



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО

## GAZETA ZYRTARE E KOMUNËS SË PRESHEVËS

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| ГОДИНА - VITI V. | ПРЕШЕВО – PRESHEVË                       | Издаје се по потреби                           |
| БРОЈ - NUMËR 4.  | Среда 29.04.2026<br>E Mërkurë 29.04.2026 | Botohet sipas nevojës<br>Цена – Çmimi 500 din. |

ПРЕШЕВО  
PRESHEVË

САДРЖАЈ ОБЈАВЉЕНИХ АКТА:  
PËRMBAJTJA E AKTEVE TË PUBLIKUARA:

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 27 | <p style="text-align: center;"><b>Р Е Ш Е Њ Е</b></p> <p style="text-align: center;"><b>О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИЊТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>А К Т В Е Н Д И М</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR DHËNJEN E MENDIMIT NË PROPOZIMINE PROGRAMIT VJETOR TË MBROJTJES, RREGULLIMIT DHE SHFRYTËZIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TERITORIN E KOMUNËS PRESHEVË PËR VITIN 2026</b></p>                               | 128 |
| 28 | <p style="text-align: center;"><b>Р Е Ш Е Њ Е</b></p> <p style="text-align: center;"><b>О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА И СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>А К Т В Е Н Д И М</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR САКТИМИН E ÇMIMIT TË QERASË DHE ZBATIMIN E ANKANDIT PUBLIK PËR DHËNJEN ME QËRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONË SHTETRORE NË TERRITORIN E KOMUNËS PRESHEVË PËR VITIN 2026</b></p> | 131 |

**Издавач:** Општина Прешево, М. Тита 36 Прешево, одговорни уредник: Валон Селими, секретар Скупштине општине Прешево, уређује: Стручна служба за Скупштинске послове општине Прешево, телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, жирорачун: **840-79640-22**, извршењебуџетаопштинеПрешево, цена годишње претплате 25.000,00 дин, штампа: “ALBAS“Prešovoul.S.Halaçi br. 1. Тираж 15 примерака.  
Botues: Komuna e Preshevë, M.Tita 36 Preshevë, redaktori përgjegjës: Valon Selimi, sekretar i Kuvendit të Komunës së Preshevë, redaksia: Shërbimi profesional për punët e Kuvendit të Komunës së Preshevë, telefoni: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_, llogariarrijdhëse: 840-79640-22, ekzekutimi i buxhetit të komunës së Preshevës, çmimi i parapagimit vjetor 25.000,00 din, botohet në: “ALBAS“ Preshevërr. S. Hallaçi nr. 1. Tirazhi 15 ekzemplar.

## Акти Председника општине Aktet e Kryetarit të komunës

### 27.

На на основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС“ бр.62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017, и 95/2018-др.закон) и члана 66. став 1 тачка 9. Статута општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац”, број 12/21) Председница општине Прешево доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМИЉИЊТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ

I - Образује се Комисија за давање мишљења на Предлог годишњег програма заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Прешево за 2026. годину (у даљем тексту: Комисија).

II – У Комисију се именују:

за председника:

**Африм Абдулаху**, дип. Инг. пољопривреде,

За заменика:

**Енвер Алиу**, из Прешева. Пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних Газдинства БПГ

733857002941,

за чланове:

1. **Шаип Мехмети**, из с. Жујинце, Пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних Газдинства БПГ 733750001283,

2. **Ћенан Реџеџи**, из Прешева ул. Саве Ковачевића бр 13, Пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних Газдинства БПГ 733867002496.

