">PRVA IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PREŠEVO</p> <p align="center">- nacrt plana - javni uvid</p>
<p>NARUČILAC PLANA:</p>	<p align="center">OPŠTINA PREŠEVO 17 523 Preševo, ul. Maršala Tita br. 36</p>
<p>NOSILAC IZRADE PLANA:</p>	<p align="center">Opštinska uprava opštine Preševo, Odeljenje za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu životne sredine 17 523 Preševo, ul. Maršala Tita br. 36</p>
<p>OBRAĐIVAČ PLANA:</p>	<p align="center">“ARHIPLAN” D.O.O. za planiranje, projektovanje i konsalting 34 300 Arandjelovac, ul. Kneza Mihaila br. 66</p>
<p>ODGOVORNI PLANER:</p>	<p align="center">DRAGANA BIGA, dipl.inž.arh. (br.licence: IKS 100 0059 03)</p> 
<p>RADNI TIM:</p>	<p>MAJA SREĆKOVIĆ, dipl.inž.arh. ALEKSANDRA MILOVANOVIĆ, gradj.inž. JELENA MILIĆEVIĆ, dipl.inž.arh. DIMITRIJE CENIĆ, dipl.inž.grad. GORDANA GAMBELIĆ, dipl.inž.geod. ALEKSANDAR GAVRILOVIĆ, dipl.inž.gradj. ALEKSANDAR VASOJEVIĆ, dipl.inž.elektro. BLAGOJE CONIĆ, dipl.inž.saobrać. ĐORĐE JANKOVIĆ, dipl.inž.geod.</p>
<p>DIREKTOR “ARHIPLAN” D.O.O. :</p>	<p align="center">DRAGANA BIGA, dipl.inž.arh.</p> 

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje, licenca - „B” kategorija, broj licence 003B02/25
- Licenca odgovornog planera
- Potvrda o važnosti licence
- Izjava odgovornog planera

TEKSTUALNI DEO

1.	UVODNI DEO.....	1
2.	IZMENE I DOPUNE U TEKSTUALNOM DELU PLANA.....	2

GRAFIČKI DEO

I. Referalne karte

I.1.	Referalna karta br. 1 - Namena prostora u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo	1:25.000
I.2.	Referalna karta br. 2 - Mreža naselja i infrastrukturni sistemi u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo	1:25.000
I.3.	Referalna karta br. 3 - Turizam i zaštita prostora u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo	1:25.000
I.4.	Referalna karta br. 4 - Karta sprovođenja u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo ...	1:25.000

II. Uređajne osnove

II.4.	Uređajna osnova za naselje Žujince	
II.4.1.	Plan namene površina, zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara i elementi urbanističke regulacije	1:5.000
II.4.2.	Plan saobraćajne, vodoprivredne, elektroenergetske i elektronske komunikacione	1:5.000
II.7.	Uređajna osnova za naselje Miratovac	
II.7.1.	Plan namene površina, zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara i elementi urbanističke regulacije	1:5.000
II.7.2.	Plan saobraćajne, vodoprivredne, elektroenergetske i elektronske komunikacione	1:5.000

OPŠTI DEO



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103421790		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	205-0000000134175-16 160-0000000117957-61 205-0070100426674-67 205-0000000151563-38		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгана	Презиме Бига
	ЈМБГ	2207964726818	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	



Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Драгана Бига	
	ЈМБГ	2207964726818	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD		
	износ	датум	
	Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од 147.813,41 RSD	17. јун 2004	
	Удео	износ(%)	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПВ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ**“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни планер

Број лиценце

100 0059 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-18898
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

100 0059 03

Одговорни планер

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

Na osnovu člana 37. stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakoni, 9/20, 5/21, 62/23 i 91/25) i člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/25), odgovorni planer daje

IZJAVU

- da je nacrt Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Preševo pripremljen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona;
- da je nacrt Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Preševo pripremljen i usklađen sa izveštajem o stručnoj kontroli i usklađen sa planskim dokumentima šireg područja.

U Aranđelovcu,
mart 2026. godina



Odgovorni planer:

Dragana N. Biga, dipl.inž.arh.
Licenca IKS 100 0059 03

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO

Osnovni planski dokument (Prostorni plan opštine Preševo) je donet na sednici Skupštine opštine Preševo, koja je održana dana 20. decembra 2022. godine i objavljen u „Službenom glasniku opštine Preševo”, broj 8/22 od 21. decembra 2022. godine.

