

UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan opštine Preševo je donet 2010. godine i objavljen u "Službenom glasniku grada Leskovca", broj 22/10).

Nakon deset godina primene i sprovođenja, stekli su se uslovi za donošenje novog Prostornog plana jedinice lokalne samouprave, a naročito zbog:

- izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji i potrebe da se izvrši usklađivanje sa važećim zakonskim propisima iz oblasti planiranja i izgradnje;
- izmene i dopune ili donošenja novih zakonskih propisa nakon usvajanja Prostornog plana opštine Preševo u 2010. godini, iz oblasti javnih puteva, životne sredine, vodoprivrede i ostalih segmenata koji se obrađuju u Prostornom planu, pa postoji potreba da se izvrši usklađivanje u većem delu planskog dokumenta;
- usklađivanja i usaglašavanja planskih rešenja sa ažuriranim podacima i uslovima nadležnih institucija, koji su prikupljeni u postupku izrade novog Prostornog plana opštine Preševo;
- preispitivanja građevinskih područja naselja i izrada uređajnih osnova (koje su sastavni deo prostornog plana jedinice lokalne samouprave, na osnovu Izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji, "Službeni glasnik RS", broj 132/15);
- preispitivanja planirane namene površina i omogućavanja prostornih uslova za brži razvoj malih i srednjih preduzeća (MSP), uslužnih i komercijalnih delatnosti i svih vidova privređivanja i poslovanja, u cilju stvaranja boljih preduslova za zadržavanje stanovništva na teritoriji opštine Preševo, odnosno otvaranje novih radnih mesta.

S obzirom na to da će se vršiti promene u većem delu planskog dokumenta, umesto izmene i dopune, doneta je odluka o pristupanju izradi novog Prostornog plana opštine Preševo.

Paralelno sa izradom novog Prostornog plana opštine Preševo, urađena je i Strateška procena uticaja na životnu sredinu, s obzirom na to da je sastavni deo planskog dokumenta, na osnovu propisa o planiranju i izgradnji.

Odlukom o pristupanju izradi, predviđeno je da su sastavni deo planskog dokumenta i uređajne osnove za naselja Oraovica i Norča (koja su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa područjem PGR "Preševo"), Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince i Reljan.

Izrada Prostornog plana opštine Preševo poverena je "ARHIPLAN" D.O.O. iz Arandjelovca, a izrada Strateške procene uticaja na životnu sredinu "ECologica URBO" D.O.O. iz Kragujevca.

P O L A Z N E O S N O V E

1. POLAZNE OSNOVE ZA IZRADU PLANA

1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

1.1.1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Pravni osnov za izradu Plana je:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-

- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakoni, 9/20 i 52/21);
- Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10);
 - Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19);
 - Odluka o izradi Prostornog plana opštine Preševo (“Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 3/19).

Pravni osnov za izradu Prve izmene i dopune dela Plana čine:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19 i 47/25);
- Odluke o izradi Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Preševo („Službeni glasnik opštine Preševo”, broj 8/25).

1.1.2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Planski osnov za izradu Plana je:

- Zakon o Prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine (“Službeni glasnik RS”, broj 88/10);
- Uredba o utvrđivanju Regionalnog prostornog plana opština Južnog Pomoravlja (“Službeni glasnik RS”, broj 83/10);
- Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije (“Službeni glasnik RS”, broj 77/02, 127/14, 102/17-dr. uredba i 100/21);
- Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene graničnog prelaza „Preševo“ sa elementima regulacionog plana („Službeni glasnik RS“, broj 26/02).

1.2. OBUHVAT I OPIS GRANICE PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Opština Preševo obuhvata prostor Preševske kotline i njenog planinskog oboda. Nalazi se na krajnjem jugu Srbije, na razvođu crnomorskog i egejskog sliva, u dolini reke Moravice, između zapadnih planina Skopske Crne Gore i istočnih obronaka planine Rujan, odnosno opština Bujanovac i Gnjilane, dok se na jugu graniči sa Republikom Severnom Makedonijom, odnosno otvorena je prema Kumanovskoj kotlini.

Granica područja obuhvaćenog Planom poklapa se sa administrativnom granicom opštine Preševo. Površina obuhvata Plana iznosi oko 264 km². Opština Preševo se sastoji od 37 katastarskih opština u kojima je se nalazi 42 naselja.

Katastarske opštine i naselja u opštini Preševo

Tabela broj 1.

Redni broj	Naziv K.O.	Naziv naselja	Površina (ha)	Broj stanovnika ¹
1	Alidërce	Alidërce	507,59	1.033

¹ prema popisu stanovnika iz 2002. godine

Prostorni plan opštine Preševo

2	Berčevac	Berčevac	411,50	19
3	Bujić	Bujić	252,33	89
4	Bukarevac I	Bukarevac I	373,24	905
5	Bukarevac II	Bukarevac II	89,70	
6	Bukovac	Bukovac	206,61	108
7	Buštranje	Buštranje	951,02	872
8	Gare	Gare	529,74	-
9	Golemi dol	Golemi dol	527,98	294
10	Gornja Šušaja	Gornja Šušaja	245,03	101
11	Gospođince	Gospođince	334,72	41
12	Depce	Depce	918,00	441
13	Donja Šušaja	Donja Šušaja	102,86	342
14	Žujince I	Žujince I	667,55	1.248
15	Žujince II	Žujince II	163,46	
16	Ilince	Ilince	466,30	136
17	Kurbalija	Kurbalija	850,93	146
18	Ljanik	Ljanik	532,72	29
19	Mađare	Mađare	335,92	174
20	Miratovac	Miratovac Cer	2.503,65	2.774
21	Norča	Norča	611,19	992
22	Oraovica	Oraovica	1.734,76	3.744
23	Pečeno	Pečeno	274,87	125
24	Preševo	Preševo	2.242,01	13.426
25	Rajince	Rajince	1.405,59	1.954
26	Ranatovce	Ranatovce	292,73	65
27	Reljan	Reljan	902,05	694
28	Svinjište	Svinjište	631,56	103
29	Sefer	Sefer	690,13	57
30	Slavujevac	Slavujevac	935,45	482
31	Stanevce	Stanevce Lezbalija	876,78	68
32	Strezovce	Strezovce Ašani Mamince	952,13	995

Prostorni plan opštine Preševo

33	Trnava	Trnava Trnavska reka	1.959,68	1.160
34	Cakanovac	Cakanovac	304,55	221
35	Cerevajka	Cerevajka	431,12	70
36	Crnotince	Crnotince	775,78	1.454
37	Čukarka	Čukarka	414,82	512
UKUPNO:			26.406,05	34.904

Prvom izmenom i dopunom dela Plana obuhvaćene su manje izmene i dopune u tekstualnom delu, a u grafičkom delu planskog dokumenta u okviru četiri (4) lokacije i to:

- Lokacija 1, obuhvata kp.br. 649/6 KO Žujince I (površine oko 1,50 ha);
- Lokacija 2, obuhvata deo kp.br. 1413 KO Žujince I (površine oko 0,09 ha);
- Lokacija 4, obuhvata kp.br. 5395/1 i 5396 KO Miratovac (površine oko 0,20 ha);
- Lokacija 5, obuhvata kp.br. 1840, 1841, 1842 i 1864 KO Depce (površine oko 1,10 ha).

1.3. PRINCIPI PROSTORNOG RAZVOJA

Osnovni principi prostornog razvoja opštine Preševo su:

- održivi razvoj realnih potreba, podsticanje ravnomernosti teritorijalnog razvoja i aktivna saradnja između teritorijalnih jedinica;
- usklađenost socijalnog razvoja, ekonomske efikasnosti, zaštite životne sredine i prirodnih, kulturnih i istorijskih vrednosti;
- očuvanje kvaliteta i raznovrsnosti raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa i obezbeđenje racionalnog korišćenja neobnovljivih resursa;
- prostorno-funkcionalna integrisanost u regionalno okruženje;
- policentričan razvoj sistema naselja;
- saobraćajna pristupačnost, infrastrukturna opremljenost i dostupnost javnim sektorima, informacijama i znanju;
- obezbeđivanje učešća javnosti u postupku pripreme i donošenja planova razvoja i odluka;
- povećanje efikasnosti i odgovornosti u oblasti korišćenja, upravljanja, zaštite i unapređenja prostora;
- razvoj javno-privatnog partnerstva;
- usaglašavanje sa evropskim standardima u oblasti planiranja i uređenja prostora, radi stvaranja uslova za transgraničnu i međunarodnu saradnju i uključivanje u procese evropskih integracija.

1.4. VIZIJA I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA

Vizija prostornog razvoja - moderna opština i razvijena zajednica sa jedinstvenim prirodnim, turističkim i kulturno-istorijskim resursima, razvijenom poljoprivredom, dinamičnim preduzetničkim sektorom, zaštićenom životnom sredinom, privlačna za investitore i prosperitetna za sve svoje građane.

Osnovni i posebni ciljevi razvoja

Osnovni ciljevi

Opšti ciljevi razvoja područja opštine Preševo proističu iz usvojenih ciljeva i opredeljenja prostornog razvoja u planskoj dokumentaciji šireg područja i specifičnosti područja opštine Preševo u prostorno-funkcionalnom smislu i podrazumevaju:

- podsticanje racionalne organizacije i uređenja prostora;
- efikasno, racionalno i organizovano korišćenje prirodnih i stvorenih potencijala u socio-ekonomskom, prostornom i ekološkom pogledu;
- obezbeđenje uslova za uređenje i izgradnju prostora i naselja;
- unapređenje kvaliteta življenja i zadovoljavanje potreba stanovnika.

Prostorni plan je potrebno da:

- definiše koncepciju dugoročnog razvoja područja opštine;
- definiše nosioce i pravce razvoja, kako prostornog tako i socioekonomskog;
- rezerviše infrastrukturne koridore, saobraćajnu i komunalnu/tehničku infrastrukturu;
- uskladi različite ili suprotne interese u korišćenju prostora;
- smanji prostorna ograničenja za razvoj (nedostatak adekvatne infrastrukture i javnih službi, kontrolisanje zagađenja živote sredine);
- predvidi meru očuvanja vrednih delova prirode, ambijentalnih celina i vrednog kulturnog nasleđa;
- unapredi vidove regionalne saradnje na očuvanju životne sredine i popravljajući njenog postojećeg kvaliteta;
- definiše pravila i mere korišćenja i zaštite flore i faune, kao i sanaciju i unapređenje degradiranih površina, labilnih ekosistema, šumskog i poljoprivrednog zemljišta, voda, vazduha i tla;
- predloži pravila za prostorni razvoj i razmeštaj privrednih delatnosti;
- obezbedi restriktivne, ali i stimulativne mehanizme i instrumente, kako bi opština podrškom pojedinim programima usmeravala razvoj u pravcu i na način, koji bi predstavljao opšti interes i bio u funkciji zadovoljenja budućeg kvaliteta života;
- definiše prioritete razvoja, uz mogućnosti kvalitetne razrade i integrisanje konkretnih programa u planove razvoja, rigorozniju ocenu društveno-ekonomske i finansijske podobnosti i ekološke prihvatljivosti;
- uspostavi adekvatnu veličinsku i funkcionalnu hijerarhiju mreža naselja i centra koja podrazumeva sledeće:
 - racionalno korišćenje zemljišta;
 - veću iskorišćenost građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i usmeravanje izgradnje na područje sa opremljenom infrastrukturom;
 - osiguranje zdrave životne sredine u naseljima i sprovođenja mera zaštite u procesu izgradnje i uređenja prostora;
 - poboljšavanje unutrašnje organizacije naselja;
 - podizanje kvaliteta uređenosti naselja i nivoa komunalne opremljenosti naselja;
 - propiše pravila prostornog razvoja i građenja, kako za slučajeve neposrednog izdavanja putem lokacijskih uslova, tako i u vidu smernica kod izrade planova hijerarhijski nižeg nivoa.

Ciljevi razvoja po pojedinim oblastima

Demografija

Osnovni cilj u oblasti demografije odnosi se na stvaranje uslova za povećanje stepena zaposlenosti u naseljima, u cilju sprečavanja odlaska radno aktivnog stanovništva u druga područja, odnosno inostranstvo.

Mreža i funkcija naselja i javne službe

Ciljevi i smernice u oblasti mreže i funkcije naselja opštine Preševo su:

- postizanje optimalnog nivoa urbanog i ruralnog življenja po naseljima, u zavisnosti od ukupnih prirodnih i stvorenih potencijala;
- preispitivanje postojećih granica građevinskih područja naselja, uz sagledavanje potrebe za širenjem;
- povećanje nivoa socio-ekonomske razvijenosti područja.

Ostali ciljevi definisani su u skladu sa preporukama iz planske dokumentacije šireg područja i u odnosu na hijerarhijski nivo, specifične funkcije i potencijale naselja:

- Preševo je naselje koje će i ubuduće imati funkcije opštinskog centra, naselje gradskog karaktera, naselje koje će se razvijati u manji industrijski centar, uz razvijanje, tercijarnih i neprivrednih delatnosti u skladu sa funkcijom i posebnim prirodnim i kulturnim vrednostima;
- ostala naselja su seoska naselja lokalne zajednice, u kojima će se razvijati poljoprivreda i proizvodnja zdravstveno bezbedne hrane i koja, u planskom periodu, treba da postojeću saobraćajnu infrastrukturu bolje iskoriste za plasiranje robe;
- u narednom periodu, takođe, treba raditi na kombinovanom razvoju poljoprivrede i drugih privrednih aktivnosti, od malih proizvodnih pogona, zanatstva, trgovine, servisnih i finansijskih usluga, do turizma i domaće radinosti, razvijanjem primarnih, tercijarnih i neprivrednih delatnosti u skladu sa ulogom naselja.

Ciljevi razvoja i organizacija javnih službi su:

- postizanje zastupljenosti javnih službi po naseljima, u skladu sa hijerarhijskim nivoom i funkcijom naselja, a na osnovu smernica iz planske dokumentacije šireg područja;
- razvoj javnih službi prilagođenih potrebama svakog naselja i potrebama lokalnog stanovništva;
- promene u organizaciji rada javnih službi i prilagođavanje potrebama i osobenostima lokalnih zajednica, uvođenje komplementarnih i pratećih aktivnosti;
- veću upotrebu savremenih informatičkih i drugih komunikacionih sredstava, sa ciljem da se poveća dostupnost javnih službi i ustanova za građane.

Privreda

Cilj izrade Prostornog plana u oblasti privrede je:

- formiranje stabilne i razvojne privredne strukture, koja će dugoročno posmatrano omogućiti održavanje korišćenja postojećih resursa i komparativnih prednosti planskog područja;
- obezbeđenje prostornih uslova za razvoj privrednih kapaciteta i njihov razmeštaj u

naseljima opštine, da bi se postigli najpovoljniji efekti, podigao nivo razvijenosti opštine i omogućilo zadržavanje stanovništva i sprečile migracije;

- razvoj male privrede u cilju povećanja stepena zaposlenosti i standarda stanovništva;
- potpunije korišćenje postojećih industrijskih kapaciteta;
- u oblasti industrije osnovni cilj je dinamiziranje prerađivačke industrije (prvenstveno vezane za lokalno sirovinsko zaleđe-manji prerađivački kapaciteti viših faza prerade), u skladu sa zaštitom životne sredine i kontrolom uticaja industrijskih aktivnosti na životnu sredinu;
- podsticanje razvoja kapaciteta tercijarnih delatnosti da bi se dostigao nivo koji zahtevaju savremeni standardi življenja i afirmacija opštine kao turističkog područja.

Poljoprivreda

Osnovni ili opšti ciljevi koji važe u oblasti poljoprivrede vrlo su slični u svim opštinama, jer predstavljaju temeljno opredeljenje i osnovu za sistematičan razvoj poljoprivrede na posmatranom području i podrazumevaju:

- jasno poimanje da su razvoj poljoprivrede i razvoj sela neodvojiva celina, te koncipiranje takve agrarne politike na svim nivoima, koji uvažava i podrazumeva ovu činjenicu;
- stvaranje planske osnove za definisanje ravnomernog razvoja poljoprivrede na celovitoj teritoriji posmatranog područja;
- uređenje ambijenta i preduslova za prirodno, tržišno ukрупnjavanje poseda, bez arbitražnog nametanja procesa ukрупnjavanja;
- favorizovanje tradicionalnih poljoprivrednih domaćinstava, putem poreskih olakšica;
- stvaranje mogućnosti za izbalansiran odnos različitih grana poljoprivrede.

Specifičnosti ove opštine uslovljavaju i posebne ciljeve, kao što su:

- pažljivo prepoznavanje i lociranje posebnosti posmatranog područja (kao na primer kvalitet povrća), koje pružaju komparativne prednosti u odnosu na okruženje;
- stvaranje preduslova za unapređenje stočnog fonda;
- uvećanje površina pod voćnjacima i vinogradima;
- uzgoj cveća;
- uređenje veštačkih ribnjaka, kako za proizvodnju konzumne ribe, tako i za sportski ribolov;
- razvoj pčelarstva;
- razvoj organske proizvodnje i alternativnih vidova poljoprivrede.

Šumarstvo

Posebni ciljevi u razvoju šuma i vanšumskog zemljišta su:

- očuvanje postojećih šuma, šumskog zemljišta i vanšumskog zemljišta i unapređenje njihovog stanja;
- povećanje površina pod šumom na račun šumskog zemljišta i poljoprivrednog više bonitetne klase od V (izuzetno IV i V bonitetne klase);
- pošumljavanje novih površina u okviru izvorišta voda, rečnih tokova;
- podizanje zaštitnih imisionih šuma u graničnim zonama industrijskih postrojenja i saobraćajnica, vodotokova i u okviru poljoprivrednog zemljišta (poljozaštitni pojasevi) radi zaštite od vetra i eolske erozije;

- formiranje zaštitnog zelenila u okviru izgrađenih zona izvan naselja, kao i svih degradiranih površina (pozajmišta, jalovišta, eksploatacionih polja mineralnih sirovina);
- formiranje svih kategorija naseljskog zelenila u svim naseljima opštine;
- obezbeđenje i trajno jačanje i razvoj opštinskih funkcija šuma, povezivanjem šuma, vanšumskog zelenila i zelenila naselja u sistemu zelenih površina.

U oblasti razvoja lovstva opšti ciljevi su:

- povećanje brojnosti i strukture divljači;
- očuvanje retkih i ugroženih vrsta;
- razvoj lovnog turizma u okviru turističke ponude.

Posebni ciljevi proističu iz specifičnosti lovišta i sprovodiće se kroz važeće lovne osnove i godišnje planove gazdovanja ustanovljenih lovišta.

Turizam

Osnovno polazište u planiranju održivog turizma je planska dokumentacija šireg područja i Strategija razvoja turizma Republike Srbije. Opština Preševo ima potencijale za razvoj tranzitnog turizma (putni touring pravac), duž autoputa E-75.

Opšti ciljevi izrade Prostornog plana u oblasti razvoja turizma su:

- svaki održivi plan razvoja turizma polazi od pretpostavki realnih potencijala u koje spadaju: sadržajnost prostora, turističke vrednosti neke destinacije ili regije, pristupačnost destinacije u odnosu na turistički emitivna područja, ocena izgrađenosti destinacije u pogledu turističke i druge-prateće infrastrukture, stepen očuvanosti prirodnih i kulturnih vrednosti i vrednosti lokalne zajednice u postojeće turističke tokove;
- da se u okviru potencijala planiraju sadržaji i aktivnosti i izgradi potrebna infrastruktura, kako bi se povećao turistički promet planskog područja, povećali prihodi od turizma, povećao procenat stanovništva koji prihoduje od turizma, potrebno je omogućiti planiran i kontrolisan razvoj turizma, koji neće ugroziti prirodnu i kulturnu baštinu područja.

Posebni ciljevi razvoja:

- potrebno je izvršiti valorizaciju najznačajnijih prirodnih i stvorenih vrednosti, te na osnovu njih definisati najznačajnije potencijale turističke ponude na prostoru opštine;
- organizovati zaokruženu turističku ponudu, koja sadrži afirmisane motive i omogućava afirmisanje novih turističkih motiva;
- povećati stepen iskorišćenosti postojećih kapaciteta, a nove turističke kapacitete razvijati u zonama najveće koncentracije stanovništva i posetilaca u naseljima, kao i na lokacijama atraktivnih za razvoj pre svega tranzitnog turizma;
- u okviru potencijala, planirati sadržaje i aktivnosti i izgraditi potrebnu infrastrukturu, kako bi se povećao turistički promet planskog područja, povećali prihodi od turizma, povećao procenat stanovništva koji prihoduje od turizma;
- utvrđivanje konkretnih pravaca razvoja onih oblika turizma čiji je razvoj realan na osnovu prirodnih i stvorenih potencijala.

Infrastrukturni sistemi

Saobraćajna infrastruktura

Osnovni ciljevi u domenu saobraćaja u odnosu na budući razvoj opštine Preševo su:

- stvaranje uslova za realizaciju svih koncepcijskih pretpostavki iz planske dokumentacije šireg područja, koji bi inicirali sveobuhvatni razvoj ovog prostora;
- stvaranje uslova za razvoj, modernizaciju i rekonstrukciju svih pojava oblika saobraćaja, naročito onih koji iniciraju razvojne tendencije privrednih aktivnosti u okviru ovog ili okolnog prostora;
- izgradnja, rekonstrukcija i modernizacija saobraćajnih kapaciteta, koji će uticati na privrednu afirmaciju pojedinih lokaliteta, u domenu privrednih i turističkih aktivnosti;
- omogućavanje različitim merama (izgradnje, modernizacije, rekonstrukcije) razvoj i uključanje u transportnu ponudu ovog prostora svih vidova saobraćaja (drumski, železnički, mogućnost realizacije evropskog biciklističkog koridora – istočnoevropske biciklističke transferzale br. 11), čime bi se omogućile pretpostavke za razvoj i funkcionisanje svih pojedinačnih saobraćajnih vidova i povezivanje sa širim okruženjem.

Kao posebni ciljevi u domenu saobraćaja su:

- stvaranje uslova za razvoj svih mogućih oblika saobraćaja u okviru prostora opštine Preševo, kako bi se podstakao ukupni razvoj naselja i ostvario planski razvoj svih naselja na principima racionalnog gazdovanja prostorom i minimizacijom zauzimanja poljoprivrednog zemljišta;
- stvaranje uslova za razvoj saobraćajnih kapaciteta zasnovan na evropskim standardima, tj. strateškim principima održivog razvoja životne sredine, kako u okviru urbanih i ruralnih prostora, tako i u okviru vangradske teritorije, kako bi se stvorili uslovi za razvoj malih i srednjih preduzeća i razvoja prerađivačke industrije, kao jednog od budućih strateških opredeljenja ovog prostora;
- stvaranje uslova za razvoj železnice (kroz modernizaciju i rekonstrukciju kapaciteta), kako bi se mogla uklopiti u nova evropska opredeljenja sveobuhvatnog razvoja regiona.

Vodoprivredna infrastruktura

Kao delovi osnovnog strateškog cilja u oblasti vodoprivrede, na području opštine Preševo, sistematizovani su sledeći ciljevi:

- definisanje vodoprivrednog razvoja i mogućnosti vodoprivrede kao podsticajnog ili ograničavajućag faktora u okviru drugih komponenata razvoja područja;
- integralno, kompleksno, racionalno i jedinstveno korišćenje vodnih resursa, kako za vodosnabdevanje stanovništva, tako i za podmirenje potreba ostalih korisnika voda;
- osiguranje zaštite i unapređenje kvaliteta voda do nivoa nesmetanog korišćenja voda za predviđene namene, kao i zaštita i unapređenje životne sredine uopšte i poboljšanje kvaliteta življenja ljudi;
- očuvanje i unapređenje zaštite od poplava, erozija i bujica, kao i drugih vidova štetnog dejstva voda, pri čemu se i drugi sistemi (urbani, privredni, infrastrukturni, itd.) upućuju kako da usmere svoj razvoj, da bi se zaštitili od štetnog dejstva voda;
- unapređenje svih delatnost na vodama i oko njih, kako bi se uspešno mogli realizovati drugi ciljevi u oblasti vodoprivrede;

- zaštita i uređenje slivova sa gledišta razvoja vodoprivrednih sistema i razvoja drugih vodoprivrednih grana, posebno šumarstva, putem zaštite i revitalizacije ugroženih ekosistema, antierozionog gazdovanja šumama, unapređenja estetskih vrednosti, očuvanja i unapređenja arheoloških, istorijskih, bioloških, geoloških i drugih prirodnih i stvorenih resursa i vrednosti.

Posebni ciljevi u oblasti razvoja vodovodnih sistema na teritoriji opštine su:

- striktno poštovanje režima zaštite izvorišta podzemnih i površinskih voda u svim izvorištima, postojećim i potencijalnim, koji će biti predmet istraživanja;
- očuvanje lokalnih izvorišta, čak i onih manjeg kapaciteta, i nakon povezivanja pojedinih naselja sa regionalnim sistemom, radi obezbeđenja vitalnih funkcija sistema i u kriznim havarijskim situacijama;
- postepeno povezivanje svih parcijalnih vodova u jedinstven regionalni sistem, kojim se ostvaruje visoka pouzdanost funkcionisanja i propisan, stalno kontrolisan kvalitet vode;
- pri priključivanju lokalnih vodova na regionalni sistem, a iz regionalnog sistema se dopremaju samo nedostajuće količine vode, nastavlja se korišćenje svih lokalnih izvorišta koja obezbeđuju vodu dobrog kvaliteta;
- smanjivanje specifične potrošnje vode u domaćinstvima, politikom realnih cena vode, merenjem utroška vode i merama planske racionalizacije potrošnje;
- upravljačko-informaciono osavremenjavanje vodovodnih sistema, uvođenjem mernog - monitoring sistema, koji će omogućavati praćenje dinamike potrošnje u svim važnijim granama mreže, kao i brzu dijagnostiku poremećaja i kvarova u radu sistema;
- voda za tehničke potrebe u industriji, koja ne zahteva vodu kvaliteta vode za piće, ne može se zahvatati iz vodovoda naselja, već se potrošači tehnološke vode upućuju na vlastite zahvate površinskih i podzemnih voda nižeg kvaliteta (podzemne vode u industrijskoj zoni, koja se ne zahvata za vodovode naselja) i na mere recirkulacije i planske racionalizacije potrošača.

Osnovni ciljevi i kriterijumi za kanalizaciju naselja i realizaciju postojenja za prečišćavanje otpadnih voda:

- kanalizacioni sistemi se realizuju kao distribuirani sistemi, tako da sa gledišta transporta otpadnih voda i prepumpavanja predstavljaju zaokružene, ekonomski opravdane celine, koje se mogu zaokružiti izgradnjom odgovarajućih PPOV opšteg tipa;
- dalji razvoj kanalizacije sprovodi se po separacionom sistemu; posebno za otpadne vode naselja i onih industrija koje se nakon predtretmana smeju priključiti na kanalizacije za otpadne vode, a posebno za atmosferske kanalizacije;
- po pravilu, PPOV se grade za sva naselja koja imaju više od 5.000 ES;
- pri kanalizovanju naselja koja do sada nisu imala kanalizacione sisteme, striktno se sprovodi princip obaveznosti priključenja domaćinstava, bez obzira na dotadašnja privremena rešenja;
- striktno se zabranjuje evakuacija otpadnih voda u napuštene bunare i upojne jame;
- otpadne vode industrija koje se nalaze u Preševu i onih koje se planiraju van granica građevinskog područja, smeju se upuštati u gradsku kanalizaciju tek nakon predtretmana, kojim se prečišćavaju do nivoa da smeju da budu usmerene prema PPOV opšteg tipa. Posebno je zabranjeno uvoditi u gradsku kanalizaciju opasne materije i supstance koje bi ometale i razbijale proces biološkog prečišćavanja u PPOV;
- u cilju racionalnog korišćenja prostora, gde god je moguće, koristiti tzv. grupne sisteme, kojima se na PPOV prečišćavaju otpadne vode iz više obližnjih naselja, povezanih

magistralnim kolektorom;

- dimenzionisanje atmosferske kanalizacije treba primeriti značaju područja koja se njome štiti i veličini potencijalnih šteta od plavljenja dela naselja i saobraćajnica. Kapaciteti ne bi trebalo da budu manji od onih koji su potrebni za prihvatanje tzv. dvogodišnje kiše, niti veći od tzv. desetogodišnje kiše;
- na malim vodotocima, ukoliko se isti uvode u sisteme atmosferske kanalizacije, gde god je to moguće, oblikovanjem terena i korišćenjem zelenih površina, izvršiti retenziranje / ublažavanje velikih voda pre njihovog uvođenja u kolektore.

U oblasti vodoprivrede, rešenja su u saglasnosti sa značajem i uticajem reka Moravica i Banjka sa pritokama, tako da je neophodno:

- valjano održavati postojeću mrežu regulisanih korita;
- nastaviti radove na regulaciji vodotokova;
- sačuvati i revitalizovati izgrađene hidro-sisteme za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta;
- zaštititi izvorišta vodosnabdevanja.

Energetska infrastruktura

U oblasti energetske infrastrukture ciljevi su sledeći:

- unapređenje kvaliteta života i zadovoljavanje potreba stanovnika, pri tom imajući u vidu principe energetske efikasnosti;
- posebnu pažnju posvetiti razvoju i mogućnostima primene alternativnih izvora energije primerenih područja (geotermalna energija, energija vetra i sunca, biomasa i biogas), imajući sve vreme potrebu za energetskom efikasnošću;
- funkcionalno korišćenje i štednja neobnovljenih resursa;
- omogućavanje gasifikacije na predmetnom području, u svrhu zadovoljenja potreba krajnjih korisnika u industriji i širokoj potrošnji;
- obezbeđenje kvaliteta i sigurne isporuke električne energije za sve potrošače na području opštine;
- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove elektroenergetske mreže, tako da se omogući priključenje svih potrošača, u skladu sa potrebama;
- U naseljima, zonama izvan građevinskih područja naselja, duž državnih puteva u blizini naselja i raskrsnica izgraditi kvalitetnu spoljnu rasvetu, u skladu sa novim tehnologijama razvoja rasvetnih tela;
- zaštita koridora visokonaponske elektroenergetske mreže.

Elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura

Osnovni strateški ciljevi i opredeljenja:

- potpuna digitalizacija EK infrastrukture, kao jednog od ključnih preduslova za izgradnju informacionog društva;
- dostizanje prosečnog evropskog stepena razvoja u oblasti EK infrastrukture;
- omogućavanje da internet bude svima dostupan, brz, jeftin i siguran;
- postizanje razvoja Web ekonomije;
- usklađivanje razvoja EK infrastrukture sa zahtevima koji su utvrđeni u strategijama drugih oblasti, a posebno sa Strategijom razvoja informacionog društva;

- obezbeđenje efikasnog pristupa informacijama i znanju;
- povećanje nivoa znanja i obrazovanja informaciono-komunikacionih tehnologija izgradnjom EK infrastrukture i informacionog društva.

Posebni ciljevi izrade Prostornog plana u oblasti EK infrastrukture;

- obezbeđenje potrebnog broja telefonskih priključaka za sve korisnike, domaćinstava u naseljima i privredne subjekte;
- obezbediti mreže visokog kvaliteta, pouzdanosti i raspoloživosti izgradnjom jedinstvene transportne mreže;
- izgradnja međumjesnog EK sistema, za osiguranje kvaliteta međumjesnih veza dovoljnog kapaciteta;
- izgradnja optičkih kablova i omogućavanje savremenog sistema prenosa;
- zamena dotrajale opreme i modernizacija mreža, da bi se obezbedilo pouzdanije i kvalitetnije funkcionisanje EK sistema i uslova za uvođenje savremenih usluga;
- uvođenjem novih EK usluga uvođenjem optičkih kablova u mesne mreže;
- izgradnja nove pristupne kablovske mreže, za obezbeđenje širokopojsnih servisa, razvoj javnih, komercijalnih i lokalnih radio i TV programa, uz kontrolno povećanje i uključivanje novih tehnologija u skladu sa svetskim trendovima.

Zaštita životne sredine

Osnovni ciljevi u okviru zaštite životne sredine su :

- formiranje jedinstvenog katastra zagađivača na teritoriji opštine Preševo, kao i uspostavljanje kontrolnog monitoringa parametara životne sredine;
- stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova povećavanjem površina pod šumom i vanšumskim zelenilom (sadnja zaštitnih pojaseva u okviru poljoprivrednog zemljišta, duž vodotokova i saobraćajnih koridora);
- smanjenje i kontrola upotrebe pesticida i drugih hemijskih preparata u poljoprivrednoj proizvodnji;
- stvaranje uslova za prenamenu i zaštitu postojećih degradiranih prostora (od eksploatacije mineralnih sirovina);
- prečišćavanje svih otpadnih voda (komunalnih i industrijskih), radi održavanja kvaliteta vode u recipijentima;
- snabdevanje naselja potrebnom količinom kvalitetne vode za piće, prvenstveno iz lokalnih izvorišta, do stvaranja uslova za priključenje na regionalni sistem vodosnabdevanja;
- saniranje i rekultivacija svih neuređenih i nepropisno lociranih smetlišta u opštini, kao i drugih degradiranih prostora;
- sanitarno deponovanje komunalnog i netoksičnog industrijskog otpada i životinjskih leševa u skladu sa važećim pravilnicima i Nacionalnom strategijom upravljanja otpadom i izgradnja transfer stanice ili reciklažnog dvorišta;
- racionalno gazdovanje i sprovođenje mera zaštite u toku eksploatacije i korišćenja prirodnih resursa.

Zaštita prirodnih vrednosti

Ciljevi zaštite prirodnih vrednosti su:

- valorizacija značajnih lokaliteta kako bi se utvrdio njihov status, prostorni obuhvat i režim zaštite;
- valorizacija, zaštita i očuvanje postojećih prirodnih elemenata kao što su autentične biljne i životinjske vrste;
- zaštita i obnova narušenih i degradiranih ekosistema.

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Ciljevi zaštite kulturnih dobara su :

- nepokretna kulturna dobra treba štiti integralno sa prostorom u kome se nalaze i tretirati ih kao razvojni potencijal područja opštine i šire;
- kulturno nasleđe treba maksimalno štiti od svih oblika nekontrolisane urbanizacije i izgradnje, zatim od rekonstrukcija koje su neprimerene postojećoj naseljskoj strukturi, od izgradnje industrijskih pogona i velikih infrastrukturnih sistema, objekata posebne namene i drugih objekata, koji mogu trajno da degradiraju ne samo njihovo okruženje, već i da im ugroze identitet.

Osnovne aktivnosti vezane za zaštitu i korišćenje spomenika kulture treba da se odvijaju u dva pravca:

- zaštitu, negovanju i prezentaciji nepokretnih kulturnih dobara;
- istraživanju, otkrivanju i proučavanju novih, uz poštovanje utvrđenih osnovnih ciljeva:
 - organizovano razvijanje svesti o značaju kulturnog nasleđa za život i rad;
 - reintegracija nepokretnih kulturnih dobara u savremeni životni ambijent;
 - razvijanje funkcije zaštite kulturnih dobara, kako bi dobila ulogu aktivnog učesnika u stvaranju i oblikovanju prostora;
 - zaštita kulturog nasleđa mora biti stalna, sveobuhvatna i efikasna.

1.5. KONCEPCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

Koncepcija prostornog razvoja opštine Preševo potencira veću funkcionalnu integrisanost područja:

- u okviru opštine - smanjuje unutrašnje razlike u prostornoj organizaciji, saobraćajnoj povezanosti, ekonomskoj i socijalnoj strukturi delova teritorije (naročito urbanog centra i seoskih naselja);
- u okviru Pčinjskog upravnog okruga, preko kog se ostvaruje veza i sa višim nivoima.

Integrisanost područja opštine Preševo podrazumeva i usaglašenost pravila i prakse u oblasti prostornog razvoja sa evropskim standardima, radi stvaranja uslova za transgraničnu i međunarodnu saradnju i uključivanje u procese evropskih integracija.

Ostvarivanje ovakvog opredeljenja zasniva se na principima:

- održivog razvoja;
- ravnomernijeg lokalnog i regionalnog razvoja i
- integralnog urbanog i ruralnog razvoja.

Održivi razvoj usaglašava objektivne socio-ekonomske potrebe i mogućnosti zajednice, uz adekvatno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa. Usklađenost socijalnog razvoja, ekonomske efikasnosti i zaštite i revitalizacije životne sredine i zaštite prirodnih, kulturnih i istorijskih vrednosti su prioritet.

Podsticanje ravnomernosti teritorijalnog razvoja podrazumeva policentričnu organizaciju socijalnih i ekonomskih funkcija, raspodelu interesa prema svim resursima na celokupnom području opštine Preševo, decentralizaciju sadržaja i uspostavljanje odgovarajućih funkcionalnih veza, u okviru opštine, regiona i šireg okruženja. Formiranje mreže manjih specijalizovanih sadržaja u seoskim naseljima treba da doprinese privrednom i demografskom oporavku ruralnog dela teritorije.

Integralni urbani i ruralni razvoj sagledava integralnu zaštitu i korišćenje prirodnih i stvorenih resursa radi ekonomskog i kulturnog napretka celokupnog područja. Važni činioci takvog prostornog razvoja su i saradnja teritorijalnih jedinica, dostupnost resursa i znanja, područja i javnih sektora. Tako, jedinstvenost zaštite i korišćenja urbanih i ruralnih prostora stvaraju povoljne socijalne i ekonomske ambijente – pojas zaštite koridora X sa privrednim sadržajima uz autoput i seoske teritorije u zaleđu; urbani centar Preševo sa svojim privrednim i društvenim sadržajima i raznovrsno ruralno okruženje grada sa svojim prirodnim vrednostima i zaštićenim područjima.

Osnovne postavke planskog razvoja teritorije opštine podrazumevaju:

- očuvanje i unapređenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta kroz ukupnjavanje poseda;
- očuvanje, obogaćivanje i kontrolisanu eksploatacija šumskog fonda;
- očuvanje i efikasno korišćenje vodnih resursa za razvoj vodoprivrednih funkcija i turizma;
- kontrolisan razvoj naselja, usmeren na podizanje kvaliteta života kroz razvoj adekvatne infrastrukture, raznovrsnost i kvalitet funkcija;
- formiranje novih poslovno-radnih zona, itd.

Planirano je povećanje površine **građevinskog zemljišta**. Za opštinski centar, gradsko naselje Preševo, preuzeta je površina građevinskog područja iz usvojenog urbanističkog plana. Sastavni deo ovog planskog dokumenta su uređajne osnove za naselja Oraovica i Norča (koja su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa područjem PGR "Preševo"), Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan, gde je izvršeno povećanje građevinskog područja naselja, pre svega zbog usklađivanja sa popisom nelegalnih objekata. Povećanje građevinskog područja, nakon odgovarajuće analize je urađeno i zbog krupnih infrastrukturnih sistema i novih poslovno-proizvodnih zona, na potezima gde je već inicirana izgradnja ova vrsta objekata.

Poljoprivredno zemljište u ravničarskom, dolinskom delu područja će se, u manjoj meri, smanjiti na račun proširenja građevinskih područja naselja i izgradnju poljoprivrednih i prerađivačkih objekata, servisa i sl., ali uz maksimalno očuvanje najkvalitetnijih poljoprivrednih površina. Prostor za širenje novih namena (privrednih objekata, centralnih i javnih sadržaja, stambenih zona...), pre svega je obezbeđen u racionalnijem korišćenju sadašnjih površina i njihovom poguščavanju, uz poboljšavanje kvaliteta okruženja, očuvanje sadržaja unutar naselja, prenamenom površina koje su se ranije koristile za nepoljoprivredne sadržaje, itd.

U brdskom delu opštine, izvršiće se neznatno smanjenje poljoprivrednog zemljišta, zbog pošumljavanja zemljišta nižeg boniteta.

U planiranom korišćenju poljoprivrednog zemljišta, predviđena je rekonstrukcija i stavljanje u funkciju postojećih hidrosistema "Oraovica" i "Buštranje", a planirana je izgradnja novih "Trnava" i "Miratovac" (za koje je izrađena tehnička dokumentacija).

Šumsko zemljište je u najvećem delu zastupljeno u zapadnom i istočnom delu opštine, što ovaj prostor opredeljuje kao šumsko područje. Planira se povećanje šumskog zemljišta na račun poljoprivrednog zemljišta nižeg boniteta, a manjim delom i na pošumljavanje jaruga, kamenjara i sl.

U odnosu na značaj (privredni, ekološki i turistički), planirano šumsko zemljište je namenjeno za:

- šume sa privrednim funkcijama (proizvodnja drvne mase, korišćenje šumskih plodova i lekovitog bilja, korišćenje divljači i dr.);
- zaštitne šume, u priobalju planirane akumulacije i na svim erozivnim područjima, na glavnim saobraćajnim pravcima, oko naselja i privrednih zona, i sl.
- šume parkovskog karaktera, za sportsko rekreativne sadržaje, u okviru turističkih kompleksa i pojedinačnih objekata i sl.

Sve šume imaju i privrednu funkciju. Najmanje će se za ove potrebe koristiti šume koje su neposredno uz akumulaciju, pored naselja, objekata i saobraćajnica i koje prvenstveno treba da služe kao park-šume ili zaštitne šume. Industrijska eksploatacija šuma dozvoljena je samo na području gde je urađena šumska osnova.

Poboljšanjem načina gazdovanja i preduzimanjem mera, produktivnost privrednih šuma će se znatno uvećati i one će biti osposobljene za izvršenje brojnih funkcija.

Vodno zemljište se povećava zbog potencijalne planirane akumulacije², kao i zbog planiranih regulacija i uređivanja vodotokova u zonama naselja, mostova i drugih važnih infrastrukturnih objekata.

U obuhvatu Plana, izdvajaju se sledeće karakterističke **prostorne celine**:

- Celina "Centar – jug" (obuhvata gradski centar Preševo i njemu gravitirajuća naselja, kao i lokalni centar Miratovac sa gravitirajućim naseljima). Naselja se uređuju kao zbijena, potpuno se opremaju komunalnom infrastrukturom, kao i objektima javne namene saglasno rangu u mreži naselja. Planirano je intenzivnije korišćenje poljoprivrednog zemljišta (izgradnjom hidromelioracionih sistema), kao i razvoj delatnosti koje ne ugrožavaju poljoprivredno zemljište u neposrednom okruženju, prvenstveno:
 - iz oblasti prerade (sekundarni sektor), sa realizacijom delatnosti u funkciji

² Prema Prostornom planu opštine Preševo ("Službeni glasnik grada Leskovca", broj 22/10), zbog nedovoljnih kapaciteta postojećih izvorišta, kao potencijalna mogućnost, predviđeno je korišćenje sliva reke Lapušnice i rezervisan je prostor za izgradnju akumulacije, zapremine oko 7.480.000 m³, koja bi obezbeđivala oko 250 l/s i štiti se slivno područje ove akumulacije, koje je istovremeno i deo sliva akumulacije "Končulj". Prema Regionalnom prostornom planu opština Južnog Pomoravlja ("Službeni glasnik RS", broj 83/10), predviđena je zaštita od voda primenom hidrotehničkih mera koje sadrže pasivne (linijski zaštitni sistemi) i aktivne mere zaštite (izgradnjom akumulacija), između ostalog, naselja, infrastrukturnih sistema i poljoprivrednog zemljišta u čitavom gornjem toku Južne Morave i slivu Moravice (od bujičnih poplava sa neuređenih slivova Binačke Morave i Krive reka na teritoriji Kosova) predviđenom realizacijom vodoakumulacije Končulj koja je vrlo neizvesna (njenu funkciju će preuzeti druge manje akumulacije u gornjem delu sliva na Vrtogoškoj, Korbevačkoj i drugim rekama, uz uređenje Trnovačke reke, posebno na potezu kroz Trnovo, i manje akumulacije u gornjem slivu Južne Morave na Moravici, Binačkoj Moravi, Trnovačkoj, Kurbaljskoj, Oraovačkoj, Rajinskoj, Preševskoj i drugim rekama).

- prerađivačke industrije (proizvodnja i konzerviranje prehrambenih proizvoda, proizvodnja hrane za životinje, proizvodnja papira i ambalaže i ostalo), kao i delatnosti iz oblasti građevinarstva;
- skladištenje i transport poljoprivrednih proizvoda (tercijarni sektor), iz domena skladištenja i transporta (silosi, magacini, trgovina na veliko, otkupne stanice, hladnjače, špedicija, logistički centri i drugo);
 - iz oblasti obnovljivih izvora energije (solarne elektrane ili drugi energetski proizvodni objekti, koji koriste obnovljive izvore energije).
 - Celina “Sever” (obuhvata naselje Crnotince i njemu gravitirajuća naselja). Naselja se uređuju kao zbijena duž koridora opštinskog puta, odnosno u dolinskom delu ili poluzbijena i razbijena u zapadnom delu ove celine.
 - Celina “Zapad” (obuhvata naselje Cerevajka i njemu gravitirajuća naselja). Naseljski centar sa objektima javne namene može imati elemente urbanog uređenja. Izgradnja i korišćenje zemljišta se mora usaglašavati sa režimom šire zone sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (zona III). Saglasno potencijalima, razvoj naselja će se bazirati na organskoj poljoprivredi i izgradnji turističkih kapaciteta.
 - Celina “Istok” (obuhvata naselje Reljan i njemu gravitirajuća naselja). Naselja se uređuju kao zbijena u dolinskom delu ili poluzbijena i razbijena u istočnom delu ove celine. U dolinskom delu, previđeno je intenzivnije korišćenje poljoprivrednog zemljišta, duž koridora puta regionalnog karaktera, moguća je izgradnja kapaciteta industrije i proizvodnje, kao i objekata obnovljivih izvora energije, a u istočnom delu celine, razvoj naselja će se bazirati na razvoju poljoprivrede i stočarstva, iz usaglašavanje sa režimima zaštite koji se primenjuju za ekološki značajna područja ekološke mreže Republike Srbije.

PLANSKI DEO

2. PLANSKA REŠENJA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. OPIS I ODREĐENJE NAMENA PROSTORA SA BILANSOM NAMENE PROSTORA

Teritorija opštine Preševo zauzima površinu od oko 264 km² i sastoji se od 37 katastarskih opština u kojima je se nalazi 42 naselja.

U postojećem stanju, u obuhvatu Plana je oko 11.281,43 ha poljoprivrednog zemljišta, odnosno oko 42% površine opštine. Ovo zemljište je uglavnom u privatnom vlasništvu sa manjim individualnim parcelama. U planiranom rešenju, poljoprivredno zemljište zauzima oko **8.251,99** ha ili oko 31% teritorije opštine (u većoj meri, smanjene su poljoprivredne površine zbog planiranog pošumljavanja na oko 2.444,66 ha, a u određenoj meri zbog širenja građevinskih područja naselja za oko **489** ha). Poljoprivredno zemljište će se najvećim delom koristiti kao obradivo poljoprivredno zemljište, kao njive, voćnjaci, vinogradi i livade. Pristup poljoprivrednim površinama je omogućen preko mreže opštinskih i nekategorisanih puteva.

U postojećem stanju, na prostoru obuhvata Plana se nalazi oko 11.659,84 ha šumskog zemljište, što čini oko 44% površine opštine. Planirano je pošumljavanje, pa u planiranom rešenju šumsko zemljište zauzima oko **14.118,62** ha ili oko 53,5% teritorije opštine. Povećanje površine pod šumskim zemljištem je planirano i zbog formiranja zaštitnih pojaseva zelenila uz

puteve, vodotokove, u okviru poljoprivrednog zemljišta i na degradiranim površinama planiranim za rekultivaciju.

U postojećem stanju, vodno zemljište zauzima oko 93,11 ha. U planiranom rešenju, vodno zemljište zauzimaju vodotoci reka Moravica i Banjka sa pritokama, planirana akumulacija za perspektivno rešavanje obezbeđenja nedostajućih količina vode za vodosnabdevanje i postojeće i planirane akumulacije za navodnjavanje poljoprivrednih površina, odnosno obuhvata površinu od oko 172,35 ha.

Građevinsko zemljište u površini od 3.686,77 ha, ili 14% površine opštine, činiće građevinsko područje naselja u površini od 3.128,20 ha i građevinsko područje van građevinskih područja naselja, namenjeno za radne zone, turističke sadržaje, komunalne i energetske objekte i površine namenjene saobraćajnoj i drugoj infrastrukturi u površini od oko 558,57 ha.

Pri definisanju novog građevinskog zemljišta za razvoj radnih aktivnosti, vodilo se računa da se izvrši grupacija sadržaja uz postojeće saobraćajne, komunalne i energetske kapacitete i na poljoprivrednom zemljištu slabije bonitetne klase. Za planirane lokacije radnih sadržaja uz državne puteve biće predviđene servisne saobraćajnice, na koje će se priključiti radni sadržaji, a koja će sa minimalnim brojem priključaka biti priključena na državni put. Pri definisanju građevinskog zemljišta za obezbeđivanje uslova za izgradnju sadržaja od javnog interesa, vodilo se računa u najvećoj mogućoj meri da to bude zemljište u javnoj svojini.

Pri izradi uređajnih osnova za naselja i definisanju njihovih građevinskih područja, stimulisana je urbana obnova i aktiviranje zapuštenih lokaliteta, a proširenja su vršena u cilju usklađivanja sa podacima o ozakonjenim objektima i rezultatima popisa nezakonito sagrađenih objekata.

Bilans namene prostora za opštinu Preševo

Tabela broj 2.

r.b.	Namena prostora	Postojeće (ha)	Planirano (ha)
1	Poljoprivredno zemljište	11.281,43	8.251,99
	• Poljoprivredno zemljište	11.365,43	6.826,26
	• Područja komasacije	/	1.425,73
2	Šumsko zemljište	11.659.84	14.118,62
	• Šumsko zemljište	11.659.84	11.673,96
	• Zona planiranog pošumljavanja	/	2.444,66
3	Vodno zemljište	93,11	172,35
	• Vodotokovi	83,90	83,90
	• Akumulacije Oraovica i Buštranje	9,21	9,21
	• Planirana akumulacija	/	54,10
	• Planirana akumulacija Trnava	/	21,79
	• Planirana akumulacija Žujince	/	3,35
4	Građevinsko zemljište	3.197,03	3.686,77

Prostorni plan opštine Preševo

	• Građevinsko zemljište naselja Preševo	732,64	732,64
	• Građevinsko zemljište naselja obuhvaćenih uređajnim osnovama	880,22	992,34
	• Građevinsko zemljište ostalih naselja	1.201,25	1.403,22
	• Državni put IA reda broj A1 (E-75)	62,10	62,10
	• Državni put IB reda broj 42.	39,24	39,24
	• Obilaznica gradskog naselja Preševo	/	20,82
	• Državni put IIA reda broj 258.	16,94	16,94
	• Opštinski putevi	205,00	205,00
	• Železnička pruga	29,05	29,05
	• Planirana železnička pruga	/	41,37
	• Radna zona "Čukarka"	15,98	27,70
	• Radna zona "Čukarka 2"	13,06	13,06
	• Radna zona "Mamince - Cer"	/	90,48
	• Transfer stanica	/	0,83
	• Izvorišta vodosnabdevanja	1,55	1,98
	• Turistički lokaliteti	/	10,00
5	Ostalo zemljište	174,64	176,32
	• Deponija "Pržar"	2,03	3,70
	• Eksploatacija mineralnih sirovina	172,61	172,61
Ukupno:		26.406,05	26.406,05

2.2. ZAŠTITA, UREĐENJE, KORIŠĆENJE I RAZVOJ PRIRODNIH SISTEMA I RESURSA

2.2.1. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Poljoprivredno zemljište je potrebno štititi merama i aktivnostima kojima se trajno obezbeđuju prirodne funkcije zemljišta:

- zabranom korišćenja poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe, osim u slučajevima utvrđenim zakonskim propisima o poljoprivrednom zemljištu i ovim Planom;
- zabranom ispuštanja i odlaganja otpadnih i štetnih materija;
- kontrolisanom primenom mineralnih đubriva i preparata za zaštitu;
- izborom adekvatnih tehnologija u obradi zemljišta;
- primenom protiverozionih mera.

Uz primenu ovih mera sačuvaće se kvalitet zemljišta tj. njegova fizička, hemijska i biološka svojstva.

Poljoprivredno zemljište kao resurs potrebno je racionalno iskorišćavati u svrhu proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, vodeći računa o očuvanju životne sredine. Da bi se to postiglo, neophodno je utvrditi namenu korišćenja poljoprivrednih površina, na bazi prirodnih i drugih uslova, utvrditi površine za proizvodnju zdrave hrane, površine koje se odvodnjavaju, navodnjavaju ili se mogu navodnjavati, stepen erozije poljoprivrednog zemljišta, površine koje se štite ili mogu da se štite kao staništa divljih biljnih i životinjskih vrsta, kojima se ne može promeniti namena radi očuvanja prirodne ravnoteže.

U skladu sa zakonskim propisima o poljoprivrednom zemljištu, obavezna je rekultivacija poljoprivrednog zemljišta, koje je korišćeno za eksploataciju mineralnih sirovina ili odlaganje komunalnog otpada.

Poljoprivredno zemljište treba zaštititi poljozaštitnim pojasevima od štetnog dejstva eolske erozije, kojom se odnose zemljište i usevi u fazi semena, što za posledicu ima smanjenje prinosa. U tom smislu je potrebno formirati vetrozaštitno i poljozaštitno zelenilo na prostorima uz vodotokove, saobraćajnice i u okviru poljoprivrednog zemljišta, kako bi se, na taj način, povezala međusobno udaljena staništa i poboljšali mikroklimatski uslovi okruženja.

Od štetnog dejstva podzemnih i poplavnih voda, poljoprivredno zemljište štiti stavljanjem u funkciju i redovnim održavanjem postojećeg i dogradnjom sistema melioracionih kanala.

2.2.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Koncepcija razvoja šuma i šumskog zemljišta u okviru obuhvata Plana, podrazumeva povećanje površina pod šumama, unapređenje postojećih šuma i njihovo korišćenje u skladu sa ekološkim principima i uslovima zaštite prirode, uz ostvarivanje zaštitnih, kulturno-socijalnih i proizvodnih funkcija.

Šumsko zemljište, kao resurs, treba koristiti u skladu sa njegovim biološkim kapacitetima, kako bi efekti proizvodnje u šumarstvu bili veći.

Odgovarajući izbor staništa za pošumljavanje, izbor vrsta drveća kao i primena propisane tehnologije gajenja šuma, spada u najvažnije preventivne mere zaštite šuma i šumskog zemljišta.

Zaštiti šuma i šumskih zemljišta, kao i stabilnosti šumskih ekosistema, treba dati prioritet i poseban značaj, zbog opšte ugroženosti od mnogih biotičkih i abiotičkih činilaca, ali i zbog značaja opštekorisnih funkcija šume i njene globalne i osnovne namene.

Degradirane i devastirane sastojine mora da se prevode u više uzgojne oblike, bez obzira na njihovo poreklo, razloge i načine nastanka. Konverziju sastojina na neodgovarajućim staništima sprovoditi vrstama kojima dato stanište odgovara po ekološko-tipološkoj pripadnosti. Samo sastojine stabilne unutrašnje strukture i izgrađenosti mogu zadovoljiti potrebe raznih zahteva prema šumama i njima određenim osnovnim namenama. Optimalna stanja šumskih sastojina mora da se stalno uspostavljaju i prate, tako da na najefikasniji način zadovolje potrebne funkcije i namene, uz uvažavanje pojedinih njihovih specifičnosti.

Jedan od prioriteta zadatka je povećanje stepena šumovitosti, imajući u vidu ukupnu šumovitost područja i pozitivne efekte koje šuma ima. Povećanje stepena šumovitosti mora biti

akcija šireg značaja, sprovedena u saradnji sa drugim subjektima, uz maksimalno korišćenje tehničkih, kadrovskih i ekonomskih potencijala. Ovaj cilj se odnosi prvenstveno na delove koji se nalaze van šumskih kompleksa (privatne šume i šumska zemljišta).

2.2.3. VODE I VODNO ZEMLJIŠTE

Voda i vodotoci kao dobra od opšteg interesa, pod posebnom su zaštitom i koriste se pod uslovima i na način koji određuje Zakon o vodama.

Zaštita i korišćenje vodnog resursa podrazumeva:

- optimiziranje režima voda;
- praćenje stanja i
- analizu kvaliteta voda.

U kontekstu zaštite vode, kao prirodnog resursa, sprovoditi:

- oko postojećih i planiranih izvorišta vodosnabdevanja, definisati zone sanitarne zaštite;
- radi zaštite i korišćenja podzemnih voda, pratiti stanje nivoa i kvaliteta podzemnih voda prve freatske izdani, dubljih i dubokih podzemnih voda;
- u cilju zaštite voda i vodnih resursa, zabranjuje se upuštanje bilo kakvih voda u napuštene bunare ili na druga mesta gde bi takve vode mogle doći u kontakt sa podzemnim vodama;
- zabranjeno je upuštanje u vodotoke bilo kakve vode osim atmosferskih i uslovno čistih voda, koje po važećoj uredbi o kategorizaciji voda odgovaraju II klasi;
- zaštitu od poplava obezbediti održavanjem izgrađenih i izgradnjom planiranih objekata i sistema;
- odbrambeni nasip štiti zabranom izgradnje objekata i sadnje zelenila u skladu sa važećim zakonskim propisima iz oblasti vodoprivrede;
- redovno održavati postojeće vodoprivredne objekte i izvoditi rekonstrukciju i izgradnju u skladu sa uslovima iz ovog Plana i uslovima nadležnog organa za poslove vodoprivrede.

Ovim merama omogućiće se racionalno i višenamensko korišćenje voda (vodosnabdevanje, rekreativne i turističke aktivnosti, hidroenergetski potencijal, poribljavanje i sl.).

2.2.4. GEOLOŠKI RESURSI

Eksploatacija mineralnih sirovina vrši se na eksploatacionom polju. Eksploataciono polje obuhvata prostor u kome su istražene i overene bilansne rezerve mineralnih sirovina, kao i prostor predviđen za jalovišta i za izgradnju objekata održavanja, vodozahvata i drugih objekata, a ograničeno je odgovarajućim linijama na površini ili prirodnim granicama i prostire se neograničeno u dubinu zemlje.

Prostori za ove namene planiraju se na osnovu rešenja nadležnog ministarstva za poslove rudarstva i energetike.

Tokom eksploatacije, u cilju zaštite životne sredine, obavezno je permanentno sprovoditi odgovarajuće mere zaštite, a po završetku eksploatacionog perioda, prostore na kojima su eksploatisane mineralne sirovine treba vratiti u pređašnje stanje, revitalizacijom i/ili rekultivacijom i dati im namenu kojom se ne ugrožava stanje životne sredine.

Prostorni plan opštine Preševo

U celom obuhvatu je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, osim u granicama zaštićenih područja, a u skladu sa aktom o zaštiti, pozitivnim zakonskom regulativom i posebnim uslovima nadležnih institucija za zaštitu prirode i kulturnih dobara.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom, Ministarstvo rudarstva i energetike, Sektor za geologiju i rudarstvo je odobrilo izvođenje geoloških istraživanja mineralnih resursa, i to Preduzeću "NIS" a.d. Novi Sad, teritorija Republike Srbije južno od Save i Dunava, broj rešenja: 310-02-059/2010-06, mineralna sirovina nafta i gas, list u katastru 1915, prostor je omeđen koordinatama:

- 42°15'22" i 45°03'06" severne geografske širine i
- 19°00'54" i 23°00'43" istočne geografske dužine

U prostoru Plana istražene su overene rezerve sledećih mineralnih sirovina:

Lokalitet: Kodra Ilinca kod Preševa (mermer kao TKG) Broj rešenja: 310-02-00103/2011-14 Datum donošenja: 20.09.2011. godine Preduzeće: "Saba Belča" d.o.o. Preševo	X		Y
	0	7549750	4688413
	1	7549736	4688611
	2	7549772	4688666
	3	7549877	4688699
	4	7549919	4688685
	5	7549933	4688487
	6	7549894	4688457
7	7549791	4688419	

Lokalitet: Duškina mala (mermer) Broj rešenja: 310-02-00895/2007-06 Datum donošenja: 18.03.2008. godine Preduzeće: "Budućnost" Preševo	X		Y
	0	7552812	4682764
	1	7552812	4682644
	2	7552756	4682620
	3	7552472	4682712
	4	7552472	4682996
	5	7552514	4683020
	6	7552611	4682987
	7	7552668	4682938
	8	7552708	4682852
	9	7552727	4682824
	10	7552744	4682807
	11	7552787	4682778
12	7552804	4682771	

Prostorni plan opštine Preševo

Lokalitet: Crna reka (serpentisani gabro) Broj rešenja: 310-02-00305/2004-06 Datum donošenja: 03.06.2004. godine Preduzeće: D.S. komerc d.o.o. Preševo	X		Y
	0	7551493	4681378
	1	7551605	4681560
	2	7551653	4681548
	3	7551657	4681455
	4	7551584	4681320

Lokalitet: Strezovce potez Cer – Maminsko brdo (mermer) Broj rešenja: 310-02-00092/2003-09 Datum donošenja: 25.04.2003. godine Preduzeće: "Putevi" a.d.	X		Y
	0	7559395	4680371
	1	7559507	4680269
	2	7559495	4680203
	3	7559390	4680091
	4	7559193	4680123
	5	7559182	4680204

Lokalitet: Cer (bazalt) Broj rešenja: 310-02-00421/2003-06 Datum donošenja: 03.12.2003. godine Preduzeće: "Vunizol" a.d. Surdulica - KNAUF	X		Y
	0	7560380	4680280
	1	7559010	4680520
	2	7559100	4680840
	3	7559420	4680770
	4	7559360	4680560
	5	7559960	4680460
	6	7560020	4680660
	7	7560440	4680580

Na osnovu službene evidencije katastra eksploatacionih polja koje se vodi u Ministarstvu rudarstva i energetike utvrđeno je da na teritoriji Plana, postoje sledeća eksploataciona polja:

Ležište: Trnava Datum izdavanja: 1960. god. Preduzeće: "Rudar" Preševo	X		Y
	0	7550720	4680980
	1	7553200	4680970
	2	7553200	4680560
	3	7552960	4680560
	4	7552960	4679650
	5	7552000	4679650
	6	7552000	4679990

Prostorni plan opštine Preševo

	7	7550720	4679930
	8	7550000	4680400
	9	7549070	4680400
	10	7549070	4680700
	11	7550000	4680900

Ležište: Duškina mala (mermer) Broj rešenja: 310-02-00505/2008-06 Preduzeće: PGM "Budućnost" a.d. Preševo	X		Y
	0	7552450	4683400
	1	7553200	4683100
	2	7553200	4682600
	3	7553000	4682400
	4	7552450	4682350
	5	7552000	4682550
	6	7552000	4682900
7	7552100	4683300	

Ležište: Strezovce (mermer) Broj rešenja: 310-02-00572/2003-04 Preduzeće: A.D. "Putevi" Užice	X		Y
	0	7559000	4680075
	1	7559000	4680500
	2	7559600	4680500
3	7559600	4680075	

Ležište: Cer (bazalt) Broj rešenja: 310-02-00259/2002-04 Preduzeće: RP "Feldspat" d.o.o. Bujanovac	X		Y
	0	7560380	4680280
	1	7559010	4680520
	2	7559100	4680840
	3	7559420	4680770
	4	7559360	4680560
	5	7559960	4680460
	6	7560020	4680660
7	7560440	4680580	

Ležište: staro eksploataciono polje (kvarcna stena) Broj rešenja: 04-83/1 Preduzeće: RP "GROT", Bujanovac	X		Y
	0	7570000	4688000
	1	7570000	4686000
	2	7566000	4686000
3	7566000	4688000	

Prostorni plan opštine Preševo

Ležište: Kodra Ilinca (mermer TGK) Broj rešenja: 310-02-00028/2012-14 Preduzeće: "Saba Belča" d.o.o. Preševo		X	Y
	0	7549754	4688408.460
	1	7549754.500	4688412.960
	2	7549766	4688482.960
	3	7549762.520	4688594.460
	4	7549762	4688627.960
	5	7549761.160	4688633.410
	6	7549786	4688639.960
	7	7549807.500	4688642.460
	8	7549869.500	4688658.960
	9	7549884.140	4688665.390
	10	7549890	4688669.460
	11	7549900.170	4688681.420
	12	7549915.200	4688695.390
	13	7549926.670	4688700.900
	14	7549944.710	4688700.850
	15	7549940	4688670.960
	16	7549931.500	4688646.960
	17	7549909	4688566.960
	18	7549904.950	4688528.960
	19	7549900.940	4688484.960
	20	7549896.500	4688447.460
	21	7549894	4688444.460
	22	7549881.500	4688426.460
	23	7549857	4688408.460
24	7549810	4688404.960	

Na području Plana, Ministarstvo rudarstva i energetike, Sektor za geologiju i rudarstvo je odobrilo izvođenje geoloških istraživanja eksploatacije podzemnih voda i to:

Broj polja	Naziv preduzeća	Opština	Lokalitet	Tip područja istraživanja	Period trajanja odobrenja	Y koordinate	X koordinate
V-981	JP "Putevi Srbije"	Preševo	Izvorište na prostoru naplatne	Pitka podzemna voda	26.10.2018. - 26.10.2020.	7558665	4684290
						7559165	4684290
						7559165	4684790

Prostorni plan opštine Preševo

			stanice Preševo			7558665	4684790
Broj polja	Naziv preduzeća	Opština	Lokalitet	Tip područja istraživanja	Datum podnošenja zahteva	Y koordinate	X koordinate
V-1288	Republička direkcija za imovinu RS	Preševo	Izvorište granični prelaz Preševo	Pitka podzemna voda	04.02.2020.	7557650	4677225
						7558650	4677225
						7558650	4678225
						7557650	4678225

2.2.5. POTENCIJALI OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Na području opštine kao potencijali obnovljivih izvora energije izdvajaju se: biomasa, sunčeva energija, energija vetra i hidroenergija.

Opština Preševo poseduje potencijal korišćenja biomase poreklom od poljoprivrede, šumarstva i industrije prerade drveta. Korišćenjem biomase može se omogućiti zagrevanje stambenih jedinica i industrijskih pogona briketima poreklom od biomase ili proizvodnja električne i toplotne energije, korišćenjem ostataka iz poljoprivrede i drvne industrije.

Sunčeva energija, s obzirom na to da područje ima povoljnu osunčanost i broj sunčanih dana u toku godine, može se koristiti kao obnovljivi izvor energije, koji će koristiti proizvodni objekat većih kapaciteta.

Detaljnijim istraživanjima može se ispitati i mogućnost korišćenja energije vetra (odnosno mogućnost izgradnje vetroelektrane), kao i potencijalno korišćenje hidroenergije.

Stvarni potencijal, kao i isplativost korišćenja ovih potencijala ustanoviće se detaljnim ispitivanjem i izradom neophodne dokumentacije.

2.3. PROSTORNI RAZVOJ, DISTRIBUCIJA STANOVNIŠTVA I MREŽA NASELJA I JAVNIH SLUŽBI

2.3.1. STANOVNIŠTVO³

Prema podacima i procenama Republičkog zavoda za statistiku – Procena broja stanovnika (stanje 06.2018.god.)⁴, na teritoriji opštine Preševo živi 29.989 stanovnika i 26.000 stanovnika koji se nalaze na privremenom radu u inostranstvu.

Razmeštaj stanovništva pokazuje stepen koncentracije i disperzije stanovništva na određenom

³ Demografska analiza urađena za potrebe izrade ovog Plana je sastavni deo dokumentacije Plana

⁴ Procena je rezultat zajedničkog rada Ministarstva za državnu upravu i lokalnu samoupravu i Koordinacionog tela za Preševo, Bujanovac i Medveđu, uz podršku Delegacije EU u Beogradu, Misije OEBS-a u Srbiji, ambasada Sjedinjenih američkih država i Velike Britanije

prostoru. Kao osnovni pokazatelj intenziteta naseljenosti koristi se gustina naseljenosti, koja predstavlja količnik između broja stanovnika i površine teritorije na kojoj to stanovništvo živi.

Prosečna gustina naseljenosti u opštini Preševo iznosi oko 114 stanovnika po km², što je iznad proseka gustine naseljenosti na teritoriji Republike Srbije (81 stanovnika/km², po Popisu 2011.g.). Najmanja gustina naseljenosti je u zapadnom, planinskom i šumovitom delu opštine, a najveća u centralnom, dolinskom delu, gde je do koncentracije stanovništva došlo usled pozicije glavnih saobraćajnih koridora i koncentracije privrednih kapaciteta.

U geoprostoru opštine identifikovane su četiri kategorije seoskih naselja razvrstanih po demografskoj veličini:

- patuljasta naselja - sa manje od 400 stanovnika - ukupno 18 naselja;
- mala naselja, koja imaju od 400 do 700 stanovnika – ukupno 4 naselja;
- srednja naselja, koja se javljaju u tri varijante: od 700 do 1000 stanovnika – ukupno 4 naselja, od 1000 do 1300 stanovnika – ukupno 3 naselja, i od 1300 do 1700 stanovnika – 1 naselje;
- velika seoska naselja - sa više od 1700 stanovnika – ukupno 3 naselja i
- 1 naselje gradskog tipa – Preševo.

Opština Preševo je jedna od malobrojnih opština u Srbiji, koja ima pozitivnu stopu prirodnog priraštaja 4‰, po poslednjem podatku iz 2018.godine, dok je na republičkom nivou –5,4‰.