3. **Нефаил Арифи**, из Прешева ул. Христијана Карпуша бр.014, Пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних Газдинства БПГ 733857002810

III- Задатак Комисије је:

- давање предлога председнику општине Прешево за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, спровођење

поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога председнику општине Прешево за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

- Утврђивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Прешево и доноси закључак о истој;
- Утврђивање почетне цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом или у другом кругу јавног надметања и доношење закључка о истој;
- Одређивање тржишне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Прешево, које је обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Прешево, непосредно и на основу података надлежних органа;
- Да код утврђивања цена узме у обзир податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта као и податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на коме се парцела налази;
- Да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају безправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;
- Достављање министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште нацрт одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Прешево на техничку контролу и усаглашавање;
- Спровођење поступка јавног надметања (лицитације или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини у првом и /или другом кругу, срарајући се да код јавног надметања које се одвија по правилима првог круга ниједно лице не закупи површину већу од оне прописане јавним огласом;

- Вођење записника о јавном надметању за сваки број(шифру) јавног надметања;
- Давање предлога председнику општине Прешево за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа;
- Присуствување поступку увођења у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини;
- Да изврши увид у предметне парцеле,водећи рачуна о могућности њиховог коришћења у сврху пољопривредне производње, сагледа положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање,културу и класу парцеле;
- Одређивање датума објављивања Одлуке о расписивању јавног огласа;
- Прикупљање писаних понуда (или спроводе јавну лицитацију) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (три Круга);
- Утврђивање периода закупа државног пољопривредног земљишта по јавним надметањима;
- Утврђује услове и потребне документације за пријављивање на јавно надметање;
- Да пропише рок за подношење пријава; утврди датум јавног надметања, Утврди датуме обиласка парцела које су предмет издавања по катастарским општинама;
- Утврди лицитациони корак, води записнике о својим активностима и доноси закључке и остала потребна акта.

IV – Комисија ће задатак из тачке III овог решења обавити у року од годину дана од дана доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Прешево за 2026. годину.

V – Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду,локални економски развој и локалне пореске администрације општинске управе општине Прешево

VI – Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право на

надокнаду, у висини 3.500 динара за председника и заменика председника и по 2.500 динара за чланове комисије.

VII – Решење ступа на снагу даном доношења а објавити у („Службени гласнику општине Прешево“).

**II.Број: 320-16/ 2026**

**У Прешеву дана : 28.04. 2026 године,**

**ПРЕДСЕДНИК-ЦА**  
**Ардита Синани с.р**

**27.**

Në mbështetje të nenit 60. Parag.3. Ligjit mbi tokën bujqësore (“Gaz.zyrtare e RS”, nr. .62/2006, 65/2008-ligji tj., 41/2009, 112/2015, 80/2017 dhe 95/2018-ligji tj.) dhe nenit 66 paragr.1 pika 9 të Statutit të komunës Preshevë \*”Gaz.zyrtare e komunës së Bujanocit””, nr. 12/21) Kryetarja e komunës Preshevë nxjerr këtë

## **A K T V E N D I M**

### **MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR DHËNJEN E MENDIMIT NË PROPOZIMINE PROGRAMIT VJETOR TË MBROJTJES, RREGULLIMIT DHE SHFRYTËZIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TERITORIN E KOMUNËS PRESHEVË PËR VITIN 2026**

I – Formohet Komisioni për dhënjën e mendimit në propozimine programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në teritorin e komunës Preshevë për vitin 2026 ( në tekstin vijues Komisioni).

II– Në Komision emërohen:

Për kryetar,

**Afrim Abdullahu – ing. Dip.bujqësisë**

Për zëvendës:

**Enver Aliu- nga Presheva. Bujk** i regjistruar në Regjistrin e pronës bujqësore BPG 733857002941,

Për anëtar::

1.Shaip Mehmeti- nga f. Zhunicë, bujk i regjistruar në Regjistrin e pronës bujqësore BPG 733750001283,

2. **Qenan Rechepi nga Presheva-** rruga Sava Kovaçević nr. 13- bujk i regjistruar në Regjistrin e pronës bujqësore BPG 733867002496,

3. **Nefail Arifi/ nga Presheva,** Rruga Kristian Karposh nr. 014, bujk i regjistruar në Regjistrin e pronës bujqësore BPG 73385700810.