Tokom prethodne tri godine, koliko se sproti ovaj planski dokument, pojavila se potreba za izmenom pojedinih planskih rešenja, odnosno potreba da se donese odgovarajuća odluka od strane Skupštine opštine Preševo.

Izradi ove izmene i dopune planskog dokumenta se pristupilo na osnovu Odluke o izradi Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Preševo, koja je doneta na sednici Skupštine opštine Preševo, održanoj 11. septembra 2025. godine i objavljena u „Službenom glasniku opštine Preševo”, broj 8/25 - u daljem tekstu: Prva izmena i dopuna dela Plana.

Članom 10. navedene odluke, propisano je da se neće izrađivati strateška procena uticaja na životnu sredinu, za potrebe izrade Prve izmene i dopune dela Plana.

Članom 11. navedene odluke, propisano je da se neće izrađivati studija zaštite nepokretnog kulturnog dobra, na osnovu mišljenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš.

Na osnovu Odluke o izradi („Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25), shodno propisima iz oblasti planiranja i izgradnje, primenjen je skraćeni postupak, pa nije vršeno sprovođenje postupka ranog javnog uvida.

U tekstualnom delu, Prve izmene i dopune dela Plana su urađene amandmanski, a obavljena je saradnja i prikupljeni su podaci i uslovi nadležnih institucija, koji su sastavni deo dokumentacione osnove Prve izmene i dopune dela Plana.

Prvom izmenom i dopunom dela Plana, obuhvata se deo planskog dokumenta, a ne planski dokument u celini.

Okvirnom granicom Prve izmene i dopune dela Plana, u Odluci o izradi („Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25) obuhvaćeno je pet (5) lokacija.

Nakon obavljenog postupka prikupljanja podataka i uslova nadležnih institucija, u Prvoj izmeni i dopuni Plana obrađeno je četiri (4) lokacije, pri čemu nije vršena prenumeracija, odnosno obrađene su Lokacije 1, 2, 4 i 5.

Odustalo se od Lokacije 3, s obzirom na to da je u Rešenju o uslovima zaštite prirode (03 br. 021-4101/2 od 10. decembra 2025. godine), koje je sastavni deo dokumentacione osnove Prve izmene i dopune dela Plana, navedeno: „Predvideti zabranu odlaganja građevinskog otpada i prenamenu poljoprivrednog zemljišta u površine za komunalne objekte i delatnosti na Lokaciji 3 u cilju zaštite ekološki značajnog područja”.

Na Lokaciji 1, koja obuhvata izvorište „Žujince” planirana je mogućnost građenja solarne elektrane, a u cilju racionalizacije troškova komunalnog preduzeća.

Na Lokaciji 2 u naselju Žujince izvršena je izmena saobraćajnog rešenja i ukidanje saobraćajnice koja nije neophodna za prilaz do građevinskih parcela.

Na Lokaciji 4, u naselju Miratovac, izmenjena je trasa potoka, poštujući postojeću trasu i koridor.

Na Lokaciji 5, u naselju Depce, prošireno je građevinsko područje, na način da se izvrši spajanje sa enklavom koja obuhvata postojeće objekte.

2. IZMENE I DOPUNE U TEKSTUALNOM DELU PLANA

U odeljku 1. **POLAZNE OSNOVE ZA IZRADU PLANA, 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA, 1.1.1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA**, na kraju odeljka, dodaje se nov stav, koji glasi:

Pravni osnov za izradu Prve izmene i dopune dela Plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19 i 47/25);
- Odluke o izradi Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Preševo („Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 8/25).

U odeljku 1. **POLAZNE OSNOVE ZA IZRADU PLANA, 1.2. OBUHVAT I OPIS GRANICE PODRUČJA OBUHVATA PLANA**, na kraju odeljka, dodaje se nov stav, koji glasi:

Prvom izmenom i dopunom dela Plana obuhvaćene su manje izmene i dopune u tekstualnom delu, a u grafičkom delu planskog dokumenta u okviru četiri (4) lokacije i to:

- Lokacija 1, obuhvata kp.br. 649/6 KO Žujince I (površine oko 1,50 ha);
- Lokacija 2, obuhvata deo kp.br. 1413 KO Žujince I (površine oko 0,09 ha);
- Lokacija 4, obuhvata kp.br. 5395/1 i 5396 KO Miratovac (površine oko 0,20 ha);
- Lokacija 5, obuhvata kp.br. 1840, 1841, 1842 i 1864 KO Depce (površine oko 1,10 ha).