Prilikom planiranja budućeg razvoja stanovništva, neophodno je imati u vidu njegove dugoročne tendencije u prošlosti i sve činioce koji su uslovljavali promene u stanovništvu.

Prilikom planiranja broja stanovnika u budućem periodu uzelo se u obzir i formiranje fizičkih potreba, namene zemljišta, kapaciteta objekata i drugih potreba naselja za deo povremenih stanovnika, bilo da su to dnevni, nedeljni ili stalni migranti. U izradi projekcije stanovnika pošlo se od zatečene starosno-polne strukture, fertiliteta i promena koje se mogu očekivati u budućnosti. Korišćen je analitički metod projekcije sa dekomponovanim pristupom, što podrazumeva utvrđivanje hipoteze o fertilitetu i mortalitetu, uzimajući u obzir i velike migracije stanovništva u inostranstvo.

U skladu sa ciljevima i planskim rešenjima data je realno-optimistička prognoza broja stanovnika za 2040. godinu (planski horizont). Naime, 2040. godine očekuje se 33.000 stanovnika opštine Preševo.

Planirani broj stanovnika

Tabela broj 3.

Područje	Godina	Ukupno	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 i više
Opština Preševo	2002.g.	34.904	2.020	2.137	7.521	2.586	2.506	13.558	1.226	2.634
		100%	5,79%	6,12%	21,55%	7,41%	7,18%	38,84%	3,51%	7,55%
Opština Preševo	2040.g.	33.000	1.735	1.940	6.600	2.574	2.310	12.988	1.569	3.309
		100%	5,20%	5,90%	20%	7,8%	7%	39,4%	4,70%	10%

Planirani broj stanovnika po naseljima – dobne grupe

Tabela broj 4.

Područje	God.	Ukupno	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 i više
Opština	2002	34.904	2.020	2.137	7.521	2.586	2.506	13.558	1.226	2.634

Prostorni plan opštine Preševo

Preševo		100%	5,79%	6,12%	21,55%	7,41%	7,18%	38,84%	3,51%	7,55%
	2040	33.000	1.735	1.940	6.600	2.574	2.310	12.988	1.569	3.309
		100%	5,20%	5,90%	20%	7,8%	7%	39,4%	4,70%	10%
Alidërice	2002	1033	60	67	238	91	69	395	32	58
		100%	6%	7%	23%	8,80%	7%	39%	3,2	6%
	2040	900	45	54	180	63	63	360	45	90
100%		5%	6%	20%	7%	7%	40%	5%	10%	
Berčevac	2002	19	2	1	1	2	2	8	1	1
		100%	11%	6%	6%	11%	11%	43%	6%	6%
	2040	15	/	/	/	/	/	5	5	5
100%		/	/	/	/	/	33%	33%	33%	
Bujić	2002	89	5	6	26	2	10	35	1	3
		100%	7%	6%	29.3%	2.30%	11.20%	39.10%	1.10%	4%
	2040	70	/	/	12	4	10	22	7	15
100%		/	/	17%	6%	14%	32%	10%	21%	
Bukarevac	2002	905	59	60	194	72	60	343	33	55
		100%	7%	7%	22%	8%	7%	38%	4.10%	6.90%
	2040	800	0	40	136	56	56	32	56	96
100%		5%	5%	17%	7%	7%	40%	7%	12%	
Bukovac	2002	108	6	6	17	10	17	37	6	5
		100%	5.90%	5.90%	16%	10%	16%	34.90%	6%	5.30%
	2040	90	/	/	10	8	12	36	9	15
100%		/	/	11%	9%	13%	40%	10%	17%	
Buštranje	2002	872	45	53	208	60	37	308	53	95
		100%	5.20%	6.10%	24%	7%	4.60%	36%	6.20%	11%
	2040	760	38	38	137	46	38	296	53	114
100%		5%	5%	18%	6%	5%	39%	7%	15%	
Gare	2002	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2040	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/	/	/	/
Golemi Dol	2002	294	17	18	66	24	20	119	6	24
		100%	5.80%	6.10%	22.40%	8.20%	6.80%	40.50%	2%	8.20%
	2040	200	10	12	36	14	12	82	10	24
100%		5%	6%	18%	7%	6%	41%	5%	12%	
Gornja Šušaja	2002	101	7	6	20	10	10	37	4	5
		100%	7%	6%	20%	10%	10%	37%	4%	6%
	2040	85	/	/	10	8	8	32	10	17
100%		/	/	12%	10%	10%	38%	12%	20%	

Prostorni plan opštine Preševo

Gospođince	2002	41	4	3	9	4	6	12	1	1
		100%	10%	7.50%	22%	10%	14.90%	30%	2.80%	2.80%
	2040	30	/	/	/	2	3	10	3	12
100%		/	/	/	7%	10%	33%	10%	40%	
Depce	2002	441	35	39	75	27	63	154	20	28
		100%	7.90%	8.80%	17%	6.10%	14.30%	34.90%	4.50%	6.30%
	2040	340	24	27	48	21	41	130	21	28
		100%	7%	8%	14%	6%	12%	38%	6%	9%
Donja Šušaja	2002	342	31	28	73	33	30	112	9	22
		100%	9.10%	8.20%	21.30%	9.60%	9%	33%	3%	6.80%
	2040	280	23	23	42	25	23	104	14	28
		100%	8%	8%	15%	9%	8%	37%	5%	10%
Žujince	2002	1248	77	85	318	88	57	454	34	108
		100%	6.20%	7%	26%	7.10%	5%	36.80%	3%	9%
	2040	1150	69	69	230	81	58	437	58	148
		100%	6%	6%	20%	7%	5%	38%	5%	13%
Ilince	2002	136	12	12	34	6	10	51	3	8
		100%	8.80%	8.80%	25%	4.40%	7.40%	37.50%	2.20%	5.90%
	2040	115	5	5	20	10	11	46	6	23
		100%	4%	4%	17%	9%	10%	40%	5%	20%
Kurbalija	2002	146	10	11	33	12	19	46	1	7
		100%	7%	8%	23%	9%	14%	32%	1%	6%
	2040	120	6	7	24	10	12	42	6	13
		100%	5%	6%	20%	8%	10%	35%	5%	11%
Ljanik	2002	29	1	0	0	1	1	6	3	17
		100%	3,40%	0	0	3,40%	3,40%	21%	10,30%	59%
	2040	2000	/	/	/	/	/	4	5	11
		100%	/	/	/	/	/	20%	25%	55%
Mađare	2002	174	10	11	48	21	15	60	2	6
		100%	5,70%	6,30%	28%	13%	9%	35%	1%	3,40%
	2040	150	6	8	30	15	12	56	8	15
		100%	4%	5%	20%	10%	8%	37%	5%	11%
Miratovac	2002	2774	193	212	704	179	163	1015	89	198
		100%	7%	7.70%	25.40%	7%	6%	36.60%	3.20%	7.10%
	2040	2550	153	178	561	178	153	995	128	204
		100%	6%	7%	22%	7%	6%	39%	5%	8%
Norča	2002	992	64	65	212	74	79	309	17	67
		100%	6,50%	6,50%	21%	7,50%	8%	31%	1,70%	7%
	2040	830	50	50	158	58	66	290	42	116

Prostorni plan opštine Preševo

		100%	6%	6%	19%	7%	8%	35%	5%	14%
Oraovica	2002	3774	203	226	869	278	306	1481	135	249
		100%	5.40%	6%	23%	7.40%	8.10%	39.20%	3.60%	6.80%
	2040	3600	180	216	720	252	288	1440	180	324
100%		5%	6%	20%	7%	8%	40%	5%	9%	
Pečeno	2002	125	/	/	/	/	20	50	12	43
		100%	/	/	/	/	16%	40%	10%	34%
	2040	50	/	/	/	/	5	25	8	12
		100%	/	/	/	/	10%	50%	15%	25%
Preševo	2002	13.426	747	772	2730	1038	1015	5511	504	941
		100%	5,60%	5,90%	20,30%	8%	7,60%	41%	3,80%	7%
	2040	14.000	840	840	2800	1120	980	5880	560	1120
		100%	6%	6,00%	20,00%	8,00%	7%	42%	4%	8%
Rajince	2002	1954	110	119	434	158	156	744	58	142
		100%	5,60%	6,10%	22,20%	8,10%	8%	39%	3%	7,70%
	2040	1800	90	108	360	144	144	720	90	144
		100%	5%	6%	20%	8%	8%	40%	5%	8%
Ranatovce	2002	65	3	3	10	4	5	30	3	7
		100%	4,60%	4,60%	15,40%	6,20%	7,70%	46,20%	4,60%	10,80%
	2040	50	/	/	5	3	4	23	3	12
		100%	/	/	10%	6%	7%	47%	6%	34%
Reljan	2002	694	40	44	146	39	40	285	33	62
		100%	5,80%	6,30%	21%	5,60%	5,80%	41,10%	4,80%	8,90%
	2040	600	30	36	114	30	30	246	36	78
		100%	5%	6%	19%	5%	5%	41%	6%	13%
Svinjište	2002	103	1	2	9	4	5	40	10	26
		100%	1%	2%	9%	4%	5%	39%	10%	25,20%
	2040	80	/	/	5	3	4	33	10	25
		100%	/	/	7%	4%	5%	40%	12%	32%
Sefer	2002	57	1	2	13	9	6	21	2	3
		100%	1,80%	3,50%	22,80%	15,80%	10,50%	36,80%	3,50%	5,30%
	2040	45	/	1	9	7	4	16	3	5
		100%	/	3%	20%	15%	9%	36%	5%	12%
Slavujevac	2002	482	21	22	82	23	28	179	23	99
		100%	4,40%	4,60%	17%	4,80%	5,80%	37,10%	4,80%	21%
	2040	400	16	16	60	16	20	152	24	96
		100%	4%	4%	15%	4%	5%	38%	6%	24%
Stanevce	2002	68	4	5	23	7	6	18	1	2
		100%	6%	8%	34%	10,70%	9%	27%	1,50%	3%

Prostorni plan opštine Preševo

	2040	50	2	2	10	4	5	15	3	19
		100%	5%	5%	20%	9%	8%	30%	5%	18%
Strezovce	2002	995	56	58	209	64	75	324	43	96
		100%	5,70%	5,90%	21%	6,40%	7,50%	33%	4,30%	10%
	2040	900	45	45	180	54	63	306	54	153
		100%	5%	5%	20%	6%	7%	34%	6%	17%
Trnava	2002	1160	63	70	268	107	72	431	30	103
		100%	5,40%	6%	23.10%	9.20%	6.20%	37.20%	2,60%	8,90%
	2040	1000	50	50	220	100	60	380	30	110
		100%	5%	5%	22%	10%	6%	38%	3%	11%
Cakanovac	2002	221	9	9	42	17	9	92	4	34
		100%	4,10%	4.10%	20%	8%	4.10%	41.60%	2%	16%
	2040	180	7	7	32	13	7	76	7	31
		100%	4%	4%	18%	7%	4%	42%	4%	17%
Cerevajka	2002	70	5	4	8	5	10	23	3	9
		100%	7,10%	5,70%	11,40%	7,10%	14,35	33%	4,30%	12,80%
	2040	50	3	2	5	3	7	17	3	10
		100%	6%	5%	10%	7%	14%	34%	6%	18%
Crnotince	2002	1454	87	93	312	98	103	558	43	120
		100%	6%	6,40%	21,50%	6,80%	7.10%	39%	3%	8.30%
	2040	1300	65	78	273	78	78	520	52	156
		100%	5%	6%	21%	6%	6%	40%	4%	12%
Čukarka	2002	512	38	39	110	28	24	204	26	38
		100%	7.40%	7.60%	21.50%	5,50%	4.70%	39.80%	5.10%	7.40%
	2040	400	28	28	84	20	20	160	20	40
		100%	7%	7%	21%	5%	5,00%	40%	5%	10,00%

Prema očekivanim promenama broja stanovnika na području Plana treba planirati i srazmerno povećanje broja i strukture domaćinstava. Tako bi po projekciji broja stanovnika do 2040.godine, očekivan broj domaćinstava bio:

Planirani broj domaćinstava

Tabela broj 5.

Područje	Broj domaćinstva		Prosečna veličina domaćinstva	
	2018.	2040.	2018.	2040.
PPO Preševo	8.820	10.000	3,4	3,3

I dalje bi na planskom području najzastupljenija bila petočlana domaćinstva, zatim četvoročlana, dvočlana

2.3.2. ODNOS GRADSKIH I SEOSKIH NASELJA I FUNKCIONALNO POVEZIVANJE NASELJA I CENTRA

Planirani razvoj mreže naselja i distribucija aktivnosti zasniva se na uvažavanju postojećih i projekciji budućih demografskih kretanja, započetih trendova razvoja pojedinih aktivnosti, kao i uočenih prirodnih i stvorenih potencijala prostora.

Kriterijum za izbor centara i njihovu hijerarhiju u mreži opredeljuje dosadašnji stepen razvoja, mogućnost efikasnog aktiviranja prirodnih i stvorenih resursa, dobra saobraćajna povezanost sa susednim centrima i okolnim naseljima, broj stanovnika u okviru centara i neposrednog gravitacionog područja, demografska struktura, itd.

Na teritoriji opštine, očekuje se organizovanje sledećih zajednica naselja⁵:

1. Preševo - obuhvata naselja koja ulaze u "primarnu gradsku aglomeraciju" (Preševo, Železnička stanica, Čukarka, Žujince, Oraovica, Norča), i njoj gravitirajuća naselja u okviru celine "centar/jug" (Miratovac, Cakanovac, Trnava, Trnavska reka);
2. Cerevajka - obuhvata naselja u okviru celine "zapad" (Cerevajka, Depce, Pečeno, Sefer, Kurbalija, Bujčić, Stanevce, Lezbalija, Ilince, Mađere, Ranatovce);
3. Crnotince - obuhvata naselja u okviru celine "sever" (Crnotince, Rajince, Berčevac, Bukovac, Gospođince, Gare, Gornja Šušaja, Donja Šušaja, Bukarevac);
4. Reljan - obuhvata naselja u okviru celine "istok" (Reljan, Buštranje, Svinjište, Ljanik, Slavujevac, Golemi Dol, Aliđerce, Strezovce, Ašane, Mamince, Cer).

U prvoj hijerarhijskoj ravni je gradsko naselje Preševo, kao opštinski centar ograničenih funkcionalnih kapaciteta i relativno male zone uticaja na socio-geografsku transformaciju okruženja, koja ne prelazi granice teritorije opštine. Opštinski centar će i u narednom periodu da deluje svim svojim funkcijama na transformaciju naselja u njegovoj neposrednoj okolini, formirajući urbano-ruralni kontinuum (Preševo-Železnička stanica-Čukarka-Žujince-Oraovica-Norča, kao jedinstveni građevinski rejon), sa visokim stepenom deagrarijacije i velikim brojem mešovitih i nepoljoprivrednih domaćinstava. Povećanje građevinskog rejona gradskog naselja i intenzivne dnevne migracije na relaciji selo-grad, dovešće do toga da (prema demografskim projekcijama) 2040. godine oko 42% stanovništva opštine živi u opštinskom centru. Pri tome će poseban problem predstavljati sanacija i rehabilitacija periurbanih naselja unapređenih urbanim načinom uređenja prostora.

U drugoj kategoriji su mikrorazvojni centri u koje spadaju ruralna naselja koja su centri zajednica naselja (sa opštim ili specifičnim funkcijama) i primarni (nezavisni) seoski centri (veća seoska naselja, koja prema broju stanovnika, veličini stambenog fonda, zastupljenosti objekata i usluga javno-socijalne infrastrukture, saobraćajnoj i komunalnoj opremljenosti, konkurišu centrima sa kojima ostvaruju funkcionalne veze, ali nemaju njihovo gravitaciono područje, već zadovoljavaju potrebe matičnog naselja). Uloga mikrorazvojnih centara je da omoguće dopunjavanje seoske i gradske ekonomije na teritoriji opštine. U razvoju i unapređenju ruralne infrastrukture prioritet ima opremanje mikrorazvojnih centara savremenim objektima i uslugama u domenu saobraćaja, vodoprivrede, elektronske komunikacione infrastrukture i informatičkih tehnologija, kao i u domenu javnih službi. Sanacija i rehabilitacija mikrorazvojnih centara vršiće se shodno njihovoj ulozi u sistemu naselja, čime se unapređuje identitet, kompaktnost i konkurentnost tih naselja.

⁵ Organizacija mreže naselja je preuzeta iz Prostornog plana opštine Preševo ("Službeni glasnik grada Leskovca", broj 22/10)

Funkcije mikrorazvojnih centara imaju sledeća naselja: centri zajednica naselja Cerevajka, Crnotince i Reljan.

Posebnu ulogu u procesu ravnomernijeg prostornog razvoja opštine imaće zajednice naselja, odnosno grupacije naselja formirane na osnovu već aktiviranih prostornih, funkcijskih, fizionomskih, socioekonomskih, kulturnih i tradicionalnih veza i odnosa. U okviru ovih zajednica naselja, ulogu centra dobijaju ona naselja koja se ističu saobraćajno-geografskim položajem, brojem stanovnika, nivoom opremljenosti objekata javnih službi i komunalne infrastrukture, funkcijskim značajem, privrednim i vanprivrednim kapacitetima, procentom deagrarizovanog stanovništva, i dr.

Primarni (nezavisni) seoski centri su Miratovac i Rajince.

Veća seoska naselja koja se već sada razvijaju autonomno (primarni/ nezavisni seoski centri), funkcionalno će se umrežiti sa opštinskim centrom, odnosno odgovarajućim centrom zajednice naselja (uz osavremenjavanje postojeće saobraćajne mreže).

U trećoj kategoriji su seoski centri (centri mesnih zajednica na području opštine). Razvoj seoskih centara zavisiće od demografske projekcije naselja i njegovog gravitacionog područja, izgradnje nedostajućih objekata javnih službi, stanja saobraćajne i komunalne infrastrukture u naseljima, odnosno poboljšanja ukupnog kvaliteta življenja u ovim naseljima. Seoski centri se mogu razvijati kao naselja sa specijalizovanim funkcijama (kao perspektivni manji centri privredno-uslužnog karaktera), ili kao ostala ruralna naselja, pri čemu se za ona naselja sa povoljnijom demografskom situacijom može očekivati dalja funkcijska specijalizacija, čiji će gravitacioni uticaj ostati u granicama postojećih atara naselja.

2.3.3. ORGANIZACIJA JAVNIH SLUŽBI

Razvoj javnih službi na području opštine, zasniva se na principima održivog socijalnog razvoja, uz maksimalno oslanjanje na lokalne specifičnosti, potrebe, mogućnosti i ograničenja, uz smanjenje razlika između centra opštine i rubnih područja i uključenje privatne inicijative u cilju podizanja kvaliteta usluga.

Predškolsko obrazovanje i vaspitanje

U postojećem stanju, predškolsko obrazovanje se obavlja u matičnom objektu u Preševu i dečjim ustanovama ili pri osnovnim školama (pripremni predškolski program) u drugim naseljima na teritoriji opštine.

Dalji planski razvoj ove vrste javnih servisa podrazumeva njeno očuvanje i unapređenje kvaliteta odvijanja predškolskih aktivnosti, uz povećanje dostupnosti dečije zaštite na celokupnom području. Pored rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, planira se izgradnja još jednog objekta predškolske ustanove u gradskom naselju Preševo.

U planiranim naseljskim centrima već postoje izdvojena odeljenja predškolske ustanove, pa je potrebno obezbediti uslove za njihov kvalitetniji rad. Potrebno je obezbediti funkcionisanje izdvojenih odeljenja i u svim drugim naseljima gde se za to ukaže potreba.

Radi obezbeđenja veće dostupnosti i mogućnosti za ravnopravnije korišćenje usluga

predškolskog vaspitanja i obrazovanja za obuhvat od najmanje 70% dece uzrasta do 6 godina, predlaže se uvođenje specijalizovanih programa i mobilnih ekipa dečijih vrtića (iz opštinskog centra) za manje dostupna naselja. Takođe, potrebno je razvijati posebne programe za decu sa posebnim potrebama i specifične programe za romsku decu. Za ove svrhe koristiće se postojeći ili namenski izgrađeni višefunkcionalni javni ili privatni objekti.

Organizovanje obaveznog pripremnog predškolskog programa za decu od 6-7 godina, obezbediće se proširenjem mreže postojećih predškolskih grupa novim grupama pri svim matičnim osmorazrednim školama i pojedinim četvororazrednim školama u naseljima u kojima se iskaže potreba za njihovim formiranjem, radi postizanja obuhvata od 100% kontingenta dece tog uzrasta.

Neophodno je organizovanje specijalizovanog prevoza za svu decu koja žive na udaljenju većem od 1,5 km od predškolske vaspitne grupe, kao i za svu decu sa posebnim potrebama, a koji bi istovremeno opsluživao decu predškolskog uzrasta i učenike osnovnih škola.

Poželjno je, ukoliko postoji interes, podržati uključivanje privatnog sektora u pružanje usluga dečije zaštite.

Osnovno obrazovanje

U postojećem stanju, u opštini funkcioniše 8 osnovnih škola. Dve su gradskom naselju Preševo, OŠ "Profesor Ibrahim Keljmendi" (sa izdvojenim odeljenjima u naseljima Žujince, Železnička stanica, Norča i Trnava) i OŠ "Vuk Karadžić" (sa izdvojenim odeljenjem u naselju Cakanovac i u Preševu), a šest na vangradskoj teritoriji, OŠ "9. maj" Reljan (sa izdvojenim odeljenjima u naseljima Buštranje, Aliderce, Strezovce, Ašani, Mamince, Slavujevac i Čukarka), OŠ "Abdulah Krašnica" Miratovac, OŠ "Selami Halići" Oraovica (sa izdvojenim odeljenjima u naseljima Bukovac, Gospođince i Gornja Šušaja), OŠ "Miđeni" Cerevajka (sa izdvojenim odeljenjima u naseljima Buijić, Ilince, Mađare, Ranatovce i Depce), OŠ "Zejnel Hajdini" Rajince i OŠ "Dituria" Crnotince (sa izdvojenim odeljenjem u naselju Bukarevac).

Plan razvoja mreže objekata osnovnog obrazovanja na području opštine, podrazumeva zadržavanje postojeće mreže, uz neophodne rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, u zavisnosti od prostornih uslova lokacije.

Školski objekti podrazumevaju višenamensko korišćenje, pre svega u domenu dečije zaštite i organizovanja pripremnih odeljenja za uzrast od 6-7 godina, ali i programa kulture, kurseva informatike, produženog boravka i drugih posebnih programa. Aktiviranje prostora OŠ omogućavanjem da se škola koristi i za druge vrste kompatibilnih aktivnosti od interesa za unapređenje socijalnog i kulturnog života u naselju jedan je od načina da se prikupe finansijska sredstva za uređenje prostora škole i njeno odgovarajuće funkcionisanje.

U cilju povećanja kvaliteta dostupnosti, neophodno je organizovanje specijalizovanog prevoza za učenike koji žive na udaljenosti većoj od 4 km od škole i sve učenike sa posebnim potrebama.

U opštinskom centru, s obzirom na projekciju broja starosne populacije od 7-15 godina (oko 6.600), do 2040.godine, doći će do deficita prostornih kapaciteta postojećih OŠ na području gradskog naselja, pogotovo ako se u obzir uzme i deo (10-15%) gravitacionog priliva iz okolnih

naselja opštine. U tom smislu, na području gradskog naselja potrebno je obezbediti prostorne rezerve za izgradnju još jedne matične OŠ.

U svim postojećim i planiranim naseljskim centrima (CZN, LC) izvršiti potrebne adaptacije, rekonstrukcije i infrastrukturno opremanje školskih objekata i unaprediti nivo odvijanja nastave kroz opremanje savremenim nastavnim sredstvima i adekvatnim uređenjem školskih dvorišta (izgradnja/osavremenjavanje sportsko-rekreativnih terena, dečijih igrališta, uređenje zelenila, itd.)

U primarnim seoskim naseljima je neophodno održavanje i unapređivanje objekata i dvorišta, uz moguće rekonstrukcije i adaptacije, u skladu sa očekivanim brojem učenika.

Školske objekte koji nisu u funkciji, kao i druge adekvatne objekte u okviru školskih kompleksa poželjno je rekonstruisati i revitalizovati u cilju aktiviranja objekata za odvijanje specifičnog oblika nastave „škola u prirodi“, što je komplementarno planiranom razvoju turističkih i rekreativnih sadržaja u ovim naseljima.

Takođe, planira se uvođenje posebnih obrazovnih programa prilagođenih deci sa posebnim potrebama, specifičnih programa usklađenih sa potrebama romske populacije i fakultativnih programa i aktivnosti za multikulturno obrazovanje.

Srednje obrazovanje

U postojećem stanju, mrežu objekata srednjeg obrazovanja čine dve srednje škole, gimnazija i srednja tehnička škola.

Planom se predviđa poboljšanje kvaliteta i prostornih kapaciteta objekata (adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja) i kvaliteta i raznovrsnosti nastave, za očekivanu populaciju od oko 2.574 dece srednjoškolskog uzrasta na teritoriji opštine. Eventualno otvaranje novih podrazumeva usklađivanje obrazovnih profila sa strukturom i potrebama privrede na regionalnom i lokalnom nivou, kao i traženje novih načina finansiranja i povezivanja sa privredom. Jedan od mogućih modela sistema finansiranja srednjeg obrazovanja jeste kombinovani model postojećeg sistema finansiranja i razvoja proširenih delatnosti (komercijalnih programa i projekata saradnje sa privredom).

Uspostavljanjem edukativnog centra pri Tehničkoj školi kao proširene delatnosti, koji bi specijalizovanim kursevima odgovorio potrebama tržišta rada, pružila bi se mogućnost prekvalifikacije, dodatne edukacije, kao i podizanja kapaciteta specifičnih veština i znanja uz naglasak na praktičnom znanju i usavršavanju iz određenih oblasti.

Razvoj stručnog obrazovanja podrazumeva modernizovanje opreme i nastavnih sredstava i opremanje škola potrebnim sadržajima, kao što su specijalne nastavne prostorije, školske radionice, biblioteke i internet učionice, trpezarije i restorani, sportski tereni i ostale prateće usluge. Veoma važan aspekt povećanja gravitacionog područja pojedinih srednjih škola, pored uvođenja novih obrazovnih profila koji imaju perspektivu kod budućeg zapošljavanja, predstavlja i organizovan smeštaj učenika iz udaljenijih naselja opštine ili drugih opština, pa se u skladu sa tim planira izgradnja đakskog doma, a moguće su i druge forme organizovanog smeštaja – umrežen smeštaj u privatnom sektoru, subvencionirano stanovanje i dr.

Zdravstvena zaštita

Zdravstvena zaštita u opštini Preševo sprovodi se u okviru Doma zdravlja (sa vanbolničkim porodilištem), 3 zdravstvene stanice (Rajince, Reljan i Miratovac) i 4 ambulante (Strezovce, Železnička stanica, Oraovica i Crnotince) u okolnim naseljima.

Plan razvoja mreže zdravstvenih službi na području opštine oslanja se na planiranu mrežu naselja i potrebe gravitirajućeg stanovništva, a podrazumeva podizanje kvaliteta usluga i objekata zdravstvenih službi (obnovom i rekonstrukcijom postojećih, eventualno izgradnjom novih), kao i nivoa dostupnosti (obezbeđenjem terenskih i sanitetskih vozila).

U okviru Doma zdravlja, pored podizanja kvaliteta postojećih i uvođenja novih službi, predviđa se i povećanje njegovih prostornih kapaciteta (rekonstrukcija, dogradnja), a time i obezbeđivanje adekvatnog rada pojedinih službi.

U centrima zajednice naselja i pojedinim lokalnim centrima potrebno je omogućiti prerastanje zdravstvene ambulante u zdravstvenu stanicu (u Crnotincu, a po potrebi i u naseljima Železnička stanica i Oraovica), s obzirom na veličinu gravitacionog područja i očekivani broj korisnika ovih zdravstvenih službi.

U ostalim seoskim naseljima potrebno je organizovati mobilnu službu jednom ili dva puta nedeljno.

Dostupnost usluga primarne zdravstvene zaštite na ruralnom području može se povećati izgradnjom tipskih multifunkcionalnih objekata u okviru seoskih centara (sedišta mesnih zajednica) u kojima ne postoje mesne kancelarije, a koji bi (osim mesne kancelarije i drugih elemenata javnih službi) sadržali i ambulantu (s obzirom na to da veći broj seoskih centara nema građevinsko-prostorne mogućnosti za izgradnju više objekata javnih službi).

Takođe, kroz rad mobilnih timova, poželjno je organizovati integrisano pružanje zdravstvene i socijalne zaštite, kao i pružanje kvalitetne hitne medicinske pomoći.

Neophodan uslov za funkcionisanje specifičnih oblika zdravstvene zaštite na području (mobilne zdravstvene službe), ali i ukupnog povećanja nivoa dostupnosti svih zdravstvenih servisa je razvoj putne mreže.

Podizanje kvaliteta funkcionisanja i dostupnosti zdravstvenih servisa potrebno je podržati i afirmacijom razvoja privatne medicinske prakse i uključivanjem nevladinog sektora u sistem zdravstvene zaštite, uz subvencioniranje i podsticanje programa promocije zdravlja, prevencije i primarne zdravstvene zaštite na ruralnom području, za osetljive (žene, deca i mladi), siromašne i ugrožene grupe korisnika.

Ukoliko se pokaže kao opravdano, moguće je graditi kapacitete sekundarne zdravstvene zaštite, a potencijalna lokacija je u naselju Žujince.

Socijalna zaštita

Delatnost socijalne zaštite funkcioniše preko Centra za socijalni rad u Preševu. Usluge Centra potrebno je dalje unapređivati u skladu sa potrebama i mogućnostima opštine, proširenjem

kapaciteta za nove sadržaje i programe rada, unapređenjem kvaliteta postojećih i uvođenjem novih usluga, kao i razvojem alternativnih i inovativnih programa socijalne zaštite, a preduslov za to je podizanje organizacionih, kadrovskih i finansijskih kapaciteta institucija u sistemu socijalne zaštite.

Pored toga, za unapređenje standarda usluga socijalne zaštite (u skladu sa demografskom projekcijom, stanjem u društvu, mogućnostima i planiranim razmeštajem ovih objekata na nivou regiona i republike) potrebno je za svaku od prioriternih grupa korisnika obezbediti odgovarajući prostor i vrstu usluge i to za:

- osobe sa invaliditetom: organizovanje kapaciteta za dnevni boravak dece i odraslih sa posebnim potrebama, klubova i radionica po MZ; obezbeđenje inkluzivnog obrazovanja za sve hendikepirane;
- decu bez roditeljskog staranja: prihvatna stanica za decu bez roditeljskog staranja; formiranje savetovališta za decu bez roditeljskog staranja i hranitelje; osnivanje kluba hranitelja i usvojitelja i kluba dece bez roditeljskog staranja; osnivanje dnevnog boravka za decu i omladinu bez roditeljskog staranja;
- stara lica: uslugu „pomoć u kući“ je neophodno organizovati kroz vid integrisane zaštite u sedištu opštine i na selu, koja podrazumeva sistematizovanje aktivnosti zdravstvene, patronažne nege, uslugu gerontodomaćica i organizovanje dostave obroka kroz uslugu „hrana na točkovima“ za korisnike u mestu stanovanja i u procesu izmeštanja iz institucija. Takođe, postoji potreba za organizovanjem doma za penzionere i stara lica u Preševu, dnevnog boravka, klubova, raznovrsnih usluga u okviru mesnih zajednica za ostarela lica koja žive u samačkim domaćinstvima, pružanje pomoći starima od strane mladih, zajednički život siromašne porodice ili para, nezaposlenih, sa ostarelom osobom koja ima kuću i zemlju;
- žrtve nasilja: prihvatna stanica sa programom osnaživanja žrtava nasilja;
- disfunkcionalne porodice: formiranje savetovališta za brak i porodicu u okviru Centra za socijalni rad;
- Romi: formiranje Edukativnog centra za obrazovanje Roma.

Za dostizanje zadovoljavajućeg kvaliteta pomenutih usluga, nužno je izvršiti umrežavanje institucija (Centra za socijalni rad, opštinskih organizacija, opštinske uprave, predškolske ustanove, ustanova zdravstvene zaštite, obrazovnih institucija i nevladinog sektora), kao i uspostaviti razvijen servis za volonterski rad, čime će se značajno pomoći unapređenju postojećih i razvoju novih, nedostajućih oblika socijalne zaštite.

Izgradnja stambenih jedinica socijalne zaštite (socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima), se, prema potrebi i na osnovu posebnog programa, može realizovati u zonama stanovanja, prvenstveno u gradskom naselju, ali i u drugim naseljima na području opštine.

Kultura i informisanje

Plan razvoja kulture i informisanja zasniva se na povećanju kvaliteta i raznovrsnosti ovih sadržaja (uz odgovarajuću prostornu i organizacionu podršku i uvođenje tržišnih odnosa, povećanje ponude, privatnu inicijativu, itd.), sa ciljem jačanja centraliteta i atraktivnosti pre svega gradskog naselja Preševo u regionalnom okruženju.

U tom smislu, planira se podizanje kvaliteta i opremljenosti postojećih objekata (Dom kulture u

Preševu, Dom mladih u naselju Železnička stanica), formiranje novih ustanova kulture (u okviru tipskih multifunkcionalnih objekata u centrima svih nivoa), razvoj novih programa i povećanje njihove dostupnosti korisnicima, osavremenjavanje i unapređivanje programskih sadržaja lokalnih medija, organizovanje multietničkih i međunarodnih manifestacija i dr.

Polazeći od izrazite neravnomernosti razmeštaja objekata kulture na području opštine, moguće je organizovati rad mobilnih ekipa javnih ustanova u Preševu (biblioteka, KUD i sl.) koje bi periodično pružale usluge u višefunkcionalnim objektima u centrima u mreži naselja na ruralnom području.

Lokalna samouprava treba da obezbedi podršku javnom i privatnom sektoru, programima lokalnih kulturnih društava i grupa i njihovom uključivanju u eko i etno turističku ponudu područja. Takođe, potrebno je razvijati forme povezivanja i saradnje ustanova od regionalnog/nacionalnog značaja sa ustanovama kulture u opštini. Takve asocijacije omogućavaju korišćenje, zadržavanje, osposobljavanje i obuku lokalnih resursa, razmenu programa, različite forme gostovanja i putujućih izložbi i predstava, organizovanje specijalizovanih programa za decu i omladinu i sl.

Sport i rekreacija

Razvoj sporta i rekreacije zasniva se na unapređenju postojećih i razvoju novih rekreativnih prostora. Planske intervencije u gradskom naselju Preševo odnose se na rekonstrukciju i dogradnju postojećeg sportsko-rekreativnog centra. Takođe, predviđa se i uređenje i opremanje dečijih igrališta i javnih sportsko-rekreativnih prostora, šetnih i biciklističkih staza, itd.

Mreža objekata sporta i rekreacije u seoskim naseljima planira se u skladu sa brojem stanovnika, strukturom naselja, tj. rangom centra, postojanjem osnovne škole, turističkom atraktivnošću i dostupnošću rekreativnih prostora u okolnim naseljima, ali je poželjna i moguća u svim onim naseljima gde se javi potreba i inicijativa.

Predviđa se: rekonstrukcija, izgradnja i opremanje školskih i javnih objekata fizičke kulture (fiskulturne sale, otvoreni tereni za male sportove); uređivanje i opremanje prostora za igru dece u svim centrima naselja preko 500 stanovnika; uređivanje prostora za kulturno-zabavno rekreativne događaje i manifestacije; obezbeđivanje zatvorenih prostora namenjenih rekreaciji i slobodnom vremenu kako bi se omogućilo celogodišnje okupljanje i rekreiranje stanovnika (mogućnost višenamenskog korišćenja objekata domova kulture, mesnih kancelarija, fiskulturnih dvorana, i sl.).

Uprava, javna preduzeća i administracija

Objekti državnih i lokalnih organa uprave, kao i javnih preduzeća locirani su u gradskom naselju Preševo. Za potrebe adekvatnog funkcionisanja, moguće je u okviru postojećih lokacija/kompleksa, u skladu sa potrebama, vršiti adaptacije, rekonstrukciju i dogradnju, u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije.

Planirana je izgradnja multifunkcionalnih objekata u okviru centara mesnih zajednica u kojima ne postoje mesne kancelarije. Osim mesne kancelarije, ovi objekti mogu da sadrže biblioteku, ambulantu, poštu, prostoriju za kuturno-edukativne i zabavne aktivnosti i sl. Veći broj naselja nema građevinsko-prostorne mogućnosti za razvoj i edukaciju stanovnika, kroz izgradnju

pojedinačnih objekata sa pomenutim sadržajem, pa je predložena izgradnja tipskih multifunkcionalnih objekata. Efekti izgradnje ovakvih objekata su višestruki, a jedan od najznačajnijih je približavanje javnih vlasti građanima i transformacija u javni servis građana.

Verski objekti

Verski objekti ne pripadaju kategoriji objekata javnih namena, ali predstavljaju objekte za javno korišćenje.

Zadržavaju se izgrađeni verski objekti, uz obavezu saradnje sa nadležnom ustanovom zaštite kulturnih dobara, prilikom građevinskih intervencija na objektu i u okviru parcele, kod zaštićenih objekata.

Izgradnja novih verskih objekata u naseljima je moguća je, kao kompatibilna namena, u okviru površina namenjenih stanovanju.

2.4. PROSTORNI RAZVOJ I DISTRIBUCIJA PRIVREDNIH DELATNOSTI

2.4.1. POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I LOV

Poljoprivreda

Na teritoriji opštine, povoljni prirodni i stvoreni potencijali u oblasti poljoprivredne proizvodnje omogućavaju razvoj različitih vidova poljoprivredne proizvodnje (ratarstvo, povrtarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo), a postoje i potencijali za razvoj agroindustrije, na bazi raspoloživih sirovina biljnog i životinjskog porekla.

Generalno posmatrano, razvoj poljoprivrede će se odvijati prema sledećim poljoprivrednim mikoreonima:

- ratarsko-povrtarski rejon, koji obuhvata najniži, dolinski deo teritorije opštine;
- ratarsko-voćarski rejon, koji obuhvata više delove - površi, dolinske strane i pobrđe;
- livadsko-stočarski rejon, koji obuhvata najviše, planinsko područje opštine, sa najvećim nagibom terena.

Razvoj poljoprivrede šireg regiona opredeljuje i planski razvoj ovog sektora u opštini Preševo, tako da su osnove buduće poljoprivrede na ovom području:

- prilagođavanje tržišnoj ekonomiji – država neće više direktno upravljati poljoprivrednim sektorom, već će imati regulatornu ulogu, a poljoprivredni subjekti treba da sagledaju svoje interese, gazdinstvo i tržište;
- integracije – podrazumevaju zadovoljenje tri ekonomska kriterijuma koja se odnose i na poljoprivredu: stvaranje i funkcionisanje tržišne ekonomije koja će biti sposobna da se integriše u tržišne ekonomije ostalih zemalja članica; sposobnost da se izdrži konkurencija slobodnog tržišta; prilagođavanje celom setu EU pravila i praksi;
- restrukturiranje i modernizacija celokupnog poljoprivrednog sektora – što podrazumeva: tehnološki razvoj mehanizacije; povećanje produktivnosti poljoprivredne proizvodnje po hektaru; povećanje produktivnosti u nepoljoprivrednom sektoru.

Na području Preševa, značaj će imati raznovrsni pristupi u razvoju poljoprivrede, koji će se

primenjivati u zavisnosti od raspoloživih prirodnih i stvorenih resursa: intenzivna poljoprivredna proizvodnja, organska poljoprivredna proizvodnja i opšti ruralni razvoj.

Intenzivna i specijalizovana poljoprivredna proizvodnja koja je potpuno orijentisana, pre svega, ka zahtevima tržišta (racionalizacija, maksimalna produktivnost, veći profit), pogodnija je u ravničarskom poljoprivrednom rejonu (u atarima dolinskih naselja), pre svega u povrtarstvu, ali i u drugim granama.

Organska poljoprivredna proizvodnja može da ima veći značaj u budućem razvoju ovog sektora na području Preševa u kontekstu ruralnog razvoja, i to bez posebnih ograničenja za prostorni razmeštaj na teritoriji opštine. Koncept organske poljoprivredne proizvodnje na eko farmama, uz multifunkcionalnu poljoprivredu, može se sprovesti u svim seoskim atarima Preševa – sa većom orijentacijom ka biljnoj proizvodnji u ravničarskom i brdskom području, a sa većom orijentacijom ka stočarskoj proizvodnji u brdsko-planinskom području, imajući u vidu kapacitet stočarske proizvodnje koji je uslovljen potrebom za uravnoteženim odnosom biljne i stočarske proizvodnje. Tako, veći kapaciteti organske proizvodnje mogu se ostvariti u atarima dolinskih naselja u centralnom delu opštine, ali i planinski atari u zapadnom i istočnom delu opštine mogu imati ekonomski održivu organsku poljoprivrednu proizvodnju u okviru multifunkcionalne poljoprivrede na ekofarmi i uz podršku ruralnog razvoja.

Organska poljoprivreda ima ekološku osnovu koja se zasniva na postavci da plodnost zemljišta, sadržaj organske materije, struktura i zemljišni organizmi čine živo zemljište, kao bazu za zdravu biljku.

Manji nedostaci organske poljoprivrede (manja produktivnost - do 50%, plodovi su manjih dimenzija i nemaju poseban estetski izgled pa se uglavnom prerađuju, a po pravilu se skladište u hladnjačama, dok je rok upotrebe do 1 godine) ne umanjuju njen značaj u kontekstu održivog razvoja ruralnog područja.

Organska poljoprivreda zahteva:

- izolovanost zemljišnih parcela, stočarskih farmi i prerađivačkih kapaciteta od mogućih izvora zagađenja;
- odgovarajući kvalitet vode za navodnjavanje;
- bioagrotehničke mere usmerene na unošenje organske materije (pregoreli stajnjak; kompost, zelenišno đubrivo, zeleni malč i gajene vrste koje fiksiraju vazdušni azot, mikroorganizmi) uz uvođenje plodoređa kao sistema koji omogućuje povećanje učešća leguminoza, bolju kontrolu korova, patogena i insekata, i na bazi toga odgovarajući sistem odbrane i primenu drugih biotehničkih mera uz pravilni odabir sorte;
- usklađen razvoj biljne i stočarske proizvodnje (1 uslovno grlo/1ha);
- osposobljenost stručnjaka i proizvođača za organsku proizvodnju, uz obavezu stalnog inoviranja znanja.

Takva organska proizvodnja se može obezbediti u okviru ekofarme. Osim toga, očuvanje biodiverziteta i genetičke raznovrsnosti daje organskoj poljoprivredi širi i trajni značaj u okviru mera zaštite ekosistema.

Ekofarma predstavlja uravnotežen agroekosistem (biljna i stočarska proizvodnja), što uključuje ekološku ravnotežu i u celini farma se maksimalno oslanja na sopstvene resurse. Specifičnost

farme je raznovrsna proizvodnja, ekološko i hortikulturno uređenje farme, što uključuje i proizvodne površine. Edukativni agroturizam je pogodan vid ruralnog turizma koji može na ekofarmi obezbediti značajne dodatne prihode u multifunkcionalnoj poljoprivredi savremenog seoskog gazdinstva.

Multifunkcionalna poljoprivreda obuhvata proizvodnju hrane i nepoljoprivrednih proizvoda (npr. suveniri, zanatski proizvodi), kao i usluge (edukacija, rekreacija, agro, eko, etno i ruralni turizam). Ovaj tip proizvodnje doprinosi očuvanju zemljišta, vode, zdravlja biljaka, životinja i ljudi, biodiverziteta i agrobiodiverziteta, kao i očuvanje vrednosti ruralnog okruženja, porodičnog gazdinstva, lokalnih etnoloških i kulturnih vrednosti i tradicije. Zasnovana na osnovnim ekološkim načelima –predostrožnost i preventiva – multifunkcionalna poljoprivreda omogućuje revitalizaciju proizvodnje, razvoj porodičnog poseda i srećniji život seoske porodice.

Takav pristup ruralnom razvoju, sa organskom proizvodnjom na ekofarmi i multifunkcionalnom poljoprivredom uspešnije razvija ruralnu sredinu, povećava zaposlenost i posebno razvija malo poljoprivredno gazdinstvo, a vrednost organske hrane se kroz turističku ponudu povećava.

Ruralni razvoj treba da se sagledava na neophodnoj distanci između ruralne i poljoprivredne politike razvoja – ruralna politika se bavi širokim spektrom različitih socio-ekonomskih aktivnosti. U današnjoj ruralnoj ekonomiji dominira poljoprivredna aktivnost i ona gotovo uvek zavisi od poljoprivrede, osim u oblastima koja teže ili se transformišu u suburbana područja – na području Preševa to mogu da budu periferni delovi opštinskog centra i bliži delovi susednih naselja koji delimično imaju i karakter prigradskih (Norča, Oraovica). Ruralna ekonomija, međutim, nikada nije samo poljoprivreda, već je mreža ekonomskih aktivnosti koje pokrivaju sela i varoši, a mogu da uključe i gradove ili njihove delove. Ona obezbeđuje: javna dobra - obrazovanje, zdravlje, puteve, životnu sredinu; uslužne poslove - prodavce na malo, zanatske i druge profesionalne usluge; proizvodne kapacitete - poljoprivredna dobra; pomoćnu industriju i drugo.

Šumarstvo i lov

Šume i šumsko zemljište

Potrebno je poboljšati sirovinsku bazu za primarnu i finalnu preradu. Takođe, kroz povećanje prerađivačkih kapaciteta, obezbediti veću uposlenost stanovništva na teritoriji opštine.

Koncepcija razvoja šumarstva na području obuhvata Plana je:

- ostvariti privredne i ostale funkcije šume;
- organizovanje trajne maksimalne šumske proizvodnje;
- plasman drvne mase ka prerađivačkim kapacitetima;
- korišćenje drvne mase i potencijala prema mogućnostima i dinamici uspostavljanja optimalnog i normalnog stanja;
- unaprediti stanje postojećih šuma;
- formirati nove površine pod šumama;
- gazdovanje šumama uskladiti sa biološkim kapacitetima staništa, što podrazumeva gazdovanje vrstama drveća na odgovarajućim staništima.

Lov

Planskim merama se predviđa:

- pošumljavanje neproduktivnog zemljišta – u cilju formiranja staništa za divljač, remiza;
- uređenje i opremanje lovišta.

Gazdovanje lovištima će se sprovoditi na osnovu važećih lovnih osnova i godišnjih planova gazdovanja, kojima će se propisati i konkretne planske mere koje će imati za cilj zaštitu, ishranu i korišćenje divljači.

Pun ekonomski kapacitet lovišta će se postizati dobrom prognozom dinamike razvoja populacije divljači, odnosno projekcijom optimalnog matičnog fonda za svaku lovnu godinu uz uvažavanje realnog prirasta, gubitaka i odstrela divljači.

2.4.2. INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

U skladu sa potencijalima i ograničenjima područja, predviđa se optimalni razvoj i prostorna organizacija produkcionih delatnosti kroz disperziju specifičnih poslovno-proizvodnih sadržaja u funkciji industrije, uz istovremeno jačanje postojećih i formiranje novih poslovno-proizvodnih zona/poteza/punktova (radne zone).

Razvoj industrije se bazira na postavkama razvoja šireg funkcionalnog urbanog područja i podrazumeva:

- razvoj industrijskih proizvodnih delatnosti, pre svega u naselju Preševo, kroz podizanje nivoa atraktivnosti naselja za investiranje, a sa ciljem iskorišćenja saobraćajnih potencijala (blizine autoputa i državnog puta I reda) i privlačenja novih investicija;
- unapređenje postojećih proizvodnih zona i izgradnja novih;
- unapređenje funkcionalne strukture (restruktuiranje postojećih i formiranje novih delatnosti, kao i razvoj komplementarnih delatnosti).

Prostorna organizacija razvoja industije usmerava se u okviru:

- industrijskih i poslovno-proizvodnih zona u okviru gradskog naselja Preševo;
- industrijsku zonu "Žujince";
- industrijsku zonu "Čukarka", koja je infrastrukturno opremljena i predstavlja potencijal za ublažavanje negativnih društveno-ekonomskih trendova koji su posledica dugoročne industrijske stagnacije koja za posledicu ima visoku stopu nezaposlenosti;
- industrijsku zonu "Čukarka 2";
- industrijsku zonu "Mamince – Cer".

2.4.3. USLUŽNE I KOMERCIJALNE DELATNOSTI

Postojeća prostorna distribucija uslužnih delatnosti je neravnomerna. U Preševu je najveća koncentracija, a u ostalim naseljima prisustvo ovakvih sadržaja je zanemarljivo. Van opštinskog centra, intenzivniji razvoj je uz glavne putne pravce.

Razvoj uslužnih delatnosti i unapređenje prostorno-funkcionalnih karakteristika mreže naselja, direktno se oslanjaju na primarni i sekundarni sektor privrede, jer se tek sa podizanjem stope rasta dohotka, mogu stvoriti uslovi za njihov napredak.

Specifični prirodni činioci logično definišu razvoj uslužnih delatnosti za sektor komercijalnih delatnosti iz tercijarnog sektora (trgovina, ugostiteljstvo, smeštajni kapaciteti, zanatstvo i ostale vrste usluga). Planirano je stimulisanje razvoja novih specijalizovanih centara uslužnih i komercijalnih delatnosti regionalnog značaja na optimalnim lokacijama u naseljima i zonama duž glavnih putnih pravaca (specijalizovani komercijalno-trgovinski sabirno-distributivni centri regionalnog značaja, panevropski koridor X i koridor državnog puta IIA reda).

Planira se formiranje:

- uslužnih sistema trgovinske mreže - treba da pruže svakodnevno i povremeno snabdevanje stanovnika, turista i ostalih korisnika. Za sve vrste snabdevanja posebno opremiti Preševo kao opštinski centar a ostala naselja za svakodnevno snabdevanje. Trgovinu povezivati sa malom privredom, kao i sa poljoprivrednim proizvođačima;
- uslužnih sistema zanatskih usluga i male privrede - za zanatske usluge obezbediti povoljnije organizacione, kadrovske i materijalno-prostorne uslove za pružanje većeg broja zanatskih usluga, u skladu sa promenama potreba svih korisnika prostora, koristeći sirovinsku bazu područja. Razvoj zanatske delatnosti treba da obezbedi povećanje broja zaposlenih i usklađivanje sa razvojem turizma, poljoprivrede, male privrede i komplementarnih delatnosti;
- uslužnih sistema u funkciji poljoprivrede – podrazumevaju formiranje klastera poslovno-proizvodnih sistema i usluga u: ratarsko – povrtarskoj proizvodnji, skladištenju, preradi, pakovanju, plasmanu i distribuciji voća, povrća, industrijskog i krmnog bilja na domaće i strana tržišta, uz skladištenje, preradu i plasman u radnim centrima i zonama uz regionalne putne pravce.

Prostorna organizacija uslužnih sistema odvijaće se kroz specijalizovane uslužne centre u Preševu i CZN, lokalne uslužne centre i niz klastera specijalizovanih usluga, uz uključivanje privatne inicijative na svim nivoima usluga.

2.5. PROSTORNI RAZVOJ TURIZMA, ORGANIZACIJA I UREĐENJE TURISTIČKIH I REKREATIVNIH PROSTORA

U opštini Preševo nema izgrađenih smeštajnih kapaciteta, niti uređenih turističkih lokaliteta. Saglasno potencijalima, postoje mogućnosti za razvoj tranzitnog turizma (izgradnjom planiranih kapaciteta duž koridora X, duž koridora državnog puta IB reda broj 42. kao i uređenjem turističkih punktova u blizini akumulacija Oraovica i Buštranje), lovnog turizma, kulturnog turizma (sa usmeravanjem kretanja turista, kako prema kulturnim, tako i prema prirodnim lokalitetima i sa odgovarajućom prezentacijom kulturnih i prirodnih dobara).

Prema prostornoj organizaciji, planira se izgradnja sledećih turističkih objekata:

- izgradnja hotela/motela u gradskom naselju Preševo, kapaciteta oko 50 korisnika;
- izgradnja pratećih sadržaja (motela) u koridoru X, u funkciji razvoja tranzitnog turizma;
- izgradnja turističkih objekata u koridoru i blizini državnog puta IB reda broj 42.
 - lokacija "Pržar", kapaciteta oko 20 soba, sa ponudom (hrana, suveniri i dr.) koja bi predstavljala karakteristike ovog podneblja;
 - rekonstrukcija i dogradnja kapaciteta koji se nalazi u okviru osnovne škole na području Cerevajke, koji bi bili namenjeni školskom turizmu, rekreativnoj nastavi, nastavi i edukaciji u prirodi i sl.
- Izgradnja i uređenje turističkih punktova:

- uz akumulacije Buštranje i Oraovica (eko-etno kompleks sa sadržajima smeštaja, ugostiteljstva i rekreativnog ribolova);
- pećine blizu Ilinca i Trnave (Arusha) i sl.
- formiranje Turističke organizacije Preševo, kao osnov za promociju preševskog turizma.

Razvoj sportsko-rekreativnih prostora na području opštine zasniva se na:

- integralnom pristupu razvoju rekreativnih prostora u naseljima Opštine i razvoju punktova i mreža rekreativnih prostora van naselja;
- integralnom pristupu planiranja turizma i rekreacije;
- potrebi za ekonomičnim korišćenjem raspoloživih prostornih resursa, kao i
- potrebi da se prirodni i stvoreni potencijali aktiviraju, uz poštovanje mera i uslova zaštite prirode, kulturno istorijskih vrednosti i životne sredine.

Postoje razlike u pristupu, ciljevima i metodima planiranja rekreacije i sporta u naseljima i van njih.

Rekreacija u naselju se planira kako u cilju zadovoljavanja rekreativnih potreba lokalnog stanovništva, tako i u cilju zadovoljenja rekreativnih potreba turista i posetilaca naselja. Ključni kvaliteti mreža rekreativnih prostora u naselju su: raznovrsnost različitih kategorija rekreativnih prostora, raznovrsnost rekreativnih sadržaja i prostora, njihova dostupnost i kvalitet puta do njih, kao i njihova adekvatna opremljenost i uređenost.

U gradskom naselju Preševo, aktivnosti sporta i rekreacije će se odvijati u postojećem sportsko-rekreativnom centru, a u centrima zajednice naselja izgrađeni su, uglavnom, tereni za fudbal.

Rekreacija van naselja u velikoj meri je povezana sa turizmom, budući da podrazumeva promenu sredine, savladavanje destinacija i raspoloživo slobodno vreme, kao i materijalna sredstva. Ključna stavka u tom smislu je dostupnost rekreativnih sadržaja i prostora, a glavni motivi su: kontakt sa prirodom i uživanje u lepotama prirodnog pejzaža, upoznavanje prirodnih i kulturno-istorijskih spomenika i upražnjavanje rekreativnih aktivnosti u novom ambijentu.

Značajan faktor planiranja rekreacije van grada jeste zaštita prirode i poštovanje ekološkog kapaciteta prostora.

Izvan naselja, aktivnosti rekreacije su planirane u okviru mreže opštinskih biciklističkih staza i mreže pešačkih i rekreativnih staza koje treba da povezuju vidikovce, lokacije kulturnih i prirodnih dobara i sl.

2.6. PROSTORNI RAZVOJ SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURNIH SISTEMA I POVEZIVANJE SA REGIONALNIM INFRASTRUKTURNIM MREŽAMA

2.6.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Drumski saobraćaj

Plan razvoja putne infrastrukture na području opštine Preševo pretpostavlja podizanje kvantiteta i kvaliteta putne mreže, primenom sledećih rešenja:

- podizanje kvaliteta saobraćaja na državnim putevima modernizacijom i rekonstrukcijom;
- poboljšanje uslova odvijanja saobraćaja na državnom putu IB reda broj 42. i poboljšanja uslova izgradnjom obilaznice oko gradskog naselja Preševo;
- rekonstrukcijom i izgradnjom lokalne putne mreže, pre svega opštinskih puteva u cilju povećanja saobraćajne dostupnosti i povezanosti naselja međusobno, sa mikrorazvojnim centarima na ruralnom području, odnosno opštinskim centrom, kao i povezivanja sa zonama industrijskog i turističkog razvoja;
- razvijanjem mreže ostalih - nekategorisanih puteva u i van naselja u skladu sa razvojem naselja i mogućnostima lokalne zajednice;
- povećanjem prohodnosti/bezbednosti državnih puteva i lokalnih / opštinskih puteva pri prolasku kroz naselja, formiranjem uličnog profila puta.

Navedenim rešenjima ostvariće se veći stepen pristupačnosti, povećanje kapaciteta, poboljšanje kvaliteta usluge putne mreže, kao i povećanje bezbednosti odvijanja saobraćaja.

Dalja tendencija razvoja saobraćaja na području Plana, zasnovana je na strategiji razvoja saobraćajne infrastrukture utvrđene u važećoj planskoj dokumentaciji šireg područja i strategijama razvoja iz predmetne oblasti.

Državni put IA reda broj A1 (E-75)

Primenjuju se planska rešenja iz Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/02, 127/14, 102/17- dr. uredba i 100/21).

Kroz opštinu Preševo, prolazi deonica Bujanovac (Levosojе) - granica Republike Makedonije (km 942+195 - km 963+954) - ukupne dužine 21,8 km, na ravničarskom terenu u dužini od oko 18,0 km i brežuljkastom terenu na poslednja 3,0 km, sa tehničkim karakteristikama za brzinu kretanja vozila od 120 km/h.

Na teritoriji opštine Preševo, planirani su:

- funkcionalni sadržaji:
 - baza za održavanje autoputa "Preševo" - sa desne strane autoputa južno od čeone kapije za naplatu putarine, u funkciji održavanja dela autoputa od petlje "Bujanovac 2" do graničnog prelaza u dužini oko 30,0 km;
- objekti i službe kontrole upravljanja:
 - u koridoru autoputa E-75, deonica Niš - Republika Makedonija, planirana je izgradnja posebnog punkta - informacionog centra i pomoći na putu AMS Srbije (desno, oko km 960+000) u sklopu planiranog parkirališta "Čukarka";
- objekti naplate putarine:
 - planirano ČNM pre petlje "Preševo" (oko km 957+800);
- prateći sadržaji za korisnike autoputa:
 - postojeća samostalna obostrana smaknuta benzinska stanica "Biljača" desno (km 951+250, što odgovara km 964+000 po stacionaži DP IAreda br. 1) i levo (km 951+200, što odgovara km 964+600 po stacionaži DP IA reda br. 1 deonica Levosojе-Bukurevac), sa postojećim motelom "Biljača" tip I (levo, km 951+200);
 - planirana samostalna obostrana smaknuta benzinska stanica "Preševo-zapad"

(desno, oko km 953+550) i "Preševo-istok" (levo, oko km 953+550); što odgovara km 967+100 po stacionaži DP IA reda br. 1, deonica Bukarevac - granica Republike Makedonije (sa planiranim obostrano smaknutim motelima "Preševo/Čukarka", tip II /oko km 959+000/, sa mogućnošću dvonamenskog korišćenja za tranzitne i goste van koridora autoputa;

- planirane samostalno obostrano smaknute benzinske stanice:
 - Čukarka 1" (na ime izmeštanja BS "Preševo 1") desno oko km 959+000 (što odgovara stacionaži DP IA reda br. 1 - km 972+550, deonica Bukarevac - granica Republike Makedonije), uključujući i turističko-rekreativni kompleks motela "Preševo/Čukarka" - desno;
 - "Čukarka 2" (na ime izmeštanja BS "Preševo 2") levo oko km 959+150 (što odgovara stacionaži DP IA reda br. 1 - km 972+650 deonica Bukarevac - granica Republike Makedonije), uključujući i turističko-rekreativni kompleks motela "Preševo/Čukarka" – levo;
- planirana samostalna obostrana smaknuta parkirališta "Čukarka" (sa planiranim punktom za informacije i pomoć na putu), desno (oko km 960+000) i "Miratovac", levo (oko km 961+100).
- postojeća benzinska stanica "Intermol" (levo, km 963+033) u sklopu kompleksa graničnog prelaza Preševo ka Republici Makedoniji;
- petlje:
 - petlja "Preševo" (km 958+000) - u funkciji povezivanja opštinskog centra Preševa i ostalih naselja u opštini, kao i veze državnog puta IB reda br. 42. (M-25.2) sa autoputem;
- denivelisana ukrštanja:
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak za Rajince, oko km 946+868;
 - prolaz ispod autoputa, most, oko km 947+382;
 - prolaz ispod autoputa, most, oko km 947+980;
 - prolaz ispod autoputa, most, oko km 948+267;
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak, oko km 949+050;
 - prolaz ispod autoputa, most, oko km 950+370;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, ka Biljači, oko km 951+426;
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak, oko km 951+636;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, oko km 952+500;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, za Bukarevac, oko km 952+650;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, za Žujince, oko km 954+380;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, za Reljan, oko km 956+220;
 - prelaz preko autoputa, nadvožnjak, za Mamince, oko km 959+440;
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak, oko km 960+605;
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak, za Miratovac, oko km 962+100;
 - prolaz ispod autoputa, podvožnjak, KO Miratovac, oko km 962+520.

Ostali državni putevi

Postojeća deonica državnog puta IB reda, počev od petlje "Preševo" se pruža kroz područje gradskog naselja Preševo i poklapa se sa mrežom gradskih ulica. Izvan gradskog područja do granice opštine, ova deonica je vangradskog karaktera.

Planirano je izmeštanje koridora državnog puta IB reda broj 42. tako da zaobiđe gradsko naselje Preševo sa južne strane. Dužina ove obilaznice je oko 7,0 km i po funkcionalnom rangu treba da ima karakter vangradske saobraćajnice. Za koridor obilaznice neophodna je izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije sa studijom opravdanosti, nakon čega će se stvoriti uslovi za izradu odgovarajućeg planskog dokumenta (kojim će se precizno utvrditi i pozicionirati trasa ovog putnog pravca u zavisnosti od mogućih tehničkih rešenja)⁶.

Potencijalni koridor za izgradnju obilaznice, u kome nije dozvoljena izgradnja objekata (do izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije sa studijom opravdanosti i plana detaljne regulacije) iznosi 30 m sa obostranim zaštitnim pojasom od po 20 m.

Paralelno sa autoputem E-75, sa istočne strane, pruža se trasa državnog puta IIA reda broj 258, koji, u manjim segmentima, prolazi kroz naselja (Aliđerce, Cer).

Javni opštinski / nekategorisani putevi

Mreža opštinskih i ostalih nekategorisanih puteva je od posebnog značaja s obzirom na to da povezuje naselja opštine Preševo međusobno, sa državnim putevima I i II reda kao i centrima nižeg i višeg reda.

Opština Preševo raspolaže sa mrežom puteva u opštinskoj nadležnosti ukupne dužine oko 170 km (od čega je sa zemljanim kolovozom oko 60 km, kolovoz sa tucanikom je na oko 30 km, a ostalo, oko 80 km, je savremeni kolovoz).

Planirano je da svi putevi u opštinskoj nadležnosti (postojeći i planirani) imaju savremeni kolovozni zastor.

Postojeći opštinski putevi zadržavaju osnovne trase uz korekcije elemenata osovine i nivelete na onim deonicama gde ne zadovoljavaju važeće tehničke propise.

Pojedini postojeći opštinski putevi biće i dograđeni kako bi se postigla optimalna povezanost svih naselja međusobno i sa državnim putevima.

S obzirom na to da je planirana izgradnja graničnog prelaza "Miratovac-Lojane", preko koga će se odvijati pogranični i međunarodni saobraćaj, koji će biti alternativa drumskom graničnom prelazu "Preševo – Tabanovce", planirana je izgradnja obilaznice istočnim pravcem, oko naselja Miratovac, kako tranzitni saobraćaj ne bi ugrozio normalan život, rad, funkcionisanje i bezbednost meštana naselja Miratovac.

Javni gradski saobraćaj

U okviru područja gradskog naselja Preševo, planirana je izgradnja nove autobuske stanice, na novoj lokaciji, u neposrednoj blizini železničke stanice.

⁶ Planirano i kroz Izmenu i dopunu Plana generalne regulacije Preševa, usvojen planski dokument i objavljen u "Službenom glasniku opštine Bujanovac", broj 26/15, za koji su izdati uslovi upravljača državnog puta br. 953-14071/15-1 od 14.07.2015. godine i mišljenje br. 953-14071/15-3 od 12.11.2015. godine

U cilju efikasnijeg funkcionisanja javnog gradskog saobraćaja potrebno ga je tehnološki i organizaciono odvojiti od prigradskog, povećati broj linija i unaprediti sve tehnološko – tehničke karakteristike.

Razvoj javnog saobraćaja potrebno je usmeriti ka:

- davanju prioriteta ovom vidu saobraćaja u odnosu na individualni, pogotovo u centralnim zonama naselja;
- osposobljavanju opštinske putne mreže za bezbedno odvijanje javnog gradskog saobraćaja u cilju optimalnog povezivanja svih naseljskih centara sa opštinskim centrom;
- usaglašavanju gradskog saobraćaja sa prigradskim.

U skladu sa razvojem naselja i razmeštajem aktivnosti, a na osnovu programa raspodele putovanja na sredstva prevoza, planira se sistem javnog putničkog prevoza koji omogućuje povezivanje autobuskim linijama svih naselja u opštini sa opštinskim centrom. Postojeće autobuske linije se zadržavaju, dok je, u zavisnosti od potreba, moguće povećanje broja polazaka.

Linije javnog putničkog prevoza se mogu realizovati autobusima ili minibusevima, kombi vozilima i slično, u skladu sa saobraćajnim zahtevima i potrebama, kao redovne linije javnog prevoza tokom cele godine ili kao sezonske linije za potrebe turista.

Duž koridora linija javnog prevoza postoji potreba za uređenim stajalištima za prijem i otpremu putnika, koja će biti izdvojena u vidu posebno organizovanih površina, niša, sa izgrađenim nadstrešnicama radi zaštite od atmosferskih padavina i vetra.

Stajališta javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na svim državnim i opštinskim putevima, u skladu sa saobraćajnim zahtevima i potrebama.

Stajališta na državnim putevima mora da budu odvojena razdelnim ostrvom od protočne saobraćajne trake.

Biciklistički saobraćaj

Ovaj vid saobraćajne infrastrukture povećava efikasnost i nivo usluge saobraćajno-transportnog sistema, smanjenjem negativnih uticaja saobraćaja na ostale naseljske funkcije i životnu sredinu, kroz povećanje bezbednosti i obezbeđenje optimalnih uslova za odvijanje rekreacije, razvoj turizma i ostalih aktivnosti.

Teritorija opštine Preševo ima mogućnosti za afirmaciju biciklističkog saobraćaja za rekreativni turizam, a planirane opštinske biciklističke staze su integrisane sa međunarodnim koridorom istočnoevropske transferzale broj 11, koja je planirana duž koridora X.

Granični prelaz

Na teritoriji opštine Preševo je izgrađen međunarodni drumski granični prelaz "Preševo – Tabanovce".

Planirano je uspostavljanje, prema sporazumu između Vlade Republike Srbije i Vlade Republike Severne Makedonije, zajedničkog graničnog prelaza "Miratovac-Lojane" ("Službeni glasnik Republike Srbije - Međunarodni ugovori", broj 16 od 27.12.2019. godine). U članu 2. predmetnog sporazuma, navodi se da će „tačnu lokaciju za zajednički granični prelaz i njegove tehničke parametre odrediti Mešovita komisija", do čega još uvek nije došlo. Shodno navedenom, tačna lokacija graničnog prelaza biće utvrđena kroz izradu odgovarajućeg planskog dokumenta, kada se steknu uslovi za to.

Ukoliko se ukaže potreba, perspektivno, moguća je izgradnja drumskih graničnih prelaza i na drugim lokacijama, uz poštovanje procedura i u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Železnički saobraćaj

Prema planskoj dokumentaciji šireg područja, planira se rekonstrukcija, izgradnja i modernizacija postojećih pruga Koridora X, samim tim i pruge Beograd Centar Rasputnica „G" - Mladenovac - Lapovo - Niš - Preševo - državna granica - (Tabanovce), u dvokolosečne pruge visoke performanse za mešoviti (putnički i teretni) saobraćaj i kombinovani transport, prema varijantnim rešenjima položaja koridora pruge za velike brzine, i to:

- (1) varijanta I - koridor će se pružati duž postojeće pruge i prolaziti kroz naselja, sa postojećom železničkom stanicom „Preševo", koja će postati glavna stanica za međunarodni i domaći saobraćaj, i
- (2) varijanta II - koridor će se udaljiti istočno od postojeće pruge i pružati duž koridora autoputa E-75, sa novom železničkom stanicom "Preševo" kod denivelisanog ukrštanja sa putem (postojeće železničke stanice "Preševo" - "Slavujevac").

Za realizaciju navedenog, ovim Planom vrši se rezervacija prostora za koridor pruge za velike brzine.

U zavisnosti od izbora varijante:

- planira se rekonstrukcija postojeće železničke stanice "Preševo" sa denivelisanim ukrštanjem sa državnim putem IB reda broj 42. kao i izmeštanje dela deonice državnog puta IB reda broj 42. iz staničnog područja (izgradnjom obilaznice) ili
- izmeštanje železničke stanice "Preševo" u slučaju opredeljenja za varijantu II.