III- Detyra e Komisionit është:

- Dhënja e propozimit të kryetares së komunës së Preshevës për miratimin e vendimit mbi dhënjën në shfrytëzim pa pagesë të kompenzimit të tokës bujqësore në pronë shtetërore, të vendimit mbi

dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore me të drejtë të qerasë, zbatimin e procedurës së dhënjës në qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të tenderit publik (licitimit publik ose grumbullimin e ofertave të shkruara), udhëheqjen e procesverbalit dhe dhënjën e propozimit të kryetarit të komunës Preshevë për miratimin e vendimit për zgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm gjegjësisht vendimit për dhënjën në qera të tokës bujqësore në tokë shtetërore.

- Përcaktimi i çmimit të qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore me të drejtën e qerasë paraprake në bazë të çmimit mesatar të ofertës së fundit të ankandit publik për tokën bujqësore në pronë shtetërore të kualitetit të njejtë që është dhënë në qera në teritorin e komunës Preshevë dhe nxjerr konkluzionin për të njejtën;
- Përcaktimi i çmimit fillestar për qeranë e tokës bujqësore në pronë shtetërore në rrethin e parë ose të dytë të tenderit publik dhe nxjerrjen e konkluzionit për të njejtën;
- Përcaktimi i çmimit të tregut të qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore, për çdo parcelë kadastrale të planifikuara për dhënje në qera dhe për çdo tender publik sipas komunave kadastrale në teritorin e komunës Preshevë që është përfshier me programin vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në teritorin e komunës Preshevë, drejt për drejtë në bazë të të dhënave të organeve kompetente;
- Te përcaktimi i çmimeve merren parasysh të dhënat e drejtoriatit të të hyrave publike për çmimet e tregut dhe çmimet e qerasë të tokës bujqësore si dhe të dhënat për çmimet e tregut të qerasë të tokës bujqësore të kualitetit të njejtë në teritorin në të cilën gjindet parcela;
- Që drejt për drejtë dhe në bazë të të dhënave të organeve kompetente të përcakton çmimin e qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore në zgjidhjet jashtë gjyqësore të cilat nënshkruhen në rast të uzurpimit të paligjshëm të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
- Dorëzimi ministrisë së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave, Drejtoriatit për tokë bujqësore Draft vendimin mbi shpalljen e shpalljes publike për dhënjën në qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në teritorin e komunës Preshevë për kontroll teknik dhe harmonizim;
- Zbatimi i procedurës së tenderit publik (ankandit ose ofertave të shkruara), për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në rrethin e parë dhe / ose të dytë, duke u kujdesur që te tenderi publik i cili mbahet sipas rregullave të

rrethit të parë asnjë person të mos e jap me qera sipërfaqen më të madhe se ajo e paraparë në shpalljen publike;

- Udhëheqja e procesverbalit për tenderin publik për çdo numër (cifër) të tenderit publik;
- Dhënjja e propozimit të kryetarit të komunës Preshevë për miratimin e Vendimit për dhënjën në qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të së drejtës së qerasë;
- Pjesëmarrja në procedurën e vuarjes në posedim të qiramarrësit të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
- Të bënë inspektimin e parcelës lëndore, duke pasë parasysh mundësit e shfrytëzimit të tyre me qëllim të prodhimeve bujqësore, të vështroj pozitën dhe aksesin në parcela, afërsin dhe kalueshmërin e kalimeve të trafikut, afërsin e burimeve për ujtitje, kulturën dhe klasën e parcelës;
- Caktimi i datës së shpalljes së vendimit për shpalljen e shpalljes publike;
- Grumbullimi i ofertave të shkruara (ose zbatimin e licitimit publik) për dhënjën në qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore ( tre rrahë);
- Caktimi i periudhës së qerasë të tokës bujqësore shtetërore nëpër tendere publike;
- Përcakton kushtet dhe dokumentacionet e nevojshme për aplikimin në tender publik;
- Të përcaktoj afatin për paraqitjen e aplikimeve; të përcaktoj datën e tenderit publik, të caktoj datën e vizitës së parcelave që janë lëndë e dhënjës sipas komunave kadastrale;
- Përcakton hapin e licitimit, udhëheq procesverbalin për aktivitetet e veta dhe nxjerr konkluzione dhe akte tjera të nevojshme.