U odeljku 2. **PLANSKA REŠENJA PROSTORNOG RAZVOJA, 2.1. OPIS I ODREĐENJE NAMENA PROSTORA SA BILANSOM NAMENE PROSTORA**, menjaju se drugi i treći stav i glase:

U postojećem stanju, u obuhvatu Plana je oko 11.281,43 ha poljoprivrednog zemljišta, odnosno oko 42% površine opštine. Ovo zemljište je uglavnom u privatnom vlasništvu sa manjim individualnim parcelama. U planiranom rešenju, poljoprivredno zemljište zauzima oko **8.251,99** ha ili oko 31% teritorije opštine (u većoj meri, smanjene su poljoprivredne površine zbog planiranog pošumljavanja na oko 2.444,66 ha, a u određenoj meri zbog širenja građevinskih područja naselja za oko **489** ha). Poljoprivredno zemljište će se najvećim delom koristiti kao obradivo poljoprivredno zemljište, kao njive, voćnjaci, vinogradi i livade. Pristup poljoprivrednim površinama je omogućen preko mreže opštinskih i nekategorisanih puteva.

U postojećem stanju, na prostoru obuhvata Plana se nalazi oko 11.659,84 ha šumskog zemljište, što čini oko 44% površine opštine. Planirano je pošumljavanje, pa u planiranom rešenju šumsko zemljište zauzima oko **14.118,62** ha ili oko 53,5% teritorije opštine. Povećanje površine pod šumskim zemljištem je planirano i zbog formiranja zaštitnih pojaseva zelenila uz puteve, vodotokove, u okviru poljoprivrednog zemljišta i na degradiranim površinama planiranim za rekultivaciju.

U odeljku 2. **PLANSKA REŠENJA PROSTORNOG RAZVOJA, 2.1. OPIS I ODREĐENJE NAMENA PROSTORA SA BILANSOM NAMENE PROSTORA**, menja se peti stav i glasi:

Građevinsko zemljište u površini od **3.686,77** ha, ili 14% površine opštine, činiće građevinsko područje naselja u površini od **3.128,20** ha i građevinsko područje van građevinskih područja naselja, namenjeno za radne zone, turističke sadržaje, komunalne i energetske objekte i površine namenjene saobraćajnoj i drugoj infrastrukturi u površini od oko 558,57 ha.

Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Preševo

- nacrt plana -

U odeljku **2. PLANSKA REŠENJA PROSTORNOG RAZVOJA, 2.1. OPIS I ODREĐENJE NAMENA PROSTORA SA BILANSOM NAMENE PROSTORA**, menja se tabela broj 2. i glasi:

Bilans namene prostora za opštinu Preševo

Tabela broj 2.

r.b.	Namena prostora	Postojeće (ha)	Planirano (ha)
1	Poljoprivredno zemljište	11.281,43	8.251,99
	• Poljoprivredno zemljište	11.365,43	6.826,26
	• Područja komasacije	/	1.425,73
2	Šumsko zemljište	11.659.84	14.118,62
	• Šumsko zemljište	11.659.84	11.673,96
	• Zona planiranog pošumljavanja	/	2.444,66
3	Vodno zemljište	93,11	172,35
	• Vodotokovi	83,90	83,90
	• Akumulacije Oraovica i Buštranje	9,21	9,21
	• Planirana akumulacija	/	54,10
	• Planirana akumulacija Trnava	/	21,79
	• Planirana akumulacija Žujince	/	3,35
4	Građevinsko zemljište	3.197,03	3.686,77
	• Građevinsko zemljište naselja Preševo	732,64	732,64
	• Građevinsko zemljište naselja obuhvaćenih uređajnim osnovama	880,22	992,34
	• Građevinsko zemljište ostalih naselja	1.201,25	1.403,22
	• Državni put IA reda broj A1 (E-75)	62,10	62,10
	• Državni put IB reda broj 42.	39,24	39,24
	• Obilaznica gradskog naselja Preševo	/	20,82
	• Državni put IIA reda broj 258.	16,94	16,94
	• Opštinski putevi	205,00	205,00
	• Železnička pruga	29,05	29,05
	• Planirana železnička pruga	/	41,37
	• Radna zona "Čukarka"	15,98	27,70
	• Radna zona "Čukarka 2"	13,06	13,06
	• Radna zona "Mamince - Cer"	/	90,48
	• Transfer stanica	/	0,83
	• Izvorišta vodosnabdevanja	1,55	1,98
	• Turistički lokaliteti	/	10,00

Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Preševo

- nacrt plana -

5	Ostalo zemljište	174,64	176,32
	• Deponija "Pržar"	2,03	3,70
	• Eksploatacija mineralnih sirovina	172,61	172,61
Ukupno:		26.406,05	26.406,05

U odeljku **2. PLANSKA REŠENJA PROSTORNOG RAZVOJA, 2.6. PROSTORNI RAZVOJ SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURNIH SISTEMA I POVEZIVANJE SA REGIONALNIM INFRASTRUKTURNIM MREŽAMA, 2.6.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA**, pododeljak **Vodosnabdevanje**, u četvrtom stavu, dodaje se:

U cilju racionalizacije troškova komunalnog preduzeća, planirano je gradjenje solarne elektrane na zemlji, u okviru postojeće parcele izvorišta.