U pripremi je izrada Idejnog projekta rekonstrukcije i modernizacije pruge Niš (Brestovac) – Preševo.

Upravljač železničke infrastrukture zadržava zemljište na kojem se nalaze kapaciteti javne železničke infrastrukture, kao građevinsko zemljište javne namene sa namenom za železnički saobraćaj i realizaciju razvojnih programa železnice.

2.6.2. VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

Vodosnabdevanje

U opštini ne postoji centralizovan sistem vodosnabdevanja u smislu da su sva naselja priključena u jedinstven sistem, već se deo naselja snabdeva vodom sa lokalnih izvorišta dok se gradsko naselje Preševo sa par okolnih naselja, Miratovac i Oraovica snabdevaju vodom iz tri nezavisna sistema.

Vodosnabdevanje gradskog naselja Preševa - Preševo se trenutno snabdeva vodom iz tri različita pravca sa ukupno 6 izvorišta. Zapadno od grada, u pravcu Gnjilana kaptirana je kaptaža "Valjevo" iz koje se voda dovodi u rezervoar "Toplik" smešten na obodu Preševa. Pored ove kaptaže u rezervoar "Toplik" distribuirana se voda iz još dve kaptaže ("Zejnova vodenica" i "Šuplji kamen") i jednog bunara (bunar "Toplik") koji je izveden neposredno pored samog rezervoara. Kaptažom "Valjevo" zahvaćena je voda sa istoimenog izvora formiranom u okviru mermera.

Izvorište "Topola", koje se koristi u okviru preševskog vodovodnog sistema locirano je na južnom delu gradskog naselja. Iz ovog izvorišta vodom se snabdeva manji deo Preševa (jugozapadni deo grada). Izvorište "Topola" čini istoimeni bunar dubine 70 m i prečnika bunarske konstrukcije Ø300 mm.

"Žujince" je izvorište sa kojeg se vodom snabdeva Preševo i naselje Žujince. Izvorište "Žujince" je bunarskog tipa i formirano je na oko 4,5 km istočno od Preševa. Bunari su izvedeni u okviru kvartarnih (aluvijalnih) sedimenata na ušću Preševske reke u Moravicu. Od ukupno 7 izbušenih danas je u funkciji 5 bunara. [U cilju racionalizacije troškova komunalnog preduzeća, planirano je gradjenje solarne elektrane na zemlji, u okviru postojeće parcele izvorišta.](#)

Izvorište u naselju Čukarka - Ovo izvorište formirano je na periferiji naselja Čukarka južno od Preševa. U tu svrhu izgrađena su 4 bunara dubine od 52 m do 110 m, od kojih je u funkciji samo jedan dubine 60 m. Izdašnost ovog bunara je oko 7l/s.

Izvorišta u naseljima Oraovica i Miratovac - Za vodosnabdevanje stanovništva u naselju Oraovica kaptiran je izvor "Ilince" čiji je kapacitet od 2-5 l/s. U naselju Miratovac, veći deo stanovništva se vodom snabdeva iz sopstvenih bunara, jedan deo koristi vodu sa izvora i najmanji deo je priključen na stari seoski vodovod.

Trajno rešenje vodosnabdevanja Preševa planirano je iz Gornje - južnomoravskog regionalnog sistema vodosnabdevanja i to Pčinjskog podsistema. Uz podzemne vode, akumulaciju "Prvonek" na Banjskoj reci, izvorište ovog podsistema predstavljaće i planirana akumulacija na Pčinjskoj reci.

Od lokalnih izvora za vodosnabdevanje Preševa, kao potencijalna mogućnost, razmotreno je korišćenje sliva reke Lapušnice, koje nema uporište u postojećoj planskoj dokumentaciji šireg reda. U ovom Planu se rezerviše prostor, kao potencijalna mogućnost, za izgradnju akumulacije⁷ zapremine 7.480.000 m³ koja bi obezbeđivala oko 250 l/s, i štiti slivno područje akumulacije koje je istovremeno i deo sliva akumulacije "Končulj", koja je predviđena važećom planskom dokumentacijom šireg područja. Konačna odluka doneće se nakon odgovarajućih analiza i stvaranja planskog osnova za realizaciju ove potencijalne akumulacije na reci Lapušnici.

Tehničkim rešenjem snabdevanja vodom na području opštine Preševo, predviđena je realizacija dva opštinskih sistema:

- Centralni opštinski sistem – predviđen na području gradskog naselja Preševa i naselja Norča, Trnava, Oraovica, Donja Šušaja, Crnotice, Bukarevac i Rajince;

⁷ Na osnovu Studije o mogućnostima korišćenja slivova Lapušnice i Trnavske reke za vodosnabdevanje Preševa izgradnjom brana (Saobraćajni institut "CIP", Beograd, 2002. godina)

- Sistem "Banjka" – predviđen za snabdevanje naselja Miratovac, Cakanovac, Čukarka, Strezovce, Slavujevac, Aliderce, Golemi dol, Reljan i Buštranje.

Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda

U gradskom naselju Preševo, sistem za odvođenje otpadnih voda je separatan, odnosno posebno se odvođe sanitarno-fekalne a posebno atmosferske vode. Izgrađeni kolektori za prihvatanje sanitarno-fekalnih voda se usmeravaju u glavni, primarni kolektor, koji je izgrađen duž Preševske reke, a otpadne vode se ispuštaju u reku, blizu uliva u reku Moravicu, bez prečišćavanja, jer nije izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Atmosferske vode se odvođe, putem atmosferskih kolektora do Preševske reke i njenih pritoka.

U naseljima na vangradskoj teritoriji, u najvećem broju dolinskih naselja izgrađeni su sistemi fekalne kanalizacije, a otpadne vode se ispuštaju u recipijent, bez prečišćavanja (Aliderce, Bukarevac, Buštranje, Donja Šušaja, Žujince, Miratovac, Norča, Oraovica, Rajince, Reljan, Strezovce, Trnava, Crnotince i Čukarka), a u ostalim naseljima nisu izgrađeni sistemi fekalne kanalizacije.

Radi zaštite kvaliteta voda, a prema razmeštaju naselja i konfiguraciji terena područja opštine, evakuacija i prečišćavanje komunalnih otpadnih voda realizovaće se putem: gravitacionih separativnih kanalizacionih sistema sa odgovarajućim PPOV i ruralne sanitacije, odnosno grupnih i individualnih vodonepropusnih objekata, kod disperzovanih i manje pristupačnih delova naselja.

Planirana je izgradnja tri sistema sa PPOV i to:

- U severnom delu teritorije opštine, izgradnja kanalizacionih kolektora sa PPOV za deo naselja Crnotince i naselja Rajince, uz mogućnost prihvatanja otpadnih voda dela naselja iz opštine Bujanovac.
- Drugo PPOV planirano je između autoputa i lokalnog puta Crnotince-Biljača za potrebe naselja: Preševa, Norče, Oraovice, dela naselja Crnotince, Kišinskih trla, Donje Šušaje, Bukarevca, Žujinca, Ašana, Slavujevca, Strezovca, Aliderca, Reljana, Golemog dola i Buštranja, sa odgovarajućim sistemom fekalnih kolektora;
- Treće PPOV planirano je u južnom delu opštine za potrebe naselja: Trnava, Miratovac, Cakanovac, Trnavska reka, Mamince, Cer i deo naselja Čukarka, sa odgovarajućim sistemom fekalnih kolektora.

U brdsko-planinskim naseljima, gradiće se PPOV manjeg kapaciteta za pojedine grupacije objekata ili nepropusne septičke jame.

Atmosferske vode sa građevinskih područja uvodiće se atmosferskom kanalizacijom i otvorenim kanalima u lokalne recipijente. Atmosferske vode sa javnih puteva i parkirališta, prioritarno u užoj zoni zaštite izvorišta vodosnabdevanja, pre upuštanja u recipijent mora da prođu predtretman za odvajanje naftnih derivata.

Regulacije vodotokova

Na teritoriji opštine, najznačajniji vodotok je reka Moravica, desna pritoka reke Južne Morave (crnomorski sliv). Ostale njene značajnije pritoke su: Preševska (Kurbalijska) reka, Reljanska reka, Rajinska i Trnavska reka. Vodotokovi u zapadnom delu su Meanica i Toponica sa pritokama, a u južnom delu opštine reka Banjka (sa pritokama), koja pripada Egejskom slivu.

Kurbalijska (Preševska) reka je kroz gradsko naselje Preševo, regulisana po projektnoj dokumentaciji, koju je uradilo V.P. "Vodogradnja" Vranje (1990. god.), u dužini od 1,5 km i nastavku regulacije, u dužini od 2,0 km, po dokumentaciji, koju je uradilo preduzeće "Velika Morava", Beograd (2002. god.). U gusto izgrađenom delu naselja, regulacija je izvedena u betonu, a u nastavku je urađena od kamena u cementnom malteru.

Planirana akumulacija

Kao potencijalna mogućnost, predviđeno je korišćenje sliva reke Lapušnice i rezervisan je prostor za izgradnju akumulacije za vodosnabdevanje u zapadnom delu teritorije opštine.

Sistemi za navodnjavanje

Planirana je rekonstrukcija i stavljanje u funkciju postojećih hidrosistema (za koje je urađena projektno-tehnička dokumentacija):

- akumulacije "Oraovica" (koja je građena za potrebe "Delišes"-Vladičin Han, sa komasacionim područjem i čiji sistem za melioraciju nije u potpunosti završen), sa sledećim elementima:
 - površina pod sistemom: 211 ha;
 - akumulacija na Oraovačkoj reci (Golemoj reci);
 - zapremina akumulacije: 45.000 m³ vode;
- akumulacije "Buštranje" (koja je građena za potrebe duvanske industrije, za navodnjavanje Buštranjskog polja, gde nije sprovedena komasacija, a hidromelioracioni sistem nije u funkciji, zbog neizgrađene mreže kanala i drugih infrastrukturnih elemenata), sa sledećim elementima:
 - površina pod sistemom: 200 ha;
 - akumulacija na Buštranjskoj reci;
 - zapremina akumulacije: 150.000 m³ vode.

Planirana je izgradnja:

- hidrosistema "Trnava", za potrebe navodnjavanja oko 350 ha u naselju Trnava, koji obuhvata i izgradnju akumulacije (izrađena je projektno-tehnička dokumentacija);
- hidrosistema "Miratovac", za potrebe navodnjavanja oko 350 ha u naseljima Miratovac i Cakanovac (s tim što izrađenom projektno-tehničkom dokumentacijom nije obuhvaćena izgradnja akumulacije).

2.6.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

2.6.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

Preko teritorije opštine Preševo prolaze trase dalekovoda:

- DV 400 kV br. 462, TS "Vranje 4" - granica TS "Štip";
- DV 110 kV br. 1224 TS "Bujanovac" - TS "Preševo".

Potrošači na području Preševa snabdevaju se električnom energijom iz transformatorske stanice 400/110 kV „Vranje 4“, koja napaja postojeću transformatorsku stanicu (TS) "Preševo 1" 110/10 kV, snage 31,5 MVA .

Na teritoriji opštine, izgrađeno je 175 transformatorskih stanica 10/0,4 kV ukupne instalisane snage 46,5 MVA, a ukupna dužina vodova naponskog nivoa 10 kV iznosi 150,8 km, odnosno 804 km vodova 0,4 kV.

Uže gradsko jezgro Preševa dobro je pokriveno elektroenergetskim kapacitetima. Rubna područja kao i seoski delovi opštine Preševo nisu adekvatno pokriveni elektroenergetskim objektima, vodovima i transformatorskim stanicama.

Planirana je izgradnja novog dalekovoda 110 kV na relaciji TS "Vranje 4" - TS "Preševo". Izgradnja novog jednosistemskog dalekovoda rešava problem radijalnog napajanja TS "Preševo", koja nema, u postojećem stanju, alternativni pravac za eventualno napajanje iz distributivne mreže.

Planirana je ugradnja još jednog energetskog transformatora snage 31,5 MVA prenosnog odnosa 110/10 kV u TS 110/10 kV "Preševo 1".

Plan izgradnje i rekonstrukcije elektroenergetskih objekata 10 i 0,4 kV zavisice od trenda rasta potrošnje električne energije u pojedinim delovima obuhvaćenih Planom, u zavisnosti od potreba za jednovremenom snagom, pa je planirana izgradnja novih TS 10/0,4 kV, kao i koridora za izgradnju priključnih vodova 10 kV i 0,4 kV.

Elektroenergetska infrastruktura se mora razvijati srazmerno očekivanom rastu potrošnje i snage električne energije i potrebama za sigurnije i kvalitetnije napajanje potrošača električne energije.

Da bi se zadovoljile prognozirane potrebe za električnom energijom i snagom, potrebno je:

- kvalitetno održavanje elektroenergetskih objekata;
- pravovremeno obezbeđenje nedostajućih elektroenergetskih kapaciteta – rekonstrukcija postojećih dotrajalih objekata i izgradnja novih na svim naponskim nivoima – 110 kV, 35 kV, 10 kV i 1 kV.

U cilju razvoja elektroenergetske infrastrukture, na naponskom nivou 10 kV, potrebno je:

- izgraditi nove i rekonstruisati postojeće elektroenergetske objekte – TS 10/0,4 kV i dalekovode/kablove 10 kV, u cilju zadovoljenja budućih potreba;
- otkloniti slabe tačke u postojećoj 10 kV mreži, zamenom dotrajalih stubova i povećanjem nedovoljnog preseka provodnika u cilju povećanja kvaliteta napajanja;
- obezbediti dvostrano napajanje za postojeće i planirane TS, čime bi se povećala sigurnost napajanja potrošača električnom energijom;
- u gradskoj i prigradskoj zoni, napojne vodove 10 kV, pre svega, treba graditi kao kablovske sa kablovima odgovarajućeg preseka, a u vangradskom području kao nadzemne na betonskim stubovima.

Niskonaponsku mrežu koja je u znatnom stepenu dotrajala, izgrađenu na drvenim stubovima i s nedovoljnim presekom provodnika, treba rekonstruisati.

Novu niskonaponsku mrežu treba graditi na betonskim stubovima sa provodnicima odgovarajućeg preseka. U gradskoj i prigradskoj zoni i većim naseljima, mreža treba da poseduje dodatne vodove za napajanje javne rasvete.

Za veće objekte priključak na elektrodistributivnu mrežu, treba vršiti direktno sa TS 10/0,4 kV kablovskim vodovima odgovarajućeg preseka.

Prevelike dužine niskonaponske mreže treba smanjivati izgradnjom novih TS 10/0,4 kV manjih snaga. Time se stvaraju uslovi za kvalitetnije napajanje potrošača električnom energijom – smanjuju se padovi napona do potrošača i gubici električne energije.

Postojeću javnu rasvetu treba modernizovati, a novu graditi korišćenjem savremenih svetlosnih izvora, koji angažuju manju potrošnju električne energije uz veću efikasnost osvetljaja – kao što su natrijumove sijalice visokog pritiska i metalhalogene sijalice.

2.6.3.2. Gasovodna infrastruktura

Duž koridora autoputa E-75, planirana je izgradnja transportnog gasovoda od čeličnih cevi, maksimalnog radnog pritiska (MOR) 50 bar.

U području gradskog naselja Preševo, u okviru zone industrije i proizvodnje, u blizini petlje "Preševo", planirana je izgradnja glavne merno-regulacione stanice (GMRS), kao i priključnog transportnog gasovoda MOR 50 bar (priključak za planiranu GMRS).

Od lokacije GMRS, planira se izgradnja mreže gasifikacije, odnosno deonica distributivne gasovodne mreže od čeličnih cevi MOR 16 bar, za potrebe snabdevanja prirodnim gasom većih potrošača, kao i do lokacija planiranih merno-regulacionih stanica (MRS).

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom zona privređivanja, domaćinstava i ostalih potrošača, planirana je izgradnja distributivne gasovodne mreže od polietilenskih cevi MOR 4 bar, u regulacionom pojasu saobraćanica, u javnom zemljištu, u zelenim površinama ili trotoarima sa jedne ili obe strane saobraćajnice, zavisno od potencijalnih potrošača, tako da se omogući jednostavno priključenje na distributivni gasovod.

Planirana je izgradnja gasnih priključaka, od mesta priključenja na distributivnu gasovodnu mrežu MOR 4 bar do objekata budućih potrošača i merno regulacionih stanica ili regulacionih stanica i mernih setova (u skladu sa planiranim načinom potrošnje gasa) za predmetne delove stambeno - poslovnih objekata tako da svaki vlasnik prostorne celine (stambene ili poslovne) ima posebno merenje potrošnje gasa.

Pri izboru trasa gasovoda, treba ispuniti sledeće uslove:

- da gasovod ne ugrožava postojeće i planirane objekte ili planiranu namenu površina;
- da se racionalno koristi podzemni prostor i građevinsko zemljište;
- da se obezbedi ispunjenost uslova u pogledu tehničkih zahteva drugih infrastrukturnih objekata, u skladu sa posebnim propisima;
- da se obezbedi usklađenost sa geotehničkim zahtevima.

2.6.3.3. Korišćenje obnovljivih izvora energije

U narednom periodu, potrebno je stimulisati razvoj i korišćenje obnovljivih oblika energije, čime bi se znatno uticalo na poboljšanje životnog standarda i zaštitu i očuvanje prirodne i životne sredine.

2.6.4. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (EK) INFRASTRUKTURA I POŠTANSKI SAOBRAĆAJ

Mreža fiksne telefonije nije dovoljno izgrađena, a teritorija opštine Preševo nije u potpunosti pokrivena signalom mobilne telefonije. Postoje 3 objekta pošte, jedan u centru Preševa, drugi u naselju "Železnička stanica", a treći na graničnom prelazu "Preševo".

Razvoj EK infrastrukture na području opštine Preševo zasnivaće se na uspostavljanju efikasnog sistema veza i na savremenim servisima za prenos podataka i pružanje multimedijalnih usluga. Osnovu infrastrukture EK mreže predstavljaju optički kablovi, mobilna telefonija i digitalni sistemi prenosa, čiji kapaciteti nisu ograničeni i mogu zadovoljiti buduće razvojne potrebe.

Planirano je dalje osavremenjavanje EK čvorišta, u cilju pružanja novih servisa korisnicima. Pored postavljanja novih EK uređaja i proširenja postojećih, planira se i dalje postavljanje multiservisnih pristupnih platformi, kao i druge EK opreme u uličnim kabinetima. Lokacija uličnog kabineta treba da bude na javnoj površini. Lokacije novih uličnih kabineta su uslovljene planiranom izgradnjom na samom području i biće definisane kada postojeća EK infrastruktura ne bude mogla da zadovolji potrebe korisnika.

Decentralizacija pristupne EK mreže podrazumeva skraćivanje pretplatničke petlje po bakarnim kablovima i dalju izgradnju optičkih kablova u okviru pristupne mreže, što bliže korisnicima.

Prilikom planiranja novih saobraćajnih koridora, planirati polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje EK kablova, odnosno planirati postavljanje PVC cevi Ø110mm na mestima ukrštanja trasa sa kolovozom, kao i ispod betonskih i asfaltnih površina na trasama kablova, kako bi se izbegla naknadna raskopavanja.

U skladu sa ekspanzijom mobilnih uređaja i njihovom potrebom za povezivanjem na internet, potrebno je predvideti mogućnost izgradnje Wi-Fi pristupnih tačaka i privodnih kablova do tih tačaka.

U planskom području, izgradnjom antenskih sistema i baznih stanica mobilne telefonije, prema planovima razvoja nadležnih preduzeća, omogućava se rad ovog sistema elektronskih komunikacija. Nove lokacije baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica biće određivane u skladu sa potrebama imaoća sistema veza, tehničkom dokumentacijom, uz zadovoljenje zakonskih i tehničkih propisa za tu vrstu objekata, kao i uz ispunjenje uslova zaštite životne sredine, na prostoru na kojem je planirana izgradnja ove vrste objekata.

U planskom periodu se planira zadržavanje i modernizacija postojećih pošta, a ukoliko se ukaže potreba, moguća je i izgradnja novih objekata pošta. Postojeće zgrade pošta su dovoljnih površina, kako za trenutne potrebe, tako i za proširenje telefonskih - komutacionih i prenosnih sistema, uz neophodne rekonstrukcije/adaptacije.

Uz izvođenje potrebnih adaptacija, kao i preraspodelom opsluživanja korisnika na postojećim šalterima, u planskom periodu, stvorice se uslovi za kvalitetnije opsluživanje korisnika iz asortimana poštanskih usluga. Boljim dimenzionisanjem, uvođenjem novih i preraspodelom postojećih dostavnih reona, u planskom periodu, stvorice se uslovi za kvalitetnije opsluživanje klijenata na dostavnom području.

2.6.5. KOMUNALNI OBJEKTI

2.6.5.1. Upravljanje otpadom

Deponovanje komunalnog i drugog otpada sa teritorije Preševa se vrši na deponiji „Pržar“, koja je oko 1,2 km udaljena od gradskog naselja Preševo. Lokacija „Pržar“ je neuslovna lokacija, za koju je obavezna sanacija i rekultivacija prostora i bezbedno zatvaranje.

Na kp.br. 1948 KO Žujince I planirana je izgradnja transfer stanica sa reciklažnim dvorištem, uz mogućnost izgradnje i drugih komunalnih sadržaja. Izgradnja transfer stanice i reciklažnih dvorišta je moguća i na drugim lokacijama, ukoliko se ukaže potreba za tim.

2.6.5.2. Groblja

Groblja postoje u skoro svim naseljima na teritoriji opštine. Za sva groblja treba planirati opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom, obezbediti prostor za prateće obavezne sadržaje, uređivanje zona zaštitnog zelenila i zelenila u okviru parcele. Takođe treba sačuvati okolne slobodne prostore za moguća proširenja.

2.6.5.3. Pijace i drugi objekti

U Preševu su izgrađene zelena pijaca i stočna pijaca (koja je uređena, u svemu prema standardima, sa veterinarskom stanicom).

Ukoliko se ukaže potreba, zelene i stočne pijace mogu se formirati i u mikrorazvojnim centrima na ruralnom području opštine.

Lokacija za izgradnju nedostajućih komunalnih sadržaja i objekata se nalazi u okviru planirane komunalne zone u naselju Žujince.

Vatrogasna stanica je zastupljena u gradskom naselju, na lokaciji pored Policijske stanice.

2.7. PRAVILA I MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, PREDELA, PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ORGANIZACIJA PROSTORA OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE I ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

2.7.1. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu utvrđenih potencijala i ograničenja u prostoru na području Plana, karakteristika neposrednog i šireg okruženja, kao i postojeće i planirane namene, izvršena je valorizacija prostora u obuhvatu Plana sa ekološkog aspekta. Osnovni ciljevi ekološkog vrednovanja prostora su:

- utvrđivanje i valorizovanje ključnih potencijala prostora u obuhvatu Plana;
- identifikacija postojećih konflikata i ograničenja (prostornih, ekoloških);
- procena prostorno-ekoloških kapaciteta područja Plana;
- definisanje prostorno-ekološke matrice područja Plana za održivi razvoj.

Posebni ciljevi ekološkog vrednovanja prostora u granicama Plana:

- definisanje ekoloških zona i ekoloških pojaseva;

- utvrđivanje uslova za implementaciju Plana, uslova zaštite životne sredine za sve aktivnosti u prostoru, uslova za sprečavanje prostornih i ekoloških konflikata i uslova ekološke kompenzacije u prostoru;
- utvrđivanje obaveznih ekoloških smernica i mera za realizaciju planiranih namena prostora u Planu;
- utvrđivanje obaveznih ekoloških mera i uslova za realizaciju planiranih ekoloških zona i integralnih ekoloških pojaseva sa lokacijama, objektima, radovima, delatnostima i ostalim aktivnostima u prostoru Plana.

Područje Plana je valorizovano na osnovu postojećeg-zatečenog stanja, procenjenih uticaja u granicama Plana, neposrednog i šireg okruženja, planiranih projekata-objekata, sadržaja i infrastrukture, identifikovanih ograničenja i uslovljenosti u prostoru. Valorizacija je izvršena u cilju usklađivanja razvoja planskog područja prema kriterijumima ekonomske opravdanosti, održivosti i ekološke prihvatljivosti. Koncept zaštite i unapređenja životne sredine za područje Plana zasnovan je na:

- zaštiti prostora u granicama Plana;
- zaštiti kvaliteta vazduha, voda i zemljišta;
- prevenciji i kontroli potencijalnih oblika i izvora zagađivanja;
- prevenciji udesa i udesnih situacija;
- integralnoj zaštiti životne sredine;
- monitoringu stanja medijuma životne sredine.

U cilju održivog i ekološki prihvatljivog upravljanja prostorom, prirodnim vrednostima i životnom sredinom, izvršena je valorizacija prostora u obuhvatu Plana. Da bi se procenili mogući uticaji, efekti i posledice po životnu sredinu, zdravlje i bezbednost stanovništva i svih korisnika prostora, izvršeno je vrednovanje Plana sa aspekta zaštite životne sredine, kao podloga za najbolje ponuđeno varijantno rešenje za dalji, održivi razvoj.

Na osnovu prostorno-položajnih karakteristika analiziranog područja, potencijala, ograničenja, planiranih projekata i pratećih sadržaja, obavezujućih smernica i planiranih mera zaštite životne sredine, koje su uslov za implementaciju Plana i realizaciju planiranih projekata, područje Prostornog plana opštine Preševo čine prostorno-ekološke celine.

U granicama Plana, izdvajaju se sledeće karakteristične prostorno-ekološke celine:

- Ekološka celina "Centar – jug" obuhvata gradski centar Preševo i njemu gravitirajuća naselja, kao i lokalni centar Miratovac sa gravitirajućim naseljima.
- Ekološka celina "Sever" obuhvata naselje Crnotince i njemu gravitirajuća naselja.
- Ekološka celina "Zapad" obuhvata naselje Cerevajka i njemu gravitirajuća naselja.
- Ekološka celina "Istok" obuhvata naselje Reljan i njemu gravitirajuća naselja.

2.7.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I UNAPREĐENJE PRIRODNIH DOBARA I PREDELA

Zaštita, unapređenje i očuvanje prirode, biološke, geološke i predeone raznovrsnosti kao dela životne sredine, ostvaruje se usklađivanjem aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa, projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i neobnovljivih resursa i dugoročnim očuvanjem prirodnih ekosistema i prirodne ravnoteže.

Na osnovu uvida u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Srbije i prema Rešenju,

odnosno uslovima nadležne institucije, utvrđeno je da se obuhvat Plana ne nalazi unutar granica zaštićenih prirodnih dobara.

Deo područja nalazi se u obuhvatu ekološki značajnog područja ekološke mreže Republike Srbije i to kao međunarodno značajno područje za biljke (IPA) — Rujan (91).

U obuhvatu Plana identifikovana su sledeća prioritetna staništa za zaštitu:

- A 1.12 - Šume bele vrbe (*Salix alba*) i topola (*Populus spp.*);
- A2.11 - Šume sladuna (*Quercusfrainetto*) i cera (*Quercus cerris*);
- A2.91 - Šume belograbića (*Carpinus orientalis*);
- CT .41 - Suve žbunasto-travne serpentinijske zajednice;
- C2.21 - Umereno vlažne brdske livade;
- C2.Z1 - Umereno vlažne planinske livade.

Mere zaštite su propisane u odeljku 3.8.1.

2.7.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I UNAPREĐENJE KULTURNIH DOBARA

Na datom prostoru nije izvršena sistematska prospekcija terena sa sveobuhvatnom i detaljnom valorizacijom nepokretnog kulturnog nasleđa, što se posebno odnosi na ratne memorijale, koji se definišu prema važećim zakonskim propisima iz predmetne oblasti⁸. Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom je iz evidencije nadležne ustanove zaštite kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra - spomenici kulture

1. Ibrahim - pašina džamija u Preševu (na osnovu odluke Vlade Republike Srbije 05 broj 633-9866/2013 od 22.11.2013. godine);
2. kuća za stanovanje i zgrada sa dućanima Naćibe i Halila Esada u Preševu (na osnovu odluke Vlade Republike Srbije 05 broj 633-9865/2013 od 22.11.2013. godine).

Dobra koja uživaju prethodnu zaštitu

A) Arheološki lokaliteti⁹

Aliderce

1. lokalitet Kodra Dauti (antična nekropola) – kp br. 276 KO Golemi dol

Berčevac

2. lokalitet Derviške njive – Ara Dervishi (antičko naselje) – kp br. 712 KO Berčevac
3. lokalitet Crkvište (Kisha) – kp br. 394 KO Berčevac

⁸ Zakon o ratnim memorijalima ("Službeni glasnik RS", broj 50/18)

⁹ za lokalitete za koje su dostavljene koordinate u uslovima nadležne ustanove zaštite kulturnih dobara, unete su i katastarske parcele i KO, a prilikom dalje razrade, u zoni čiji je prečnik 150 m (a najmanje navedena parcela i prve susedne parcele), nije dozvoljeno izvođenje zemljanih radova bez posebnih uslova nadležne ustanove zaštite kulturnih dobara

Prostorni plan opštine Preševo

4. lokalitet Kaljaja – van teritorije opštine Preševo
5. lokalitet Luga, ostaci manjeg kasnoantičkog naselja
- Bujić
6. lokalitet Ševarske livade – kp br. 4060/1 KO Oraovica
- Bukovac
7. lokalitet Staro groblje – srednjovekovna nekropola – kp br. 571 KO Bukovac
8. lokalitet Njive Š. Misimija – antika – kp br. 287 KO Gornja Šušaja
- Bukarevac
9. lokalitet Duge njive (Dobrovac) – nekropola i naselje – kp br. 1200 KO Bukarevac I
10. lokalitet Selište – antičko naselje - kp br. 270/2 Bukarevac I
11. lokalitet G. Guduran, Hodžina njiva – praistorija – kp br. 1127 KO Crnotince
12. lokalitet Koplenica – antičko naselje – kp br. 1490 je put (susedne – kp br. 546/1 i kp. br. 546/2)
13. lokalitet Stara česma – kp br. 103/2 KO Bukarevac I
14. lokalitet Benzinska pumpa – antička nekropola – kp br. 1010/3 KO Bukarevac I
- Buštranje
15. lokalitet Crkvište – van teritorije opštine Preševo
16. lokalitet Kale - utvrđeno praistorijsko naselje - van teritorije opštine Preševo
17. lokalitet Gradište – antičko naselje - van teritorije opštine Preševo
18. lokalitet Plato – (relej) – kp br. 1833 KO Buštranje
19. lokalitet Stajkovci – srednjovekovna nekropola - van teritorije opštine Preševo
20. lokalitet Padina – kp br. 1754 KO Buštranje
- Golemi dol
21. lokalitet Češma – antičko naselje – kp br. 278 KO Golemi dol
22. lokalitet Laj Kladenac – Rupe, antičko naselje – kp br 2041/2 KO Reljan
23. lokalitet Stankova kruška - antičko naselje – kp br. 2027 KO Reljan
- Gornja Šušaja
24. lokalitet Ruzagaat – kp br. 42/1 KO Crnotince
25. lokalitet Selište – srednji vek, staro selo – kp br. 3228 KO Rajince
- Gospođince
26. lokalitet Prskej udehes – kp br. 983 KO Gare
- Žujince
27. lokalitet Crkvište – terme i naselje – kp br. 230 KO Žujince I
28. lokalitet Staro groblje – nekropola– kp br. 2287/1 je put (susedne – kp br. 839/2 i 829)
29. lokalitet Bunjište – praistorija – kp br. 524/1 KO Žujince I
30. lokalitet U selu – aqvedukt – kp br. 993/2 KO Žujince I
-

Prostorni plan opštine Preševo

Ilince

- 31. lokalitet Erbina – kp br. 494 KO Ilince
- 32. lokalitet Crkvište – Kisha – kp br. 182 KO Ilince
- 33. lokalitet Vrelo – pećina – kp br. 187 KO Gospođince

Kurbalija

- 34. lokalitet Crkva Sv. Ilije – kp br. 4728 KO Preševo
- 35. lokalitet Idrizova česma - kp br. 4728 KO Preševo
- 36. lokalitet Idrizovo imanje – u Nuojskoj mahali – kp br. 1122 KO Kurbalija
- 37. lokalitet Staro groblje (Arasa dikit) – kp br. 392 KO Stanevce
- 38. lokalitet Crkvište – Proni kishes
- 39. lokalitet Kroniftoft

Ljanik

- 40. lokalitet Ljanički rid – naselje - van teritorije opštine Preševo
- 41. lokalitet Tumba – crkvište - van teritorije opštine Preševo
- 42. lokalitet Stare kolibe (kuće) – nekropola - van teritorije opštine Preševo

Miratovac

- 43. lokalitet Banjka – Kaldrama – srednjovekovna nekropola – kp br. 920 i 2932/2 KO Miratovac
- 44. lokalitet Banjka – Kregza – antički lokalitet – kp br. 3001/2 KO Miratovac
- 45. lokalitet (Strezovce) mahala Cer – Pojište (antička nekropola) – kp br. 2293/1 KO Strezovce
- 46. lokalitet (Strezovce) mahala Cer – Kamberova padina (antičko naselje) - kp br. 2293/1 KO Strezovce
- 47. lokalitet (Strezovce) mahala Cer – Spasin rid (antičko naselje) – kp br. 780 KO Miratovac

Norča

- 48. lokalitet Srednja Bežanija - antičko naselje – kp br. 5716/1 i 5717 KO Preševo

Oraovica

- 49. lokalitet Dobrovac
- 50. lokalitet Dobrovac II
- 51. lokalitet Kacipup – višeslojno nalazište - kp br. 3363 KO Oraovica
- 52. lokalitet Crkva Sv. Đorđa – antika, srednji vek, nekropola – kp br. 3588 KO Oraovica
- 53. lokalitet Selište – kp br. 3654 KO Oraovica

Preševo

- 54. lokalitet Crkva Sv. Dimitrija – antika – kp br. 4710/1 KO Preševo
- 55. lokalitet Zapadno od crkve – antika - kp br. 4710/1 KO Preševo
- 56. lokalitet Markovo kale – utvrđenje - kp br. 4710/1 KO Preševo

Prostorni plan opštine Preševo

57. lokalitet Markovo kale – podgrađe - kp br. 4710/1 KO Preševo
58. lokalitet Šuplji kamen – crkva i isposnica - kp br. 4762 KO Preševo

Rajince

59. lokalitet Kodra Bakanit – kp br. 619 KO Rajince
60. lokalitet Biganovce – kp br. 1884 KO Rajince
61. lokalitet Studeni kladenac – kp br. 1884 KO Rajince
62. lokalitet Krivi put – kp br. 767 KO Rajince
63. lokalitet Crkva Sv. Beli petak - van teritorije opštine Preševo
64. lokalitet Manastirište – kp br. 2626 KO Rajince

Ranatovce

65. lokalitet Zlatara - van teritorije opštine Preševo

Reljan

66. lokalitet Blatovo (Reljanska reka) – kp br. 390 KO Reljan
67. lokalitet Butin – kp br. 706/1 KO Reljan
68. lokalitet Rid – kp br. 2614 KO Buštranje

Svinjište

69. lokalitet Čuka – Gradište – praistorija, halštatska gradina – kp br. 794 KO Svinjište
70. lokalitet Kraljevac (Marčanska mahala) – naselje, antika – kp br. 218 KO Svinjište
71. lokalitet Stublina - praistorija – kp br. 78 KO Svinjište
72. lokalitet Stare kuće – kp br. 1019 KO Svinjište
73. lokalitet Reka – kp br. 673 KO Svinjište
74. lokalitet Crkvište na groblju – kp br. 1948 je put (susedne – kp br. 664, 665 i 666 KO Svinjište)

Stanevce

75. lokalitet Kula – kp br. 187 KO Cerevajka
76. lokalitet Roganezas – nekropola – kp br. 216 KO Stanevce

Strezovce

77. lokalitet Mahala Ašani – Đeran, Furnja – kp br. 1077 je reka (susedne – kp br. 820/2, 820/1 KO Aliđerce)

Trnava

78. lokalitet Crkva Sv. Jovana – kp br. 157 KO Norča
79. lokalitet Gornja Luga – Spasina njiva – kp br. 532 KO Norča
80. lokalitet Suva reka – Kućište – kp br. 1596 KO Trnava
81. lokalitet Manastirište – kp br. 1201 KO Norča
82. lokalitet Trnavska reka – kp br. 171/1 KO Trnava

Cakanovac

83. lokalitet Gornja Luga – Spasina njiva – kp br. 491/2 KO Miratovac

Cerevajka

84. lokalitet Imanje Ahmedija

85. lokalitet Aja Kishes

Crnotince

86. lokalitet Bunarsko trnje – Konopište (antika) – kp br. 811 KO Crnotince

Čukarka

87. lokalitet Krčmarica (antika)

88. lokalitet Kod reke (antika)

89. lokalitet Padina

B) Objekti narodnog graditeljstva, sakralni objekti i groblja

Aliderce

1. Ambar Ameta Osmanija – Izdužene je osnove sa tri preseka i podužnim tremom.
2. Ambar Ramadana Osmana
3. Kuća Ramadana Jašarija - Nalazi se u Jašarskoj mahali. Trodelne je osnove, spratna, zidana u prizemlju kamenom, na spratu ćerpičem.
4. Ambar Ramadana Jašarija - Nalazi se u istom dvorištu gde i prethodno opisana kuća. Star je oko 100 godina. Zidan je talpama sa podužnim tremom na prednjoj strani.
5. Kuća Fatmira Memetija – Kuća je spratna, isti tip kao i ostale, sa središnjim isturenim tremom na spratu.
6. Ambar Fatmira Memetija - Kvadratne je osnove sa kamenom podzidom visine 1 m i zidovima od masivnih talpi užlebljenih u direke.

Bukarevac

1. Srpsko groblje sa primerima starijih spomenika u obliku sarkofaga.
2. Nišani od belog mermera sa uklesanim staroturskim tekstom. Nalaze se u dvorištu nove džamije.

Bukovac

1. Kuća Bejtola Zejnelija - kuća je zidana u dva nivoa, trodelne je osnove, sa otvorenim isturenim tremom na spratu. Prizemni deo je od kamena, sprat od ćerpiča.
2. Kuća Zijadina Arifija - kuća predstavlja izuzetno vredan primer balkanskog graditeljstva. Nalazi se u dvorištu ograđenom kamenom ogradom sa drvenom portom na ulazu.
3. Kuća Redžepa Redžepia - zidana je kamenom i ćerpičem. Trodelne je osnove sa karakterističnim tremom, čardakom.
4. Kuća Njazija Ajvazija – stara je oko 100 godina, isti je tip kao i prethodna kuća.

Gare

1. Kuća 1 - Nalazi se u Donjoj mahali, u dvorištu ograđenom kamenom, sa drvenom natkrivenom portom na ulazu. Kuća je spratna bez trema, zidana pločastim kamenom.
2. Kuća 2 - Nalazi se u Donjoj mahali. Isti je tip kao i prethodna.

3. Kuća 3 - Jednodelne je osnove, spratna, bez trema. Zidana je u prizemlju kamenom, na spratu ćerpičem. Do spratnog dela dolazi se drvenim stepeništem.
4. Kuća 4 - Izdužene je osnove, spratna, zidana kamenom. Kao i kod ostalih kuća, veza između prizemnog i spratnog dela je drveno stepenište u hodniku.
5. Kuća 5 - Spratna kuća sa isturenim središnjim tremom, kvadratnog oblika. Zidana je kamenom osim prednjeg zida od ćerpiča. Trodelne je osnove sa hodnikom u sredini. Drvenim stepeništem dolazi se na sprat.
6. Dvojna kuća. Zidana je kamenom kao dvojna kuća (dve trodelne spratne slepljene kuće) za dva brata. Na spratu su dva središnja zatvorena trema.
7. Kuća Ćerimija Mamuta - Zidali su je majstori iz Biljanice. Trodelne je osnove, spratna, zidana kamenom i ćerpičem.
8. Kuća 2 - Podignuta je pre oko 70 godina. Jednodelne je osnove, spratna, zidana kamenom, prvobitno sa tremom.
9. Tursko groblje - staro grobljište.

Golemi dol

1. Kuća Dragutina Trajkovića
2. Kuća Mitić Hristifora - trodelne je osnove, spratna, bez trema, zidana u prizemlju kamenom, na spratu ćerpičem.
3. Kuća Mitić Ratka. Nalazi se u dvorištu ograđenom kamenom i ćerpičem, sa velikom portom na ulazu. Trodelne osnove sa isturenim i zatvorenim središnjim tremom.
4. Kuća Naska Mihajlovića. Kuća je šezdesetih godina kupljena od Radeta Markovića. Trodelne je osnove sa središnjim isturenim tremom – čardakom.

Gospođince

1. Kuća Nuvia Fazlija - Kuća je spratna, zidana u prizemlju kamenom, dok je sprat bondručne konstrukcije sa ispunom od pletera.
2. Kuća Veliju Selima - Spratna kuća, trodelne osnove, glavnom stranom sa isturenim tremom, zidana je u prizemlju kamenom, a u spratnom delu ćerpičem.
3. Kuća Alije Nasufija – Kuća je spratna, zidana kamenom, osim dela prednjeg zida od pletera.
4. Kuća Nuvija Nuhija - Zidali su je Srbi iz Pčinje, krajem 19. veka. U prizemlju je od kamena, na spratu od pletera, sa većim tremom - trapezanom na uglu.

Gornja Šušaja

1. Kuća Halisti Kadriju – Stara preko 100 godina. Izdužene je osnove, trodelna, spratna, sa isturenim tremom kvadratnog oblika.
2. Kuća Vasvija Zećirija – Trodelne je osnove, bez trema, zidana kamenom.
3. Kuća Ristemija Rustama – Isti je tip kao i kuća Vasvija Zećirija
4. Tursko groblje

Depce

1. Kuća 1 – Prizemna dvodelna kuća, sa središnjim isturenim, zatvorenim tremom.

Donja Šušaja

1. Kuća Aguši Avdija. Po kazivanju podignuta je sredinom 20. veka, a kupljena 1973. godine od Predraga Miladinovića.
2. Plevnja Osmana Avazija. Izdužene je osnove, sa ugaonim tremom.
3. Pravoslavno groblje.

Žujince

1. Srpsko groblje, sa starim kamenim krstovima, od kojih je najveći broj sa uklesanim krstovima u kvadratu. Groblje je u lošem stanju, spomenici polomljeni, oštećeni, obrasli u šipražje.

Ilince

1. Kuća Noredina Ademija - Po kazivanju podignuta je još u turskom periodu. Nalazi se na izrazito kosom terenu, delom nad podrumom od kamena i stambenim delom od pletera.

Mađare

1. Kuća Adži Alije - Zidana je kao spratni objekat sa kamenim podzidom i zidovima od pletera, sa središnjim isturenim tremom na spratu.

Miratovac

1. Staro minare, nišani od belog mermera i kamena česma sa arapskim natpisom (po kazivanju iz 15. veka). Nalaze se pored nove džamije.
2. Dva stara muslimanska groblja. Nalaze se pored autoputa. Evidentirano je nekoliko starih nišana od belog mermera sa uklesanim arapskim pismom i floralnim motivima.

Norča

1. Staro minare pored nove džamije.

Oraovica

1. Hasanova vodenica - Izdužene je osnove, zidana kamenom sa dva vodenična mehanizma.
2. Kuća Faika Zulfija - Zidana je kamenom i ćerpičem sa središnjim isturenim tremom u gornjem delu.
3. Ambar i koš Mendu Betašija – Ambar je od dasaka sa podužnim prostranim tremom. Koš je manjih dimenzija, izdužene osnove, od pletenog pruća.
4. Crkva Sv. Đorđa i srpsko groblje - Nalaze se na brežuljku, nedaleko od centra sela. Crkva je podignuta u 16. veku.

Pečeno

1. Kuća Avdi Ajetija – Stara je oko 150 godina. Zidana je u prizemnom delu kamenom, na spratu pletena cepkom. Na spratu je trem kvadratnog oblika, do njega se dolazi drvenim stepeništem.

Preševo

1. Zgrada prve pošte i banke - Nalazi se u ulici Maršala Tita, pored porodične kuće Esadi. Orijentisana je u pravcu zapad - istok. Vlasnik zgrade je Halil Esad, unuk Halila Esadia Hjudaverdija - vlasnika banke i pošte. Razvijenije je osnove, spratna, sa elementima balkanske varoške arhitekture.
2. Kompleks džamije, tekije i derviškog groblja - Nalazi se u centru grada, u blizini zgrade opštine. Izgrađena je 1805. godine, obnavljana više puta. Tekija sa četiri drvena derviška

nišana i česma su iz 1878. godine. Ispred tekije je manje derviško groblje sa nišanima od belog mermera. Ova celina je deo većeg autentičnog kompleksa - starog gradskog jezgra.

3. Spomen ploča na zgradi Stojadina Minića iz 1950. godine
4. Spomen ploča u zgradi Abdula Krešinca iz 1950. godine
5. Spomen ploča na železničkoj stanici iz 1961. godine
6. Spomenik od mermera sa bronzanom figurom, iz 1962. godine autora Adžijevskog Ilije iz Skoplja
7. Zajednička grobnica u centru grada, 1961. godina
8. Druga zajednička grobnica iz 1962. godine, nalazi se u preševskom groblju sa spiskom imena palih boraca i streljanih članova mesnog komiteta KPS Preševo
9. Dve biste organizatora NOB-a u Preševu, Abduli Krašincu i Dušanu Tajagi, autora Stanimira Palovića
10. Crkva Sv. Dimitrija podignuta u periodu od 1912. - 1920. godine. Pored crkve je i pravoslavno groblje, gde je evidentiran manji broj starih kamenih krstova.
11. Muslimansko staro groblje sa izuzetno vrednim primerima turskih spomenika.

Rajince

1. Kuća Čanija Šerifija - Nalazi se u Redžejskoj mahali. Razvijenije je osnove sa središnjim isturenim tremom na spratu.
2. Kuća Esadi Šaćirija - Nalazi se u Redžejskoj mahali. Isti je tip, kao i prethodna.
3. Vodenica - Nalazi se malo izvan naselja. Pravougaone je osnove, dvodelna, zidana kamenom sa dva kamena na drvenom postolju.
4. Pravoslavno groblje sa kamenim sarkofazima
5. Muslimansko groblje sa starim nišanima u dvorištu džamije
6. Dve bronzane biste iz NOB-a, u centru sela.

Reljan

1. Kuća Zvonka Stojanovića - Pravougaone je osnove, sa isturenim središnjim tremom na spratu. Zidana je ćerpičem nad podzidom od kamena.
2. Kuća Trajka Manasijevića - Nalazi se u Donjoj mahali. Kuća je spratna, zidana ćerpičem simetričnog tipa, trodelne osnove, sa isturenim središnjim tremom.
3. Crkva Sv. Arhangela Gavrila - U porti crkve je veliko pravoslavno groblje, zajedničko za Reljan, Buštranje, Golemi dol. Strezovce, Bratoselce i Žujince. Na groblju je evidentiran veći broj starih kamenih krstova sa uklesanim antropomorfnim figurama.

Svinjište

1. Plevnja i zgrada ambara i koša Zorice Atanasković - Nalaze se u mahali Kitanova koliba u okviru istog domaćinstva. Zidane su kamenom, pre oko 80 godina.
2. Kuća Dragana Zafirovića. Podignuta je dvadesetih godina 20. veka. Pravougaone je osnove sa ugaonim tremom na spratu, do koga se dolazi kamenim stepeništem.
3. Kuća Trajka Trojanovića – Stara je oko 120 godina, zidana ćerpičem nad podzidom od

kamena u suhozidu sa ugaonim tremom na glavnoj fasadi.

4. Kuća Stojadina Spasića. Stara je oko 90 godina. Cela je od kamena, četvorodelne osnove sa tremom na uglu.

Slavujevac

1. Ambar Radeta Savića. Nalazi se u Karadačkoj mahali. Pleten je prućem, nad podrumom od kamena.
2. Ambar Stoške Stojmenović. Nalazi se u Karadačkoj mahali. Ispleten je jasenovim drvetom, sa šest preseka za odlaganje žita.
3. Kuća Stamena Jovanovića. Kuća je u Karadačkoj mahali, podignuta 1912 godine.
4. Vodenica Janka Pešića. Nalazi se na Avarinskoj reci u Dolinskoj mahali.
5. Ostaci stare džamije sa česmom u Džamijskoj mahali.
6. Staro srpsko groblje, koje se nalazi na sredini sela, na uzbrdici.

Stanevce

1. Kuća Osmana Limanija - Stara je između 90 i 100 godina, zidana je kamenom, izrazito izdužene osnove, spratna, sa atipičnim tremom, koji se proteže skoro celom dužinom prednje fasade.
2. Kula Sejdiya Biljalija - Stara je oko 100 godina. Većih je dimenzija, spratna, cela od kamena, sa središnjim zatvorenim isturenim tremom-trapezom prema jugu.
3. Kuća 3 - Podignuta je na kosini, cela od kamena, delom nad podrumom. Glavnom stranom (sa šest prozora na spratu) orijentisana je prema istoku, dok je ulaz na zapadnoj strani prema nagibu terena.
4. Lokalitet Crkvište sa ostacima kamenih temelja. Nalazi se na mestu zvanom Crkvena dolina pored reke.

Trnava

1. Crkva Sv. Jovana – Nalazi se na uzvišenju, iznad centra sela. U porti je veći broj poluobrađenih kamenih belega sa uklesanim krstom, među kojima i jedan okrugli sa karakteristikama žrtvenika.
2. Ambar Gorana Miloševića - Ambar od talpi sa podužnim tremom – čardakom, ceo nad podrumom od kamena.
3. Džemalova vodenica – Jednodelna, kamena zgrada pravougaone osnove, sa dva vodenična kamena.
4. Brankova vodenica - Objekat je većih dimenzija, zidan kamenom, sa jednim vodeničnim kamenom.
5. Kuća Rahima Musliju - Građena je početkom 20. veka. Spratne je osnove, zidana kamenom sa isturenim tremom – čardakom.
6. Srpsko groblje - Nalazi se na proplanku, nedaleko od centra.

Cerevajka

1. Kuća Đazima Rašitija - Nalazi se u mahali Ahmetaj. Spratna je, trodelne osnove, sa zatvorenim tremom - trapezom na spratu.
2. Kuća Ramadana Rašitija. Nalazi se u mahali Ahmetaj. Spratna je, trodelne osnove sa

isturenim zatvorenim tremom - trapezansom na spratu. Stara je preko 100 godina.

3. Kuća 3. - Nalazi se u mahali Isevuk. Izdužene je osnove, spratna, podignuta upravno na kosinu. U prizemlju je dvodelna (štala i prostorija sa ognjištem), a na spratu trodelna (središnji hodnik i dve sobe). Zidana je kamenom osim prednjeg zida koji je od ćerpiča.

Crnotince

1. Kuća Adnana Azizija - Podignuta je u prvoj polovini 20. veka, kao prizemni objekat trodelne osnove sa isturenim tremom zvanim ćoš.
2. Kuća Vesela Veselija, nalazi se u mahali Gosponica. U dvorištu sa visokom natkrivenom portom na ulazu su dve kuće, od kojih je jedna spratna sa isturenim središnjim tremom (tip koji se najčešće sreće u ovim selima). Druga je prizemljuša, podignuta u prvoj polovini 20. veka.
3. Kuća Fizija Latifija, nalazi se u Durgotskoj mahali. Zidana je u prizemlju kamenom, a na spratu ćerpičem. Stambeni prostor, u oba dela, podeljen je na središnji hodnik i dve sobe. Drvenim stepeništem u hodniku, ostvarena je komunikacija između prostorija u prizemlju i na spratu. Karakteristični detalji su: središnji, isturen trem - ćoš na spratu, đeriz i uklik.
4. Stojadinova kuća u Kačarskoj mahali - Sagrađena je 1962. godine, kao spratni objekat (prizemlje i sprat) simetrične, trodelne osnove sa središnjim uvučenim tremom na istočnoj strani. Zidana je kamenom u prizemlju, ćerpičem na spratu.

Čukarka

1. Crkva Sv. Đorđa i sveto maslo. Nalaze se na mestu zvanom Krčmarica. Obnovljena je 1964 godine. Očuvane se ikone iz 1865. godine.
2. Srpsko groblje. Nalazi se nedaleko od centra sela.

Potrebno je obezbediti uslove za izradu posebne studije o valorizaciji nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom na teritoriji opštine, sa relevantnim podacima o svim objektima i lokalitetima, obrađenim tako da se na osnovu njih mogu utvrditi kriterijumi zaštite (značaj, vrednost, autentičnost) i konkretni pojedinačni uslovi i mere zaštite.

Studijom bi bile obuhvaćene sledeće aktivnosti:

- istraživanje podataka, prikupljanje dokumentacije i valorizacija spomeničkih vrednosti nepokretnih kulturnih dobara i ratnih memorijala;
- definisanje granica zaštite i zaštićene okoline;
- utvrđivanje posebnih uslova zaštite za svaki pojedinačni lokalitet sa definisanjem granica zaštite i zaštićene okoline.

Do izrade posebnih uslova zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom, u skladu sa Zakonom o kulturnim dobrima i smernicama i preporukama iz ratifikovanih međunarodnih dokumenata koji se odnose na nepokretna kulturna dobra i predeo, kao i na osnovu Zakona o potvrđivanju Evropske konvencije o predelu - "Službeni glasnik RS Međunarodni ugovori", broj 4/11 (nakon rekognosciranja terena, neophodnih istraživanja i valorizacije), primenjuju se opšti i posebni uslovi i mere zaštite (propisani u odeljku 3.8.2. ovog Plana).

2.7.4. ORGANIZACIJA PROSTORA OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE

U obuhvatu Plana nalazi se deo Kopnene zone bezbednosti (pojas 5 km od administrativne granice sa Kosovom i Metohijom), koji predstavlja zonu kontrolisane gradnje, u kojoj je za izgradnju objekata obavezna prethodna saglasnost Ministarstva odbrane.

U obuhvatu Plana, nalaze se objekti posebne namene, na četiri lokacije, oko kojih je uspostavljena zona zabranjene gradnje, u radijusu od 100 m, koja podrazumeva potpunu zabranu izgradnje.

Elementi koji imaju karakter poverljivih podataka, obrađeni su u posebnom prilogu (aneksu), koji je sastavni deo ovog Plana, koji nije dostupan javnosti, kao ovaj Plan.

2.7.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Na planskom području postoji verovatnoća pojave udesnih situacija i akcidenata. U svim fazama implementacije Plana, obavezne su mere prevencije, sprečavanja, otklanjanja uzroka, kontrole i zaštite od udesa i udesnih situacija.

Potencijalne udesne situacije sa verovatnoćom javljanja su:

- zemljotres;
- poplave i podzemne vode;
- požar;
- atmosfersko pražnjenje, olujni vetar i grad.

Opšta zaštita od udesa i udesnih situacija na području Plana sprovodiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Zemljotres – Područje opštine pripada zoni 9^oMCS skale (odnosno skale EMS-98). Zaštita od zemljotresa se sprovodi kroz primenu važećih seizmičkih propisa za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata. Radi zaštite od zemljotresa, planirani objekti mora da budu realizovani i kategorisani prema propisima i tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Poplave i podzemne vode – U cilju zaštite od poplava, obavezno je poštovanje važećih propisa prilikom projektovanja i izgradnje hidrotehničkih objekata (karakteristike vodotokova, kanala, mostova, propusta i sl.), izvođenje radova na regulaciji reka i potoka, kao i očuvanje koridora postojećih potoka i kanala, koji su u funkciji odvođenja atmosferskih voda sa predmetnog područja.

Pri izradi tehničke dokumentacije planiranih objekata, na površinama duž nereguliranih deonica vodotokova, neophodno je obraditi i obezbediti odgovarajuću zaštitu predmetnih objekata od nailaska – uticaja velikih voda, odnosno odgovarajuću odbranu od poplava, u skladu sa uslovima nadležne institucije.

Požar - Preventivna mera zaštite od požara je primena protivpožarnih mera u fazi izbora konkretnih sadržaja, namene površina i saobraćajnih rešenja u skladu sa zakonskim propisima iz predmetne oblasti. Zaštita od požara se obezbeđuje i izgradnjom planiranog sistema

vodosnabdevanja i hidrantske, protivpožarne mreže, kao i profilima saobraćajnica, koji omogućavaju nesmetano kretanje protivpožarnih vozila.

Atmosfersko pražnjenje, olujni vetar i grad – obezbediće se izvođenjem gromobranske instalacije u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom. Zaštita od olujnih vetrova obezbediće se podizanjem zaštitnog zelenila, a od grada lansirnim (protivgradnim) stanicama, sa kojih se tokom sezone odbrane od grada ispaljuju protivgradne rakete.

3. PRAVILA UREĐENJA

3.1. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Na osnovu zakonskih propisa o poljoprivrednom zemljištu, radi očuvanja raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, potrebno je da se donesu poljoprivredne osnove zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta kao planski dokument.

U Plan su ugrađena pravila zaštite, korišćenja, uređenja i izgradnje na poljoprivrednom zemljištu, odnosno način i uslovi pod kojim se može vršiti promena namene poljoprivrednog zemljišta u drugu vrstu zemljišta (najčešće u građevinsko). Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe i promena namene zemljišta može da se vrši:

- kada to zahteva javni interes (izgradnja puteva, sa pripadajućim površinama i objektima, izgradnja vodoprivrednih objekata, energetskih objekata, objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije, komunalnih objekata, širenje naselja i sl.), uz plaćanje naknade za promenu namene zemljišta;
- za eksploataciju mineralnih sirovina i odlaganje jalovine, kao i izgradnja ribnjaka na obradivom poljoprivrednom zemljištu, odobrenje može da se izda ako je prethodno pribavljena saglasnost resornog ministarstva;
- poljoprivredno zemljište koje je korišćeno za eksploataciju mineralnih sirovina ili za druge namene koje nemaju trajni karakter, privodi se odgovarajućoj nameni, odnosno osposobljava za poljoprivrednu proizvodnju po projektu o rekultivaciji poljoprivrednog zemljišta koji je korisnik dužan da priloži uz zahtev za izdavanje odobrenja za eksploataciju mineralnih sirovina;
- zasnivanje rasadničke proizvodnje šumskog bilja, uzimanje zemljišta u zakup za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu, promena može da se vrši po prethodno pribavljenom odobrenju u kom se utvrđuje obaveza i način privođenja zemljišta prvobitnoj nameni, odnosno osposobljavanje tog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, kao i postupak i rok privođenja i ispitivanje opasnih i štetnih materija u zemljištu;
- za izgradnju objekata za potrebe poljoprivrednog gazdinstva i obavljanja primarne poljoprivredne proizvodnje i skladištenja proizvoda, uz obezbeđivanje uslova zaštite životne sredine (nosilac poljoprivrednog gazdinstva obavlja stočarsku, živinarsku, voćarsku ili vinogradarsku proizvodnju, odnosno uzgoj ribe, odnosno obavlja druge oblike poljoprivredne proizvodnje: gajenje pečuraka, puževa, pčela i dr.).

Kada se pristupa radovima na obradivom poljoprivrednom zemljištu, kojima se to zemljište trajno ili privremeno privodi drugoj nameni (građevinsko), investitor plaća naknadu u skladu sa zakonskim propisima o poljoprivrednom zemljištu, s tim što nije dozvoljeno korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta prve, druge, treće, četvrte i pete katastarske klase u nepoljoprivredne svrhe.

Na prostorima gde je završena eksploatacija mineralnih sirovina mora se izvršiti rekultivacija zemljišta po projektu sanacije i rekultivacije prostora, a u skladu sa zakonskim propisima o rudarstvu.

Pretvaranje neobradivog u obradivo poljoprivredno zemljište i poboljšanje kvaliteta obradivog poljoprivrednog zemljišta je jedan od prioriteta ciljeva. Poljoprivredno zemljište se može pošumiti bez obzira na katastarsku klasu, po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede a na osnovu zakonskih propisa o poljoprivrednom zemljištu, što će povećati šumovitost na teritoriji opštine.

U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od štetnog dejstva erozije izazvane vetrom (eolska erozija), primenjuju se protiverozione mere koje obuhvataju sađenje višegodišnjih drvenastih biljaka i podizanje poljozaštitnih pojaseva. Zaštitne pojaseve u vidu vetrozaštitnih i poljozaštitnih pojaseva je potrebno formirati na 2-2,5% teritorije opštine, prvenstveno uz putnu infrastrukturu radi zaštite od eolske erozije i odnošenja zemljišta i semena u fazi useva.

Na poljoprivrednom zemljištu koje je u sastavu lovišta mogu se podizati i lovne remize radi zaštite divljači.

3.2. ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Potrebno je povećati stepen šumovitosti opštine na sledeći način:

- pošumljavanjem poljoprivrednog zemljišta bez obzira na katastarsku klasu, po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede, a na osnovu zakonskih propisa o poljoprivrednom zemljištu;
- podizati zaštitne imisione šume u graničnim zonama industrijskih postrojenja i saobraćajnica;
- formirati zaštitno zelenilo uz radne komplekse izvan građevinskih područja naselja, na površinama za rekultivaciju (napuštene deponije, degradirano zemljište), u zonama kuća za odmor i
- ostvariti podizanje zaštitnih pojaseva na oko 2-2,5% teritorije opštine na delovima prostora uz putnu infrastrukturu i vodotokove, sa ciljem poboljšanja mikroklimatskih uslova povećanja prinosa u poljoprivredi i ukupne šumovitosti opštine.

Šuma je prostor obrastao šumskim drvećem, minimalne površine 5 ari, sa minimalnom pokrivenošću zemljišta krunama drveća od 30%. Pod šumom se takođe smatraju i mlade prirodne i veštačke sastojine, kao i ljudskim delovanjem ili iz prirodnih razloga privremeno neobrasle površine na kojima će se prirodno ili veštački ponovo uspostaviti šuma.

Pod šumom se podrazumevaju i šumski rasadnici u kompleksu šuma i semenske plantaže, kao i zaštitni pojasevi drveća površine veće od 5 ari.

Šumom se ne smatraju parkovi u naseljenim mestima, kao i drveće koje se nalazi ispod dalekovoda i u koridoru izgrađenog dalekovoda, bez obzira na površinu.

Šumsko zemljište jeste zemljište na kome se gaji šuma, zemljište na kome je zbog njegovih prirodnih osobina racionalnije gajiti šume, kao i zemljište na kome se nalaze objekti namenjeni

gazdovanju šumama, divljači i ostvarivanju opštekorisnih funkcija šuma i koje ne može da se koristi u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonom iz oblasti šumarstva.

U javnom interesu je očuvanje, zaštita i unapređenje stanja šuma, aktiviranje svih potencijala šuma i njihovih funkcija i podizanje novih šuma u cilju postizanja optimalne šumovitosti, prostornog rasporeda i strukture šumskog fonda. Šume, kao dobra od opšteg interesa, mora da se održavaju, obnavljaju i koriste. Šumsko zemljište se koristi za šumsku proizvodnju i ne može da se koristi u druge svrhe, osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonskim propisima o šumama.

Pravila uređenja lovišta

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu koje je u sastavu lovišta mogu se graditi: lovno-tehnički objekti, postavljati ograde radi zaštite i lova divljači, graditi lovno-proizvodni objekti, farme za proizvodnju fazanske divljači, podizati lovne remize radi zaštite divljači. Uređenje i opremanje lovišta će se vršiti u skladu sa lovnom osnovom.

Lovne remize su jednogodišnji ili višegodišnji zasadi na manjim površinama koji pružaju utočište, zaklon i ishranu divljači. Remize treba podizati na onim mestima u lovištu gde nema prirodnih površina koje mogu da pruže zaštitu divljači. Jednogodišnje remize zasnivati od različitih grupa jednogodišnjih biljaka (leguminoza, vlatastih trava ili korenasto-krtolastih biljaka). Višegodišnje remize podizati od mešovitih višespratnih drvenastih vrsta u zavisnosti od uslova sredine. Višegodišnje remize će, sem stvaranja boljih uslova za zaštitu divljači, imati ekonomsku funkciju (kroz plasman drvne mase) i veću koncentraciju divljači na malom prostoru.

Na vodnom zemljištu koje je u sastavu lovišta mogu se graditi samo lovno-tehnički objekti.

U okviru infrastrukturnih koridora, specijalnim tehničko-tehnološkim rešenjima, tzv. ekološkim prelazima, omogućiti nesmetanu i sigurnu komunikaciju divljih životinja.

3.3. VODNO ZEMLJIŠTE

Vodno zemljište, u smislu Zakona o vodama, jeste zemljište na kome stalno ili povremeno ima vode, zbog čega se formiraju posebni hidrološki, geomorfološki i biološki odnosi koji se odražavaju na akvatični i priobalni ekosistem.

Vodno zemljište tekuće vode jeste korito za veliku vodu i priobalno zemljište.

Vodno zemljište stajaće vode jeste korito i pojas zemljišta uz korito stajaće vode, do najvišeg zabeleženog vodostaja.

Vodno zemljište obuhvata i napušteno korito i peščani i šljunčani sprud koji voda povremeno plavi i zemljište koje voda plavi usled radova u prostoru (pregrađivanja tekućih voda, eksploatacije mineralnih sirovina i slično).

Priobalno zemljište, jeste pojas zemljišta neposredno uz korito za veliku vodu vodotoka koji služi održavanju zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i obavljanju drugih aktivnosti koje se odnose na upravljanje vodama.

Širina pojasa priobalnog zemljišta je:

- 1) u području nezaštićenom od poplava do 10 m;
- 2) u području zaštićenom od poplava do 50 m (zavisno od veličine vodotoka, odnosno zaštitnog objekta), računajući od nožice nasipa prema branjenom području.

Vodno zemljište koristi se na način kojim se ne utiče štetno na vode i priobalni ekosistem i ne ograničavaju prava drugih, i to za:

- 1) izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju vodnih objekata;
- 2) održavanje korita vodotoka i vodnih objekata;
- 3) sprovođenje mera koje se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda.

Osim toga, vodno zemljište može da se koristi i za:

- 1) izgradnju i održavanje linijskih infrastrukturnih objekata;
- 2) izgradnju i održavanje objekata namenjenih odbrani države;
- 3) izgradnju i održavanje brodogradilišta, kao i luka, pristaništa, plovnog puta i drugih objekata u skladu sa zakonom kojim se uređuje plovidba;
- 4) izgradnju i održavanje objekata za korišćenje prirodnih kupališta i za sprovođenje zaštitnih mera na prirodnim kupalištima;
- 5) izgradnju i održavanje objekata za proizvodnju električne energije korišćenjem vodnih snaga;
- 6) obavljanje privredne delatnosti, i to:
 - (1) formiranje privremenih deponija šljunka, peska i drugog materijala,
 - (2) izgradnju objekata za koje se izdaje privremena građevinska dozvola u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata,
 - (3) postavljanje manjih montažnih objekata privremenog karaktera za obavljanje delatnosti za koje se ne izdaje građevinska dozvola u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata;
- 7) postavljanje privezišta za čamce, kao i plutajućeg objekta u smislu zakona kojim se uređuju plovidba i luke;
- 8) sport, rekreaciju i turizam;
- 9) obavljanje poljoprivredne delatnosti;
- 10) vršenje eksploatacije mineralnih sirovina u skladu sa ovim i posebnim zakonom.

Korišćenje i uređenje vodnog zemljišta regulisano je zakonskim propisima o vodama, kojim su definisane zabrane, ograničenja prava i obaveze vlasnika i korisnika vodnog zemljišta i vodnih objekata.

Vodeći računa o osnovnim principima zaštite voda, na vodnom zemljištu se mogu graditi:

- vodni objekti;
- objekti infrastrukture u skladu sa prostornim i urbanističkim planom;
- objekti za sport, rekreaciju i turizam (auto-kamp i sl).

Izgradnja novih vodoprivrednih objekata i rekonstrukcija postojećih vodoprivrednih objekata, kao i objekti u službi istih na postojećim vodotokovima i kanalima (crpne stanice, ustave, transformatorske stanice i sl.), vršiće se na osnovu Plana, uslova nadležnog organa za poslove vodoprivrede i drugih uslova. Ukoliko je potrebno definisati regulaciju, obavezna je izrada plana detaljne regulacije. Regulacija vodotokova i planirane akumulacije vršiće se na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta i uslova nadležnog organa za poslove vodoprivrede.

Za potrebe izrade Prve izmene i dopune dela Plana izdati su Vodni uslovi, br. 004254904 2025 14843 001 001 325 024 od 20. februara 2026. godine. Imajući u vidu činjenicu da se Prva izmena i dopuna dela Plana radi za manje izmene i dopune planskog rešenja, nisu vršene dopune, s obzirom na to da tekst osnovnog plana sadrži sve uslove i zahteve koji moraju da se ispune pri izradi planskih dokumenata, radova i objekata koji mogu trajno, privremeno i povremeno uticati na režim voda, odnosno za usaglašavanje uticaja objekata na režim voda i obrnuto režim voda na objekte. Od Lokacije 3 (navedena u Odluci o izradi, „Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25 i koja je od mogućeg značaja i uticaja na vodni režim) se odustalo i ona nije predmet Prve izmene i dopune dela Plana.