IV – Komisioni detyrën nga pika III e këtij Aktvendimi do ta kryej në afat prej një viti nga dita e miratimit të Programit vjetor të mbrojtjes , rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në teritorin e komunës Preshevë për vitin 2026.

V – Punët profesionale për grumbullimin e dokumentacionit të duhur për arsye të dhënjës në qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore, hartimin profesional të akteve, materialeve tjera, punët organizative dhe administrative për komisionin i kryen Drejtoriatit për ekonomi, zhvillimin ekonomik lokal dhe administratën lokale tatimore të Administratës komunale të komunës Preshevë.

VI – Kryetari dhe anëtarët e Komisionit për kryerjen e detyrave nga pika III këtij Aktvendimi kanë të drejtë në kompenzim, në lartësi prej 3.500 din., për kryetarin dhe 2.500 din., për anëtarët e Komisionit.

VII – Aktvenimi hyn në fuqi ditën e miratimit, ndërsa do të shpallet në “Gazetën zyrtare të Komunës Preshevë”.

II.Nr: 320-16

Në Preshevë, më : 28.04.2026

**KRYETARJA,  
Ardita SINANI d.v**

## 28.

Председница општине, на основу члана 66. Став 1 тачка 9. Статута општине Прешево („Службени гласник општине Бујановац”, број 12/21) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени гласнику општине Бујановац“, број 12/14), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09 бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09), 112/15, 80/2017 и 95/18-др.закон), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### **О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА И СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРЕШЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ**

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Прешево за 2026. годину (у даљем тексту: Комисија).

II– У Комисију се именују:

за председника:

**Есат Сејдиу**, дип. економиста,

За заменика:

**Фатљум Мустафа**, дип. правник,

за чланове:

1. **Бесим Шабани**, дип. економиста,

2. **Енвер Алиу**, дип. правник,

3. **Ваљон Селими**, дип.правник,

III- Задатак Комисије је:

- давање предлога председнику општине Прешево за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног

надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога председнику општине Прешево за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

- Утврђивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву прећег закупа, а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Прешево и доноси закључак о истој;
- Утврђивање почетне цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом или у другом кругу јавног надметања и доношење закључка о истој;
- Одређивање тржишне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Прешево, које је обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Прешево, непосредно и на основу података надлежних органа;
- Да код утврђивања цена узме у обзир податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта као и податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на коме се парцела налази;
- Да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају безправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;
- Достављање министарству пољопривредне, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште нацрт одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Прешево на техничку контролу и усаглашавање;
- Спровођење поступка јавног надметања(лицитације или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и /или другом кругу, сарајући се да код јавног надметања

које се одвија по правилима првог круга ниједно лице не закупи површину већу од оне прописане јавним огласом;

- Вођење записника о јавном надметању за сваки број(шифру) јавног надметања;
- Давање предлога председнику општине Прешево за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа;
- Присуствување поступку увођења у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини;
- Да изврши увид у предметне парцеле,водећи рачуна о могућности њиховог коришћења у сврху пољопривредне поризводње, сагледа положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање,културу и класу парцеле;
- Одређивање датума објављивања Одлуке о расписивању јавног огласа;
- Прикупљање писаних понуда (или спроводе јавну лицитацију) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (три Круга);
- Утврђивање периода закупа државног пољопривредног земљишта по јавним надметањима;
- Утврђује услове и потребне документације за пријављивање на јавно надметање;
- Да пропише рок за подношење пријава; утврди датум јавног надметања, Утврди датуме обиласка парцела које су предмет издавања по катастарским општинама;
- Утврди лицитациони корак, води записнике о својим активностима и доноси закључке и остала потребна акта.

IV – Комисија ће задатак из тачке III овог решења обавити у року од годину дана од дана доношења Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Прешево за 2026. годину.

V – Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду,локални економски развој и локалне пореске администрације општинске управе општине Прешево

VI – Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право на надокнаду, у висини 3.500 динара за председника и 2.500 динара за чланове комисије.

VII – Решење ступа на снагу даном доношења а објавити у („Службени гласнику општине Прешево“).

III.Број: 119-27

У Прешеву дана : 28.04.2026 год

**ПРЕДСЕДНИК-ЦА**  
**Ардита Синани с.р**

**28.**

Kryetari i komunës në mbështetje të nenit 66 paragr.1 pika 9 të Statutit të komunës Preshevë („Gaz.zyrtare e Komunës së Bujanocit”, nr. 12/21) dhe nenit 1. Vendimit mbi caktimin e organit kompetent për zbatimin e procedurës së dhënjes me qera të tokës bujqësore në tokë shtetërore („Gaz.zyrtare e Komunës së Bujanocit”, nr. 12/14)) dhe lidhur me nenin. 61, 64, 64a dhe 64b të Ligjit mbi tokën bujqësore („Gaz. Zyrtare RS“, nr. 62/06, 65/08 – ligji tj dhe 41/09 nr. 62/06, 65/08 – ligji tj., dhe 41/09),112/15, 80/2017 dhe 95/18-ligji tj.), nxjerr këtë

**A K T V E N D I M**  
**MBI FORMIMIN E KOMISIONIT PËR SAKTIMIN**  
**E ÇMIMIT TË QERASË DHE ZBATIMIN E**  
**ANKANDIT PUBLIK PËR DHËNJEN ME QERA TË**  
**TOKËS BUJQËSORE**  
**NË PRONË SHETETRORE NË TERRITORIN E**  
**KOMUNËS PRESHEVË PËR VITIN 2026**

**I.** Formohet Komisioni për zbatimin e procedurës së ankandit publik për dhënjën me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë për vitin 2026 (në tekstin vijues: Komisioni),

**II.** Në Komision emërohen:

Për kryetar Esat Sejdiu economist I diplomuar,

Për zëvendës Fatlum Mustafa jurist I diplomuar,

Për anëtar:

1. Besim Shabani economist I diplomuar,
2. Enver Aliu- jurist I diplomuar,
3. Valon Selimi- jurist I diplomuar,

**III. Detyra e Komisionit është:**

- Dhënja e propozimit kryetarit të komunës Preshevë për nxjerrjen e Vendimit mbi dhënjën në shfrytëzim pa pagesë të kompenzimit të tokës