U odeljku **3. PRAVILA UREĐENJA, 3.3. VODNO ZEMLJIŠTE**, na kraju odeljka, dodaje se nov stav, koji glasi:

Za potrebe izrade Prve izmene i dopune dela Plana izdati su Vodni uslovi, br. 004254904 2025 14843 001 001 325 024 od 20. februara 2026. godine. Imajući u vidu činjenicu da se Prva izmena i dopuna dela Plana radi za manje izmene i dopune planskog rešenja, nisu vršene dopune, s obzirom na to da tekst osnovnog plana sadrži sve uslove i zahteve koji moraju da se ispune pri izradi planskih dokumenata, radova i objekata koji mogu trajno, privremeno i povremeno uticati na režim voda, odnosno za usaglašavanje uticaja objekata na režim voda i obrnuto režim voda na objekte. Od Lokacije 3 (navedena u Odluci o izradi, „Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25 i koja je od mogućeg značaja i uticaja na vodni režim) se odustalo i ona nije predmet Prve izmene i dopune dela Plana.

U odeljku **3. PRAVILA UREĐENJA, 3.4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, 3.4.3. Popis parcela u okviru građevinskog područja ostalih naselja**, pododeljak **Građevinsko područje naselja Depce**, u prvom stavu, u popisu parcela, nakon „1831”, dodaje se:

1840, 1841, 1842, 1864

U odeljku **3. PRAVILA UREĐENJA, 3.5. OPIS I ODREĐENJE CELINA I ZONA ZA KOJE PLANSKI DOKUMENT SADRŽI UREĐAJNE OSNOVE ZA SEOSKA NASELJA, 3.5.2. Bilans namene površina po naseljima za koje planski dokument sadrži uređajne osnove**, menja se tabela broj 6. i glasi:

Namena površina u okviru uređajnih osnova

Tabela broj 6.

r.b.	Namena površina	Površina (ha)
1	Oraovica	
	površine (objekti) javne namene	2,98.43
	grobља	0,27.57
	površine za porodično stanovanje	157,22.53
	površine za mešovite namene	6,53.50
	verski objekti	0,54.23
	saobraćajne površine i vodotokovi	16,19.60
	Ukupno	183,75.86 ha

Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Preševo

- nacrt plana -

2	Norča	
	površine (objekti) javne namene	0,40.66
	površine za porodično stanovanje	29,29.38
	površine za mešovite namene	1,70.78
	verski objekti	0,07.21
	saobraćajne površine i vodotokovi	3,00.03
	Ukupno	34,48.06 ha
3	Miratovac	
	površine (objekti) javne namene (KO Miratovac)	1,85.44
	grobља (KO Miratovac)	1,54.32
	površine za porodično stanovanje (KO Miratovac)	170,47.05
	površine za mešovite namene (KO Miratovac)	9,56.18
	verski objekti (KO Miratovac)	0,23.77
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Miratovac)	14,62.96
	Ukupno (KO Miratovac)	198,29.72 ha
	površine za porodično stanovanje (KO Cakanovac)	6,66.13
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Cakanovac)	1,07.23
	Ukupno (KO Cakanovac)	7,73.36 ha
Ukupno	206,03.08	
4	Žujince	
	površine (objekti) javne namene (KO Žujince I)	9,21.18
	zelene površine - park (KO Žujince I)	0,45.19
	grobља (KO Žujince I)	0,62.01
	površine za porodično stanovanje (KO Žujince I)	85,06.37
	površine za mešovite namene (KO Žujince I)	8,48.69
	verski objekti (KO Žujince I)	0,10.04
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Žujince I)	3,56.28
	komunalna zona (KO Žujince I)	1,75.50
	industrijska zona (KO Žujince I)	19,57.10
	Ukupno (KO Žujince I)	128,82.36 ha
	površine za porodično stanovanje (KO Preševo)	25,67.64
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Preševo)	0,53.94
	Ukupno (KO Preševo)	26,21.58 ha
Ukupno	155,03.94	
5	Rajince	
	površine (objekti) javne namene	0,68.53
	grobља	0,19.39

Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Preševo

- nacrt plana -

	površine za porodično stanovanje	164,08.03
	površine za mešovite namene	6,17.58
	verski objekti	0,19.36
	saobraćajne površine i vodotokovi	12,42.97
	Ukupno	183,75.86 ha
6	Crnotince-Donja Šušaja	
	površine (objekti) javne namene (KO Crnotince)	2,31.69
	zelene površine - park (KO Crnotince)	0,11.33
	površine za porodično stanovanje (KO Crnotince)	109,48.34
	površine za mešovite namene (KO Crnotince)	5,13.57
	verski objekti (KO Crnotince)	0,06.06
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Crnotince)	9,03.53
	Ukupno (KO Crnotince)	126,14.52 ha
	površine (objekti) javne namene (KO Donja Šušaja)	0,09.13
	grobља (KO Donja Šušaja)	0,25.77
	površine za porodično stanovanje (KO Donja Šušaja)	22,19.57
	verski objekti (KO Donja Šušaja)	0,06.07
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Donja Šušaja)	2,43.79
	Ukupno (KO Donja Šušaja)	25,04.33 ha
	Ukupno	151,18.85
7	Reljan-Golemi dol	
	površine (objekti) javne namene (KO Reljan)	0,29.17
	zelene površine - park (KO Reljan)	0,18.35
	površine za porodično stanovanje (KO Reljan)	54,47.71
	površine za mešovite namene (KO Reljan)	5,17.86
	verski objekti (KO Reljan)	0,03.35
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Reljan)	9,09.78
	Ukupno (KO Reljan)	69,26.22 ha
	površine (objekti) javne namene (KO Golemi dol)	0,73.95
	površine za porodično stanovanje (KO Golemi dol)	8,24.96
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Golemi dol)	0,30.00
	Ukupno (KO Golemi dol)	9,28.91 ha
	Ukupno	78,55.13
Građevinsko zemljište naselja obuhvaćenih uređajnim osnovama		992,34.07 ha

U odeljku **3. PRAVILA UREĐENJA, 3.8. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE, 3.8.1. Uslovi i mere zaštite, uređenja i unapređenja životne sredine, prirodnih dobara i zaštita predela**, pododeljak **Zaštita i unapređenje prirode, prirodnih dobara i pejzaža**, na kraju pododeljka, dodaje se:

Područje Prve izmene i dopune dela Plana se ne nalazi u prostornom obuhvatu zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Lokacija 3 (definisana prema Odluci o izradi, „Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25) se nalazi u obuhvatu ekološki značajnog područja „Rujan”, u okviru kojeg je definisano odabrano područje za biljke (IPA - „Rujan”), ekološke mreže Republike Srbije, u skladu sa Prilogom 1. Uredbe o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS”, broj 102/10), pa se odustalo od razrade ove lokacije i ona nije u obuhvatu Prve izmene i dopune dela Plana, zbog zabrane odlaganja građevinskog otpada i prenamene poljoprivrednog zemljišta u površine za komunalne objekte i delatnosti, u cilju zaštite ekološki značajnog područja.

U području Prve izmene i dopune dela Plana, uslovi zaštite prirode su:

- zabrana radova i aktivnosti koji mogu narušiti šumske ekosisteme;
- zabrana radova i aktivnosti koji mogu dovesti do promene hidrološkog režima podzemnih i površinskih voda ili njihovog kvaliteta;
- mere zaštite ekološke mreže:
 - zabranjeno je uništavanje i narušavanje staništa kao i uništavanje i uznemiravanje divljih vrsta;
 - stimulisati tradicionalne vidove korišćenja prostora koji doprinose očuvanju i unapređivanju biodiverziteta;
 - preduzeti mere kojima se obezbeđuju sprečavanje, odnosno smanjenje, kontrola i sanacija svih oblika zagađivanja;
- radi očuvanja i zaštite vodotoka u naselju Miratovac, uz zabrane:
 - ispuštanja otpadnih voda, hemikalija, kao i slobodno deponovanje komunalnog i drugog otpada u vodotok;
 - regulacija vodotoka (betoniranje, kanalisanje) koja narušava prirodnu konfiguraciju toka;
- za izgradnju solarne elektrane::
 - da ne ugrožava izvorište „Žujince” (Lokacija 1);
 - da se definisanjem namene površina uzmu u obzir prirodne vrednosti područja i prisutni biodiverzitet;
 - da se od Zavoda za zaštitu prirode Srbije pribave, u postupku objedinjene procedure, uslovi zaštite prirode;
- sprečiti pojavu erozije i inženjerskogeoloških procesa u neposrednom okruženju, odnosno definisati inženjerskogeološke uslove kojima će se omogućiti stabilnost tla u toku izgradnje i korišćenja objekata;
- ukoliko se tokom radova naiđe na geološko - paleontološke ili mineraloško - petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je, saglasno članu 99. Zakona o zaštiti prirode, dužan da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica;
- izvršiti infrastrukturno opremanje po visokim ekološkim standardima, u skladu sa planiranim građevinskim kapacitetima;