3.4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Građevinsko zemljište u obuhvatu Plana čine građevinska područja naselja i građevinsko zemljište van građevinskih područja naselja, koje je izgrađeno ili je ovim Planom predviđeno za izgradnju.

3.4.1. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje gradskog naselja Preševo definisano je Izmenom i dopunom Plana generalne regulacije Preševa (“Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 26/15 i 1/21), koji predstavlja planski osnov za izradu planova detaljne regulacije, odnosno direktnu primenu Plana i izdavanje lokacijskih uslova.

Za naselja Oraovica i Norča (koja su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa područjem PGR “Preševo”), Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan, sastavni deo ovog Plana su uređajne osnove tih naselja sa granicom građevinskih područja i pravilima uređenja i građenja. Uređajne osnove naselja biće planski osnov za direktnu primenu Plana, odnosno izdavanje lokacijskih uslova.

Za ostala naselja, za koja nisu urađene uređajne osnove, građevinsko područje je prikazano na referalnoj karti broj 1. - “Namena prostora” u i okviru građevinskog područja, predviđena je direktna primena Plana, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, do izrade Uređajnih osnova, na osnovu opštih i posebnih pravila uređenja i građenja iz ovog Plana i popisa parcela koje pripadaju građevinskom zemljištu.

Na Referalnoj karti broj 4. - “Karta sprovođenja”, prikazana je izrada i sprovođenje prostorno-planske i urbanističke dokumentacije i direktna primena Prostornog plana.

3.4.2. Popis parcela u okviru građevinskog područja naselja uređenih ovim planom / uređajne osnove za naseljena mesta

Građevinsko područje naselja Rajince

Cele kp.br. KO Rajince – 380, 382, 383, 384, 385, 387, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 487, 488/1, 488/2, 488/3, 489, 490, 491, 492, 493, 494,

496, 497/1, 497/2, 497/3, 498, 499/1, 499/2, 499/3, 500, 501, 502, 503, 504/1, 504/2, 506, 513, 514, 517, 518, 519, 521, 522, 526, 527, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 531, 532, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 534, 535, 536/1, 536/2, 537, 538, 539, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 541/7, 542/1, 542/2, 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 543/5, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 557, 563/1, 563/2, 581, 582, 583, 584/1, 584/2, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592/1, 592/2, 592/3, 592/4, 592/5, 592/6, 592/7, 592/8, 592/9, 592/10, 593/1, 593/2, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606/1, 606/2, 607, 608, 609, 610, 836, 837, 838, 839/4, 839/5, 843, 844, 845, 856, 858, 859, 860, 872/1, 872/2, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885/1, 885/2, 886/1, 886/2, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921/1, 921/2, 922, 923, 924/1, 924/2, 925, 926, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943/1, 943/2, 944, 945, 946, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 947/5, 948/1, 948/2, 948/3, 949, 950, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 952, 953, 954, 956/1, 956/2, 956/3, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1007, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110/1, 1112, 1124/2, 1128, 1134, 1135, 1436/1, 1438, 1439, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1464, 1465, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1636, 1637/1, 1637/2, 1640/2, 1685, 1686, 1687/1, 1687/2, 1973, 1974, 1975, 1981/1, 1982/2, 1983/7, 1983/8, 1983/9, 1983/10, 1983/11, 1983/12, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1991, 1992, 1993/2, 1993/3, 1993/4, 1993/5, 1994/1, 1994/2, 1994/3, 1994/4, 1994/5, 1994/6, 1995, 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1996/4, 1996/5, 1997, 1998/1, 1998/2, 1998/3, 1998/4, 1998/5, 2001, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007/1, 2007/2, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2027, 2030, 2042, 2043, 2044, 2055, 2056, 2057, 2060, 2061, 2062, 2063, 2086, 2087, 2088, 2089/1, 2089/2, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099/1, 2099/2, 2099/3, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2100/4, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2101, 2102, 2103/1, 2103/2, 2104, 2105/1, 2105/2, 2105/3, 2106, 2113, 2114, 2117, 2130, 2142/1, 2142/5, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2158, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164/1, 2164/2, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2170/3, 2171/1, 2171/2, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2186, 2187, 2188, 2189, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2212/3, 2213, 2214, 2215, 2216/1, 2216/2, 2217, 2218, 2219, 2220/1, 2222/1, 2223/2, 2223/3, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228/1, 2228/2, 2229, 2230/1, 2230/2, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2246, 2247/1, 2247/2, 2247/3, 2247/4, 2248/1, 2248/2, 2250, 2251, 2252/1, 2252/2, 2252/3, 2253, 2254/1, 2254/2, 2255, 2256, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2266/1, 2266/2, 2266/3, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277/1, 2277/2, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2292/2, 2292/3, 2292/4, 2292/5, 2292/6, 2292/7, 2292/8, 2293/1, 2293/2, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2310, 2311, 2312, 2313/1, 2313/2, 2313/3, 2314, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320/1, 2320/2, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2325, 2326, 2327, 2328/2, 2330, 2331/1, 2331/2, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336/1, 2336/2, 2336/3, 2336/4, 2337/1, 2337/2, 2338/1, 2338/2, 2339, 2340, 2341/1, 2341/2, 2342, 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2344/1, 2344/2, 2345, 2346/1, 2346/2, 2347, 2348, 2349, 2351/1, 2351/2, 2352/5,

2352/6, 2352/7, 2352/8, 2352/9, 2352/10, 2352/11, 2353, 2354, 2355, 2356, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2359, 2360, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2370/1, 2370/2, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380/1, 2380/2, 2381/2, 2381/3, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386/1, 2386/2, 2387/1, 2387/2, 2387/3, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393/1, 2393/2, 2393/3, 2393/4, 2394/1, 2394/2, 2394/3, 2394/4, 2395, 2396/1, 2396/2, 2396/3, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410/1, 2410/2, 2410/3, 2410/4, 2411, 2412/1, 2412/2, 2413, 2414, 2415, 2416/1, 2416/2, 2417/1, 2417/2, 2417/3, 2417/4, 2418, 2419/1, 2419/2, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433/1, 2433/2, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1, 2439/2, 2442/1, 2442/2, 2442/3, 2442/4, 2442/5, 2442/6, 2442/7, 2442/8, 2443/1, 2443/2, 2443/3, 2444, 2445/1, 2445/2, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450/1, 2450/2, 2450/3, 2451/1, 2451/2, 2452/1, 2452/2, 2454/1, 2454/2, 2455, 2456, 2457, 2458/1, 2458/2, 2459, 2460, 2461, 2462/1, 2462/2, 2462/3, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2477/4, 2477/5, 2477/6, 2478, 2479, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492/1, 2492/2, 2492/3, 2492/4, 2493/1, 2493/2, 2494, 2495, 2496, 2499, 2500, 2503, 2548/1, 2548/2, 2548/3, 2548/4, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559/1, 2559/2, 2559/3, 2559/4, 2560, 2561, 2562/1, 2562/2, 2562/3, 2562/4, 2563/1, 2563/2, 2564, 2565, 2566/1, 2566/2, 2567, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579/1, 2579/2, 2580, 2581, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2582/3, 2582/4, 2584, 2585, 2586, 2587/1, 2587/2, 2588, 2591/1, 2591/2, 2592, 2594, 2601, 2604, 2605, 2606, 2612, 2618, 2619, 2620/1, 2620/2, 2621, 2622, 2623, 2631, 2632, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2651, 2652, 2654, 2656, 2657, 2659, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2696/1, 2696/2, 2696/3, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2721, 2723, 2724, 2725/1, 2725/2, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2737, 2738, 2740, 2741, 2745, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783/1, 2783/2, 2783/3, 2784, 2785/1, 2785/2, 2785/3, 2787, 2788, 2792, 2793, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2825, 2826, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2852, 2853, 2854, 2855/1, 2855/2, 2855/3, 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862/1, 2862/2, 2863/1, 2863/2, 2863/3, 2863/5, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868/1, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887/1, 2887/2, 2888, 2889/1, 2889/2, 2890/1, 2890/2, 2891/1, 2891/3, 2891/4, 2891/5, 2891/6, 2891/7, 2892/1, 2892/2, 2892/3, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2911, 2915, 2916, 2921, 2922, 2917, 2928, 3038, 3039, 3040, 3041, 3072, 3074, 3078, 3083, 3085, 3086, 3089, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3099, 3100, 3101, 3102/1, 3102/2, 3103, 3104, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3449/1, 3449/2, 3458/2, 3805, 3806 i 3809.

Delovi kp.br. KO Rajince – 379, 386, 388, 389, 505, 520, 525, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 597, 598, 599, 600, 601, 604, 605, 608, 609, 610, 611, 612, 614, 615, 616, 617, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3, 623, 624, 625, 626/2, 627, 630, 631/2, 632, 635, 636, 637, 640, 641, 644, 645, 653/1, 855, 861, 895, 1074, 1079, 1081, 1083, 1085, 1086, 1088, 1089, 1109, 1113, 1114, 1123, 1124/1, 1126, 1127, 1139, 1140, 1141/1, 1141/2, 1142, 1423/1, 1423/2, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1429/5, 1430, 1431/1, 1431/2, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436/2, 1437, 1638, 1639, 1650, 1651, 1821, 1822, 1825, 1827, 1828, 1829, 1831, 1832, 1833, 1838, 1981/2, 1971, 1972, 1976, 1989, 1990, 2002, 2013, 2028, 2029, 2045, 2065, 2085, 2086, 2111, 2112, 2115, 2116, 2127, 2128, 2129, 2131, 2142/4, 2149, 2157, 2159, 2492/5, 2568, 2583, 2589, 2593, 2595, 2602, 2607, 2611, 2613, 2617, 2629, 2630, 2633, 2646, 2647, 2650, 2651/1, 2651/2, 2653, 2654, 2655,

2658, 2660, 2667, 2674, 2693, 2694, 2703, 2733, 2735, 2789, 2790, 2791, 2810, 2816, 2962, 3452, 3071, 3073, 3077, 3084, 3121, 3452, 3456, 3458/1 i 3804.

Enklave građevinskog područja naselja Rajince

Cele kp.br. KO Rajince – 1115, 1116, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1211, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1226/1, 1227/1, 1228/1, 1229, 1230/1, 1231/1, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 i 1880.

Delovi kp.br. KO Rajince – 1198, 1225/1, 1238, 1239, 1259/1, 1259/2, 1260, 1273, 1274, 1835, 1837 i 1884.

Građevinsko područje naselja Crnotince – Donja Šušaja

Cele kp.br. KO Crnotince – 42/2, 42/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/5, 53/6, 55, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 98/1, 98/2, 98/3, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144/3, 144/4, 144/5, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 148/1, 148/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 152, 153, 155, 156, 157/1, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 160/3, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/2, 176/3, 176/4, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4, 188/5, 188/6, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210/2, 210/2, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 242, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 244, 245/1, 245/2, 245/3, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 247/1, 247/2, 247/3, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 253, 254/1, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 255, 256, 257, 258, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 260/1, 260/2, 260/3, 261/1, 261/2, 261/3, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 274/12, 274/13, 274/14, 274/15, 274/16, 274/17, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5, 286/6, 287, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 289, 290/1, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 292/1, 292/2, 292/3, 292/5, 294/1, 294/2, 2943/1, 293/2, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 295/5, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 297/4, 297/5, 297/6, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 301/1, 301/2, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 305/5, 305/6, 305/7, 306, 307/1, 307/3, 307/4, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 322/1, 322/2, 324/1, 324/2, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 356/2, 357/3, 359, 360/2, 598, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187/1, 1187/2, 1187/3, 1187/4, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1190, 1191, 1192, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1193/4, 1194/1, 1194/2, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1211/3, 1211/4, 1211/5, 1211/6, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221/1,

1221/2, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1225, 1226, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1240/4, 1240/5, 1241, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1245, 1246, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/5, 1279/6, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299/1, 1299/2, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320/1, 1320/2, 1321/1, 1321/2, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/1, 1342/2, 1343/1, 1343/2, 1344/1, 1344/2, 1344/3, 1345/1, 1345/2, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/4, 1397/5, 1397/6, 1397/7, 1398/1, 1398/2, 1399, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1401, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1403, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1404/4, 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1406/1, 1406/2, 1407, 1408, 1409/1, 1409/2, 1409/3, 1409/4, 1409/5, 1409/6, , 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1411/2, 1411/3, 1411/4, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1505, 1509, 1542/1, 1542/2, 1542/3, 1543, 1544, 1545/1, 1545/2, 1546/2, 1546/3, 1546/4, 1546/5, 1546/6, 1546/7, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1567, 1568, 1569, 1570, 1574, 1576, 1577, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1848, 1849, 1851, 1858, 1859 i 1886.

Cele kp.br. KO Donja Šušaja – 34/2, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 58, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 95/1, 95/2, 95/3, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 118, 119, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 209/3, 210/1, 210/2, 211/1, 211/2, 213, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 215/5, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234, 235/1, 235/2, 236, 237, 238, 239, 240, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 241/5, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251/1, 251/2, 251/3, 255/1, 255/3, 256/2, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 266/2, 267/2, 268/4, 269/2, 345/1, 345/2 i 350/2.

Delovi kp.br. KO Crnotince – 42/1, 99, 231, 319/1, 319/2, 325, 332/2, 353, 355, 358/1, 358/2, 358/3, 360/1, 1206, 1504, 1507, 1508, 1513, 1514, 1516/1, 1516/2, 1516/3, 1517, 1528/1, 1529, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535/1, 1536, 1537, 1538, 1539, 1541, 1573, 1575, 1850, 1857, 1874, 1875, 1879, 1880 i 1885.

Delovi kp.br. KO Donja Šušaja – 29, 31, 59, 252, 255/2, 256/1, 257, 258, 259, 260, 264, 265, 266/1, 267/1, 268/1, 269/1, 352, 346, 347, 348, 349 i 350/1.

Enklave građevinskog područje naselja Crnotince

Cele kp.br. KO Crnotince – 1864, 1867, 1868, 1869, 1870 i 1871.

Delovi kp.br. KO Crnotince – 1706 i 1864.

Građevinsko područje naselja Oraovica

Cele kp.br. KO Oraovica – 297/4, 311/1, 311/2, 322, 323, 324, 325, 326/1, 326/2, 327, 328, 329/1, 329/2, 330, 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 333/1, 333/2, 333/3, 334/1, 334/2, 334/3, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 354/1, 354/2, 355, 356/1, 356/2, 357, 358, 360, 361, 362, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 364/3, 365, 371/1, 372, 373, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393/1, 393/2, 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 725/1, 725/2, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 728, 729, 730, 731, 732, 733/1, 733/2, 734/1, 734/2, 746, 747/1, 747/2, 747/3, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 751/3, 751/4, 751/5, 753, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 755/1, 755/2, 755/3, 755/4, 756/1, 756/2, 756/3, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, 758/6, 758/7, 759/1, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 759/6, 759/7, 759/8, 760/1, 760/2, 760/3, 760/4, 760/5, 761/1, 761/2, 761/3, 761/4, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 763, 764, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2144, 2145, 2154, 2155, 2156/1, 2156/2, 2157, 2158/1, 2158/2, 2159/1, 2159/2, 2160, 2161, 2162/1, 2162/2, 2163, 2164/1, 2164/2, 2164/3, 2165/1, 2165/2, 2166/1, 2166/2, 2166/3, 2167/1, 2167/2, 2168, 2169/1, 2169/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175/1, 2178/1, 2178/2, 2180/1, 2181, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2188, 2189, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198/1, 2198/2, 2199/1, 2199/2, 2199/3, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2234, 2235, 2236, 2237, 2244/5, 2244/6, 2244/7, 2244/8, 2244/9, 2244/10, 2244/11, 2244/12, 2244/13, 2244/14, 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2245/4, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2246/6, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251/1, 2251/2, 2252, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/5, 2256/1, 2256/2, 2257, 2258, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267/1, 2267/2, 2268/1, 2268/2, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276/1, 2276/2, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2277/4, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2280/1, 2280/2, 2280/3, 2280/4, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297/1, 2297/2, 2298, 2299, 2300/1, 2300/2, 2301, 2302, 2303/1, 2303/2, 2303/3, 2303/4, 2304, 2305/1, 2305/2, 2305/3, 2305/4, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2309/2, 2310, 2311, 2312, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2316/3, 2317, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320/1, 2320/2, 2320/3, 2321, 2322/1, 2322/2, 2322/3, 2322/4, 2324, 2325, 2326, 2327/1, 2327/2, 2328, 2329, 2330, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/4, 2332, 2333/1, 2333/2, 2334, 2335, 2336, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2338, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2340/1, 2340/2, 2342/1, 2342/2, 2342/3, 2343/1, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2344, 2345, 2346/1, 2346/2, 2346/3, 2346/4, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2373/1, 2373/2, 2373/3, 2373/4, 2373/5, 2373/6, 2374, 2375, 2376/1, 2376/2, 2376/3, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388/1, 2388/2, 2396, 2397/1, 2403/1, 2404/1, 2405/1, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413/1, 2413/2, 2414, 2415, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418, 2419, 2420, 2421, 2423/1, 2423/2, 2424/1,

2424/2, 2425, 2426, 2427, 2428/1, 2428/2, 2429, 2430, 2432, 2433/1, 2433/2, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2455, 2457, 2458/1, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480/1, 2480/4, 2480/6, 2480/7, 2480/8, 2480/9, 2480/10, 2480/11, 2480/12, 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484/1, 2484/2, 2485, 2486, 2487, 2488/1, 2488/2, 2489/1, 2489/2, 2490, 2491, 2492, 2493/1, 2493/2, 2493/3, 2494/1, 2494/2, 2495, 2496, 2497, 2498/1, 2498/2, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510/1, 2510/2, 2511, 2512, 2513, 2514/1, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523/1, 2513/2, 2524/1, 2524/2, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2532, 2533/1, 2533/2, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2639, 2540, 2541/1, 2541/2, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2543, 2544/1, 2544/2, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551/1, 2551/2, 2551/3, 2551/4, 2551/5, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562/1, 2562/2, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574/1, 2574/2, 2575, 2576, 2577, 2578/1, 2578/2, 2579/1, 2579/2, 2580, 2581/1, 2581/2, 2582/2, 2583/1, 2583/2, 2583/3, 2584, 2585/1, 2585/2, 2586/1, 2586/2, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593/1, 2593/2, 2593/3, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2595/1, 2595/2, 2595/3, 2596, 2597, 2598/1, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2599/1, 2599/2, 2600, 2601, 2602/1, 2602/2, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607/1, 2607/2, 2608/1, 2608/2, 2609, 2610, 2611/1, 2611/2, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619/1, 2619/2, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626/1, 2626/2, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643/1, 2643/2, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666/1, 2667/1, 2667/2, 2668, 2669/1, 2669/2, 2670/1, 2670/2, 2670/3, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676/1, 2676/2, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681/1, 2681/2, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2696, 2697, 2698/1, 2698/2, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703/1, 2703/2, 2704/2, 2704/3, 2704/4, 2704/5, 2704/6, 2705/2, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2706, 2707/1, 2707/2, 2707/3, 2708, 2709, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 2711, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2713, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2717/1, 2717/2, 2717/3, 2718, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2720/1, 2720/2, 2720/3, 2720/4, 2720/5, 2721, 2722/1, 2722/2, 2722/3, 2722/4, 2723/1, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7, 2724/8, 2724/9, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2725/7, 2716/2, 2726/3, 2726/4, 2726/5, 2726/6, 2727, 2728, 2729, 2730/1, 2730/2, 2730/3, 2731/1, 2731/2, 2731/3, 2731/4, 2731/5, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736/1, 2736/2, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745/1, 2745/2, 2746, 2747/1, 2747/2, 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2748/4, 2748/5, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2748/9, 2749, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2750/4, 2751, 2752, 2753/1, 2753/2, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763/1, 2763/2, 2763/3, 2764/1, 2764/2, 2764/3, 2765, 2766/1, 2766/2, 2767, 2768/1, 2769, 2770, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2771/4, 2772, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/5, 2775/6, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2784, 2785, 2786, 2787, 2914, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956/1, 2956/2, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2971/4, 2972, 2973, 2974, 2977, 2978/1, 2978/2, 2979, 2982, 2984, 2986/1, 2986/2, 2988, 2992, 2995, 2998/1, 2998/2, 3000/1, 3000/2, 3000/3, 3000/4, 3002/3, 3003/3, 3003/4, 3003/5, 3003/5, 3003/6, 3003/7, 3003/8, 3003/9, 3004, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3008, 3012, 3013, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023/1, 3023/2, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3025, 3026, 3027, 3028/1, 3028/2, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3053, 3056, 3057, 3058, 3059/1, 3059/2, 3059/3, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3072,

3073, 3074, 3075, 3076/1, 3076/2, 3076/3, 3076/4, 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077/1, 3077/2, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3084, 3085, 3086/1, 3086/2, 3086/3, 3086/4, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093/1, 3093/2, 3093/3, 3094, 3095/1, 3095/2, 3096/1, 3096/2, 3097/1, 3097/2, 3098, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106/1, 3106/2, 3107/1, 3107/2, 3107/3, 3108/1, 3108/2, 3109/1, 3019/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117/5, 3118, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125/1, 3125/2, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136/1, 3136/2, 3137, 3138/1, 3138/2, 3139/2, 3139/4, 3139/5, 3140, 3141, 3142, 3143/1, 3144/1, 3144/2, 3144/3, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3163, 3164, 3165/1, 3165/2, 3165/3, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/4, 3166/5, 3166/6, 3166/7, 3166/8, 3166/9, 3167/1, 3167/2, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3182, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196/1, 3196/2, 3197, 3198, 3199/1, 3199/2, 3200/2, 3200/3, 3200/4, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3201/4, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3203, 3204/1, 3204/2, 3204/3, 3204/4, 3205/1, 3205/2, 3206, 3207/1, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3209/1, 3209/2, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234/1, 3234/2, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241, 3243/1, 3243/2, 3244/1, 3244/2, 3245, 3246, 3247/1, 3247/2, 3248, 3249, 3250, 3251/1, 3251/2, 3251/3, 3251/4, 3251/5, 3251/6, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3259, 3260, 3261/1, 3261/2, 3262, 3263, 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3265/4, 3266, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3411/1, 3411/2, 3411/3, 3411/4, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431/1, 3431/2, 2323/1, 2323/3, 2323/4, 3267/1, 3267/2, 3269, 3270/1, 3270/2, 3270/3, 3270/4, 3271/1, 3271/2, 3272/1, 3272/2, 3272/3, 3272/4, 3272/5, 3273, 3274, 3275, 3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281, 3282/1, 3282/2, 3282/3, 3283/1, 3283/2, 3284/1, 3284/2, 3285/1, 3285/2, 3286/1, 3286/2, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302/1, 3302/2, 3303, 3307, 3310/1, 3310/2, 3311, 3312, 3315/1, 3315/2, 3316, 3318/1, 3318/2, 3318/3, 3318/4, 3319, 3320, 3321, 3322/1, 3322/2, 3323, 3325, 3326, 3327/1, 3327/2, 3327/3, 3328, 3330, 3331, 3333, 3334, 3336, 3337, 3338/1, 3338/2, 3339, 3340, 3366, 3367, 3432/2, 3433/1, 3433/2, 3434/1, 3434/2, 3435, 3436/1, 3437, 3438/1, 3438/2, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449/1, 3449/2, 3449/3, 3449/4, 3449/5, 3450, 3451, 3452, 3453, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498/1, 3498/2, 3499/1, 3499/2, 3500, 3501, 3502, 3503/1, 3503/2, 3504, 3505, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3533/1, 3533/2, 3533/3, 3534/1, 3534/2, 3534/3, 3534/4, 3534/5, 3535, 3536, 3537, 3539, 3540/1, 3540/2, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/3, 3553/1, 3553/2, 3553/3, 3553/5, 3553/6, 3554, 3555, 3556/1, 3556/2, 3556/3, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3561/2, 3561/3, 3562/1, 3562/2, 3562/3, 3563/2, 3565, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602/1, 3602/2, 3603, 3604/1, 3604/2, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3638, 3643, 3644, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3645/4, 3646/1, 3646/2, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660/3, 3660/4, 3660/5, 3661/1, 3661/3, 3662, 3663, 3664, 3689, 3691, 3692, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704/1, 3704/2, 3705, 3706, 3707, 3708, 3746, 3748, 3749, 3750/1, 3750/2, 3785, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800/1, 3800/2, 3801/1, 3801/2, 3802, 3803, 3804, 3805/1, 3805/2, 3806/1, 3806/2, 3807, 3808, 3809, 3810/1, 3810/2, 3812, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 4126, 4127, 4128, 4129, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4437, 4438,

4439, 4440, 4441, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503/1, 4503/2, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4536, 4537, 4538, 4539, 4544, 4545/1, 4545/2, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5341, 5342, 5343, 5422, 5423 i 5491.

Delovi kp.br. KO Oraovica – 2147, 2148, 2149, 2389, 2391/1, 2395, 2401/1, 2403/2, 2406/1, 2783, 2787, 2989, 2993, 2996, 2999, 3001, 3014, 3064, 3070, 3071, 3538, 3619, 3627, 3751, 3789, 3813, 3814, 3786, 3952/2, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4130, 4131, 4133, 4137, 5391, 5410, 5414, 5415, 5416, 5419, 5424, 5425 i 5454.

Enklave građevinskog područje naselja Oraovica

Cele kp.br. KO Oraovica – 367, 368, 2812 i 2824.

Građevinsko područje naselja Žujince

Obuhvata građevinsko područje naselja Žujince, zajedno sa područjem radne zone "Žujince".

Cele kp.br. KO Žujince I – 666/1, 666/2, 668, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 681, 682, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698, 699, 701, 935/2, 935/3, 936, 940, 941/1, 941/2, 944, 945, 949, 950, 953, 954/1, 954/2, 960, 961, 962, 963, 964/1, 964/2, 965, 966, 967/1, 967/2, 967/3, 968/1, 968/2, 969, 970, 971/1, 972, 973, 974, 977, 978, 979/1, 979/2, 979/3, 982, 983/1, 983/2, 983/3, 983/4, 984/1, 984/2, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 997/1, 997/2, 997/3, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1317, 1318, 1319, 1320, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333/3, 1333/4, 1333/5, 1333/6, 1334/1, 1335/1, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1337, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1340, 1341/1, 1341/2, 1342/1, 1342/2, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352/1, 1352/2, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1262/2, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365, 1366, 1367/1, 1367/2, 1368, 1369, 1370, 1371/1, 1371/2, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1372/4, 1372/5, 1373, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/1, 1391/2, 1391/3, 1399/1, 1392, 1393/1, 1393/2, 1394, 1395, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1396/4, 1396/5, 1396/8, 1397/1, 1397/2, 1398, 1399/2, 1399/3, 1400/1, 1400/2, 1401/1, 1401/2, 1401/3, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1, 1420/2, 1421/1, 1421/2, 1421/3, 1422/1, 1422/2, 1423/1, 1423/2, 1423/3, 1424/1, 1424/2, 1424/3, 1424/4, 1424/5, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1452, 1453/1, 1453/2, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1463, 1464, 1468, 1469, 1470/1, 1470/2, 1471, 1472, 1473, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/1, 1541/2, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547/1, 1547/2, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554/1, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1554/6, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1570/1, 1570/2, 1571, 1572, 1573/1, 1573/2, 1574, 1575/1, 1575/2, 1575/3, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581/1, 1581/2, 1582, 1583, 1584/1, 1584/2, 1584/3, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589/1, 1589/2, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594/1, 1594/2, 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1597, 1598/1, 1598/2, 1599, 1600, 1601/1, 1602/1, 1602/3, 1602/4, 1603, 1604, 1606, 1607/1, 1607/2, 1608,

1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619/1, 1619/2, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1636, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1637/5, 1638/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644/1, 1644/2, 1644/3, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651/1, 1651/2, 1652, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1654, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1655/6, 1656, 1657/1, 1657/2, 1657/3, 1658/1, 1658/2, 1659, 1660, 1661, 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1663/1, 1663/2, 1664, 1665/1, 1665/2, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671/1, 1671/2, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1676/2, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1680, 1681, 1682/1, 1682/2, 1683, 1685, 1686, 1687, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695/2, 1695/3, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1697/4, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719/1, 1719/2, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1724/2, 1725, 1726, 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1729/1, 1729/2, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736/1, 1736/2, , 1740, 1741/1, 1741/2, 1742, 1743, 1744, 1756/1, 1756/2, 1759, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772/1, 1772/2, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/4, 1773/5, 1774/3, 1774/4, 1774/5, 1775/1, 1775/2, 1775/3, 1775/4, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1777, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1795/4, 1795/5, 1795/6, 1795/7, 1796/1, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1797/3, 1797/4, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/6, 1798/7, 1798/8, 1799, 1800/1, 1800/2, 1801, 1802, 1803, 1804/1, 1804/2, 1806/1, 1806/2, 1806/3, 1806/4, 1807, 1808/1, 1809/1, 1810, 1811, 1812/1, 1813/1, 1815/1, 1816/1, 1819, 1890/1, 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1891/2, 1892/2, 1892/3, 1892/4, 1892/5, 1892/6, 1892/7, 1892/8, 1892/9, 1892/10, 1892/11, 1892/12, 1892/13, 1893/2, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/6, 1894/7, 1895/2, 1895/3, 1895/5, 1895/8, 1895/9, 1895/11, 1895/12, 1895/14, 1895/15, 1895/17, 2292, 2293/2 i 2297.

Delovi kp.br. KO Žujince I – 667, 669, 672, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935/1, 937, 938, 939, 942/1, 942/2, 943, 946, 947, 948, 951, 952/1, 952/2, 955, 956, 957, 958, 959, 1460, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1814, 1820, 1821, 1834, 1887/1, 1888, 1889, 1891/1, 1892/1, 1893/1, 1895/6, 1895/7, 1895/10, 1895/16, 2290, 2291, 2293/1, 2294, 2295, 2296, 2303/1, 2307, 2308 i 2316/2.

Cele kp.br. KO Preševo – 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579/1, 579/2, 582, 584, 594/1, 594/2, 594/3, 655/1, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, 655/6, 655/7, 655/8, 655/9, 668, 671, 672, 673/1, 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 674/1, 674/2, 674/3, 675, 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2, 701/3 i 702

Delovi kp.br. KO Preševo – 580/1, 580/2, 580/3, 580/4, 583, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 595, 596, 651, 669, 670/1, 670/2, 703 i 2763.

Enklave građevinskog područja naselja Žujince I

Cele kp.br. KO Žujince I – 28, 29, 30/1, 30/2, 98/1, 98/5, 271, 273, 274, 275, 276, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 648, 649/6 i 659.

Delovi kp.br. KO Žujince I – 280, 281, 284, 285, 288/1 i 288/2.

Građevinsko područje naselja Reljan

Cele kp.br. KO Reljan – 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044/1, 1044/2, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058/1, 1058/2, 1059/1, 1059/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/4, 1069, 1070/1, 1070/2, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1078/1, 1078/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141/1, 1141/2, 1141/3, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147/1, 1147/2, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1185/1, 1185/2, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1194/1, 1194/2, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205, 1206, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211, 1212/1, 1212/2, 1213/1, 1213/2, 1213/3, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1223/5, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1231, 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1234, 1235, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 1236/7, 1236/8, 1236/9, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251/1, 1251/2, 1252, 1254, 1255/1, 1255/2, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262, 1263/1, 1263/2, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1270/4, 1270/5, 1270/6, 1271/1, 1271/2, 1272/1, 1272/2, 1304/1, 1304/2, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309/1, 1309/2, 1650/2, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1652/2, 1657/1, 1657/3, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1701, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1727, 1728/1, 1728/2, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733/1, 1733/2, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 740, 1741/1, 1741/2, 1742, 1743/1, 1743/3, 1743/4, 1744/1, 1744/2, 1745/1, 1745/2, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1748, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1749/4, 1749/5, 1749/6, 1749/7, 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1752/1, 1752/2, 1753/1, 1753/2, 1753/3, 1753/4, 1754, 1755, 1756/1, 1757, 1758, 1759/1, 1759/2, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/2, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1812/2, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834/1, 1834/2, 1834/3, 1835, 1836/1, 1836/2, 1836/6, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1882/1, 1882/2, 1882/3, 1882/4, 2129/1, 2129/2, 2130/1, 2130/2, 2131, 2132, 2139, 2140 i 2141.

Delovi kp.br. KO Reljan – 1273, 1274/1, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1526, 1657/2, 1678, 1697, 1702/1, 1703, 1704, 1705, 1756/2, 2136, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146/1, 2151 i 2152.

Cele kp.br. KO Golemi dol – 120, 124/1, 124/2, 124/3, 125, 125, 126, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 i 201.

Delovi kp.br. KO Golemi dol – 200, 202, 205, 206, 209, 1270, 1276 i 1284.

Enklave građevinskog područja naselja Reljan

Cele kp.br. KO Reljan – 42, 903, 906/1, 906/2, 919/1, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1377, 1378, 1379, 1380, 1406, 1407/1, 1407/2, 1412/1, 1412/2, 1447, 2101, 2102, 2107 i 2109.

Delovi kp.br. KO Reljan – 28, 907, 920, 937, 938, 1406, 1444, 2108, 2148 i 2152.

Građevinsko područje naselja Norča

Cele kp.br. KO Norča – 703, 704, 707, 708, 709, 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 712, 713, 714/1, 714/2, 715, 716, 717, 718, 719, 721/1, 721/2, 722/1, 722/2, 722/3, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747/1, 747/2, 747/3, 748/1, 748/2, 751, 752/1, 752/2, 752/3, 753/1, 753/2, 754, 755, 757, 758/3, 758/4, 758/5, 760, 761, 762, 764, 765, 766, 767, 769/1, 769/2, 769/3, 770/1, 770/2, 771, 772, 773/1, 773/2, 774, 775, 776/1, 776/2, 777/1, 777/2, 777/3, 778/1, 778/2, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789/1, 789/2, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800/1, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806, 807/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 811/1, 811/2, 812, 813, 814/1, 814/2, 815/1, 815/2, 815/3, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822/1, 822/2, 823, 824/1, 824/2, 825, 826, 827, 828, 829/1, 829/2, 830/1, 830/2, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843/1, 843/2, 843/3, 844, 845, 846, 847/1, 847/2, 848/1, 848/2, , 858, 859, 860, 861, 862, 863, 868, 871, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915, 916, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2, 918/3, 919, 920/1, 920/2, 920/3, 920/4, 920/5, 921/1, 921/2, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929/1, 929/2, 930, 931/1, 931/2, 931/3, 932, 934/1, 934/2, 935/1, 935/2, 935/3, 935/4, 936/1, 936/2, 936/3, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 945, 946, 947, 948, 949, 950/1, 950/2, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 962, 964, 967, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/1, 988/2, 988/3, 989/1, 989/2, 990, 991/1, 991/2, 992, 993/1, 993/2, 1011, 1012, 1021, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1038, 1039, 1041/1, 1041/2, 1043, 1044, 1054, 1055, 1056, 1057, 1060, 1061/1, 1061/2, 1062, 1072, 1073 i 1074.

Delovi kp.br. KO Norča – 603/1, 603/2, 607, 608, 609, 610, 647, 648, 749, 702, 705, 723, 750, 756, 758/2, 759, 849, 850, 864, 865, 867, 869, 896, 897, 944, 961, 963, 965, 966, 968, 969, 970, 971, 994, 995, 996, 1011, 1013, 1022, 1024, 1032, 1040, 1042, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1064, 1065, 1066, 1067, 1100, 1101, 1104, 1105, 1106, 1113 i 1115.

Enklave građevinskog područja naselja Norča

Cele kp.br. KO Norča – 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 162/2, 163, 350, 355, 356, 357, 358, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 560/2, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568 i 569.

Delovi kp.br. KO Norča – 164, 349, 351, 352/1, 352/2, 352/3, 353, 354, 595/2 i 597.

Građevinsko područje naselja Miratovac

Cele kp.br. KO Miratovac – 1092, 1094, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1140/6, 1141/2, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143/1, 1143/2, 1144, 1145, 1149, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1152, 1155/1, 1155/2, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 1191/5, 1191/6, 1197/2, 1197/3, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1203/5, 1203/6, 1203/7, 1203/8, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/4, 1204/5, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229/1, 1229/2, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1, 1235/2, 1236, 1237, 1238/1, 1238/2, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1252/1, 1252/2, 1253, 1254, 1255/1, 1255/2, 1256/1, 1256/2, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1259/4, 1260, 1261/1, 1261/2, 1262/1, 1262/2, 1262/3, 1262/4, 1263/1, 1263/2, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/1, 1273/2, 1274, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1288, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1292, 1293, 1294, 1295, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 1334/4, 1334/5, 1335/1, 1335/2, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1337/4, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1339/2, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1363, 1377, 1380, 1389, 1390, 1398/2, 1399, 1401/1, 1401/2, 1401/4, 1402, 1403/2, 1403/2, 1403/4, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1411/2, 1411/3, 1413/4, 1413/5, 1414, 1417, 1415/1, 1415/2, 1415/6, 1415/7, 1415/8, 1415/9, 1415/10, 1415/11, 1415/12, 1415/13, 1415/14, 1415/15, 1415/16, 1418/2, 1419/1, 1419/2, 1420/1, 1420/2, 1420/3, 1420/4, 1420/4, 1420/5, 1420/6, 1420/7, 1420/8, 1420/9, 1420/10, 1420/11, 1420/12, 1421/1, 1421/2, 1422, 1423, 1424, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/7, 1425/8, 1426, 1427, 1428, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1430, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1431/5, 1431/6, 1431/7, 1431/8, 1432/1, 1432/2, 1432/3, 1432/4, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1454, 1455/1, 1455/2, 1456, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1457/4, 1457/5, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486/1, 1486/2, 1486/3, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1493, 1494, 1495, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1497/1, 1497/2, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 1520, 1521/1, 1521/2, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530/1, 1530/2, 1531, 1532, 1533/1, 1533/2, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539/1, 1539/2, 1539/3, 1540/1, 1540/2, 1541, 1542/1, 1542/2, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1561/2, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566/1, 1566/2, 1567, 1569, 1570, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1704, 1705, 1706/1, 1706/2, 1707, 1708, 1709, 1711, 1712, 1713, 1714/1, 1714/2, 1714/2, 1714/3, 1714/4, 1714/5, 1714/6, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815/1, 1815/2, 1816/1, 1816/2, 1817,

1818/1, 1818/2, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1820/2, 1821/1, 1821/2, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829/1, 1829/2, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837/1, 1837/2, 1837/3, 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1838/4, 1838/5, 1838/6, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845/1, 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1855/5, 1855/6, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5, 1856/6, 1857, 1858, 1859, 1860, 1862, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877/2, 1877/3, 1877/4, 1878/1, 1878/3, 1878/4, 1879/1, 1879/2, 1879/3, 1880/1, 1880/2, 1880/3, 1880/4, 1880/5, 1884/1, 1884/2, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1889/2, 1890, 1896, 1897, 1899/1, 1900/1, 1909, 1910, 1913/1, 1913/2, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928/1, 1928/2, 1928/3, 1928/4, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1935/1, 1936/1, 1936/3, 1936/4, 1937/2, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970/1, 1970/2, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1997, 1998, 2036, 2037, 2038, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084, 2102, 2106/1, 2106/2, 2106/3, 2106/4, 2106/5, 2106/6, 2106/7, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2116/4, 2117/1, 2117/2, 2117/3, 2117/4, 2119, 2120, 2121, 2122, 2148, 2149, 2150, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153, 2154, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 4762, 4763, 4766, 4767, 4768, 4769/1, 4769/2, 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4805, 4843, 4844, 4845, 4846/1, 4846/2, 4846/3, 4846/4, 4846/5, 4846/6, 4846/7, 4846/8, 4846/9, 4846/10, 4846/11, 4846/12, 4846/13, 4846/14, 4846/15, 4847, 4849/1, 4849/2, 4850, 4857/1, 4857/2, 4857/3, 4857/4, 4857/5, 4858, 4859, 4860/1, 4860/2, 4860/3, 4860/4, 4860/5, 4860/6, 4861/1, 4861/5, 4861/6, 4861/7, 4861/8, 4862/1, 4862/5, 4863/2, 4863/3, 4863/4, 4863/5, 4863/6, 4863/7, 4865/1, 4865/2, 4865/3, 4867/1, 4867/2, 4867/3, 4867/4, 4868, 4869, 4870, 4870, 4871, 4872, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950/1, 4950/2, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955/1, 4955/2, 4957/1, 4957/2, 4957/3, 4957/4, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 5005/1, 5005/2, 5008, 5009/1, 5009/2, 5009/3, 5010/1, 5010/2, 5011, 5012/1, 5012/2, 5013/1, 5013/2, 5013/3, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019/1, 5019/2, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026/1, 5026/3, 5026/4, 5026/5, 5026/6, 5028/1, 5028/3, 5028/4, 5028/5, 5028/6, 5032/1, 5032/2, 5032/3, 5032/4, 5032/5, 5032/6, 5032/7, 5029, 5033, 5034, 5035, 5036, 5037, 5038, 5039, 5040, 5041/1, 5041/2, 5042, 5043/1, 5043/2, 5046/1, 5046/2, 5047, 5048/1, 5048/2, 5049, 5050/1, 5050/2, 5050/3, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055, 5056, 5057, 5058, 5059, 5060/1, 5050/2, 5061, 5062, 5063/1, 5063/2, 5064/1, 5064/2, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070/1, 5070/2, 5070/3, 5070/4, 5070/5, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075/1, 5075/2, 5075/3, 5076, 5077, 5078/1, 5078/2, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083/1, 5083/2, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101/1, 5101/2, 5101/3, 5103/1, 5103/2, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119/1, 5119/2, 5119/3, 5120, 5121/2, 5122/1, 5122/2, 5122/3, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151/1, 5151/2, 5152, 5153, 5154, 5155/1, 5155/2, 5158, 5159, 5160/1, 5160/2, 5160/3, 5161, 5164, 5183, 5184/1, 5184/2, 5185/1, 5185/2, 5185/3, 5185, 5188, 5189/1, 5189/2, 5189/3, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205/1, 5205/2, 5205/3, 5205/4, 5205/5, 5206/2, 5206/3, 5206/4, 5206/5, 5207, 5208, 5209, 5210/1, 5210/2, 5211, 5212, 5213/1, 5213/2, 5213/3, 5213/4, 5213/5, 5214, 5222, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234/1, 5234/2, 5235/1, 5235/2, 5235/3, 5236/1, 5236/2, 5237/1, 5237/2, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246/1, 5246/2, 5246/3,

5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5258, 5259, 5260, 5261, 5263, 5264/1, 5264/3, 5264/4, 5265, 5266/1, 5266/2, 5266/3, 5267/1, 5267/2, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276/1, 5276/2, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5289, 5290/1, 5290/2, 5391, 5293/1, 5293/2, 5293/3, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302/1, 5302/2, 5303, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5322, 5323/1, 5323/2, 5323/3, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335/1, 5335/2, 5336, 5337, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345/1, 5345/2, 5346/1, 5346/2, 5347/1, 5347/2, 5347/3, 5348/1, 5348/2, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366/1, 5366/2, 5366/3, 5366/4, 5367/1, 5367/2, 5367/3, 5367/4, 5367/5, 5367/6, 5367/7, 5368/1, 5368/2, 5368/3, 5369, 5370, 5371/1, 5371/2, 5372/1, 5372/2, 5373, 5374, 5375/1, 5375/1, 5376, 5377, 5378/1, 5378/2, 5378/3, 5378/4, 5378/5, 5378/6, 5379, 5380/1, 5380/2, 5381/1, 5381/2, 5381/3, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395/1, 5395/2, 5396, 5397, 5398, 5400/1, 5400/2, 5401/1, 5401/2, 5401/3, 5401/4, 5401/5, 5401/6, 5401/7, 5401/8, 5401/9, 5401/10, 5401/11, 5402, 5403/1, 5403/2, 5403/3, 5403/4, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414/1, 5414/2, 5414/3, 5414/4, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430/1, 5430/2, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436/1, 5436/2, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446/1, 5446/2, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451/1, 5451/2, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464/1, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470/1, 5470/2, 5471/1, 5471/2, 5472, 5473, 5474, 5475, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494/1, 5494/2, 5495/1, 5495/2, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505/1, 5505/2, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512/1, 5512/2, 5512/3, 5512/4, 5512/5, 5512/6, 5512/7, 5513/3 i 5514/2.

Delovi kp.br. KO Miratovac – 1191/1, 1192, 1193/1, 1194, 1195, 1196, 1199, 1200, 1201, 1202, 1365, 1366, 1367, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1381, 1382, 1383, 1384, 1386, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1400, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1412, 2015, 2084, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2146, 2147, 4746, 4761, 4765, 4772, 4773, 4774, 4775, 4777, 4778, 4779, 4804, 4806, 4807, 4808, 4934, 4956, 5156, 5173, 5193, 5217, 5220, 5514/1, 5516 i 5517.

Cele kp.br. KO Cakanovac – 373, 374, 375, 392, 393, 394, 395, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 397, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 399/6, 400, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/8, 401/9, 401/10, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 418, 419, 421 i 423.

Delovi kp.br. KO Cakanovac – 376, 377, 378, 380, 389, 413, 416, 422 i 653.

Enklave građevinskog područja naselja Miratovac

Cele kp.br. KO Miratovac – 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759/1, 759/2, 760, 761, 762, 763, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890, 891/1, 891/2, 892, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 893/5, 988/2, 989, 998, 1092, 1094, 1109, 1110, 1111, 2662, 2665, 2872/2, 2920/1, 4798/2 i 4798/3.

Delovi kp.br. KO Miratovac – 968/2, 990, 997, 2920/2, 2929, 4760, 4798/1, 4801, 5532/2, 5541/1, 5541/2 i 5541/3.

3.4.3. Popis parcela u okviru građevinskog područja ostalih naselja

Građevinsko područje naselja Aliderce

Cele kp.br. KO Aliderce – 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 147, 148, 149, 150, 151/1, 151/2, 152/1, 152/2, 153, 154/1, 154/2, 154/3, 155/1, 155/2, 155/3, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 156/5, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 160/1, 160/2, 160/3, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250, 251, 252/1, 252/2, 255/1, 255/2, 260, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 297/1, 297/2, 297/3, 298, 299, 300/1, 300/2, 301, 302/1, 302/2, 303, 349, 350, 351, 352, 375, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 377/5, 377/6, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 377/13, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, 402/2, 402/3, 402/4, 402/5, 403/5, 404/6, 404/7, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/8, 407/9, 407/10, 407/11, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 408/10, 410, 412, 438, 439, 440/1, 440/2, 440/3, 441, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 493, 494, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499/1, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 532/9, 532/10, 532/11, 532/12, 533, 534, 535/1, 535/2, 536/1, 536/2, 537/2, 537/3, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2, 540, 541, 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 544, 545, 546, 547/1, 547/2, 547/3, 548/1, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 549, 550/1, 550/2, 550/3, 551/3, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 552/1, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/7, 552/8, 553, 554/1, 554/2, 555/1, 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 556/1, 556/2, 556/3, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6, 564/7, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 565/5, 566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 567, 567, 568, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 571/10, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 590, 581/1, 581/2, 582/1, 582/2, 583, 584, 585/1, 585/2, 585/3, 585/4, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 593, 594/2, 595/3, 595/4, 595/5, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 601/5, 601/6, 601/7, 602, 603, 604, 605, 606/3, 606/4, 606/5, 606/6, 607/1, 607/2, 608, 609, 610, 611/1, 611/2, 612/3, 612/4, 612/5, 612/6, 613/1, 613/2, 613/3, 614, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 616, 617, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 619/3, 619/4, 619/5, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627/1, 627/2, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 629/1, 629/2, 629/3, 629/4, 629/5, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 639, 640, 641, 642, 643, 644/1, 644/2, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 733/1, 734, 735/1, 735/2, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755/1, 755/2, 756, 757/1, 757/2, 758, 759, 760, 761, 884, 885, 886, 887, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 908, 909, 910/1, 910/2, 911, 912, 913, 914, 915/1, 915/2, 916, 917, 918, 920/1, 920/2, 920/3, 920/4, 920/5, 920/6, 920/7, 921, 922/1, 922/2, 922/3, 923/1, 923/2, 923/3, 923/4, 923/5, 923/6, 925, 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/6, 926, 927/1, 927/2, 928, 929, 930, 959/1, 959/2, 960, 961, 971, 972, 973/1, 991, 992/1, 1064 i 1065.

Delovi kp.br. KO Alidžerce – 14, 40, 42, 279, 294/2, 296, 360, 404/11, 492, 499/2, 962, 963, 966, 967, 970, 990, 992/2, 1058, 1059, 1061, 1062, 1071 i 1074.

Građevinsko područje naselja Berčevac

Cele kp.br. KO Berčevac – 444, 445, 448, 449, 450, 452, 481, 487, 488, 489, 490, 513, 564, 565, 566, 569, 570, 573, 577, 657, 753, 755, 756, 757/1, 757/2, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 776, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1120, 1121 i 1145.

Delovi kp.br. KO Berčevac – 493, 510, 612, 662 i 1158.

Građevinsko područje naselja Bujić

Cele kp.br. KO Bujić – 29/1, 29/2, 74, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 80, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 104, 105, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 181, 189, 211, 213, 216, 234, 236, 237, 238, 256, 247/1, 255, 257/2, 258, 259, 260, 285, 291, 295, 299 i 326.

Delovi kp.br. KO Bujić – 89, 97, 113, 119, 137, 141, 193, 209, 212, 266, 370 i 371

Građevinsko područje naselja Bukarevac I

Cele kp.br. KO Bukarevac I – 387/1, 387/2, 388, 390/2, 390/4, 390/5, 391/1, 391/2, 391/4, 391/5, 393/2, 408/1, 408/2, 408/3, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 409/6, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 411/6, 411/7, 411/8, 411/9, 412/1, 412/2, 413, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 415/1, 415/2, 415/3, 415/5, 415/6, 415/8, 415/9, 415/11, 416, 510/2, 510/4, 636, 637, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 683/2, 688, 689/2, 918, 690, 691, 692, 693, 698, 699, 700/2, 718/3, 719, 720, 721, 722/1, 722/3, 722/4, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742/1, 742/2, 743, 744, 745, 746, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 749/1, 749/2, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760/1, 760/3, 761, 762/1, 762/2, 762/3, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 765, 766, 767/1, 767/2, 767/3, 768, 769/3, 769/4, 770/2, 770/3, 771/1, 772, 773, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 775/1, 775/2, 776/1, 776/2, 776/3, 776/4, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783/1, 783/2, 784/1, 784/2, 785, 786, 787/1, 787/2, 788, 789/1, 789/2, 790, 791/1, 791/2, 791/3, 792, 793, 794/1, 794/2, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 798, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 806/3, 806/4, 806/5, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 816/5, 816/6, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 826/1, 826/2, 827, 828, 829, 830, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 831/6, 831/7, 832/1, 832/2, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839/1, 839/2, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 857, 858, 859, 860, 861, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876/1, 876/2, 877, 878/1, 878/2, 878/4, 878/5, 878/6, 878/7, 878/8, 879/1, 879/2, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 880/2, 881/1, 881/5, 881/8, 881/9, 881/10, 881/11, 881/12, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888/1, 888/2, 888/3, 888/5, 888/6, 888/7, 888/8, 889, 890, 891/1, 891/2, 891/3, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 902, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 905, 945/1, 94907/1, 907/2, 907/4, 908/1, 908/2, 908/3, 908/4, 5/2, 945/3, 972, 1127, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1133, 1135, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1138/6, 1138/7,

1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1139/5, 1139/6, 1139/7, 1141, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1143/5, 1143/7, 1143/8, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1147/1, 1147/2, 1165, 1166, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/4, 1182/5, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1182/9, 1492 i 1493.

Delovi kp.br. KO Bukarevac I – 390/3, 391/3, 393/1, 629/1, 629/2, 631/1, 631/2, 631/3, 632/1, 635, 641, 642, 644, 646, 647/1, 647/2, 684, 685, 686, 687, 689/1, 697, 917, 923, 1140, 1147/3, 1167, 1495, 1502, 1503 i 1506.

Građevinsko područje naselja Bukarevac II

Nema parcela koje pripadaju građevinskom području.

Građevinsko područje naselja Bukovac

Cele kp.br. KO Bukovac – 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 122, 124, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 151, 152, 153, 198, 199, 351, 352, 353, 354, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 467, 468, 469, 470, 513 i 514.

Delovi kp.br. KO Bukovac – 98, 131, 440, 650, 651 i 652.

Građevinsko područje naselja Buštranje

Cele kp.br. KO Buštranje – 238, 239, 240/1, 240/2, 241, 242, 243, 244, 254, 258, 332, 333, 334, 335, 336, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430/1, 430/2, 431, 432, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 444/2, 444/3, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471/1, 471/2, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570/1, 570/2, 571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 575/2, 575/3, 576, 577, 578, 579/1, 579/4, 579/5, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592/1, 592/2, 592/3, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659/1, 659/2, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670/1, 670/2, 671, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670/1, 670/2, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 763/5, 764, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 770, 771, 772, 773, 775/1, 775/2, 776, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802/1, 802/2, 803, 804, 805, 806, 807/1, 807/2, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820,

821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846/1, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864/1, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5, 865, 866, 867, 868/1, 868/2, 868/3, 869/1, 869/2, 869/3, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1286, 1287, 1288, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1297, 1298, 1299, 1300/1, 1300/2, 1301, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999/1, 1999/2, 2000, 2001, 2002, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144/1, 2144/2, 2145, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2271/1, 2271/2, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2280/1, 2280/2, 2281/1, 2281/2, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296/1, 2296/2, 2296/2, 2296/3, 2296/4, 2296/5, 2296/6, 2296/7, 2296/8, 2296/9, 2298, 2300, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2502, 2503, 2504/1, 2504/2, 2505, 2506, 2507/1, 2507/2, 2507/3, 2507/4, 2507/5, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2512/3, 2512/4, 2513, 2514/1, 2514/2, 2514/3, 2514/4, 2514/5, 2515/1, 2515/2, 2515/4, 2515/5, 2515/6, 2516/1, 2516/4, 2516/5, 2516/6, 2516/7, 2516/8, 2518, 2519/1, 2519/2, 2520, 2521, 2522/1, 2522/2, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2545, 2551/1, 2551/2, 2552, 2556/1, 2652, 2653/3, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664/1, 2664/2, 2665/1, 2665/3, 2665/4, 2665/5, 2665/6, 2665/7, 2665/8, 2666, 2667/2, 2667/3, 2667/4, 2667/5, 2667/6, 2670, 2673, 2675, 2683, 2686, 3016, 3017 i 3032.

Delovi kp.br. KO Buštranje – 253, 255, 257, 478, 759, 1289, 1296, 1984, 2004, 2538, 2539, 2540, 2542, 2556/2, 2623, 2624, 2625, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633/1, 2633/2, 2634, 2669, 2682, 3005, 3006, 3007, 3008, 3015, 3018, 3020, 3022, 3028, 3031, 3033 i 3035

Građevinsko područje naselja Cerevajka

Cele kp.br. KO Cerevajka – 1,2, 67, 70, 71, 92, 99, 246, 405, 406, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 473, 474, 450, 451, 452, 475, 490, 493, 523, 524, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 539, 556, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 582, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 703, 704, 705, 706, 741, 742, 744, 745, 781, 795, 796, 812, 816, 817, 818 i 838.

Delovi kp.br. KO Cerevajka – 84, 101, 124, 247, 248, 428, 557, 584, 621, 723, 893, 895, 897 i 899.

Građevinsko područje naselja Cakanovac

Cele kp.br. KO Cakanovac – 44, 45, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 75, 76/1, 76/2, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129, 130/1, 130/2, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 156/1, 156/2, 156/3, 157, 158, 159, 187, 188/1, 188/2, 188/3, 188/4,

1885/, 188/6, 188/7, 334, 335, 339, 340, 341, 342, 352, 411 i 412.

Delovi kp.br. KO Cakanovac – 643 i 645.

Građevinsko područje naselja Čukarka

Cele kp.br. KO Čukarka – 3/2, 54, 267/1, 267/2, 267/3, 268/1, 268/2, 271/1, 271/2, 272/2, 272/4, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 317/3, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 334/2, 335, 336, 337, 338, 339, 340/1, 341/2, 344/2, 345/2, 359/2, 360/2, 361/2, 352/2, 363/2, 364/2, 376/1, 388, 389, 390, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 469/2, 470/5, 470/6, 470/7, 473/2, 474/2, 475/2, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483/2, 486/2, 487/2, 488/2, 488/4, 489/2, 490/2, 601/1, 601/7, 621, 622, 623, 624/1, 626/1, 626/2, 627/1, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634/1, 634/2, 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 640/3, 641/1, 641/2, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649/1, 650, 653/1, 654, 655, 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 657/1, 657/4, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 673/1, 673/2, 673/3, 674/1, 674/2, 675, 676, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 679/3, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1, 688/2, 689, 690, 692/1, 692/2, 693, 694, 695/1, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1, 730, 731/1, 731/2, 732/1, 732/2, 733, 734/1, 734/2, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742/1, 742/3, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 751, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 753/1, 753/2, 754, 755, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 766, 767, 768/1, 768/2, 769, 770/1, 770/2, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 778/1, 778/2, 779, 780, 781, 782, 791, 793/1, 793/2, 796, 798, 803, 804, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 851, 853/1, 853/2, 853/3, 861/3, 862/2, 869, 872/4, 875, 876, 877/1, 877/2, 877/3, 878, 879/1, 879/2, 879/3, 882/2, 883, 884, 885, 886, 887/1, 887/2, 887/3, 887/4, 888, 889, 890, 891/1, 891/2, 892, 893, 894, 895/1, 895/2, 896, 897, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 899/1, 899/2, 899/3, 900, 901, 902, 903, 904 i 905.

Delovi kp.br. KO Čukarka – 784, 785, 787, 788/2, 789, 790/2, 792/2, 794/1, 794/2, 797, 799, 800, 862/1, 880, 882/4, 1078, 1079/2, 1079/6, 1082/5, 1083/1, 1084, 1086/2 i 1087.

Građevinsko područje naselja Depce

Cele kp.br. KO Depce – 60, 65, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 177, 190, 193, 299, 300, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 348, 402, 403, 404, 405, 407, 607, 608, 648, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 663/1, 663/2, 664, 728/2, 787, 788, 789, 790, 800, 805, 913, 914, 916/1, 916/2, 917, 920, 921, 922, 924, 929/1, 929/2, 931, 1049, 1055, 1136, 1138, 1140, 1141, 1143, 1144, 1147, 1148, 1186, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1233, 1240, 1241, 1242, 1254, 1256, 1258, 1259, 1261, 1262, 1269, 1425, 1428, 1437, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1528, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1566, 1571, 1573, 1607, 1608/2, 1609/2, 1611/2, 1615/2, 1616/2, 1620/2, 1624/2, 1625, 1626/2, 1629/2, 1630/2, 1695, 1696, 1697, 1714, 1715, 1716, 1717, 1726, 1727, 1750, 1751, 1755, 1757, 1758, 1759, 1825, 1831, 1840, 1841, 1842, 1864, 1927, 1928, 1932, 1933, 1938, 1940, 1941, 1950, 1951, 2006, 2038, 2039, 2040, 2042, 2043, 2050, 067, 2068, 2069, 2070, 2072/1, 2072/2, 2073, 2126, 2155, 2348, 2356 i 2366/2.

Delovi kp.br. KO Depce – 61, 64, 66, 140, 334, 349, 353, 353, 354, 665, 786, 927, 930, 933, 1009, 1010, 1050, 1051, 1270, 1426, 1431, 1436, 1742, 1756, 1760, 1774, 1826, 2037, 2051, 2354, 2350, 2352, 2355, 2357, 2359, 2360, 2362, 2364, 2365, 2367 i 2369.

Građevinsko područje naselja Gare

Cele kp.br. KO Gare – 259, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 307, 308, 309, 310, 318, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 345, 346, 351, 352, 353, 360, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 657, 658, 735, 925, 926, 932, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 971, 972, 1211, 1212, 1217, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 i 1252.

Delovi kp.br. KO Gare – 282, 311, 377, 924, 1258, 1259, 1458, 1460 i 1462.

Građevinsko područje naselja Golemi Dol

Cele kp.br. KO Golemi Dol – 154, 155, 156, 157, 160/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 246, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 266/1, 268, 275, 276, 277, 283/1, 283/2, 284, 285, 286, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 288, 289, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 622, 623, 624, 625, 630, 631, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648/1, 648/2, 649, 650, 651, 652, 653, 656, 657, 658, 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664/1, 664/2, 665, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 671, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 672/6, 672/7, 676, 677, 678/1, 678/2, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1, 688/2, 689, 690, 691, 692/1, 692/2, 693, 694, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 699, 700, 758/1, 758/2 i 759.

Delovi kp.br. KO Golemi Dol – 143, 149/1, 149/2, 158, 170, 300, 619, 1267, 1268, 1269, 1270 i 1284.

Građevinsko područje naselja Gornja Šušaja

Cele kp.br. KO Gornja Šušaja – 134, 135, 158, 163/1, 163/2, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 184, 185, 349, 350, 460, 461, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 479, 480, 481, 482, 483, 485, 487, 488, 489, 557, 560, 561, 562, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 579, 580, 581 i 582

Delovi kp.br. KO Gornja Šušaja – 159, 368, 478, 1152, 1155 i 1157.

Građevinsko područje naselja Gospođince

Cele kp.br. KO Gospođince – 40, 41, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247, 290, 291, 292, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325, 358, 359, 620 i 621.

Delovi kp.br. KO Gospođince – 47, 665, 667 i 668.

Građevinsko područje naselja Kurbalija

Cele kp.br. KO Kurbalija – 140, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 161, 162, 355, 357, 358, 359, 360/1, 360/2, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 371/1, 371/2, 372, 373/1, 373/2, 374, 375, 376, 555, 556, 557, 560, 561, 562, 564, 565, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 598, 727, 730, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 808, 816, 817, 821, 824, 825, 826, 827, 831, 833, 834, 837, 838, 840, 841, 847, 848, 849, 850, 851, 856, 857, 858, 861, 862, 864, 868, 896, 902, 903, 904, 1009, 1011, 1012, 1016, 1017, 1021, 1022, 1023, 1025, 1026, 1027, 1028, 1371, 1372, 1384, 1385, 1387 i 1388.

Delovi kp.br. KO Kurbalija – 95, 144, 377, 381, 511, 567, 771, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 794, 795, 796, 797, 832, 1008, 1010, 1153, 1396, 1406, 1408 i 1411.

Građevinsko područje naselja Ljanik

Cele kp.br. KO Ljanik – 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 662, 663, 664, 685, 686, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 723, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 728, 729, 730, 733, 734, 788, 789, 803, 804, 805, 806, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/2, 940, 941, 942, 943 i 944.

Delovi kp.br. KO Ljanik – 687, 732, 1375, 1379, 1381 i 1385.

Građevinsko područje naselja Mađare

Cele kp.br. KO Mađare – 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 415, 416, 418, 419, 421, 422, 424, 425, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 459, 460, 461, 462, 464, 465, 466, 467, 467, 469, 492, 493, 506, 507, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 546, 550, 551, 552, 632, 633, 634, 636, 639, 640/1, 640/2, 641, 642, 643, 644, 645, 646 i 647.

Delovi kp.br. KO Mađare – 427, 473, 526, 549, 559, 635, 673, 674 i 684.

Građevinsko područje naselja Ilince

Cele kp.br. KO Ilince – 114, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 129, 130, 135, 155, 156, 207, 215, 342, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 359, 360, 361, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 406, 407, 408, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 957, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 967, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1104, 1106, 1107 i 1108.

Delovi kp.br. KO Ilince – 85, 154, 358, 1025, 1246, 1252 i 1253.

Građevinsko područje naselja Pečeno

Cele kp.br. KO Pečeno – 20, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 68, 69, 70, 71, 100, 103, 116, 117, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 303, 306, 307, 315, 318, 319, 321, 324, 326, 328,

329, 330, 341, 342, 342, 344, 345, 346, 348, 353/1, 355 i 459.

Delovi kp.br. KO Pečeno – 19, 115, 120, 130, 192, 352, 353, 456, 515, 516, 517 i 518.

Građevinsko područje Preševa van obuhvata PGR-a

Cele kp.br. 42/1, 43/1, 44/1, 50, 51, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54, 55, 56/1, 56/2, 69, 70, 71, 72, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 545, 546, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1150, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 2402, 2403, 2404/3, 2404/4, 2404/5, 2404/6, 2404/7 i 4752 KO Preševo

Delovi kp.br. 548/1, 2755, 2757, 2758, 4751 i 4752 KO Preševo

Građevinsko područje naselja Ranatovce

Cele kp.br. KO Ranatovce – 62, 66, 73, 74, 125, 126, 127, 128, 129, 187, 188, 189, 190, 197, 198, 199, 200, 205, 206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 228, 229, 230, 231, 373, 374, 375, 427, 434, 435, 535/1, 616, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626 i 627.

Delovi kp.br. KO Ranatovce – 303, 454, 536, 546, 671, 673, 675 i 679.

Građevinsko područje naselja Sefer

Cele kp.br. KO Sefer – 36, 40, 41/1, 41/2, 104, 105, 106, 107, 132, 133, 142, 186, 187, 189, 190, 192, 194, 195, 206, 207, 214, 391, 394, 396, 397, 398, 447, 448, 498, 490, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 597, 598, 602, 604, 605, 606, 678, 679, 680, 681, 682, 729, 733, 751, 761/1, 761/2, 793, 794, 795, 800, 882, 885, 889, 890, 891, 893, 894, 897, 909, 910, 912, 917, 918, 919, 920 i 926.

Delovi kp.br. KO Sefer – 210, 400, 552, 683, 753, 762, 801, 966, 968, 969 i 970.

Građevinsko područje naselja Slavujevac

Cele kp.br. KO Slavujevac – 990/2, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1044, 1045, 1052, 1053, 1055, 1056, 1079, 1080, 1081, 1082, 1086, 1087, 1089, 1097, 1099, 1100/1, 1100/2, 1101, 1102/1, 1102/2, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1124, 1126, 1130, 1131, 1228, 1229, 1579, 1590, 1594, 1595, 1613, 1614, 1999, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010/1, 2010/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2022, 2062, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2419, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509,

2510/1, 2510/2, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2532, 2541, 2542, 2543, 2561, 2565, 2566, 2567, 2568, 2570, 2571, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2580, 2581, 2582, 2592/1, 2592/2, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2524, 2621, 2623, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2633, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2643, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726/1, 2726/2, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733/1, 2733/2, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742/1, 2742/2, 2742/3, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2805, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992/1, 2993, 2994, 2995, 2996/1, 2996/2, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067/1, 3067/2, 3068, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3081, 3082, 3086, 3087, 3088, 3089, 3091, 3092, 3093, 3096, 3101/1, 3101/2, 3102, 3104, 3105, 3108, 3109, 3110, 3114, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649 i 4021.

Delovi kp.br. KO Slavujevac – 1125, 2420, 2579, 2634, 2718, 4010, 4012, 4015, 4016, 4019, 4020, 4023 i 4042.

Građevinsko područje naselja Stanevce

Cele kp.br. KO Stanevce – 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 135, 136, 137, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 158, 175, 176, 300, 445, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 516, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 527, 529, 530, 568, 579, 580, 581, 736, 737, 738, 752, 761, 771, 772, 773, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 785, 786, 844, 845, 846, 851, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 873, 874, 1144, 1145, 1146, 1147, 1197, 1198, 1199, 1201, 1278, 1280, 1283, 1284, 1288, 1289, 1290, 1292, 1293, 1325, 1326, 1328, 1330, 1331, 1333, 1334 i 1336.

Delovi kp.br. KO Stanevce – 11, 41, 133, 174, 180, 541, 660, 666, 740, 774, 1196, 1386, 1387, 1390/1, 1392, 1394 i 1395.