- bujqësore në pronë shtetërore, Vendimit mbi dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore sipas të drejtës së përparsisë së qerasë, Vendimit mbi shpalljen e shpalljes publike për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë, zbatimin e procedurës së dhënjes me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të ankandit public (licitimit public ose grumbullimit të ofertave të shkruara), udhëheqja e procesverbalit dhe dhënja e propozimit kryetarit të komunës Preshevë për miratimin e Vendimit për zgjedhjen e ofruesit më të volitshëm, gjegjësisht vendimit mbi dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore,
- Përcaktimi I çmimit të qeras të tokës bujqësore në pronë shtetërore sipas të drejtës së përparsisë në qera, e në bazë të çmimit të fundit mesatar të licituar në ankandin e fundit të mbajtur public për tokën bujqësore në pronë shtetërore të kualitetit të njejtë e cila është dhënë me qera në territorin e komunës Preshevë dhe nxjerr konkluzion për të njejtën;
  - Caktimi i çmimit të tregut të qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore për çdo parcel kadastrale të planifikuar për dhënje me qera dhe për çdo ankand publike sipas komunave kadastrale në territorin e komunës Preshevë, që është e përfshier me programin vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në territorin e komunës Preshevë, drejt për drejtë dhe në bazë të shënimeve të organeve kompetente;
  - Që te përcaktimi I çmimit të merren parasysh shënimet e drejtoriatit të të hyrave publike për çmimet e tregut dhe çmimet e qerasë të tokës bujqësore si dhe shënimet për çmimet e tregut të qerasë të tokës bujqësore të kualitetit të njejtë në territorin në të cilin parcela gjindet;
  - Që drejt për drejtë dhe në bazë të shënimeve të organeve kompetente cakton çmimin e qerasë të tokës bujqësore në pronë shtetërore në marrëveshjet jashtë gjyqësore që kontraktohen në rast të uzurpimit të padrejtë të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
  - Dërgimin Ministrisë së bujqësisë, pylltarisë dhe ekonomisë së ujrave, drejtoriatit për tokë bujqësore, propozim vendimin mbi shpalljen e shpalljes publike për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në territorin e komunës Preshevë në kontrollim teknik dhe harmonizim;
  - Zbatimi i procedurës së ankandit public (licitimit ose ofertave të shkruara për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në rrethin e parë dhe / ose të dytë, duke u kujdesur që në ankandin public e cila zhvillohet sipas rregullave të rrethit të parë që asnjë person të mos e merr me qera sipërfaqen më të madhe nga ajo e paraparë me shpallje publike;
  - Udhëheqja e procesverbalit për ankandin public për çdo numër (shifër) të ankandit public;
  - Dhënja e propozimit kryetarit të Komunës Preshevë për nxjerrjen e Vendimit për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore në bazë të drejtës në përparësi të qerasë;
  - Pjesëmarrja në procedurën e hyrjes në posedim të tokës bujqësore në pronë shtetërore;
  - Të bënë çasjen në parcelat lëndore, duke u kujdesur për mundësit e shfrytëzimit të tyre me qëllim të prodhimit bujqësor, të vështron pozitën dhe hyrjen në parcela, afërsin dhe kalimin në rrugët e trafikut, afërsin e burimeve për ujtitje, kulturën dhe klasën e parcelave;
  - Caktimi I datës së shpalljes të Vendimit mbi shpalljen e thirrjes publike;
  - Grumbullimi I ofertave të shkruara (ose zbatimin e licitimit public) për dhënjen me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore (tri rrethe);
  - Përcaktimi I periudhës së qerasë të tokës shtetërore bujqësore sipas ankandeve publike;
  - Përcaktimi I kushteve dhe dokumentacionit të duhur për paraqitjen në ankandin public;
  - Të rregullojnë afatin për paraqitjen e fletëparaqitjeve; të përcakton datën e ankandit public, të përcakton datën e inspektimit të parcelave që janë lëndë e dhënjes sipas komunave kadastrale;
  - Të përcakton hapin e licitacionit, udhëheq procesverbalet për aktivitetet e veta dhe të nxjerr konkluzione dhe akte tjera të duhura.
- IV.** Komisioni detyrën nga pika III të këtij Aktvendimi do ta kryen në afat prej një viti nga dita e nxjerrjes së Programit vjetor të mbrojtjes, rregullimit dhe shfrytëzimit të tokës bujqësore në teritorin e KOMUNËS Preshevë për vitin 2026.
- V.** Punët profesionale për grumbullimin e dokumentacionit të duhur për arsye të dhënjes me qera të tokës bujqësore në pronë shtetërore, përpilimin profesional të akteve, materialeve tjera, punët organizative dhe administrative për komisionin I kryen Drejtoriatit për ekonomi, zhvillim ekonomik local dhe adminsitratës locale tatimore, të Adminsitratës komunale Preshevë.
- VI.** Kryetari dhe anëtarët e Komisionit për kryerjen e detyrave nga pika III të këtij Aktvendimi kanë të drejtë në kompenzim, në lartësi prej 3500 din. Për kryetarin dhe 2500 dinarë për anëtarët e Komisionit.

**VII.** Aktvendimi hyn në fuqi me ditën e miratimit, ndërsa shpallet në “Gaz.zyrtare të Komunës Preshevë”.

III Numër: 119-27

Në Preshevë, më 28.04.2026

**Kryetarja e komunës  
Ardita Sinani d.v**