- za potrebe osvetljavanja predvideti primenu LED tehnologija i da snop svetlosti bude uperen ka tlu;
- obezbediti zaštitu i korišćenje voda integralnim upravljanjem vodama, sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda, njihovih rezervi, kvaliteta i količina, kao i poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent, u skladu sa važećim Zakonom o vodama;
- duž postojećih i planiranih saobraćajnica, predvideti formiranje kontinualnog pojasa zaštitnog linijskog zelenila (drvoredi u kombinaciji sa žbunjem), od vrsta otpornih na aerozagađenje, sa izraženom funkcijom zaštite od vetra i buke;
- prilikom ozelenjavanja prostora, prednost dati autohtonim vrstama, otpornim na aerozagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju. Kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne i alergene (topole i sl.). Invazivne (agresivne, alohtone) vrste u Srbiji su: Acer negundo (jasenolisni javor ili negundovac), Amorpha fruticosa (bagremac), Robinia pseudoacacia (bagrem), Ailanthus altissima (kiselo drvo), Fraxinus americana (američki jasen), Fraxinus pennsylvanica (pensilvanski jasen), Celtis occidentalis (američki koprivic), Ulmus pumila (sitnolisni ili sibirski brest), Prunus padus (sremza), Prunus serotina (kasna sremza);
- za izvođenje radova koji iziskuju eventualnu seču odraslih, vrednih primeraka dendroflora predvideti obavezu pribavljanja saglasnosti nadležnih institucija, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju moguću meru;
- ukoliko se zbog izgradnje uništi postojeće javno zelenilo, ono se mora nadoknaditi pod posebnim uslovima i na način koji određuje jedinica lokalne samouprave, shodno važećem Zakonu o zaštiti životne sredine;
- ukoliko pravila gradnje predviđaju manje ili veće vertikalne staklene površine, predvideti rešenja koja umanjuju efekat ogledala, u cilju smanjenja rizika od kolizije i stradanja ptica na staklenim površinama;
- izvršiti kompletnu sanaciju i zatravljivanje degradiranih površina, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti životne sredine;
- predvideti mere kojima bi se obezbedio najviši nivo komunalne higijene, otpad uklanjati sa lokacije pod uslovima nadležne komunalne službe i u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju otpadom;
- prilikom izdavanja lokacijskih uslova za predmetnu izgradnju, neophodno je obratiti se posebnim zahtevom za propisivanje uslova zaštite prirode, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode.

U odeljku **3. PRAVILA UREĐENJA, 3.8. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE, 3.8.2. Uslovi i mere zaštite, uređenje i unapređenje kulturnih dobara**, pododeljak **Posebni uslovi i mere zaštite**, na kraju pododeljka, dodaje se:

Navedeni uslovi se primenjuju i u području Prve izmene i dopune dela Plana, kao i procedura koja se odnosi na slučajno otkriće arheoloških nalaza, u toku izvođenja građevinskih radova, a koja obuhvata:

- arheološko praćenje izvođenja zemljanih radova angažovanjem teritorijalno nadležne ustanove zaštite kulturnih dobara ili naučne ustanove iz oblasti arheologije, o trošku investitora izgradnje;
- obustavu radova u slučaju otkrića arheološkog nasleđa i blagovremeno obaveštavanje nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš.

Arheološka istraživanja mogu da sprovedu ustanove zaštite kulturnih dobara i naučne ustanove iz oblasti arheologije, čiji je osnivač Republika Srbija ili jedinica lokalne samouprave, u skladu sa Zakonom i svim propisima koji regulišu oblast arheologije i zaštite kulturnog nasleđa u Republici Srbiji i u skladu sa pozitivnom praksom iz oblasti arheologije.