Građevinsko područje naselja Strezovce

Cele kp.br. KO Strezovce – 51, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 349, 350, 351, 367, 368, 369, 373, 374, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 382, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 402, 403, 404, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 427, 433, 434, 437/3, 438, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 457/1, 457/2, 458, 459/1, 459/2, 548, 549, 550, 552, 553, 554/1, 554/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 590/1, 590/2, 590/3, 591, 737/1, 772, 789, 790, 791, 792, 793, 794,

795, 796, 797, 798, 799, 801, 802, 803, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 903, 904, 909, 910, 911, 912, 989, 1028, 1029, 1030, 1034, 1041/1, 1041/2, 1042, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1134/1, 1134/2, 1135, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1136/5, 1136/6, 1136/10, 1136/11, 1136/12, 1137/1, 1137/5, 1137/6, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178/1, 1178/2, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1183, 1184, 1336, 1337/1, 1337/2, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345/1, 1345/2, 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1365/4, 1366, 1367, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1382/1, 1382/2, 1383, 1384, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1386/6, 1387/1, 1387/2, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394/1, 1394/2, 1394/3, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1395/1, 1395/2, 1395/3, 1395/4, 1395/5, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1, 1420/2, 1421, 1422/1, 1422/2, 1422/3, 1423, 1424, 1425, 1426, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1439/4, 1439/5, 1440, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1442/1, 1442/2, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/1, 1454/2, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456, 1457/1, 1457/2, 1457/3, 1457/4, 1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1461, 1462/1, 1462/2, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1477/1, 1477/2, 1478, 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1480/1, 1480/2, 1481/1, 1481/2, 1482, 1483, 1484, 1488, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1506, 1507, 1508, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589/1, 1589/2, 1590/1, 1590/2, 1591, 1593, 1595, 1596/2, 1597/1, 1598, 1599/1, 1600, 1601/1, 1602, 1797, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1819, 1821, 1822, 1838, 1839, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1852, 1853, 1854, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881/1, 1881/2, 1882, 1883, 1884, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007/1, 2007/2, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2036, 2204, 2205, 2206/1, 2206/2, 2207, 2210, 2211, 2212, 2218, 2219, 2220, 2223, 2224, 2225, 2226/1, 2226/2, 2265, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2280, 2296/2, 2296/3, 2296/4, 2296/5, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2331, 2332, 2333, 2334/1, 2334/2, 2335, 2336, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2347/3, 2347/4, 2347/5, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360/1, 2360/2, 2360/3, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368/1, 2368/2, 2369, 2370, 2371/1, 2371/2, 2372/1, 2372/2, 2372/3, 2372/4, 2372/5, 2376, 2377, 2378, 2378, 2379/1, 2379/2, 2379/3, 2379/4, 2379/5, 2379/6, 2379/7, 2380/2, 2380/3, 2380/4, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385/1, 2385/2, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397/1, 2397/2, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410/3, 2410/4, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428/1, 2428/2, 2428/3, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439/1, 2439/2, 2439/3, 2439/4, 2439/5, 2440, 2441/1, 2441/2, 2441/3, 2442/4, 2441/5, 2441/6, 2442/1, 2442/2, 2442/3, 2442/4, 2442/5, 2443/2, 2443/3, 2443/4, 2443/5, 2443/6, 2443/7, 2443/8, 2445/1, 2445/2, 2446/1, 2446/2, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2464, 2465, 2466, 2598, 2599, 2600, 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2603/1, 2603/2,

2614/4, 2654, 2655, 2657, 2658, 2659, 2660, 2668, 2669, 2670, 2671, 2674/1, 2676/1, 2676/2, 2677/1, 2677/2, 2677/3, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2730, 2731, 2739, 2740, 2784/1 i 2784/2.

Delovi kp.br. KO Strezovce – 1, 336/1, 348/1, 358, 359, 362, 363, 365, 383, 385, 401, 405, 410, 423, 425, 428, 437/1, 437/2, 437/4, 455, 456, 738, 924, 1169, 1170, 1491, 1581, 1596/2, 1820, 2037, 2293/1, 2295, 2296/1, 2339, 2597, 2614/4, 2626, 2770, 2774, 2775, 2783, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2795 i 2796.

Građevinsko područje naselja Svinjište

Cele kp.br. KO Svinjište – 166, 167, 171, 172, 173, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 265, 266, 269, 289, 290/1, 290/2, 290/3, 291, 339, 341, 342, 343, 350, 351, 352, 357, 358, 359, 360, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 663/1, 663/2, 664, 665, 666, 931, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1089, 1115, 1116, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130/1, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1151, 1171, 1180, 1193, 1200, 1201, 1202, 1278/1, 1344, 1360, 1363, 1364, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1399, 1401, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410 i 1411.

Delovi kp.br. KO Svinjište – 175, 210, 250, 270, 308, 340, 355, 1065, 1130/2, 1150, 1160, 1196, 1197, 1203, 1365, 1418 i 1948.

Građevinsko područje naselja Trnava

Cele kp.br. KO Trnava – 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 29, 30, 31, 32, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 377, 378, 369, 380, 381, 382, 388/2, 396, 397/1, 397/2, 397/3, 397/4, 397/5, 397/6, 398, 402, 428, 429, 430, 431, 432, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 456/3, 457, 458, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 489, 494/1, 494/2, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 508, 537, 538, 543, 544, 545, 547/2, 548/2, 549, 550, 551, 554/2, 555, 556, 557, 558, 564, 565, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 578, 594, 595, 596, 597, 598/1, 598/2, 599, 601, 605, 606, 620, 622, 623, 624, 626, 719, 720, 721, 904, 905, 906, 907/1, 907/2, 910, 911, 1042, 1043, 1044, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1064, 1065, 1066/1, 1066/2, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088, 1089, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1104/1, 1104/2, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1112/2, 1112/3, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1175, 1176/2, 1176/3, 1180, 1184, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1367/1, 1367/2, 1404, 1405/1, 1405/2, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413/1, 1413/2, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429/1, 1429/2, 1429/3, 1429/4, 1431, 1432, 1433, 1434/1, 1434/2, 1434/3, 1434/4, 1434/5, 1434/6, 1434/7, 1434/8, 1434/9, 1434/10, 1435, 1436, 1437,

1438/1, 1438/2, 1439/1, 1439/2, 1439/3, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/4, 1453/5, 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9, 1453/10, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1474/8, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1476/1, 1476/2, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1483, 1485, 1549, 1550, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1561, 1562, 1575, 1576, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1577/4, 1577/5, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1578/6, 1578/7, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1580, 1563, 1564, 1565, 1566, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587/1, 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1588, 1589, 1590, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1591/5, 1591/6, 1592, 1593/1, 1593/2, 1594, 1595, 1596, 1603, 1604, 1613, 1753, 1754, 1755, 1765, 1766, 1768/1, 1791, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1795, 1797, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1799/1, 1799/2, 1799/3, 1800, 1864, 1865, 1867, 1883, 1884, 1886, 1895, 1924, 1925, 1928, 1929, 1930, 1932/1, 1932/2, 1933/1, 1933/2, 1933/3, 1934, 1936, 1937, 1938, 1941, 1942, 1945, 1946, 1960, 1961, 1962, 2008/2, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014/1, 2014/2, 2014/3, 2014/4, 2014/5, 2014/6, 2014/7, 2014/8, 2014/9, 2014/10, 2016, 2018, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024/1, 2024/2, 2025, 2028/10, 2028/13, 2028/14, 2028/14, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/3, 2038, 2043, 2044, 2045/1, 2045/2, 2046/1, 2046/2, 2047/1, 2047/2, 2047/3, 2047/4, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060/1, 2060/2, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2067, 2075/1, 2075/2, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2076, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2080/1, 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/4, 2081/5, 2081/6, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2093, 2094, 2095, 2096, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107/1, 2107/2, 2107/3, 2107/4, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118/1, 2118/2, 2119, 2120, 2121, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2123, 2124, 2125/1, 2125/2, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134/1, 2134/2, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2153/2, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165/1, 2165/2, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2176/2, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183/1, 2183/2, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202/1, 2202/2, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 227/1, 2237/2, 2237/3, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254/1, 2254/2, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259/1, 2259/2, 2260/1, 2260/2, 2261/1, 2261/2, 2262/1, 2262/2, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291/1, 2291/2, 2292, 2294, 2296, 2297/1, 2297/2, 2301/2, 2302/2, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314/2, 2321, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2337, 2338, 2349, 2350, 2351, 2352, 2354/1, 2354/2, 2355, 2358, 2424, 2441, 2443/1, 2443/2, 2444/1, 2444/2, 2446/1, 2446/2, 2448/1, 2448/3, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470/1, 2470/2, 2475/1, 2475/2, 2476/1, 2476/2, 2476/3, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479/1, 2479/2, 2480, 2481, 2490, 2491, 2492, 2497, 2498, 2499, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509/1, 2509/2, 2510/1, 2510/2, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532/1, 2532/2, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2548, 2549,

2550, 2551, 2552, 2553, 2554/1, 2554/2, 2555/1, 2555/2, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568/1, 2568/2, 2569/1, 2569/2, 2570, 2571, 2572/2, 2572/3, 2573, 2574, 2587, 2588, 2589, 2590, 2593/1, 2593/2, 2593/3, 2594/1, 2594/2, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2644, 2613, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2647, 2648, 2649, 2650 i 2651.
Delovi kp.br. KO Trnava – 28/2, 33, 34, 505, 506, 509, 519, 520, 532, 533, 536, 600, 602, 729, 722, 903, 914, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1176/1, 1177, 1178, 1179, 1181, 1182, 1183, 1185, 1186, 1187, 1193, 1194, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1605, 1607, 1608, 1610/1, 1764, 1794, 1866, 1868, 1873, 1875, 1876, 1878, 1882, 1885, 1887, 1892, 1893, 1894, 1896, 1897, 1898, 1959, 2017, 2024/3, 2028/1, 2028/2, 2028/3, 2029, 2030, 2031, 2032, 2092, 2278, 2301/1, 2302/1, 2314/1, 2316, 2317, 2320, 2321, 2325/1, 2592, 2608, 2642, 2643, 2645, 2646 i 2652.

Građevinsko područje naselja Žujince II

Cela kp.br. KO Žujince II – 14

U slučaju neslaganja popisa parcela i grafičkog dela Plana, merodavan je grafički deo Plana.

3.4.4. Građevinsko zemljište izvan granice građevinskog područja naselja

Građevinsko zemljište van građevinskog područja naselja u obuhvatu Plana čine: radne zone, turistički sadržaji, komunalni objekti i groblja, kao i energetske objekti.

Na referalnoj karti broj 1. - "Namena prostora", prikazano je građevinsko zemljište van granice građevinskog područja.

Definisani su prostori i zone van građevinskog područja naselja, koji će se razrađivati kroz urbanističku dokumentaciju, kao i prostori za koje su definisana pravila uređenja i građenja kroz ovaj Plan.

Na Referalnoj karti br. 4: Karta sprovođenja, prikazana je izrada i sprovođenje prostorno-planske i urbanističke dokumentacije i direktna primena Prostornog plana.

3.4.5. Popis parcela u okviru granice građevinskog zemljišta izvan granice građevinskog područja naselja

Radne zone

Područja radnih zona u gradskom naselju Preševo obuhvaćena su Izmenom i dopunom Plana generalne regulacije Preševa ("Službeni glasnik opštine Bujanovac", broj 26/15 i 1/21).

Područje radne zone "Žujince" obuhvaćeno je Uredajnom osnovom za naselje Žujince.

Područje radne zone "Čukarka" razrađeno je kroz usvojeni Plan detaljne regulacije "Dela industrijske zone Čukarka", opština Preševo" ("Službeni glasnik grada Vranja", broj 7/13 i "Službeni glasnik opštine Bujanovac", broj 1/19).

Područje radne zone "Čukarka 2" razrađeno je kroz usvojeni Plan detaljne regulacije poslovno-proizvodne zone u delu naselja Čukarka ("Službeni glasnik opštine Bujanovac", broj 16/18).

Za područje radne zone "Mamince – Cer" planirana je obaveza izrade plana detaljne regulacije, pri čemu će se definisati građevinsko područje ove radne zone.

Turistički sadržaji

Lokacije u koridoru autoputa biće određene u skladu sa smernicama iz Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/02, 127/14, 102/17-dr. Uredba i 100/21) i sprovođenje se vrši prema tom planskom dokumentu.

Ostale lokacije turističkih sadržaja biće precizirane kroz plan detaljne regulacije.

Komunalni objekti

Deponija Pržar (prostor za sanaciju) – kp.br. 4710/1 KO Preševo

Transfer stanica – kp.br. 1948 KO Žujince I

Groblja (u okviru i izvan građevinskih područja naselja)

- KO Aliderce, kp.br. 513 i 603
- KO Berčevac, kp.br. 780
- KO Bujić, kp.br. 136 i 137
- KO Bukarevac I, kp.br. 1183, 1184 i 1185
- KO Bukarevac II – nije evidentirano;
- KO Bukovac - nije evidentirano;
- KO Buštranje, kp.br. 300, 301, 302, 599 i 600
- KO Gare, kp.br. 15, 980, 1241, 1242, 1255 i 1325
- KO Golemi dol, kp.br. 147
- KO Gornja Šušaja - nije evidentirano;
- KO Gospođince, kp.br. 272, 363, 521, 522, 523, 524, 528 i 631
- KO Depce, kp.br. 1628, 1661 i 1838
- KO Donja Šušaja, kp.br. 238
- KO Žujince I, kp.br. 987 i 1473
- KO Žujince II - nije evidentirano;
- KO Ilince, kp.br. 82, 117, 344 i 1029
- KO Kurbalija, kp.br. 87, 323, 464, 502, 581 i 584
- KO Ljanik - nije evidentirano;
- KO Mađare, kp.br. 534
- KO Miratovac, kp.br. 1430 i 5508
- KO Norča - nije evidentirano;
- KO Oraovica, kp.br. 4594 i 4595
- KO Pečeno - nije evidentirano;
- KO Preševo, kp.br. 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1687, 2615, 2719, 4730, 4802,

5523, 6134/1, 6135 i 6157

- KO Rajince, kp.br. 2239, 2932, 2973, 2974, 2989, 2990 i 3450
- KO Ranatovce, kp.br. 452
- KO Reljan, kp.br. 502, 1444 i 1447
- KO Svinjište, kp.br. 105 i 931
- KO Sefer - nije evidentirano;
- KO Slavujevac, kp.br. 1088
- KO Stanevce, kp.br. 256, 298 i 1009
- KO Strezovce, kp.br. 1421 i 1798
- KO Trnava, kp.br. 18, 19, 20, 1473, 2033, 2034/2, 2042 i 2091
- KO Cakanovac, kp.br. 216
- KO Cerevajka, kp.br. 554 i 637
- KO Crnotince 1706 i 1707
- KO Čukarka, kp.br. 774 i 804

Izvorišta vodosnabdevanja:

- izvorište "Ilince", kp.br. 511 KO Ilince;
- izvorište "Toplik", kp.br. 5165 KO Preševo;
- izvorište "Valjevo", kp.br. 4728 KO Preševo;
- izvorište "Topola", kp.br. 2103 KO Preševo;
- izvorište "Žujince", kp.br. 649/6 KO Žujince I
- izvorište "Čukarka", kp.br. 939/7 KO Čukarka;
- Izvorište "Banjka", postojeće – kp.br. 330/2 KO Miratovac i planirano proširenje na kp.br. 330/1 i 325 KO Miratovac.

3.5. OPIS I ODREĐENJE CELINA I ZONA ZA KOJE PLANSKI DOKUMENT SADRŽI UREĐAJNE OSNOVE ZA SEOSKA NASELJA

Prostorni plan opštine Preševo sadrži uređajne osnove za naselja Oraovica i Norča (koja su u neposrednoj kontaktnoj zoni sa područjem PGR "Preševo"), Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan, za koja su dati: opis granice građevinskog područja naselja, namena površina, trase osnovne komunalne/tehničke infrastrukture i pravila uređenja i građenja. Za uređenje i izgradnju javnih površina i objekata, pravila uređenja i građenja su određena u odeljcima 3.5.1. i 3.6. kao i u odeljku 4. Za uređenje i građenje površina ostalih namena, pravila građenja su određena u odeljku 4.

3.5.1. Uređenje i izgradnja javnih površina i objekata u naseljima za koje planski dokument sadrži uređajne osnove

U uređajnim osnovama seoskih naselja data je podela građevinskog područja na površine za javne i ostale namene. Površine javne namene određuju se za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa. Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti u javnoj svojini ili u drugim oblicima svojine (mogu se graditi i na površinama za ostale namene, kao kompatibilna namena, pod uslovom da su rešeni imovinsko-pravni odnosi).

Uređenje i izgradnju objekata javne namene u naseljima za koje ovaj Plan sadrži uređajne

osnove, izvoditi u skladu sa važećim pravilnicima, koji konkretnu oblast uređuju (obrazovanje, zdravstvo, komunalni sadržaji...), kao i sa urbanističkim uslovima iz ovog Plana, a izuzetno i u ostalim naseljima, do izrade Uređajnih osnova.

Predškolsko obrazovanje i vaspitanje

Normativi za objekte predškolskog obrazovanja su:

- optimalni kapacitet 240 dece (12-16 vaspitnih grupa), za nove objekte maksimalno 270 dece;
- BRGP – minimalno 6,5 m² po detetu;
- parcela – minimalno 8,0 m² po detetu.

Osnovno obrazovanje

Normativi za objekte osnovnog obrazovanja su:

- optimalni kapacitet – 24 odeljenja (oko 720 dece);
- radijus opsluživanja: 1000-1500 m;
- BRGP – 6 do 8 m² po učeniku;
- parcela – 20 do 25 m² po učeniku.

Zdravstvena zaštita

Za funkcionisanje zdravstvenih stanica / ambulanti obezbediti potreban prostor koji je neophodan za rad izabranog lekara: (a) 120 m² za rad izabranog doktora za odrasle; (b) 130 m² za rad izabranog pedijatra; (v) 100 m² za rad izabranog ginekologa; (g) 40 m² za rad izabranog stomatologa.

Socijalna zaštita

Ustanove za smeštaj dece i omladine i za smeštaj starih lica mogu se locirati u urbanim i ruralnim centrima opštine. Za uređenje građevinske parcele i izgradnju ili rekonstrukciju objekata ovih ustanova primenjivati standarde i normative za ovu vrstu objekata, odnosno obezbediti:

- BRGP – 20 do 25 m² po korisniku;
- parcela – 40 do 50 m² po korisniku.

Kultura

Delatnost kulture se može organizovati u nezavisnim objektima ili u okviru multifunkcionih objekata, u naseljima gde nisu izgrađeni objekti za kulturne delatnosti.

Sport i rekreacija

U okviru postojećeg i novih površina za sport i rekreaciju moguće je uređenje i građenje:

- otvorenih i zatvorenih sportskih terena u najrazličitijem spektru (fudbalsko igralište, polivalentno igralište za više sportova, košarkaško igralište, teniska igrališta na različitim podlogama i sl.), svlačionica (sa sanitarnim blokovima), montažnih tribina, prostora za poslovanje sportskih klubova, manjih ugostiteljskih objekata otvorenog ili zatvorenog tipa;

- postojeće i planirane sadržaje treba povezati kolsko – pešačkim komunikacijama, koje se namenjuju, pre svega, pešačkom kretanju, a u ograničenom obimu (dostava, snabdevanje, pristup interventnih vozila) za kolski promet, a duž ovih koridora treba postaviti elemente urbanog mobilijara (javna rasveta, klupe, korpe za otpatke) i povezati ih, manjim zelenim površinama i igralištima za decu;
- hortikulturnu obradu zasnovati na autohtonim vrstama, odabirom kvalitetnih sadnica, koje treba planirati i na pozicijama gde će imati funkciju orijentira i markera, kao i tamo gde je potrebno obezbediti zaštitu obavljanja sportske aktivnosti;
- ograde treba postavljati kod otvorenih sportskih terena, gde je to potrebno radi obavljanja osnovne funkcije i osiguravanja zaštite korisnika i gledalaca, dok najveći deo prostora treba da ostane otvoren, bez suvišnih pregrada i nepotrebnih barijera, koje bi narušile celinu i funkcionalnost prostora.

Uprava i administracija

Planirana je izgradnja multifunkcionalnih objekata u okviru centara mesnih zajednica u kojima ne postoje mesne kancelarije. Osim mesne kancelarije, ovi objekti mogu da sadrže biblioteku, ambulantu, poštu, prostoriju za kuturno-edukativne i zabavne aktivnosti i sl.

Komunalne površine i objekti

Groblja (formiranje novih, proširenje i uređenje postojećih) se formiraju u celinama: prostor za sahranjivanje (60%) - grobna mesta za sahranjivanje ukopavanjem i grobnice; drugi sadržaji (40%) – saobraćajnice i parking, pristupne staze i komemorativni platoi, zaštitne i ostale zelene površine i sl.

Parcela groblja treba da bude opremljena odgovarajućom infrastrukturom i ograđuje se transparentnom ili zidanom ogradom. Parking se predviđa izvan ograđenog dela kompleksa.

Zelene pijace se lociraju u centralnom delu naselja, ograđene su i imaju kontrolisani ulaz; deo pijačnog prostora može biti nadkriven, a dozvoljava se izgradnja manjih prodajnih objekata (mlečna pijaca, ribarnica i sl); kompleks je saobraćajno pristupačan, a ulazi za dopremanje robe, za kupce i službeni ulaz su odvojeni; sadrže: prodajni prostor, interne saobraćajnice i pešačke pristupe, sanitarni čvor, plato i javnu česmu, upravu, zaštitno zelenilo; parkiranje za kupce se predviđa izvan kompleksa. Obavezno je organizovano sakupljanje svih vrsta otpada (komunalni, biorazgradivi, ambalažni) preko posuda za sakupljanje do preuzimanja od strane ovlašćenog sakupljača. Obavezan je predtretman svih otpadnih voda koje nastaju u kompleksu zelene pijace pre ispuštanja u kanalizacionu mrežu.

Kvantaške pijace se lociraju na obodu naselja; saobraćajno su pristupačne, a ulazi za dopremanje robe, za kupce i službeni ulaz su odvojeni; mogu imati potrebne sadržaje kao i zelene pijace.

Stočne pijace se lociraju na obodu ili izvan naselja; opremaju se infrastrukturom i sadrže: prodajni prostor, sanitarni čvor, prostor za pranje i dezinfekciju transportnih sredstava, dezobarijere, pojila, vage za merenje životinja i kamionske vage, karantin za životinje, upravnu zgradu i sl. Promet se vrši iz vozila, namenskih boksova i sa vezova; na stočnoj pijaci mogu se prodavati i zanatski proizvodi vezani za sadržaj delokruga rada pijace: užarski proizvodi, delovi mehanizacije, polovne mašine, alati, sadnice i dr. Obavezan je tretman svih otpadnih voda

(vode od pranja platoa, osočne vode) preko taložnice u kanalizacionu mrežu. Upravljanje otpadom koji nastaje na stočnoj pijaci vršiti u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom i uslovima nadležnog JKP i ovlašćenog sakupljača.

Veterinarske stanice – obavezno je upravljanje otpadom životinjskog porekla koji nastaje radom veterinarskih stanica, u skladu sa važećim zakonskim propisima iz predmetne oblasti.

3.5.2. Bilans namene površina po naseljima za koje planski dokument sadrži uređajne osnove

Namena površina u okviru uređajnih osnova

Tabela broj 6.

r.b.	Namena površina	Površina (ha)
1	Oraovica	
	površine (objekti) javne namene	2,98.43
	grobља	0,27.57
	površine za porodično stanovanje	157,22.53
	površine za mešovite namene	6,53.50
	verski objekti	0,54.23
	saobraćajne površine i vodotokovi	16,19.60
	Ukupno	183,75.86 ha
2	Norča	
	površine (objekti) javne namene	0,40.66
	površine za porodično stanovanje	29,29.38
	površine za mešovite namene	1,70.78
	verski objekti	0,07.21
	saobraćajne površine i vodotokovi	3,00.03
Ukupno	34,48.06 ha	
3	Miratovac	
	površine (objekti) javne namene (KO Miratovac)	1,85.44
	grobља (KO Miratovac)	1,54.32
	površine za porodično stanovanje (KO Miratovac)	170,47.05
	površine za mešovite namene (KO Miratovac)	9,56.18
	verski objekti (KO Miratovac)	0,23.77
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Miratovac)	14,62.96
	Ukupno (KO Miratovac)	198,29.72 ha
	površine za porodično stanovanje (KO Cakanovac)	6,66.13
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Cakanovac)	1,07.23
	Ukupno (KO Cakanovac)	7,73.36 ha
Ukupno	206,03.08	

Prostorni plan opštine Preševo

4	Žujince	
	površine (objekti) javne namene (KO Žujince I)	9,21.18
	zelene površine - park (KO Žujince I)	0,45.19
	grobља (KO Žujince I)	0,62.01
	površine za porodično stanovanje (KO Žujince I)	85,06.37
	površine za mešovite namene (KO Žujince I)	8,48.69
	verski objekti (KO Žujince I)	0,10.04
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Žujince I)	3,56.28
	komunalna zona (KO Žujince I)	1,75.50
	industrijska zona (KO Žujince I)	19,57.10
	Ukupno (KO Žujince I)	128,82.36 ha
	površine za porodično stanovanje (KO Preševo)	25,67.64
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Preševo)	0,53.94
	Ukupno (KO Preševo)	26,21.58 ha
	Ukupno	155,03.94
5	Rajince	
	površine (objekti) javne namene	0,68.53
	grobља	0,19.39
	površine za porodično stanovanje	164,08.03
	površine za mešovite namene	6,17.58
	verski objekti	0,19.36
	saobraćajne površine i vodotokovi	12,42.97
	Ukupno	183,75.86 ha
6	Crnotince-Donja Šušaja	
	površine (objekti) javne namene (KO Crnotince)	2,31.69
	zelene površine - park (KO Crnotince)	0,11.33
	površine za porodično stanovanje (KO Crnotince)	109,48.34
	površine za mešovite namene (KO Crnotince)	5,13.57
	verski objekti (KO Crnotince)	0,06.06
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Crnotince)	9,03.53
	Ukupno (KO Crnotince)	126,14.52 ha
	površine (objekti) javne namene (KO Donja Šušaja)	0,09.13
	grobља (KO Donja Šušaja)	0,25.77
	površine za porodično stanovanje (KO Donja Šušaja)	22,19.57
	verski objekti (KO Donja Šušaja)	0,06.07
saobraćajne površine i vodotokovi (KO Donja Šušaja)	2,43.79	

Prostorni plan opštine Preševo

	Ukupno (KO Donja Šušaja)	25,04.33 ha
	Ukupno	151,18.85
7	Reljan-Golemi dol	
	površine (objekti) javne namene (KO Reljan)	0,29.17
	zelene površine - park (KO Reljan)	0,18.35
	površine za porodično stanovanje (KO Reljan)	54,47.71
	površine za mešovite namene (KO Reljan)	5,17.86
	verski objekti (KO Reljan)	0,03.35
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Reljan)	9,09.78
	Ukupno (KO Reljan)	69,26.22 ha
	površine (objekti) javne namene (KO Golemi dol)	0,73.95
	površine za porodično stanovanje (KO Golemi dol)	8,24.96
	saobraćajne površine i vodotokovi (KO Golemi dol)	0,30.00
	Ukupno (KO Golemi dol)	9,28.91 ha
	Ukupno	78,55.13
	Građevinsko zemljište naselja obuhvaćenih uređajnim osnovama	

3.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

3.6.1. Saobraćajna infrastruktura

3.6.1.1. Drumski saobraćaj

Državni put IA reda broj A1 (E-75)

Za koridor autoputa E-75, primenjuje se Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/02, 127/14, 102/17- dr. uredba i 100/21).

Ostali državni putevi I i II reda

Državne puteve I i II reda treba rekonstruisati, u okviru postojećeg putnog koridora, sa elementima koji pripadaju tom rangu puta.

Za izgradnju obilaznice, južno od gradskog naselja Preševo, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju (sa studijom opravdanosti) i plan detaljne regulacije.

Minimizirati broj ukrštanja sa ostalom putnom mrežom, a u perspektivnim radnim zonama van

naselja obezbediti servisnu saobraćajnicu koja će optimizirati broj saobraćajnih priključaka i obezbediti bezbedno odvijanje saobraćaja na državnom putnom pravcu.

Za sve predviđene intervencije i instalacije, koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je pribaviti uslove i saglasnost od upravljača državnog puta, za izradu tehničke dokumentacije i postavljanje istih.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju državnih puteva, poštovati uslove upravljača državnog puta.

Prilikom planiranja raskrsnica na trasama državnih puteva, potrebno je ispuniti sledeće uslove:

- ukrštaj mora biti izveden pod pravim uglom (upravno na put), sa kolovoznom konstrukcijom za težak saobraćaj (osovinsko opterećenje od najmanje 11,50 t po osovini), a kolovoz priključne saobraćajnice mora biti projektovan shodno važećim zakonskim propisima iz predmetne oblasti;
- voditi računa o planiranom broju vozila koja će koristiti saobraćajni priključak;
- poluprečnike lepeza u zoni raskrsnice utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila, koja će koristiti predmetne saobraćajne priključke;
- saobraćajnom analizom razmotriti potrebu uvođenja dodatnih saobraćajnih traka za uliv/izliv, kao i dužinu istih u odnosu na računsku brzinu puta i broj vozila;
- sa eventualno dodatnim saobraćajnim trakama za leva skretanja sa predmetnog državnog puta (ukoliko je broj vozila koja skreću levo sa državnog puta na sporedni pravac, isti ili veći od 10% od ukupnog broja vozila na putu, mora se predvideti dodatna saobraćajna traka za leva skretanja na državnom putu);
- voditi računa o računskoj brzini, prostornim karakteristikama terena, zonama potrebne preglednosti i obezbediti prioritet saobraćaja na državnom putnom pravcu;
- adekvatno rešiti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja predmetnog državnog puta;
- kod saobraćajnog priključka objekta (stanice za snabdevanje gorivom, poslovni, komercijalni objekti i kompleksi i sl.) kojim se vrši povezivanje na predmetni državni put koji prolazi urbanom sredinom, moguće je planirati, umesto trake za usporenje, manipulativnu traku za izliv sa državnog puta, dužine dovoljne da prihvati propisani broj merodavnih vozila, dok se traka za ubrzanje izostavlja.

Elementi (preporuke) za državne i puteve u opštinskoj nadležnosti

Tabela broj 7.

PUTEVI	DP I reda	DP II reda	Put u opštinskoj nadležnosti
Saobraćajne trake (m)	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ivične trake (m)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Bankine (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Širina zaštitnog pojasa sa svake strane puta (m)	20,0	10,0	5,0
Osovinsko opterećenje	11,5	11,5	min. 6,0

Putevi i ulice u nadležnosti lokalne uprave

Rekonstrukciju i dogradnju opštinskih/nekategorisanih puteva i ulica treba vršiti uz korekciju širine kolovoza sa postojeće do preporučene vrednosti od 5,50 m.

Izuzetno, zbog uvažavanja uslova postojećeg stanja i troškova eksproprijacije zemljišta, dozvoljene su i manje širine kolovoza od preporučene vrednosti, pri čemu mora da se uvažavaju pravila struke u pogledu minimalne širine kolovoza, minimalnog rastojanja niša za mimoilaženje vozila iz suprotnih smerova, minimalnih poluprečnika horizontalnih i vertikalnih krivina i obezbeđenje prohodnosti merodavnog vozila (vatrogasno vozilo).

Trase puteva i ulica u opštinskoj nadležnosti, u situacionom i nivelacionom smislu, prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica, sa odgovarajućim poprečnim i podužnim nagibima.

Definitivni podaci (koordinate temenih i osovinskih tačaka, elementi krivina i nivelacioni elementi), utvrđuju se pri izradi tehničke dokumentacije, unutar površina javne namene.

Kolovoznu konstrukciju, pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih ulica, utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju, kao i strukturi vozila, koja će se njom kretati.

Odvodnjavanje rešiti gravitacionim oticanjem površinskih voda u sistem atmosferske kanalizacije (otvorene ili zatvorene).

U naseljima, gde god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, planirati zelenilo u profilu naseljskih ulica, odnosno podizanje drvoreda, usaglašeno sa sinhron planom instalacija u predmetnoj naseljskoj ulici.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i planiranja novih raskrsnica, poštovati sledeće uslove:

- obezbediti potrebne zone preglednosti;
- poluprečnike lepeza u zoni raskrsnice, utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila;
- adekvatno rešiti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja postojećeg puta;
- u cilju poboljšanja odvijanja saobraćaja, u skladu sa saobraćajnim opterećenjem i rangom puta/naseljske ulice, moguće je planirati dodatne trake, za leva i desna skretanja.

Autobuska stajališta

Autobuska stajališta locirati u skladu sa saobraćajno-bezbednosnim karakteristikama i prostornim potrebama, na propisanoj udaljenosti u odnosu na raskrsnice, smaknuta, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Položaj i dimenzionisanje autobuskih stajališta projektovati u skladu sa računskom brzinom na deonici puta i važećim propisima.

Za izgradnju autobuskog stajališta na trasi državnog puta, pribaviti saglasnost upravljača državnog puta.

Pešački i biciklistički saobraćaj

Minimalna širina trotoara / pešačke staze, koja omogućava kretanje osoba za posebnim potrebama, iznosi 1,80 m (izuzetno 1,20 m), u skladu sa propisima o standardima pristupačnosti. U zavisnosti od raspoloživog prostora u regulacionom pojasu puta/ulice, širina trotoara/pešačke staze se može povećati, a moguće je projektovati i zelenilo u putnom pojasu.

Pri izradi tehničke dokumentacije za pešačke staze i trotoare, obavezna je primena važećih propisa o standardima pristupačnosti.

Uređenje pešačkih staza i trotoara planirati od betonskih elemenata ili ploča koji mogu biti i u boji, a sve u funkciji vođenja, razdvajanja i obeležavanja različitih namena pešačkih tokova, jer se, na ovaj način, pored oblikovnog i vizuelnog efekta, postiže i praktična svrha kod izgradnje i rekonstrukcije komunalnih vodova (priključnih instalacija).

Minimalna širina jednosmerne biciklističke staze je 1,50 m, a dvosmerne 2,50 m. Staza mora biti označena vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i osvetljena celom dužinom. Staza mora biti obezbeđena ogradom, u zonama gde je potencijalno ugrožena bezbednost biciklista.

Pri projektovanju biciklističke i pešačkih staza pored državnog puta, potrebno je pridržavati se sledećih uslova i smernica:

- da budu sa adekvatnom, standardima utvrđenom građevinskom konstrukcijom;
- da zadovoljavaju odredbe utvrđene zakonskom i podzakonskom regulativom, u predmetnoj oblasti;
- sa udaljenjem slobodnog profila biciklističke i pešačke staze od ivice kolovoza predmetnog državnog puta od 1,50 m (širina bankine predmetnog puta);
- sa razmotrenim i projektno razrešenim svim aspektima korišćenja i nesmetanog pristupa biciklističkoj i pešačkoj stazi od strane osoba sa posebnim potrebama;
- sa obezbeđenim pristupima biciklističke i pešačke staze do postojećih ili projektom utvrđenih biciklističkih i pešačkih prelaza na predmetnom putu;
- sa saobraćajnom analizom postojećeg i perspektivnog biciklističkog i pešačkog saobraćaja na predmetnom putu, u cilju utvrđivanja pešačkih prelaza, na kojima je potrebno obezbediti pozivne pešačke semafore ili upozoravajuću svetlosnu signalizaciju.

Parkiranje vozila

Parkinge za putnička vozila, autobuse i teretna vozila projektovati u skladu sa važećim standardima od savremenih kolovoznih konstrukcija.

Prilikom projektovanja parking prostora za putnička vozila, obavezno voditi računa o potrebnom broju parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70 m) i položaju u blizini ulaza u objekte, posebno objekte javnih namena, u skladu sa važećim propisima o standardima pristupačnosti.

Nova izgradnja ili građevinske intervencije kojima se obezbeđuje novi koristan prostor, uslovljene su obezbeđenjem potrebnog broja parking mesta, u zavisnosti od namene objekta, koji se mora obezbediti na sopstvenoj građevinskoj parceli na površinama ostalih namena, dok je moguće koristiti javne parking prostore za potrebe objekata javnih namena.

Normativi odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta:

- stanovanje, 1PM za 1 stan;
- uslužne i komercijalne delatnosti, 1PM na 100 m² bruto građevinske površine ili 1PM za jednu poslovnu jednicu, ukoliko je manja od 100 m² bruto građevinske površine;
- banka, zdravstvena, obrazovna ili administrativna ustanova, 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- pošta, 1 PM na 150 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo, 1 PM na 100 m² korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat, 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;
- hotelijerska ustanova, 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;
- pozorište ili bioskop, 1 PM na koristan prostor za 30 gledalaca;
- sportska hala, 1 PM na koristan prostor za 40 gledalaca;
- proizvodni, magacinski i industrijski objekat, 1 PM na 200 m² korisnog prostora i minimalno 1 PM za teretna vozila.

Prateći sadržaji javnog puta

Za koridor autoputa E-75, primenjuje se Uredba o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije ("Službeni glasnik RS", broj 77/02, 127/14, 102/17- dr. uredba i 100/21).

Pored ostalih državnih puteva i puteva u opštinskoj nadležnosti, moguća je izgradnja pratećih sadržaja javnog puta (stanice za snabdevanje gorivom, moteli, komercijalni objekti i slično), a kriterijumi za izbor lokacije i smernice su date u odeljku 5.1.13. ovog Plana.

3.6.1.2. Železnički saobraćaj

I Opšti uslovi

a) železničko područje je zemljišni prostor na kome se nalaze železnička pruga, objekti, postrojenja i uređaji koji neposredno služe za vršenje železničkog saobraćaja, prostor ispod mostova i vijadukata, kao i prostor iznad trase tunela.

b) javna železnička infrastruktura obuhvata celokupnu železničku infrastrukturu koja čini mrežu kojom upravlja upravljač infrastrukture, isključujući pruge i sporedne koloseke (industrijske pruge i koloseke), koji su priključeni na mrežu.

c) pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 8m, u naseljenom mestu 6m, mereno upravno na osu krajnjih koloseka, zemljište ispod pruge i vazdušni prostor u visini od 14m. Pružni pojas obuhvata i zemljišni prostor službenih mesta (stanica, stajališta, rasputnica, putnih prelaza i slično) koji obuhvata sve tehničko- tehnološke objekte, instalacije i pristupno-požarni put do najbližeg javnog puta.

d) infrastrukturni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 25 m, mereno upravno na osu krajnjih koloseka koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj kapaciteta infrastrukture.

e) zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 m, mereno upravno na osu krajnjih koloseka.

f) razvoj železničke infrastrukture obuhvata planiranje mreže, finansijsko i investiciono planiranje, kao i izgradnju i modernizaciju infrastrukture;

g) unapređenje železničke infrastrukture (modernizacija) obuhvata radove velikog obima na infrastrukturi kojima se poboljšava njeno celokupno funkcionisanje;

i) putni prelaz je mesto ukrštanja železničke pruge koja pripada javnoj železničkoj infrastrukturi, industrijskoj železnici ili industrijskom koloseku i puta u istom nivou, koji obuhvata i ukrštanje tih koloseka sa pešačkom ili biciklističkom stazom, u širini od 3 m mereno od ose koloseka, uključujući i prostor između koloseka kada se na putnom prelazu nalazi više koloseka.

II Posebni uslovi

Železničko zemljište, kao zemljište javne namene, se zadržava sa postojećom namenom za javni železnički saobraćaj i realizaciju razvojnih programa železnice.

Moguće je planirati drumske saobraćajnice paralelno sa železničkom prugom, van zemljišta čiji je korisnik železnica, ali tako da razmak između železničke pruge i puta bude toliki da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, s tim da iznosi najmanje 8 m mereno upravno na osovini najbližeg koloseka do najbliže tačke gornjeg stroja puta. Ukoliko su i pruga i put u nasipu rastojanje između njihovih ivica nožica nasipa ne sme biti manje od 1 m, kao ni manje od 2 m od železničkih podzemnih instalacija (kablova).

Zadržavaju se postojeći, a nisu planirani novi ukrštaji drumskih saobraćajnica u nivou sa postojećom železničkom prugom.

Planirani objekti mogu da se grade na rastojanju od minimum 25 m mereno upravno na osu koloseka predmetne železničke pruge.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti 50 m od ose krajnjeg koloseka, ne mogu se graditi objekti u kojima se koriste eksplozivna sredstva, industrija hemijskih i eksplozivnih proizvoda, postrojenja i drugi slični objekti.

U pružnom i infrastrukturnom pojasu može se planirati postavljanje nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova, telegrafskih i telefonskih vazdušnih linija i vodova, cevovoda i drugih vodova i sličnih objekata i postrojenja na osnovu ispunjenih uslova i izdate saglasnosti upravljača infrastrukture.

Ukrštaj vodovoda, kanalizacije, produktovoda i drugih cevovoda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno pod uglom koji ne može biti manji od 60°. Trasu podzemnih instalacija u zoni ukrštaja sa prugom planirati tako da se ista postavlja na dubini od minimum 1,80 m, mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi podzemne instalacije, odnosno 1,2 m mereno od kote okolnog terena do gornje ivice zaštitne cevi instalacije. Zaštitne cevi u ukrštaju sa železničkom prugom moraju se postaviti ispod trupa pruge u kontinuitetu ispod koloseka.

Paralelno vođenje trase komunalne infrastrukture sa trasom železničke pruge, planirati tako da se ista vodi izvan pružnog pojasa.

Prilikom uređenja prostora, u infrastrukturnom pojasu ne planirati formiranje deponija otpadnih materijala i ne planirati izgradnju recipijenta za atmosfersku kanalizaciju i otpadne vode.

U infrastrukturnom pojasu ne planirati postavljanje znakova, izvora jake svetlosti ili bilo kojih predmeta i sprava koje bojom, oblikom ili svetlošću mogu smanjiti vidljivost železničkih signala ili koji mogu dovesti u zabunu radnike u vezi značenja signalnih znakova. U infrastrukturnom pojasu ne planirati visoko rastinje koje svojom visinom može ugroziti železničku infrastrukturu, odnosno bezbednost železničkog saobraćaja. Visoko rastinje može se saditi na rastojanju većem od 10 m u odnosu na spoljnu ivicu pružnog pojasa, odnosno na rastojanju većem od 16-18 m mereno upravno na osu najbližeg koloseka.

Odvodnjavanje površinskih voda sa predmetnog prostora mora biti kontrolisano i rešeno tako da se vodi na suprotnu stranu od trupa železničke pruge. Na mestima gde zbog položaja drumske saobraćajnice može doći do pojave atmosferskih voda koje se prikupljaju sa trupa puta, a slivaju u zonu trupa pruge, potrebno je projektovati odvodne kanale tako da se postigne kontinuitet odvođenja atmosferske vode van zone trupa pruge.

Upravljač železničke infrastrukture, kao imalac javnih ovlašćenja, ima obavezu utvrđivanja uslova za izgradnju objekata, odnosno izdavanje lokacijskih uslova, građevinske i upotrebne dozvole, uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, kao i za upis prava svojine na izgrađenom objektu. U skladu sa tim, svi elementi za izgradnju objekata, drumskih saobraćajnica kao i za svaki prodor komunalne infrastrukture kroz trup železničke pruge (cevovod, gasovod, optički i elektroenergetski kablovi i drugo) će biti definisani u okviru posebnih tehničkih uslova upravljača železničke infrastrukture, koji se izdaju kroz objedinjenu proceduru.

3.6.2. Vodoprivredna infrastruktura

3.6.2.1. Vodosnabdevanje

Pravila za izgradnju vodovodne infrastrukture:

- trasu vodovodne mreže polagati između dve regulacione linije u putnom / uličnom profilu, po mogućnosti u zelenom pojasu (trasu polagati sa jedne strane ulice ili obostrano zavisno od širine uličnog fronta);
- pri paralelnom vođenju i ukrštanju instalacija vodovoda sa drugim instalacijama, obezbediti minimalna rastojanja, koja su regulisana tehničkim propisima iz predmetne oblasti;
- minimalno rastojanje od drugih instalacija je 1,0 m, izuzetak se vrši u zonama gde nije moguće ispunjenje navedenog uslova, ali tako da se ne ugrožava stabilnost ostalih objekata (min. 0,5 m);
- dimenzionisanje vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, a uzimajući u obzir potrebnu količinu vode za gašenje požara, u skladu sa zakonskim propisima;
- nije dozvoljeno polaganje vodovodne mreže ispod objekata visokogradnje; minimalno odstojanje od temelja objekata iznosi 1,5 m, tako da se ne ugrožava stabilnost objekata;

- minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,2 m od vrha cevi do kote terena, a padovi se određuju prema tehničkim normativima i propisima, u zavisnosti od prečnika cevi;
- vodovodne cevi postavljati iznad instalacija fekalne kanalizacije, a ispod elektroenergetskih kablova;
- na prolasku cevovoda ispod puta, predvideti zaštitne cevi na dužini većoj od širine puta za min. 1,0 m sa svake strane;
- na trasi predvideti postavljanje dovoljnog broja nadzemnih protivpožarnih hidranata, a cevi mora da budu minimalnog prečnika Ø100 mm, tako da se eventualni požar na svakom objektu može gasiti sa najmanje dva hidranta;
- ukoliko se hidrantska mreža napaja vodom nedovoljnog pritiska (minimalno potrebni pritisak je 2,5 bara) obavezna je ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

3.6.2.2. Odvođenje otpadnih voda

Pravila za izgradnju fekalne kanalizacije:

- trasu mreže kanalizacije za otpadne vode (fekalne kanalizacije) polagati između dve regulacione linije u putnom / uličnom profilu, po mogućnosti u zelenom pojasu (trasu polagati sa jedne strane ulice ili obostrano zavisno od širine uličnog fronta);
- pri paralelnom vođenju i ukrštanju instalacija fekalne kanalizacije sa drugim instalacijama, obezbediti minimalna rastojanja, koja su regulisana tehničkim propisima iz predmetne oblasti;
- minimalno rastojanje od drugih instalacija je 1,0 m, izuzetak se vrši u zonama gde nije moguće ispunjenje uslova, ali tako da se ne ugrožava stabilnost ostalih objekata;
- mrežu sanitarno-fekalne kanalizacije projektovati od kanalizacionih cevi odgovarajućeg profila, ne treba usvajati kolektore manjih prečnika od Ø250mm, dok za izradu kućnih priključaka usvojiti minimalni prečnik od Ø150mm;
- nije dozvoljeno polaganje fekalne kanalizacije ispod objekata visokogradnje; minimalno odstojanje od temelja objekata iznosi 1,0 m, ali tako da se ne ugrožava stabilnost objekata;
- minimalna dubina iznad kanalizacionih cevi iznosi 1,5 m, mereno od gornje ivice cevi, (uz ispunjenje uslova priključenja objekata), a na mestu priključka novoplaniranog na postojeći cevovod, dubinu priključka svesti na dubinu postojećeg cevovoda;
- najveća dubina ukopavanja zavisi od mesnih geoloških, hidrogeoloških i geomehaničkih uslova, kao i od nosivosti cevi koja se ugrađuju. Dubina izrade kanala u otvorenom rovu obično nikad nije veća od 6,0 do 7,0 m. Preko te dubine prelazi se na tunelsku izradu. U zemljištu gde je prisutan visok nivo podzemne vode, dubina ukopavanja ne treba da bude veća od 4,0 m;
- ako nije moguće gravitaciono odvođenje otpadne vode, predviđena je izgradnja crpnih stanica šahtnog tipa;
- na prolasku cevovoda ispod puta, predvideti zaštitne cevi na dužini većoj od širine puta za min. 1,0 m sa svake strane;
- na trasi predvideti izgradnju dovoljnog broja revizionih šahtova na propisanom rastojanju od 160-200 DN, a maksimalno 45,0 m;
- za ispuštanje sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda u javnu kanalizaciju, pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog komunalnog preduzeća, s tim da iste mora da zadovolje propisane uslove za ispuštanje u javnu kanalizaciju, tako da se ne remeti rad PPOV, a kvalitet efluenta mora ispuniti granične propisane vrednosti, u skladu sa važećom

zakonskom regulativom iz predmetne oblasti;

- u slučaju izgradnje nepropusne septičke jame, zapremina se računa prema potrošnji vode i vremenu trajanja procesa, a nepropusne septičke jame postaviti:
 - min. 2 m od granice parcele;
 - min. 5 m od objekta;
 - min. 1 m od regulacione linije;
 - min. 20 m od bunara.

3.6.2.3. Odvođenje atmosferskih voda

Pravila za izgradnju atmosferske kanalizacije:

- dimenzionisanje atmosferske kanalizacije odrediti koristeći merodavnu usvojenu vrednost intenziteta kiše sa najbliže kišomerne stanice;
- atmosfersku kanalizaciju graditi delimično kao zacevljenu, položenu uz ulične saobraćajnice, a delimično kao otvorenu, u zavisnosti od tehničko-ekonomske analize;
- trase voditi ili u zelenom pojasu duž saobraćajnice (trase otvorenih kanala) ili ispod kolovoza po osovini kolovozne trake;
- atmosfersku kanalizaciju postaviti iznad nivoa pozemnih voda uz obavezno zaptivanje spojeva;
- prilikom priključenja novih kanala na postojeće uključnje izvesti tako da kota dna novog kanala bude viša od kote dna kanala na koji se priključuje, a preporučuje se priključenje u gornjoj trećini;
- uslovno čiste atmosferske vode, čiji kvalitet odgovara II klasi voda, mogu se bez prečišćavanja, putem uređenih ispusta, odvesti u javnu atmosfersku kanalizaciju, prema uslovima nadležnog preduzeća, putni kanal ili u vodotok uz saglasnost upravljača;
- za atmosferske vode sa zaprljanih/zauljenih površina (parking, saobraćajnice, manipulativni prostor i sl.), planirati odgovarajući kontrolisani prihvati i tretman na objektu za primarno prečišćavanje, pre ispuštanja u javnu atmosfersku kanalizaciju, a čišćenje objekata za tretman zaprljanih/zauljenih atmosferskih voda, kao i manipulaciju sa izdvojenim uljima i sedimentom vršiti na način da se u potpunosti obezbedi zaštita površinskih i podzemnih voda od zagađivanja, u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti;
- sve kolske prilaze i ukrštanja sa saobraćajnicama, obavezno zaceviti prema važećim propisima i standardima.

3.6.2.4. Regulacija vodotokova

Regulacija prirodnih vodotokova se po pravilu vrši otvorenim profilom. Dimenzionisanje profila se vrši za propusnu moć merodavnih velikih voda koje se određuju u skladu sa kategorizacijom vodotoka.

U nebranjenom području duž vodotoka se ne smeju postavljati objekti koji mogu biti ugroženi velikim vodama iz vodotoka niti smanjiti propusnu moć korita i ugroziti njegovu funkcionalnost i stabilnost.

Upravne prepreke na vodotoku (mostovi, propusti i sl.) moraju biti tako dimenzionisani da ne stvaraju uspor u toku za merodavnu veliku vodu.

Za sva ukrštanja vodotokova sa saobraćajnicama (mostovi...), sprovesti hidraulički proračun za velike vode verovatnoće pojave Q1% i predvideti zazor $h=1,0$ m (od kote velike vode do donje ivice konstrukcije).

Korito vodotoka se mora izvesti na takav način i od takvih materijala da ne sme doći do naknadnih morfoloških deformacija bilo u pogledu njegovog produbljivanja ili u pogledu izmene trase regulacije.

Regulacionim radovima se ne sme ugroziti stabilnost postojećih ili planiranih objekata duž trase regulacije.

Infrastrukturni objekti i instalacije (elektroenergetski, EK infrastrukture, gasovodni i dr.) koji se ukrštaju ili vode paralelno sa trasom regulacije moraju biti tako postavljeni da budu van domašaja merodavnih velikih voda.

Svi izlivi atmosferskih voda mora da budu izvedeni u skladu sa propisima, da bi se sprečilo degradiranje i narušavanje stabilnosti kosine reka i kanala. Na mestima uliva atmosferske kanalizacije, u zoni ispusta predvideti uklapanje u profil i osiguranje kosina i dna u cilju sprečavanja erozije korita. Izliv treba da je na minimalno 30 cm iznad dna korita.

Gradnja profila u useku i nasipu se vrši prethodnim uklanjanjem humusnog sloja i njegovim odlaganjem na predviđenu deponiju. Po završetku gradnje se kosine humuziraju i zasejavaju travom koja se bokori u cilju zaštite od ispiranja površinskog sloja.

Materijali za oblaganje korita su, po pravilu, rolovani kamen krupnoće 20-40 cm ili betonska obloga.

Obloga regulisanog korita se postavlja na tamponu od peskovito – šljunkovitog materijala.

Objekti duž regulisanih vodotokova, moraju biti udaljeni minimalno 5,0 m, radi očuvanja koridora za potencijalnu rekonstrukciju (povećanja proticajnog profila) i radi obezbeđenja prostora za njihovo redovno i investiciono održavanje.

U slučaju fazne izgradnje za regulaciju i uređenja vodotoka, dati rešenja kojima će se sagledati tehničko-tehnološka celina za konačnu fazu.

3.6.3. Energetska infrastruktura

3.6.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

Elektroenergetska infrastruktura naponskog nivoa 110 kV i više

U postojećim koridorima dalekovoda mogu se izvoditi sanacije, adaptacije i rekonstrukcije, ako to u budućnosti, zbog potreba intervencija i revitalizacije elektroenergetskog sistema bude neophodno.

Izgradnja novih dalekovoda naponskog nivoa 110 kV biće predmet razrade u planu detaljne regulacije.

U slučaju gradnje ispod ili u blizini dalekovoda, potrebna je saglasnost upravljača elektroenergetske infrastrukture naponskog nivoa 110 kV i više i izrada elaborata u kome će se obraditi odnos dalekovoda i objekata čija je izgradnja planirana, u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Elaboratom mora biti obrađena izgradnja kompletne infrastrukture (javne rasvete, saobraćajnica, vodovod i kanalizacija, distributivna mreža, ozelenjavanje i dr.). Takođe je neophodno da se u elaboratu definišu bezbednosne mere prilikom izvođenja radova i eksploatacije objekata. U blizini dalekovoda, a van zaštitnog pojasa, potrebno je razmotriti mogućnost gradnje planiranih objekata u zavisnosti od induktivnog uticaja na potencijalne planirane objekte od elektroprovodnog materijala i potencijalne planirane EK vodove (nema potrebe da se radi u slučaju da se koriste optički kablovi).

Preporuka je da se bilo koji objekat, planira van zaštitnog pojasa dalekovoda, kako bi se izbegla izrada Elaborata o mogućnostima gradnje planiranih objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda i eventualna adaptacija ili rekonstrukcija dalekovoda. Takođe, preporuka je i da minimalno rastojanje planiranih objekata, prateće infrastrukture i instalacija, od bilo kog dela stuba dalekovoda bude 12 m, što ne isključuje potrebu za Elaboratom.

Ostali opšti tehnički uslovi:

- Prilikom izvođenja radova kao i kasnije prilikom eksploatacije planiranih objekata, voditi računa da se ne naruši sigurnosna udaljenost od 5 m u odnosu na provodnike dalekovoda naponskog nivoa 110 kV.
- Zabranjeno je skladištenje lako zapaljivog materijala u zaštitnom pojasu dalekovoda.
- Priklučke izvesti podzemno u slučaju ukrštanja sa dalekovodom.
- Prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih radova, nivelacije terena, zemljanih radova i iskopa u blizini dalekovoda, ni na koji način se ne sme ugroziti statička stabilnost stubova dalekovoda. Teren ispod dalekovoda i oko stubova dalekovoda se ne sme nasipati.
- Sve metalne instalacije (elektroinstalacije, grejanje i sl.) i drugi metalni delovi (ograde i sl.) moraju biti propisno uzemljeni, a naročito voditi računa o izjednačenju potencijala.

Elektroenergetska infrastruktura naponskog nivoa 35,10 i 1 kV

Pravila za izgradnju transformatorskih stanica TS 10/0,4kV:

- distributivne transformatorske stanice graditi na površinama javne namene ili uz obezbeđenje lokacija na ostalim površinama kao montažno-betonske i stubne za 10/0,4 kV naponski prenos, u skladu sa važećim zakonskim propisima i tehničkim uslovima nadležnog preduzeća;
- minimalna udaljenost TS od ostalih objekata mora biti 3,0 m;
- montažno-betonske TS, gradiće se kao slobodnostojeći objekti, a moguće je izgraditi jednostruke ili dvostruke;
- za izgradnju ovakvih objekata potrebno je obezbediti slobodan prostor minimalnih dimenzija 5,8x6,3m za izgradnju jednostruke montažno-betonske TS i slobodan prostor minimalnih dimenzija 7,1x6,3 m za izgradnju dvostruke montažno-betonske TS;
- za postavljanje nosećeg portala (portalnog stuba) stubne transformatorske stanice, mora se obezbediti slobodan prostor dimenzija 4,2x2,75m za izgradnju temelja portala i postavljanje zaštitnog uzemljenja. Ove transformatorske stanice mogu biti priključivane i

na podzemne srednjenaponske vodove;

- pored objekata TS obavezno predvideti slobodan prostor za izgradnju slobodnostojećeg ormara mernog mesta za registrovanje utrošene električne energije javnog osvetljenja.

Pravila za izgradnju podzemne elektroenergetske mreže:

- dubina polaganja kablova treba da je najmanje 0,8 -1,0 m;
- pri paralelnom vođenju energetskih kablova do 10 kV i elektronskih komunikacionih (EK) kablova, najmanje rastojanje mora biti 0,50 m, odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10kV;
- pri ukrštanju energetskih i EK kablova, ugao ukrštanja treba da bude oko 90°;
- nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskih kablova iznad EK kablova, sem pri ukrštanju, pri čemu minimalno vertikalno rastojanje mora biti 0,5 m;
- paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni, pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,50 m;
- nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije;
- pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa cevovodom gasovoda vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Pravila za izgradnju nadzemne elektroenergetske mreže:

- nadzemnu elektroenergetsku mrežu postavljati na betonske i gvozdene stubove, van kolskih prilaza objektima;
- stubove nadzemne elektroenergetske mreže postavljati min. 0,5 m od kolovoza;
- elektroenergetsku mrežu graditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Uslovi za izgradnju javnog osvetljenja

- svetiljke za osvetljenje saobraćajnica se mogu postaviti na stubove rasvete i dekorativne kandelabre pored saobraćajnica i pešačkih staza;
- druga varijanta je da se rasvetna tela postave na stubove elektroenergetske mreže ili na posebne stubove ukoliko je elektroenergetska mreža kablirana;
- koristiti rasvetna tela koja su energetski efikasna, dok izvori napajanja rasvetnih tela mogu biti i iz oblasti obnovljivih izvora energije.

Pravila za rekonstrukciju nadzemne elektroenergetske mreže i objekata TS 10/04 kV

- rekonstrukcija nadzemnih vodova svih naponskih nivoa vršiće se na osnovu ovog Plana i uslova nadležnog preduzeća, a podrazumeva zamenu stubova, provodnika ili uređaja i opreme za uzemljenje i zaštitu i dr. transformaciju napona, poštujući postojeću trasu voda i lokaciju TS 10/0,4 kV.

3.6.3.2. Gasovodna infrastruktura

1. Transportni gasovodi od čeličnih cevi MOR 50 bar

Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda.

Širina eksploatacionog pojasa gasovoda za prečnik do DN 150 mm iznosi 10 m (5 m sa obe strane ose gasovoda) odnosno za prečnik 500 < DN < 1000 mm iznosi 15 m (7,5 m sa obe

Prostorni plan opštine Preševo

strane ose gasovoda) i u ovom pojasu je zabranjeno graditi sve objekte koji nisu u funkciji gasovoda. U ovom pojasu je zabranjeno izvoditi radove i druge aktivnosti (postavljanje transformatorskih stanica, pumpnih stanica, podzemnih i nadzemnih rezervoara, stalnih kamp mesta, vozila za kampovanje, kontejnera, skladištenja silirane hrane i teško-transportujućih materijala, kao i postavljanje ograde sa temeljom i sl.), izuzev poljoprivrednih radova dubine do 0,5 m bez pismenog odobrenja upravljača transportnog sistema. U eksploatacionom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.

Zabranjeno je graditi objekte namenjene za stanovanje ili boravak ljudi, na rastojanjima manjim od 30 m.

Minimalno potrebno rastojanje pri ukrštanju podzemnih linijskih infrastrukturnih objekata sa gasovodom je 0,5 m.

Minimalna rastojanja od puteva, železničkih koloseka, podzemnih linijskih infrastrukturnih objekata i regulisanih vodotokova ili kanala predvideti u skladu sa važećim propisima iz predmetne oblasti za gasovode pritiska većeg od 16 bar.

Tabela broj 8.

	Pritisak od 16 do 55 bar (m)				Pritisak veći od 55 bar (m)			
	DN ≤150	150< DN ≤500	500< DN ≤1000	DN> 1000	DN ≤150	150< DN ≤500	500< DN ≤1000	DN> 1000
Nekategorisani putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	1	2	3	5	1	3	3	5
Opštinski putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5	5	5	5	10	10	10	10
Državni putevi II reda (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5	5	7	10	5	10	10	15
Državni putevi I reda osim autoputeva (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	10	10	15	15	10	15	25	50
Državni putevi I reda - autoputevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	20	20	25	25	50	50	50	50
Železnički koloseci (računajući od spoljne ivice pružnog pojasa)	15	15	15	15	50	50	50	50
Podzemni linijski infrastrukturni objekti (računajući od spoljne ivice objekta)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Regulisani vodotok ili kanal (računajući od branjene nožice nasipa)	10	10	10	10	25	25	25	25

Minimalna rastojanja ostalih objekata od GMRS planirati u skladu sa važećim propisima iz predmetne oblasti za gasovode pritiska većeg od 16 bar.

Tabela broj 9.

Građevinski i drugi objekti	Objekti koji su sastavni delovi gasovoda (udaljenosti u m)
-----------------------------	--

Prostorni plan opštine Preševo

	MRS, MS i RS			Kompresorske stanice		Blok stanice sa ispuštanje m gasa	Čistačke stanice
	Zidane ili montažne		Na otvorenom ili pod nadstrešnicom				
	<30.000 m ³ /x	>30.000 m ³ /x	Za sve kapacitete	≤2 mlrd m ³ /god.	>2 mlrd m ³ /god.	Za sve kapacitete	-
Stambene i poslovne zgrade ¹	15	25	30	100	500	30	30
Proizvodne fabričke zgrade i radionice*	15	25	30	100	500	30	30
Skladišta zapaljivih tečnosti*	15	25	30	100	350	30	30
Električni vodovi (nadzemni)	Za sve objekte: visina stuba dalekovoda + 3 m						
Trafo stanice*	30	30	30	30	100	30	30
Železničke pruge i objekti	30	30	30	30	100	30	30
Industrijski koloseci	15	15	25	25	50	15	15
Državni putevi I reda - autoputevi	30	30	30	30	100	30	30
Državni putevi I reda, osim autoputeva	20	20	30	20	50	30	20
Državni putevi II reda	10	10	10	10	30	10	10
Opštinski putevi	6	10	10	10	20	15	10
Vodotokovi	Izvan vodnog zemljišta						
Šetališta i parkirališta*	10	15	20	15	100	30	30
Ostali građevinski objekti*	10	15	20	30	100	15	15

Minimalna rastojanja nadzemne elektromreže i stubova dalekovoda od podzemnih gasovoda su:

Tabela broj 10.

	Paralelno vođenje (m)	Pri ukrštanju (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Minimalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda i uzemljivača.

Stubovi dalekovoda ne mogu se postavljati u eksploatacionom pojasu gasovoda.

Na ukrštanju gasovoda sa putevima, ugao ose gasovoda prema putu mora iznositi između 60° i 90°.

Minimalna dubina ukopavanja gasovoda, merena od gornje ivice cevi je 0,8 m za klasu lokacije I, 1,0 m za klasu lokacije II, III i IV, a kod ukrštanja sa putevima je 1,35 m do gornje kote kolovozne konstrukcije puta.

* Ova rastojanja se ne odnose na objekte koji su u funkciji gasovodnog sistema

2. Distributivni gasovod od čeličnih cevi MOR 16 bar

Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda.

Minimalno rastojanje temelja objekta od gasovoda je 3 m.

Pri planiranju saobraćajnica i uređenju terena, potrebno je poštovati propisane visine nadsloja u odnosu na ukopan gasovod, u zavisnosti od uslova vođenja (u zelenoj površini, ispod kolovoza i sl.).

Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0,8 m.

Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u trotoaru (računajući od gornje ivice cevi do gornje kote trotoara) je 1,0 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama, osa gasovoda je po pravilu pod pravim uglom u odnosu na osu saobraćajnice. Ukoliko to nije moguće izvesti dozvoljena su odstupanja do ugla od 60°.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije, bez primene posebne mehaničke zaštite, ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće, iznosi 1,35 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije kada se gasovod mehanički štiti polaganjem u zaštitnu cev, iznosi 1,0 m, ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće.

Polaganje gasovoda duž saobraćajnica se vrši bez primene posebne mehaničke zaštite ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće, s tim da minimalna dubina ukopavanja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije puta u tom slučaju iznosi 1,35 m, a sve u skladu sa uslovima upravljača puta.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa železničkom prugom, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje ivice praga železničke pruge iznosi 1,5 m, odnosno prilikom ukrštanja gasovoda sa tramvajskom prugom, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje ivice praga tramvajske pruge iznosi 1,0 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa regulisanim vodenim tokovima, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do dna regulisanih korita vodenih tokova, iznosi 1,0 m, odnosno prilikom ukrštanja gasovoda sa neregulisanim vodenim tokovima, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do dna neregulisanih korita vodenih tokova, iznosi 1,5 m.

Pri paralelnom vođenju gasovoda sa drugim instalacijama, potrebno je poštovati važeće propise o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar.

Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih gasovoda 10 bar $<MOR \leq 16$ bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Tabela broj 11.

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,6
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova	0,3	0,6
Od gasovoda do kablova elektronske komunikacione infrastrukture	0,3	0,5
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše 3m ³	-	3,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od 3m ³ , a najviše 100m ³	-	6,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko 100m ³	-	15,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše 10m ³	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od 10m ³ , a najviše 60m ³	-	10,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko 60m ³	-	15,0
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5
* rastojanje se meri do gabarita rezervoara		

Nije dozvoljeno paralelno vođenje podzemnih vodova iznad i ispod gasovoda.

Nije dozvoljeno postavljanje šahta iznad gasovoda.

Prilikom ukrštanja gasovod se po pravilu postavlja iznad kanalizacije. Ukoliko se mora postaviti ispod, neophodno je primeniti dodatne mere radi sprečavanja eventualnog prodora gasa u kanalizaciju.

3. Minimalna horizontalna rastojanja MRS, MS i RS od stambenih objekata i objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi su:

Tabela broj 12.

MOR na ulazu			
Kapacitet (m ³ /h)	MOR≤4 bar	4 bar<MOR≤10 bar	10 bar<MOR≤16 bar
do 160	Uz objekat (otvori na objektu moraju biti van zona opasnosti)	3 m ili uz objekat (na zid ili prema zidu bez otvora)	5 m ili uz objekat (na zid ili prema zidu bez otvora)
od 161 do 1500	3 m ili uz objekat (na zid ili prema zidu bez otvora)	5 m ili uz objekat (na zid ili prema zidu bez otvora)	8 m
od 1501 do 6000	5 m	8 m	10 m
od 6001 do 25000	8 m	10 m	12 m
preko 25000	10 m	12m	15 m
Podzemne stanice	1 m	2 m	3 m

Rastojanje iz tabele se meri od temelja objekta do temelja MRS MS, odnosno RS.

Minimalna horizontalna rastojanja MRS, MS i RS od drugih objekata su:

Tabela broj 13.

MOR na ulazu			
Objekat	MOR≤4 bar	4 bar<MOR≤10 bar	10 bar<MOR≤16 bar
Železnička pruga	10 m	15 m	15 m
Kolovoz gradskih saobraćajnica	3 m	5 m	8 m
Opštinski put	3 m	5 m	8 m
Državni put, osim autoputa	8 m	8 m	8 m
Autoput	15 m	15 m	15 m
Interne saobraćajnice	3 m	3 m	3 m
Javna šetališta	3 m	5 m	8 m
Izvor opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova	10 m	12 m	15 m
Izvor opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova	10 m	12 m	15 m

Prostorni plan opštine Preševo

Transformatorska stanica	10 m	12 m	15 m
Nadzemni elektro vodovi	0 bar<MOR≤16 bar		
	1 kV≥U	Visina stuba + 3 m *	
	1 kV<U≤110 kV	Visina stuba + 3 m **	
	110 kV<U≤220 kV	Visina stuba + 3,75 m **	
	400 kV<U	Visina stuba + 5 m **	
* ali ne manje od 10 m ** ali ne manje od 15 m. Ovo rastojanje se može smanjiti na 8 m za vodove kod kojih je izolacija voda mehanički i električno poboljšana			

Minimalno horizontalno rastojanje MRS, MS i RS od železničkih i tramvajskih pruga meri se od bliže ivice šine, a rastojanje od javnih puteva meri se od ivice kolovoza.

Za zidane ili montažne objekte MRS, MS i RS minimalno horizontalno rastojanje se meri od zida objekta.

4. Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOR 4 bar

Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda.

Minimalno rastojanje temelja objekata od gasovoda je 1 m.

Pri planiranju saobraćajnica i uređenju terena, potrebno je poštovati propisane visine nadsloja u odnosu na ukopan gasovod, u zavisnosti od uslova vođenja (u zelenoj površini, ispod kolovoza i sl.).

Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0,8 m.

Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u trotoaru (računajući od gornje ivice cevi do gornje kote trotoara) je 1,0 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama i prugama, osa gasovoda je po pravilu pod pravim uglom u odnosu na osu saobraćajnice. Ukoliko to nije moguće izvesti, dozvoljena su odstupanja do ugla od 60°.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije, bez primene posebne mehaničke zaštite, ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće, iznosi 1,35 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa saobraćajnicama, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije, kada se gasovod mehanički štiti polaganjem u zaštitnu cev, iznosi 1,0 m, ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće.

Polaganje gasovoda duž saobraćajnica se vrši bez primene posebne mehaničke zaštite, ako se statičkim proračunom cevovoda na saobraćajno opterećenje utvrdi da je to moguće, s tim da

minimalna dubina ukopavanja od gornje ivice gasovoda do gornje kote kolovozne konstrukcije puta u tom slučaju iznosi 1,35 m, a sve u skladu sa uslovima upravljača puta.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa železničkom prugom, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje ivice praga železničke pruge iznosi 1,5 m, odnosno prilikom ukrštanja gasovoda sa tramvajskom prugom, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do gornje ivice praga tramvajske pruge iznosi 1,0 m.