Nakon sprovedenih zaštitnih arheoloških istraživanja, investitor je u obavezi da pribavi nove uslove - mere zaštite od nadležnog zavoda, a koji će se definisati na osnovu rezultata sprovedenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

U odeljku **4. PRAVILA GRAĐENJA, 4.5. PRAVILA GRAĐENJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**, nakon odeljka 4.5.4. dodaje se nov odeljak **4.5.5. Pravila građenja za solarnu elektranu (izvorište „Žujince“)**, koji glasi: Predviđeno je direktno izdavanje Lokacijskih uslova.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim Planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljeno je građenje objekta za proizvodnju električne energije - solarne elektrane, koja će proizvedenu električnu energiju plasirati u distributivnu mrežu.

Objekat za proizvodnju električne energije - solarna elektrana se sastoji od sledećih energetske objekata, instalacija i opreme:

- solarni paneli na nosećim konstrukcijama međusobno povezani u stringove (nizove);
- svi potrebni objekti i oprema (invertori, TS, energetski transformatori, razvodno postrojenje, oprema za skladištenje električne energije i ostala oprema unutar područja solarne elektrane);
- interni putevi, staze i prilazi unutar područja solarne elektrane;
- interni elektroenergetski i optički kablovi;
- sistem video nadzora, spoljašnja rasveta, oprema za nadzor i daljinsko upravljanje, gromobranske instalacije i dr.

Priključenje na distributivni sistem izvesti u svemu prema uslovima nadležne institucije, polaganjem odgovarajućeg podzemnog kablovskog voda i ostale opreme, u skladu sa zahtevima i uslovima nadležne institucije.

Mesto priključenja predmetne solarne elektrane na distributivni sistem električne energije (DSEE) određuje nadležna institucija, u posebnom postupku i to je ujedno i mesto razgraničenja vlasništva nad objektima Distributera i Stranke. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja elektrane na DSEE su vlasništvo Distributera, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja elektrane na DS su vlasništvo stranke/investitora građenja solarne elektrane.

Nisu predviđene kompatibilne namene, ni izgradnja druge vrste objekata.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), objekti za proizvodnju, transformaciju, distribuciju i prenos električne energije, kao i solarni parkovi, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta i bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje parcele

Za potrebe izdavanja građevinske dozvole, potrebno je izvršiti parcelaciju kp.br. 649/6 KO Žujince i formirati parcelu za solarnu elektranu, približno pravougaonog, kvadratnog ili trapeznog oblika, minimalne površine 0,3 ha.

Položaj objekta u odnosu na regulaciju i granice parcele

Po tipologiji, planirani objekti, instalacije i oprema su slobodnostojeći i postavljaju se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom.

Građevinska linija se postavlja na udaljenosti od minimalno 5,0 m od svih granica parcele.

Dozvoljena građevinska linija podrazumeva distancu do koje je moguće postaviti objekte, instalacije i opremu na parceli, a isti mogu biti i više povučeni ka unutrašnjosti parcele.

U prostoru između granice parcele i građevinske linije, može se postaviti interna saobraćajna infrastruktura, podzemni infrastrukturni objekti, podzemni infrastrukturni vodovi, stubovi rasvete, instalacije sistema tehničke zaštite i sl.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi do 60% (pri čemu se uračunavaju površine za postavljanje solarnih panela i horizontalna projekcija elektroenergetskih objekata i opreme).

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Ukupna visina solarnih panela (i prateće opreme i instalacija solarne elektrane) zavisice od izabrane tehnologije i isporučioca opreme, što će se bliže definisati u tehničkoj dokumentaciji.

Najveća dozvoljena visina elektroenergetskih objekata (TS, razvodno postrojenje i dr.) je P+0.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj parceli

Nije dozvoljena izgradnja drugih objekata, osim objekata navedenih u pododeljku "Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim Planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena".

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli, interni putevi, staze i prilazi, prostor za parkiranje vozila, nivelaciono rešenje i ograđivanje

Obezbeđivanje pristupa parceli, interni putevi, staze i prilazi

Za potrebe prilaza i pristupa do solarne elektrane, koristiće se postojeći pristupni put, koji se priključuje na javnu saobraćajnicu.

Prilaz i pristup do parcele solarne elektrane se može obezbediti i putem konstituisanja službenosti prolaza.

Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i da obezbedi prolaz merodavnog vozila (vatrogasno vozilo). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5 m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0 m za dvosmernu komunikaciju (sa odgovarajućom okretnicom u skladu sa propisima, ukoliko se "slepo" završava).