Prilikom ukrštanja gasovoda sa regulisanim vodenim tokovima, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do dna regulisanih korita vodenih tokova, iznosi 1,0 m, odnosno prilikom ukrštanja gasovoda sa neregulisanim vodenim tokovima, minimalna visina nadsloja od gornje ivice gasovoda do dna neregulisanih korita vodenih tokova iznosi 1,5 m.

Pri paralelnom vođenju gasovoda sa drugim instalacijama, potrebno je poštovati važeće propise o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar.

Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih PE gasovoda MOR < 4 bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

Tabela broj 14.

Minimalno dozvoljeno rastojanje (m)		
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,4
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova	0,2	0,4
Od gasovoda do kablova elektronske komunikacione infrastrukture	0,2	0,4
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše 3m ³	-	3,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od 3m ³ , a najviše 100m ³	-	6,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko 100m ³	-	15,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše 10m ³	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od 10m ³ , a najviše 60m ³	-	10,0

Prostorni plan opštine Preševo

Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko 60m ³	-	15,0
Od gasovoda i šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5
* rastojanje se meri do gabarita rezervoara		

Nije dozvoljeno postavljanje šahta iznad gasovoda.

Prilikom ukrštanja, gasovod se, po pravilu, postavlja iznad kanalizacije. Ukoliko se mora postaviti ispod, neophodno je primeniti dodatne mere radi sprečavanja eventualnog prodora gasa u kanalizaciju.

5. Minimalna horizontalna rastojanja podzemnih čeličnih gasovoda MOR 16 bar i polietilenskih gasovoda do 4 bar od nadzemne elektromreže i stubova dalekovoda su:

Tabela broj 15.

	Minimalno rastojanje	
	Pri ukrštanju (m)	Pri paralelnom vođenju (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Minimalno horizontalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda.

3.6.4. Elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura

Fiksna mreža

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata i kablova EK infrastrukture, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja EK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima i objektima, radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih objekata / kablova EK infrastrukture, neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih objekata/kablova, koje je sastavni deo tehničke dokumentacije predmetne izgradnje.

Svi investitori su dužni da se pridržavaju važećih zakonskih propisa iz oblasti elektronskih komunikacija, kao i uputstva Republičke agencije za elektronske komunikacije (RATEL) o realizaciji tehničkih i drugih zahteva, pri izgradnji elektronske komunikacione mreže i pripadajućih sredstava u stambenim i poslovnim objektima, odnosno da se omoguće ravnopravni uslovi za poslovanje svih operatera.

Za EK infrastrukturu primenjuju se odredbe važećih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.

EK kablove odnosno EK kanalizaciju i pripadajuće objekte, polagati u koridorima javnih puteva, profilima gradskih ulica, ispod trotoarskog prostora i ispod zelenih površina, na propisnom međusobnom rastojanju od ostalih instalacija.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, kablove obavezno polagati kroz kablovsku kanalizaciju (zaštitnu cev).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom ugao ukrštanja treba da bude približno 90°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i EK kabla, sa međusobnim razmakom od najmanje: 0,5 m za kablove 1 kV i 10 kV i 1 m za kablove 35 kV.

Ukrštanje energetskog i EK kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 30°, po mogućnosti što bliže 90°.

Energetski kabl, se, po pravilu, postavlja ispod EK kabla. Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz odgovarajuću zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m.

Dubina polaganja kablova ne sme biti manja od 0,80 m.

Dozvoljeno je paralelno vođenje EK kabla i vodovodnih cevi na međusobnom razmaku od najmanje 0,6 m.

Ukrštanje EK kabla i vodovodne cevi vrši se na razmaku od najmanje 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, a najmanje 30°.

Dozvoljeno je paralelno vođenje EK kabla i sanitarno-fekalne kanalizacije na međusobnom razmaku od najmanje 0,5 m.

Ukrštanje EK kabla i cevovoda sanitarno-fekalne kanalizacije vrši se na razmaku od 0,5 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, a najmanje 30°.

Od ivice zgrada, EK kabl se vodi paralelno na rastojanju od najmanje 0,5 m.

Tehnologija paketske komutacije razvojem MSAN i DSLAM platforme ne podrazumeva izgradnju posebnog kablovskog distributivnog sistema, već se kroz internet protokol komunikacija u fiksnoj elektronskoj komunikacionoj mreži propušta i signal distribucije televizijskih i radijskih programa. Izuzetno, može se polagati kablovski distributivni sistem po pravilima za polaganje optičkih kablova.

Mobilna mreža

Objekti za smeštaj uređaja mobilne elektronske komunikacione mreže i opreme za RTV i mobilnih centrala baznih radio stanica, radio relejnih stanica, kao i antene i antenski nosači, mogu se postaviti u okviru objekta / u okviru posebne građevinske parcele / u okviru lokacije ili kompleksa pojedinih korisnika.

Objekti sa smeštaj elektronske komunikacione i RTV opreme mogu biti zidani ili montažni / ili smešteni na stubu. Parcela sa elektronskom komunikacionom opremom i antenski stub moraju biti ograđeni. Na parcelu se postavlja antenski stub sa antenama, a na tlu se postavljaju kontejneri baznih stanica. Parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu (direktan ili indirektan preko pristupnog puta, širine 5,5 m), a snabdevanje električnom energijom rešiti iz niskonaponske distributivne mreže.

U cilju zaštite od nejonizujućeg zračenja nije dozvoljeno planiranje i postavljanje uređaja i pripadajućeg antenskog sistema baznih stanica mobilne telefonije na objektima:

- bolnica;
- dečijih vrtića;
- škola;
- prostora dečijih igrališta.

Minimalna potrebna udaljenost baznih stanica mobilne telefonije od objekata bolnica, dečijih vrtića, škola i prostora dečijih igrališta, odnosno ivice parcele dečijeg vrtića i dečijih igrališta, ne može biti manja od 50 m.

Antenski sistemi baznih stanica mobilne telefonije u zonama povećane osetljivosti, mogu se postavljati na antenskim stubovima pod uslovom da:

- visinska razlika između baze antene i tla iznosi najmanje 15 m;
- udaljenost antenskog sistema bazne stanice i stambenog objekta u okruženju iznosi najmanje 30 m;
- udaljenost antenskog sistema bazne stanice i stambenih objekata u okruženju može biti manja od 30 m, isključivo kada je visinska razlika između bazne antene i krovne površine objekta u okruženju iznosi najmanje 10 m.

3.6.5. Javne zelene površine u naselju i zaštitni pojasevi zelenila van građevinskog područja naselja

3.6.5.1. Javne zelene površine u građevinskom području naselja

Parkovsko zelenilo

U okviru površine parka najmanje 70% površine treba da bude pod zelenilom. Ove površine ozeleneti autohtonim i dekorativnim sadnim materijalom. Potrebno je formirati mrežu staza, platoe, mesta za odmor. Staze i platoi treba da čine maksimum 30% od ukupne površine parka/skvera a eventualni objekti maks. 5% od ukupne površine. Potrebno ih je opremiti standardnim urbanim mobilijarom (klupe, korpe za otpatke, svetiljke, sprave za igru dece i dr.).

Zaštitno zelenilo

U okviru zaštitnog zelenila nije dozvoljena izgradnja objekata. Površine ozeleneti autohtonim sadnim materijalom, bez upotrebe invazivnih i alergeni vrsta.

Ulično zelenilo

Postojeće drvorede u ulicama obnavljati vrstom drveća koja dominira, uz redovno održavanje (sanitarna seča, nega stabala sa korekcijom krošnje).

Kod formiranja drvoreda, u ulicama gde postoje prostorne mogućnosti, izbor vrsta prilagoditi visini i nameni objekata u ulici, sa najmanjim rastojanjem između sadnica od 6 m, a sadnju usaglasiti sa sinhron planom instalacija u ulici. Drvored može biti homogen i nehomogen (jedna ista vrsta ili kombinacija više vrsta) i jednostran i dvostran, u zavisnosti od tipa ulice.

3.6.5.2. Zaštitni pojasevi zelenila van građevinskog područja naselja

Radi formiranja zaštitnih pojaseva zelenila (vetрозаštitni i poljozaštitni), pre svega u dolinskom, ravničarskom delu teritorije opštine, u okviru saobraćajne i vodne infrastrukture i poljoprivrednog zemljišta na oko 2% ukupne površine opštine, date su smernice za njihovo podizanje. Ukoliko postoji dovoljna širina regulacije u okviru saobraćajne i vodne infrastrukture, moguće je formirati zaštitne pojaseve, ali je neracionalno da njihova širina bude manja od 5 m.

Smernice koje predstavljaju preporuku za formiranje zaštitnih pojaseva u okviru saobraćajne i vodne infrastrukture, izvan zaštićenih područja:

- u okviru zaštitnog pojasa autoputa E-75 primenjuje se planski dokument šireg područja;
- u okviru zaštitnog pojasa ostalih državnih puteva, ukoliko širina zaštitnog pojasa to dozvoljava, moguće je formirati zaštitni pojas zelenila širina od 11 m (formirati ga obostrano sa svake strane po 5,5 m);
- u okviru zaštitnog pojasa puta u opštinskoj nadležnosti, ukoliko širina pojasa to dozvoljava, moguće je formirati zaštitne pojaseve minimum 5 m;
- na mestima međusobnog ukrštanja saobraćajne i druge infrastrukture, pri sadnji zaštitnih pojaseva zelenila, potrebno je pridržavati se uslova vezanih za bezbednost saobraćaja;
- uskladiti položaj zaštitnih pojaseva zelenila sa postojećom i planiranom podzemnom i nadzemnom infrastrukturom;
- u okviru vodnog zemljišta, ukoliko postoji dovoljna širina regulacije, moguće je formirati zaštitne pojaseve zelenila van pojasa potrebnog za održavanje vodotoka i
- u okviru vodnog zemljišta uz vodotoke uz koje su formirani nasipi, moguće je formirati zaštitne pojaseve zelenila ili druge zasade drveća, vodeći računa o zaštiti nasipa.

Smernice koje predstavljaju preporuku za formiranje zaštitnih pojaseva zelenila u okviru poljoprivrednog zemljišta (poljozaštitni pojasevi) koji se podižu radi zaštite od vetra i eolske erozije uz nekategorisane puteve i vodotokove:

- formiranje pojaseva od prosečno 10 m širine (minimum 6 m);
- formiranje glavnih pojaseva upravno na pravac duvanja vetra, a sporednih upravno na pravac glavnih pojaseva;
- formiranje jednorodnih ili dvorednih pojaseva u zoni manje ugroženosti od vetra, a u zoni jakog vetra pojaseva od 3-5 redova od lišćarskih vrsta autohtonog porekla;
- formiranje pojaseva na međusobnom rastojanju od 30 njihovih visina, kako bi se ostvarili efekti zaštite od vetra, odnošenja zemljišta i useva u fazi semena.

Potrebna je izrada odgovarajuće planske i tehničke dokumentacije, na osnovu zakonskih

propisa o šumama, u kojoj će se definisati zaštitni pojasevi zelenila, njihov prostorni raspored, tipovi pojaseva, širina pojaseva, međusobna rastojanja i konkretan izbor vrsta u skladu sa uslovima staništa. Zabranjena je primena invazivnih i alergeni vrsta, radi očuvanja biološkog diverziteta.

3.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO CELINAMA I ZONAMA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

U građevinskim područjima naselja potrebno je obezbediti:

- pristup na javnu saobraćajnu površinu;
- priključak na javnu elektroenergetsku distributivnu mrežu;
- priključenje na javnu vodovodnu mrežu po uslovima nadležnog komunalnog preduzeća;
- priključenje na kanalizacionu mrežu po uslovima nadležnog komunalnog preduzeća ili mogućnost evakuacije otpadnih voda u vodonepropusne septičke jame.

Van građevinskog područja naselja potrebno je obezbediti:

- pristup na javnu saobraćajnu površinu,
- priključak na javnu elektroenergetsku distributivnu mrežu ili snabdevanje energijom iz sopstvenog izvora (agregat, obnovljivi izvor energije);
- priključenje na javnu vodovodnu mrežu po uslovima nadležnog komunalnog preduzeća ili snabdevanje vodom iz sopstvenog izvora (izvorište ili bušeni bunari);
- priključenje na kanalizacionu mrežu po uslovima nadležnog komunalnog preduzeća ili mogućnost evakuacije otpadnih voda u vodonepropusne septičke jame.

3.8. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

3.8.1. Uslovi i mere zaštite, uređenja i unapređenja životne sredine, prirodnih dobara i zaštita predela

S obzirom da na teritoriji opštine Preševo postoje određene površine na kojima je kvalitet životne sredine ugrožen, neophodno je njihovo saniranje i intenzivna planska i ekološka kontrola u cilju ublažavanja negativnih aspekata.

Procena postojećeg stanja, odnosno postojećeg opterećenja životne sredine predstavlja podlogu za procenu prostorno-ekološkog kapaciteta i preduslov za utvrđivanje mera prevencije, sanacije i zaštite u skladu sa načelima održivog razvoja. Prostorna analiza i procena stanja je uslov za smanjenje opterećenja i optimizaciju mera neophodnih za prevenciju negativnih uticaja i degradacije životne sredine.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na području Plana se sprovodi u cilju sprečavanja kumulativnih efekata negativnih uticaja planiranih sadržaja sa negativnim uticajima iz okruženja. Zaštita i očuvanje kvaliteta vazduha na području Plana, obuhvata mere prevencije i kontrole emisije zagađujućih materija iz svih izvora zagađenja (pokretnih i stacionarnih), kako bi se sprečio i umanjio njihov uticaj na kvalitet vazduha i minimizirali potencijalno negativni efekti na životnu sredinu i zdravlje stanovništva.

Zaštita kvaliteta vazduha i sprečavanje emisije u vazduh sprovodi se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Upravljanje kvalitetom vazduha na području Plana je potrebno uspostaviti kroz:

- uvođenje jedinstvenog sistema praćenja i kontrole nivoa zagađenosti i održavanje baze podataka o kvalitetu vazduha;
- utvrđivanje nadležnosti;
- uspostavljanje lokalne mreže i uslova pod kojima se vrši monitoring;
- utvrđivanje obaveze nadležnog organa da relevantne podatke o kvalitetu vazduha dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine i stavi na uvid javnosti.

Opšte smernice i mere zaštite vazduha:

- obavezna je kontrola svih emisija u vazduh, u granicama planskog dokumenta, u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima i propisanim graničnim vrednostima na području Prostornog plana opštine Preševo;
- obavezna je kontrola i održavanje emisije zagađujućih materija u vazduh u zakonski dozvoljenim granicama na području Prostornog plana opštine Preševo;
- očuvanje i unapređenje postojećih pojaseva zaštitnog zelenila i prilagođavanje funkciji zaštite od aerozagađenja projektom pejzažnog uređenja, uz korišćenje pretežno autohtonih vrsta, uklopljenih u ambijent i predeo;
- podizanje nivoa komunalne higijene na području Plana;
- rekonstrukcija gradskih i ostalih saobraćajnica za merodavno saobraćajno opterećenje;
- podsticanje korišćenja ekološki prihvatljivijih energenata, obnovljivih izvora energije i uvođenje energetske efikasnosti;
- smanjenje broja individualnih kotlarnica i ložišta, širenje sistema centralizovanog snabdevanja energijom, širenje gasifikacionog sistema;
- obostrano/jednostrano ozelenjavanje saobraćajnica svih rangova i kategorija i ozelenjavanje svih površina u funkciji saobraćaja (parking-prostora, platoa);
- rekonstrukcija postojećih i realizacija novih zelenih površina svih kategorija;
- svi postojeći i planirani proizvodni i drugi pogoni, koji predstavljaju izvore aerozagađivanja u obavezi su da primene najbolje dostupne tehnike i tehnologije u cilju sprečavanja i smanjenja emisije štetnih i opasnih materija u vazduh i životnu sredinu;
- za slučaj prekoračenja graničnih vrednosti nivoa zagađujućih materija u vazduhu, preduzeti dodatne tehničko-tehnološke mere kako bi se koncentracije zagađujućih materija svele u propisane vrednosti;
- izvršiti ozelenjavanje planskog područja, autohtonim drvenastim i žbunastim, brzorastućim vrstama, otpornim na zagađenje, pri čemu treba izbegavati alergene vrste;
- rekonstrukcija postojećih i realizacija novih projekata (objekata, tehnologija, infrastrukture) potencijalnih zagađivača vazduha, moguća je uz postupak procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa važećim zakonskim propisima o proceni uticaja na životnu sredinu;
- obavezan je monitoring uticaja zagađenosti vazduha na zdravlje stanovništva, objavljivanje rezultata praćenja i informisanje javnosti i nadležnih institucija, u skladu sa važećim Zakonom i podzakonskim aktima;
- neophodna je stalna edukacija i podizanje ekološke svesti o značaju kvaliteta vazduha i životne sredine;

- u cilju sprečavanja negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje stanovništva i poboljšanja postojećeg stanja u okviru ekoloških celina, zona i pojasa potrebno je sprovesti mere zaštite životne sredine: realizacija projekata (objekata, sadržaja i izvođenje radova) mora sadržati instrumente direktne zaštite životne sredine (sprečavanje i minimiziranje potencijalno štetnih uticaja i negativnih efekata po životnu sredinu), zbog čega je obavezno pokretanje postupka procene uticaja za projekte, radove i objekte koji mogu uticati na kvalitet i kapacitet životne sredine u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima o proceni uticaja na životnu sredinu.

Posebne smernice i mere zaštite vazduha

Operater stacionarnog izvora zagađivanja vazduha u obavezi je:

- da sprovede mere za smanjenje zagađivanja vazduha u postupku projektovanja, gradnje i redovnog rada (korišćenja) tako da ne ispušta zagađujuće materije u vazduh u količini većoj od graničnih vrednosti emisije;
- za slučaj kvara uređaja kojim se obezbeđuje sprovođenje propisanih mera zaštite ili poremećaja tehnološkog procesa zbog čega dolazi do prekoračenja graničnih vrednosti emisije, operater je dužan da kvar ili poremećaj otkloni ili prilagodi rad novonastaloj situaciji ili obustavi tehnološki proces kako bi se emisija svela u dozvoljene granice u najkraćem roku;
- za slučaj prekoračenja graničnih vrednosti nivoa zagađujućih materija u vazduhu operater je dužan da preduzme tehničko-tehnološke mere ili da obustavi tehnološki proces, kako bi se koncentracije zagađujućih materija svela u propisane vrednosti;
- za slučaj da se u procesu obavljanja delatnosti mogu emitovati gasovi neprijatnih mirisa, operater je dužan da primenjuje mere koje će dovesti do redukcije mirisa i ako je koncentracija emitovanih materija u otpadnom gasu ispod granične vrednosti emisije;
- za planirani, novoizgrađeni ili rekonstruisani stacionarni izvor zagađivanja za koji nije propisana obaveza izdavanja integrisane dozvole ili izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, operater je dužan da pre puštanja u rad pribavi dozvolu;
- da ako obavlja delatnost proizvodnje, održavanje i/ili popravke sakupljanja, obnavljanja i obrade, kontrolu korišćenja, stavljanja na tržište, trajnog odlaganja i isključivanja iz upotrebe proizvoda i opreme koji sadrže supstance koje oštećuju ozonski omotač, u obavezi su da pribave dozvolu resornog Ministarstva;
- da, ako se bavi servisiranjem i isključivanjem iz upotrebe proizvoda i/ili opreme koja sadrži kontrolisane supstance (supstance koje oštećuju ozonski omotač bilo da su čiste ili u smeđi, bez obzira da li se prvi put koriste ili su sakupljene, obrađene ili obnovljene osim onih koje se nalaze u gotovom proizvodu) mora ishodovati dozvolu resornog Ministarstva.

Zaštita voda

Mere zaštite površinskih i podzemnih voda će se sprovesti u skladu sa ciljevima zaštite životne sredine: očuvanja života i zdravlja ljudi, smanjenja zagađenja i sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda na ovom području, obezbeđenja nesmetanog korišćenja voda za različite namene, zaštite vodenih ekosistema i postizanja standarda kvaliteta životne sredine. Strateška procena uticaja na životnu sredinu daje osnovne mere zaštite voda koje je neophodno dalje sprovesti, na hijerarhijski nižem nivou (razrada i konkretizacija kroz postupak procene uticaja na životnu sredinu i Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu za svaki projekat za koji se zahteva

procena uticaja). Zaštita i unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda zasnovana je na merama i aktivnosti kojima se njihov kvalitet štiti i unapređuje preko mera zabrane, prevencije, obaveznih mera zaštite, kontrole i monitoringa u cilju očuvanja života i zdravlja živog sveta, postizanja standarda kvaliteta životne sredine, smanjenja zagađenja, sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda i obezbeđenje neškodljivog i nesmetanog korišćenja voda za različite namene.

Sve smernice i mere zaštite voda moraju se sprovoditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

U cilju zaštite, sprečavanja, ograničenja i kompenzacije negativnih uticaja na površinske i podzemne vode, neophodna je:

- izgradnja naseljskih kanalizacionih sistema;
- priključenje industrijskih objekata na kanalizacionu mrežu uz obavezan predtretman otpadnih voda u zavisnosti od tehnoloških procesa proizvodnje;
- izgradnja centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i lokalnih naseljskih postrojenja, u skladu sa mrežom naselja;
- kontrola svih javnih bunara koji nisu u funkciji;
- zaštita izvorišta vodosnabdevanja u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja sanitarne zaštite izvorišta za vodosnabdevanje;
- zabrana objekata, tehnologija i aktivnosti koje mogu prouzrokovati zagađenja, kao i kontrolisana upotreba pesticida i đubriva u zonama uticaja, uz prilagođavanje poljoprivredne proizvodnje uslovima zaštite vodonosnih slojeva;
- korišćenje voda mora biti plansko i održivo;
- U cilju zaštite voda od zagađenja, u skladu sa zakonskim propisima o vodama i zaštiti životne sredine, zabranjeno je upuštanje otpadnih voda u vodotoke bez prečišćavanja kako bi se očuvala planirana kategorija vodotoka.

Opšte mere upravljanja kvalitetom voda - vodnih resursa obuhvataju obavezu da se na području Plana, u skladu sa zakonskom regulativom:

- uspostavi integralno upravljanje vodama, vodnim objektima i vodnim zemljištem;
- obezbedi dobar ekološki status površinskih voda, kvalitet strukture i funkcionisanja akvatičnih ekosistema površinskih voda;
- spreči direktno i indirektno zagađivanje (unošenje supstanci ili toplote u vodu ili zemlju koje mogu biti štetne po ljudsko zdravlje, kvalitet akvatičnih ekosistema, priobalnih ekosistema);
- obezbedi zaštita, unapređenje i obnavljanje svih površinskih voda u cilju ostvarivanja dobrog statusa površinskih i podzemnih voda.

Smernice i mere zaštite voda:

- sprečavanje daljeg zagađenja reka koje protiču kroz plansko područje, naročito reke Moravice i Preševske reke, i podizanje kvaliteta vode na viši nivo;
- uklanjanje „divljih deponija” na obalama reka i pooštavanje kaznene politike iz ove oblasti kako bi se sprečilo njihovo ponovno stvaranje;
- neophodno je vršiti analize kvaliteta površinskih voda na području Plana;
- proširenje i rekonstrukcija postojeće kanalizacione mreže i povezivanje svih naselja na kanalizacionu mrežu;

- zaštita voda (površinskih i podzemnih) i zaštita od voda treba da budu među prioritetima planskog akta; Pored obnove prirodne vegetacije u izvorištima, u forlandu vodotokova rezervisati prostor za izgradnju obaloutvrda; regulisanje vodotoka izvesti u što većoj meri na prirodni način;
- neophodno je predvideti rešenje evakuacije sanitarnih, fekalnih i drugih otpadnih voda. Otpadne vode ne upuštati u postojeće regulisane i neregulisane vodotoke bez prethodnog tretmana do nivoa kvaliteta vode vodotoka u koji se vode upuštaju (sistemi za prečišćavanje otpadnih voda). Stoga je neophodno izgraditi planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda opštine Preševo;
- kanalizacioni sistem graditi kao separacioni sa posebnim kolektorom za odvođenje atmosferskih voda;
- izgradnja uređaja i postrojenja za tretman svih tehnoloških otpadnih voda u okviru pojedinačnih radnih kompleksa;
- dozvoljene su isključivo vodonepropusne septičke jame u naseljima i delovima naselja, kao prelazno rešenje do izgradnje kanalizacione mreže;
- zaštitu od poplava izvesti aktivnim merama ublažavanja poplavnih talasa;
- regulaciju manjih vodotoka, treba obavljati po principima „naturalne regulacije”, koja podrazumeva što manju upotrebu grubih veštačkih intervencija (kinetiranja korita, oblaganja celog poprečnog profila kamenom i betonom itd.) kako bi se u celosti očuvali vodeni ekosistemi i neposredno priobalje;
- pri regulaciji vodotoka u zoni naselja, pored funkcionalnih kriterijuma, primeriti i urbanim, estetskim i drugim uslovima koji oplemenjuju životnu sredinu;
- za celine i zone za koje će se raditi urbanistički planovi, kao obaveznu meru prevencije, planirati kanalizacionu mrežu sa postrojenjima (uređajima) za prečišćavanje otpadnih voda merodavnog kapaciteta-kao nezavistan sistem sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda ili zajednički za više naselja.

Opšte mere zaštite površinskih i podzemnih voda – mere u cilju očuvanja i zaštite kvaliteta voda:

- zabranjeno je upuštanje svih vrsta otpadnih voda koje sadrže hazardne i zagađujuće supstance iznad propisanih graničnih vrednosti emisije, a koje mogu dovesti do pogoršanja trenutnog stanja svih površinskih i podzemnih voda;
- zabranjeno je ispuštanje svih otpadnih voda u stajaće vode, ako je ta voda u kontaktu sa podzemnom vodom, koja može prouzrokovati ugrožavanje dobrog ekološkog ili hemijskog statusa stajaće vode;
- zabranjeno je korišćenje đubriva ili sredstava za zaštitu bilja u obalnom pojasu širine do 5 m svih vodotokova;
- zabranjeno je korišćenje napuštenih bunara kao septičkih jama;
- zabranjeno je ispuštanje u javnu kanalizaciju svih otpadnih voda koje sadrže hazardne supstance iznad propisanih vrednosti, koje mogu štetno delovati na mogućnost prečišćavanja voda iz kanalizacije, koje mogu oštetiti kanalizacioni sistem i postrojenje za prečišćavanje voda, koje mogu negativno uticati na zdravlje lica koja održavaju kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je deponovanje, prosipanje i ostavljanje u zoni forlanda i korita za veliku vodu prirodnih i veštačkih vodotoka, bilo kakvih materijala koji mogu zagađivati vode;
- zabranjeno je pranje vozila, mašina, opreme i uređaja u površinskim vodama i na vodnom zemljištu.

Posebne mere zaštite površinskih i podzemnih voda - obaveze nosioca projekata/operatora:

- nosioci projekata/operatori koji ispuštaju ili odlažu materije koje mogu zagaditi vodu, dužni su da te materije, pre ispuštanja u sistem javne kanalizacije ili recipijent, delimično ili potpuno odstrane u postupku prečišćavanja (predtretman ili tretman otpadnih voda u uređaju ili postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda);
- nosioci projekata/operatori - generatori otpadnih voda koji ispuštaju otpadne vode neposredno u recipijent dužni su da obezbede prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji odgovara graničnim vrednostima emisije, odnosno do nivoa kojim se ne narušavaju standardi kvaliteta životne sredine recipijenta (kombinovani pristup), uzimajući strožiji kriterijum od ova dva;
- nosioci projekata i operateri generatori otpadnih voda, koji otpadne vode ispuštaju u recipijent ili javnu kanalizaciju dužni su da izgrade pogone ili uređaje za prečišćavanje otpadnih voda do zahtevanog nivoa;
- nosioci projekata i operateri generatori otpadnih voda, koji otpadne vode ispuštaju u javnu (naseljsku) kanalizaciju dužni su da od nadležnog organa gradske uprave ishoduju Akt o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju;
- nosioci projekata i operateri generatori otpadnih voda, koji otpadne vode ispuštaju u recipijent i javnu (gradsku, naseljsku) kanalizaciju, dužni su da postave uređaje za merenje, da vrše kontinuirano merenje količine otpadnih voda, da kontrolišu i ispituju biohemijske i mehaničke parametre kvaliteta otpadnih voda i da izveštaj o izvršenim merenjima kvartalno dostavljaju javnom vodoprivrednom preduzeću, ministarstvu nadležnom za poslove zaštite životne sredine i Agenciji za životnu sredinu;
- obavezno je ispitivanje kvaliteta otpadnih voda pre i posle prečišćavanja,
- merenje količina i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vršiti preko ovlašćene akreditovane laboratorije, u skladu sa važećim zakonskim propisima o vodama;
- nosioci projekata i operateri generatori otpadnih voda u obavezi su da izvrše naknadu za zagađivanje voda (za neposredno ili posredno zagađivanje vode), a koji ispuštaju otpadne vode u sopstvenu kanalizaciju, vodotok, kanale, vrše sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih i atmosferskih voda sistemom javne kanalizacije, ispuštaju na poljoprivredno, građevinsko ili šumsko zemljište zagađujuće supstance koje na neposredan ili posredan način zagađuju vode, proizvode, odnosno uvoze đubriva i hemijska sredstva za zaštitu bilja i uništavanje korova, kao i deterdžente na bazi fosfata;
- u cilju zaštite recipijenta lokalna samouprava mora doneti Pravilnik o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju, kao sastavni deo Odluke o korišćenju, upravljanju i održavanju vodovodne, fekalne i atmosferske kanalizacione mreže na teritoriji opštine. Ovim Pravilnikom se propisuju uslovi i nivo zagađenja otpadnih voda, koje pojedini tehnološki procesi moraju ispuniti pri upuštanju u mrežu javne naseljske kanalizacije. Ovo podrazumeva da industrije koje ispuštaju otpadne vode čiji nivo zagađenja prelazi odredbe propisane Pravilnikom, moraju graditi svoja interna postrojenja/uređaje za prečišćavanje otpadnih voda (predtretman tehnoloških otpadnih voda);
- sva izvorišta – (prostor oko vodozahvatnog objekta – akumulacije i bunara za javno vodosnabdevanje), odnosno područja na kojima se nalazi izvorište vodosnabdevanja (akumulacija i bunari za vodosnabdevanje naselja), moraju biti zaštićena od slučajnog i namernog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta, prirodni sastav i kvalitet vode;

- za zaštitu izvorišta vodosnabdevanja potrebno je uraditi Elaborat o zonama sanitarne zaštite, kojim se utvrđuje površina i prostorno pružanje zona sanitarne zaštite;
- u cilju zaštite voda u izvorištu vodosnabdevanja (akumulacija, bunari), sve aktivnosti vršiti u skladu sa Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja („Službeni glasnik RS”, broj 92/08);
- u cilju kontrole životne sredine i zaštite vodnih tela od zagađivanja, u granicama Plana, pri implementaciji i realizaciji planiranih projekata, objekata, površina, potrebno je, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima o proceni uticaja na životnu sredinu, pokrenuti postupak procene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine u vezi donošenja odluke o izradi/ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Mere zaštite i korišćenja podzemnih voda

Utvrđivanje i razvrstavanje rezervi mineralnih sirovina - podzemnih voda u kategorije i klase, izrada elaborata o rezervama podzemnih voda, vođenje evidencije o stanju rezervi podzemnih voda i prikazivanje podataka geoloških istraživanja, predstavlja obavezu u cilju održivog korišćenja prirodnih resursa. Korišćenje podzemnih voda kao prirodnog resursa, može se ostvariti prema:

- uslovima zaštite prirode po kojima se vrše geološka, istraživanja (u zaštićenom i ostalom području);
- odobrenju za detaljna hidrogeološka istraživanja;
- elaboratu o utvrđenim rezervama i kvalitetu podzemnih voda;
- overi bilansnih rezervi podzemnih voda.

Obaveze nosioca projekta:

- nosilac projekta je u obavezi da ishoduje saglasnosti za korišćenje podzemnih voda;
- obavezna dokumentacija koju je neophodno priložiti u procesu izdavanja saglasnosti:
 - ucrtana granica prostora u kome će se koristiti resurs podzemnih voda, sa javnim saobraćajnicama i drugim objektima na tom prostoru;
 - upisani brojevi katastarskih parcela;
 - rešenje resornog Ministarstva o utvrđenim i overenim rezervama resursa podzemne vode u nalazištu;
 - projekat korišćenja - eksploatacije resursa podzemnih voda u nalazištu;
 - akt organa nadležnog za poslove urbanizma o usaglašenosti korišćenja podzemne vode sa prostornim i urbanističkim planovima;
 - procena uticaja na životnu sredinu, za obavljanje delatnosti korišćenja resursa podzemne vode;
 - vodni uslovi.

Uslovi i mere zona sanitarne zaštite – propisani u odeljku 4.7.2.

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta obuhvata mere i aktivnosti koje se preduzimaju sa ciljem trajnog obezbeđenja prirodnih funkcija zemljišta, korišćenja zemljišta u skladu sa njegovom namenom, očuvanja i unapređenja namenskog korišćenja zemljišta. Opšte mere zaštite zemljišta obuhvataju sistem praćenja kvaliteta zemljišta (sistem zaštite zemljišnog prostora) i njegovo održivo korišćenje,

koje se ostvaruje primenom mera sistemskog praćenja kvaliteta zemljišta:

- praćenje indikatora za ocenu rizika od degradacije zemljišta;
- sprovođenje remedijacionih programa za otklanjanje posledica degradacije zemljišnog prostora, bilo da se oni dešavaju prirodno ili da su uzrokovani antropogenim aktivnostima.

Mere zaštite zemljišta obuhvataju sistem praćenja kvaliteta zemljišta i njegovo održivo korišćenje, u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

U cilju zaštite i sprečavanja nepovoljnih uticaja na zemljište, neophodno je:

- uspostaviti sistem zaštite zemljišta od eolske erozije postavljanjem vetrozaštitnih pojaseva;
- sprečiti zagađenja vazduha i taloženje zagađujućih materija, sprečiti nekontrolisano odlaganje čvrstog otpada i izlivanje otpadnih voda;
- odgovarajućim merama u poljoprivredi, svesti upotrebu pesticida i mineralnih đubriva na nužni minimum uz podsticanje sistema ekološke (biološke, organske, biodinamičke, alternativne) poljoprivredne proizvodnje na terenima koji su izvan uticaja spoljnih zagađivača životne sredine;
- sprečiti paljenje i spaljivanje žetvenih ostataka na oranicama;
- sanirati sva nekontrolisana smetlišta i izvršiti rekultivaciju devastiranih lokacija, zona i celina;
- sanirati stočna groblja uz izgradnju punktova za odlaganje životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porekla do transporta u kafilerije, u skladu sa zakonskim propisima o veterinarstvu;
- lokaciju za stočno groblje formirati po najvišim ekološkim i sanitarno-higijenskim standardima;
- lokacija mora biti opremljena potrebnom infrastrukturom i sredstvima za dezinfekciju;
- stočno groblje za zakopavanje životinjskih leševa i otpadaka životinjskog porekla mora da bude van naseljenog mesta i na području koje urbanističkim planom nije predviđeno za izgradnju stambenih objekata, industrijskih objekata i objekata za proizvodnju, držanje i promet životinja;
- lokacija za stočno groblje mora biti na tlu krupnozrne strukture (ne glinovito ili ilovasto), suvo, ocedno, sa dubokim podzemnim vodama, udaljeno od vodotokova i poplavnih talasa;
- prostor mora da bude ograđen ogradom od betona ili cigle. Na vrhu ograde mora biti bodljikava žica (visina ograde 2,2 m); poželjno je zasaditi visoko rastinje oko ograde; sa pristupnim putem, sa kontrolisanim ulazom (kapijom), opremljeno pratećim sadržajima za pranje i dezinfekciju vozila za dovoz uginulih životinja, u skladu sa sanitarnim i veterinarskim uslovima;
- pri sprovođenju zdravstvenih i higijensko-sanitarnih mera mogu se koristiti samo sredstva koja su odobrena i dozvoljena od nadzorne veterinarske službe i koja imaju odgovarajuću dozvolu za korišćenje;
- organizovati sistem zaštitne vegetacije duž većih i prometnijih saobraćajnica sa akcentom na vrste koje su najbolji apsorbeni zagađujućih materija (jablan, topola);
- izvršiti merenje koncentracije radona na teritoriji opštine u cilju izrade radonske mape terena, kako bi se na lokacijama gde vrednost eventualno premašuje dozvoljenu, preduzele preventivne i sanacione mere.

Mere zaštite zemljišta od zagađivanja i degradacije:

- organizovano upravljanje otpadom na području Plana koje podrazumeva prikupljanje, primarnu selekciju, transport i odlaganje;
- uklanjanje divljih deponija sa svih lokacija i uvođenje strožije kaznene politike kako bi se sprečilo ponovno formiranje divljih deponija;
- kontrolu upravljanja otpadom i otpadnim vodama u okviru pojedinačnih radnih i industrijskih kompleksa;
- ozelenjavanje i pošumljavanje terena ugroženih erozijom i klizištima;
- remedijaciju i rekultivaciju napuštenih lokacija i lokacija ugroženih istorijskim zagađenjem;
- definisati zaštitu kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, odnosno planirati izgradnju na zemljištu lošijeg boniteta; neophodno je sagledati mogućnosti poboljšanja poljoprivredne proizvodnje kroz razne stimulatívne mere i aktivnosti;
- na zemljištima čiji je biljni pokrivač devastiran ili degradiran, a koja se ne koriste za poljoprivredu i šumarstvo, planirati vegetaciju u skladu sa uslovima terena;
- realizacija planiranih projekata, objekata, pratećih sadržaja i infrastrukture se mora sprovesti u skladu sa propisanim urbanističkim parametrima, pravilima uređenja i pravilima građenja i ekološkim uslovima i merama;
- obavezno je planiranje i sprovođenje preventivnih mera zaštite prilikom korišćenja zemljišta za one delatnosti za koje se očekuje da će znatno oštetiti funkcije zemljišta;
- nosilac projekata/operator (ili drugi oblici svojine), pri svakoj promeni vlasništva, je u obavezi da sprovede procenu stanja životne sredine i određivanje odgovornosti za zagađenje životne sredine, kao i namirenje dugova (tereta) prethodnog vlasnika za izvršeno zagađivanje i/ili štetu nanetu životnoj sredini;
- nosilac projekta/operator (prodavac ili kupac) je u obavezi da izradi izveštaj o stanju zemljišta, a za svaku transakciju zemljišta, na kome se dešava ili se dešavala potencijalno zagađujuća aktivnost;
- u slučaju da se planiranim aktivnostima u granicama Plana, utiče na zagađivanje zemljišta, nosilac projekta/operator pojedinačnih projekata je u obavezi da izradi izveštaj o stanju zemljišta koji mora biti izrađen od strane stručne organizacije, akreditovane za uzorkovanje i ispitivanje zemljišta i vode prema SRPS, ISO/IEC 17025 standardu;
- nosilac projekta/operator koji degradira životnu sredinu dužan je da izvrši remedijaciju ili sanaciju degradirane životne sredine, u skladu sa projektima sanacije i remedijacije na koje resorno Ministarstvo daje saglasnost;
- program remedijacije mora sadržati: identifikaciju kontaminiranog područja, način uklanjanja opasnih materija sa kontaminirane lokacije (dekontaminacija), način sprečavanja širenja materija opasnih po životnu sredinu u dužem periodu, utvrđen program monitoringa medijuma životne sredine, ograničavanje korišćenja zagađene lokacije (rok);
- za lokaciju za koju je potrebno izvršiti remedijaciju, potrebno je detaljno istraživanje i uspostavljanje monitoringa do završetka remedijacije.

Zaštita od negativnih uticaja poljoprivrede

Na području opštine, moguća je, izvan naselja i građevinskih područja, na poljoprivrednom zemljištu izgradnja:

- kompleksa primarne poljoprivredne proizvodnje velikih kapaciteta (farme, ribnjaci,

- gajenje pečuraka i puževa, staklenici, plastenici);
- kompleksa u funkciji poljoprivredne proizvodnje (objekti u funkciji vinogradarstva i voćarstva, objekti u funkciji proizvodnje sadnica);
- kompleksa za skladištenje i primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda (kompleksi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i kompleksi za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda).

Mere zaštite poljoprivrednog zemljišta:

- zabranjeno je korišćenje biocidnih proizvoda u poljoprivredi koji mogu dovesti do promena osnovnih karakteristika zemljišta;
- očuvanje i unapređenje postojećih vegetacijskih pokrivača (poljozaštitni i šumski pojasevi, zabrani, šumski fragmenti, živice) u poljoprivrednim zonama oko naselja;
- na zemljištima čiji je biljni pokrivač devastiran ili degradiran, a koja se ne koriste za poljoprivredu i šumarstvo, planirati vegetaciju u skladu sa uslovima terena;
- obavezno je očuvanje plodnosti i popravljavanje boniteta, ekološko gazdovanje i unapređivanje poljoprivrednih površina;
- neophodna je regulacija vodotoka u cilju zaštite od spiranja i nepovratnog gubitka pedološkog sloja;
- poljoprivredno zemljište očuvati namenskim korišćenjem, uspostavljanjem efikasnih mehanizama kontrole sprovođenja odgovarajućih urbanističkih i prostorno-planskih mera vodeći računa o njegovom potencijalu i proizvodnoj vrednosti;
- usvojiti program kontrole kvaliteta poljoprivrednog zemljišta;
- neophodna je regulacija vodotokova (posebno bujičarskih) i sprovođenje mera zaštita od poplava;
- za navodnjavanje koristiti vodu koja ispunjava standarde za korišćenje vode u poljoprivredi i za proizvodnju hrane;
- usvajanje programa permanentne edukacije i promovisanje pravilne primene agrotehničkih mera u poljoprivredi;
- u cilju kontrole životne sredine i zaštite zemljišta od zagađivanja, u granicama Plana, pri implementaciji i realizaciji planiranih projekata, objekata, površina, pratećih sadržaja i infrastrukture, potrebno je, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima o proceni uticaja na životnu sredinu, pokrenuti postupak procene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine u vezi donošenja odluke o izradi/ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Zaštita i unapređenje prirode, prirodnih dobara i pejzaža

Mere zaštite će se sprovoditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Zaštita prirode obuhvata:

- zaštitu, očuvanje i unapređenje biološke, geološke i predeone raznovrsnosti;
- održivo korišćenje i upravljanje prirodnim dobrima i resursima;
- unapređenje stanja narušenih delova prirode;
- usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i neobnovljivih prirodnih resursa;
- dugoročno očuvanje prirodnih predela i prirodne ravnoteže.

Opšte smernice i mere zaštite, unapređenje i očuvanje prirode, biološke, geološke i predeone raznovrsnosti:

- definisati područja ugroženih delova životne sredine, za koje je neophodno utvrditi mere i uslove sanacije i zaštite; predložiti mere za saniranje stanja najugroženijih prostora na planskom području sa aspekta zaštite životne sredine;
- obavezne su mere zaštite strogo zaštićenih divljih vrsta i zaštićenih vrsta, u cilju očuvanja biološke raznovrsnosti i prirodnog genofonda;
- obavezne su mere sprečavanja svih radnji i postupaka koji negativno utiču na stanje populacija divljih vrsta, uništavanje njihovih staništa, legla, gnezda ili narušavanje njihovog životnog ciklusa;
- mere i aktivnosti zaštite za očuvanje prioriternih tipova staništa predvideti u skladu sa važećim Pravilnikom o kriterijumima za izdvajanje tipova staništa, o tipovima staništa, osetljivim, ugroženim, retkim i za zaštitu prioriternim tipovima staništa i o merama zaštite za njihovo očuvanje;
- planirati očuvanje kompaktnih prirodnih celina koje su povezane prirodnim koridorima (vodotocima, krajrečna vegetacija, vegetacija pored puteva); sprečiti dalje prevođenje prirodnih i poluprirodnih vodenih i vlažnih staništa u druge namene;
- u okviru planskog područja predvideti maksimalno očuvanje korita reka, naročito reke Moravice, i obala sa postojećom autohtonom priobalnom vegetacijom;
- očuvati vlažne livade, kao i prirodne celine koje su povezane vodotocima, krajrečnom vegetacijom, vegetacijom pored puteva i sl. Sprečiti otvaranje građevinskih zona na račun navedenih resursa;
- nije dozvoljena osušivanje vlažnih staništa kraj vodotokova;
- zonirati funkcionalno različite namene i grupisati kompatibilne sadržaje i aktivnosti na planskom području; razdvojiti funkcije, zone i objekte koji se međusobno ugrožavaju određivanjem neophodnih zaštitnih rastojanja;
- obezbediti visok procenat i jasno definisati kategorije zelenih površina (linijsko, blokovsko zelenilo i dr.) i shodno tome karakter ozelenjavanja i odabir vrsta;
- definisati „zeleno koridore“ odnosno, sistemsko povezivanje postojećeg sa planiranim zelenilom u mrežu radi očuvanja i povećanja biodiverziteta, kao i zbog povećanja površina pod zelenilom;
- pri ozelenjavanju izbegavati invazivne (agresivne alohtone) vrste, i vrste koje su determinisane kao alergene;
- predvideti maksimalno očuvanje i zaštitu okolnog zemljišta, visokog zelenila i vrednijih primeraka dendroflora (pojedinačna stabla, kao i grupe stabla);
- na mestima ukrštanja ekoloških koridora sa elementima infrastrukturnih sistema koji formiraju barijere za migraciju vrsta, obezbediti tehničko-tehnološka rešenja za neometano kretanje divljih vrsta;
- ukoliko se zbog izgradnje uništi postojeće javno zelenilo, ono se mora nadoknaditi pod posebnim uslovima i na način koji određuje jedinica lokalne samouprave;
- za izvođenje radova koji zahtevaju eventualnu seču odraslih, vrednih primeraka dendroflora pribavi saglasnost nadležnih institucija;
- obavezno je plansko organizovanje lova i ribolova, lovnog i ribolovnog turizma;
- obavezne su mere ekološke kompenzacije u cilju ublažavanja štetnih posledica na prirodu (mere sanacije, primarna rehabilitacija, uspostavljanje novog lokaliteta ili kombinaciju mera).

Područje Prve izmene i dopune dela Plana se ne nalazi u prostornom obuhvatu zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Lokacija 3 (definisana prema Odluci o izradi, „Službeni glasnik opštine Preševo” broj 8/25) se nalazi u obuhvatu ekološki značajnog područja „Rujan”, u okviru kojeg je definisano odabrano područje za biljke (IPA - „Rujan”), ekološke mreže Republike Srbije, u skladu sa Prilogom 1. Uredbe o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS”, broj 102/10), pa se odustalo od razrade ove lokacije i ona nije u obuhvatu Prve izmene i dopune dela Plana, zbog zabrane odlaganja građevinskog otpada i prenamene poljoprivrednog zemljišta u površine za komunalne objekte i delatnosti, u cilju zaštite ekološki značajnog područja.

U području Prve izmene i dopune dela Plana, uslovi zaštite prirode su:

- zabrana radova i aktivnosti koji mogu narušiti šumske ekosisteme;
- zabrana radova i aktivnosti koji mogu dovesti do promene hidrološkog režima podzemnih i površinskih voda ili njihovog kvaliteta;
- mere zaštite ekološke mreže:
 - zabranjeno je uništavanje i narušavanje staništa kao i uništavanje i uznemiravanje divljih vrsta;
 - stimulisati tradicionalne vidove korišćenja prostora koji doprinose očuvanju i unapređivanju biodiverziteta;
 - preduzeti mere kojima se obezbeđuju sprečavanje, odnosno smanjenje, kontrola i sanacija svih oblika zagađivanja;
- radi očuvanja i zaštite vodotoka u naselju Miratovac, uz zabrane:
 - ispuštanja otpadnih voda, hemikalija, kao i slobodno deponovanje komunalnog i drugog otpada u vodotok;
 - regulacija vodotoka (betoniranje, kanalisanje) koja narušava prirodnu konfiguraciju toka;
- za izgradnju solarne elektrane:
 - da ne ugrožava izvorište „Žujince” (Lokacija 1);
 - da se definisanjem namene površina uzmu u obzir prirodne vrednosti područja i prisutni biodiverzitet;
 - da se od Zavoda za zaštitu prirode Srbije pribave, u postupku objedinjene procedure, uslovi zaštite prirode;
- sprečiti pojavu erozije i inženjerskogeoloških procesa u neposrednom okruženju, odnosno definisati inženjerskogeološke uslove kojima će se omogućiti stabilnost tla u toku izgradnje i korišćenja objekata;
- ukoliko se tokom radova naiđe na geološko - paleontološke ili mineraloško - petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je, saglasno članu 99. Zakona o zaštiti prirode, dužan da obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica;
- izvršiti infrastrukturno opremanje po visokim ekološkim standardima, u skladu sa planiranim građevinskim kapacitetima;
- za potrebe osvetljavanja predvideti primenu LED tehnologija i da snop svetlosti bude uperen ka tlu;

- obezbediti zaštitu i korišćenje voda integralnim upravljanjem vodama, sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda, njihovih rezervi, kvaliteta i količina, kao i poštovanjem zabrane ispuštanja neprečišćenih i nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u krajnji recipijent, u skladu sa važećim Zakonom o vodama;
- duž postojećih i planiranih saobraćajnica, predvideti formiranje kontinualnog pojasa zaštitnog linijskog zelenila (drvoredi u kombinaciji sa žbunjem), od vrsta otpornih na aerozagađenje, sa izraženom funkcijom zaštite od vetra i buke;
- prilikom ozelenjavanja prostora, prednost dati autohtonim vrstama, otpornim na aerozagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju. Kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne i alergene (topole i sl.). Invazivne (agresivne, alohtone) vrste u Srbiji su: Acer negundo (jasenolisni javor ili negundovac), Amorpha fruticosa (bagremac), Robinia pseudoacacia (bagrem), Ailanthus altissima (kiselo drvo), Fraxinus americana (američki jasen), Fraxinus pennsylvanica (pensilvanski jasen), Celtis occidentalis (američki koprivić), Ulmus pumila (sitnolisni ili sibirski brest), Prunus padus (sremza), Prunus serotina (kasna sremza);
- za izvođenje radova koji iziskuju eventualnu seču odraslih, vrednih primeraka dendroflora predvideti obavezu pribavljanja saglasnosti nadležnih institucija, kako bi se uklanjanje vegetacije svelo na najmanju moguću meru;
- ukoliko se zbog izgradnje uništi postojeće javno zelenilo, ono se mora nadoknaditi pod posebnim uslovima i na način koji određuje jedinica lokalne samouprave, shodno važećem Zakonu o zaštiti životne sredine;
- ukoliko pravila gradnje predviđaju manje ili veće vertikalne staklene površine, predvideti rešenja koja umanjuju efekat ogledala, u cilju smanjenja rizika od kolizije i stradanja ptica na staklenim površinama;
- izvršiti kompletnu sanaciju i zatravljanje degradiranih površina, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti životne sredine;
- predvideti mere kojima bi se obezbedio najviši nivo komunalne higijene, otpad uklanjati sa lokacije pod uslovima nadležne komunalne službe i u skladu sa važećim Zakonom o upravljanju otpadom;
- prilikom izdavanja lokacijskih uslova za predmetnu izgradnju, neophodno je obratiti se posebnim zahtevom za propisivanje uslova zaštite prirode, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Mere ekološke kompenzacije

Mere ekološke kompenzacije se definišu sa ciljem ublažavanja štetnih posledica realizacije planskih rešenja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, u skladu sa Pravilnikom o kompenzacijskim merama („Službeni glasnik RS“, broj 20/10). Kako je cilj kompenzacije na području Plana zaštita životne sredine, zdravlja ljudi i kvaliteta života lokalnog stanovništva zbog direktnih i indirektnih uticaja planiranih namena, lokalitete za formiranje novih zelenih površina treba utvrditi na osnovu procene verovatnoće, obima i karaktera mogućih negativnih uticaja postojećih i planiranih sadržaja na životnu sredinu. Kompenzaciju zelenila treba sprovesti tako da doprinese smanjenju nivoa buke, emisije zagađujućih materija i poboljšnju pejzažnih karakteristika područja.

Mere ekološke kompenzacije:

- na degradiranim površinama, u skladu sa Planom pošumljavanja, vršiti pošumljavanje do dostizanja optimalnog stepena šumovitosti u opštini;
- uspostaviti pojaseve zaštitnog zelenila u kontaktnim zonama Plana prema zonama stanovanja;
- izvršiti biološku rekultivaciju svih degradiranih lokacija i zona u granicama Plana i kontaktnim zonama uticaja prema zonama stanovanja;
- formirati pojas zelenila duž planiranih i postojećih saobraćajnica, vodozahvatnih zona, transfer stanica, groblja u skladu sa lokacijskim uslovima;
- u zonama intenzivnog uticaja buke, merama kompenzacije uz granice parcela, opciono, formirati „zelene barijere”, antizvučne panoe, antizvučne mere na fasadama najugroženijih objekata;
- odabir vrsta prilikom formiranja zaštitnog pojasa vršiti na osnovu analize i valorizacije postojećeg zelenila na području Plana i okruženju;
- prilikom formiranja zaštitnog zelenila izbegavati alohtone, invazivne i alergene vrste biljaka, zastupljenost autohtonih vrsta ne treba da bude ispod 50%;
- pošumljavanje svih površina pod većim nagibom, priobalja, većih vodotoka lokaliteta i zona ugroženih jačom erozijom;
- u slučaju nemogućnosti sprovođenja kompenzacijskih mera, Nosilac Projekta je u obavezi da plati novčanu nadoknadu u vrednosti prouzrokovanog ili predviđenog oštećenja prirode. Novčana nadoknada se izračunava analizom gubitka vrednosti ili koristi pojedinih komponenti prirode i njihove funkcije kroz vreme.

Mere zaštite od buke i vibracija

Zaštita životne sredine od buke za područje opštine podrazumeva:

- planiranje mera i uslova zaštite od buke u životnoj sredini;
- merenje buke u životnoj sredini;
- slobodan pristup informacijama o stanju buke u životnoj sredini.

Opšte mere zaštite stanovništva od buke u životnoj sredini obuhvataju određivanje akustičnih zona u skladu sa namenom prostora i graničnim vrednostima indikatora buke u tim zonama:

- tihe zone – zaštićene celine i zone sa propisanim graničnim vrednostima od 50 dB(A) u toku dana i 40 dB(A) u toku noći u kojima je zabranjena upotreba izvora buke koji mogu povisiti nivo buke;
- ostale zone – sa merama za otklanjanje izvora buke i merama zaštite od buke.

Detaljno akustično zoniranje jedinice lokalne samouprave opštine Preševo, mora se izvršiti na nivou Planova detaljne regulacije. Generalno se definišu:

- tihe zone, zone individualnog stanovanja, zone i lokacije sporta i rekreacije i zelenila, lokacije vrtića i školskih objekata i kompleksa, turističke zone i lokacije, lokacije objekata zdravstva;
- ostale zone, industrijske zone, kompleksi i lokacije, zone višeporodičnog i individualnog stanovanja sa privređivanjem, pojasevi državnih puteva i gradskih saobraćajnica.

Ostalo područje čini mreža naselja, infrastrukturni koridori, poljoprivredno zemljište i šume.

Akustičnim zoniranjem vrednovane su:

- tihe zone - kompleksi, lokacije i objekti javno-socijalne infrastrukture (obrazovanje, dečija zaštita, ambulanta, tereni za sport i rekreaciju), zone individualnog stanovanja niskih gustina, izletničko-turističke zone i lokacije;
- ostale zone - zone naselja u građevinskom području, objekti i kompleksi i lokacije privređivanja, industrijske, radne i komunalne zone, eksploatacione površine, koridori državnih puteva u kojima se moraju primenjivati mere za sprečavanje i otklanjanje buke i mere zaštite od uticaja buke na okruženje sa posebnim merama zaštite prema i u neposrednom okruženju tih zona.

Pojasevi i zone duž saobraćajnih koridora i gradskih saobraćajnica su zone u kojima se primenjuju tehničke i/ili biološke mere zaštite od buke prema okruženju i tihim zonama. Nosioci projekata/operatori (pravna i fizička lica) koji obavljanjem delatnosti utiču ili mogu uticati na izloženost buci, dužni su da:

- obezbede učešće u troškovima zaštite od buke u životnoj sredini u okviru investicionih, tekućih i proizvodnih troškova;
- obezbede praćenje uticaja svojih delatnosti na nivoe i intenzitete buke u životnoj sredini;
- obezbede sprovođenje odgovarajućih mera zaštite od buke.

Planovi, projekti i programi za koje je propisan postupak strateške procene uticaja i/ili postupak procene uticaja projekata na životnu sredinu, moraju sadržati procenu nivoa buke i mere zaštite od buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke na području Plana mora biti integralni deo akustičnog zoniranja područja opštine Preševo i sprovodiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Smernice i mere zaštite od buke i vibracija:

- nosioci projekata koji u obavljanju delatnosti koje emituju buku, odgovorni su za svaku aktivnost kojim se prouzrokuje nivo buke viši od propisanih graničnih vrednosti;
- nosioci projekata generatori buke su u obavezi da primenjuju mere tehničke zaštite od buke za sve objekte i delatnosti generatore buke;
- nosioci projekta generatori buke obavezni su da sprovedu uslove i mere kojima se štetni efekti buke mogu sprečiti, smanjiti ili otkloniti (u postupku procene uticaja projekata na životnu sredinu vrednuju se mogući neposredni i posredni štetni efekti buke na životnu sredinu i zdravlje stanovništva i utvrđuju se uslovi i mere kojima se štetni efekti buke mogu sprečiti, smanjiti ili otkloniti);
- nosioci projekta generatori buke obavezni su da sprovedu mere zaštite od buke u skladu sa zakonom kojim se uređuje integrisano sprečavanje i kontrola zagađivanja životne sredine, kao uslov za rad postrojenja i aktivnosti za koje se izdaje integrisana dozvola;
- u postupku tehničkog pregleda za ostale objekte mora se utvrditi ispunjenost uslova i mera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite;
- obavezno je podizanje zaštitnih barijera (veštačkih i/ili prirodnih) prema ugroženim zonama i pojedinačnim lokacijama;
- izvori buke moraju posedovati isprave sa podacima o nivou buke pri propisanim uslovima korišćenja i održavanja kao i uputstvima o merama za zaštitu od buke (atest, proizvođačka specifikacija, stručni nalaz o merenju nivoa buke);
- merenje buke vrše stručne organizacije, ovlašćene od strane resornog ministarstva zaduženog za poslove zaštite životne sredine koje ujedno i propisuju uslove i

metodologiju merenja buke;

- objekte stanovanja u neposrednom okruženju izvora buke zvučno (akustično) izolovati koristeći najbolje zvučne izolatore u skladu sa arhitektonsko–građevinskim karakteristikama objekta.

Zaštita od nejonizujućeg zračenja

Uslovi i mere zaštite zdravlja ljudi i zaštite životne sredine od štetnog dejstva nejonizujućih zračenja, predstavljaju obavezne mere i uslove pri planiranju, korišćenju i uređenju prostora.

Izvor nejonizujućih zračenja je uređaj, instalacija ili objekat koji emituje ili može da emituje nejonizujuće zračenje. Nejonizujuća zračenja su elektromagnetska zračenja koja imaju energiju fotona manju od 12,4 eV. Ona obuhvataju:

- ultraljubičasto ili ultravioletno zračenje (talasne dužine 100 - 400 nm),
- vidljivo zračenje (talasne dužine 400 - 780 nm),
- infracrveno zračenje (talasne dužine 780 nm - 1 mm),
- radio - frekvencijsko zračenje (frekvencije 10 kHz - 300 GHz),
- elektromagnetska polja niskih frekvencija (frekvencije 0 - 10 kHz),
- lasersko zračenje i
- ultrazvuk ili zvuk čija je frekvencija veća od 20 kHz (iako se ne radi o EM zračenju).

Zaštita od nejonizujućeg zračenja sprovodiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Obavezne mere zaštite od nejonizujućih zračenja:

- propisivanje granica izlaganja nejonizujućim zračenjima;
- otkrivanje prisustva i određivanje nivoa izlaganja nejonizujućim zračenjima;
- određivanje uslova za korišćenje izvora nejonizujućih zračenja od posebnog interesa;
- obezbeđivanje organizacionih, tehničkih, finansijskih i drugih uslova za sprovođenje zaštite od nejonizujućih zračenja;
- vođenje evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja od posebnog interesa;
- označavanje izvora nejonizujućih zračenja od posebnog interesa i zone opasnog zračenja na propisani način;
- sprovođenje kontrole i obezbeđivanje kvaliteta izvora nejonizujućih zračenja od posebnog interesa na propisani način;
- primena sredstava i opreme za zaštitu od nejonizujućih zračenja;
- kontrola stepena izlaganja nejonizujućem zračenju u životnoj sredini;
- obezbeđivanje materijalnih, tehničkih i drugih uslova za sistematsko ispitivanje i praćenje nivoa nejonizujućih zračenja u životnoj sredini;
- obrazovanje i stručno usavršavanje kadrova u oblasti zaštite od nejonizujućih zračenja u životnoj sredini;
- informisanje stanovništva o zdravstvenim efektima izlaganja nejonizujućim zračenjima;
- informisanje stanovništva o merama zaštite i obaveštavanje o stepenu izloženosti nejonizujućim zračenjima u životnoj sredini.

Izvori nejonizujućih zračenja od posebnog interesa su stacionarni i mobilni izvori elektromagnetnog zračenja koji mogu da budu opasni po zdravlje ljudi, čije elektromagnetno

polje u zoni povećane osetljivosti, dostiže barem 10% iznosa referentne, granične vrednosti propisane za tu frekvenciju.

Zone povećane osetljivosti su zone stanovanja, zone i lokacije u kojima se osobe mogu zadržavati i 24 sata dnevno (škole, domovi, predškolske ustanove, porodilišta, bolnice, turistički objekti, dečija igrališta, površine neizgrađenih parcela planirane za navedene namene (u skladu sa preporukama Svetske zdravstvene organizacije).

Opština Preševo je u obavezi da vrši inspekcijski nadzor nad izvorima nejonizujućih zračenja za koje odobrenje za izgradnju i početak rada izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Zaštita od hemikalija i biocidnih proizvoda

U cilju zaštite zdravlja ljudi i životne sredine na području Plana obavezno je:

- uspostavljanje integrisanog upravljanja hemikalijama;
- klasifikacija, pakovanje i obeležavanje hemikalija;
- integralni registar hemikalija;
- registar hemikalija koje su stavljene u promet;
- ishodovanje dozvola za obavljanje delatnosti prometa i dozvole za korišćenje naročito opasnih hemikalija;
- uspostavljanje sistematskog praćenja hemikalija.

Obaveze operatera koji upravlja hemikalijama:

- operater koji upravlja hemikalijama mora preduzimati mere u cilju sprečavanja negativnih uticaja hemikalija na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- proizvođač, uvoznik ili dalji korisnik koji stavlja hemikaliju u promet, procenjuje opasna svojstva hemikalije pre stavljanja u promet i o tome obaveštava ostala pravna i fizička lica u cilju rukovanja hemikalijom na bezbedan način;
- operater - proizvođač, uvoznik, distributer ili dalji korisnik, u obavezi je da vodi evidenciju o hemikalijama najmanje 10 godina;
- opasna hemikalija se zamenjuje bezbednijom alternativom kada god je to moguće;
- svaka hemikalija i određeni proizvodi moraju biti klasifikovani, obeleženi i pakovani u skladu sa važećom zakonskom regulativom i podzakonskim aktima;
- operater je dužan da skladišti opasne hemikalije na način da se ne ugrozi život i zdravlje ljudi i životna sredina, a sa njihovim ostacima i praznom ambalažom postupa u skladu sa propisima kojima se reguliše upravljanje otpadom;
- snabdevač određenih vrsta, odnosno količina opasne hemikalije dužan je da obezbedi lice koje se stara o pravilnom upravljanju tih hemikalija.

Biocidni proizvodi su aktivne supstance ili smeša, koja sadrži jednu ili više aktivnih supstanci, čija je namena da hemijski ili biološki uništi nepoželjne organizme, može se koristiti ako je za njega izdato odobrenje za stavljanje u promet i ako je klasifikovan, obeležen, pakovan i ima bezbednosni list.

Zaštita od hemijskog udesa (odredbe SEVESO II Direktive), je zaštita od iznenadnog i nekontrolisanog događaja koji nastaje oslobađanjem, izlivanjem ili rasipanjem opasnih materija,

obavljanjem aktivnosti pri proizvodnji, upotrebi, preradi, skladištenju, odlaganju ili dugotrajnom neadekvatnom čuvanju.

SEVESO postrojenje - postrojenje u kojem se obavljaju aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna opasna materija u jednakim ili većim količinama od propisanih, (gde se opasne materije proizvode, koriste, skladište ili se njima rukuje) i uključuje svu opremu, objekte, cevovode, mašine, opremu, alate, interne koloseke i depoe, skladišta i ostalu prateću opremu u funkciji postrojenja.

Operateri SEVESO postrojenja, prema količinama iz Liste opasnih materija i njihovih količina i Liste svojstava i klasa opasnih materija i njihovih količina, u obavezi su da izrade:

- Politiku prevencije udesa po dostavljanju Obaveštenja nadležnom organu resornog Ministarstva - Operateri SEVESO postrojenja nižeg reda;
- Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa - Operateri SEVESO postrojenja višeg reda.

Operater SEVESO postrojenja je u obavezi da, ukoliko se desi hemijski udes na lokaciji, odmah o hemijskom udesu obavesti resorno Ministarstvo, jedinicu lokalne samouprave i organe nadležne za postupanje u vanrednim situacijama u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita i spašavanje.

Operateri koji nisu SEVESO postrojenje a koji imaju na svojoj lokaciji (kompleksu) značajne količine opasnih materija, u cilju zaštite od hemijskog udesa u obavezi su da postupaju u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS”, broj 87/18).

Plan zaštite od hemijskog udesa opštine Preševo (Eksterni plan zaštite od udesa) je obavezan dokument koji lokalna samouprava mora doneti na osnovu Planova zaštite od udesa operatera koji se nalaze na njenoj teritoriji, u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Službeni glasnik RS”, broj 87/18).

Procena rizika u slučaju nastanka hemijskog udesa - zaštita od hemijskih udesa i zagađivanja životne sredine pri proizvodnji, prevozu i skladištenju opasnih materija u postrojenjima i instalacijama, ostvarivaće se preventivnim merama koje obuhvataju aktivnosti koje se sprovode u postrojenjima i na koridorima prevoza opasnih materija, a u cilju smanjenja mogućnosti nastanka udesa i mogućih posledica. Rešavanje problema upravljanja ekološkim rizikom pri transportu opasnih materija zavisice od dinamike rekonstrukcije i revitalizacije postojećih i realizacije planiranih saobraćajnica, na osnovu čega će se trase prevoza opasnih materija utvrđivati opštinskom normativom. U načelu, za prevoz opasnih i štetnih materija dozvoljeno je koristiti deonice autoputeva i državnih puteva I i II reda koje prolaze kroz područja nižih gustina stanovanja i manje naseljenosti. Ograničenje se ne odnosi na prevoz naftnih derivata u cisternama kapaciteta do 10 t.

Cilj integrisanog sprečavanja zagađivanja životne sredine je da se:

- smanji ili minimalizuje emisija u sve medijume životne sredine;
- uspostavi visok nivo zaštite životne sredine;
- minimalizuje potrošnja sirovine i energije;
- pojednostavi i ojača uloga kontrolnih organa vlasti;

- uključi javnost u svim fazama procesa (Arhuska konvencija).

Integrisano sprečavanje i kontrola zagađivanja životne sredine zasnovano je na načelu predostrožnosti, načelu integrisanosti i koordinacije, načelu održivog razvoja, načelu hijerarhije upravljanja otpadom, načelu „zagađivač plaća” i načelu javnosti.

Operater IPPC postrojenja je u obavezi da za novo postrojenje podnese Zahtev za izdavanje integrisane dozvole, pre dobijanja dozvole za upotrebu. Nadležnost za izdavanje integrisane dozvole je u zavisnosti od toga koji organ izdaje odobrenje za gradnju (građevinsku dozvolu). BREF dokument daje informacije o specifičnom industrijskom sektoru ili poljoprivrednom sektoru, tehnikama i procesima zastupljenim u tom sektoru, svim postojećim emisijama u vodu, vazduh i zemljište kao i generisanim otpadima, u zavisnosti od proizvodnih kapaciteta, tehnikama koje se razmatraju u određivanju BAT.

Upravljanje otpadom

Koncept upravljanja otpadom na području Plana mora biti zasnovan na uključivanju u sistem Lokalnog plana upravljanja otpadom opštine Preševo kao i na primeni svih neophodnih organizacionih i tehničkih mera kojima bi se minimalizovali potencijalni negativni uticaji na kvalitet životne sredine. Upravljanje otpadom na području Plana mora biti deo integralnog upravljanja otpadom na lokalnom i regionalnom nivou i sprovodiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Deponovanje komunalnog i drugog otpada sa teritorije opštine Preševo se vrši na deponiji „Pržar“, koja je oko 1,2 km udaljena od gradskog naselja Preševo. Lokacija „Pržar” je neuslovna lokacija, za koju je obavezna sanacija i rekultivacija prostora i bezbedno zatvaranje. Postojeće stanje u prikupljanju i odlaganju otpada je nezadovoljavajuće. Ne vrši se selektivno otklanjanje otpada, niti se reciklira. Ruralna područja su izostavljena iz ciklusa sakupljanja otpada, što za posledicu ima postojanje lokalnih smetlišta, odnosno divljih deponija u mnogim selima. Deponija nije ograđena i zauzima površinu od oko 2-3 ha.

Na osnovu Regionalnog plana upravljanja otpadom za Pčinjski okrug 2013-2023 u tabeli su date procenjene količine otpada u opštini Preševo.

Procenjene količine otpada

Tabela broj 16.

Ukupno generisanje količine otpada u opštini Preševo	Površina, km ²	Br. stanovnika	Br. domaćinstava	Količina otpada t/dan	Količina otpada, t/god.
	266	34.904	7.986	20,9	7.629

Otpad nastao na teritoriji opštine Preševo dalje će se odvoziti na planirani Regionalni centar za upravljanje otpadom „Meteris” u Vranju, na dalji tretman. Cilj je da se u okviru planiranog kompleksa Regionalnog centra za upravljanje otpadom, primenom inovativne tehnologije, smanji udeo biorazgradivih frakcija u otpadu, a izdvoje materijali pogodni za ponovno iskorišćenje.

S obzirom na to da je Regionalni centar "Meteris" udaljen od Preševa 44 km, na području opštine predlaže se izgradnja transfer stanice. Na transfer stanici treba omogućiti pretovar otpada iz kamiona za sakupljanje u pres kontejnere.

Transfer stanica - predstavlja mesto gde se komunalni otpad istovara iz vozila za sakupljanje otpada, pregleda uz izdvajanje otpada, kratko zadržava, utovara u veća vozila i transportuje na dalji tretman u regionalni centar za upravljanje otpadom „Meteris”. Realizacija transfer stanice na teritoriji opštine Preševo je moguća u cilju smanjenje troškova upravljanja otpadom usled razvrstavanja otpada i njegovog ponovnog vraćanje u proces proizvodnje kao sekundarne sirovine kao i zbog smanjenja količine otpada koji se transportuje i odlaže na regionalnoj deponiji „Meteris”.

Opšte mere upravljanja otpadom:

- na lokacijama gde su planirani poslovni objekti sa više upošljenih ili stambeni objekti za kolektivno stanovanje, potrebno je urbanistički razraditi lokacije za kontejnere za iznošenje smeća;
- za porodično stanovanje treba predvideti lokacije za kontejnere koji bi bili namenjeni za odlaganje smeća javne higijene;
- lokacije za kontejnere treba da budu vizuelno manje uočljive, a komunikacijski pristupačne za vozila (kamione smećare) koja prazne te sudove;
- odrediti lokacije za smeštaj kontejnera za odlaganje reciklabilnog otpada (PET, hartije i kartona, stakla, tekstila...);
- planirati izgradnju transfer stanice gde će se sakupljati komunalni otpad pre transporta na dalji tretman na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Meteris";
- potrebno je predvideti prostor za neškodljivo zbrinjavanje životinjskih leševa u slučaju zoonoze ili nekih drugih vanrednih situacija.

Nadležni organ opštine Preševo:

- donosi Lokalni plan upravljanja otpadom, obezbeđuje uslove i stara se o njegovom sprovođenju;
- uređuje, obezbeđuje, organizuje i sprovodi upravljanje komunalnim, odnosno inertnim i neopasnim otpadom na svojoj teritoriji;
- uređuje postupak naplate usluga u oblasti upravljanja komunalnim, odnosno inertnim i neopasnim otpadom;
- izdaje dozvole, odobrenja i druge akte u skladu sa Zakonom,
- vodi evidenciju i podatke dostavlja resornom Ministarstvu;
- vrši nadzor i kontrolu primene mera postupanja sa otpadom u skladu sa zakonom, kao i druge poslove utvrđene Zakonom.

Posebne mere upravljanja otpadom - obaveze operatera postrojenja:

- za postrojenja za koja se izdaje integrisana dozvola priprema se i donosi Plan upravljanja otpadom;
- za postrojenja čija je delatnost upravljanje otpadom i za koja se izdaje integrisana dozvola ili dozvola za upravljanje otpadom, donosi se Radni plan postrojenja za upravljanje otpadom;
- proizvođač ili uvoznik čiji proizvod posle upotrebe postaje opasan otpad u obavezi je da taj otpad preuzme posle upotrebe bez naknade troškova i sa njima postupi u skladu sa Zakonom.

Proizvođač otpada/operater dužan je da:

- sačini plan upravljanja otpadom i organizuje njegovo sprovođenje, ako godišnje proizvodi više od 100 t neopasnog otpada ili više od 200 kg opasnog otpada;
- pribavi izveštaj o ispitivanju otpada i obnovi ga u slučaju promene tehnologije, promene porekla sirovine, drugih aktivnosti koje bi uticale na promenu karaktera otpada i čuva izveštaj najmanje pet godina;
- preda otpad licu koje je ovlašćeno za upravljanje otpadom ako nije u mogućnosti da organizuje postupanje sa otpadom;
- karakterizacija otpada vrši se samo za opasan otpad i za otpad koji prema poreklu, sastavu i karakteristikama može biti opasan otpad, osim otpada iz domaćinstva;
- transport opasnog otpada vrši se u skladu sa propisima kojima se uređuje transport opasnih materija, u skladu sa dozvolom za prevoz otpada i zahtevima koji regulišu posebni propisi o transportu (ADR/RID/ADN i dr);
- zabranjeno je odlaganje i spaljivanje otpada koji se može ponovo koristiti;
- zabranjeno je razblaživanje opasnog otpada radi ispuštanja u životnu sredinu;
- upravljanje posebnim tokovima otpada, (istrošene baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpadne gume, otpad od električnih i elektronskih proizvoda, fluorescentne cevi koje sadrže živu, polihlorovani bifenili i otpad od polihlorovanih bifenila (PCB), otpad koji sadrži, sastoji se ili je kontaminiran dugotrajnim organskim zagađujućim materijama (POPs otpad), otpad koji sadrži azbest, otpadna vozila, otpad iz objekata u kojima se obavlja zdravstvena zaštita i farmaceutski otpad i otpad iz proizvodnje titan dioksida) se vrši shodno zakonskim odredbama i relevantnim podzakonskim aktima.

Upravljanje ambalažnim otpadom

Opšte mere za upravljanje ambalažnim otpadom - upravljanje ambalažom i ambalažnim otpadom se sprovodi u skladu sa:

- uslovima zaštite životne sredine koje ambalaža mora da ispunjava za stavljanje u promet;
- uslovima za upravljanje ambalažom i ambalažnim otpadom;
- obavezom izveštavanja o ambalaži i ambalažnom otpadu.

Posebne mere za upravljanje ambalažnim otpadom:

- obaveza proizvođača, uvoznika, pakera/punioca i isporučioća je da obezbedi prostor za preuzimanje, sakupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje ambalažnog otpada ako ukupna godišnja količina ambalažnog otpada (staklo, papir, karton i višeslojna ambalaža sa pretežno papir-kartonskom komponentom, metal, plastika, drvo, ostali ambalažni materijali) prelazi 100 t;
- obaveza operatera je pribavljanje dozvole za upravljanje ambalažnim otpadom;
- obaveza operatera sistema, proizvođača, uvoznika, pakera/punioca, isporučioća i krajnjeg korisnika, dostavljanja izveštaja o upravljanju ambalažnim otpadom;
- ambalaža koju nije moguće ponovo upotrebiti, kao ni ponovno iskoristiti putem reciklaže, biorazgradnje ili kontrolisanog spaljivanja, postaje ambalažni otpad namenjen za odlaganje;
- ambalaža mora biti projektovana i proizvedena tako da kada postane ambalažni otpad omogući reciklažu materijala upotrebljenih u proizvodnji te ambalaže u određenom masenom procentu;

- ambalaža se identifikuje i označava prema prirodnim svojstvima ambalažnih materijala koji su korišćeni u njenoj proizvodnji da bi se olakšalo sakupljanje, ponovna upotreba i ponovno iskorišćenje, uključujući i reciklažu, kompostiranje, biorazgradnju i iskorišćenje u energetske svrhe. Ambalaža nosi odgovarajuću oznaku ili na samoj ambalaži ili na etiketi, a ukoliko veličina ambalaže to ne dozvoljava, na priloženom uputstvu;
- proizvođač, uvoznik, paker/punilac i isporučilac dužan je da besplatno preuzme otpad od sekundarne ili tercijarne ambalaže na zahtev krajnjeg korisnika;
- krajnji korisnik koji nabavlja robu od proizvođača, uvoznika, pakera/punioca i isporučioca može otpad od sekundarne ili tercijarne ambalaže ostaviti neposredno na mestu nabavke ili ga kasnije besplatno vratiti;
- proizvođač, uvoznik, paker/punilac i isporučilac dužan je da, na zahtev krajnjeg korisnika, besplatno preuzme ambalažni otpad koji nije komunalni otpad, a potiče od primarne ambalaže, ukoliko za takvu ambalažu nije propisan poseban način preuzimanja i sakupljanja;
- krajnji korisnik je dužan da prikupi, skladišti, odloži ili prosledi komunalni ambalažni otpad, u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom i zakonom kojim se uređuje komunalna delatnost;
- krajnji korisnik je dužan da komunalni ambalažni otpad razvrstava i/ili odvojeno skladišti, tako da ne bude izmešan sa drugim otpadom, kako bi mogao da bude prosleđen ili vraćen, sakupljen, ponovo iskorišćen, prerađen ili odložen u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom;
- zabranjeno je prosleđivanje ili vraćanje ambalažnog otpada koji nije komunalni otpad komunalnim preduzećima, osim kada za to postoji zaključen ugovor;
- krajnji korisnik mora da obezbedi da ambalaža i ambalažni otpad koji nije komunalni otpad, koji se prosleđuje ili vraća, ne bude zagađen opasnim ili drugim materijama koje nisu sadržane u upakovanoj robi, a koje čine ponovno iskorišćenje ili reciklažu nemogućom ili izvodljivom jedino po nesrazmerno višem trošku;
- krajnji korisnik, kao držalac otpada, mora da obezbedi da se sa ambalažnim otpadom, koji je zagađen opasnim ili drugim materijama koje nisu sastavni deo upakovane robe, postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom;
- proizvođač, uvoznik, paker/punilac i isporučilac dužan je za ambalažu koju stavlja u promet:
 - da obezbedi da komunalno preduzeće redovno preuzima komunalni ambalažni otpad;
 - da redovno preuzima i sakuplja ambalažni otpad koji nije komunalni otpad od krajnjih korisnika;
- proizvođač, uvoznik, paker/punilac i isporučilac može bez dozvole resornog ministarstva da prikuplja ambalažni otpad, ukoliko se radi o sopstvenoj povratnoj ambalaži koja je vraćena od krajnjeg korisnika, a nije više pogodna za ponovnu upotrebu;
- trgovac na veliko kao krajnji snabdevač i/ili trgovac na malo nije dužan da obezbedi propisano upravljanje ambalažnim otpadom ako se radi o ambalaži na kojoj postoji deklaracija prethodnog snabdevača o tome da on garantuje upravljanje ambalažnim otpadom ili ako se radi o ambalaži na kojoj postoji poseban znak putem koga operater garantuje da je ta ambalaža uključena u njegov sistem upravljanja.

Upravljanje građevinskim otpadom - otpad od građenja i rušenja jeste otpad koji nastaje u toku obavljanja građevinskih radova na gradilištima ili pripremnih radova koji prethode građenju objekata, kao i otpad nastao usled rušenja ili rekonstrukcije objekata, a obuhvata neopasan i opasan otpad od građenja i rušenja. Građevinski otpad je, prema Katalogu otpada, razvrstan u

grupu sa indeksnim brojem otpada 17 00 00.

Neopasan otpad je otpad od građenja i rušenja koji ne sadrži opasne materije, a koji je po svom sastavu sličan komunalnom otpadu (reciklabilan, inertan i dr.). U neopasan otpad spadaju: beton, zemlja, cigle, staklo, kamen, plastika, crep i keramika, bakar, bronza, mesing, olovo, gvožđe, čelik, izolacioni materijali, gips i mešani otpad.

Opasan otpad je otpad od građenja i rušenja koji zahteva posebno postupanje, odnosno koji ima jednu ili više opasnih karakteristika koje ga čine opasnim otpadom (otpada koji sadrži azbest, otpad sa visokim sadržajem teških metala i dr.) na koje se primenjuju posebni propisi. U opasan otpad spadaju: građevinski i izolacioni materijali koji sadrže azbest, zaptivači koji sadrže RSV, glazure koje sadrže RSV, otpadi od rušenja i građenja koji sadrže živu, ostali otpadi od rušenja i građenja koji sadrže opasne supstance.

Reciklaža građevinskog otpada predstavlja razdvajanje i reciklažu otpadnog materijala koji je nastao tokom izgradnje ili renoviranja objekata. Ambalaža, ostaci novih materijala, stari materijali i građevinski šut svi zajedno čine potencijalne materijale za ponovnu upotrebu. Kod renoviranja, moguće je reciklirati neku opremu i nameštaj, zatim materijale kao što su opeka, drvo, staklo i neki metali, vrata i prozore i sl. Najveći deo građevinskog otpada završava na gradskim deponijama, povećavajući opterećenost i otežavajući održavanje iste. Najvažniji korak prilikom recikliranja građevinskog otpada je razdvajanje na samom gradilištu (izvoru). U početku, to zahteva dodatni napor i obučavanje građevinskog osoblja, ali kada se jednom uspostave takve navike, razdvajanje otpadnog materijala na gradilištu može se uraditi sa malo ili nimalo dodatnih troškova.

Upravljanje građevinskim otpadom mora biti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS”, broj 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr. zakon).

Opšte mere za upravljanje građevinskim otpadom:

- prerada i/ili reciklaža građevinskog otpada;
- predvideti lokaciju za izgradnju reciklažnog centra za građevinski otpad;
- praćenje količina, sastava i tokova građevinskog otpada;
- selekcija građevinskog otpada na mestu sakupljanja uključujući i ambalažni građevinski otpad;
- ponovno korišćenje svih materijala iz iskopa;
- definisati postupanje s materijalima koji sadrže azbest;
- obrazovanje i informisanje svih učesnika u procesu upravljanja građevinskim otpadom;
- propisivanje opštih tehničkih uslova za prihvatanje i bezbedno odlaganje građevinskog otpada.

Mere zaštite zdravlja stanovništva

Opšte mere zaštite zdravlja stanovništva:

- obavezan je monitoring uticaja zagađenosti vazduha na zdravlje stanovništva, objavljivanje rezultata praćenja i informisanje javnosti i nadležnih institucija, u skladu sa važećim Zakonom i podzakonskim aktima;
- obezbeđenje potrebne količine vode za piće za sve stanovnike sa područja Plana kao i vode za ostale potrebe/delatnosti;

- obezbeđenje ispravnosti i stalne kontrole vode koja se koristi za snabdevanje stanovništva;
- zaštita svih izvorišta vodosnabdevanja od namernog ili slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno delovati na izdašnost izvora i zdravstvenu ispravnost vode;
- očuvanje kvaliteta površinskih voda u skladu sa zahtevanom klasom;
- vršiti sakupljanje, razvrstavanje i bezbedno odlaganje otpada koji nastaje na planskom području u okviru svake pojedinačne funkcionalne celine, lokacije ili zone, u skladu sa namenom prostora i planom upravljanja otpadom;
- obavezno je informisanje stanovništva o merama zaštite i obaveštavanje o stepenu izloženosti nejonizujućim zračenjima u životnoj sredini;
- u skladu sa posebnim projektom zaštite vršiti praćenje zdravstvenog stanja stanovništva nakon NATO bombardovanja municijom obogaćenom osiromašenim uranijumom na teritoriji opštine.

Mere zaštite od udesa i udesnih situacija

Na planskom području postoji verovatnoća pojave udesnih situacija. U svim fazama implementacije Plana obavezne su mere prevencije, sprečavanja, otklanjanja uzroka, kontrole i zaštite od udesa i udesnih situacija, u cilju zaštite vodotoka reke Moravice i njenih pritoka, životne sredine i zdravlja ljudi.

Zaštita od udesa i udesnih situacija na području Plana sprovodiće se u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz predmetne oblasti.

Mere zaštite životne sredine i odgovor na udes:

- u slučaju procurivanja naftnih derivata, ulja i maziva, obavezno je odmah sprovesti mere odgovora na udes, u skladu sa zahtevom udesne situacije, a sa nastalim otpadom postupati u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada. Tako nastali otpad privremeno skladištiti u nekorozivnoj ambalaži sa poklopcem u natkrivenom prostoru do ustupanja operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz Dokument o kretanju opasnog otpada;
- u cilju adekvatnog upravljanja zaštitom od udesnih situacija, obavezan je Plan zaštite od udesa sa merama za odgovor na udesnu situaciju za svaki projekat posebno;
- neophodno je izvesti odgovarajući sistem protivpožarne zaštite u skladu sa zakonskim propisima o zaštiti od požara. Posebnu pažnju posvetiti obuci i kontroli zaposlenih kao i kvalitetu i atestu protivpožarne opreme planirane za ugradnju. Vršiti redovnu kontrolu svih protivpožarnih elemenata – opreme i instalacija;
- projektovati zaštitu instalacija i objekata od atmosferskog pražnjenja;
- sa prostora kompleksa ukloniti sav zapaljiv materijal u cilju smanjenja posledica eventualnog požara u sklopu preventivnih mera zaštite;
- u slučaju požara, treba preduzeti sledeće: pristupa se početnom gašenju požara, i isključivanje električne energije, požar prijaviti obezbeđenju/vatrogasnoj jedinici, preduzeti sve mere za sprečavanje širenja požara na susedne objekte - uređaje, pokrenuti evakuaciju ljudi iz ugroženog dela;
- pri reagovanju u slučajevima opasnosti, obavezno je korišćenje adekvatne zaštitne opreme (zaštitno odelo, obuća, naočare, rukavice, maske);
- u cilju kontrole životne sredine i propisivanja, sprovođenja i kontrole mera za zaštitu životne sredine, u granicama Plana, pri implementaciji i realizaciji planiranih projekata,

objekata, površina, potrebno je, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i propisima o proceni uticaja na životnu sredinu, pokrenuti postupak procene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za zaštitu životne sredine u vezi donošenja odluke o izradi/ne izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Zaštita od negativnih uticaja industrije

U zonama stanovanja nije moguća realizacija projekata iz Liste 1 Uredbe o utvrđivanju liste i projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 114/08), kao i projekti iz Liste 2:

- projekti navedeni pod tačkom 2. Ekstraktivna industrija;
- projekti navedeni pod tačkom 3. Proizvodnja energije;
- projekti navedeni pod tačkom 5. Skladištenje zapaljivih tečnosti i gasova;
- projekti navedeni pod tačkom 6. Proizvodnja i prerada metala;
- projekti navedeni pod tačkom 7. Industrijska prerada metala;
- projekti navedeni pod tačkom 8. Hemijska industrija;
- projekti navedeni pod tačkom 11. Gumarska industrija.

3.8.2. Uslovi i mere zaštite, uređenje i unapređenje kulturnih dobara

Opšti uslovi i mere zaštite

Planskim merama ne sme biti ugrožen integritet, niti spomenička svojstva kulturnih dobara, odnosno dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Planskim merama treba stvoriti optimalne uslove za čuvanje i trajnu zaštitu i prezentaciju dobara pod zaštitom.

Na arheološkim lokalitetima nije dozvoljeno planiranje nikakve gradnje, osim ako se to izričito odobri posebnim uslovima.

Na zaštićenim dobrima i njihovoj zaštićenoj okolini nije dozvoljeno izvođenje bilo kakvih radova, koji mogu promeniti njihov sadržaj, prirodu ili izgled, bez prethodno pribavljenih uslova i saglasnosti nadležne ustanove zaštite.

Nepokretna kulturna dobra i dobra koja uživaju prethodnu zaštitu mogu se koristiti u svojoj izvornoj, ili odgovarajućoj nameni, na način koji neće ni u čemu ugroziti njihova osnovna spomenička svojstva.

Nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom ne sme da se koriste u svrhe koje nisu u skladu sa njihovom prirodom, namenom i značajem, ili na način koji može dovesti do njihovog oštećenja.

Vlasnik, korisnik ili drugi subjekat koji po bilo kom osnovu raspolaže nepokretnim kulturnim dobrom, ili dobrom pod prethodnom zaštitom dužan je da ga čuva i održava sa pažnjom tako da ne dođe do oštećenja ili uništenja njegovih spomeničkih svojstava. Nije dozvoljeno da se ruši, raskopava, prepravlja, preziduje, prerađuje ili da se izvode bilo kakvi drugi radovi, koji mogu promeniti izgled i vrednost kulturnog dobra, bez prethodno pribavljenih posebnih uslova i saglasnosti nadležne ustanove zaštite.

Nadležna ustanova zaštite, posebnim pravnim aktom utvrđuje konkretne uslove čuvanja, korišćenja i održavanja, kao i uslove za preduzimanje konkretnih mera zaštite za svako pojedinačno nepokretno kulturno dobro ili dobro pod prethodnom zaštitom. Akt o merama tehničke zaštite, koji propisuje nadležna ustanova zaštite, pribavlja se pre izrade projektne/tehničke dokumentacije.

Planom treba planirati intervencije u prostoru koje neće ugroziti zaštićena nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom, već doprineti njihovoj trajnoj zaštiti i punoj afirmaciji njihovih spomeničkih vrednosti.

Sve intervencije predviđene Planom, koje se na bilo koji način odnose na zaštićena nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom, mogu se preduzimati samo pod posebnim konkretnim uslovima koje utvrđuje nadležna ustanova zaštite.

Posebni uslovi i mere zaštite

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležnu ustanovu zaštite i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Investitor objekta dužan je da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta - do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

Podnosilac zahteva je dužan da obezbedi uslove za sistematsko rekognosciranje nepokretnog kulturnog nasleđa na području Plana.

Podnosilac zahteva je dužan da obezbedi uslove za zaštitna arheološka istraživanja na pomenutim nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na drugim lokalitetima, koji se eventualno registruju prilikom sistematskog rekognosciranja nepokretnog kulturnog nasleđa predmetnog područja.

Radovi koji su planirani na prostoru za koji je utvrđeno da obuhvataju nepokretna kulturna dobra i dobra koja uživaju prethodnu zaštitu, nisu dozvoljeni pre obavljanja zaštitnih arheoloških istraživanja.

Vlasnik, korisnik ili drugi subjekat, koji raspolaže nepokretnim kulturnim dobrom, dužan je da svakom zaštićenom objektu posvećuje punu pažnju, pribavljajući i sprovodeći posebne uslove i mere zaštite, izdate od nadležne ustanove zaštite, pri bilo kakvim intervencijama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Obezbediti preduslove za korekciju svih negativnih pojava u odnosu prema nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima koja uživaju prethodnu zaštitu. To se pre svega odnosi na eliminisanje planiranih i realizovanih intervencija u prostoru, koje direktno ili indirektno ugrožavaju spomeničke vrednosti, ali i na sve realizovane ili planirane neadekvatne i nepoželjne intervencije na pojedinim zaštićenim objektima.

Insistirati na uspostavljanju harmoničnog prostornog sklada u ambijentima sa spomeničkim vrednostima, projektovanjem u kontekstu, oslanjanjem na spomeničke vrednosti nasleđa u okruženju i drugim metodama, koje doprinose ostvarivanju viših dometa i unapređenju graditeljskog stvaralaštva u obuhvaćenom prostoru.

Navedeni uslovi se primenjuju i u području Prve izmene i dopune dela Plana, kao i procedura koja se odnosi na slučajno otkriće arheoloških nalaza, u toku izvođenja građevinskih radova, a koja obuhvata:

- arheološko praćenje izvođenja zemljanih radova angažovanjem teritorijalno nadležne ustanove zaštite kulturnih dobara ili naučne ustanove iz oblasti arheologije, o trošku investitora izgradnje;
- obustavu radova u slučaju otkrića arheološkog nasleđa i blagovremeno obaveštavanje nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Niš.

Arheološka istraživanja mogu da sprovede ustanove zaštite kulturnih dobara i naučne ustanove iz oblasti arheologije, čiji je osnivač Republika Srbija ili jedinica lokalne samouprave, u skladu sa Zakonom i svim propisima koji regulišu oblast arheologije i zaštite kulturnog nasleđa u Republici Srbiji i u skladu sa pozitivnom praksom iz oblasti arheologije.

Nakon sprovedenih zaštitnih arheoloških istraživanja, investitor je u obavezi da pribavi nove uslove - mere zaštite od nadležnog zavoda, a koji će se definisati na osnovu rezultata sprovedenih zaštitnih arheoloških istraživanja.

3.8.3. Uslovi i mere zaštite od požara, elementarnih nepogoda, akcidenata i ratnih dejstava

Opšte mere zaštite od elementarnih nepogoda (požari, poplave, zemljotresi, ekstremne padavine i klimatski uslovi i sl.), tehničko-tehnoloških nesreća (hazardni industrijskih postrojenja, infrastrukturnih sistema i sl.) i ratnih dejstava odnose se na: 1) Korišćenje prostora u skladu sa Planom i njegovim prirodnim karakteristikama, a u posebnim slučajevima samo na osnovu predhodnih studija – izbegavanje intervencija na većim nagibima terena, u plavnim zonama i neposrednoj okolini eksploatacije sirovina, zaštićenim područjima i sl. 2) Uspostavljanje planskog upravljanja šumama sa preventivnim merama i biološko-tehničkim merama protiv većih šteta u slučaju pojave požara; formiranje zaštitnih šumskih pojasa. 3) Planska kontrola gradnje u zoni poplavnog talasa. 4) Organizacija i korišćenje prostora ne sme prouzrokovati velike koncentracije stanovništva; treba podsticati disperziju stanovanja, naseljskih funkcija i privrednih delatnosti. 5) Funkcionalno zoniranje izgrađenog prostora – lociranje većih privrednih zona i objekata na potrebnoj udaljenosti od zona stanovanja i drugih objekata sa mogućom većom koncentracijom stanovništva (sportski objekti i sl.), racionalno lociranje objekata zdravstvene zaštite, objekata posebne namene, i sl. 6) Uspostavljanje funkcionalne saobraćajne mreže, sa alternativnim pravcima i dovoljnom širinom saobraćajnica za nesmetan pristup i prolaz u slučaju ruševina; izmeštanje tranzitnog saobraćaja izvan gradskog i drugih većih i turističkih naselja. 7) Obezbeđivanje alternativnog vodosnabdevanja i očuvanje bunara. 8) Obezbeđivanje dvostrukog napajanja električnom energijom; uspostavljanje manjih energetskih sistema koji mogu samostalno napajati najvažnije potrošače. 9) Obezbeđivanje efikasnog sistema komunikacija; 10) U slučaju ratnih dejstava, sklanjanje stanovništva u naseljima se vrši u skloništima i van naselja u rovovskim zaklonima.

3.8.4. Uslovi i mere za obezbeđenje energetske efikasnosti izgradnje

Energetska efikasnost izgradnje u naselju postiže se:

- izgradnjom efikasne mreže saobraćajnica, kao i pešačkih i biciklističkih staza, za potrebe obezbeđenja komuniciranja unutar naselja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema bioklimatskim aspektima i podizanjem odgovarajućeg uličnog zelenila;
- efikasnim uređivanjem javnih površina i objekata uz racionalno formiranje javne rasvete;
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije, korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja;
- izgradnjom objekata sa sopstvenom proizvodnjom energije, i dr.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih sistema (maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta - orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta, zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.);
- formiranje efikasnog omotača zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina); zamena ili sanacija prozora (vazдушna zaptivenost, nepropustljivost i druge mere);
- izgradnja objekata sa racionalnim odnosom zapremine i površine omotača zgrade; sistem grejanja za pripremu sanitarne tople vode (zamena i modernizacija kotlova i gorionika, prelazak sa prljavih goriva na prirodni gas ili daljinsko grejanje, zamena i modernizacija toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- korišćenje efikasnih sistema za klimatizaciju (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- efikasno unutrašnje osvetljenje (zamena sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera.

3.8.5. Uslovi i mere za obezbeđenje standarda pristupačnosti

Standardi pristupačnosti su tehničke mere i uslovi, koji omogućavaju nesmetan pristup i kretanje osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

Planiranje i projektovanje objekata treba uskladiti prema važećem pravilniku iz predmetne oblasti.

Ovi posebni uslovi za planiranje i projektovanje odnose se na zgrade javne i poslovne namene, objekte za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i na stambene i stambeno poslovne zgrade.

Pristupačnost se obezbeđuje pri planiranju novih objekata i prostora, projektovanju i izgradnji i

dogradnji postojećih objekata.

Pristupačnost se obezbeđuje i pri rekonstrukciji i adaptaciji postojećih objekata, kada je to moguće u tehničkom smislu.

4. PRAVILA GRAĐENJA

4.1. PRAVILA GRAĐENJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Poljoprivredno zemljište koristi se za poljoprivrednu proizvodnju, osim u slučajevima utvrđenim zakonskim propisima o poljoprivrednom zemljištu.

Za potrebe poljoprivrednog gazdinstva, dozvoljena je izgradnja sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat;
- pomoćni objekat uz stambeni objekat (letnja kuhinja, garaža za putničko vozilo, ostava hrane za sopstvene potrebe, mlekara, sušnica, pušnica, podrum, ograda, vodonepropusna septička jama i sl.);
- ekonomski objekat (staklenik, staja, đubrište, poljski wc i sl.);
- pomoćni objekat uz ekonomski objekat (magacin hrane za životinje, magacin poljoprivrednih proizvoda, ostava za smeštaj poljoprivredne mehnizacije i sl.);
- poslovni objekat (objekti za hranu, piće i smeštaj za potrebe organizovanja turističke ponude seoskog turističkog gazdinstva);
- objekti/površine za sport i rekreaciju (za sopstvene potrebe ili za potrebe organizovanja turističke ponude seoskog turističkog gazdinstva);
- skladišni objekat (objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla i sl.).

Potrebno je obezbediti sanitarno-veterinarske, higijensko-tehničke, ekološke, protivpožarne i druge uslove uz neophodnu infrastrukturnu opremljenost katastarske parcele: direktan pristup na javnu saobraćajnicu ili preko pristupnog puta minimalne širine 5,0 m, sanitarna voda iz javnog vodovoda ili sopstvenog bunara, vodonepropusna septička jama, električna energija iz javne elektroenergetske mreže ili sopstvenog izvora napajanja (obnovljivi izvori energije, agregat i sl.).

Nije dozvoljena izgradnja stambenih i poslovnih objekata, bez izgradnje objekata za poljoprivrednu proizvodnju.

Minimalna površina novoformirane katastarske parcele iznosi 5.000 m², a dozvoljava se izgradnja i manjim katastarskim parcelama (već formiranim, zatečenim), čija je površina jednaka ili veća od 2.000 m².

Kao moguće intervencije, na katastarskim parcelama manjim od 2.000 m², dozvoljava se rekonstrukcija (u postojećem gabaritu i volumenu), sanacija, adaptacija i tekuće/investiciono održavanje.

Minimalna udaljenost objekata (položaj građevinske linije) od regulacione linije je 5,0 m, odnosno i više, ako je to drugim zakonom definisano (zaštitni koridor javnog puta, železničke pruge, vodotoka, dalekovoda i dr.).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti katastarske parcele je 30%.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,2 m.

Pravila građenja za porodični stambeni objekat:

- nije dozvoljena izgradnja porodičnog stambenog objekta bez izgradnje ekonomskog i drugih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (ako isti ne postoje na parceli);
- dozvoljena je izgradnja samo jednog porodičnog stambenog objekta;
- maksimalna spratnost objekta je P+Pk, sa mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju;
- minimalna udaljenost stambenog objekta od susedne parcele je 5,0 m.

Pravila građenja za pomoćni objekat uz stambeni objekat:

- dozvoljena je izgradnja sledećih pomoćnih objekata uz stambeni objekat: letnja kuhinja, garaža za putničko vozilo, ostava hrane za sopstvene potrebe, mlekara, sušnica, pušnica, podrum, ograda, vodonepropusna septička jama i sl;
- dozvoljena je izgradnja više pomoćnih objekata uz stambeni objekat, u skladu sa potrebama poljoprivrednog gazdinstva;
- maksimalna spratnost pomoćnog objekta uz stambeni objekat je prizemlje (P);
- dozvoljena je izgradnja zasebnog objekta-podruma, koji može biti ukopan ili poluukopan, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju;
- minimalna udaljenost pomoćnog objekta od porodičnog stambenog objekta i granice susedne parcele je 5,0 m;
- vodonepropusna septička jama gradi se na minimalno 5,0 m od svih objekata i od granice susedne parcele.

Pravila građenja za ekonomske objekte:

- dozvoljena je izgradnja sledećih ekonomskih objekata: staje (živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici), đubrišta, poljski wc, staklenici, plastenici, objekti namenjeni ratarskoj, povrtarskoj, voćarsko-vinogradarskoj, stočarskoj i ostalim vidovima poljoprivredne proizvodnje, kao što su gajenje puževa, pečuraka, cveća i sl.);
- dozvoljena je izgradnja više ekonomskih objekata, u skladu sa potrebama poljoprivrednog gazdinstva;
- maksimalna spratnost ekonomskog objekta je P+Pk;
- minimalna udaljenost ekonomskog objekta od porodičnog stambenog, odnosno poslovnog objekta je 20,0 m, a od granice susedne parcele je minimalno 10,0 m;
- minimalna udaljenost staje, đubrišta ili poljskog wc-a od bunara je 25,0 m.

Pravila građenja za pomoćni objekat uz ekonomski objekat:

- dozvoljena je izgradnja sledećih pomoćnih objekata uz ekonomski objekat: magacin hrane za životinje, magacin poljoprivrednih proizvoda, ostava za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i sl;
- dozvoljena je izgradnja više pomoćnih objekata, u skladu sa potrebama poljoprivrednog gazdinstva;
- maksimalna spratnost pomoćnog objekta je P+Pk;
- minimalna udaljenost pomoćnog objekta od porodičnog stambenog objekta je 6,0 m, a od granice susedne parcele minimalna udaljenost je 5,0 m.

Pravila građenja za poslovni objekat:

- dozvoljena je izgradnja sledećih poslovnih objekata: objekti za pružanje usluga ishrane, pića i smeštaja, za potrebe organizovanja turističke ponude seoskog turističkog domaćinstva, ali samo ako na njemu postoji i poljoprivredna proizvodnja;
- dozvoljena je izgradnja samo jednog poslovnog objekta;
- maksimalna spratnost poslovnog objekta je P+1+Pk.
- minimalna udaljenost poslovnog objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susedne parcele je 5,0 m a od ekonomskog objekta minimalna udaljenost je 20,0m.

Pravila građenja za objekte i terene za sport i rekreaciju:

- dozvoljena je izgradnja objekata, površina i terena za sport i rekreaciju za sopstvene potrebe ili za potrebe organizovanja turističke ponude, ali samo ako postoji i poljoprivredna proizvodnja na predmetnoj katastarskoj parceli;
- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (P);
- minimalna udaljenost objekta/terena od porodičnog stambenog objekta i od granice susedne parcele je 5,0 m, a od ekonomskog objekta minimalna udaljenost je 20,0 m.

Pravila građenja za skladišne objekte:

- dozvoljena je izgradnja objekata za skladištenje poljoprivrednih proizvoda: povrća, voća, žitarica, proizvoda životinjskog porekla i sl;
- dozvoljena je izgradnja zasebnog objekta - podrum pića, koji može biti poluukopan ili ukopan, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju;
- maksimalna spratnost objekta je P+Pk, odnosno u zavisnosti od usvojenog tehnološkog postupka skladištenja;
- minimalna udaljenost objekta od porodičnog stambenog objekta i od granice susedne parcele je 5,0m.

Pravila gradjenja za voćarsko-vinogradarske i povrtarske kućice

Na parcelama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalazi voćnjak, vinograd, povrtnjak ili cvećnjak, dozvoljena je izgradnja voćarsko-vinogradarske/povrtarske/cvećarske kućice, bunara, poljskog wc-a i ostava za smeštaj mehanizacije, alata, grožđa, voća, povrća i cveća.

Električnu energiju, ukoliko je potrebna obezbediti iz javne elektroenergetske mreže ili sopstvenog izvora napajanja (obnovljivi izvori energije, agregat i sl.).

Minimalna veličina parcele na kojoj se može odobriti izgradnja ovih objekata u sklopu voćnjaka, iznosi 10 a (1.000 m²). Najmanje 95% površine parcele mora se koristiti kao obradivo zemljište (voćnjak, vinograd, povrtnjak ili cvećnjak).

Maksimalna površina za izgradnju voćarsko-vinogradarske/povrtarske/cvećarske kućice je 25 m². Minimalna udaljenost objekta od granice susedne parcele je 1,0 m, a od susedovog objekta 10,0 m.

Maksimalna spratnost objekta je P, sa podrumom (ukoliko to hidrotehnički uslovi dopuštaju).

Uz voćarsko-vinogradarsku/povrtarsku/cvećarsku kućicu dozvoljena je izgradnja i ostave za smeštaj grožđa, voća, povrća, cveća, alata i mehanizacije, maksimalne površine 100 m² i

spratnosti P. Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele je 1,0 m, a od susedovog objekta 10,0 m.

Pravila građenja za farme i gazdinstva

Farme i gazdinstva obuhvataju objekte i prostore za držanje i uzgoj životinja - kopitara, papkara, živine, kunića, puževa i dr. Gazdinstvo je kapaciteta do 20 uslovnih grla, a farma je kapaciteta 20 i više uslovnih grla, pri čemu jedno uslovno grlo jeste životinja ili skup životinja težine 500 kg, računajući najveću težinu proizvodne kategorije životinja.

Udaljenost farmi od građevinskog područja, sportsko-rekreativnih i drugih javnih kompleksa, kao i međusobna udaljenost farmi na kojima se uzgajaju iste, odnosno različite vrste životinja, mora biti u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Ovi objekti moraju se locirati na kompaktnom i dobro oceditom zemljištu, po mogućstvu slabije bonitetne klase.

Farme se ne smeju locirati na pravcu glavnih vetrova koji duvaju prema naseljenom mestu. Veličinu parcele definisati u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, s tim da se mora obezbediti dovoljno prostran krug farme, koji će omogućiti povezanost svih funkcionalnih delova. Minimalna veličina katastarske parcele za ovu vrstu sadržaja iznosi 0,5 ha (5.000 m²).

U okviru farme treba formirati dva odvojena bloka - tehnički i proizvodni. Tehnički blok podrazumeva izgradnju: objekata za smeštaj radnika, skladišta hrane, karantinske prostorije, mašinski deo, prostorije za veterinarske preglede, mini klanicu za prinudna klanja i dr. Neophodno je obezbediti poseban prostor za uništavanje ili odlaganje uginulih životinja. U proizvodnom delu nalaze se objekti za uzgoj stoke, koji moraju biti podeljeni po kategorijama stoke - za priplodne životinje, za uzgoj podmlatka i za tov, koji predstavljaju posebne proizvodne celine.

Maksimalni indeks zauzetosti katastarske parcele je 40%.

Maksimalna spratnost objekata je P+Pk (odnosno usklađena sa tehnološkom šemom procesa proizvodnje).

Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele je 10,0 m.

Svi objekti namenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i građeni prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, uz primenu sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova.

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekata mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen minimalno 50,0 m od objekata za životinje.

Minimalna udaljenost objekata za uzgoj stoke na farmi od državnog puta I reda iznosi 100,0 m, od državnog puta II reda iznosi 50,0 m i od puteva u opštinskoj nadležnosti iznosi 20,0 m.

U krugu farme, unutrašnje saobraćajnice treba graditi tako da se obezbedi kružni tok

saobraćaja (čisti i prljavi putevi). Putevi koji se koriste za dovoz životinja, hrane za životinje, čistih prostirki i opreme ne smeju da se ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja.

Povezivanje farmi sa mrežom javnih saobraćajnica obezbediti pristupnim putem odgovarajuće širine (min. 5,0 m) i izgrađenim od čvrstog materijala. Na ulasku u parcelu izgraditi dezinfekcionu barijeru. Ulaz u farmu mora biti pod nadzorom na kojem se obavezno vodi evidencija o ulasku i izlasku ljudi, životinja i vozila iz kruga farme. Krug farme mora biti ograđen ogradom, koja sprečava nekontrolisani ulazak ljudi i životinja. Maksimalna visina ograde je 2,2 m.

Obavezno je snabdevanje farme dovoljnom količinom vode, koja mora biti bakteriološki i hemijski ispravna. Unutar parcele treba obezbediti vodovodnu i hidrantsku protivpožarnu mrežu, kao i kanalizacionu mrežu za prihvatanje i odvođenje otpadnih voda. Otpadne vode i osoka se obavezno moraju prečistiti pre ispuštanja u prirodne recipijente. Električnu energiju obezbediti iz javne elektroenergetske mreže ili sopstvenog izvora napajanja (obnovljivi izvori energije, agregat i sl.).

Izgradnja novih farmi uslovljena je izradom urbanističkog projekta, sa proverom infrastrukturne opremljenosti.

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi i objekti za korišćenje obnovljivih izvora energije, u skladu sa zakonom, kao i infrastrukturni objekti.

4.2. PRAVILA GRAĐENJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Šumsko zemljište se koristi isključivo u u funkciji šumarstva i lovstva, osim u slučajevima utvrđenim zakonskim propisima o šumama.

Na šumskom zemljištu, dozvoljena je:

- izgradnja objekata u funkciji turizma – pešačke, rekreativne, biciklističke staze sa pratećim sadržajima (nadstrešnice, odmorišta – maksimalno 30m² bruto, spratnosti P+0, uz upotrebu prirodnih materijala, drvo i kamen);
- izgradnja lovno-tehničkih objekata, u funkciji gazdovanja lovištem;
 - od prirodnih materijala koje treba uklopiti u prirodni ambijent;
 - postavljanje ograda (ograđivanje delova lovišta radi intenzivnog gajenja, zaštite i lova divljači);
 - izgradnja lovno-proizvodnih objekata;
 - podizanje remiza na onim mestima u lovištu gde nema prirodnih površina koje mogu da pruže zaštitu divljači; podizanjem jednogodišnjih ili višegodišnjih zasada na manjim površinama u lovištu stvoriti uslove koji će pružiti utočište, zaklon i ishranu divljači;
 - izgradnja ekoloških prelaza u vidu specijalnih tehničko-tehnoloških rešenja u okviru saobraćajne i druge infrastrukture, radi stvaranja ekoloških koridora za kretanje niske i krupne lovne divljači;
 - drugih objekata, isključivo u funkciji gazdovanja šumama (šumski putevi, protivpožarni putevi i slično), odnosno objekata utvrđenih planom gazdovanja šumama;

- izgradnja objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije, u skladu sa zakonom;
- izgradnja infrastrukturnih objekata.

U šumama mogu da se grade objekti u skladu sa planovima gazdovanja šumama i posebnim propisima kojim se uređuje oblast divljači i lovstva. U šumi i na udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume ne mogu se graditi ćumurane, krečane i drugi objekti sa otvorenom vatrom.

Optimalna otvorenost šuma saobraćajnicama, planiranje i izgradnja šumskih puteva, detaljno se razrađuje programom izgradnje i održavanja šumskih saobraćajnica, kao i planskim dokumentima (osnovama i programima). Šumski putevi koriste se za potrebe gazdovanja šumama, izuzetno, mogu da se koriste i za ostale potrebe pod uslovima koje utvrdi korisnik, sopstvenik šuma koji gazduje šumama u skladu sa osnovom, odnosno lokalna samouprava za puteve u šumama sopstvenika kojima se gazduje u skladu sa programom.

4.3. PRAVILA GRAĐENJA NA VODNOM ZEMLJIŠTU

Vodno zemljište koristi se na način kojim se ne utiče štetno na vode i priobalni ekosistem i ne ograničava prava drugih i to za: 1) izgradnju vodnih objekata i postavljanje uređaja namenjenih uređenju vodotoka i drugih voda; 2) održavanje korita vodotoka i vodnih objekata; 3) sprovođenje mera zaštite voda; 4) sprovođenje zaštite od štetnog dejstva voda; 5) ostale namene, utvrđene zakonskim propisima o vodama.

Na vodom zemljištu (kao i na poljoprivrednom i šumskom), dozvoljena je izgradnja:

- Objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije malih kapaciteta (izgradnja malih hidroelektrana, na osnovu plana detaljne regulacije;
- Objekata za uzgoj ribe, osim u slučajevima ako je ugroženo izvoriste za snabdevanje vodom, uz pribavljene potrebne uslove, a posebno vodne uslove, uz sledeće tehničke uslove: 1) granice ribnjaka mora da budu označene vidljivim oznakama sa ispisanim nazivom ribnjaka; 2) da je po mogućstvu ograđen; 3) da raspolaže uređajima za upuštanje i ispuštanje vode, uređajima za regulisanje nivoa vode u ribnjaku, kao i uređajima koji sprečavaju prolaz ribe, riblje mlađi i ikre u ili iz ribnjaka; 4) da je zaštićen od poplava; 5) da je obezbeđen laboratorijom za redovno vršenje osnovne kontrole kvaliteta vode koja se upušta, koristi ili ispušta iz ribnjaka; 6) da objekti i oprema za manipulaciju ribom i ribljom hranom odgovaraju svojoj nameni, a posebno da su prilagođeni za lako održavanje čistoće i sprovođenje higijensko-tehničke i zdravstvene zaštite; 7) da je za uklanjanje smeća i štetnih otpadaka uređeno mesto ili izgrađen tehnički uređaj, koji onemogućava zagađenje ribnjaka i njegove okoline; 8) da je na prilazima ribnjaku istaknuto vidljivo obaveštenje o zabrani ribolova, odnosno uslovima po kojima se riblov može vršiti; 9) dozvoljena je izgradnja objekta visokogradnje, spratnosti P, maksimalne bruto površine 100 m² za potrebe zaposlenih i pratećih sadržaja.
- Obaloutvrda sa šetalištem.

4.4. PRAVILA GRAĐENJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Ovaj Plan sadrži Uređajne osnove za sedam seoskih naselja (Oraovica, Norča, Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan), u skladu sa čl. 5. Odluke o izradi Prostornog

plana opštine Preševo, "Službeni glasnik opštine Bujanovac", br. 3/19.

Direktna primena Plana se vrši za naselja Oraovica, Norča, Miratovac, Žujince, Rajince, Crnotince-Donja Šušaja i Reljan, dok će se, izuzetno, za ostala naselja vršiti direktna primena Plana, do izrade Uređajnih osnova, na osnovu opštih i posebnih pravila uređenja i građenja iz ovog Plana i popisa parcela koje pripadaju građevinskom zemljištu, a sve u skladu sa čl. 20a Zakona o planiranju i izgradnji.

4.4.1. Opšta pravila građenja

Opšta pravila građenja se primenjuju za izgradnju objekata na građevinskom zemljištu javnih i ostalih namena (u građevinskom području naselja i na građevinskom zemljištu izvan naselja), kao i za izradu Urbanističkog projekta.

Pretežna (dominantna) namena zemljišta – Zemljište ostalih namena predstavlja dominantne/pretežne namene u zoni, dok se pojedine parcele mogu nameniti kompatibilnim (pratećim i dopunskim) namenama. Na nivou pojedinačnih parcela u okviru zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina. Kompatibilnost namena je opisana u posebnim pravilima građenja.

Tipologija objekta - Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu–objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnim stranama objekta);
- u prekinutom nizu–objekat na parceli dodiruje jednu bočnu granicu građevinske parcele (nije dozvoljeno pozicioniranje otvora na bočnoj strani objekta koja leži na granici parcele);
- kao slobodnostojeći–objekat ne dodiruje ni jednu granicu građevinske parcele.

Udaljenost novog objekta od drugog objekta (na istoj ili susednoj građevinskoj parceli) utvrđuje se primenom pravila o udaljenosti novog objekta od granice susedne parcele i susednih objekata¹⁰, koje je propisano u posebnim pravilima građenja ovog Plana. Moguća su odstupanja od pravila, uz saglasnost suseda, u slučajevima kada je izgrađen objekat na susednoj parceli, na bližoj udaljenosti od propisanih pravila građenja iz ovog Plana.

Pri izdavanju uslova za projektovanje, tipologija objekta (ukoliko nije propisana u posebnim pravilima građenja u ovom Planu) se određuje, po pravilu, na osnovu pretežne zastupljene tipologije objekata u bloku.

Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele -

Građevinsko zemljište javnih namena

Površine javne namene određuju se za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa. Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti u javnoj svojini ili u drugim oblicima svojine (mogu se graditi i na ostalim površinama, kao kompatibilna namena).

¹⁰ pri čemu se ne tretiraju postojeći pomoćni objekti i na njih se ne odnose posebna pravila građenja, a u vezi udaljenosti od susednog objekta

U slučaju kada se razlikuju katastarska i faktička regulacija, merodavna je katastarska regulacija.

Građevinsko zemljište ostalih namena

Građevinska parcela je najmanja zemljišna jedinica na kojoj se može graditi, utvrđena regulacionom linijom prema javnom putu, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama određenim geodetskim elementima, koje se prikazuju sa analitičko-geodetskim elementima za nove građevinske parcele.

Najmanja građevinska parcela za izgradnju utvrđuje se prema pretežnoj (dominantnoj) nameni kojoj pripada. Građevinska parcela, po pravilu, ima oblik približan pravougaoniku ili trapezu, sa bočnim stranama postavljenim upravno na osovину ulice.

Građevinska parcela treba da ima oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa ovim Planom, pravilima građenja (indeks zauzetosti građevinske parcele) i tehničkim propisima.

Građevinska parcela može se deliti parcelacijom, odnosno ukрупniti preparcelacijom, prema postojećoj ili planiranoj izgrađenosti, a primenom pravila o parcelaciji/preparcelaciji.

Deoba i ukрупnjavanje građevinske parcele može se utvrditi projektom parcelacije, odnosno projektom preparcelacije, ako su ispunjeni uslovi za primenu pravila parcelacije/preparcelacije za novoformirane građevinske parcele i pravila regulacije za objekte iz ovog Plana.

Sve postojeće katastarske parcele, na kojim se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i regulacije iz ovog Plana, postaju građevinske parcele.

Ukoliko je formirana parcela manja za 10% u odnosu na veličinu propisanu u posebnim pravilima građenja, smatra se da ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

Sve građevinske parcele mora da imaju obezbeđen pristup na javnu saobraćajnu površinu, direktno ili indirektno.

Indirektan pristup se ostvaruje preko pristupnog puta. Ako se pristupni put koristi za jednu parcelu, može se formirati u okviru te parcele, a ako se koristi za povezivanje više građevinskih parcela sa javnom saobraćajnicom, formira se kao posebna parcela dužine do 50 m, minimalne širine 3,5 m (s tim da svetli prolaz ne može biti uži od 4,0 m), osim u okviru površina za industriju i proizvodnju, gde je minimalna širina pristupnog puta 5,5 m. Ukoliko se formira pristupni put veće dužine od 50 m, obavezno je završava okretnicom.

Zbog ispunjenja uslova protivpožarne zaštite i pristupa komunalnog vozila, pristup građevinskoj parceli:

- mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom, odgovarajuće širine i visine, za putnička i kombinovana vozila;
- prolaz ili pasaž formirati u skladu sa SRPS TP 21:2003 (tehničke preporuke za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada);
- za teretna vozila i ukoliko ne postoji mogućnost drugog prilaza parceli protivpožarnog

vozila (objekat se nalazi dalje od 25m od kolovoza) pristup parceli mora biti obezbeđen prilazom ili pasažom minimalne širine 3,5m (s tim da svetli prolaz ne može biti uži od 4,0 m) i minimalne visine 4,5m.

Izuzetno, širina pristupnog puta može iznositi 2,5 m u slučaju kada je pozicija objekta bliža od 25 m od regulacije i pristupni put (za najviše 2 građevinske parcele) se može obezbediti putem konstituisanja službenosti prolaza do javne saobraćajnice.

Posebni slučajevi formiranja građevinske parcele

Za građenje, odnosno postavljanje infrastrukturnih elektroenergetskih i elektronskih objekata ili uređaja, može se formirati građevinska parcela manje ili veće površine od površine predviđene ovim planskim dokumentom za određenu namenu, pod uslovom da postoji pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Kao rešen pristup javnoj saobraćajnoj površini, priznaje se i ugovor o pravu službenosti prolaza sa vlasnikom poslužnog dobra.

Nestandardne parcele

Na građevinskoj parceli, čija je površina manja od površine utvrđene u posebnim pravilima građenja (ali ne manja od 150 m²), može se dozvoliti izgradnja objekta stambene ili komercijalne namene, spratnosti do P+1, sa dva stana/dva poslovna prostora, uz obezbeđenje minimalno 1PM/za jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, po tipologiji:

- slobodnostojeći objekat, uz primenu sledećih parametara:
 - indeks zauzetosti građevinske parcele, do 60%;
 - udaljenje od bočnih granica parcele, minimalno 1,5 i 2,5 m, u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija;
 - udaljenje od zadnje granice parcele, minimalno 2,0 m, u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija;
 - uz obezbeđeno udaljenje od objekata na susednim parcelama od min. 3,0 m u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija;
 - nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli);
- objekat i neprekinutom ili prekinutom nizu, uz primenu sledećih parametara:
 - indeks zauzetosti građevinske parcele, do 60%;
 - udaljenje od bočnih granica parcele, 0 (bez mogućnosti otvora na bočnoj fasadi) i min. 2,5 m (u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija);
 - udaljenje od zadnje granice parcele, minimalno 2,0 m, u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija;
 - uz obezbeđeno udaljenje od objekata na susednim parcelama od min. 3,0 m u slučaju postavljanja otvora stambenih prostorija standarnog parapeta i/ili otvora pomoćnih prostorija;
 - nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Visina objekta - Visinska regulacija objekata definisana je propisanom spratnošću objekata.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote venca (najviše tačke fasadnog platna) i određuje se u odnosu na fasadu objekta postavljenoj prema ulici, odnosno pristupnoj javnoj saobraćajnoj površini.

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.

Za određivanje udaljenja od susednog objekta ili bočne granice parcele, referentna je visina fasade okrenuta prema susedu, odnosno bočnoj granici parcele.

Svi objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Podrum (Po) je etaža čija je tavanica na maks. 1,0 m od merodavne kote terena¹¹, a koristi se za pomoćni prostor, a izuzetno za poslovni / komercijalni prostor.

Suteren (Su) je etaža čija je tavanica na odstojanju većem od 1,0 m od merodavne kote terena, čiste visine do 2,40 m, a koristi se za pomoćni prostor, a izuzetno za poslovni / komercijalni prostor.

Potkrovlje (PK) je etaža pod krovnom kosinom, sa ili bez nadzitka, koja na jednom delu ima čistu visinu propisanu za stanovanje. Visina nadzitka je maks. 1,60 m od kote poda do tačke preloma zida fasade i ploče krovne kosine.

Visina objekta ne može biti veća od širine ulice (odnosno od rastojanja između naspramnih građevinskih linija), bez obzira na maksimum određen u posebnim pravilima građenja. Izuzetak od ovog pravila su objekti u ulicama sa ivičnom gradnjom (gde se poklapaju regulaciona i građevinska linija) i njihova visina ne može biti veća od 1,5 širine ulice.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli - Dozvoljena je izgradnja i drugih objekata iste ili kompatibilne namene, uz poštovanje svih propisanih parametara utvrđenih ovim Planom. U slučaju da se gradi više objekata na građevinskoj parceli/kompleksu, obezbediti potrebne uslove za tehnološko funkcionisanje, kao i optimalnu organizaciju u odnosu na sagledljivost, pristup i susedne korisnike.

Spratnost pomoćnog i ekonomskog objekta je P+0.

Kota poda prizemlja - Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kod stambenih objekata, može biti najviše 1,6 m viša od nulte kote;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,6 m niža od kote nivelete javnog puta;

¹¹ merodavna kota terena je najniža tačka preseka vertikalne fasadne ravni objekta i prirodnog terena pre izgradnje. Za veće objekte i složene strukture, merodavna kota se utvrđuje za svaku dilataciju. Prirodni teren pre izgradnje podrazumeva dozvoljenu intervenciju na terenu do maks. 0,8 m, koja se reguliše nivelacijom terena

- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice kota prizemlja objekta određuje se primenom odgovarajućih tačaka ovog stava (moguće je odrediti kotu poda prizemlja u odnosu na kotu sa koje je ostvaren pristup objektu);
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se prilikom izdavanja odgovarajućih akata od strane nadležnog organa i primenom odgovarajućih tačaka ovog stava;
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje i delatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do ½ spratne visine savladava se unutar objekta).

Položaj objekta u odnosu na regulaciju - Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinska linija ispod površine zemlje do koje je dozvoljeno građenje je do granica parcele i do regulacione linije.

Građevinska linija se nalazi na građevinskoj parceli na rastojanju od regulacione linije, koje je utvrđeno ovim Planom.

Građevinski objekat postavlja se unutar prostora ovičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koje čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata). Prostor ograničen građevinskim linijama i granicama građenja čini zonu za građenje objekta. Objekti se postavljaju unutar zone za građenje.

Građevinska linija pored državnog puta se određuje prema uslovima upravljača državnog puta a pored opštinskog puta izvan naselja je na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacione linije (putne parcele opštinskog puta).

Unutar naselja, položaj građevinske linije se određuje na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%). Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, položaj građevinske linije odrediti na udaljenju od min. 3,0 m od granice parcele privatnog prolaza.

Podzemna građevinska linija može se utvrditi i u pojasu između regulacione i građevinske linije, kao i u unutrašnjem dvorištu izvan gabarita objekta, ako to ne predstavlja smetnju u funkcionisanju objekta ili infrastrukturne i saobraćajne mreže.

Građevinski elementi

Građevinski elementi na nivou prizemlja mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- izlozi lokala – 0,3 m po celoj visini, ukoliko najmanja širina trotoara iznosi 3,0 m;
- izlozi lokala – 0,90 m po celoj visini u pešačkim zonama;
- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice u zoni prizemne etaže – 2,0 m po celoj širini objekta sa visinom iznad 3,0 m;
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom – 1,0 m od spoljne ivice trotoara na visini iznad 3,0 m a u pešačkim zonama prema konkretnim uslovima lokacije;
- konzolne reklame – 1,20 m na visini iznad 3,0 m.

Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i slično) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,20 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Horizontalna projekcija ispada na objektu se mora nalaziti na propisanoj udaljenosti (definisanoj u posebnim pravilima građenja ovog Plana) od bočnih i zadnje granice građevinske parcele.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati uz objekat, prema ulici, ako je građevinska linija najmanje 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90 m.

Izuzetno, otvorene spoljne stepenice, mogu se postavljati na prednji deo objekta, ako je građevinska linija na rastojanju manjem od 3,0 m od regulacione linije, kada je širina trotoara preko 3,0 m.

Stepenice koje savlađuju visinu preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.

Stepenice koje se postavljaju uz bočni ili zadnji deo objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija ne poklapaju, mogu preći građevinsku liniju i mogu biti postavljeni na regulacionu liniju.

Građevinski elementi ispod kote trotoara – podrumске etaže, kada se građevinska i regulaciona linija poklapaju, mogu preći građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), ako time nisu ugrožene trase i vodovi infrastrukture i to:

- stope temelja i podrumski zidovi – 0,15 m do dubine od 2,60 m ispod površine trotoara, a ispod te dubine – 0,50 m;
- šahtovi podrumskih prostorija do nivoa kote trotoara – 1,0 m.

Stope temelja ne mogu prelaziti granicu susedne parcele, osim uz saglasnost vlasnika/zakupca parcele.

Parkiranje vozila – za objekte javnih namena, dozvoljeno je koristiti kapacitete za parkiranje vozila na javnim parking prostorima.

Za površine ostalih namena, za parkiranje vozila, vlasnici objekata svih vrsta obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli a po sledećem normativu odnosa potrebnih parking ili garažnih mesta i to:

- stanovanje, 1PM za 1 stan;
- uslužne i komercijalne delatnosti, 1PM na 100 m² bruto građevinske površine ili 1PM za jednu poslovnu jednicu, ukoliko je manja od 100 m² bruto građevinske površine;
- banka, zdravstvena, obrazovna ili administrativna ustanova, 1 PM na 70 m² korisnog prostora;
- pošta, 1 PM na 150 m² korisnog prostora;
- trgovina na malo, 1 PM na 100 m² korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat, 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;
- hotelijerska ustanova, 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;
- pozorište ili bioskop, 1 PM na koristan prostor za 30 gledalaca;

- sportska hala, 1 PM na koristan prostor za 40 gledalaca;
- proizvodni, magacinski i industrijski objekat, 1 PM na 200 m² korisnog prostora i minimalno 1 PM za teretna vozila.

Za ozelenjavanje otvorenih parking prostora, preporučuje se da se koriste lišćarsko drveće koje ima usku i punu krošnju, visine 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* i slično), po modelu da se na četiri parking mesta planira po jedno drvo.

Prilikom dimenzionisanja parking mesta na otvorenim parking mestima i u garažama poštovati važeće tehničke propise, koji regulišu predmetnu materiju.

Obezbeđenje pristupa građevinskoj parceli - Građevinska parcela mora imati jedan kolski prilaz (a drugi je moguć samo ako je uslovljen protivpožarnom zaštitom, osim za lokacije stanica za snabdevanje gorivom (SSG), gde se može planirati ulaz/odnosno izlaz sa lokacije SSG). Pristup parking prostoru mora biti iz parcele, a ne sa javne saobraćajne površine.

Ograđivanje građevinske parcele – Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m.

Parcele čija je kota nivelele viša od 0,90 m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine 1,40 m, koja se može postaviti na podzid čija visina se određuje odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između parcela podiže se do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograde parcela na uglu ulica ne mogu biti više od 0,90 m od kote trotoara, zbog preglednosti raskrsnice i mora da budu transparente.

Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Zbog uskladjivanja sa lokalnim prilikama, izuzetno može se dozvoliti ograđivanje građevinskih parcela i veće visine (ali ne više od 2,0 m), uz uslov da se obezbedi preglednost raskrsnice i neometano odvijanje saobraćaja.

Građevinske parcele za industrijske/privredne, radne/poslovne objekte, skladišta i slično, mogu se ograđivati zidanom ogradom, visine do 2,20 m.

Izuzetno, prilikom ograđivanja sportskih terena i kompleksa, moguće je izgraditi transparentnu ogradu i veće visine, od propisane, u funkciji odvijanja sportskih aktivnosti.

Po pravilu, ne ograđuju se parcele višeporodičnih stambenih objekata.

Odvodnjavanje i nivelacija - Površinske vode se odводе sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima), sa najmanjim padom od 1,5%.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.

Nasipanje terena ne sme ugroziti objekte na susednim parcelama.

Uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture

Hidrotehnička infrastruktura: Priključak objekta na vodovodnu mrežu izvesti preko vodomernog šahta, koji se postavlja maksimalno 3,0 m od regulacione linije predmetne parcele. U skladu sa uslovima protivpožarne zaštite, projektovati izgradnju protivpožarne hidrantske mreže.

Odvođenje sanitarno-fekalnih voda sprovesti u javnu kanalizacionu mrežu, izuzetno u zonama, gde nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, kao prelazno rešenje, moguća je izgradnja nepropusnih septičkih jama / ili bio-jama / ili PPOV odgovarajućeg kapaciteta.

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata, mogu se bez prečišćavanja upustiti u atmosfersku kanalizaciju ili na zelene površine unutar parcele. Sve zauljene vode, pre upuštanja u atmosfersku kanalizaciju, prečistiti na separatoru ulja i masti.

Elektroenergetska infrastruktura: Priključenje objekata na elektroenergetske mreže ili sa transformatorske stanice za veće potrošače. Elektroenergetsku mrežu unutar lokacije treba kablirati. Za rasvetna tela koristiti savremene svetiljke, kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti prostora, parkinga i objekata.

Gasovodna infrastruktura: Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Pri polaganju gasnog priključka poštovati odredbe važećih propisa. Trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna.

EK infrastruktura: Priključenje objekata izvesti priključnim kablom sa EK infrastrukture položene u okviru javne površine. EK infrastrukturu unutar lokacije kablirati. Za priključak na KDS, planirati u okviru objekta prostoriju/kontrolno-komunikacionu stanicu.

Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata

Kod postojećih objekata, dozvoljena je rekonstrukcija (u postojećem gabaritu i volumenu), adaptacija, sanacija, investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta, kao i promena namene (navedeno se dozvoljava i u slučaju da postojeći objekat odstupa od planiranih pravila uređenja i građenja).

Moguća je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata do maksimalnih parametara dozvoljenih ovim Planom za konkretnu namenu/celinu. Kod dogradnje i nadgradnje postojećih objekata, obavezno je poštovanje propisanih opštih i posebnih pravila građenja u ovom Planu.

Za objekte koji se nalaze na površinama građevinskog zemljišta za javne namene (kao i za objekte koji po postojećoj nameni nisu kompatibilni planiranoj nameni površina), dozvoljeno je investiciono održavanje i tekuće (redovno) održavanje objekta.

Postojeći objekti ili delovi postojećih objekata, koji se nalaze između regulacione i građevinske linije, generalno se zadržavaju i može se vršiti rekonstrukcija, adaptacija i sanacija (bez promene spoljnog gabarita i volumena objekta) i tekuće/investiciono održavanje, ukoliko zadovoljavaju uslove saobraćajne preglednosti i bezbednosti. Za delove postojećih objekata koji se nalaze iza planirane građevinske linije, dozvoljava se dogradnja i nova izgradnja.

Postojeći objekti ili delovi postojećih objekata, koji se nalaze u zaštitnom pojasu saobraćajne (drumske i železničke) i tehničke infrastrukture, generalno se zadržavaju, a detaljnije uslove određuje upravljač predmetne infrastrukture.

Kod nepokretnih kulturnih dobara, dobra koja uživaju prethodnu zaštitu i evidentiranih kulturnih dobara, obavezna je saradnja i pribavljanje uslova i saglasnosti nadležne ustanove za zaštitu kulturnih dobara za sve radove i intervencije na objektima i zaštićenoj okolini (katastarskoj parceli na kojoj se nalaze objekti).

Uslovi za uređenje građevinske parcele - Dozvoljena je fazna realizacija na parceli i gradnja objekta, do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa, parkiranja, uređenja slobodnih i zelenih površina i zadovoljenje infrastrukturnih potreba.

Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i kružni tok za vozila posebne namene (vatrogasna i sl.). U okviru parcele ili građevinskog kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5 m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0 m za dvosmernu komunikaciju.

Uređenje zelenih površina planirati na način da se ispuni njihova sanitarno-higijenska, dekorativna i zaštitna funkcija. Moguća je kombinacija drvoreda, grupa drveća i žbunja i žive ograde kao i cvetnih površina. Sadnju drvoreda izvršiti na propisanim udaljenostima od objekata, u sadne jame minimalne širine 120 cm. Rastojanje između stabala u drvoredima je min. 6,0 m u zavisnosti od vrste, čije krošnje mogu da se dodiruju i preklapaju. Planom zelenila omogućiti prirodno provetravanje, a na osnovu klimatskih uslova sredine. Može se primeniti i slobodan, pejzažni način kombinovanja biljnih grupa. Obavezni i dominantni deo ovih površina su travnjaci, koji zajedno sa visokim rastinjem iz zelenog masiva omogućavaju ublažavanje oštarih kontura zgrada. Plan zelenila u okviru parcele usaglasiti sa sinhron planom internih instalacija.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata - Arhitektonsko oblikovanje objekata treba da bude savremeno, u duhu moderne arhitekture ili lokalnom duhu. Arhitektura objekata treba da teži visokim estetskim dometima, u skladu sa lokacijom i njenim značajem u naseljskom tkivu, i da odražava afirmativan odnos prema objektima u okruženju. Nije dozvoljena primena arhitekture istorijskih stilova, izuzev u slučaju rekonstrukcije objekata pod zaštitom, uz obavezno

pribavljanje uslova nadležne ustanove zaštite.

Prilikom nadziđivanja:

- ne menjati stilske karakteristike objekta;
- nadgradnja je dozvoljena samo na nivou celine objekta, ne i za delove;
- nadgradnja podrazumeva obezbeđenje odgovarajućeg broja parking mesta, za nove kapacitete;
- obavezna je provera statičke stabilnosti objekta i geomehaničkih svojstava terena na mikrolokaciji.

U neposrednoj okolini zaštićenih objekata, prilikom izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje, koristiti savremene arhitektonske koncepte, uz primenu savremenih materijala i tehnika, uz poštovanje urbanističkih karakteristika nasleđa, odnosno uz primenu principa "planiranja u kontekstu":

- poštovanje horizontalne i vertikalne regulacije (uvođenjem "spona-veznog dela" u kontaktu zaštićenog i susednog objekta, povlačenjem etaže, radi uklapanja venca zaštićenog i susednog objekta);
- formiranjem osnovne geometrije fasade karakteristične za ambijent.

Prilikom oblikovanje završne etaže, poslednji sprat može imati ravan ili kos krov (etaža potkrovlja). Maksimalan dozvoljeni nagib krovnih ravni iznosi do 30°. Dozvoljeno je projektovati i povučeni sprat.