Kompletna saobraćajna mreža unutar solarne elektrane podrazumeva i interne staze i prolaze, koji se priključuju na interni pristupni put i zalaze u prostor solarne elektrane, a u cilju da se opsluže sve sadržaji. Interne staze i prolazi koristiće se za prilaz i održavanje i predstavljaju koridore za prolaz mehanizacije, pa ih potrebno realizovati sa širinom oko 3,0 do 3,5 m, dok su radijusi unutrašnjih krivina 3-7 m, u zavisnosti od tehnoloških potreba mehanizacije i vozila. Geometrija svih prilaza i prolaza biće definisana u fazi izrade projektne / tehničke dokumentacije, u skladu sa najracionalnijim rešenjem razmaka između solarnih panela i nivelacije terena.

Interni putevi, staze i prolazi mogu biti sa zastorom od tucanika, zemljanim kolovoznim zastorom ili drugim adekvatnim, što će se precizirati u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Parkiranje vozila

U prostoru solarne elektrane, potrebno je obezbediti minimalno jedno parking mesto za potrebe servisnog vozila.

Nivelaciono rešenje

Prilikom izrade nivelacionog rešenja, u fazi tehničke dokumentacije, ne menjati drastično postojeću konfiguraciju terena.

Ograđivanje parcele

Predviđeno je ograđivanje prostora solarne elektrane.

Ograda parcele solarne elektrane se može postaviti po granici parcele (a može se povući i unutar parcele koji je predmet ograđivanja) tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Donji deo ograde ne sme da predstavlja barijeru za prolazak sitnih životinja, pa se mora vršiti postavljanje ograde na visinu najmanje 15 cm od tla ili korišćenjem vertikalnih elemenata između kojih je razmak najmanje 12 cm.

Uslovi za priključenje na mrežu komunalne i tehničke infrastrukture

Planirano je polaganje odgovarajuće infrastrukture samo za tehničke i tehnološke potrebe u svrhu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (energija sunca), odnosno postavljanje elektroenergetskih vodova i vodova EK infrastrukture (za potrebe upravljanja i nadzora).

U području solarne elektrane, moguće je formiranje kablovskih rovova u kojima se polažu elektroenergetski kablovi, zajedno sa optičkim kablovima, uzemljivačim sistemom i dr. što će se precizirati u tehničkoj dokumentaciji.

Uslovi za uređenje zelenih površina na parceli

S obzirom na to da se grade elektroenergetski objekti i oprema, ne uslovljava se obezbeđenje određenog procenta zelenih površina, zbog protivpožarnih uslova i zahteva.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Koristiće se standarna, tipizirana rešenja ove vrste objekata (solarni paneli, energetske objekti), pa će konačan izgled zavisiti od izabrane tehnologije i bliže će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Faznost izgradnje

Dozvoljena je fazna izgradnja do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa i zadovoljenja tehnoloških i infrastrukturnih potreba.

Inženjerskogeološki uslovi

Pri izradi tehničke dokumentacije, sprovesti detaljnija inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj će se definisati način temeljenja objekata, kao i ostali uslovi za izgradnju.

U odeljku **5. IMPLEMENTACIJA, 5.1. SMERNICE ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE**, dodaje se nov stav, kao peti stav i glasi:

Predviđeno je direktno izdavanje Lokacijskih uslova, za potrebe građenja solarne elektrane (izvorište „Žujince”).

Dosadašnji peti, šesti, sedmi i osmi stav, postaju šesti, sedmi, osmi i deveti stav.

GRAFIČKI DEO

I. Referalne karte

- I.1.** Referalna karta br. 1
- Namena prostora u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo 1:25.000
- I.2.** Referalna karta br. 2
- Mreža naselja i infrastrukturni sistemi u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo 1:25.000
- I.3.** Referalna karta br. 3
- Turizam i zaštita prostora u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo 1:25.000
- I.4.** Referalna karta br. 4
- Karta sprovođenja u Prvoj izmeni i dopuni Prostornog plana opštine Preševo ... 1:25.000

II. Uređajne osnove

II.4. Uređajna osnova za naselje Žujince

- II.4.1.** Plan namene površina, zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara i elementi urbanističke regulacije 1:5.000
- II.4.2.** Plan saobraćajne, vodoprivredne, elektroenergetske i elektronske komunikacione 1:5.000

II.7. Uređajna osnova za naselje Miratovac

- II.7.1.** Plan namene površina, zaštita prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara i elementi urbanističke regulacije 1:5.000
- II.7.2.** Plan saobraćajne, vodoprivredne, elektroenergetske i elektronske komunikacione 1:5.000