U okviru površina industrije i proizvodnje, objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala, koji je u upotrebi, na tradicionalan (zidani objekti) ili savremeniji način (od prefabrikovanih elemenata, uključujući i gotove montažne hale).

Krovovi mogu biti jednovodni, dvovodni i krovovi sa više krovnih ravni. Krovna konstrukcija može biti od drveta, čelika ili armiranog betona, a nagib krova u skladu sa vrstom krovnog pokrivača.

Fasade objekata mogu biti malterisane, od fasadne opeke ili drugih savremenih materijala. Uskladiti arhitektonski izraz (primenjene oblike, boje i materijale) svih objekata u okviru radnog kompleksa.

Ispred glavne fasade objekata (prema javnoj površini) moguće je postavljati jarbole i reklamne toteme u okviru zelene ili popločane površine, tako da ne ometaju saobraćaj, a visine maks. 6,0 m.

4.4.2. Posebna pravila građenja u zoni javnih objekata

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja objekata javne namene: objekti državne i lokalne uprave, obrazovanje, objekti zdravstvene zaštite, objekti socijalne zaštite, objekti kulture, objekti sporta i rekreacije i komunalne površine i objekti.

Kompatibilne namene: Na lokacijama može se graditi druga vrsta objekta javnih namena ili vršiti kombinacija (multifunkcionalni objekti).

U slučaju realizacije druge javne namene, pribavlja se saglasnost nadležne institucije za čije potrebe je planirana namena objekata.

Nije dozvoljena izgradnja: stambenih, poslovnih i industrijskih / proizvodnih objekata.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Izgradnja se vrši na formiranim građevinskim parcelama ili na novim parcelama sa veličinom lokacija koja odgovara normativima za svaku vrstu javne namene ponaosob.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susjednim parcelama

Međusobna udaljenost objekta javne namene i objekata na susjednim parcelama iznosi 1/2 visine višeg objekta, tako što se obezbeđuje minimalna udaljenost objekta javne namene od granice parcele od 3,0 m.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od granice parcele, min. udaljenje od objekta na susjednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

- predškolsko obrazovanje, 30%;
- osnovno obrazovanje, 40%;
- zdravstvena zaštita, 50%;
- socijalna zaštita, 40%;
- kultura, 60%;
- sport i rekreacija, 30% (za objekte visokogradnje);
- uprava i administracija, 60%;
- komunalne površine i objekti, 40%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

- predškolsko obrazovanje, P+1;
- osnovno obrazovanje, P+2;
- zdravstvena zaštita, P+1;
- socijalna zaštita, P+1;
- kultura, P+1;
- sport i rekreacija, P+1;
- uprava i administracija, P+2;
- komunalne površine i objekti, P+1.

Zelene (nezastre) površine na parceli

Uređenje prema opštim pravilima iz ovog Plana, obezbediti min. 10 % od površine parcele.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu

komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.4.3. Posebna pravila građenja u zoni centra naselja (površine za mešovite namene)

Primenjuju se za zone centra naselja, na površinama za mešovite namene.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja porodičnih stambenih objekata, sa najviše četiri stambene jedinice, poslovnih objekata i kombinacija ovih namena, pomoćnih objekata u funkciji glavnog objekta (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i slično) i ekonomskih objekata (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljski klozeti, pušnice, sušnice, koš, ambar, nastrešnica za mašine i vozila, magacini hrane, objekti namenjeni ishrani stoke i drugi slični objekti neophodni za funkcionisanje poljoprivrednog domaćinstva).

Kompatibilne namene:

- višeporodični stambeni objekti (sa pet i više stambenih jedinica) i poslovanje i kombinacije ovih namena;
- uslužne i komercijalne delatnosti;
- verski objekti;
- objekti javnih namena: objekti državne i lokalne uprave, obrazovanje, objekti zdravstvene zaštite, objekti socijalne zaštite, objekti kulture, objekti sporta i rekreacije, pri čemu mogu da se grade multifunkcionalni objekti;

Nije dozvoljena izgradnja industrijskih i proizvodnih objekata koji, funkcionalno i ekološki, nisu kompatibilni sa stambenim objektima.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele namenjene porodičnom stanovanju i parcelama namenjenim porodičnom stanovanju sa poljoprivrednom delatnošću, propisani su u odeljku 4.4.4.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele namenjene višeporodičnom stanovanju:

- za slobodnostojeći objekat:
 - minimalna širina parcele je 20,0 m;
 - minimalna površina parcele je 800,0 m²;
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m²;
- za objekat u prekinutom nizu:
 - minimalna širina parcele je 15,0 m;
 - minimalna veličina parcele je 600,0 m²;
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m².

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na granice parcele za porodično stanovanje, pomoćne i ekonomske objekte, propisan je u odeljku 4.4.4.

Položaj objekta u odnosu na granice parcele za višeporodično stanovanje:

- slobodnostojeći objekti:
 - od bočne i zadnje granice parcele, min. 1/4 visine višeg objekta, ali ne manje od 4,0 m;
 - od objekata na susednim parcelama, 1/2 visine višeg objekta;
- objekti u prekinutom nizu:
 - 0 m od granice parcele pretežno severne (odnosno zapadne) orijentacije i min. 1/4 visine višeg objekta, ali ne manje od 4,0 m od granice parcele pretežno južne (odnosno istočne) orijentacije;
 - od objekata na susednim parcelama, 1/2 visine višeg objekta;

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 50% (odnosi se na porodično i višeporodično stanovanje).

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi:

- porodični stambeni i poslovni objekti: do P+2;
- višeporodični stambeni i poslovni objekti: do P+4+Pk;
- pomoćni i ekonomski objekti: do P.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 20% zelenih površina (odnosi se na porodično i višeporodično stanovanje).

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.4.4. Posebna pravila građenja u zoni stanovanja

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja porodičnih stambenih objekata, sa najviše četiri stambene jedinice, pomoćnih objekata u funkciji glavnog objekta (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i slično) i ekonomskih objekata (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljski klozeti, pušnice, sušnice, koš, ambar, nastrešnica za mašine i vozila, magacini hrane, objekti namenjeni ishrani stoke i drugi slični objekti neophodni za funkcionisanje poljoprivrednog domaćinstva).

Kompatibilne namene: proizvodno zanatstvo (funkcionalno i ekološki primerno zoni stanovanja), verski objekti i uslužne i komercijalne delatnosti svih vrsta.

Nije dozvoljena izgradnja industrijskih i proizvodnih objekata koji, funkcionalno i ekološki, nisu kompatibilni sa stambenim objektima.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele namenjene porodičnom stanovanju:

- za slobodnostojeći objekat:
 - minimalna širina parcele je 12,0 m;
 - minimalna površina parcele je 300,0 m²;
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m²;
- za dvojni objekat (planira se jedna građevinska parcela):
 - minimalna širina parcele je 18,0 m (2x9,0 m);
 - minimalna površina je 450 m² (2x225 m²);
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m²;
- za objekat u prekinutom nizu:
 - minimalna širina parcele je 10,0 m;
 - minimalna veličina parcele je 250,0 m²;
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m²;
- za objekat u neprekinutom nizu:
 - minimalna širina parcele je 6,0 m;
 - minimalna veličina parcele je 200,0 m²;
 - maksimalna površina parcele: 3.000 m².

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele namenjene porodičnom stanovanju sa poljoprivrednom delatnošću:

- minimalna širina parcele je 16 m;
- minimalna površina parcele: 1.000 m²
- maksimalna površina parcele: 3.000 m²

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na granice parcele:

- slobodnostojeći objekat: min. 1,5 m od granice parcele pretežno severne (odnosno zapadne) orijentacije i min. 2,5 m od granice parcele pretežno južne (odnosno istočne) orijentacije;

- objekat u prekinutom nizu: 0 m od granice parcele pretežno severne (odnosno zapadne) orijentacije i 2,5 m od granice parcele pretežno južne (odnosno istočne) orijentacije.

Na propisanim minimalnim udaljenjima objekata od granica građevinske parcele mogu se postaviti otvori stambenih i pomoćnih prostorija.

Položaj objekta u odnosu na objekte na istoj ili susednoj parceli: min. 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 4,0 m.

Položaj pomoćnog objekta u odnosu na granice parcele: min. 1,5 m od granice parcele, ali se, u skladu sa uobičajenim lokalnim prilikama (očuvanje postojeće matrice), može postaviti i na granicu parcele, u dvorišnom delu parcele.

Položaj ekonomskog objekta u odnosu na granice parcele i objekte se utvrđuje primenom sledećih pravila:

- međusobno rastojanje stambenog objekta od stočne staje 15m;
- rastojanje đubrišta i poljskog klozeta od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode je minimalno 20m, i to samo na nižoj koti;
- međusobna rastojanja ekonomskih objekata različite vrste zavise od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte;
- ako se ekonomski objekti susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele je minimalno 2,5 m;
- ako se ekonomski deo jedne parcele neposredno graniči sa stambenim delom druge parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata u odnosu na stambeni objekat na drugoj parceli se utvrđuje: za stočnu staju – minimalno 15m; za đubrište i poljski klozet – minimalno 20m i to samo na nižoj koti.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 50%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi:

- stambeni i poslovni objekti: do P+2;
- pomoćni i ekonomski objekti: do P.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 20% zelenih površina.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i

pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.4.5. Posebna pravila građenja u zoni verskog objekta

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja verskih objekata.

Kompatibilne namene: prateći sadržaji u funkciji osnovne namene, kao i objekti prateće saobraćajne i komunalne infrastrukture u funkciji osnovne namene

Nije dozvoljena izgradnja: stambenih, poslovnih i industrijskih / proizvodnih objekata.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Izgradnja se vrši na formiranim građevinskim parcelama ili na novim parcelama minimalne površine 600 m² i minimalne širine fronta parcele 12 m.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susjednim parcelama

Od bočne i zadnje granice parcele, objekti se pozicioniraju na min. 3,0 m udaljenosti.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je do 40%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta je P+0 sa visinom objekta, u skladu sa specifičnim zahtevima u izgradnji verskih objekata, a najveća dozvoljena spratnost pratećih objekata je do P+1.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Uređenje prema opštim pravilima iz ovog Plana, obezbediti min. 30% od površine parcele.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.4.6. Posebna pravila građenja u zoni industrije i proizvodnje

Navedena pravila se primenjuju za radnu zonu u okviru naselja Žujince.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja industrijskih i poslovno-proizvodnih objekata, koji nemaju neposredan ili posredan štetan uticaj na životnu sredinu, kao i pomoćnih objekata u funkciji glavnog objekta (portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave, magacini, nadstrešnice i objekti za mašine i vozila, kolske vage, tipske transformatorske stanice, objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnice, vodonepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunari, ograde i sl.

Kompatibilne namene: sadržaji/delatnosti koje su sa industrijom i proizvodnjom kompatibilni (uslužni i komercijalni sadržaji svih vrsta, sportski kompleksi, skladištenje, servisi, stanice za snabdevanje gorivom (interne u okviru kompleksa ili kao samostalni objekti), energetski proizvodni objekti koji koriste obnovljive izvore energije i sl.

Dozvoljena je i izgradnja maksimalno tri poslovna apartmana (jedna jedinica za čuvara i dve za poslovnu posetu, ukupno do 150 m² bruto građevinske površine) koji se pozicioniraju u okviru administrativno-upravnog dela, bez mogućnosti odvajanja u posebnom objektu.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (slobodnostojeći objekti):

- minimalna širina fronta: 20 m
- minimalna površina parcele: 2.000 m²
- maksimalna površina parcele: 50.000 m²

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Položaj glavnog objekta u odnosu na granice parcele: min. 4,0 m

Položaj pomoćnog objekta u odnosu na granice parcele: min. 2,5 m

Položaj objekta u odnosu na objekte na istoj ili susednoj parceli: min. 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 8,0 m.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 60%, a objekti zajedno sa manipulativnim površinama do 80%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi:

- industrijski i proizvodni objekti: prizemlje sa tehnološki potrebnom visinom;
- administrativni deo, poslovni objekti: do P+2.
- pomoćni objekti: do P.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 20% zelenih površina.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.5. PRAVILA GRAĐENJA NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

4.5.1. Posebna pravila građenja u zoni transfer stanice

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Planirana je izgradnja transfer stanice:

- Vrste otpada kojima se rukuje na transfer stanici: opštinski otpad (otpad iz domaćinstava), baštenski (zeleni) otpad; opasan kućni otpad; reciklabilni otpad; obavezno je posebno izdvajanje građevinskog otpada.
- Vrste otpada za koje nije dozvoljeno rukovanje na transfer stanici: infektivni medicinski otpad; veliki predmeti u rasutom stanju; opasan otpad; radioaktivan otpad; naftni rezervoari; uginule životinje; azbest; tečnosti, muljevi, praškaste materije.
- Opremanje lokacije transfer stanice: objekat; plato za prihvatanje otpada, sabijanje, prebacivanje u veća vozila i otpremanje na regionalnu deponiju; vozila za sakupljanje (vozila sakupljača); pretovarna-transfer vozila; interne saobraćajnice; infrastruktura; parterno i pejzažno uređenje; ograda sa kontrolisanim ulazom.
- Uslovi na transfer stanici: nije dozvoljeno dugoročno skladištenje otpada na lokaciji; obavezno je brzo sakupljanje/sabijanje otpada; obavezan je brzi utovar u transferno vozilo; transfer vozilo napušta transfer stanicu za nekoliko sati; dozvoljeno je postavljanje kontejnera za reciklabilne komponente; dozvoljeno je određivanje prostora za otpad koji će građani donositi. U zavisnosti od veličine naselja, broja stanovnika koji gravitira izabranoj lokaciji, sa definisanom organizacijom i potrebnom opremom, dozvoljeno je: formiranje sortirne stanice (sabrne, sakupljačke stanice); formiranje reciklažnih dvorišta; formiranje reciklažnih ostrva.

Kompatibilne namene: druga vrsta komunalnih objekata, prihvatilište za životinje i sl.

Nije dozvoljena izgradnja druge vrste objekata (stambeni, poslovni, industrijski i dr.).

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Izgradnja se vrši na formiranoj građevinskoj parceli, kp.br. 1948 KO Žujince I.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susjednim parcelama

Položaj objekta u odnosu na granice parcele: min. 1,5 m

Položaj objekta u odnosu na objekte na istoj ili susjednoj parceli: min. 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 3,0 m.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susjednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 50%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi do P+1.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.5.2. Posebna pravila građenja u zoni ostalih komunalnih i energetske objekata

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja objekata komunalne / tehničke, elektroenergetske i druge infrastrukture (postojenja za prečišćavanje otpadnih voda, bunari, rezervoari, crpne stanice, transformatorske stanice i sl.).

Kompatibilne namene: nisu predviđene.

Nije dozvoljena izgradnja druge vrste objekata (stambeni, poslovni, industrijski i dr.).

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Obezbediti odgovarajuću građevinsku parcelu, u skladu sa tehnološkim procesom.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Udaljenje od granica parcela (granica građenja) iznosi minimalno 1,5 m. S obzirom na to da je međusobni položaj objekata uslovljen odgovarajućim tehnološkim procesom dispozicija objekata u okviru predloženih površina biće precizno definisana kroz izradu tehničke dokumentacije na nivou idejnog rešenja.

U slučaju da planirani objekti pređu građevinsku liniju svojim podzemnim delom, maksimalno odstupanje je do regulacione linije, odnosno do granica građevinske parcele.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 60%, a objekti zajedno sa manipulativnim površinama do 80%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi do P+0.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.5.3. Posebna pravila građenja u zoni turizma i ugostiteljstva

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja objekata turističke namene i ugostiteljstva (hotel, motel, hostel, ugostiteljstvo, eko-etno smeštaj i sl.).

Kompatibilne namene: komercijalne delatnosti, sport i rekreacija.

Nije dozvoljena izgradnja druge vrste objekata (stambeni, industrijski i dr.).

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Minimalna površina građevinske parcele je 5.000 m², a minimalna širina fronta parcele je 25 m.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Građevinska linija pored državnog puta se određuje prema uslovima upravljača državnog puta a pored opštinskog puta je na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacione linije (putne parcele opštinskog puta).

Udaljenje od granica parcela (granica građenja) iznosi minimalno 3,0 m, uz obezbeđenu 1/2 visine višeg objekta od objekata na susednim parcelama.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 60%, a objekti zajedno sa manipulativnim površinama do 80%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi do P+2.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 20% zelenih površina.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.5.4. Posebna pravila građenja u zoni komercijalnih delatnosti

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljena je izgradnja objekata komercijalne namene (trgovina, uslužno zanatstvo, poslovanje, servisi, skladištenje, stanice za snabdevanje gorivom i sl.).

Kompatibilne namene: turizam i ugostiteljstvo, sport i rekreacija.

Nije dozvoljena izgradnja druge vrste objekata (stambeni, industrijski i dr.).

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele

Minimalna površina građevinske parcele je 5.000 m², a minimalna širina fronta parcele je 25 m.

Položaj objekta u odnosu na granice građevinske parcele i objekte na susednim parcelama

Građevinska linija pored državnog puta se određuje prema uslovima upravljača državnog puta a pored opštinskog puta je na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacione linije (putne parcele opštinskog puta).

Udaljenje od granica parcela (granica građenja) iznosi minimalno 3,0 m, uz obezbeđenu 1/2 visine višeg objekta od objekata na susednim parcelama.

Nije moguće odstupiti od nijednog datog pravila (min. udaljenje od bočne i zadnje granice parcele, min. udaljenje od objekta na susednoj parceli).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi do 60%, a objekti zajedno sa manipulativnim površinama do 80%.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Najveća dozvoljena spratnost objekta iznosi do P+2.

Zelene (nezastрте) površine na parceli

Na građevinskoj parceli obezbediti minimalno 20% zelenih površina.

Ostali uslovi (uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli, uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila, uslovi za priključenje na mrežu komunalne infrastrukture, uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata i pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata) propisani su u odeljku 4.4.1. Opšta pravila građenja.

4.5.5. Pravila građenja za solarnu elektranu (izvorište „Žujince“)

Predviđeno je direktno izdavanje Lokacijskih uslova.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim Planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena

Dozvoljeno je građenje objekata za proizvodnju električne energije - solarne elektrane, koja će proizvedenu električnu energiju plasirati u distributivnu mrežu.

Objekat za proizvodnju električne energije - solarna elektrana se sastoji od sledećih energetskih objekata, instalacija i opreme:

- solarni paneli na nosećim konstrukcijama međusobno povezani u stringove (nizove);
- svi potrebni objekti i oprema (invertori, TS, energetski transformatori, razvodno postrojenje, oprema za skladištenje električne energije i ostala oprema unutar područja solarne elektrane);
- interni putevi, staze i prilazi unutar područja solarne elektrane;
- interni elektroenergetski i optički kablovi;
- sistem video nadzora, spoljašnja rasveta, oprema za nadzor i daljinsko upravljanje, gromobranske instalacije i dr.

Priključenje na distributivni sistem izvesti u svemu prema uslovima nadležne institucije,

polaganjem odgovarajućeg podzemnog kablovskog voda i ostale opreme, u skladu sa zahtevima i uslovima nadležne institucije.

Mesto priključenja predmetne solarne elektrane na distributivni sistem električne energije (DSEE) određiće nadležna institucija, u posebnom postupku i to je ujedno i mesto razgraničenja vlasništva nad objektima Distributera i Stranke. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja elektrane na DSEE su vlasništvo Distributera, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja elektrane na DS su vlasništvo stranke/investitora građenja solarne elektrane.

Nisu predviđene kompatibilne namene, ni izgradnja druge vrste objekata.

Prema članu 69. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispis, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), objekti za proizvodnju, transformaciju, distribuciju i prenos električne energije, kao i solarni parkovi, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, bez obzira na katastarsku klasu poljoprivrednog zemljišta i bez potrebe pribavljanja saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede.

Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje parcele

Za potrebe izdavanja građevinske dozvole, potrebno je izvršiti parcelaciju kp.br. 649/6 KO Žujince i formirati parcelu za solarnu elektranu, približno pravougaonog, kvadratnog ili trapeznog oblika, minimalne površine 0,3 ha.

Položaj objekta u odnosu na regulaciju i granice parcele

Po tipologiji, planirani objekti, instalacije i oprema su slobodnostojeći i postavljaju se unutar prostora oivičenog građevinskom linijom.

Građevinska linija se postavlja na udaljenosti od minimalno 5,0 m od svih granica parcele.

Dozvoljena građevinska linija podrazumeva distancu do koje je moguće postaviti objekte, instalacije i opremu na parceli, a isti mogu biti i više povučeni ka unutrašnjosti parcele.

U prostoru između granice parcele i građevinske linije, može se postaviti interna saobraćajna infrastruktura, podzemni infrastrukturni objekti, podzemni infrastrukturni vodovi, stubovi rasvete, instalacije sistema tehničke zaštite i sl.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi do 60% (pri čemu se uračunavaju površine za postavljanje solarnih panela i horizontalna projekcija elektroenergetskih objekata i opreme).

Najveća dozvoljena spratnost objekta

Ukupna visina solarnih panela (i prateće opreme i instalacija solarne elektrane) zavisice od izabrane tehnologije i isporučioaca opreme, što će se bliže definisati u tehničkoj dokumentaciji.

Najveća dozvoljena visina elektroenergetskih objekata (TS, razvodno postrojenje i dr.) je P+0.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj parceli

Nije dozvoljena izgradnja drugih objekata, osim objekata navedenih u pododeljku "Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi pod uslovima utvrđenim Planom, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena".

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli, interni putevi, staze i prilazi, prostor za parkiranje vozila, nivelaciono rešenje i ograđivanje

Obezbeđivanje pristupa parceli, interni putevi, staze i prilazi

Za potrebe prilaza i pristupa do solarne elektrane, koristiće se postojeći pristupni put, koji se priključuje na javnu saobraćajnicu.

Prilaz i pristup do parcele solarne elektrane se može obezbediti i putem konstituisanja službenosti prolaza.

Internu saobraćajnu mrežu planirati tako da opslužuje sve planirane objekte i da obezbedi prolaz merodavnog vozila (vatrogasno vozilo). U okviru kompleksa, protivpožarni put ne može biti uži od 3,5 m za jednosmernu komunikaciju, odnosno 6,0 m za dvosmernu komunikaciju (sa odgovarajućom okretnicom u skladu sa propisima, ukoliko se "slepo" završava).

Kompletna saobraćajna mreža unutar solarne elektrane podrazumeva i interne staze i prolaze, koji se priključuju na interni pristupni put i zalaze u prostor solarne elektrane, a u cilju da se opsluže sve sadržaji. Interne staze i prolazi koristiće se za prilaz i održavanje i predstavljaju koridore za prolaz mehanizacije, pa ih potrebno realizovati sa širinom oko 3,0 do 3,5 m, dok su radijusi unutrašnjih krivina 3-7 m, u zavisnosti od tehnoloških potreba mehanizacije i vozila. Geometrija svih prilaza i prolaza biće definisana u fazi izrade projektne / tehničke dokumentacije, u skladu sa najracionalnijim rešenjem razmaka između solarnih panela i nivelacije terena.

Interni putevi, staze i prolazi mogu biti sa zastorom od tucanika, zemljanim kolovoznim zastorom ili drugim adekvatnim, što će se precizirati u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Parkiranje vozila

U prostoru solarne elektrane, potrebno je obezbediti minimalno jedno parking mesto za potrebe servisnog vozila.

Nivelaciono rešenje

Prilikom izrade nivelacionog rešenja, u fazi tehničke dokumentacije, ne menjati drastično postojeću konfiguraciju terena.

Ograđivanje parcele

Predviđeno je ograđivanje prostora solarne elektrane.

Ograda parcele solarne elektrane se može postaviti po granici parcele (a može se povući i unutar parcele koji je predmet ograđivanja) tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Donji deo ograde ne sme da predstavlja barijeru za prolazak sitnih životinja, pa se mora vršiti postavljanje ograde na visinu najmanje 15 cm od tla ili korišćenjem vertikalnih elemenata između kojih je razmak najmanje 12 cm.

Uslovi za priključenje na mrežu komunalne i tehničke infrastrukture

Planirano je polaganje odgovarajuće infrastrukture samo za tehničke i tehnološke potrebe u svrhu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (energija sunca), odnosno postavljanje elektroenergetskih vodova i vodova EK infrastrukture (za potrebe upravljanja i nadzora).

U području solarne elektrane, moguće je formiranje kablovskih rovova u kojima se polažu elektroenergetski kablovi, zajedno sa optičkim kablovima, uzemljivačim sistemom i dr. što će se precizirati u tehničkoj dokumentaciji.

Uslovi za uređenje zelenih površina na parceli

S obzirom na to da se grade elektroenergetski objekti i oprema, ne uslovljava se obezbeđenje određenog procenta zelenih površina, zbog protivpožarnih uslova i zahteva.

Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Koristiće se standarna, tipizirana rešenja ove vrste objekata (solarni paneli, energetske objekti), pa će konačan izgled zavisiti od izabrane tehnologije i bliže će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije.

Faznost izgradnje

Dozvoljena je fazna izgradnja do realizacije maksimalnih kapaciteta, tako da se u svakoj fazi obezbedi nesmetano funkcionisanje u smislu saobraćajnog pristupa i zadovoljenja tehnoloških i infrastrukturnih potreba.

Inženjerskogeološki uslovi

Pri izradi tehničke dokumentacije, sprovedi detaljnija inženjerskogeološka i geotehnička istraživanja, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj će se definisati način temeljenja objekata, kao i ostali uslovi za izgradnju.

4.6. PRAVILA GRAĐENJA ZA LINIJSKE INFRASTRUKTURNE OBJEKTE KOMUNALNE / TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Na osnovu ovog Plana, mogu se izdavati odgovarajuće dozvole za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata komunalne / tehničke infrastrukture – vodovodne, kanalizacione, elektroenergetske (nadzemne naponskog nivoa 10 i 1 kV i podzemne naponskog nivoa 35, 10 i 1 kV), gasovodne (gasovodi 16 i 4 bar) i elektronske komunikacione (EK) infrastrukture. Pravila

za direktnu primenu Plana su data u odeljku 3. Pravila uređenja / 3.6. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene i mreže saobraćajne i druge infrastrukture, a potrebno je poštovati i sledeća pravila.

Objekte i mreže komunalne/tehničke infrastrukture izvoditi u skladu sa tehničkim uslovima i normativima koji su propisani za svaku vrstu infrastrukture i u skladu sa propisima o paralelnom vođenju i ukrštanju vodova infrastrukture.

Sve planirane infrastrukturne vodove smeštati u okviru koridora postojećih i planiranih puteva, ulica i javnih površina, a prilikom eventualne potrebe za rekonstrukcijom istih, moguće je vršiti izmeštanje ukoliko se postojeća trasa ne nalazi u površini postojeće ili planirane javne namene. Za infrastrukturne vodove, izvan koridora puteva / ulica utvrđuju se zaštitni pojasevi (prema vrsti infrastrukture), u kojima nije dozvoljena izgradnja objekata ili vršenje drugih radova koji mogu ugroziti infrastrukturni vod (propisano u odeljku 4.7.). Za građevinske parcele, u okviru kojih se nalazi zaštitni pojas infrastrukturnog voda, prilikom izdavanja odgovarajućih akata, primenjivaće se posebna pravila građenja, u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Za sve predviđene intervencije i instalacije, koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je pribaviti uslove i saglasnost od upravljača državnog puta, za izradu tehničke dokumentacije i postavljanje istih.

Za planirane instalacije, tehnička dokumentacija mora sadržati situaciono i na poprečnim profilima prikazane položaje instalacija u odnosu na državni put, na mestima pre početka i kraja paralelnog vođenja, i na mestu podbušivanja, na mestu loma instalacija, na mestu ulaska i izlaska iz katastarskih parcela koje pripadaju putu i to sa unetim bitnim stacionažama, apsolutnim visinskim kotama, prečnicima i dužinama instalacija.

Opšti uslovi za postavljanje instalacija pored trasa državnih puteva:

- predvideti dvostrano proširenje državnog puta na projektovanu širinu i izgradnju dodatnih saobraćajnih traka, u potezu eventualne rekonstrukcije postojećih i izgradnje dodatnih raskrsnica;
- trasa predmetnih instalacija mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih državnih puteva.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija pored državnog puta

Predmetne instalacije moraju biti udaljene minimalno 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila predmetnog državnog puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje), izuzetno ivice kolovoza, ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza.

Ukoliko nije moguće ispuniti navedeni uslov, mora se projektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta.

Nije dozvoljeno vođenje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta, kao ni postavljanje u kolovozu državnog puta.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa državnim putem

Ukršanje instalacija sa državnim putem se planira isključivo mehaničkim podbušivanjem, ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi.

Zaštitna cev mora biti projektovana po celoj dužini, između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0 m sa svake strane.

Minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote kote zaštitne cevi iznosi 1,35-1,50 m, za autoput 1,50-1,80 m, odnosno i više, u zavisnosti od konfiguracije terena.

Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0 – 1,20 m.

Ukrštaje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja već postojećih instalacija najmanje 10 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija, voditi računa da se stubovi dalekovoda postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,0 m, od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Izuzetno, u građevinskom području naselja, moguće je da se stub nalazi i na bližoj udaljenosti, uz primenu adekvatnih tehničkih rešenja i uz pribavljanje saglasnosti upravljača puta.

Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje instalacija (putevi i ulice u nadležnosti lokalne uprave)

Prilikom podzemnog postavljanja instalacija pored i ispod javnog puta/gradske ulice, potrebno je ispuniti sledeće:

- ukrštanje instalacija sa javnim putem se planira podbušivanjem sa postavljanjem iste u propisnu zaštitnu cev;
- minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m;
- pri paralelnom vođenju, instalacije postaviti uz ivicu putne parcele, bez ugrožavanja poprečnog profila predmetnog puta, kao i sistema odvođenja atmosferskih voda, a ukoliko nije moguće ispuniti ovaj uslov, mora se projektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta;
- prilikom postavljanja stubova dalekovoda pored opštinskih i nekategorisanih puteva, stubovi dalekovoda moraju biti udaljeni od ivice zemljišnog pojasa (putne parcele), minimum 10 m, a izuzetno ova udaljenost se može smanjiti na 5,0 m.
- izuzetno, u građevinskom području naselja, moguće je da se stub dalekovoda nalazi i na bližoj udaljenosti, uz primenu adekvatnih tehničkih rešenja i uz pribavljanje saglasnosti upravljača puta;
- ukrštanje trase dalekovoda i opštinskih/nekategorisanih puteva planirati tako da se ne ugrožava funkcionalnost puta, uz obezbeđenje sigurnosne visine od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima, u skladu sa propisima iz predmetne oblasti.

Uslovi za postavljanje instalacija u zoni vodotokova

Duž obala vodotokova mora se obezbediti stalno prohodna i stabilna radno-inspekciona staza, širine minimum 5,0 m u građevinskom području (10,0 m izvan građevinskog područja) za prolaz i rad mehanizacije koja održava predmetni vodotok. U ovom pojasu nije dozvoljena izgradnja nadzemnih objekata (zgrade, šahtovi, ventili, sadnja drveća, postavljanje ograde i sl.).

U slučaju da se planira postavljanje infrastrukture, po trasi koja je paralelna sa vodotokom, instalaciju položiti po liniji eksproprijacije za vodotok, odnosno na minimum 1,0 m od linije eksproprijacije tako da međusobno upravno rastojanje između trase infrastrukture i ivice obale vodotoka bude minimalno 5,0 m.

Podzemna infrastruktura mora biti ukopana minimum 1,0 m ispod nivoa terena i mora podnositi opterećenje građevinske mehanizacije kojom se održava vodotok, a saobraća priobalnim delom. Kota terena je kota obale u zoni radno-inspekcione staze.

Sva ukrštanja instalacija sa vodotokom, planirati pod uglom od 90°.

Saobraćajne površine su planirane izvan zone eksproprijacije vodotoka. Ukoliko je potrebna saobraćajna komunikacija – povezivanje leve i desne obale vodotoka, planira se izgradnja propusta ili mosta. Tehničko rešenje propusta ili mosta mora obezbediti postojeći vodni režim i održavati stabilnost dna i kosine vodotoka.

Izlivnu građevinu projektovati kao AB objekat, tako da svojim gabaritima ne zalazi u proticajni profil vodotoka – prijemnika i ne narušava stabilnost obala vodotoka.

Na mestu izliva vode, planirati oblaganje korita vodotoka (kosine i dno) u potrebnoj dužini uzvodno i nizvodno od izliva, oblogom od kamena ili betonskih elemenata.

4.7. KRITERIJUMI KOJIMA SE UTVRĐUJE ZABRANA GRAĐENJA NA ODREĐENOM PROSTORU ILI ZA ODREĐENE VRSTE OBJEKATA

4.7.1. Zaštitni pojas javnih puteva i zaštitni pružni pojas

Zaštitni pojas sa svake strane javnog puta, van naselja, od spoljne ivice zemljišnog pojasa, ima sledeće širine:

- 1) državni putevi I reda - autoputevi, 40 m;
- 2) ostali državni putevi I reda, 20 m;
- 3) državni putevi II reda, 10 m;
- 4) opštinski putevi, 5 m.

U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja, zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i građenje i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih, funkcionalnih, sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja, mogu da se grade linijski infrastrukturni

objekti komunalne / tehničke infrastrukture, uz izdavanje uslova i saglasnosti upravljača državnog puta, odnosno upravljača puta u opštinskoj nadležnosti.

Pojas kontrolisane izgradnje, mereno od granica zaštitnog pojasa javnog puta, van naselja, ima sledeće minimalne širine:

- 1) autoputevi 40 m;
- 2) ostali državni putevi I reda 20 m;
- 3) državni putevi II reda 10 m;
- 4) opštinski putevi 5 m.

Izuzetno, u okviru definisanih granica naselja, u slučaju da se trasa državnog puta, poklapa sa trasom naseljske ulice, ne primenjuju se odredbe o zaštitnom pojasu i pojasu kontrolisane izgradnje, već se širina pojasa utvrđuje na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%), a u cilju usklađivanja sa postojećim, već formiranim stanjem na terenu.

U okviru zaštitnog pružnog pojasa (zemljišni pojas sa obe strane pruge, u širini od 100 m, mereno upravno na osu krajnjih koloseka):

- planirani objekti mogu da se grade na rastojanju od minimum 25 m mereno upravno na osu koloseka predmetne železničke pruge;
- na udaljenosti 50 m od ose krajnjeg koloseka, ne mogu se graditi objekti u kojima se koriste eksplozivna sredstva, industrija hemijskih i eksplozivnih proizvoda, postrojenja i drugi slični objekti.

4.7.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja

Na područjima koja su planirana ili se koriste kao izvorišta za snabdevanje vodom za piće, određuju se tri zone sanitarne zaštite, i to: šira zona zaštite, uža zona zaštite i zona neposredne zaštite.

Zaštitna zona oko izvorišta definisana je Zakonom o vodama, i Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja sanitarne zaštite izvorišta za vodosnabdevanje, a kroz izradu elaborata o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

Zona I sanitarne zaštite:

- zabranjena je izgradnja i upotreba objekata i postrojenja koja nisu u funkciji izvorišta vodosnabdevanja;
- zabranjeno je kretanje vozila u funkciji izvorišta van utvrđenih trasa, prilaz vozilima na motorni pogon koja nisu u funkciji izvorišta, korišćenje plovila na motorni pogon, održavanje sportova na vodi, kupanje ljudi i životinja;
- zabranjeno je napajanje stoke;
- zabranjen je komercijalni uzgoj ribe;
- pristup ovoj zoni dozvoljen je samo licu koje upravlja vodovodom;
- zabranjena je izgradnja ili upotreba objekata i postrojenja, korišćenje zemljišta ili vršenje drugih delatnosti zabranjenih u zonama II i III.

Zona II sanitarne zaštite:

- zabranjena je stambena izgradnja;
- zabranjena je upotreba hemijskog đubriva, tečnog i čvrstog stajnjaka;

- zabranjena je upotreba pesticida, herbicida i insekticida;
- zabranjeno je uzgajanje, kretanje i ispaša stoke;
- zabranjeno je kampovanje, vašari i druga okupljanja ljudi;
- zabranjena je izgradnja i korišćenje sportskih objekata;
- izgradnja i korišćenje ugostiteljskih i drugih objekata za smeštaj gostiju;
- produbljivanje korita i vađenje šljunka i peska;
- zabranjena je izgradnja ili upotreba objekata i postrojenja, korišćenje zemljišta ili vršenje drugih delatnosti zabranjenih u zoni III.

Zona III sanitarne zaštite, uspostavlja se režim selektivnog sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine. U tom cilju realizuje se sistem monitoringa kvaliteta i kvantiteta podzemnih voda izvorišta, u skladu sa programom sistematske kontrole vode u izvorištu:

- nije dozvoljena izgradnja objekata i instalacija koji na bilo koji način mogu zagađati vodu ili zemljište ili ugroziti bezbednost cevovoda i vodoprivrednih objekata;
- zabranjena je izgradnja industrijskih objekata kao i drugih objekata čije otpadne materije mogu zagađati vodu i zemljište;
- ostale vrste privrednih objekata mogu se graditi pod uslovom da se u njihovom projektovanju, izvođenju, redovnom radu i mogućem udesu, obezbedi kanaliziranje i prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa standardima propisanim zakonom;
- postojeći objekti moraju u skladu sa zakonom obezbediti kanaliziranje i prečišćavanje otpadnih voda;
- dozvoljena je izgradnja objekata namenjenih za rekreaciju i turizam, pod uslovima zaštite životne sredine propisane zakonom;
- zabranjeno je odlaganje i skladištenje otpada i otpadnih materija (sakupljanje samo na vodonepropusnim podlogama) a trajno odlaganje otpada, u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom, prema vrsti i karakteru, ali izvan zona sanitarne zaštite;
- nije dozvoljena intenzivna upotreba pesticida, herbicida i veštačkih đubriva na zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe;
- zabranjeno je nekontrolisano deponovanje komunalnog otpada, havarisanih vozila, starih guma i drugih materija i materijala iz kojih se mogu osloboditi zagađujuće materije ispiranjem ili curenjem.

4.7.3. Zaštitni pojasevi linijskih infrastrukturnih objekata komunalne / tehničke infrastrukture

Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura

- magistralni gradski vodovod-minimalno 2,5m obostrano;
- magistralni fekalni kolektor-minimalno 1,5m obostrano;
- u zaštitnom pojasu, po pravilu, nije dozvoljena izgradnja objekata, eventualna izgradnja je moguća, uz pribavljanje uslova nadležne institucije;

Elektroenergetska infrastruktura

Zaštitni pojas za nadzemne elektroenergetske vodove, sa obe strane voda do krajnjeg faznog provodnika, ima sledeće širine

- 1) za naponski nivo 1 kV do 35 kV..... - za gole provodnike 10 m, kroz

- šumsko područje 3 m
 - za slabo izolovane provodnike 4 m, kroz šumsko područje 3 m
 - za samonoseće kablovske snopove 1 m
- 2) za naponski nivo 35 kV..... 15 m
- 3) za naponski nivo 110 kV..... 25 m
- 4) za naponski nivo 220 kV i 400 kV..... 30 m
- 5) u zaštitnom pojasu nije, po pravilu, dozvoljena izgradnja objekata, eventualna izgradnja je moguća (ali ne novih stambenih objekata), uz poštovanje odredbi važećih propisa iz predmetne oblasti, uz izradu elaborata, sa pribavljanjem uslova i saglasnosti nadležne institucije.

Zaštitni pojas za podzemne elektroenergetske vodove (kablove) iznosi, od ivice armirano-betonskog kanala:

- 1) za naponski nivo 1 kV do 35 kV..... 1 m
- 2) za naponski nivo 110 kV..... 2 m
- 3) za naponski nivo iznad 110 kV..... 3 m

Zaštitni pojas za transformatorske stanice na otvorenom iznosi:

- 1) za naponski nivo 1 kV do 35 kV..... 1 m
- 2) za naponski nivo 110 kV i iznad 110 kV..... 30 m

Gasovodna infrastruktura

Zaštitni pojas gasovode infrastrukture, ima sledeće širine:

- transportni gasovod..... 2x30,0 m od ose gasovoda
- distributivni gasovod do 16 bar..... 2x3,0 m od ose gasovoda
- distributivni gasovod 4 bar..... 2x1,0 m od ose gasovoda

U zaštitnom pojasu gasovodne infrastrukture uspostavlja se pojas zabranjene izgradnje zgrada za stanovanje ili boravak ljudi.

4.7.4. Zaštitna zona oko meteoroloških, hidroloških i lansirnih (protivgradnih) stanica

U okolini meteoroloških i hidroloških stanica, zabrane i ograničenja u pogledu izgradnje objekata su definisani u važećim propisima (Uredba o utvrđivanju lokacija meteoroloških i hidroloških stanica državnih mreža i zaštitnih zona u okolini tih stanica, kao i vrste ograničenja koja se mogu uvesti u zaštitnim zonama, "Službeni glasnik RS", broj 34/13).

Zaštitna zona oko objekata koji se koriste za zaštitu od elementarnih nepogoda – lansirne (protivgradne stanice), u okviru koje nije dozvoljena izgradnja iznosi 500 m od lokacije lansirne (protivgradne) stanice. Gradnja na manjim rastojanjima, u blizini ovih objekata, moguća je samo po obezbeđivanju saglasnosti i mišljenja Republičkog hidrometereološkog zavoda.

4.7.5. Zaštitna zona objekata posebne namene

Zona kontrolisane izgradnje predstavlja zonu u kojoj je za izgradnju objekata obavezna prethodna saglasnost Ministarstva odbrane.

Zona zabranjene izgradnje predstavlja zonu u kojoj je utvrđena zabrana bilo kakve gradnje.

4.7.6. Zaštitna zona kulturnih dobara

S obzirom na to da nije urađena sistematska prospekcija terena sa sveobuhvatnom i detaljnom valorizacijom nepokretnog kulturnog nasleđa, zaštićenu okolinu nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom čini predmetna parcela i prve susedne parcele.

5. IMPLEMENTACIJA

5.1. SMERNICE ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

Kao obavezujuće u sprovođenju, utvrđuju se planska rešenja:

- Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora autoputa Niš – granica Republike Makedonije (“Službeni glasnik RS”, broj 77/02, 127/14, 102/17-dr. Uredba i 100/21);
- Uredbe o utvrđivanju Prostornog plana područja posebne namene graničnog prelaza „Preševo“ sa elementima regulacionog plana („Službeni glasnik RS“, broj 26/02).

Ostaju na snazi sledeći urbanistički planovi:

- Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Preševa (“Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 26/15 i 1/21);
- Plan detaljne regulacije “Dela industrijske zone Čukarka”, opština Preševo” (“Službeni glasnik grada Vranja”, broj 7/13 i “Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 1/19);
- Plan detaljne regulacije poslovno-proizvodne zone u delu naselja Čukarka (“Službeni glasnik opštine Bujanovac”, broj 16/18);
- Urbanistički projekat eksploatacije nalazišta “Cer” u KO Strezovac, opština Preševo (“Službeni glasnik Pčinjskog okruga”, br. 18/98).

Prostorni plan opštine Preševo se sprovodi:

1) Izradom urbanističkih planova i to:

- Plan generalne regulacije (PGR) gradskog naselja Preševo;
- Plan detaljne regulacije (PDR) za:
 - poslovno-proizvodnu zonu “Mamince – Cer”;

- za trasu obilaznice gradskog naselja Preševo;
- za izgradnju ili dogradnju započete ili nove zone i kompleksa javne namene, proizvodno-poslovne komplekse, turizam, infrastrukturne objekte/sisteme za koje je neophodno preciznije definisati pravila uređenja i građenja i odrediti površinu za javne namene;
- za ostale linijske infrastrukturne objekte (saobraćajna, elektroenergetska infrastruktura i dr.), za koje je potrebno odrediti površinu javne namene;
- za proširenja postojećih ili formiranje nove lokacije za groblje;
- za eksploataciju mineralnih sirovina;
- za izgradnju vetroelektrane;
- za izgradnju solarne elektrane;
- za izgradnju energetske proizvodnje objekata (biomasa, biogas i dr.);
- za izgradnju male (MHE) hidroelektrane;
- za izgradnju pratećih sadržaja javnog puta (stanice za snabdevanje gorivom, moteli, komercijalni objekti i slično), ukoliko se nalaze izvan građevinskog zemljišta definisanog ovim Planom.

Predviđeno je direktno izdavanje Lokacijskih uslova, za potrebe građenja solarne elektrane (izvorište „Žujince”).

Granice urbanističkih planova predviđenih ovim Prostornim planom precizno će biti definisane izradom svakog konkretnog planskog dokumenta.

Plan detaljne regulacije može se izraditi i ukoliko njegova izrada nije predviđena ovim Planom, a na osnovu odluke nadležnog organa, u skladu sa Zakonom.

2) Izradom urbanističko - tehničkih dokumenata:

- Urbanistički projekti za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja objekata i površina javne namene, za nove lokacije (ukoliko su rešeni imovinsko-pravni odnosi);
- Urbanistički projekat za izgradnju pratećih sadržaja pored državnih puteva (osim autoputa) i puteva u opštinskoj nadležnosti, ukoliko se nalaze u okviru građevinskog zemljišta određenog ovim Planom (uz primenu parametara definisanih u odeljcima 4.5.3. i 4.5.4. i uz primenu kriterijuma za izbor lokacija iz odeljka 5.1.13.);
- Urbanistički projekti za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja lokacija / kompleksa za višeporodično stanovanje u okviru zone centra naselja, koji se grade kao kompatibilna namena;
- Projekti pre / parcelacija prema uslovima koji su utvrđeni ovim Planom.

3) Izdavanjem Lokacijskih uslova:

- u građevinskom području naselja za koje su urađene uređajne osnove (Rajince, Crnotince – Donja Šušaja, Oraovica, Žujince, Reljan, Norča i Miratovac);
- u građevinskom području ostalih naselja, do izrade Uređajnih osnova, na osnovu opštih i posebnih pravila uređenja i građenja iz ovog Plana i popisa parcela koje pripadaju građevinskom zemljištu;
- za lokaciju transfer stanice;
- na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu, u skladu sa pravilima uređenja i građenja iz ovog Plana.

5.1.1. Smernice za izradu Plana generalne regulacije Preševa

Planom generalne regulacije će se definisati građevinsko područje, namena površina, zone i celine sa istim pravilima građenja, trase, koridori i kapaciteti komunalne infrastrukture i drugi uslovi uređenja i zaštite prostora.

Koncepcija prostorne organizacije, opremanja i uređenja naselja zasnivaće se na:

- definisanju obuhvata Plana i građevinskog područja;
- usaglašavanju interesa svih subjekata u naselju;
- pribavljanju i sprovođenju uslova svih nadležnih institucija (imaoca javnih ovlašćenja);
- podeli prostora prema režimu korišćenja zemljišta (zemljište za javne i ostale namene);
- prilagođavanju prostorne organizacije naselja specifičnim prirodnim odlikama, mesnim potrebama i prilikama;
- obezbeđenju uslova za očuvanje i razvoj ambijentalnih vrednosti pojedinih delova naselja;
- kreiranju fleksibilnih prostornih rešenja, koja će omogućiti primenu predloženih pravila za uređenje i uslova za izgradnju;
- očuvanju prirodnog, kulturnog i istorijskog nasleđa, kao i stvaranju vlastitog prostornog identiteta, u skladu sa prirodnim okruženjem;
- usklađivanju prostornog razvoja naselja sa kretanjem broja stanovnika i planiranim aktivnostima, u funkciji poboljšanja uslova života i zaštite prirodnih resursa.

Prostorna rekonstrukcija naselja pretpostavlja i potpunu infrastrukturnu i komunalnu opremljenost i uređenje, što podrazumeva:

- savremenu saobraćajnu mrežu sa svim neophodnim pratećim sadržajima;
- snabdevanje kvalitetnom pijaćom vodom;
- odvođenje atmosferskih i otpadnih voda adekvatnim sistemima naseljske kanalizacije;
- formiranje i unapređenje sistema za snabdevanje naselja odgovarajućim vrstama energije;
- osavremenjavanje mreže EK infrastrukture, sa svim potrebnim pratećim objektima;
- formiranje sistema kontinualnih, odgovarajuće opremljenih ozelenjenih prostora, koji će biti sastavni deo naseljskog tkiva;
- obezbeđenje ostalih potrebnih naseljskih komunalnih sadržaja, u skladu sa savremenim standardima.

5.1.2. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za poslovno-proizvodnu zonu

U okviru radnih zona (kompleksa ili parcele), mogu se graditi industrijski kapaciteti i kapaciteti u funkciji komercijalnih delatnosti: poslovni objekti, proizvodni, proizvodni energetske objekti, skladišni, ekonomski, uslužni / komercijalni, objekti snabdevanja, objekti infrastrukture, kao i stambeni objekat za potrebe stanovanja zaposlenih sa jednom stambenom jedinicom i dr.

Svaki radni kompleks, mora imati dovoljno prostora za potrebe odvijanja proizvodnog procesa, odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost i mora zadovoljiti uslove zaštite životne sredine. Okvirna širina fronta parcele je min. 20,0 m, okvirna minimalna površina parcele je oko 800,0

m².

Indeks zauzetosti građevinske parcele je oko 60%. Dozvoljena spratnost objekata je do P+2 (izuzetno i više u zavisnosti od tehnološkog procesa).

Potrebno je obezbediti odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost (snabdevanje vodom, odvođenje otpadnih i/ili tehnoloških voda sa prečišćavanjem pre ispuštanja u recipijent, snabdevanje električnom energijom i dr.).

5.1.3. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju ili dogradnju započete ili nove zone i kompleksa javne namene, proizvodno-poslovne komplekse, turizam, infrastrukturne objekte/sisteme

Planom detaljne regulacije definisati građevinsko područje i izvršiti podelu na površine za javne i ostale namene.

Obezbediti pristup pojedinačnih lokacija na javnu saobraćajnu površinu, kao i odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost (snabdevanje vodom, odvođenje otpadnih i/ili tehnoloških voda sa prečišćavanjem pre ispuštanja u recipijent, snabdevanje električnom energijom i dr.).

5.1.4. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za trasu obilaznice gradskog naselja Preševo

Odluka o pristupanju izradi se može doneti nakon izrade tehničke / projektne dokumentacije na nivou generalnog projekta ili idejnog rešenja.

5.1.5. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za ostale linijske infrastrukturne objekte saobraćajne infrastrukture

Kroz izradu Plana detaljne regulacije definisati građevinsko područje i površinu za javnu namenu, radi stvaranja uslova za utvrđivanje javnog interesa.

Definisati potrebno zemljište (putnu parcelu), u skladu sa funkcionalnim rangom i kategorijom javnog puta, u saradnji sa upravljачem javnog puta.

5.1.6. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za linijske infrastrukturne objekte (vodoprivredna, elektroenergetska infrastruktura i dr.)

Plan detaljne regulacije se izrađuje u slučaju da je potrebno definisati javnu namenu, odnosno obezbediti utvrđivanje javnog interesa.

U planskom području treba da se razradi trasa odgovarajućeg linijskog infrastrukturnog voda sa zaštitnim pojasom i lokacije pratećih objekata.

5.1.7. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za proširenja postojećih ili formiranje nove lokacije za groblje

Plan detaljne regulacije se izrađuje u slučaju da je potrebno definisati javnu namenu, odnosno obezbediti utvrđivanje javnog interesa.

Izbor novih lokacija vršiti izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja.

Preporučuje se nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine da je potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

5.1.8. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za eksploataciju mineralnih sirovina

Realizacija u zonama za eksploataciju mineralnih sirovina će se vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- izrada plana detaljne regulacije se može vršiti kada nadležno ministarstvo utvrdi i izvrši overu (potvrdu) rezervi mineralnih sirovina;
- istovremeno sa planom detaljne regulacije, obavezna je izrada strateške procene uticaja na životnu sredinu;
- u okviru prostora namenjenog za površinsku eksploataciju mineralnih sirovina, moguće je planirati izgradnju objekata u funkciji površinskog kopa (drobilica, cisterna za vodu, kolska vaga i ostali potrebni prateći sadržaji);
- planirati, po završetku eksploatacije, rekultivaciju terena, koji je degradiran rudarskim radovima, u prostoru završne konture površinskog kopa.

5.1.9. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju vetroelektrane

Za zone vetroelektrana van građevinskog područja naselja realizacija će se vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- vetroelektrana se može graditi van naselja, na poljoprivrednom ili izuzetno šumskom zemljištu uz dobijanje uslova svih relevantnih institucija, u postupku izrade plana detaljne regulacije;
- istovremeno sa planom detaljne regulacije, obavezna je izrada strateške procene uticaja na životnu sredinu;
- mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta-vetroelektrane: stubovi za vetrogeneratore, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi i dr.;
- obezbediti priključenje na 400kV, odnosno 220kV ili 110kV preko transformatorskog i visokonaponskog razvodnog postrojenja, odnosno 20kV(10kV) mrežu javnog elektroenergetskog sistema, osim izvora koji će služiti za sopstvenu proizvodnju električne energije;
- do svakog stuba vetrogeneratora obezbediti prilazni put;
- po pravilu, elektroenergetsku mrežu koja povezuje vetrogeneratore sa transformatorskom stanicom graditi podzemno;
- udaljenost vetrogeneratora od državnih puteva ne može biti manje od visine stuba sa propelerom, mereno od spoljnje ivice zemljišnog pojasa puta;
- najmanja udaljenost vetrogeneratora od naselja i naseljenih delova mora biti 500-1000 m, u zavisnosti od primenjene tehnologije rada vetrogeneratora.

5.1.10. Smernice za izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane

Za zonu solarne elektrane van građevinskog područja naselja, kao zasebni kompleks, realizacija će se vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta-solarne elektrane: solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi;
- kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom;
- osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju biće definisani urbanističkim planom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje, kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.

5.1.11. Smernice za izradu plana detaljne regulacije za zonu energetskih proizvodnih objekata (biomasa, biogas i dr.)

Za energetske proizvodne objekte, kao zasebni kompleksi većih kapaciteta, van građevinskog područja naselja, realizacija će se vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta: objekat koji proizvodi energiju (toplotnu, električnu), poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi, transformatorsko i razvodno postrojenje;
- kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom;
- osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju biće definisani urbanističkim planom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje, kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.

5.1.12. Smernice za izradu plana detaljne regulacije za izgradnju male (MHE) hidroelektrane

Prilikom izrade plana detaljne regulacije, pribaviti sve potrebne uslove i saglasnosti, poštovati zone stogodišnje velike vode i zahvat poplavnih talasa i uvažiti ranije stečena prava u pogledu korišćenja voda.

Neophodno je obezbediti pristupni put koji se povezuje na javnu saobraćajnicu, minimalne širine 3,50 m, a građevinsku parcelu sa mašinskom zgradom i instalacijama maksimalno vizuelno uklopiti u okruženje.

Preporučuje se nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine da je potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

5.1.13. Smernice za izradu plana detaljne regulacije za izgradnju pratećih sadržaja javnog puta

Pored ostalih državnih puteva i puteva u opštinskoj nadležnosti, moguća je izgradnja pratećih sadržaja javnog puta (stanice za snabdevanje gorivom, moteli, komercijalni objekti i slično).

Kriterijumi za izbor lokacija su sledeći:

- minimalna površina građevinske parcele 0,5 ha, maksimalna površina građevinske parcele 2,0 ha;
- sa rastojanjem između dva uzastopna izliva/uliva na putnom pravcu, koje isključuje u potpunosti sve negativne uticaje na saobraćajne tokove, sa aspekta iskorišćenja kapaciteta puta, nivoa saobraćajne usluge i bezbednosti (okvirno, oko 400 m);
- sa lokacijama uliva/izliva na put, koja su lako uočljiva, iz daleka vidljiva i prepoznatljiva u odnosu na okruženje, odnosno na ovim mikrolokacijama se mora obezbediti tzv. spoljna gledanost, koja obezbeđuje pregled svih mogućih saobraćajnih situacija.

5.2. PRIORITETNA PLANSKA REŠENJA I PROJEKTI

U oblasti zaštite i korišćenja prirodnih resursa:

- formiranje sistema zaštite, korišćenja i unapređenja funkcije poljoprivrednog zemljišta uzimajući u obzir svojinske odnose, nove mogućnosti i sisteme organizovanja, ukрупnjavanja, regulacije i melioracije;
- podsticanje razvoja savremene, konkurentne i ekološke poljoprivrede na način na koji štiti prirodne potencijale;
- uspostavljanje organizacionih, tehničko-tehnoloških, ekoloških i ekonomskih uslova za permanentni integralni ruralni razvoj;
- edukacija poljoprivrednika i robnih proizvođača koji će, uz korišćenje podsticajnih sredstava Republike i lokalne samouprave, moći da primene tehnologiju u poljoprivrednoj proizvodnji i postignu zadovoljavajuće prinose i kvalitet u skladu sa standardima EU;
- zaštita i unapređenje stanja postojećih šuma, kroz konkretne mere sanacije, pošumljavanja, nege u svim fazama razvoja;
- pošumljavanje erodiranih i ugroženih terena u funkciji zaštite;
- unapređenje vanšumskog zelenila u zonama uticaja, a pre svega u urbanim zonama.

U oblasti demografskog razvoja, organizacije mreže naselja i javnih službi:

- stvaranje ekonomskih uslova za zadržavanje postojećeg stanovništva, kako bi se usporili trendovi iseljavanja u razvijenija područja i migratorni tokovi ka inostranstvu;
- podizanje kapaciteta za saradnju sa dijasporom;
- u opštinskom centru Preševo, unapređenje funkcija opštinskog centra (javne službe, komercijalne delatnosti i turističke funkcije), a kao prioritet:
 - prilagođavanje programa srednjih škola potrebama lokalne i regionalne privrede, lokalne zajednice i tržišta rada;
 - izgradnja objekta hotela/motela u Preševu;
- u centrima zajednice naselja (CZN), unapređenje kvaliteta postojećih i razvoj novih naseljskih sadržaja u funkciji podizanja centraliteta ovih naselja (postojeće i planirane javne službe, saobraćajno i infrastrukturno opremanje i uređenje seoskih centara), podsticanje razvoja dominantnih privrednih, turističkih i uslužnih aktivnosti, u zavisnosti od specifičnosti svakog centra, a kao prioritet:
 - izgradnja (tipskih) multifunkcionalnih objekata (biblioteka, ambulanta, pošta, prostorija za kuturno-edukativne i zabavne aktivnosti i sl.);
 - izgradnja fiskulturnih sala u osmogodišnjim osnovnim školama, tamo gde nisu izgrađene;

- izgradnja terena za sport i rekreaciju, pojedinačnih terena za male sportove i dečijih igrališta;
- u lokalnim centrima i primarnim seoskim naseljima:
 - povećanje saobraćajne dostupnosti (veza sa susednim naseljima, pripadajućim centrima, prirodnom i graditeljskom baštinom), razvoj ekopoljoprivrede, začetak razvoja kapaciteta u oblasti ruralnog turizma (obnova, uređenje i opremanje sela pogodnih za razvoj eko, etno i gastro turizma), formiranje proizvodnih klastera u oblasti proizvodnje, prerade i plasmana poljoprivrednih proizvoda;
 - uspostavljanje funkcionalne komplementarnosti naselja na teritoriji opštine sa opštinama/naseljima u regionalnom okruženju–formiranje zajedničkih pojaseva razvoja baziranih na specifičnim prirodnim vrednostima prostora, kulturnim afinitetima i geografskom položaju.

U oblasti razvoja privrednih delatnosti:

- završetak započetog hidromelioracionog sistema, na formiranom komasacionom području "Oraovica";
- stavljanje u eksploataciju hidromelioracionog sistema "Buštranjsko polje", uz ukupnjavanje poljoprivrednih površina i formiranje sistema upravljanja zemljištem;
- razmatranje opravdanosti realizacije hidrosistema "Trnava" i "Miratovac" (izrada studija opravdanosti i druge tehničke dokumentacije);
- razvoj i organizovanje voćarske proizvodnje, pre svega, u ratarsko-voćarskom poljoprivrednom reonu (preporučuju se ekonomične i autohtone sorte voća, a pre svega jagodičarsko voće - maline i kupine);
- razvijanje stočarstva promenom rasnog sastava, poboljšanjem ishrane i uslova smeštaja, obezbeđivanjem sopstvene krmne baze, gradnjom stočarskih farmi, povezivanjem privrednih subjekata poljoprivrede i porodičnih gazdinstava;
- organizacija zadrugarstva u funkciji razvoja proizvodnje i prodaje za profil poznatog (u skladu sa zahtevima tržišta EU), ali i prolaznog kupca (uvažavajući položaj opštine na Koridoru X);
- razvoj malih i srednjih preduzeća (u seoskim naseljima, ili na izdvojenim lokacijama privređivanja) koja se strukturno i proizvodno daleko brže prilagođavaju specifičnim zahtevima korisnika i tržišta;
- završetak infrastrukturnog opremanja radne zone "Čukarka".

U oblasti razvoja saobraćaja i infrastrukturnih sistema:

- rekonstrukcija i povećanje prohodnosti državnog puta prvog reda IB reda broj 42. (deonica dužine oko 16,8 km);
- rekonstrukcija i povećanje prohodnosti državnog puta IIA reda broj 258. (deonica dužine oko 11,25 km);
- izgradnja obilaznice gradskog naselja Preševo na putnom pravcu DP-IB reda broj 42. (u cilju poboljšanja uslova odvijanja saobraćaja na državnom putu IB reda, kao i poboljšanja uslova života u gradskom naselju), dužine oko 7,0 km;
- izgradnja zajedničkog graničnog prelaza "Miratovac-Lojane", prema sporazumu između Vlade Republike Srbije i Vlade Republike Severne Makedonije;
- sprovođenje mera sanitarne zaštite na postojećim izvorštima vodosnabdevanja;
- smanjenje gubitaka u postojećim vodovodima;
- istražni radovi u obodnom, brdovitom delu opštine i utvrđivanje da li postoje rezerve podzemnih voda za vodosnabdevanje a ukoliko postoje, treba preduzeti sve aktivnosti u

- cilju njihovog korišćenja;
- izgradnja glavnog fekalnog kolektora u gradskom naselju Preševo i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
- izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u seoskim naseljima gde je izgrađena kanalizaciona mreža;
- izgradnja nedostajućih elektroenergetskih objekata, jer nedostatak istih je prepreka za razvoj industrije i proizvodnje i izgradnju novih stambenih i komercijalnih objekata.

U oblasti zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara:

- valorizacija i kartiranje svih potencijalnih prirodnih vrednosti i sprovođenje postupka zaštite prirodnih dobara;
- izrada studije o valorizaciji nepokretnih kulturnih dobara i dobara pod prethodnom zaštitom na teritoriji opštine, sa relevantnim podacima o svim objektima i lokalitetima, obrađenim tako da se na osnovu njih mogu utvrditi kriterijumi zaštite (značaj, vrednost, autentičnost) i konkretni pojedinačni uslovi i mere zaštite. U skladu sa ratifikovanim međunarodnim dokumentima koji se odnose na nepokretna kulturna dobra i predeo izvršiti identifikaciju i razvrstavanje prostornih vrednosti prema međunarodno preporučenoj kategorizaciji i, pored instrumenta inventarisanja nepokretnih kulturnih dobara, odmah uključiti valorizaciju relevantnu za doživljaj i prezentaciju dobara i predvideti da se štite, kako materijalna autentičnost objekta u skladu sa uslovima službe zaštite, tako i izgled, vizure i prostorna konfiguracija čitavog područja i predela;
- donošenje novog LEAP-a Preševa, odnosno programa zaštite životne sredine;
- sprovođenje monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, buke kao deo integralnog regionalnog programa;
- sanacija i rekultivacija divljih deponija;
- uspostavljanje sistema upravljanja otpadom, izgradnja transfer stanice.

5.3. MERE ZA PODSTICANJE RAVNOMERNOG TERITORIJALNOG RAZVOJA I KOOPERACIJE SA SUSEDNIM JEDNICAMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Razvoj prostora opštine Preševo usmeren je ka većem stepenu funkcionalne integrisanosti područja, u okviru same opštine i u regionalnom okviru. Lokalne akcione grupe javnog i privatnog sektora opštine Preševo, ostvarivaće kontinualnu saradnju na jačanju susedskih veza sa susednim opštinama i razvoju regionalnih veza sa opštinama na funkcionalnom području Vranja, prioritarno u procesu pripreme i realizacije planova, programa i projekata u domenu:

- modernizacije, rekonstrukcije i izgradnje saobraćajne infrastrukture – državnih puteva i železničke pruge u dolini reke Moravice, kao i opštinskih puteva sa susednim opštinama;
- razvoja vodoprivredne infrastrukture, u okviru regionalnog sistema vodosnabdevanja (Pčinjskog podsistema);
- razvoja i kooperacije lokalnih akcionih grupa za ruralni razvoj sa susednim opštinama, naročito oko uređenja naselja u brdsko-planinskom delu opštine;
- razvoja klastera svih vidova turizma prioritarno sa susednim opštinama;
- jačanja privrednih veza i uređenja koridora X;
- razvoja regionalnog sistema upravljanja otpadom;
- jačanja uloge opštinskog centra Preševo u mreži naselja Pčinjskog upravnog okruga za efikasno korišćenje ekonomskog potencijala celog područja, kroz stvaranje radnih mesta u strukturno slabijim područjima, saradnju, komplementarno prevazilaženje socijalne i ekonomske konkurencije između naselja i stvaranje funkcionalne međuzavisnosti

između urbanih i ruralnih područja kroz njihov integralni razvoj.

Aktiviranje raspoloživih resursa i uspostavljanje odgovarajućih funkcionalnih veza na celokupnom području podstiče ravnomerni teritorijalni razvoj stvaranjem novih tržišnih vrednosti, ali i privlačenjem ekonomskih interesa iz bližeg ili šireg okruženja.

5.4. UČESNICI U IMPLEMENTACIJI

Efikasna implementacija prostorno planskih rešenja iziskuje učešće velikog broja aktera koji na posredan ili neposredan način utiču na ovaj proces.

Aspekti upravljanja, monitoringa, investicija i realizacije, nezamislivi su bez dobro organizovane mreže sastavljene od institucija i pojedinaca iz sfera i nadležnosti:

- Državnih institucija: nadležna resorna ministarstva sa odgovarajućim upravama, direkcijama i agencijama (za poslove poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede, saobraćaja, energetike, elektronskih komunikacija, ekonomije i regionalnog razvoja, turizma, trgovine i usluga, prosvete, zdravstvene zaštite, socijalne zaštite, kulture, sporta, planiranja i izgradnje i zaštite životne sredine; Koordinaciono telo Vlade Republike Srbije za opštine Preševo, Bujanovac i Medveđu; Republička javna preduzeća nadležna za poslove elektroprivrede, vodoprivrede, šumarstva, državne puteve, elektronske komunikacije; Zavodi za zaštitu prirode i zaštitu spomenika kulture; drugi republički resorni organi, organizacije, agencije i fondovi (za razvoj, zaštitu životne sredine, i dr.);
- Regionalnih institucija i organizacija: Pčinjski upravni okrug;
- Lokalne samouprave: Organi opštine Preševo i susednih opština, opštinska javna preduzeća (JKP "Moravica" i dr.), opštinske organizacije (sportski klubovi i dr.), javne ustanove, mesne zajednice, lokalni privredni subjekti, preduzetnici, donatori, povratnici iz inostranstva, udruženja građana i druge nevladine organizacije;
- Međunarodne institucije i organizacije: Organizacije i programi EU za unapređenje razvoja; organizacije i programi UN za unapređenje razvoja i druge organizacije i programi za unapređenje razvoja.

5.5. MERE I INSTRUMENTI ZA IMPLEMENTACIJU

Osnovne mere i instrumenti su:

- u oblasti razvoja privrednih delatnosti: 1) formiranje niza podsticajnih mera na opštinskom nivou, u cilju pospešivanja razvoja privatnog preduzetništva; 2) organizovanje edukacije (obuke i kurseva) za zainteresovane preduzetnike, u cilju prezentacije podsticajnih mera na državnom nivou; 3) obezbeđenje uslova na lokalnom nivou za privlačenje investicija; 4) formiranje klastera i uključivanje na regionalni nivo, pre svega u oblasti razvoja poljoprivrede i turizma;
- u oblasti razvoja saobraćaja i infrastrukturnih sistema: 1) zajedničko delovanje sa nadležnim republičkim institucijama u cilju obezbeđenja sredstava za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće putne mreže, elektroenergetske mreže, obezbeđenje dovoljne količine ispravne, pijaće vode, sanitaciju naselja sa obezbeđenjem prečišćavanja otpadnih voda; 2) zajedničko delovanje sa resornim ministarstvima i republičkim agencijama, kao i privatnim sektorom, u cilju obezbeđenja sredstava za komercijalno

- korišćenje obnovljivih izvora za zadovoljenje određenih lokalnih, energetske potrebe;
- u oblasti zaštite životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara: 1) donošenje programa, lokalnih planova i lokalnih normativnih akata, u oblasti zaštite životne sredine, u saglasnosti sa republičkim programima i planovima; 2) obezbeđenje potrebnih sredstava, preko svih raspoloživih fondova, za održivo korišćenje, prezentaciju i zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.